INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial () final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	016-2025								
FECHA DEL CONTRATO	03/03/2025								
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EQUIPOS DE DESODORIZACIÓN Y AROMATIZACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA, INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR."								
VALOR	SEIS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MCTE ($ 6.048.119,28).								
CONTRATISTA	LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S.A.S EN REORGANIZACION								
CC / NIT	900.439.450-1								
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA ISABEL TRUJILLO PABON								
CC / NIT	35.507.931 DE SUBA								
PLAZO DE EJECUCIÓN	SEIS (06) MESES								
FECHA DE INICIO	06/03/2025								
PRORROGAS (TIEMPO)	SI	X	NO		PLAZO	TRES (3) MESES			
ADICIONES (VALOR)	SI	X	NO		VALOR	$ 3.024.059			
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO		
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA				
FECHA DE FINALIZACIÓN	05/12/2025								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 06 al 25 de Noviembre de 2025 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Durante este periodo se realizó doble proceso teniendo en cuenta el desarrollo de las actividades diarias más el desarrollo del Ibagué Festival 1. Se realizó el proceso de desodorización en las 14 unidades sanitarias ubicadas en los baños de la sede Tradicional del Conservatorio del Tolima. El objetivo de esta intervención es eliminar los malos olores y garantizar un ambiente fresco, limpio y confortable para toda la comunidad educativa. Con esta acción se busca optimizar las condiciones de higiene y ofrecer una experiencia más agradable a estudiantes, docentes, personal administrativo y visitantes.

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

La desodorización en espacios públicos, especialmente en los baños, es una medida fundamental para preservar la limpieza y el bienestar general, pues ayuda a mantener un entorno saludable y acogedor. Esta iniciativa evidencia el compromiso institucional del Conservatorio del Tolima con el cuidado de sus instalaciones, el respeto hacia la comunidad y la creación de espacios seguros y agradables para todos.








VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA




2. Se realizó un (1) servicio de aromatización en las siete (7) unidades instaladas en los baños de la sede Tradicional del Conservatorio del Tolima. Esta actividad tuvo como finalidad optimizar la calidad del ambiente, generando sensaciones de frescura, limpieza y bienestar para todos los usuarios.

   El procedimiento se llevó a cabo de manera satisfactoria, asegurando una correcta difusión de las fragancias en cada unidad sanitaria. Para su ejecución, personal especializado aplicó técnicas eficaces de aromatización, empleando productos de alta calidad, seguros para la salud y amigables con el medio ambiente.

   Asimismo, durante la jornada se realizaron inspecciones y acciones de mantenimiento preventivo en las unidades instaladas, con el propósito de garantizar su óptimo funcionamiento y prolongar la eficacia del proceso de aromatización.

   Esta gestión demuestra el compromiso institucional del Conservatorio del Tolima con el cuidado, la higiene y la comodidad de los espacios comunes, aportando a un entorno más agradable y acogedor para toda la comunidad educativa





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





3. Se realizó la inspección de revisión y control del estado del equipo, además de garantizo la reposición del concentrado requerido para su correcto funcionamiento y llevar a cabo labores de mantenimiento preventivo y correctivo en los equipos instalados. Asimismo, se cambiaron las latas, pilas y otros componentes del sistema con el objetivo de asegurar su operatividad, eficiencia y extender su vida útil.

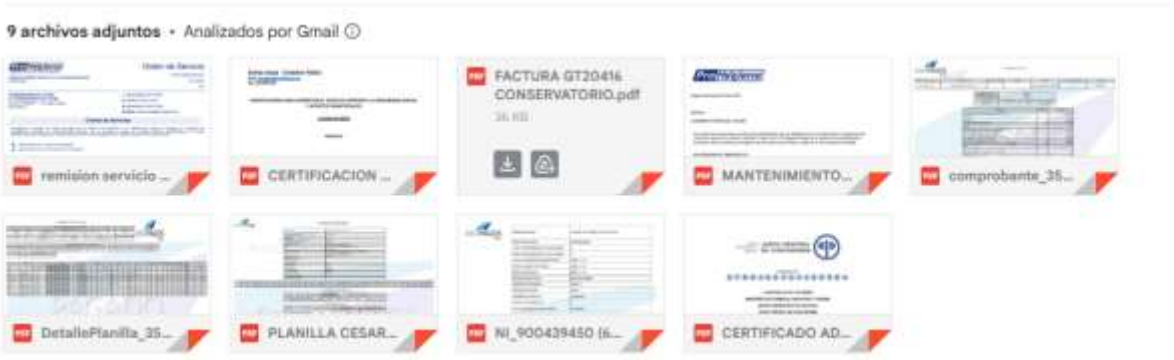




4. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones que haga el supervisor del contrato de ser requerido.

   Durante este período, el proveedor cumplió con todas las obligaciones establecidas las cuales fueron comunicadas a través de la plataforma de Whatsapp y correo electrónico, lo que facilitó la realización de un proceso eficiente y organizado. Gracias a esta comunicación efectiva, se logró mantener un ambiente libre de olores desagradables, mejorando así la experiencia de

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
quienes frecuentan el Conservatorio del Tolima. 5. Se Presentó oportunamente la factura y demás soportes correspondientes necesarios para pago El proveedor presento de manera oportuna la documentación necesaria para realizar el pago de acuerdo al cumplimiento de las obligaciones contractuales. Buenas tardes Christian Te envío el informe de Noviembre con todos los anexos y la factura . Quedo atenta . Ya por este año no hay más mantenimientos . Quedo atenta a cualquier inquietud . ProHygiene www.prohygiene.com MARIA ISABELTRUJILLO Prohygiene Ibague GERENTE T: 313 8813909 www.prohygiene.com Pilares del manifiesto.jpg 

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

VIGILADO MINEDUCACION

A través de otro si modificatorio del 29 de agosto fue prorrogado y adicionado por necesidad del servicio.

Se genera una terminación anticipada del contrato debido al cumplimiento de las obligaciones contratuales.

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	25/11/2025
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Andrea Mayury Amaya Rodríguez
No de cédula	52.886.497
No Tarjeta Profesional	TP-252419-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	19/09/2025

1.5 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI	X	NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	X
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 9.072.178.28
VALOR ANTICIPO (____%)	$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 9.072.178.28
VALOR PAGADO	$ 8.064.158.28
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$ 1.008.020
SALDO POR LIBERAR	$ 0

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	X		
Responsabilidad	X		

VIGILADO MINEDUCACION

Cumplimiento	X		

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	del 06 al 25 de Noviembre de 2025
VALOR TOTAL:	$ 1.008.020
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 1.008.020

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 016 certifico que el/la contratista LUMANA GUTIERREZ TRUJILLO S.A.S EN REORGANIZACION Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre de 2025.

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION