



ACTA DE MODIFICACIÓN DE OBRA No. 01



I. DATOS GENERALES									
ACTA N°	FECHA DE ACTA			CONTRATO N°			FECHA DE CONTRATO		
2	25	11	2025	020 de 2025			6	10	2025
II. GRADO DE RESPONSABILIDAD									
1) Mediante la suscripción de la presente acta de de mayores y menores cantidades de obra se realiza el acta de modificacion de obra 01 al contrato de obra, el contratista e supervisor del Contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.,									
III. INFORMACION DEL CONTRATO									
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO ☐				PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☐				
	ARRENDAMIENTO ☐				OBRA ☒				
					CONSULTORÍA ☐				
NUMERO DE CONTRATO	N° 020			PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO			90,00 %		
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCIÓN MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL								
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.								
\$ 197.458.662,00									
EL CONTRATO TIENE ANTICIPO	SI ☐	NO ☐	TIENE MÁS DE UN ANTICIPO			SI ☐	NO ☒	PORCENTAJE 50%	
VALOR DEL ANTICIPO 1	NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y NUEVO MIL TRESCIENTOS TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE.								
\$ 98.729.331,00									
EL CONTRATO TIENE ADICIONAL	SI ☐	NO ☒	TIENE MÁS DE UN ADICIONAL			SI ☒	NO ☒		
VALOR ADICIONAL									
\$									
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.								
\$ 197.458.179,00									
VALOR A FAVOR DE LA INSTITUCION	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE								
\$ 483,00									
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (3) MESES			PLAZO ADICIONAL					
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO:	7 DE OCTUBRE DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN			06 DE ENERO DE 2026		
MODALIDAD DEL CONTRATO	LICITACIÓN PÚBLICA ☐				CONTRATACIÓN DIRECTA ☐		CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA ☐		
	SELECCIÓN ABREVIADA ☒				CONCURSO DE MÉRITOS ☐				
En el despacho de la señora Rectora de la Institucion Educativa Megacolegio El Progreso del Municipio de Yopal, a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2025 se reunieron los señores: JOAN SEBASTIAN GALINDO VALVERDE, representante legal de INGESEGA R3 SAS en su calidad de Contratista, LIC.GLORIA AIDEE FLOREZ GUERRERO, Rectora de la Institucion Educativa, y JHONATAN FERNANDO CELY en calidad de Apoyo a la Supervisión por parte de la Secretaría de educación Municipal, con el fin de suscribir la presente acta de Modificacion de obra No.01 del contrato anteriormente citado y que se detalla en en el formato del Anexo No.1, el cual hace parte integral de la presente acta y teniendo en cuenta que:									
1. Las memorias de calculo de las cantidades de la presente acta se relacionan en el Anexo No. 01, acta de de mayores y menores cantidades de obra No. 01, previamente aprobadas por la Institucion Educativa y la Secretaría de Educación Municipal.									
IV. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS									
N°	DENOMINACION ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE PERIODO		DIAS	VALOR	N° ORDEN Y FECHA DE PAGO		COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA
			DESDE	HASTA					
1	INICIO	7-oct-25							
2									
3									
4									
5									
6									



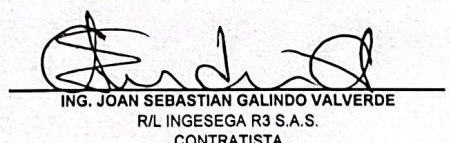
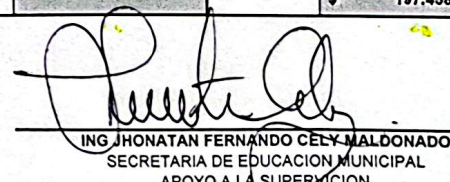


ACTA DE MODIFICACIÓN DE OBRA No. 01



I. DATOS GENERALES			
ACTA N° <u>2</u>	FECHA DE ACTA 25 11 2025	CONTRATO N° <u>020 de 2025</u>	FECHA DE CONTRATO 6 10 2025
II. GRADO DE RESPONSABILIDAD			
1) Mediante la suscripción de la presente acta de de mayores y menores cantidades de obra se realiza el acta de modificación de obra 01 al contrato de obra, el contratista e supervisor del Contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.,			
III. INFORMACION DEL CONTRATO			
TIPO DE CONTRATO	SUMINISTRO ☐ ARRENDAMIENTO ☐	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☐ OBRA ☒ CONSULTORIA ☐	
NUMERO DE CONTRATO	<u>N° 020</u>	PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO	<u>90,00</u> %
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCIÓN MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL		
V. CONTRATOS ADICIONALES, PRORROGAS			
DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de modificación de obra 01 y el respectivo anexo No. 01 al Acta de mayores y menores cantidades de obra, por los que en ella intervinieron a los veinticinco (25) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).			
Firma Rep. Legal: <u>JOAN SEBASTIAN GALINDO VALVERDE</u> Contratista: <u>INGESEGA R3 SAS</u>	Firma Contratante: <u>LIC. GLORIA AIDEE FLOREZ GUERRERO</u> Cargo: <u>Rectora I.E. Megacolegio el Progreso</u>		
Firma Apoyo: <u>JHONATAN FERNANDO CELY MALDONADO</u> Supervision: <u>Secretaria de Educación municipal</u>			



OBJETO:		MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCIÓN MEGACOLEGIO EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE YOPAL							
CONTRATO N°:	020 DE 2025	FECHA CTO:		5/11/2025		ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
CONTRATANTE: INSTITUCION EDUCATIVA MEGACOLEGIO EL PROGRESO		CONTRATISTA: INGESEGA R3 SAS NIT:901340935-8		FECHA TERMINACIÓN :		07/10/2025	VALOR ACTUALIZADO PRESENTE ACTA:	FECHA PRESENTE ACTA	
				VALOR INICIAL :		\$ 197.458.662,00			
NIT: 900607903-7				SALDO A FAVOR DE LA I.E.		\$ 483,00			
				VALOR FINAL		\$ 197.458.179,00	\$ 197.458.179	25 de noviembre de 2025	
CANTIDADES CONTRUACTUALES INICIALES						CONDICIONES DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS A PRESENTE ACTA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
101	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	UND	104,00	\$ 47.670,00	\$ 4.957.680,00	25,00	\$ 1.191.750,00	129,00	\$ 6.149.430,00
102	Perfil estructural circular 2 1/2" x 3 mm para estructura de cubierta, instalado y pintado	ML	260,00	\$ 97.209,00	\$ 25.274.340,00	62,90	\$ 6.114.446,00	322,90	\$ 31.388.786,00
103	Correa metalica en perfil estructural rectangular 100 x 40 x 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	ML	224,73	\$ 65.500,00	\$ 14.719.815,00	-69,87	-\$ 4.576.485,00	154,86	\$ 10.143.330,00
104	Correa metalica en perfil estructural rectangular 76 x 38 x 2.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	ML	841,14	\$ 50.157,00	\$ 42.189.059,00	-127,94	-\$ 6.417.087,00	713,20	\$ 35.771.972,00
105	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	M2	383,78	\$ 57.542,00	\$ 22.083.469,00	22,59	\$ 1.299.874,00	406,37	\$ 23.383.343,00
106	Caballette TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	ML	137,46	\$ 42.402,00	\$ 5.828.579,00	24,88	\$ 1.054.962,00	162,34	\$ 6.883.541,00
107	Canaleta en lamina galvanizada cal. 20 Au = 0.45 m, incluye: accesorios instalacion	ML	270,55	\$ 136.839,00	\$ 37.021.791,00	3,60	\$ 492.620,00	274,15	\$ 37.514.412,00
108	Bajante blanca PVC para canales. Suministro e Instal.	ML	78,00	\$ 57.458,00	\$ 4.481.724,00	9,95	\$ 571.707,00	87,95	\$ 5.053.431,00
109	Anclajes en angulo y varilla segun diseño	UND	104,00	\$ 38.260,00	\$ 3.979.040,00	7,00	\$ 267.820,00	111,00	\$ 4.246.860,00
VALOR COSTO DIRECOT OBRAS					\$ 160.535.497,00				\$ 160.535.105,00
ADMINISTRACION				15%	\$ 24.080.325,00				\$ 24.080.266,00
IMPREVISTOS				3%	\$ 4.816.065,00				\$ 4.816.063,00
UTILIDADES				5%	\$ 8.026.775,00				\$ 8.026.755,00
VALOR COSTO INDIRECTO (23%)					\$ 36.923.165,00				\$ 36.923.074,00
VALOR TOTAL (redondeado al peso)					\$ 197.458.662,00				\$ 197.458.179,00
OBSERVACIONES:									
 LIC. GLORIA AIDEE FLOREZ GUERRERO Rector I.E. Megacolegio El Progreso CONTRATANTE			 ING. JOAN SEBASTIAN GALINDO VALVERDE R/L INGESEGA R3 S.A.S. CONTRATISTA			 ING. JHONATAN FERNANDO CELY MALDONADO SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL APOYO A LA SUPERVISION			