ACTA DE LIQUIDACIÓN DE MUTUO ACUERDO CONTRATO DE OBRA No. 306 DE 2022

En Bogotá D.C., se reunieron FIDEL IGNACIO ESPITIA mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 81.754.129, en calidad de Director General Encargado (E) mediante Decreto No.0393 del 01 de abril del 2025 y acta de posesión No. 0006 de 07 de abril de 2025, quien actúa como ordenador del gasto de la Entidad, KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número No. 1.065.372.283, quien funge como Subdirectora de Construcción y Conservación nombrada mediante Resolución N°000784 del 28 de diciembre de 2023 por parte de la UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC y OSCAR JULIAN COBOS CORTES mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.026.554.798 en su calidad de apoyo a la supervisión, por parte de la UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC , por otra parte, MATEO LUZARDO VILLAMIZAR identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 1.020.791.796 en calidad de representante legal del CONSORCIO OBRAS MG y OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO mayor de edad identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.287.455 , en calidad de representante legal de la firma interventora GORDILLO Y ASOCIADOS SAS, con el fin de liquidar el contrato de obra No. 306 de 2022, acorde con lo dispuesto en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012 y 11 de la Ley 1150 de 2007, para lo cual se deja constancia de los siguientes aspectos:

1. DESCRIPCIÓN GENERAL	
OBJETO	"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 4."
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS MG
NIT/C.C	NIT. 901.624.796-0
REPRESENTANTE LEGAL	MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
C.C.	1.020.791.796
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO SECOP	1/11/2022
FECHA DE INICIO - CONFORME A SECOP Y ACTA DE INICIO	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	TREINTA (30) DE ENERO DE 2024
INTERVENTOR	GORDILLO Y ASOCIADOS S.AS. NIT 900.581.578-1 RL. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
SUPERVISOR	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ
SUPERVISOR DE APOYO	OSCAR JULIAN COBOS CORTES

2. INFORMACION PRESUPUESTAL					
NÚMERO DE CDP	**FECHA**	**VALOR CDP**	**NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL**	**FECHA**	**Valor de Registro Presupuestal**
18822	14/03/2022	4.500.000.000,00	184522	4/11/2022	900.277.821,00
43023	20/11/2023	120.000.000,00	162023	18/12/2023	120.000.000,00

3.INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO			
CONCEPTO	**IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO**	**FECHA**	**VALOR**
VALOR INICIAL CONTRATO	Contrato de Obra N°306 de 2022	1/11/2022	900.277.821,00
ADICIONES			120.000.000,00
ADICIÓN 1	OTROS SI # 5	18/12/2023	120.000.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO			1.020.277.821,00

4. BALANCE FINANCIERO		
CONCEPTO	**No. De Documento**	**VALOR**
VALOR EJECUTADO		1.020.277.724,41
VALOR NO EJECUTADO		96,59
VALOR FACTURADO		586.917.277,15
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		433.360.447,26
Valor clausula penal		
Valores descontados Cláusula penal en facturación		
Valores por descontar Cláusula penal		
Valor Multas		
Valores descontados Multas en facturación		

Valores por descontar multas		
Anticipo Amortizado		
Anticipo por amortizar		
SALDO POR PAGAR AL CONTRATISTA		*433.360.447,26*
SALDO A FAVOR DE LA USPEC		*96,59*

5. EJECUCIÓN FINANCIERA

ORDEN DE PAGO	*No. De Orden de Pago*	*FECHA*	*VALOR TOTAL FACTURA*	*AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO*	*VALOR PAGADO*
ANTICIPO	*N/A*	*N/A*			
PRIMER PAGO	*381589123*	*3/11/2023*	*350.186.966,96*		*350.186.966,96*
SEGUNDO PAGO	*476258823*	*28/12/2023*	*116.730.397,96*		*116.730.397,96*
TERCER PAGO	*150568424*	*21/05/2024*	*119.999.912,23*		*119.999.912,23*
TOTAL FACTURADO			*586.917.277,15*	-	*586.917.277,15*

6. GARANTÍAS

Las garantías que cubren el contrato fueron expedidas por PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS.
Póliza única de Cumplimiento No. 3005098 y RC No. 1009490 y Aprobadas el 10-10-2025

RIESGO	*VALOR ASEGURADO*	*DESDE*	*HASTA*
Cumplimiento del contrato	*204.055.564,00*	*1/11/2022*	*31/07/2024*
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	*102.027.782,00*	*1/11/2022*	*31/01/2027*
Responsabilidad civil extracontractual	*Estuvo vigente durante la ejecución del contrato*		
Estabilidad y calidad de la Obra	*204.055.564,00*	*12/11/2024*	*12/11/2029*
Calidad del servicio	*204.055.564,00*	*1/11/2022*	*31/07/2024*
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados	*204.055.564,00*	*1/11/2022*	*31/01/2027*

7. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

DESCRIPCIÓN	*FECHA*	*OBSERVACIONES*
Prorroga	***30/12/2022***	***OTROSÍ No. 1 DE PRÓRROGA No 1 AL CONTRATO No USPEC-CTO-306-2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "USPEC" Y EL CONSORCIO OBRAS MG. CLÁUSULA PRIMERA – PRÓRROGAR:*** *El plazo de ejecución del CONTRATO No USPEC-CTO-306-2022, por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) de MARZO de 2023.* ***CLÁUSULA SEGUNDA- GARANTÍAS:*** *El CONTRATISTA deberá actualizar las pólizas que respaldan las obligaciones del CONTRATO No USPEC-CTO-306-2022, conforme con lo establecido en el presente OTROSÍ No 1 DE PRORROGA No 1, igualmente se compromete con la USPEC a publicar las pólizas a través de la plataforma SECOP II dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del presente documento en la plataforma SECOP II, so pena de incurrir en incumplimiento.*
Prorroga	***29/03/2023***	***OTROSÍ No. 2 DE PRÓRROGA No 2 AL CONTRATO No USPEC-CTO-306-2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "USPEC" Y EL CONSORCIO OBRAS MG. CLÁUSULA PRIMERA – PRÓRROGAR:*** *El plazo de ejecución del CONTRATO No USPEC-CTO-306-2022, por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el treinta (30) de junio de 2023.* ***CLÁUSULA SEGUNDA- GARANTÍAS:*** *El CONTRATISTA deberá actualizar las pólizas que respaldan las obligaciones del CONTRATO No USPEC-CTO-306-2022, conforme con lo establecido en el presente OTROSÍ No 2 DE PRORROGA No 2, igualmente se compromete con la USPEC a publicar las pólizas a través de la plataforma SECOP II dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del presente documento en la plataforma SECOP II, so pena de incurrir en incumplimiento*
Otras Modificaciones	***30/06/2023***	***OTROSÍ No. 3 AL CONTRATO DE OBRA NO. 306 DE 2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "USPEC" Y CONSORCIO OBRAS MG IDENTIFICADO CON NIT No. 901.624.796-0. CLÁUSULA PRIMERA – PRORROGAR:*** *El plazo de ejecución del contrato de obra No. 306 de 2022, por el término de TRES (3) MESES CALENDARIO; es decir, HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.* ***CLAUSULA SEGUNDA – MODIFICAR:*** *El contrato de obra USPEC-CTO- No. 306 de 2022, en el sentido de INCLUIR ÍTEMS NO PREVISTOS de la siguiente manera: NP-01,NP-02,NP-03,NP-04*

Prorroga	***29/09/2023***	***OTROSÍ No. 4 DE PRÓRROGA No 4 AL CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-306-2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "USPEC" Y EL CONSORCIO OBRAS MG IDENTIFICADO CON NIT 901.624.796-0. CLÁUSULA PRIMERA - PRÓRROGAR:*** *El plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPECCTO-306-2022, HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023.* ***CLÁUSULA SEGUNDA - GARANTÍAS:*** *El contratista se compromete a actualizar las garantías establecidas en el CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-306-2022, conforme a los términos del presente OTROSI No 4 dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción electrónica del presente documento y realizar su publicación en la plataforma SECOP II.*
Otras Modificaciones	***18/12/2023***	***OTROSÍ No. 5 ADICIÓN Y PRORROGA CONTRATO DE OBRA No USCPEC-CTO-306-2022 CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS "USPEC" Y EL CONSORCIO OBRAS MG IDENTIFICADO CON NIT 901.624.796-0. CLÁUSULA PRIMERA – PRORROGAR:*** *El plazo de ejecución del contrato hasta el día treinta (30) de enero de 2024.* ***CLÁUSULA SEGUNDA – ADICIONAR:*** *El contrato por una suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS ($120.000.000,00) M/CTE, para un valor total del contrato de MIL VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($ 1.020.277.821,00) M/CTE.*

8. MULTAS, DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO, EJERCICIO DE CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

NOVEDAD	*No. RESOLUCIÓN*	*FECHA*	*OBSERVACIONES*
N/A	***N/A***	***N/A***	***N/A***

9. ANEXOS

1. Acta de recibo final de servicio suscrita por las partes.
2. Recibo de Areas Intervenidas (acta de entrega de espacios)
3. Pólizas actualizadas del contrato acorde a la fecha de terminación y recibo de la obra
4. Formato de Cantidades y Presupuestos ejecutados (balances)
5. Planos record de obra en físico y/o digital (No Aplica)
6. Directorio de obra
7. Original de la bitácora
8. Paz y Salvo de Contratista y Proveedores
9. Declaracion de cumplimiento de Retie y certificado de gas (No Aplica)
10. Acreditacion Parafiscales
11. Informe Final de actividades
12. Registro Fotográfico Definitivo
13. Factura
14. Ordenes de servicios y acta de recibo a satisfacción del contrato

10. OBSERVACIONES

**Se deja constancia que quienes suscriben la presente acta de liquidación, en representación de la USPEC lo hacen con fundamento y sustento en el acervo documental que reposa en el expediente contractual y demás documentación entregada por el contratista, revisado y avalado por la Interventoría, documental que da cuenta de la ejecución del contrato hasta el momento de su liquidación.*

**El supervisor deja constancia del cumplimiento legal por parte del contratista con sus obligaciones para con el sistema de seguridad social y parafiscales durante la vigencia del contrato, conforme al certificado de paz y salvo de aporte de parafiscales suscrito por el contratista y que hace parte integral de la presente acta de Liquidación.*

**El supervisor advierte que no se encontraba vinculado a la entidad durante la mayor parte de la ejecución del contrato, por ende, se basa en el expediente documental del mismo para la liquidación.*

** Se relacionan las ORDENES DE SERVICIO que fueron aprobadas para la ejecución del contrato:*

ESTABLECIMIENTO	***ORDEN DE SERVICIO***	
EPMSC IPIALES	*G4-001*	
EPMSC RM PASTO	*G4-008*	
EPMSC SILVIA	*G4-024* *G4-025* *G4-032*	
EPAMS CAS ERE POPAYÁN	*G4-009*	*G4-028*
	G4-022	*G4-029*
	G4-023	*G4-031*

**Existe un saldo a favor del contratista por concepto de Actas parciales de obra,el cual se encuentra respaldado mediante las Órdenes de Servicios Finales (ODS) aprobadas por la interventoría y ejecutadas por el contratista (las cuales hacen parte de la liquidación del contrato),que corresponde a CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/CTE ($ 433.360.447,26) , dichas Órdenes de Servicios Finales (ODS) se detallan a continuación:*

ERON	*ODS*	*VALOR*
EPMSC SILVIA CAUCA	*G4-024*	*$ 96.563.072,92*
EPMSC SILVIA CAUCA	*G4-025*	*$ 284.255.558,68*
EPMSC IPIALES	*G4-001*	*$ 4.435.644,43*
EPMSC RM PASTO	*G4-008*	*$ 48.106.171,23*
TOTAL		*$ 433.360.447,26*

**Existe un saldo a favor de la USPEC de NOVENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS ($96,59) M/CTE por concepto de valor no ejecutado por el contratista en concordancia con el balance final*

La suscripción del Acta de liquidación de este contrato deberá efectuarse previa indicación de haberse cumplido el plazo contractual y/o agotado el presupuesto base de contratación.

**De conformidad con lo descrito en la minuta contractual, las partes suscribieron Acta de Recibo y Entrega Final a Satisfacción el pasado 12 de Noviembre de 2024 de conformidad con el acervo documental que reposa en el expediente contractual.*

**La presente acta de liquidación se revisa por parte de la Dirección de gestión contractual, con base en la información allegada por la supervisión, que corresponde a lo aquí señalado entendiendo que el supervisor con su firma certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por las partes, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política de Colombia.*

Con su suscripción se declaran a paz y salvo de las obligaciones surgidas del contrato No. 306 del 2022.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta en Bogotá D.C., a los 27 de noviembre de 2025 *por los que en ella intervinieron.*

ORDENADOR DEL GASTO
Nombre: FIDEL IGNACIO ESPITIA
Cargo: Director General USPEC (E)
C.C 81.754.129

CONTRATISTA
Nombre: MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
C.C: 1.020.791.796
R.L CONSORCIO OBRAS MG
NIT 901.624.796-0

SUPERVISORA
Nombre: KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
Cargo: Subdirectora de Construcción y Conservación USPEC
C.C: 1.065.372.283

INTERVENTOR
Nombre: OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Cargo: RL Interventoria
C.C. 19.287.455

SUPERVISOR DE APOYO
Nombre: OSCAR JULIAN COBOS CORTES
Cargo: Supervisor de Apoyo
C.C : 1.026.554.798

Elaboró : Jose Fernando Vega Rodriguez- Ingeniero Contratista SCC - DINFRA
Revisó : Óscar Julián Cobos cortes- Apoyo a la Supervisión - DINFRA
Revisó: Jorge Isaac Negrete Montiel - Financiero contratista- SCC
Revisó: Leonardo Montenegro Ortiz - Abogado contratista- SCC
Revisó: Andrea Liliana Diaz Rincón- Profesional DIGECO
Revisó: Juan Diego León Sánchez - Coordinador DIGECO
Aprobó: Fidel Ignacio Espitia Ordoñez- Director DIGECO