Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025



INFORME Nº4

01 de octubre – 31 de octubre 2025

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	**Fecha de terminación del contrato:**
09 de junio de 2025	31 de diciembre de 2025

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA
CONTRATO: 4600104990 de 2025

INFORME Nº4
01 de octubre – 31 de octubre 2025

CONTRATO No. 4600104990 de 2025

Fecha de inicio del contrato:	Fecha de terminación del contrato:
09 de junio de 2025	31 de diciembre de 2025

Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor	Fecha de entrega al SIAMED	Custodia documento original
Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA		Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED
Firma:		

ALCALDÍA DE MEDELLÍN

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRES OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

ALCALDÍA DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE

EQUIPO DE TRABAJO

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADALYN BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

EQUIPO DE TRABAJO

LIBARDO DE JESUS AGUDELO DURAN Representante Legal; DANIEL RUIZ RENDON, Supervisor del Contrato; FEDERICO ARANGO LEMA Contratista Ingeniero Civil Especialista en Proyectos; CARLOS MARIOS PANESSO VALENCIA Contratista Tecnólogo de Construcciones Civiles; DANIEL OSPINA MEJIA Contratista Tecnólogo de Construcciones; INMAS_INMUNIZADORA LA PLANTA Contratista de Amoblamiento; BIOTA Contratista de Servicios Especializados; JOSE MANUEL MUÑOZ RUA Contratista Arquitecto; HERNAN DAVID ARANGO ARANGO Contratista Arquitecto Especialista en Paisajismo; TRANSPORTES HC S.A.S Contratista de Transporte y Suministros.

1. INTRODUCCIÓN 10

OBJETO DEL CONTRATO 10

PRESUPUESTO OFICIAL 10

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS 14

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 15

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 16

4.1 PERSONAL OPERATIVO 17
4.2 PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS 17
4.3 PRINCIPALES GRUPOS DE PELIGROS IDENTIFICADOS. 17
4.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 18

5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION 18

5.1 COMUNA 7: 18
5.2 COMUNA 6 20
5.3 COMUNA 9 21
5.4 COMUNA 60: 23
5.5 COMUNA 12: 24
5.6 COMUNA 15: 27
5.7 COMUNA 80: 29
5.8 COMUNA 16: 30
5.9 COMUNA 13: 33
5.10 COMUNA 70: 37
5.11 COMUNA 14: 38
5.12 COMUNA 5: 39
5.13 ACTIVIDAD 2 ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES. 40
5.14 ACTIVIDADES ADELANTADAS EN COMPOSTERA LA PERLA 40

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO NO 4 42

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato 11
Tabla 2.Presupuesto Contratado por RIA S.A 12
Tabla 3. Relación del personal profesional del contrato 16
Tabla 4. Comuna 7_Quebrada La Batea actividades de amoblamiento. 19
Tabla 5. Comuna 7_Quebrada la Merced_El Chagualón_actividades de amoblamiento. 19
Tabla 6. Comuna 6_Quebrada La Moreno actividades de amoblamiento. 20
Tabla 7. Comuna 9_Quebrada la Pulgarina Actividades de amoblamiento. 21
Tabla 8. Comuna 9_Quebrada La Pulgarina Actividades de amoblamiento. 22
Tabla 9. Comuna 9_Quebrada La pastora Actividades de amoblamiento. 22
Tabla 10. Comuna 60_Quebrada La Merced_El Chagualón Actividades de amoblamiento 24
Tabla 11. Comuna 12_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento 25
Tabla 12. Comuna 12_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento 26
Tabla 13. Comuna 12_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento 27
Tabla 14. Comuna 15_Quebrada el Bolo Actividades de amoblamiento 27
Tabla 15. Comuna 15_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento 28
Tabla 16. Comuna 80_ Quebrada La Mauala Actividades de amoblamiento 29
Tabla 17.Comuna 16_Quebrada La Altavista Actividades de amoblamiento 30
Tabla 18. Comuna 16_Quebrada La Altavista Actividades de amoblamiento 31
Tabla 19. Comuna 16_Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento 32
Tabla 20. Comuna 13_Quebrada La Pelahueso Actividades de amoblamiento 33
Tabla 21. Comuna 13_Quebrada La Pelahueso Actividades de amoblamiento 34
Tabla 22. Comuna 13_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento 35
Tabla 23. Comuna 13_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento 35
Tabla 24. Comuna 13_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento 36
Tabla 25. Comuna 70_Quebrada Cristmas Actividades de amoblamiento 37
Tabla 26. Comuna 14_Quebrada La Presidenta Actividades de amoblamiento 38
Tabla 27. Comuna 5_Quebrada Las Tinajas Actividades de amoblamiento 39
Tabla 28. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 4 con corte a 31 de Octubre del 2025 42
Tabla 29. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 31 de octubre del 2025 43
Tabla 30. Porcentaje Ejecución Acumulado 43

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Desmonte e instalación de puente en Madera_ CARRERA 92 F 83-4_PARQUE LA BATEA_Octubre_2025. 19
Fotografía 2. Instalación de cerco en madera inmunizada_ CARRERA 86B CALLE 97AB _ Sector Picacho_Octubre_2025. 20
Fotografía 3. Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada_ CALLE 101B CARRERA 73A-06_Octubre_2025 20
Fotografía 4. Desmonte e instalación de puente y desmonte de cercos en Madera Inmunizada _ CARRERA 15 CALLE 35 60_Octubre_2025 21
Fotografía 5. Suministro e instalación de pasamos en Madera Inmunizada_ CARRERA 35 CALLE 59 A_Octubre_2025. 22
Fotografía 6. Desmonte e instalación de cerco en Madera Inmunizada; suministro e instalación de pasamos en madera_ CARRERA 11 C CALLE 45 CC _Octubre_2025. 23
Fotografía 7. Instalación de puentes en Madera_ Carrera 117A calle 63B _Octubre_2025. 24
Fotografía 8. Desmonte e instalación de puente en madera; suministro de piso en madera plástica_ CALLE 47 DD CARRERA 84-48_Octubre_2025. 25
Fotografía 9. Desmonte e instalación de puente en madera; Instalación de cerco en madera_ CALLE 47 D CARRERA 81 A_Octubre_2025. 26
Fotografía 10. Mantenimiento Parque infantil_ CARRERA 39 CALLE 34E _Octubre_2025. 27
Fotografía 11. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 55B CALLE 12 C SUR _OCTUBRE_2025. 28
Fotografía 12. Suministro de Madera Inmunizada_ CARRERA 65 CALLE 4_Octubre_2025. 29
Fotografía 13. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CALLE 53 A SUR N 70-8_Octubre_2025. 30
Fotografía 14. Desmonte y suministro de cerco en Madera_ CALLE 20a CARRERA 80a - 222-121_Octubre_2025. 31
Fotografía 15. Desmonte e instalación de puente en madera; Desmonte y suministro de cerco en Madera; Instalación de piso en madera plástica_ CARRERA 84 F CALLE 18-121_Octubre_2025. 32
Fotografía 16. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CALLE 32 F DIAGONAL 74B-186 _Octubre_2025. 33
Fotografía 17. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CALLE 48 CARRERA 97a _Octubre_2025. 33
Fotografía 18. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CALLE 48 CARRERA 97a 44_Octubre_2025. 34

Fotografía 19. Desmonte de puente en Madera_ CALLE 34B CARRERA 119 A _Octubre_2025. 35
Fotografía 20. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CARRERA 116 b ·34aa-60_Octubre_2025. 36
Fotografía 21. Mantenimiento Parque Infantil_ CARRERA 89 CALLE 34 C - 69_Octubre_2025. 37
Fotografía 22. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CALLE 48 CARRERA 97a _Octubre_2025. 38
Fotografía 23. Desmonte e instalación de cerco en madera; instalación de Bolillos y piso en madera_ CARRERA 43 A CALLE 7D _Octubre_2025. 39
Fotografía 24. Desmonte y suministro de cerco en Madera_ CARRERA 63 C CALLE 103 E _Octubre_2025. 40
Fotografía 25. Avance Perla _Octubre_2025. 41

LISTA DE ANEXOS

(Ver en CD del contrato)

Anexo 1: Acta de pago No 4.
Anexo 2: Certificado de pago parafiscales.
Anexo 3: Seguridad social
Anexo 4: Factura RIA.
Anexo 5: Registro Fotográfico por carpetas
Anexo 6: Pagos consolidados por RIA según Acta No 4.
Anexo 7: Presupuesto Definitivo BIOTA
Anexo 8: Anexos SST
Anexo 9: Contratación la Perla

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió un contrato interadministrativo sin representación con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), con especial énfasis en el componente de amoblamiento urbano liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA ha avanzado en la planeación, estructuración y ejecución de las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la implementación efectiva de las intervenciones previstas.

En el marco de esta ejecución, se destacan las acciones desarrolladas en el Cerro Las Tres Cruces, y el diseño del nuevo espacio para compostar las heces generadas en el Centro de Bienestar Animal la Perla donde se han priorizado actividades de diagnóstico, diseño, evaluación y concertación para la implementación de soluciones sostenibles y participativas. Asimismo, se ha continuado con el desarrollo y ajuste técnico del catálogo de renaturalización urbana, el cual constituye una herramienta fundamental para orientar los criterios paisajísticos, ecológicos y funcionales de las intervenciones en el Distrito y se ha iniciado la formulación del protocolo de implementación de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), el cual establecerá lineamientos operativos y metodológicos para su aplicación territorial.

Estas acciones han sido acompañadas por el fortalecimiento del componente técnico y de articulación institucional, garantizando el avance programado en las etapas contractuales y el cumplimiento de los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.

PRESUPUESTO OFICIAL

El recurso actual, de acuerdo con las contrataciones realizadas por el operador RIA, se encuentra de la siguiente manera:

El Distrito de Medellín en la etapa de planificación contractual presentó un presupuesto oficial por valor de, TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES M.L. ($3.287.000.000) Incluyendo honorarios e IVA, el cual está distribuido de la siguiente manera:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335

Recursos Logística: $155.927.188

Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.162.480.276
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $68.265.482
Recursos Honorarios e IVA: $431.227.358

Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato

PRESUPUESTO							
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**tiempo**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**FP**	**Valor total**
1	**Personal**						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	1	$ 7.051.813	1,5377	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	2	$ 3.523.968	1,5377	$ 75.861.305
	SUBTOTAL						**151.764.334,95**
2	**Logistico**						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	7	2	$ 8.000.000		$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	1	$ 43.927.188		$ 43.927.188
	SUBTOTAL						**155.927.188**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**		**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**						
3,1	**AMOBLAMIENTO**						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		550	117.320		$ 64.526.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada-incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml		550	1.687.555		$ 928.155.250
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml		8.000	81.854		$ 654.832.353
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml		8.000	11.000		$ 88.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un		300	4.650		$ 1.395.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml		376	194.132		$ 73.000.409
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2		350	494.472		$ 173.065.099
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		300	288.505		$ 86.551.513
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un		3	189.612		$ 568.837
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un		300	19.771		$ 5.931.385
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un		15	85.918		$ 1.288.771
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un		60	402.228		$ 24.133.674
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un		30	620.831		$ 18.624.926
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un		2	47.248		$ 94.496
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml		500	9.099		$ 4.549.521
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml		400	17.653		$ 7.061.263
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml		128	239.977		$ 30.701.776
	SUBTOTAL						**2.162.480.276**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**						
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**		1	180.000.000		$ 180.000.000
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**		1	100.000.000		$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**						
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**						$ 37.335.362
	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	1	$ 6.961.002	1,5377	$ 21.407.866
	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	1	$ 5.179.000	1,5377	$ 15.927.497
	SUBTOTAL						**317.335.362**
	TOTAL						**2.787.507.161**
	Costos financieros 4/1000			0,0040			$ 11.150.029
	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%			$ 57.115.453
	Valor recursos a administrar						**2.855.772.642**
	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%			$ 362.375.931
	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%			$ 68.851.427
	TOTAL						**3.287.000.000,00**

Dicho contrato se suscribe bajo la tipología de administración delegada con la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A. De acuerdo con sus procesos internos de contratación, dicho operador presentó propuesta por valor inferior al presupuesto oficial antes enunciado, por valor total de $3.217.115.752,41 que se presenta en la tabla 3,

quedando un restante de $ 69.884.247,59 valor pendiente a redistribuirse en las actividades del contrato de acuerdo con necesidad.

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335
Recursos Logística: $155.927.188
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.119.230.670
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $66.814.103
Recursos Honorarios e IVA: $422.059.119

Tabla 2.Presupuesto Contratado por RIA S.A

PRESUPUESTO					
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	$ 10.843.290	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652
	SUBTOTAL				**151.764.335**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	$ 43.927.188	$ 43.927.188
	SUBTOTAL				**155.927.188**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	550	$ 115.000	$ 63.250.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	550	$ 1.650.000	$ 907.500.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.000	$ 80.400	$ 643.200.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.000	$ 10.500	$ 84.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	300	$ 4.500	$ 1.350.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	376	$ 190.000	$ 71.446.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	350	$ 490.000	$ 171.500.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	300	$ 287.600	$ 86.280.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	3	$ 178.000	$ 534.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un	300	$ 19.000	$ 5.700.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	60	$ 400.000	$ 24.000.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	30	$ 620.000	$ 18.600.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	500	$ 8.990	$ 4.495.000
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	400	$ 17.000	$ 6.800.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	128	$ 228.550	$ 29.239.786
	SUBTOTAL				**2.119.230.670**

3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1	100.000.000	$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**				
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	$ 7.963.748	$ 15.927.497
	SUBTOTAL				**301.320.337**
3,3	**TOTAL**				**2.728.242.530**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 10.912.970**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 55.901.133**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**2.795.056.633**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 354.671.529**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 67.387.590**
3,3,6	**TOTAL**				**3.217.115.752,41**

Dentro de esto, se enuncian los contratistas a continuación:

Componente AJUSTE A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO DE LAS TRES CRUCES:

EMPRESA BIOTA:

- OBJETO: Prestación de servicios especializados para realizar los ajustes requeridos a los diseños existentes enmarcados en “soluciones basadas en la naturaleza” (SbN), elaboración diseños arquitectónicos complementarios, estudios técnicos y presupuesto para el mejoramiento del espacio público en el cerro de las tres cruces para dar cumplimiento al contrato interadministrativo de mandato sin representación No. 4600104990 de 2025.
- VALOR: Ciento sesenta y tres millones novecientos ochenta y cuatro mil novecientos setenta y cinto pesos M.L ($ 163.984.975).

EMPRESA INMUNIZADORA LA PLANTA - INMAS:

- OBJETO: Contratar las intervenciones en “soluciones basadas en la naturaleza (SbN)” para cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo № 4600104990 de 2025 celebrado entre “el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín — Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia RIA S.A
  VALOR: Dos mil ciento diecinueve millones doscientos treinta mil seiscientos setenta pesos M.L ($2.119.230.670).

HC TRANSPORTE:

- OBJETO: Contratar el servicio de transporte en Vehículos 4x4, para el transporte del personal técnico Jurídico, comercial y administrativo que permita cumplir con la misión de la Reforestadora integral de Antioquia A monto agotable contratar el transporte con el fin de cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo No. 4600104990 de 2025 de 2025 celebrado entre el "Distrito especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín-Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia Ria S.A
- VALOR: Cien millones de pesos M.L ($ 100.000.000), IVA incluido.

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato, se realizan actividades especializadas, de acompañamiento, transporte, logística, personal profesional especialista, tanto ingenieros como arquitectos, y se realizan las siguientes actividades de amoblamiento en elementos en madera en las que las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

Amoblamiento: Obras en Madera Inmunizada

Las principales actividades que se ejecutan en este periodo se identifican a continuación:

Las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros
- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709, unidad metros.
- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros.

- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, Unidad metros.
- Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diámetro pintado con pintura a base de aceite, Unidad.
- Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones, se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, unidad metros.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm, unidad metros cuadrados.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados. Desmonte -suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil, Unidad.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

De acuerdo con los sitios a intervenir por parte de la supervisión de la Secretaría de Medio Ambiente y con la finalidad de realizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, profesionales en conjunto con el contratista Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, realizan la programación semanal, en la cual se informa sobre la actividad a ejecutar por el personal durante la semana respectiva.

- Semanalmente se consolidaron los informes que presentaron los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión-, con este reporte se concertarán las actas de ejecución las cuales soportarán el pago del contratista.
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo del contratista.
- Elaboración de informe mensual N.4 y actualización de POI para el presente mes.
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

Tabla 3. Relación del personal profesional del contrato

NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACIÓN
Federico Arango Lema-Coordinador	Ingeniero Civil	100%
Carlos Mario Panesso- Tecnólogo	Tecnólogo	100%
Daniel Ospina-Tecnólogo	Tecnólogo	100%

Para el periodo comprendido entre el 1 de octubre y 31 de octubre se realizaron las siguientes actividades por parte de RIA:

- Personal administrativo: Se mantiene la contratación del Coordinador del contrato y de los dos tecnólogos en construcciones civiles, quienes han venido desempeñando sus funciones conforme a las actas de inicio ya suscritas.
- Logística y Transporte: Continúa vigente la contratación del contratista de transporte y logística, con operación establecida desde el primer mes, de acuerdo con el acta de inicio, y a la necesidad de la ejecución.
- Contratación del Ejecutor de Amoblamiento (sNb): El contratista INMAS presenta un avance superior al 55% en la atención de los puntos priorizados por el Distrito de Medellín, en desarrollo de la contratación suscrita y con soporte en el acta de inicio.
- Contratación del Ejecutor Especializado para diseños: la firma BIOTA, cumplió con los compromisos de su alcance del contrato
- Contratación de Arquitectos especializados en paisajismo y con experiencia: Los arquitectos especializados culminaron las labores contratadas y se radicaron las versiones definitivas con visto bueno de la secretaria de Medio Ambiente.

4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Teniendo en cuenta que para este contrato no se contó con un profesional de apoyo exclusivo para este componente, desde la oficina de RIA, se designó a una persona responsable de brindar el apoyo técnico en esta área y garantizar la implementación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el desarrollo del contrato.

Las actividades de SST fueron realizadas bajo el marco normativo colombiano vigente, en especial lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 del sector trabajo, la Resolución 0312 de 2019, la Resolución 1401 de 2007 y demás normas aplicables al Sistema General de Riesgos Laborales.

4.1 Personal operativo

El operador contó con personal calificado y con experiencia, en seis (6) frentes de obra en los siguientes cargos:

- **Oficiales:** encargados de la construcción, nivelación y correcta ejecución de los trabajos.
- **Ayudantes de construcción:** encargados de las actividades de nivelación de terreno, mantenimiento de parques infantiles.

4.2 Principales riesgos identificados

Las actividades realizadas se caracterizaron por ser operaciones a campo abierto, en zonas de vegetación abundante y con presencia de insectos y otros animales, así como de residuos o elementos con contaminantes biológicos de poca visibilidad. Otra de las características a mencionar es la exposición al flujo constante de personas y transeúntes.

4.3 Principales grupos de peligros identificados.

- Riesgo Biológico por presencia de materiales contaminados, mordedura o picadura de insectos o animales ponzoñosos.
- Riesgo Biomecánico por posturas mantenidas, forzadas y sobre esfuerzos.
- Riesgos Físicos, por disconfort térmico, malestar manifestado por los operarios por la exposición directa y prolongada al sol y a la lluvia.
- Riesgos Mecánicos, por la manipulación de máquinas y herramientas requeridas para las actividades de jardinería, así como la instalación y construcción de los parques infantiles.
- Riesgo público, por la exposición a personas no identificadas de manera constante.

Estos peligros pueden materializarse en riesgos como: atrapamientos, golpes, quemaduras por el sol, heridas, punciones, caídas a un mismo nivel, lumbalgias, cervicalgias, lesiones dermatológicas, entre otras. Es por esto que se tomaron medidas de prevención para disminuir la vulnerabilidad de los trabajadores frente a los riesgos identificados, las cuales se centran en la capacitación y asignación de los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

4.4 Descripción de las actividades realizadas

- Capacitación sobre identificación de peligros, riesgos y controles.
- Capacitación en uso y manejo de EPP.
- Capacitación sobre sana convivencia.
- Capacitación sobre manejo de sustancias psicoactivas.
- Inspección de herramientas de trabajo.
- Seguimientos periódicos para validar el uso adecuado de herramientas, así como su estado óptimo.
- Inspección de EPP.
- Verificación de comportamientos seguros.
- Inspección periódica de botiquines.
- Inspecciones de seguridad: Con las inspecciones de seguridad se buscó asegurar el uso adecuado y buen estado tanto de los EPP como de herramientas de trabajo, por lo que fueron realizadas durante la ejecución de las actividades, logrando un porcentaje de cumplimiento del 100%.

  En el **Anexo 8: Anexos SST**, se encuentra el registro de las actividades de capacitaciones, inducciones, entregas de EPP, y evidencia del cumplimiento y de las actividades anteriormente mencionadas durante la ejecución del contrato.

5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION

AMOBLAMIENTO

Durante este periodo, en el componente de amoblamiento se destacan las siguientes intervenciones, teniendo como punto de partido que el ejecutor INMAS, conto con seis cuadrillas distribuidas en diferentes frentes, los cuales están conformados entre tres a cuatro personas, para garantizar así la ejecución en los frentes que se enuncian a continuación:

5.1 Comuna 7:

Comuna 7_Quebrada la Batea_ PARQUE LA BATEA_ CARRERA 92F 83-4: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la

durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 4. Comuna 7_Quebrada La Batea actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Batea	**CARRERA 92F 83-4**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	6.06 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	6.06 m



Fotografía 1. Desmonte e instalación de puente en Madera_ CARRERA 92 F 83-4_PARQUE LA BATEA_Octubre_2025.

Comuna 7_Quebrada las minitas_Sector Picacho_ CARRERA 86B CALLE 97AB: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a delimitar de forma segura el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 5. Comuna 7_Quebrada la Merced_El Chagualón_actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad (ml)
Las minitas	**CARRERA 86B CALLE 97AB**	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	48.1





Fotografía 2. Instalación de cerco en madera inmunizada_ CARRERA 86B CALLE 97AB _ Sector Picacho_Octubre_2025.

5.2 Comuna 6

Comuna 6_Quebrada la Moreno_ CALLE 101B CARRERA 73A-06: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del cerco en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a delimitar de forma segura el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 6. Comuna 6_Quebrada La Moreno actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Moreno	**CALLE 101B CARRERA 73A-06**	Desmonte de cerco en madera inmunizada	127 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	238 m



Fotografía 3. Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada_ CALLE 101B CARRERA 73A-06_Octubre_2025

5.3 Comuna 9

Comuna 9_Quebrada la Pulgarina_ CARRERA 8A CALLE 44C: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, además de instalación de piso en madera plástica y desmonte de cerco Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 7. Comuna 9_Quebrada la Pulgarina Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Pulgarina	**CARRERA 8A CALLE 44C**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	3 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	6 m
		Suministro e instalación de piso en madera plástica	0.9 m2
		Desmonte de cerco en madera inmunizada	8 m



Fotografía 4. Desmonte e instalación de puente y desmonte de cercos en Madera Inmunizada _ CARRERA 15 CALLE 35 60_Octubre_2025

Comuna 9_Quebrada la Aguadita_ CARRERA 35 CALLE 59 A: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del

puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 8. Comuna 9_Quebrada La Pulgarina Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Pulgarina	**CARRERA 35 CALLE 59 A**	Suministro e instalación de pasamanos en madera inmunizada	19 m



Fotografía 5. Suministro e instalación de pasamos en Madera Inmunizada_ CARRERA 35 CALLE 59 A_Octubre_2025.

Comuna 9_Quebrada la Pastora_ CARRERA 11 C CALLE 45 CC: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del cerco en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada y la instalación de pasamanos en madera inmunizada, todo ello conforme a las especificaciones contractuales. Estas acciones se orientaron a mejorar la seguridad y funcionalidad del espacio intervenido, fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y asegurar su adecuada integración paisajística, en coherencia con los lineamientos establecidos bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 9. Comuna 9_Quebrada La pastora Actividades de amoblamiento.

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Pastora	**CARRERA 11 C CALLE 45 CC**	Desmonte de cerco en madera inmunizada	56 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	177 m



Fotografía 6. Desmonte e instalación de cerco en Madera Inmunizada; suministro e instalación de pasamos en madera_ CARRERA 11 C CALLE 45 CC _Octubre_2025.

5.4 Comuna 60:

Comuna 60_Quebrada La Merced_El Chagualón_ Carrera 117A calle 63B_ Ecoparque Pajarito: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente. Este proceso se llevó a cabo en los tres puentes priorizados de la zona, garantizando su instalación conforme a las especificaciones técnicas y constructivas del proyecto. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura, mejorar la transitabilidad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN). Adicionalmente, durante este periodo se reconoció y liquidó el ajuste de cantidades pendientes derivadas de la ejecución de este puente, con el fin de cerrar técnicamente las variaciones propias del proceso constructivo y asegurar la coherencia entre lo ejecutado y lo facturado.

Tabla 10. Comuna 60_Quebrada La Merced_El Chagualón Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Merced_El Chagualón	Carrera 1117A calle 63B	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	1.12 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	1.5 m



Fotografía 7. Instalación de puentes en Madera_ Carrera 117A calle 63B _Octubre_2025.

5.5 Comuna 12:

Comuna 12_Quebrada La Hueso_CALLE 47 DD CARRERA 84-48: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, este proceso se realizó en los tres puentes priorizados en esta zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 11. Comuna 12_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Hueso	CALLE 47 DD CARRERA 84-48	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	17.6 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	18 m
		Suministro e instalación de piso en madera plástica	1.5 m



Fotografía 8. Desmonte e instalación de puente en madera; suministro de piso en madera plástica_ CALLE 47 DD CARRERA 84-48_Octubre_2025.

Comuna 12_Quebrada La Hueso_ CALLE 47 D CARRERA 81 A: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, este proceso se realizó en los tres puentes priorizados en esta zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 12. Comuna 12_Quebrada La Hueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Hueso	CALLE 47 D CARRERA 81 A	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	70 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	15 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	183 m



Fotografía 9. Desmonte e instalación de puente en madera; Instalación de cerco en madera_ CALLE 47 D CARRERA 81 A_Octubre_2025.

Comuna 12_Quebrada La Anadiaz_CARRERA 39 CALLE 34E_Parque Infantil: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente, este proceso se realizó en los tres puentes priorizados en esta zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 13. Comuna 12_Quebrada La Ana Diaz Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Ana Diaz	CARRERA 39 CALLE 34E	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	60 m
		Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	167 m



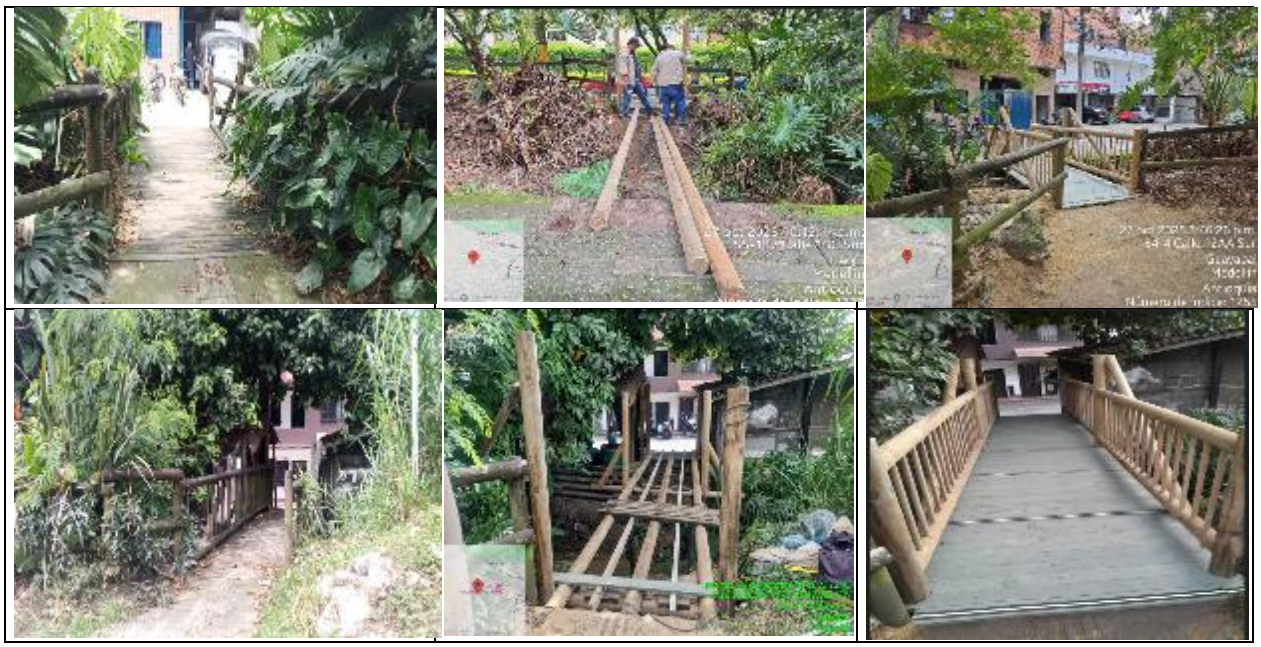
Fotografía 10. Mantenimiento Parque infantil_ CARRERA 39 CALLE 34E _Octubre_2025.

5.6 Comuna 15:

Comuna 15_Quebrada el Bolo_ CARRERA 55B CALLE 12 C SUR: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 14. Comuna 15_Quebrada el Bolo Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
El Bolo	CARRERA 55B CALLE 12 C SUR	Desmonte de puente en madera inmunizada	5 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	5 m
		Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	6 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	6 m



Fotografía 11. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CARRERA 55B CALLE 12 C SUR _OCTUBRE_2025.

Comuna 15_Quebrada La Guayabala_ CARRERA 65 CALLE 4: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un nuevo piso en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 15. Comuna 15_Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Guayabala	**CARRERA 65 CALLE 4**	Suministro e instalación de piso en madera plástica sin estructura.	1.5 m2



Fotografía 12. Suministro de Madera Inmunizada_ CARRERA 65 CALLE 4_Octubre_2025.

5.7 Comuna 80:

Comuna 80_Quebrada La Mauala_ CALLE 53 A SUR N 70-8 Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente. Este proceso se llevó a cabo en los tres puentes priorizados de la zona, garantizando su instalación conforme a las especificaciones técnicas y constructivas del proyecto. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura, mejorar la transitabilidad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN). Adicionalmente, durante este periodo se reconoció y liquidó el ajuste de cantidades pendientes derivadas de la ejecución de este puente, con el fin de cerrar técnicamente las variaciones propias del proceso constructivo y asegurar la coherencia entre lo ejecutado y lo facturado.

Tabla 16. Comuna 80_ Quebrada La Mauala Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Maula	**CALLE 53 A SUR N 70**	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	2.5 m



Fotografía 13. Desmonte y suministro de puente en Madera Inmunizada_ CALLE 53 A SUR N 70-8_Octubre_2025.

5.8 Comuna 16:

Comuna 16_Quebrada La Altavista_ CALLE 20a CARRERA 80a -222: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del cerco en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo cerco en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona. Estas acciones se orientaron a delimitar de forma segura el área intervenida y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 17.Comuna 16_Quebrada La Altavista Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Altavista	CALLE 20a CARRERA 80a -222	Desmonte de cerco en madera inmunizada	54 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	102 m





Fotografía 14. Desmonte y suministro de cerco en Madera_ CALLE 20a CARRERA 80a -222-121_Octubre_2025.

Comuna 16_Quebrada La Altavista_ CARRERA 84 F CALLE 18: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, complementado con la instalación de pasamanos y cercos en madera inmunizada, además del suministro e instalación de piso en madera plástica, todo ello conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se desarrolló en los frentes priorizados de la zona, con el propósito de garantizar una circulación peatonal segura, delimitar adecuadamente las áreas de intervención y fortalecer la durabilidad de los elementos instalados, en coherencia con los lineamientos establecidos bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 18. Comuna 16_Quebrada La Altavista Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Altavista	CARRERA 84 F CALLE 18	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	11 m
		Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	6 m
		Suministro e instalación de pasamanos en madera inmunizada	9.4 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	108 m
		Desmonte de cerco en madera inmunizada	88 m
		Suministro e instalación de piso en madera plástica	4 m2



Fotografía 15. Desmonte e instalación de puente en madera; Desmonte y suministro de cerco en Madera; Instalación de piso en madera plástica_ CARRERA 84 F CALLE 18-121_Octubre_2025.

Comuna 16_Quebrada La Picacha_ CALLE 32 F DIAGONAL 74B-186 : Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se desarrolló en los frentes priorizados de la zona y estuvo orientado a mejorar la conectividad peatonal, garantizar condiciones seguras de tránsito y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 19. Comuna 16_Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Picacha	**CALLE 32 F DIAGONAL 74B-186**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	7.5 m
		Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	7.5 m



Fotografía 16. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CALLE 32 F DIAGONAL 74B-186 _Octubre_2025.

5.9 Comuna 13:

Comuna 13_Quebrada La Pelahueso_ CALLE 48 CARRERA 97a -26: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona y estuvo orientado a garantizar una movilidad peatonal segura, mejorar la conectividad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 20. Comuna 13_Quebrada La Pelahueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Pelahueso	**CALLE 48 CARRERA 97a -26**	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	9.2 m



Fotografía 17. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CALLE 48 CARRERA 97a _Octubre_2025.

Comuna 13_Quebrada La Pelahueso_ CALLE 48 CARRERA 97a -44: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un nuevo puente peatonal en madera inmunizada de 1,50 metros de ancho, provisto de barandas tipo bolillo, piso en tabla plástica y cinta antideslizante fotoluminiscente. Este proceso se llevó a cabo en los tres puentes priorizados de la zona, garantizando su instalación conforme a las especificaciones técnicas y constructivas del proyecto. Estas acciones se orientaron a optimizar la movilidad peatonal segura, mejorar la transitabilidad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en el marco de las intervenciones establecidas bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN). Adicionalmente, durante este periodo se reconoció y liquidó el ajuste de cantidades pendientes derivadas de la ejecución de este puente, con el fin de cerrar técnicamente las variaciones propias del proceso constructivo y asegurar la coherencia entre lo ejecutado y lo facturado.

Tabla 21. Comuna 13_Quebrada La Pelahueso Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Pelahueso	**CALLE 48 CARRERA 97a -44**	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	1.5 m
		Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	1.5 m



Fotografía 18. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CALLE 48 CARRERA 97a 44_Octubre_2025.

Comuna 13_Quebrada La Anadiaz_ CALLE 34B CARRERA 119 A: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, conforme a las especificaciones contractuales. Este proceso se realizó en los frentes priorizados de la zona y estuvo orientado a garantizar

una movilidad peatonal segura, mejorar la conectividad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 22. Comuna 13_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Anadiaz	**CALLE 34B CARRERA 119 A**	Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	10 m



Fotografía 19. Desmonte de puente en Madera_ CALLE 34B CARRERA 119 A _Octubre_2025.

Comuna 13_Quebrada La Anadiaz_ CARRERA 116 b ·34aa-60: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, en cumplimiento de las especificaciones contractuales. Estas intervenciones se llevaron a cabo en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a garantizar una movilidad peatonal segura, mejorar la conectividad del sendero y asegurar la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 23. Comuna 13_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Anadiaz	**CARRERA 116 b ·34aa-60**	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	22 m
		Desmonte y disposición final de puente en madera inmunizada	14.95 m



Fotografía 20. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CARRERA 116 b ·34aa-60_Octubre_2025.

Comuna 13_Quebrada La Anadiaz_ CARRERA 89 CALLE 34 C -69 Ecoparque los Sentidos: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte y disposición final del puente en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo puente en madera inmunizada, en cumplimiento de las especificaciones contractuales. Estas intervenciones se llevaron a cabo en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a garantizar una movilidad peatonal segura, mejorar la conectividad del sendero y asegurar la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 24. Comuna 13_Quebrada La Anadiaz Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Anadiaz	**CARRERA 89 CALLE 34 C -69**	Desmonte -suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	48 und
		Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	2 und
		Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	2 und
		Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	253 m



Fotografía 21. Mantenimiento Parque Infantil_ CARRERA 89 CALLE 34 C -69_Octubre_2025.

5.10 Comuna 70:

Comuna 70_Quebrada Cristmas_ Ecoparque las cometas: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un puente en madera inmunizada, así como el suministro e instalación de piso en madera inmunizada, todo ello conforme a las especificaciones contractuales. Estas intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a garantizar una movilidad peatonal segura, mejorar la transitabilidad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 25. Comuna 70_Quebrada Cristmas Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Cristmas	Ecoparque las cometas	Suministro e instalación de puente en madera inmunizada	6 m
		Suministro e instalación de piso en madera inmunizada	6 m



Fotografía 22. Desmonte y suministro de puente en Madera_ CALLE 48 CARRERA 97a _Octubre_2025.

5.11 Comuna 14:

Comuna 14_Quebrada La Presidenta_ CARRERA 43 A CALLE 7D: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el desmonte del cerco en madera inmunizada existente, así como el suministro e instalación de un nuevo cerco y de pasamanos en madera inmunizada, junto con el suministro e instalación de piso en madera plástica con su respectiva estructura, todo ello conforme a las especificaciones contractuales. Estas intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a delimitar de forma segura el área intervenida, mejorar la transitabilidad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 26. Comuna 14_Quebrada La Presidenta Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
La Presidenta	CARRERA 43 A CALLE 7D	Desmonte de cerco en madera inmunizada	140 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	201 m
		Suministro e instalación de pasamanos en madera inmunizada	201 m
		suministro e instalación de piso en madera plática con estructura	201 m



Fotografía 23. Desmonte e instalación de cerco en madera; instalación de Bolillos y piso en madera_ CARRERA 43 A CALLE 7D _Octubre_2025.

5.12 Comuna 5:

Comuna 5_Quebrada Las Tinajas_ CARRERA 63 C CALLE 103 E: Se ejecutaron actividades de amoblamiento que comprendieron el suministro e instalación de un puente en madera inmunizada, así como el suministro e instalación de piso en madera inmunizada, todo ello conforme a las especificaciones contractuales. Estas intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados de la zona y estuvieron orientadas a garantizar una movilidad peatonal segura, mejorar la transitabilidad del sendero y fortalecer la durabilidad de la infraestructura, en coherencia con los lineamientos de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

Tabla 27. Comuna 5_Quebrada Las Tinajas Actividades de amoblamiento

Quebrada	Dirección	Actividad	Cantidad
Las Tinajas	CARRERA 63 C CALLE 103 E	Desmonte de cerco en madera inmunizada	30 m
		Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada	117 m



Fotografía 24. Desmonte y suministro de cerco en Madera_ CARRERA 63 C CALLE 103 E _Octubre_2025.

5.13 Actividad 2 Adecuación espacios ambientales.

Actividad 2.1 Ajustes a los diseños existentes del cerro las tres cruces

Ejecutor BIOTA

Durante el mes de octubre se recibió la información definitiva del proyecto, incluyendo el presupuesto final, los planos y diseños ajustados, así como el informe consolidado de la ejecución. Estos entregables fueron revisados y validados por la Secretaría de Medio Ambiente, otorgando el visto bueno técnico, económico y normativo a la totalidad del alcance desarrollado. Con estas aprobaciones, se confirma el cumplimiento integral de las actividades, metas y productos establecidos en el objeto contractual. En consecuencia, el proyecto avanza al proceso de liquidación por parte de RIA, posterior a lo cual se enviará a la Secretaría de Medio Ambiente la carpeta consolidada con el acta de liquidación y los anexos definitivos, quedando como compromiso su entrega oficial por parte de RIA.

5.14 Actividades Adelantadas en Compostera la Perla

Durante el mes de octubre se avanzó en la fase operativa del componente de compostaje del Albergue de Fauna Doméstica La Perla. Tras haber concluido en septiembre la etapa de definición técnica y ajustes de diseño bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN), en este periodo se formalizó la contratación del ejecutor encargado de desarrollar las actividades programadas, cumpliendo con los requisitos técnicos, administrativos y ambientales establecidos.

Durante la ejecución inicial, el equipo técnico realizó la rectificación de medidas en campo y la verificación de las necesidades reales del frente de intervención, con el fin de confirmar que las cantidades previstas en el diseño fueran suficientes o, de ser necesario, identificar ajustes requeridos según la condición del sitio y la correspondencia con los planos aprobados. Este proceso permite asegurar la correcta planificación de materiales y la ejecución precisa del componente.

El ejecutor seleccionado desarrollará la intervención conforme a los planos, esquemas y lineamientos técnicos aprobados, que orientan aspectos de operación de la compostera, flujos de material, seguridad, accesos y mantenimiento.

Como soporte del proceso contractual, se adjunta la carpeta de contratación del ejecutor como anexo a este informe. Asimismo, se incluye el registro fotográfico del frente de intervención, que documenta las condiciones iniciales y constituye la línea base para el seguimiento del avance en campo.



Fotografía 25. Avance Perla _Octubre_2025.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO No 4

Durante este periodo la ejecución aprobada se encuentra de la siguiente manera:

Tabla 28. Actividades ejecutadas en Acta de Pago 4 con corte a 31 de Octubre del 2025

PRESUPUESTO						ACTA N° 4 OCTUBRE 2025		ACUMULADO		CANTIDAD POR EJECUTAR	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR
1	**Personal**										
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	$ 10.843.290	$ 75.903.030	1	$ 10.843.290	4,267	$ 46.264.704	2,733333334	$ 29.638.326
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652	1	$ 5.418.664,6	4,27	$ 23.119.592	2,73334143	$ 14.811.061
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fín	Mes	7	$ 5.418.665	$ 37.930.652	1	$ 5.418.664,6	3,80	$ 20.590.898	3,200005113	$ 17.339.755
	SUBTOTAL				**151.764.334,95**		**21.680.619,28**	**12,33**	**89.975.193,84**		**61.789.141,11**
2	**Logistico**										
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000	1	$ 8.000.000	4,125	$ 33.000.000	9,875	$ 79.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	$ 43.927.188	$ 43.927.188		$ -		$ -	1	$ 43.927.188
	SUBTOTAL				**155.927.188**		**8.000.000**		**33.000.000**		**122.927.188**
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**										
3,1	**AMOBLAMIENTO**										
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	550	$ 115.000	$ 63.250.000	107,66	$ 12.380.900	492	$ 56.609.900	58	$ 6.640.100
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	550	$ 1.650.000	$ 907.500.000	108,33	$ 178.744.500	494	$ 814.324.500	56	$ 93.175.500
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.000	$ 80.400	$ 643.200.000	1.186,10	$ 95.362.440	2.781	$ 223.560.240	5.219	$ 419.639.760
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.000	$ 10.500	$ 84.000.000	903,00	$ 9.481.500	2.038	$ 21.399.000	5.962	$ 62.601.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	300	$ 4.500	$ 1.350.000		$ -	300	$ 1.350.000	0	$ -
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	376	$ 190.000	$ 71.446.661	54,50	$ 10.355.000	79	$ 14.934.000	297	$ 56.512.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck : incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	350	$ 490.000	$ 171.500.000	29,20	$ 14.307.530	263	$ 129.016.530	87	$ 42.483.470
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	300	$ 287.600	$ 86.280.000	1,50	$ 431.400	4	$ 1.006.600	297	$ 85.273.400
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	3	$ 178.000	$ 534.000		$ -	0	$ -	3	$ 534.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un	300	$ 19.000	$ 5.700.000	48,00	$ 912.000	300	$ 5.700.000	0	$ -
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios - alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000		$ -	2	$ 166.000	13	$ 1.079.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	60	$ 400.000	$ 24.000.000	6,00	$ 2.400.000	18	$ 7.200.000	42	$ 16.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	30	$ 620.000	$ 18.600.000	2,00	$ 1.240.000	5	$ 3.100.000	25	$ 15.500.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224		$ -	0	$ -	2	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	500	$ 8.990	$ 4.495.000	420,00	$ 3.775.800	500	$ 4.495.000	0	$ -
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	400	$ 17.000	$ 6.800.000	60,00	$ 1.020.000	400	$ 6.800.000	0	$ -
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centimetros, debe ser instalada con tornilleria galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	128	$ 228.550	$ 29.239.786		$ -	53	$ 12.113.127	75	$ 17.126.659
	SUBTOTAL				**2.119.230.670**		**330.411.070**		**1.301.774.897**		**817.455.773**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**										
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1	163.984.975	$ 163.984.975	0,10	$ 16.398.498	1	$ 163.984.975	0	$ -
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1	100.000.000	$ 100.000.000		$ -	0	$ -	1	$ 100.000.000
3,2,3	**RENATURALIZACIÓN**										
3,2,3,1	**EQUIPO TECNICO**				**$ 37.335.362**		**$ -**		**$ 37.335.362**		**0**
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866		$ -	2,00	$ 21.407.866	-	$ -
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497		$ -	2,00	$ 15.927.497	-	$ -
	SUBTOTAL				**301.320.337**		**16.398.498**		**201.320.337**		**100.000.000**
3,3	**TOTAL**				**2.728.242.530**		**376.490.187**		**1.626.070.428**		**1.102.172.102**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 10.912.970**	0,0040	$ 1.505.961	**0,0040**	**$ 6.504.282**	**0,0040**	**$ 4.408.688**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 55.901.133**	2,0%	$ 7.714.207	**2,0%**	**$ 33.317.851**	**2,0%**	**$ 22.583.281**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**2.795.056.633**		**385.710.355**		**1.665.892.561**		**1.129.164.072**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 354.671.529**	13%	$ 48.943.724	**13%**	**$ 211.389.156**	**13%**	**$ 143.282.373**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 67.387.590**	19%	$ 9.299.308	**19%**	**$ 40.163.940**	**19%**	**$ 27.223.651**
3,3,6	**TOTAL**				**3.217.115.752,41**		**443.953.386,51**		**1.917.445.656,22**		**1.299.670.096,20**

Como se muestra en el Acta de pago No. 4, se presenta una ejecución financiera con corte al 31 de octubre del 2025 y total del contrato por valor de $ **443.953.386,51** con un avance ejecución financiera del 13.79% como se resumen en la siguiente tabla

Tabla 29. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 31 de octubre del 2025

Acta Nº4 de pago	
Personal	$ 21.680.619
Logístico	$ 8.000.000
Amoblamiento	$ 330.411.070
Adecuación espacios ambientales, Equipo Renaturalización	$ 16.398.498
Impuestos	$ 9.220.168
Honorarios e IVA	$ 58.243.032
Total, ejecución Acta N.4	$ 443.953.386
% Ejecución financiero periodo 1 Octubre -31 Octubre 2025	13.80%
% Programado ejecución periodo 1 Octubre -31 Octubre 2025	18.17%

Tabla 30. Porcentaje Ejecución Acumulado

Acta Nº1, 2, 3 y 4	
Personal	$ 89.975.193,84
Logístico	$ 33.000.000
Amoblamiento	$ 1.301.774.897
Adecuación Espacios ambientales	$ 201.320.337
Impuestos	$ 39.822.133
Honorarios e IVA	$ 251.553.095
Total, ejecución financiera	$ 1.917.445.656
% Ejecutado	59.6%