Scanned with CamScanner

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE OBRAS No. MC-MM-023-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA BIBLIOTECA EN CARRAIPIA MUNICIPIO DE MAICAO

CONTRATISTA:

ARQUITECTURA E INGENIERIA AR-ING S.A.S

ENTIDAD CONTRATANTE:

MUNICIPIO DE MAICAO – LA GUAJIRA

SUPERVISIÓN:

ORLANDO MEJIA MARULANDA
Secretario de Obras Municipal

MAICAO – LA GUAJIRA 2025

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRAS No. MC-MM-023-2025	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MAICAO
CONTRATISTA:	ARQUITECTURA E INGENIERIA AR-ING S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL.	INGRITH MERCEDES LOPEZ ROSADO
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES LOCATIVAS DE LA BIBLIOTECA EN CARRAIPIA MUNICIPIO DE MAICAO
VALOR:	$ 83.238.552 M/L
PLAZO:	UN (01) MES
FECHA ACTA DE INICIO:	29/08/2025
FECHA LIMITE TERMINACION:	28/09/2025

1. FORMA DE PAGO:

El valor del contrato se cancela de la siguiente manera:
Forma de pago: se pactó un ANTICIPO del 50% del valor del contrato y acta de recibo final debidamente recibido a satisfacción por el supervisor con el 100% del contrato ejecutado, previa presentación del correspondiente informe de ejecución parcial con los soportes correspondientes y la certificación de cumplimiento por parte del supervisor designado. el pago se realizará previa verificación cumplimiento con los aportes de seguridad social y parafiscales, que por disposición legal sean pertinentes.

Scanned with CamScanner

2. DESEMBOLSOS REALIZADOS:

Con cargo a este Contrato, el Municipio de Maicao ha realizado los siguientes pagos:

CONCEPTO	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN	Vr. PAGADO
Anticipo	N/A	**$ 41.619.276**	N/A	**$ 41.619.276**
TOTAL PAGADO				**$ 41.619.276**
SALDO POR PAGAR				**$ 41.619.276**

3. ACTAS SUSCRITAS:

- Acta de Inicio: 29/08/2025
- Acta final de obras: 28/09/2025

4. AVANCE DE OBRA:

CONCEPTO	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 83.238.552**
EJECUTADO AVANCE	**$ 83.238.552**
% EJECUTADO	100,00%
PENDIENTE POR EJECUTAR:	00,00%

5. TIEMPO DE EJECUCIÓN

PLAZO:	**UN (01) MES**

Scanned with CamScanner

6. INFORME ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS						PRESENTE ACTA FINAL		OBRAS POR EJECUTAR		% EJECUCIÓN
1	ACABADOS									
Item	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	%
1.1	Pintura sobre muros en vinilo tipo 1	M2	1615,76	$ 17.851	$ 28.842.936	1615,76	$ 28.842.936	0,00	$ -	100%
2	CUBIERTA									
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V. Unitario	V. Parcial					
2.2	cieloraso con plafones acusticos, Drywall o similar	M2	150,00	$ 103.438	$ 15.515.700	150,00	$ 15.515.700	0,00	$ -	100%
2.3	Impermeabilización de cubierta con manto asfáltico	M2	285,00	$ 38.915	$ 11.090.775	285,00	$ 11.090.775	0,00	$ -	100%
3	OBRAS ADICIONALES									
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	V. Unitario	V. Parcial					
3.1	Interruptores sencillos	UND	2,00	$ 90.887	$ 181.774	2,00	$ 181.774	0,00	$ -	100%
3.2	Tomacorrientes 110 V, incluye acometida parcial	UND	9,00	$ 140.235	$ 1.262.115	9,00	$ 1.262.115	0,00	$ -	100%
3.3	Suministro e instalación de lámparas panel led 18 w	UND	10,00	$ 93.892	$ 938.920	10,00	$ 938.920	0,00	$ -	100%
4.1	Ventana corrediza aluminio PC 744	M2	8,40	$ 530.638	$ 4.457.359	8,40	$ 4.457.359	0,00	$ -	100%
4.2	Suministro y aplicación Estuco Sobre pañetes	M2	80,00	$ 17.928	$ 1.434.240	80,00	$ 1.434.240	0,00	$ -	100%
4.3	Pintura de protectores metálicos en esmalte	M2	8,40	$ 36.409	$ 305.836	8,40	$ 305.836	0,00	$ -	100%

TOTAL COSTO DIRECTO GENERAL		$ 64.029.655	$ 64.029.655
ADMINISTRACION (%)	25	$ 16.007.414	$ 16.007.414
UTILIDAD(%)	5	$ 3.201.483	$ 3.201.483
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 19.208.897	$ 19.208.897
VALOR TOTAL INICIAL		$ 83.238.552	$ 83.238.552

PORCENTAJE DE EJECUCION: 100%

7. CONCLUSIONES

- Obras terminadas al 100% a fecha de 28 de septiembre de 2025
- Las actividades en la ejecución de la obra se llevaron a cabo de manera continua y satisfactoria, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas.

EL SUPERVISOR,

ORLANDO MEJIA MARULANDA
Secretario de Obras Municipal

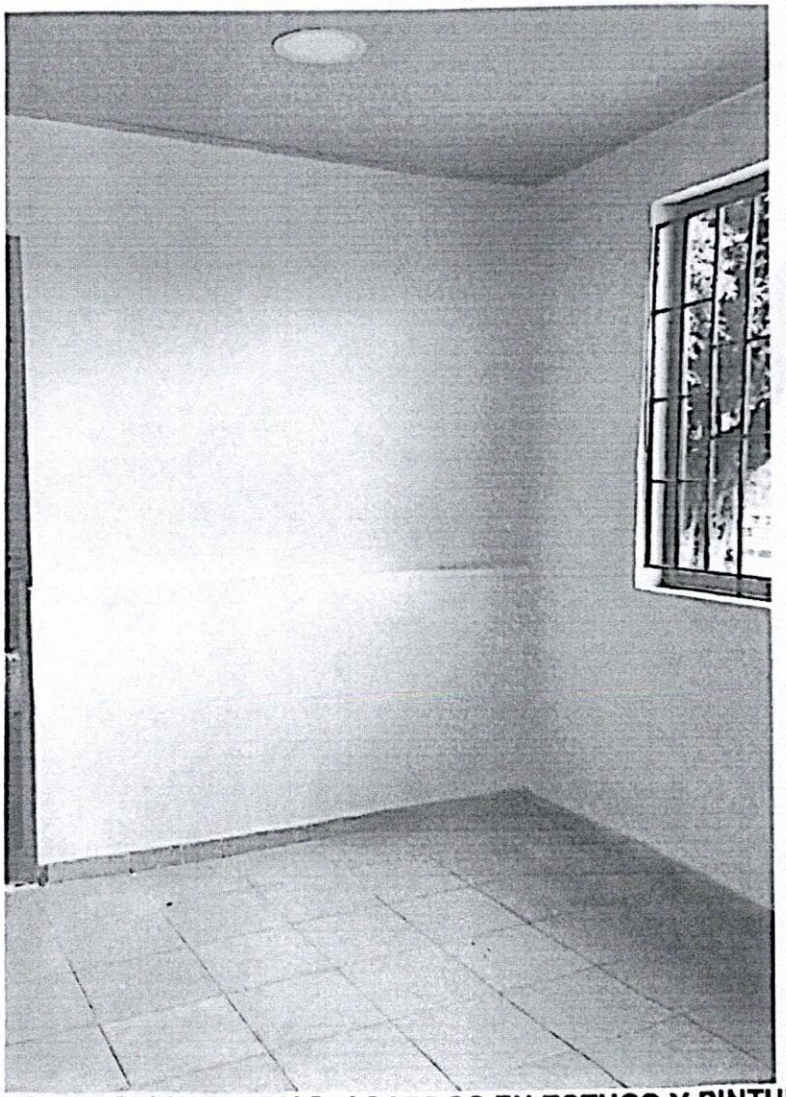
Scanned with CamScanner

IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA

Scanned with CamScanner

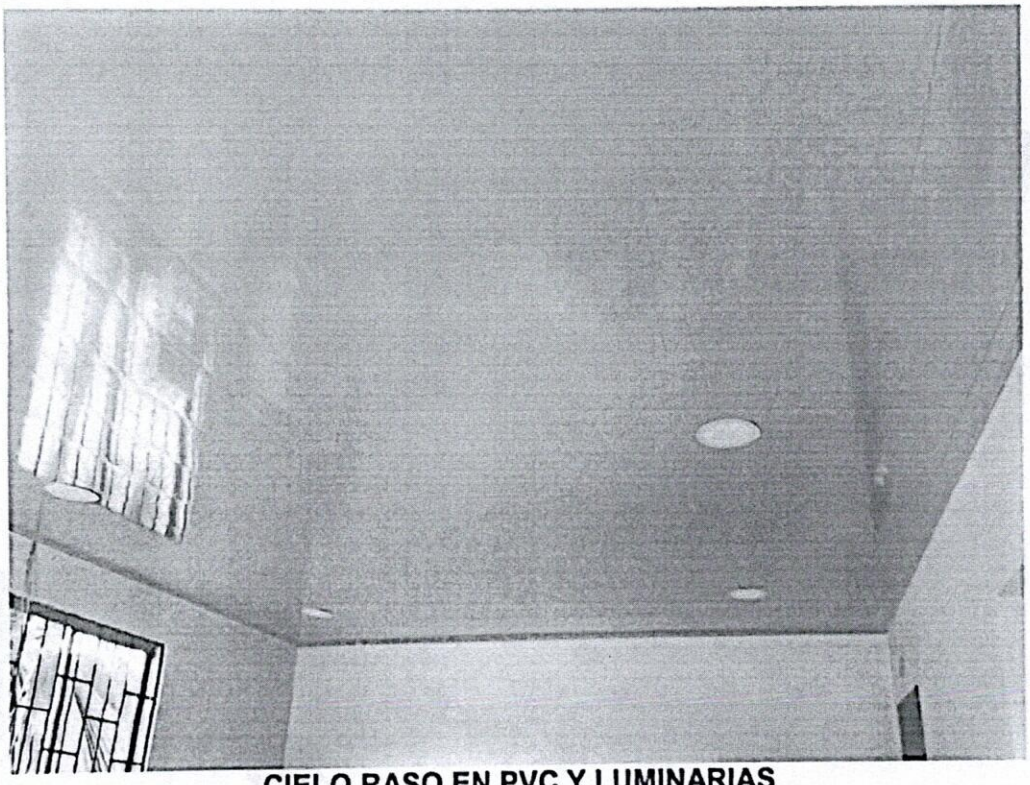
ACABADOS EXTERIORES, VENTANERIA Y PINTURA DE PROTECTORES Y REJAS

Scanned with CamScanner



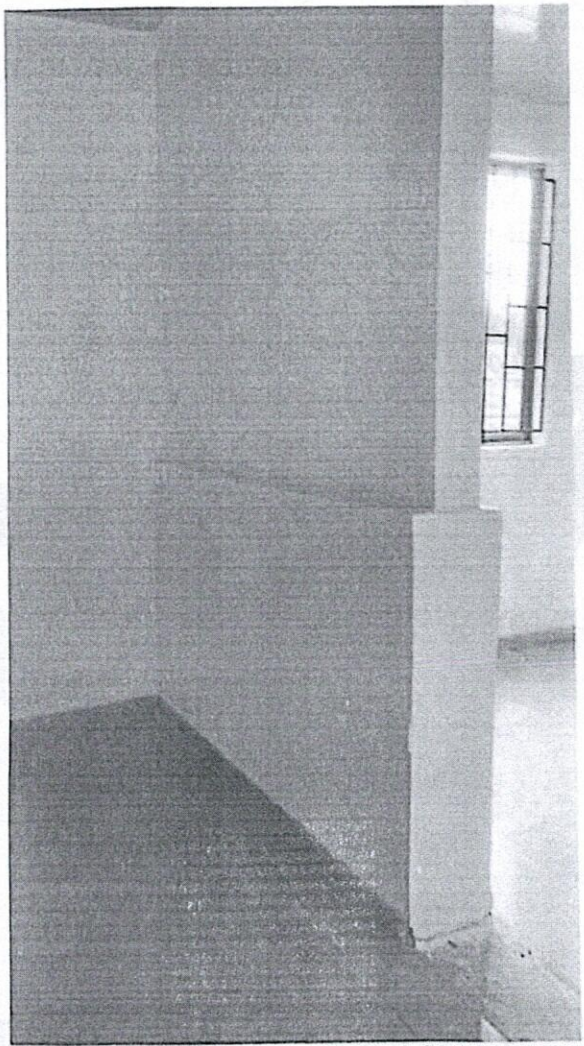
CIELO RASO, LUMINARIAS, ACABDOS EN ESTUCO Y PINTURA

Scanned with CamScanner



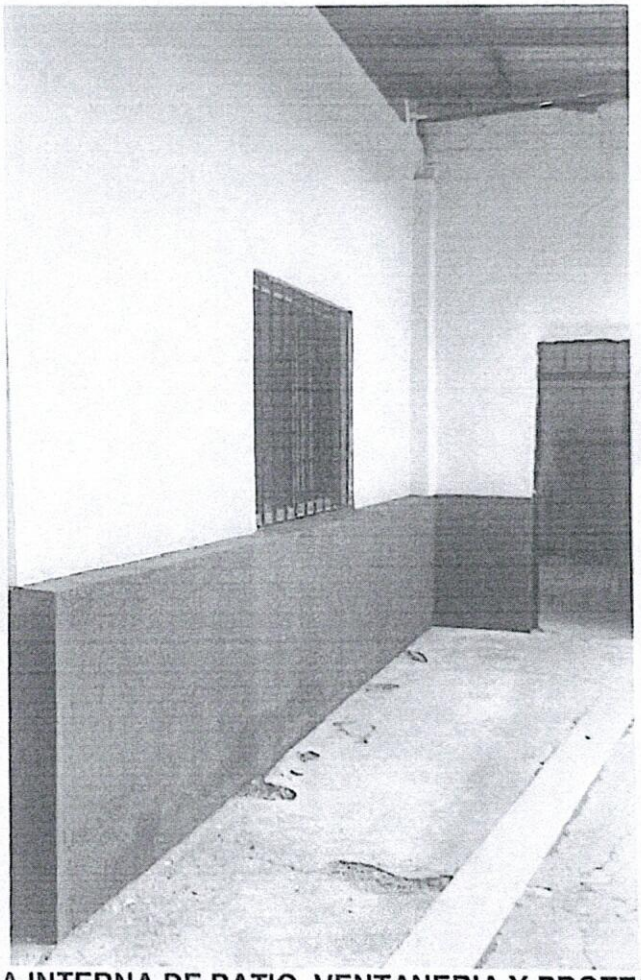
CIELO RASO EN PVC Y LUMINARIAS

Scanned with CamScanner



TOMACORRIENTES, ESTUCO Y PINTURA

Scanned with CamScanner



PINTURA INTERNA DE PATIO, VENTANERIA Y PROTECTORES

Scanned with CamScanner