ACTA E INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Fecha de elaboración del informe: 05/11/2025

Ing.
HUGO A. GONZALEZ LOPEZ
Rector - UNIAJC

1. Información General

Contrato No.: DJC-MC-08.02.02-480-2025			
Contratante – Nit:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO **Nit.** 805.000.889-0		
Contratista – CC/Nit:	**GEOAMBIENTAL DEL VALLE S.A.S NIT: 901447426-1**		
Objeto del Contrato:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE SÓLIDOS Y LÍQUIDOS EN LOS POZOS SÉPTICOS CON EQUIPO COMBINADO PRESIÓN SUCCIÓN TIPO VACTOR EN LAS PTAR Y PROFUNDIZACIÓN DE ALJIBE, EN LA SEDE SUR DE LA UNIAJC"**		
Fecha de Inicio:	29/08/2025	**Fecha de Terminación:**	30/11/2025
Valor Inicial:	**$26.049.100 IVA INCLUIDO**	**Valor Otro Sí** (adición o dismin.)	N/A
Valor Ejecutado:	$IVA INCLUIDO		
Forma de Pago:	El valor del contrato será cancelado al contratista en pagos parciales previa certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobado los informes en los términos previstos, y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. La UNIAJC cancelará las obligaciones, en un tiempo (45 días calendario (personas naturales) y 60 días calendario (personas jurídicas) a partir de fecha radicación de factura con sus documentos correspondientes y previa certificación de cumplimiento de las obligaciones del contrato a entera satisfacción por parte del supervisor asignado al contrato		
Certificado de Disponibilidad:	17401	**Registro Presupuestal:**	46327
Número de Factura:	1619	**Fecha de Factura:**	05/11/2025
Valor Factura:	**$22.907.500 Iva Incluido**		
Supervisor y/o Interventor:	**LEIDA ANDREA GUERRERO ORDOÑEZ CC. 1.144.055.314**		

2. Obligaciones Generales del Contratista

OBLIGACIONES	*CUMPLIMIENTO*
Técnicas: Cantidad de Licencias, Tiempos de entrega.	**100%**
Legales: Documentación legal, Actas, Licencias.	**100%**
Laborales: Pago de aportes.	**100%**
Financieras: Factura.	**100%**
Riesgos: Efectividad de los controles a los riesgos detectados.	**100%**
Otros	**No Aplica**

3. Obligaciones Especiales del Contratista

Periodo del Informe:	**01/10/2025 al 30/10/2025**	
Actividades y/o entregables pactados con el contratista (Obligaciones Especiales)	**Descripción detallada de la gestión y/o actividades realizadas por el Contratista.**	**Evidencia y/o producto (s) entregable (s)**
Cumplir con el objeto del contrato en la forma y dentro del plazo establecido, de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas en los estudios previos Cumplir con el objeto del contrato requerido en el sitio acordado con el supervisor y/o interventor del contrato, según las especificaciones técnicas indicadas en los estudios previos.	La empresa **Geoambiental** llevó a cabo el **desmontaje de la bomba sumergible tipo lapicero** instalada en el pozo, con el fin de realizar actividades de inspección y mantenimiento. Durante el proceso, se efectuó la **medición del pozo**, obteniéndose una **profundidad total de 11.50 metros**. A partir de dicha profundidad, se procedió a la **re perforación del aljibe**, garantizando así una mejor captación de agua y un óptimo funcionamiento del sistema. Como resultado de la intervención, la empresa dejó las siguientes **recomendaciones técnicas**: • Realizar **mantenimiento preventivo del aljibe de manera anual**, con el propósito de disminuir las incrustaciones y evitar la acumulación de sedimentos en el fondo, los cuales pueden ocasionar **daños prematuros en la bomba sumergible**. • Efectuar una **prueba de bombeo** para determinar los **parámetros hidráulicos del pozo**, tales como **caudal, abatimiento, capacidad específica y nivel de bombeo**, con el fin de asegurar que la bomba no opere	00. evidencia de pozo
Mantener al día con las obligaciones ante el Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos laborales		
Contar con la infraestructura necesaria para el cumplimiento del contrato.		
Presentar junto con la factura o cuenta de cobro, el certificado del pago de aportes a la Seguridad Social Integral y parafiscal del personal utilizado para la ejecución del contrato.		
Acatar las recomendaciones del supervisor y/o interventor, como enlace directo entre la UNIAJC y el Contratista		

Presentar facturas, si es del caso, correspondientes al cobro a las actividades y/o servicios realizados durante la ejecución del contrato.	en vacío y se mantenga dentro de los rangos adecuados de funcionamiento. • Aplicar un **producto natural para la erradicación y control de la hormiga arriera**, evitando el uso de sustancias químicas que puedan **contaminar los acuíferos o el agua destinada al consumo de los estudiantes**.	
Abstenerse de cobrar o facturar, si es del caso, por encima del presupuesto disponible, de acuerdo con el valor del contrato.		
Garantizar la prestación de la actividad y/o servicio, en las condiciones previamente estipuladas entre el contratista y el supervisor y/o interventor.		
Informar por escrito al Interventor y/o Supervisor, las quejas, dudas, reclamos y demás inquietudes que puedan surgir en el desarrollo del objeto contractual.		
Atender los requerimientos que sean formulados por el Interventor y/o Supervisor, para efectos de ejecutar en debida forma el contrato.		
Toda comunicación entre la UNIAJC y el contratista deberá constar por escrito con copia al Interventor y/o Supervisor del contrato.		

4. Aportes a la Seguridad Social

El Supervisor y/o Interventor le consta que el contratista pagó los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, encontrándose que sus cotizaciones para la presentación de esta acta, están ajustadas a la Ley (se anexan las evidencias).

Seguridad Social - Personas Naturales

Fecha Certificado: 22/08/2025	
Nombre del Revisor Fiscal o Contador	**Tarjeta Profesional:**
MARIA TERESA MARTINEZ DE VEGA	**6943-T**

5. El Balance Económico del Contrato es el siguiente:

Detalle	Fecha Acta y/o Informe	Factura.		Valor Contrato	Amortización Anticipo	Pagos Realizados	Saldo Contrato
		No.	Fecha				
Inicio del Contrato	29/08/2025	No Aplica	No Aplica	$26.049.100	No Aplica	No Aplica	$26.049.100
Cuota No. **1 –** Rec. Parcial	05/11/2025	1619	05/11/2025	No Aplica	No Aplica	$22.907.500	$3.141.600

6. Recomendaciones y Conclusiones

El contratista cumplió de manera idónea con las actividades pactadas.

7. Anexos:N/A

Supervisor,

LEIDA ANDREA GUERRERO ORDOÑEZ
C.C. No.1.144.055.314

Contratista,

GEOAMBIENTAL DEL VALLE S.A.S
NIT: 901447426-1