

 Hospital Departamental Universitario de Caldas	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS Manizales - Caldas	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	 UNIÓN TEMPORAL Santa Sofia
			Acta de Avance No. 1 De Fecha; 13 de Marzo de 2025	

	CONTRATO DE OBRA No. 0668-2024		CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SANTA SOFÍA	
	OBJETO: REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFÍA DE CALDAS			
	CONTRATO INTERVENTORÍA No.		INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL DC	
	PLAZO INICIAL: 17 MESES	PLAZO ADICIONAL: NO APLICA		FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 31/12/2024
	FECHA SUSPENSIÓN: NO APLICA	FECHA REINICIO: NO APLICA		FECHA VENCIMIENTO ACTUAL: 30/05/2026
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: 124,809,071,570.00		VALOR ADICIONES AL CONTRATO: 0.00	
	VALOR TOTAL ACTUAL ACUMULADO: 124,809,071,570.00		Valor Total Acta de Avance: 2,583,898,042.32	
PERIODO COBRADO: 31 de diciembre de 2024 al 28 de febrero de 2025				

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)						CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 01, de fecha Marzo 7 de 2025		OBRA EJECUTADA					
OBRAS CIVILES								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA Acta de Avance No. 1		ACUMULADO	
ID	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	CANTIDAD	Valor Parcial	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
P-1	PRELIMINARES												
P-1.5	Localización y replanteo cerramiento de obra	m	313.40	7,430.87	2,328,835.00	313.40	\$ 2,328,834.66			313.40	2,328,834.66	313.40	2,328,834.66
P-1.6	Localización y replanteo edificio	m2	2,822.00	8,176.88	23,075,155.00	2,822.00	\$ 23,075,155.36			2,822.00	23,075,155.36	2,822.00	23,075,155.36
P-1.7	Cerramiento y portones en lamina de zinc lisa.	m2	334.79	66,613.85	22,301,651.00	1,050.00	\$ 69,944,542.50			418.30	27,864,573.46	418.30	27,864,573.46
D-2	DEMOLICIONES												
D-2.1	Demolición edificios con equipo pesado, incluye, desmonte de acabados existentes, demolición de muros, cubiertas, estructura de concreto y metalica y cimentaciones. (incluye demolición con retroexcavadora con crusher,cargue mecánico y retiro de escombros).	m3	2,306.80	183,288.41	422,809,704.00	5,966.27	\$ 1,093,548,399.00			5,966.27	1,093,548,398.53	5,966.27	1,093,548,398.53
D-2.3	Demolición de acabado y estructura de obras exteriores hasta h=0.60 m, incluye andenes, rampas, escaleras, muros de contención amoblamiento exterior. (incluye retiro de escombros).	m2	3,343.61	74,980.64	250,706,018.00	3,343.61	\$ 250,706,017.70			639.06	47,917,127.80	639.06	47,917,127.80
D-2.4	Demolición de cabeza de pilotes (incluye cargue y retiro de escombros).	m3	57.34	292,178.70	16,753,527.00	57.34	16,753,526.66			-	-	-	-
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA												
M-3.1	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue y retiro del material a botadero.)	m2	3,072.00	21,612.88	66,394,767.00	3,072.00	66,394,767.36			-	-	-	-
M-3.2	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	m3	6,758.40	89,810.40	606,974,607.00	18,670.52	\$ 1,676,806,869.00			13,422.42	1,205,472,909.17	13,422.42	1,205,472,909.17
C-4	CIMENTACION												
C-4.1	Excavación manual de vigas cimentación y zapata. Incluye manejo, retiro de material y disposición en relleno certificado.(Se considera para excavaciones manuales entre 0 y -2m de altura)	m3	2,449.43	32,810.42	80,366,827.00	2,249.43	73,804,743.06			-	-	-	-
C-4.2	Concreto pobre para zapata e=0.05m, concreto de 2000 PSI, incluye mano de obra, equipo y herramienta.	m2	489.51	106,223.24	51,997,338.00	489.51	51,997,338.21			-	-	-	-
C-4.3	Concreto 4000 PSI para zapatas, incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro y manejo de concreto.	m3	979.02	720,357.48	705,244,380.00	979.02	705,244,380.07			-	-	-	-
C-4.4	Concreto 4000 PSI para vigas descolgadas cimentación, incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro y manejo de concreto	m3	42.85	733,203.11	31,417,753.00	42.85	31,417,753.26			-	-	-	-
C-4.6	Placa de contrapiso	m2	1,650.00	222,901.31	367,787,162.00	1,650.00	367,787,161.50			-	-	-	-
C-4.7	Relleno con material seleccionado (del sitio)	m3	1,256.16	36,525.80	45,882,249.00	1,256.16	45,882,248.93			-	-	-	-
C-4.9	Contención Tipo B (parqueadero)	m3	512.00	2,140,284.90	1,095,825,869.00	512.00	1,095,825,868.80			-	-	-	-
C-4.12	INSTALACION DE PILOTOS CONCRETO DE 24.5Mpa	ml	7,140.00	296,521.01	2,117,160,011.00	7,140.00	2,117,160,011.40			-	-	-	-
E-6	ESTRUCTURA												
E-5.1	Concreto de 6000 PSI pantallas	m3	4,418.74	962,965.81	4,255,095,543.00	4,218.74	4,062,502,381.28			-	-	-	-
E-5.2	Concreto para losa macizas e=0.20m y vigas descolgadas, incluye suministro y mano de obra para concreto, formaleta, aligeramiento en icopor, desmoldante y otros.	m2	17,134.28	363,668.02	6,231,189,682.00	17,134.28	6,231,189,681.73			-	-	-	-
E-5.3	Escalera punto fijo de 3000 PSI, incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro y manejo de concreto.	m3	152.88	1,304,575.72	199,443,536.00	152.88	199,443,536.07			-	-	-	-
E-5.4	Estructura metálica (perfiles). ASTM A500. Calibre según diseño. Estructuras metalicas para soportes tecnicos en cubiertas, incluyen suministro en instalacion de tuberia estructural, soldadura calificada, anticorrosivo, y pintura final de los elementos. Tambien se incluyen pruebas de calificacion de personal y de calidad de soldadura con laboratorio.	kg	8,150.00	9,314.25	75,911,138.00	8,150.00	75,911,137.50			-	-	-	-
E-5.5	Acero figurado fy=60000 PSI	kg	2,144,965.53	8,785.85	18,845,345,402.00	2,144,965.53	18,845,345,401.75			-	-	-	-
E-5.6	Concreto de 5000 PSI columnas	m3	748.28	938,428.19	702,207,046.00	374.28	351,234,902.95			-	-	-	-
NP	ÍTEMs NO PREVISTOS						\$ -						
NP-001.01	Concreto pobre para zapata e=0.10m, concreto de 2000 PSI, incluye mano de obra, equipo y herramienta.	M2		136,979.01		489.51	\$ 67,052,596.02			-	-	-	-
NP-001.02	Suministro, figuración e instalación de Canastilla en acero fy=60000 PSI para pilotes incluye transporte, armado, manipulación y demás elementos necesarios para la instalación.	m		12,298.44		298,188.00	\$ 3,667,246,138.33			-	-	-	-
NP-001.03	Disposición final de escombros de la construcción en botadero certificado	m3		18,635.83		6,758.00	\$ 125,940,920.29			1,361.00	25,363,360.83	1,361.00	25,363,360.83
NP-001.04	Disposición final de material propio de la excavación en botadero certificado	m3		15,754.00		16,000.00	\$ 252,063,972.16			10,050.00	158,327,682.51	10,050.00	158,327,682.51
NP-001.05	Relleno con material seleccionado de cantera tipo afirmado	m3		212,921.45		1,256.00	\$ 267,429,335.05			-	-	-	-

Pág 2/2