

	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS Manizales - Caldas	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	
			Acta de Avance No. 3 De Fecha: 9 de junio de 2025	

	CONTRATO DE OBRA No. 0668-2024		CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SANTA SOFÍA		
	OBJETO: REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS				
	CONTRATO INTERVENTORÍA No.		INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL DC		
	PLAZO INICIAL: 17 MESES		PLAZO ADICIONAL: NO APLICA		FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 31/12/2024
	FECHA SUSPENSIÓN: NO APLICA		FECHA REINICIO: NO APLICA		FECHA VENCIMIENTO ACTUAL: 30/05/2026
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:		124,809,071,570.00		VALOR ADICIONES AL CONTRATO: 0.00
	VALOR TOTAL ACTUAL ACUMULADO:		124,809,071,570.00		Valor Total Acta de Avance: 4,022,261,542.00

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)						CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 2, de fecha Abril 15 de 2025		OBRA EJECUTADA					
OBRAS CIVILES								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA Acta de Avance No. 3		ACUMULADO	
ID	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	CANTIDAD	Valor Parcial	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
P-1	PRELIMINARES												
P-1.5	Localización y replanteo cerramiento de obra	m	313.40	7,430.87	2,328,835.00	313.40	\$ 2,328,834.66	313.40	2,328,834.66			313.40	2,328,834.66
P-1.6	Localización y replanteo edificio	m2	2,822.00	8,176.88	23,075,155.00	2,822.00	\$ 23,075,155.36	2,822.00	23,075,155.36			2,822.00	23,075,155.36
P-1.7	Cerramiento y portones en lamina de zinc lisa.	m2	334.79	66,613.85	22,301,651.00	1,050.00	\$ 69,944,542.50	618.55	41,203,996.92			618.55	41,203,996.92
D-2	DEMOLICIONES												
D-2.1	Demolicion de muros con equipo pesado; incluye: desmonte de muros, retiro de escombros, demolición de muros, retiro de escombros.	m3	2,306.80	183,288.41	422,809,704.00	5,966.27	\$ 1,093,548,399.00	5,966.27	1,093,548,398.53			5,966.27	1,093,548,398.53
D-2.3	Demolicion de acabado y estructura de obras exteriores hasta h=0.60 m, incluye andenes, rampas, escaleras, muros de contención amoblamiento exterior. (incluye retiro de escombros).	m2	3,343.61	74,980.64	250,706,018.00	3,343.61	\$ 250,706,017.70	639.06	47,917,127.80	174.88	13,112,614.32	813.94	61,029,742.12
D-2.4	Demolicion de cabeza de pilotes (incluye cargue y retiro de escombros).	m3	57.34	292,178.70	16,753,527.00	57.34	16,753,526.66	-	-			-	-
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA												
M-3.1	Excavación y relleno de terreno (incluye cargue y retiro de escombros).	m2	3,072.00	21,612.88	66,394,767.00	3,072.00	66,394,767.36	-	-			-	-
M-3.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	m3	6,758.40	89,810.40	606,974,607.00	20,628.40	\$ 1,852,644,855.36	20,628.40	1,852,644,855.36			20,628.40	1,852,644,855.36
OE-17	OBRAS EXTERIORES												
OE-17.38	SUB GRAS EXTERIORES (incluye: suministro, transporte, colocación de subgras).	m3	1,287.33	212,208.23	273,182,021.00	1,287.33	273,182,020.70	-	-	61.22	12,991,600.05	61.22	12,991,600.05
IHS-24DALL	REDES DE DESAGÜES AGUAS LLUVIAS												
IHS-24DALL5.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO ALCAANTARILLADO	m	12.05	448,111.27	5,399,741.00	12.05	5,399,740.80	-	-	73.31	32,851,037.20	73.31	32,851,037.20
IHS-24DALL9	EXCAVACIÓN PARA REDES DE DESAGÜES AGUAS LLUVIAS	m3	1,843.00	59,282.94	109,258,458.00	1,843.00	109,258,458.40	-	-	16.00	948,527.04	16.00	948,527.04
NP	ITEMS NO PREVISTOS												
NP-001.01	Concreto pobre para zapata e=0.10m, concreto de 2000 PSI, incluye mano de obra, equipo y herramienta.	M2		136,979.01		489.51	\$ 67,052,596.02	-	-			-	-
NP-001.02	Suministro, figuración e instalación de Canastilla en acero fy=60000 PSI para pilotes incluye transporte, armado, manipulación y demás elementos necesarios para la instalación.	kg		12,298.44		298,188.00	\$ 3,667,246,138.33	-	-	178,290.85	2,192,698,670.16	178,290.85	2,192,698,670.16
NP-001.03	Disposición final de escombros de la construcción en botadero certificado	m3		18,635.83		6,758.00	\$ 125,940,920.29	1,606.00	29,929,138.50	41.00	764,068.92	1,647.00	30,693,207.41
NP-001.04	Disposición final de material propio de la excavación en botadero certificado	m3		15,754.00		20,628.40	\$ 330,054,400.00	19,307.00	304,162,444.41	1,321.40	20,817,333.30	20,628.40	324,979,777.71
NP-001.05	Relleno con material seleccionado de cantera tipo afirmado	m3		212,921.45		6,721.00	\$ 8,441,576.00	463.76	98,743,384.76			463.76	98,743,384.76
NP-001.06	CONSTRUCCIÓN DE PILOTE DE CONCRETO DE DIÁMETRO 80CM, incluye: Perforación en diámetro de 80cm; suministro y colocación de concreto de 3500PSI Tipo Tremi, de baja permeabilidad, Asentamiento 8" +/- 1"; mano de obra equipos, herramientas menores. No incluye manejo de lodos. No incluye acero de refuerzo.	ml		1,639,371.00		6,831.00	\$ 11,949,900,633.99		-	1,066.31	1,748,077,691.01	1,066.31	1,748,077,691.01
1COSTO TOTAL (OBRAS)					101,056,399,113.00		101,056,399,113.00	3,493,553,336.29		4,022,261,542.0		7,515,814,878.29	

EQUIPOS													
ID	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total								
1COSTO TOTAL (EQUIPOS)					23,752,672,455.00		23,752,672,455.64		0.00		0.00		0.00

COSTO TOTAL DEL PROYECTO - DETALLANDO EL AIU													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)						CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 01, de fecha Marzo 7 de 2025		OBRA EJECUTADA					
EQUIPOS								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					81,372,412,524.00			2,813,071,371.52		3,238,796,635.80		6,051,868,007.32	



CONTRATO DE OBRA No. 0668-2024		CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SANTA SOFÍA			
OBJETO: REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFÍA DE CALDAS					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.		INTERVENTOR:		UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL DC	
PLAZO INICIAL: 17 MESES		PLAZO ADICIONAL: NO APLICA		FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 31/12/2024	
FECHA SUSPENSIÓN: NO APLICA		FECHA REINICIO: NO APLICA		FECHA VENCIMIENTO ACTUAL: 30/05/2026	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:			124,809,071,570.00		VALOR ADICIONES AL CONTRATO: 0.00
VALOR TOTAL ACTUAL ACUMULADO:			124,809,071,570.00		Valor Total Acta de Avance: 4,022,261,542.00
			PERIODO COBRADO: 1 abril al 31 de mayo de 2025		

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 2, de fecha Abril 15 de 2025		OBRA EJECUTADA		
OBRAS CIVILES							ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA Acta de Avance No. 3	ACUMULADO
ADMINISTRACIÓN (A)			13.98%	11,375,863,271.00			393,267,377.74	452,783,769.68	846,051,147.42
IMPREVISTOS (I)			3.21%	2,612,054,442.00			90,299,591.03	103,965,372.01	194,264,963.03
UTILIDADES (U)			7.00%	5,696,068,877.00			196,914,996.01	226,715,764.51	423,630,760.51
TOTAL COSTOS DIRECTOS EQUIPOS					20,838,333,616.00		0.00	0.00	0.00
ADMINISTRACIÓN (A)			13.98%	2,913,338,840.00					
COSTO TOTAL PROYECTO					124,809,071,570.00	124,809,071,568.64	3,493,553,336.29	4,022,261,542.0	7,515,814,878.29

MANEJO DEL ANTICIPO	Valor	%
Valor Anticipo Otorgado	\$ 18,721,360,736	15%
Valor Amortizado Acta 3	\$ 603,339,231	15%
Valor Amortizado Acta 2	\$ 136,448,294	15%
Valor Amortizado Acta 1	\$ 387,584,708	15%
Valor Amortizado Acumulado	\$ 1,127,372,231	
Valor Saldo por Amortizar	\$ 17,593,988,504	

RESUMEN DEL CONTRATO	Valor	Vr. Pago (%)
VALOR ACTA 1	\$ 2,583,898,042.00	2.07%
VALOR ACTA 2	\$ 909,855,294.00	0.73%
VALOR ACTA 3	\$ 4,022,261,542.00	3.22%
SALDO DEL CONTRATO	\$ 117,293,256,692.00	93.98%
SUMAS IGUALES	\$ 124,809,071,570.00	100%

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: \$ 3,418,922,311 VALOR EN LETRAS: TRES MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS M/CTE

OBSERVACIONES

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoría