



|                                                                                                                        |                            |                                               |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| CONTRATO DE OBRA No. 0668-2024                                                                                         |                            | CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SANTA SOFÍA       |                                              |
| OBJETO: REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS |                            |                                               |                                              |
| CONTRATO INTERVENTORÍA No.                                                                                             |                            | INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL DC |                                              |
| PLAZO INICIAL: 17 MESES                                                                                                | PLAZO ADICIONAL: NO APLICA |                                               | FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 31/12/2024     |
| FECHA SUSPENSIÓN: NO APLICA                                                                                            | FECHA REINICIO: NO APLICA  |                                               | FECHA VENCIMIENTO ACTUAL: 30/05/2026         |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO:                                                                                            |                            | 124.809.071.570,00                            | VALOR ADICIONES AL CONTRATO: 0,00            |
| VALOR TOTAL ACTUAL ACUMULADO:                                                                                          |                            | 124.809.071.570,00                            | Valor Total Acta de Avance: 3.013.090.467,49 |
|                                                                                                                        |                            | PERIODO COBRADO: 1 al 30 de junio de 2025     |                                              |

| CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA) |                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                |                | CONDICIONES ACTUALIZADAS<br>Según Acta de Modificación No. 2, de fecha Abril 15 de 2025 |                     | OBRA EJECUTADA   |                  |                                       |              |            |                  |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|------------|------------------|
| OBRAS CIVILES                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                |                |                                                                                         |                     | ACTAS ANTERIORES |                  | PRESENTE ACTA<br>Acta de Avance No. 4 |              | ACUMULADO  |                  |
| ID                                                            | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Valor total    | CANTIDAD                                                                                | Valor Parcial       | CANTIDAD         | VALOR            | CANTIDAD                              | VALOR        | CANTIDAD   | VALOR            |
| P-1                                                           | PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |                |                |                                                                                         |                     |                  |                  |                                       |              |            |                  |
| P-1.5                                                         | Localización y replanteo cerramiento de obra                                                                                                                                                                                                                      | m      | 313,40   | 7.430,87       | 2.328.835,00   | 313,40                                                                                  | \$ 2.328.834,66     | 313,40           | 2.328.834,66     |                                       |              | 313,40     | 2.328.834,66     |
| P-1.6                                                         | Localización y replanteo edificio                                                                                                                                                                                                                                 | m2     | 2.822,00 | 8.176,88       | 23.075.155,00  | 2.822,00                                                                                | \$ 23.075.155,36    | 2.822,00         | 23.075.155,36    |                                       |              | 2.822,00   | 23.075.155,36    |
| P-1.7                                                         | Cerramiento y portones en lamina de zinc lisa.                                                                                                                                                                                                                    | m2     | 334,79   | 66.613,85      | 22.301.651,00  | 1.050,00                                                                                | \$ 69.944.542,50    | 618,55           | 41.203.996,92    |                                       |              | 618,55     | 41.203.996,92    |
| D-2                                                           | DEMOLICIONES                                                                                                                                                                                                                                                      |        |          |                |                |                                                                                         |                     |                  |                  |                                       |              |            |                  |
| D-2.1                                                         | Demolición edificios con equipo pesado, incluye, desmonte de acabados existentes, demolición de muros, cubiertas, estructura de concreto y metalica y cimentaciones. (incluye demolición con retroexcavadora con crusher, cargue mecánico y retiro de escombros). | m3     | 2.306,80 | 183.288,41     | 422.809.704,00 | 5.966,27                                                                                | \$ 1.093.548.399,00 | 5.966,27         | 1.093.548.398,53 |                                       |              | 5.966,27   | 1.093.548.398,53 |
| D-2.3                                                         | Demolición de acabado y estructura de obras exteriores hasta h=0.60 m, incluye andenes, rampas, escaleras, muros de contención amoblamiento exterior. (incluye retiro de escombros).                                                                              | m2     | 3.343,61 | 74.980,64      | 250.706.018,00 | 3.343,61                                                                                | \$ 250.706.017,70   | 813,94           | 61.029.742,12    | 129,10                                | 9.680.000,62 | 943,04     | 70.709.742,75    |
| D-2.4                                                         | Demolición de cabeza de pilotes (incluye cargue y retiro de escombros).                                                                                                                                                                                           | m3     | 57,34    | 292.178,70     | 16.753.527,00  | 57,34                                                                                   | 16.753.526,66       | -                | -                |                                       |              | -          | -                |
| M-3                                                           | MOVIMIENTOS DE TIERRA                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |                |                |                                                                                         |                     |                  |                  |                                       |              |            |                  |
| M-3.1                                                         | DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue y retiro del material a botadero.)                                                                                                                                                                                   | m2     | 3.072,00 | 21.612,88      | 66.394.767,00  | 3.072,00                                                                                | 66.394.767,36       | -                | -                |                                       |              | -          | -                |
| M-3.2                                                         | EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)                                                                                                                                                                 | m3     | 6.758,40 | 89.810,40      | 606.974.607,00 | 20.628,40                                                                               | \$ 1.852.644.855,36 | 20.628,40        | 1.852.644.855,36 |                                       |              | 20.628,40  | 1.852.644.855,36 |
| OE-17                                                         | OBRAS EXTERIORES                                                                                                                                                                                                                                                  |        |          |                |                |                                                                                         |                     |                  |                  |                                       |              |            |                  |
| OE-17.38                                                      | SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación segun Norma Invias y estudios de suelos.                                                                                                                                               | m3     | 1.287,33 | 212.208,23     | 273.182.021,00 | 1.287,33                                                                                | 273.182.020,70      | 61,22            | 12.991.600,05    | 6,38                                  | 1.352.827,47 | 67,60      | 14.344.427,52    |
| IHS-24DAR                                                     | REDES DE DESAGÜES AGUAS RESIDUALES                                                                                                                                                                                                                                |        |          |                |                |                                                                                         |                     |                  |                  |                                       |              |            |                  |
| IHS-24DAR13.2                                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO ALCANTARILLADO CORRUGADA PVC 160 mm                                                                                                                                                                                                 | m      | 480,00   | 101.176,35     | 48.564.648,00  | 480,00                                                                                  | 48.564.648,00       | -                | -                | 6,00                                  | 607.058,10   | 6,00       | 607.058,10       |
| IHS-24DAR14                                                   | CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1 m.                                                                                                                                                                                                                                 | und    | 9,00     | 1.741.584,33   | 15.674.259,00  | 9,00                                                                                    | 15.674.258,97       | -                | -                | 0,75                                  | 1.306.188,25 | 0,75       | 1.306.188,25     |
| IHS-24DAR15                                                   | POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO H MAX= 2.50 M. DIAMETRO 1.20 M.                                                                                                                                                                                                       | und    | 18,00    | 3.461.607,04   | 62.308.927,00  | 18,00                                                                                   | 62.308.926,72       | -                | -                | 2,00                                  | 6.923.214,08 | 2,00       | 6.923.214,08     |
| IHS-24DAR16                                                   | EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                      | m3     | 1.333,98 | 59.282,94      | 79.082.256,00  | 1.333,98                                                                                | 79.082.256,30       | -                | -                | 7,83                                  | 464.185,42   | 7,83       | 464.185,42       |
| IHS-24DALL                                                    | REDES DE DESAGÜES AGUAS LLUVIAS                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |                |                |                                                                                         |                     |                  |                  |                                       |              |            |                  |
| IHS-24DALL5.6                                                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO ALCANTARILLADO CORRUGADA PVC 450 mm                                                                                                                                                                                                 | m      | 12,05    | 448.111,27     | 5.399.741,00   | 12,05                                                                                   | 5.399.740,80        | 73,31            | 32.851.037,20    | -                                     |              | 73,31      | 32.851.037,20    |
| IHS-24DALL9                                                   | EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA                                                                                                                                                                                                      | m3     | 1.843,00 | 59.282,94      | 109.258.458,00 | 1.843,00                                                                                | 109.258.458,40      | 16,00            | 948.527,04       | -                                     |              | 16,00      | 948.527,04       |
| NP                                                            | ÍTEM NO PREVISTOS                                                                                                                                                                                                                                                 |        |          |                |                |                                                                                         |                     |                  |                  |                                       |              |            |                  |
| NP-001.02                                                     | Suministro, figuración e instalación de Canastilla en acero fy=60000 PSI para pilotes incluye transporte, armado, manipulación y demás elementos necesarios para la instalación.                                                                                  | kg     |          | 12.298,44      |                | 298.188,00                                                                              | \$ 3.667.246.138,33 | 178.290,85       | 2.192.698.670,16 | -                                     |              | 178.290,85 | 2.192.698.670,16 |
| NP-001.03                                                     | Disposición final de escombros de la construcción en botadero certificado                                                                                                                                                                                         | m3     |          | 18.635,83      |                | 6.758,00                                                                                | \$ 125.940.920,29   | 1.647,00         | 30.693.207,41    | 29,73                                 | 554.071,10   | 1.676,73   | 31.247.278,51    |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |  |              |                    |           |    |                    |           |                  |          |                  |           |                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--------------|--------------------|-----------|----|--------------------|-----------|------------------|----------|------------------|-----------|-------------------|
| NP-001.04           | Disposición final de material propio de la excavación en botadero certificado                                                                                                                                                                                                                                 | m3 |  | 15.754,00    |                    | 20.628,40 | \$ | 330.054.400,00     | 20.628,40 | 324.979.777,71   |          | -                | 20.628,40 | 324.979.777,71    |
| NP-001.05           | Relleno con material seleccionado de cantera tipo afirmado                                                                                                                                                                                                                                                    | m3 |  | 212.921,45   |                    | 6.721,00  | \$ | 8.441.576,00       | 463,76    | 98.743.384,76    | 216,84   | 46.170.418,45    | 680,60    | 144.913.803,21    |
| NP-002.06           | CONSTRUCCIÓN DE PILOTE DE CONCRETO DE DIÁMETRO 80CM, incluye: Perforación en diámetro de 80cm; suministro y colocación de concreto de 3500PSI Tipo Tremi, de baja permeabilidad, Asentamiento 8"+/- 1"; mano de obra equipos, herramientas menores. No Incluye manejo de lodos. No incluye acero de refuerzo. | ml |  | 1.639.371,00 |                    | 6.831,00  | \$ | 11.949.900.633,99  | 1.066,31  | 1.748.077.691,01 | 1.797,05 | 2.946.032.504,00 | 2.863,36  | 4.694.110.195,01  |
| COSTO TOTAL (OBRAS) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |  |              | 101.056.399.113,00 |           |    | 101.056.399.113,00 |           | 7.515.814.878,29 |          | 3.013.090.467,5  |           | 10.528.905.345,77 |

| EQUIPOS                |             |        |          |                |             |  |                   |  |      |  |      |  |      |  |
|------------------------|-------------|--------|----------|----------------|-------------|--|-------------------|--|------|--|------|--|------|--|
| ID                     | Descripción | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Valor total |  |                   |  |      |  |      |  |      |  |
| 1COSTO TOTAL (EQUIPOS) |             |        |          |                |             |  | 23.752.672.455,64 |  | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |

|                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO - DETALLANDO EL AIU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA) |  |  |        |                   | CONDICIONES ACTUALIZADAS<br>Según Acta de Modificación No. 2, de fecha Abril 15 de 2025 |  | OBRA EJECUTADA     |  |                  |  |                   |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--|--------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|------------------|--|-------------------|--|
|                                                               |  |  |        |                   |                                                                                         |  | ACTAS ANTERIORES   |  | PRESENTE ACTA    |  | ACUMULADO         |  |
| EQUIPOS                                                       |  |  |        |                   |                                                                                         |  |                    |  |                  |  |                   |  |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES                           |  |  |        |                   | 81.372.412.524,00                                                                       |  | 6.051.868.007,32   |  | 2.426.194.111,83 |  | 8.478.062.119,15  |  |
| ADMINISTRACIÓN (A)                                            |  |  | 13,98% | 11.375.863.271,00 |                                                                                         |  | 846.051.147,42     |  | 339.181.936,83   |  | 1.185.233.084,26  |  |
| IMPREVISTOS (I)                                               |  |  | 3,21%  | 2.612.054.442,00  |                                                                                         |  | 194.264.963,03     |  | 77.880.830,99    |  | 272.145.794,02    |  |
| UTILIDADES (U)                                                |  |  | 7,00%  | 5.696.068.877,00  |                                                                                         |  | 423.630.760,51     |  | 169.833.587,83   |  | 593.464.348,34    |  |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS EQUIPOS                                 |  |  |        |                   | 20.839.333.616,00                                                                       |  | 0,00               |  | 0,00             |  | 0,00              |  |
| ADMINISTRACIÓN (A)                                            |  |  | 13,98% | 2.913.338.840,00  |                                                                                         |  |                    |  |                  |  |                   |  |
| COSTO TOTAL PROYECTO                                          |  |  |        |                   | 124.809.071.570,00                                                                      |  | 124.809.071.568,64 |  | 7.515.814.878,29 |  | 3.013.090.467,5   |  |
|                                                               |  |  |        |                   |                                                                                         |  |                    |  |                  |  | 10.528.905.345,77 |  |

| MANEJO DEL ANTICIPO        |    | Valor          | %   |
|----------------------------|----|----------------|-----|
| Valor Anticipo Otorgado    | \$ | 18.721.360.736 | 15% |
| Valor Amortizado Acta 4    | \$ | 451.963.570    | 15% |
| Valor Amortizado Acta 3    | \$ | 603.339.231    | 15% |
| Valor Amortizado Acta 2    | \$ | 136.448.294    | 15% |
| Valor Amortizado Acta 1    | \$ | 387.584.706    | 15% |
| Valor Amortizado Acumulado | \$ | 1.579.335.801  |     |
| Valor Saldo por Amortizar  | \$ | 17.142.024.934 |     |

| RESUMEN DEL CONTRATO |                                                                | Valor                 | Vr. Pago (%) |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| VALOR ACTA 1         | VALOR INICIAL: \$ 124.809.071.570<br>VALOR ADICIONES: \$ 0.000 | \$ 2.583.898.042,00   | 2,07%        |
| VALOR ACTA 2         |                                                                | \$ 909.655.294,00     | 0,73%        |
| VALOR ACTA 3         |                                                                | \$ 4.022.261.542,00   | 3,22%        |
| VALOR ACTA 4         |                                                                | \$ 3.013.090.467,49   | 2,41%        |
| SALDO DEL CONTRATO   |                                                                | \$ 114.280.166.224,51 | 91,56%       |
| FINAL DEL CONTRATO   |                                                                | \$ 124.809.071.570,00 | 100%         |

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: \$ 2.561.126.897 VALOR EN LETRAS:

OBSERVACIONES

Firma:  
Nombre:  
REPRESENTANTE LEGAL  
Contratista

Firma:  
Nombre:  
REPRESENTANTE LEGAL  
Interventoría