

	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFÍA DE CALDAS Manizales - Caldas	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFÍA DE CALDAS	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	
			Acta de Avance No. 5 De Fecha: 31 de julio de 2025	



CONTRATO DE OBRA No.		0668-2024	CONTRATISTA:		UNIÓN TEMPORAL SANTA SOFÍA		
OBJETO:		REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFÍA DE CALDAS					
CONTRATO INTERVENTORÍA No.			INTERVENTOR:			UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL DC	
PLAZO INICIAL:	17 MESES	PLAZO ADICIONAL:		NO APLICA	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	31/12/2024	
FECHA SUSPENSIÓN:	NO APLICA	FECHA REINICIO:		NO APLICA	FECHA VENCIMIENTO ACTUAL:	30/05/2026	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:				124,809,071,570.00	VALOR ADICIONES AL CONTRATO:		0.00
VALOR TOTAL ACTUAL ACUMULADO:				124,809,071,570.00	Valor Total Acta de Avance:		2,496,818,994.20
				PERIODO COBRADO: 1 al 31 de julio de 2025			

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)						CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 2, de fecha Abril 15 de 2025		OBRA EJECUTADA						
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA Acta de Avance No. 5		ACUMULADO		
OBRAS CIVILES														
ID	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	CANTIDAD	Valor Parcial	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
P-1	PRELIMINARES													
P-1.5	Localización y replanteo cerramiento de obra	m	313.40	7,430.87	2,328,835.00	313.40	\$ 2,328,834.66	313.40	2,328,834.66			313.40	2,328,834.66	
P-1.6	Localización y replanteo edificio	m2	2,822.00	8,176.88	23,075,155.00	2,822.00	\$ 23,075,155.36	2,822.00	23,075,155.36			2,822.00	23,075,155.36	
P-1.7	Cerramiento y portones en lamina de zinc lisa.	m2	334.79	66,613.85	22,301,651.00	1,050.00	\$ 69,944,542.50	618.55	41,203,996.92			618.55	41,203,996.92	
D-2	DEMOLICIONES													
D-2.1	Demolición edificios con equipo pesado, incluye, desmonte de acabados existentes, demolición de muros, cubiertas, estructura de concreto y metalica y cimentaciones. (incluye demolición con retroexcavadora con crusher,cargue mecánico y retiro de escombros).	m3	2,306.80	183,288.41	422,809,704.00	5,966.27	\$ 1,093,548,398.53	5,966.27	1,093,548,398.53			5,966.27	1,093,548,398.53	
D-2.3	Demolición de acabado y estructura de obras exteriores hasta h=0.60 m, incluye andenes, rampas, escaleras, muros de contención amoblamiento exterior. (incluye retiro de escombros).	m2	3,343.61	74,980.64	250,706,018.00	3,343.61	\$ 250,706,017.71	943.04	70,709,742.75	-	-	943.04	70,709,742.75	
D-2.4	Demolición de cabeza de pilotes (incluye cargue y retiro de escombros).	m3	57.34	292,178.70	16,753,527.00	57.34	\$ 16,753,526.66	-	-	14.93	4,361,901.69	14.93	4,361,901.69	
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA													
M-3.1	DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue y retiro del material a botadero.)	m2	3,072.00	21,612.88	66,394,767.00	3,072.00	\$ 66,394,767.36	-	-			-	-	
M-3.2	EXCAVACIÓN MECANICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	m3	6,758.40	89,810.40	606,974,607.00	20,628.40	\$ 1,852,644,855.36	20,628.40	1,852,644,855.36	-		20,628.40	1,852,644,855.36	
C-4	CIMENTACION													
C-4.1	Excavación manual de vigas cimentación y zapata, incluye manejo, concreto pobre para zapata e=0.05m, concreto de 2000 PSI, incluye mano de obra, equipo y herramienta.	m3	2,449.43	32,810.42	80,366,827.00	2,249.43	\$ 73,804,743.06	-	-	28.36	930,567.14	28.36	930,567.14	
C-4.2		m2	489.51	106,223.24	51,997,338.00	489.51	\$ 51,997,338.21	-	-			-	-	
E-5	ESTRUCTURA													
E-5.1	Concreto de 6000 PSI pantallas	m3	4,418.74	962,965.81	4,255,095,543.00	4,218.74	\$ 4,062,502,381.28	-	-			-	-	
E-5.2	Concreto para losa maciza e=0.20m y vigas descoigadas, incluye	m2	17,134.28	363,668.02	6,231,189,682.00	17,134.28	\$ 6,231,189,681.73	-	-			-	-	
E-5.3	Escalera tipo hormigón de abotadero, incluye mano de obra, equipos,	m3	152.88	1,304,575.72	199,443,536.00	152.88	\$ 199,443,536.07	-	-			-	-	
E-5.4	Estructura metalica (perfiles), acero al carbono, Canchales según diseño.	kg	8,150.00	9,314.25	75,911,138.00	8,150.00	\$ 75,911,137.50	-	-			-	-	
E-5.5	Acero figurado fy=60000 PSI	kg	2,144,965.53	8,785.85	18,845,345,402.00	2,144,965.53	\$ 18,845,345,401.75	-	-	12,195.05	107,143,902.89	12,195.05	107,143,902.89	
E-5.6	Concreto de 5000 PSI columnas	m3	748.28	938,428.19	702,207,046.00	374.28	\$ 351,234,902.95	-	-			-	-	
NP	ÍTEMS NO PREVISTOS													
NP-001.01	Concreto pobre para zapata e=0.10m, concreto de 2000 PSI, incluye mano de obra, equipo y herramienta.	M2		136,979.01		489.51	\$ 67,052,596.01	-	-	141.81	19,424,993.65	141.81	19,424,993.65	
NP-001.02	Suministro, figuración e instalación de Canastilla en acero fy=60000 PSI para pilotes incluye transporte, armado, manipulación y demás elementos necesarios para la instalación.	kg		12,298.44		298,188.00	\$ 3,667,246,137.74	178,290.85	2,192,698,670.16	-	-	178,290.85	2,192,698,670.16	
NP-001.03	Disposición final de escombros de la construcción en botadero certificado	m3		18,635.83		6,758.00	\$ 125,940,920.29	1,676.73	31,247,278.51	-	-	1,676.73	31,247,278.51	
NP-001.04	Disposición final de material propio de la excavación en botadero certificado	m3		15,754.00		20,628.40	\$ 324,979,777.71	20,628.40	324,979,777.71	-		-	20,628.40	324,979,777.71
NP-001.05	Relleno con material seleccionado de cantera tipo afirmado	m3		212,921.45		9,028.00	\$ 1,922,254,806.06	680.60	144,913,803.21	-	-	680.60	144,913,803.21	
NP-002.06	CONSTRUCCIÓN DE PILOTE DE CONCRETO DE DIÁMETRO 80CM, incluye: Perforación en diámetro de 80cm; suministro y colocación de concreto de 3500PSI Tipo Tremi, de baja permeabilidad, Asentamiento 8"+/- 1"; mano de obra equipos, herramientas menores. No Incluye manejo de lodos. No incluye acero de refuerzo.	ml		1,639,371.71		6,831.00	\$ 11,198,548,151.01	2,863.36	4,694,112,228.00	1,442.60	2,364,957,628.85	4,305.96	7,059,069,856.84	
COSTO TOTAL (OBRAS)					101,056,399,113.00		110,945,540,646		10,528,907,378.76		2,496,818,994		13,025,726,373	

EQUIPOS						CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 2, de fecha Abril 15 de 2025		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA Acta de Avance No. 5		ACUMULADO	
ID	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total								
1COSTO TOTAL (EQUIPOS)							13,863,530,924		0.00		0.00		0.00

COSTO TOTAL DEL PROYECTO - DETALLANDO EL AIU
--

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 2, de fecha Abril 15 de 2025		OBRA EJECUTADA				
							ACTAS ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO		
EQUIPOS											
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES						81,372,412,524.00		89,335,325,425	8,478,063,756.15	2,010,483,126.02	10,488,546,882.17
ADMINISTRACIÓN (A)				13.98%	11,375,863,271.00		12,489,078,494.46	1,185,233,313.11	281,065,541.02	1,466,298,854.13	
IMPREVISTOS (I)				3.21%	2,612,054,442.00		2,867,663,946.15	272,145,846.57	64,536,508.35	336,682,354.92	
UTILIDADES (U)				7.00%	5,696,068,877.00		6,253,472,779.77	593,464,462.93	140,733,818.82	734,198,281.75	
TOTAL COSTOS DIRECTOS EQUIPOS						20,839,333,616.00		12,163,125,920	0.00	0.00	0.00
ADMINISTRACIÓN (A)				13.98%	2,913,338,840.00		1,700,405,003.64				
COSTO TOTAL PROYECTO						124,809,071,570.00		124,809,071,570	10,528,907,378.76	2,496,818,994	13,025,726,373

MANEJO DEL ANTICIPO	Valor	%
Valor Anticipo Otorgado	\$ 18,721,360,736	15%
Valor Amortizado Acta 1	\$ 387,584,706	15%
Valor Amortizado Acta 2	\$ 136,448,294	15%
Valor Amortizado Acta 3	\$ 603,339,231	15%
Valor Amortizado Acta 4	\$ 451,963,570	15%
Valor Amortizado Acta 5	\$ 374,522,849	15%
Valor Amortizado Acumulado	\$ 1,579,335,801	
Valor Saldo por Amortizar	\$ 17,142,024,934	

RESUMEN DEL CONTRATO	Valor	Vr. Pago (%)
VALOR ACTA 1	\$ 2,583,898,042.00	2.07%
VALOR ACTA 2	\$ 909,655,294.00	0.73%
VALOR ACTA 3	\$ 4,022,261,542.00	3.22%
VALOR ACTA 4	\$ 3,013,090,467.49	2.41%
VALOR ACTA 5	\$ 2,496,818,994.20	2.00%
SALDO DEL CONTRATO	\$ 111,783,347,230.31	89.56%
SUMAS IGUALES VALOR	\$ 124,809,071,570.00	100%

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA:	\$ 2,122,296,145	VALOR EN LETRAS:	Dos mil ciento veintidos millones doscientos noventa y seis mil ciento cuarenta y cinco pesos m/cte
------------------------------------	------------------	------------------	---

OBSERVACIONES

Firma: 

Nombre: REPRESENTANTE LEGAL Contrataste

Firma: 

Nombre: REPRESENTANTE LEGAL Interventoria