



RECIBIDO A SATISFACCIÓN

NOMBRE SUPERVISOR: CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO N° CÉDULA: 1.116.437.593

DEPENDENCIA: CEDEAGRO

NOMBRE CONTRATISTA: INVERSIONES MEGRADE S.A. NIT/CC: 900.210.638-4

TIPO CONTRATO	MODALIDAD	N° CONTRATO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
☐ CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CONTRATACIÓN DIRECTA	☒ 007	16/05/2025
☐ COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN	MÍNIMA CUANTÍA	☐	
☐ CONTRATO DE COMPRAVENTA	MENOR CUANTÍA	☐	
☐ CONTRATO DE SUMINISTRO	LICITACIÓN	☐	
☐ CONTRATO DE SEGUROS	TIENDA VIRTUAL	☐	
☒ CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	SUBASTA INVERSA	☐	
☐ CONTRATO DE INTERVENTORÍA	CONCURSO DE MÉRITOS	☐	
☐ CONTRATO DE COMODATO			
☐ CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			
☐ CONVENIO INTERADMINISTRATIVO			
☐ CONVENIO INTERINSTITUCIONAL			
☐ CONTRATO DE OBRA			
☐ OTRO: _____			

Para efectos de autorización del PAGO PARCIAL N° 3, certifico que he recibido a entera satisfacción el servicio de:

OBJETO: "ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 60%

Para constancia se firma en Roldanillo, Valle del Cauca a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

FIRMA SUPERVISOR



**ACTA DE SUPERVISIÓN PARCIAL N° 3
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 007
DEL 16 DE MAYO DE 2025**

FECHA DE ACTA: 14 DE OCTUBRE DE 2025

CDP: 260 DEL 02 DE MAYO DE 2025

**REGISTRO
PRESUPUESTAL No.:** 832 DEL 16 DE MAYO DE 2025

OBJETO: “ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA”.

VALOR: DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$10.800.000) IVA INCLUIDO

CONTRATANTE: INSTITUTO DE EDUCACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO, VALLE – INTEP.

NIT: 891.902.811-0

CONTRATISTA: INVERSIONES MEGRANDE S.A.

NIT: 900.210.638-4

REPRESENTANTE LEGAL: ADRIANA MÁRQUEZ ROJAS

C.C.: 66.678.284 DE ZARZAL (V).

TIPO DE PERSONA: PERSONA JURÍDICA

PLAZO DE EJECUCIÓN EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.

**VALOR A PAGAR
PRESENTE ACTA:** \$ 1.439.999,96=

**VALOR PAGADO AL
CONTRATISTA:** \$ 5.039.999,86=

**VALOR A FAVOR
DEL INTEP:** \$ 4.320.000,18=

Comprometidos con la Excelencia



FECHA DE INICIO: 19 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR: CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO

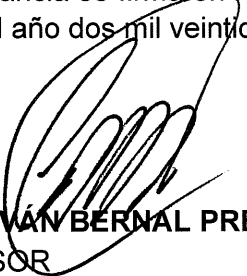
En la oficina de Contratación, ubicada en el bloque administrativo del Instituto de Educación Técnica Profesional de Roldanillo, Valle - INTEP, se procedió a dejar constancia de las funciones propias del presente **Contrato de Arrendamiento No. 007 de 2025**, con el fin de suscribir la presente **acta de supervisión parcial**, dando cumplimiento a lo estipulado en el objeto del contrato, con el siguiente detalle: **Contrato de Arrendamiento No. 007 de 2025 CONTRATISTA: INVERSIONES MEGGRANDE S.A. OBJETO: "ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA"**.

CONSTANCIAS:

CLÁUSULA PRIMERA: Recibir a entera satisfacción el **60%** del objeto del **Contrato de Arrendamiento No. 007 de 2025**, suscrito entre INVERSIONES MEGGRANDE S.A. y el INSTITUTO DE EDUCACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO, VALLE – INTEP.

CLÁUSULA SEGUNDA: El INTEP pagará al contratista a la firma de la presente acta el valor de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. (\$1.439.999,96).**

Para constancia se firma en Roldanillo, Valle del Cauca, a los catorce (14) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).


CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO
SUPERVISOR
D.O. DIRECCIÓN PECUARIA CEDEAGRO

Comprometidos con la Excelencia



1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	INVERSIONES MEGRADE S.A.	NIT/CC:	900.210.638-4
MODALIDAD:	CONTRATACIÓN DIRECTA ☒	MÍNIMA CUANTÍA ☐	MENOR CUANTÍA ☐
	TIENDA VIRTUAL ☐	SUBASTA INVERSA ☐	LICITACIÓN ☐
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	N° DE CONTRATO:	007
FECHA DEL CONTRATO:	16 DE MAYO DE 2025		
OBJETO CONTRACTUAL:	"ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380-12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".		
VALOR DEL CONTRATO:	DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$10.800.000) IVA INCLUIDO		
RESPALDO PRESUPUESTAL:	N° CDP:	260	N° RP: 832
PLAZO DE EJECUCIÓN:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.		
PRÓRROGA	SI ☐	NO ☒	N° PRÓRROGA
FECHA DE INICIO:	19 DE MAYO DE 2025		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISOR:	CARLOS IVÁN BERNAL PRECIADO	NIT/CC:	1.116.437.593
DEPENDENCIA:	CEDEAGRO		

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 10.800.000
VALOR EJECUTADO:	\$ 6.479.999,82
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR:	\$ 4.320.000,18
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	% 60

Comprometidos con la Excelencia



3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1. SERVICIOS O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DEL MES DE SEPTIEMBRE.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el período descrito anteriormente, se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

DETALLE DEL AVANCE DEL CONTRATO											
ACTIVIDAD	EVIDENCIAS O SOPORTES	FECHA									
Entregar al ARRENDATARIO el inmueble objeto del contrato en las condiciones adecuadas para su uso.	El contratista adjunta factura electrónica: <table><tr><th>N° FACTURA</th><th>VALOR</th><th>MES</th></tr><tr><td>FE 246</td><td>\$ 1.439.999,96</td><td>SEPTIEMBRE</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>\$ 1.439.999,96</td><td></td></tr></table>	N° FACTURA	VALOR	MES	FE 246	\$ 1.439.999,96	SEPTIEMBRE	TOTAL	\$ 1.439.999,96		Septiembre
N° FACTURA	VALOR	MES									
FE 246	\$ 1.439.999,96	SEPTIEMBRE									
TOTAL	\$ 1.439.999,96										
Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, manteniendo los pagos al día durante la ejecución del contrato, so pena de incurrir en las sanciones establecidas en el artículo 50 de la ley 789 del 2002 o en las disposiciones que la modifiquen, deroguen o adicionen.	El contratista presenta planilla de seguridad social No. 9490189979.	Septiembre									

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato de Arrendamiento N° 007, se encuentra:

EN EJECUCIÓN		60%
FINALIZADO		%

4. NOVEDADES O SITUACIONES IRREGULARES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación de la ejecución de las actividades del contrato.

Comprometidos con la Excelencia



- d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
- e) Verificación de la vigencia y cumplimiento de la garantía exigida en el contrato (en caso de existir).
- f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- g) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al período descrito, de conformidad al servicio recibido.

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

El presente informe se firma en Roldanillo, Valle del Cauca a los catorce (14) días del mes de octubre del año 2025.

Cordialmente,

CARLOS IVAN BERNAL PRECIADO
SUPERVISOR
D.O. DIRECCIÓN PECUARIA CEDEAGRO

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																								
EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	Aporte	Días	IBC	Codigo	Días	Aporte	Días	IBC	Codigo	Días	Aporte	Días	IBC	Codigo	Días	Aporte	Días	IBC	Aporte	
Sucesal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$505,600		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000	\$16,500	\$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$505,600		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000	\$0	\$0
Ciudad: CALL Depto: VALLE (1 Afiliados)					\$505,600		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000			\$126,400		\$3,160,000	\$0	\$0
1	CC	1127243321	QUINTANA DANIELA	230201	30	\$505,600		EP5002	30	\$126,400		\$3,160,000	CCF57	30	\$126,400	14-23	30			\$16,500	30		\$0	\$0
EMPLEADO																								
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	Aporte	Días	IBC	Codigo	Días	Aporte	Días	IBC	Codigo	Días	Aporte	Días	IBC	Codigo	Días	Aporte	Días	IBC	Aporte	
Sucesal: MEGRADE 2 (2 Afiliados)					\$559,000		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382	\$18,300	\$0
Centro de Trabajo: MEGRADE (2 Afiliados)					\$559,000		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382	\$0	\$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (2 Afiliados)					\$559,000		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382			\$139,800		\$3,493,382	\$0	\$0
2	CC	45736780	GARCIA LEYDA	25-14	30	\$239,000		EP5002	30	\$59,800		\$2,000,000	CCF08	30	\$1,493,382	14-23	30			\$7,800	30		\$0	\$0
3	CC	2977598	GUTIERREZ CAREN	230201	30	\$320,000		EP5010	30	\$80,000		\$2,000,000	CCF08	30	\$2,000,000	14-23	30			\$10,500	30		\$0	\$0
Total Afiliados(3)					\$1,064,400		\$6,653,382			\$266,200		\$6,653,382			\$266,200		\$6,653,382			\$266,200		\$6,653,382	\$34,800	\$0



Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e JCBF	
NIT 900210638	4	INVERSIONES MEGRADE SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 10 11 60 OF 608	CALI-VALLE	3308746		SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo		Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-08	2025-09	1794619155	9491862139	E	2025/09/09	2025/09/12	BANCO DE BOGOTA	13	\$1,645,500
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)					3	\$1,064,600	\$8,800	\$0	\$1,073,400
COLPENSIONES		25-14	900,336,004	7	1	\$239,000	\$2,000	\$0	\$241,000
PROTECCION		230201	800,229,739	0	2	\$825,600	\$6,800	\$0	\$832,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					3	\$34,800	\$300	\$0	\$35,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	3	\$34,800	\$300	\$0	\$35,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)					3	\$266,200	\$2,300	\$0	\$268,500
COMFANDI		CCF57	890,303,208	5	1	\$126,400	\$1,100	\$0	\$127,500
COMFENALCO CARTAGENA		CCF08	890,480,023	7	2	\$139,800	\$1,200	\$0	\$141,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)					3	\$266,200	\$2,300	\$0	\$268,500
COOSALUD EPS		EPS042	900,226,715	3	1	\$126,400	\$1,100	\$0	\$127,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)		EPS010	800,088,702	2	1	\$80,000	\$700	\$0	\$80,700
SALUD TOTAL		EPS002	800,130,907	4	1	\$59,800	\$500	\$0	\$60,300
TOTAL					3	\$1,631,800	\$13,700	\$0	\$1,645,500

Espacio para
Logo Corporativo

INVERSIONES MEGRADE S.A.
NIT 900.210.638-4
CR 100 11 60 OF 608
Tel: (602) 3308746
Cali - Colombia
INMEGRADE03@GAMIL.COM



Factura electrónica de venta
No. FE 246

Señores	INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO		
NIT	891.902.811-0	Teléfono	(602) 2298586 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 7 10 20	Ciudad	Roldanillo - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	29/09/2025, 10:28
Expedición	29/09/2025, 10:28
Vencimiento	29/09/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Bruto	Valor Impto.Rete.
1	ARRENDAMIENTO PARA USO Y GOCE DE UN LOTE DE TERRENO EN UN PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO (V) No. 380- 12665, 13-> 40467 LOTE DE TERRENO, CL 1, MUNICIPIO DE ROLDANILLO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MES SEPTIEMBRE	1.00	1,397,647.02	1,210,084.00	42,352.94

Total items: 1

Valor en Letras:

Un millón trescientos noventa y siete mil seiscientos cuarenta y siete pesos m/cte con dos cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-29 por \$ 1,397,647.02

Observaciones:

Total Bruto	1,210,084.00
IVA 19%	229,915.96
Retefuente 3.5%	42,352.94
Total a Pagar	1,397,647.02

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764098006067 aprobado en 20250902 prefijo FE desde el número 237 al 500 Vigencia: 12 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 10
CUFE: 04a75222a6128aa16562c5e089a781d3350ec66a1d36275570e82a86a63f590722cfb5bb7ca305f8a30f41f2e59ea507