

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	04
Tipo de Informe:	Parcial ☒ Final ☐
Periodo:	25 de octubre de 2025 al 24 de noviembre de 2025
Número de Contrato:	PS 10.3.1-0232-2025
Nombre del Contratista:	LUISA FERNANDA MORA MORA
Identificación del Contratista:	52.847.031

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, ALTAMENTE CALIFICADOS COMO ASESORA JURÍDICA PARA APOYAR A LA SECRETARÍA GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA ED RU EICE. DE SANTIAGO DE CALI, PARTICULARMENTE, EN TEMAS NORMATIVOS, LEGALES, PRECONTRACTUALES, CONTRACTUALES, POS CONTRACTUALES Y DE SOPORTE JURÍDICO, EN VIRTUD DEL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
Plazo:	SE CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, Y HASTA EL TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Inicial:	SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$75.000.000).
Supervisor:	Martha Alexandra Millán Córdoba
Cargo del Supervisor:	Secretaria General
Fecha Inicio:	11 de agosto de 2025
Fecha de terminación:	30 de diciembre de 2025

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica		Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así:

Obligación A: Brindar asesoría y acompañamiento a la Secretaría General en los trámites que tiene a cargo y que le sean asignados
Actividad(es): <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Revisión y ajuste del oficio dirigido a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat con Asunto Imposibilidad jurídica y técnica de cumplimiento del cronograma de adquisición – Manzana 203 (Oficio 2025.10.18.1.497 del 28 de octubre de 2025)</i> 2. <i>Revisión formatos SAE de debida diligencia Convenio EDRU – SAE (Correo 28 de octubre de 2025)</i> 3. <i>Elaboración Documento Comparativo Plan parcial Ciudadela de la Justicia y Protocolo de Arreglo Directo con la Fiscalía General de la Nación (Correo 9 de noviembre de 2025)</i> 4. <i>Revisión y ajuste de la comunicación dirigida a la Fiscalía General de la Nación – Resumen de compromisos de la reunión del 11 de noviembre de 2025 (Correo 12 de noviembre de 2025)</i> 5. <i>Propuesta de consulta a la SAE en materia de debida diligencia – Contrato EDRU-SAE (Correo 20 de noviembre de 2025)</i> 6. <i>Elaboración de solicitud de concepto para el Departamento Administrativo de Planeación Distrital y Directora del Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública (Correo 21 de noviembre de 2025)</i> 7. <i>Consulta Ítem No previsto (Correo 21 de noviembre de 2025)</i>
Soporte / Evidencias: <u>\\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0232-2025</u> LUISA FERNANDA MORA MORA\NOVIEMBRE 2025\ACTIVIDAD A

Obligación B: Revisar los trámites precontractuales, contractuales y postcontractuales de las diferentes áreas de la EDRU E.I.C.E, que requieran visto bueno o suscripción por parte de la Secretaria General
Actividad(es): <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Revisión y ajuste del oficio dirigido a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat con Asunto Imposibilidad jurídica y técnica de cumplimiento del cronograma de adquisición – Manzana 203 (Oficio 2025.10.18.1.497 del 28 de octubre de 2025)</i> 2. <i>Propuesta de consulta a la SAE en materia de debida diligencia – Contrato EDRU-SAE (Correo 20 de noviembre de 2025)</i> 3. <i>Consulta Ítem No previsto (Correo 21 de noviembre de 2025)</i>
Soporte / Evidencias: <u>\\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0232-2025</u> LUISA FERNANDA MORA MORA\NOVIEMBRE 2025\ACTIVIDAD B

 <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>		Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	<p>SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO</p> <p>INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA</p>	<p>Fecha de entrada en vigencia:</p> <p>20-oct-2025</p>

Obligación C: Proyectar, revisar y/o estructurar conceptos y opiniones jurídicas y demás documentos jurídicos que sean requeridos por el Supervisor del Contrato

Actividad(es):

1. *Revisión y ajuste del oficio dirigido a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat con Asunto Imposibilidad jurídica y técnica de cumplimiento del cronograma de adquisición – Manzana 203 (Oficio 2025.10.18.1.497 del 28 de octubre de 2025)*
2. *Elaboración Documento Comparativo Plan parcial Ciudadela de la Justicia y Protocolo de Arreglo Directo con la Fiscalía General de la Nación (Correo 9 de noviembre de 2025)*
3. *Propuesta de consulta a la SAE en materia de debida diligencia – Contrato EDRU-SAE (Correo 20 de noviembre de 2025)*
4. *Elaboración de solicitud de concepto para el Departamento Administrativo de Planeación Distrital y Directora del Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública (Correo 21 de noviembre de 2025)*
5. *Consulta Ítem No previsto (Correo 21 de noviembre de 2025)*

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0232-2025
LUISA FERNANDA MORA MORA\NOVIEMBRE 2025\ACTIVIDAD C

Obligación D: Apoyar en la revisión y/o ajuste a las respuestas a Organismos de Control y al Concejo Distrital que deban ser suscritos por la Secretaria General

Actividad(es):

No se requirió en este periodo

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0232-2025
LUISA FERNANDA MORA MORA\NOVIEMBRE 2025\ACTIVIDAD D

Obligación E: Acompañar la implementación de controles y acciones necesarias para prevenir la ocurrencia de hechos generadores de daño antijurídico en el desarrollo de las funciones de la EDRU.

Actividad(es):

1. *Elaboración Documento Comparativo Plan parcial Ciudadela de la Justicia y Protocolo de Arreglo Directo con la Fiscalía General de la Nación (Correo 9 de noviembre de 2025)*
2. *Revisión y ajuste de la comunicación dirigida a la Fiscalía General de la Nación – Resumen de compromisos de la reunión del 11 de noviembre de 2025 (Correo 12 de noviembre de 2025)*
3. *Elaboración de solicitud de concepto para el Departamento Administrativo de Planeación Distrital y Directora del Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública (Correo 21 de noviembre de 2025)*

 <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0232-2025
LUISA FERNANDA MORA MORA\NOVIEMBRE 2025\ACTIVIDAD E

Obligación F: Participar en los comités, mesas técnicas y/o reuniones relacionadas con el objeto del contrato a los cuales sea convocada o designada por el supervisor.

Actividad(es):

1. Reunión Virtual Comité Jurídico – Octubre 28 de 2025
2. Reunión Presencial Ciudadela de la Justicia – Fiscalía, EDRU y Distrito de Cali – Noviembre 11 de 2025
3. Reunión Presencial Comité Jurídico – Noviembre 18 de 2025
4. Reunión Presencial Comité de Gerencia – Noviembre 18 de 2025
5. Reunión Presencial Revisión PTEP – Noviembre 19 de 2025
6. Reunión Virtual EDRU-RENOBO – Noviembre 21 de 2025

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0232-2025
LUISA FERNANDA MORA MORA\NOVIEMBRE 2025\ACTIVIDAD F

Obligación G: Apoyar en las gestiones asociadas a la implementación del Programa de Transparencia y Ética Pública de la EDRU en el marco de mejora continua y demás iniciativas en materia de Transparencia, acceso a la información y medidas anticorrupción.

Actividad(es):

1. Reunión Presencial Revisión PTEP – Noviembre 19 de 2025

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0232-2025
LUISA FERNANDA MORA MORA\NOVIEMBRE 2025\ACTIVIDAD G

Obligación H: Las demás actividades que solicite el Supervisor del Contrato de conformidad con la experiencia y conocimientos profesionales.

Actividad(es):

No se requirió en este periodo

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2025\CUENTAS DE COBRO\PS-0232-2025
LUISA FERNANDA MORA MORA\NOVIEMBRE 2025\ACTIVIDAD H

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20250487	30/07/2025	\$75.000.000
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20250666	4/08/2025	\$75.000.000

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

No. de Otrosí:	N/A
Fecha del Otrosí:	N/A
Valor Total del Contrato:	N/A
Nueva fecha de terminación:	N/A

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	N/A	N/A	N/A
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	N/A	N/A	N/A

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 75.000.000
Valor total de las adiciones:	\$0
Valor total contrato:	\$ 75.000.000
Valor pagos aprobados:	\$ 45.000.000
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 15.000.000
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$ 15.000.000
Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$0
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0

DATOS DE PAGO:

 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Banco:	BBVA Colombia
N° de Cuenta:	094256518
Tipo de Cuenta:	Ahorros ☒ Corriente ☐

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	NOVIEMBRE 2025
Fecha de Pago:	24/11/2025

Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	No. de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	COLPENSIONES	9493636217	\$1.020.000
SALUD	SANITAS	9493636217	\$ 750.000
RIESGOS	POSITIVA	9493636217	\$ 31.400

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	☒
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2024	☐
Certificado de Dependientes	☐
Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2024	☐
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2024	☐

X

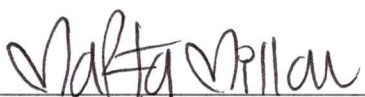
 Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

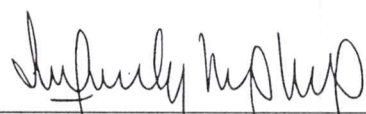
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	☐
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	☐
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	☒
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	☐

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 24 de noviembre de 2025.


MARTHA ALEXANDRA MILLAN
CORDOBA
Supervisor del Contrato


LUISA FERNANDA MORA MORA
Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código:
		FOR-GCT-70
		01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión:
		29/01/2025

Yo, **LUISA FERNANDA MORA MORA**, con documento de identificación No. **52.847.031** expedido en **BOGOTÁ** el **24 de marzo de 1998**.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E, hasta el **30 de diciembre del 2025**.

CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

- ☐ Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.
- ☒ Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

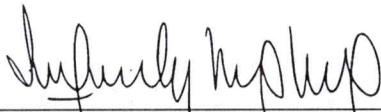
Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- SI ☐ NO ☒ ✓ Soy responsable de IVA
- SI ☐ NO ☒ ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Soy usuario aduanero.
- SI ☐ NO ☒ ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$164,727,500).
- SI ☐ NO ☒ ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 4 y \$174,296,500 en el 2025).

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO).	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	

- SI ☐ NO ☒ ✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$164,727,500 en el 2024 y \$174,296,500 en el 2025).
- SI ☐ NO ☒ ✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al 24 de noviembre del 2025.



LUISA FERNANDA MORA MORA
Contratista



DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 52847031		MORA MORA LUISA FERNANDA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 94 # 21-59 Apto 2-302	BOGOTA-BOGOTA D.E.	9413171	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	1950448955	9493636217	I	2025/12/09	2025/11/24	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.		\$1,801,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																									
EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES					
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	52847031	MORA MORA LUISA FERNANDA																		25-14	30	\$6,000,000	\$1,020,000	EP5005	30	\$6,000,000	\$750,000		0	\$0	\$0	14-23	30	\$6,000,000	\$31,400	0	\$0	\$0	No	\$1,801,400
Total		Afiliados(1)																					\$6,000,000	\$1,020,000			\$6,000,000	\$750,000			\$0	\$0			\$6,000,000	\$31,400		\$0	\$0		\$1,801,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 52847031		MORA MORA LUISA FERNANDA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 94 # 21-59 Apto 2-302	BOGOTA-BOGOTA D.E.	9413171	Si
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION								
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora Valor
2025-11	2025-11	1950448955	9493636217	I	2025/12/09	2025/11/24	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	\$1,801,400
RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$1,020,000	\$0	\$1,020,000	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$1,020,000	\$0	\$1,020,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$31,400	\$0	\$31,400	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$31,400	\$0	\$31,400	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$750,000	\$0	\$750,000	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$750,000	\$0	\$750,000	
TOTAL				1	\$1,801,400	\$0	\$1,801,400	