



## Verificación de Avances

<b>Contratista:</b>	71794769 SERGIO MIRANDA PINEDA
<b>Contrato número:</b>	581 de 01 de Octubre de 2025
<b>Tipo de Contrato:</b>	CONTRATO DE SERVICIOS - PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION
<b>Objeto del Contrato:</b>	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO PARA LA ELABORACION Y REVISION DE LAS PQRSD PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DESDE EL COMPONENTE JURIDICO.
<b>Valor total del Contrato:</b>	\$ 17.359.560 ( DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/L)
<b>Valor mensual:</b>	\$ 5.786.520 (CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/L)
<b>Duración del Contrato:</b>	3 meses - ** <b>Fecha Inicio:</b> 2025-10-01 - <b>Fecha Fin:</b> 2025-12-31
<b>Total Días Suspensión en Contrato:</b>	0 Días
<b>Nro Compromiso:</b>	827
<b>Nro Disponibilidad:</b>	776
<b>Periodo</b>	Mes: OCTUBRE - Año 2025

Días del Mes en Contrato	Valor Día	HONORARIOS DEL PERIODO
30	192.884	5.786.520
Descripción - Deduciones	Valor Esperado	Valor Real
Aportes Salud	289.326	0
Aportes Obligatorias Fondos de Pensión	370.337	0
Aportes Cuentas AFC	0	0
Aportes Voluntarios Fondos de Pension	0	0
<b>TOTAL RENTAS EXENTAS</b>		<b>0</b>
Aportes ARL	12.082	0
Intereses Creditos de Vivienda 100 UVT	0	0
Salud Medicina Prepagada 16 UVT	0	0
Dependientes (10% honorarios del periodo) 32 UVT	0	0
<b>Días de Suspensión en el Mes</b>		<b>Valor a Descontar</b>
0		\$0
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$5.786.520</b>

BALANCE FINANCIERO ACTUAL --> Mes: OCTUBRE - Año 2025		
Periodo	Días Laborados	Valor
2025 - Octubre	30	5.786.520
2025 - Noviembre	30	5.786.520
VALOR TOTAL PAGADO		11.573.040
VALOR CONTRATO		17.359.560
VALOR NO EJECUTADO		5.786.520

## OBLIGACION DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	
1.	<p><b>EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 282 DE LA LEY 100 DE 1993 Y DEL 50 DE LA LEY 789 DE 2002, DEBERÁ PRESENTAR LA CONSTANCIA DE AFILIACIÓN COMO TRABAJADOR INDEPENDIENTE Y DE SUS PAGOS RESPECTIVOS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, CON UNA BASE DE COTIZACIÓN DEL 40% SOBRE LOS HONORARIOS PERCIBIDOS MENSUALMENTE, LOS CUALES, EN TODO CASO NO PODRÁ SER INFERIOR AL MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE. EL NO CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN SERÁ CAUSAL DE SUSPENSIÓN INMEDIATA DEL CONTRATO. EN CASO DE PERSISTIR EN LA CONDUCTA, SE DARÁ POR TERMINADO DE MANERA UNILATERAL EL CONTRATO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY 80 DE 1993. ESTOS PAGOS SE DEBEN REALIZAR EN LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 4 DEL DECRETO 1670 DE 2007.</b></p> <p>SE PRESENTAN CERTIFICADO DE SALUD, PENSIÓN Y. ARL</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERTIFICADO AFILIACIÓN ARL - Certificado_afiliación_ARL.pdf - Ver (/system/interactividades/477977/original/Certificado_afiliaci%C3%B3n_ARL.pdf)</li> <li>CERTIFICADO AFILIACIÓN EPS - PENSIÓN - Certificado_afiliación_salud_-_pesión.pdf - Ver (/system/interactividades/477985/original/Certificado_afiliaci%C3%B3n_salud_-_pesi%C3%B3n.pdf)</li> </ul>
2.	<p><b>CONOCER Y APLICAR EL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE Y LAS POLÍTICAS INTERNAS</b></p> <p>SE CONOCIÓ A TRAVÉS DEL CURSO DE MIPG Y CURSO DE INTEGRIDAD PÚBLICA (INTEGRIDAD, TRANSPARENCIA Y LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN), COMO APLICAR UN ADECUADO SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CERTIFICADO MIPG Y FUNCIÓN PÚBLICA - Certificado_Función_Pública_-_Integrada__transparencia_y_lucha_contra_la_corrupción.pdf - Ver (/system/interactividades/476836/original/Certificado_Funci%C3%B3n_Pública_-_Integrada__transparencia_y_lucha_contra_la_corrupci%C3%B3n.pdf)</li> </ul>
3.	<p><b>APOYAR LA REVISIÓN DE LOS EXPEDIENTES DE DIAGNÓSTICO, ANALIZANDO QUE LOS GRUPOS FAMILIARES POSTULADOS NO TENGAN IMPEDIMENTOS Y CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA VIGENTE PARA SER BENEFICIARIOS EN LA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO, COTEJANDO LA DOCUMENTACIÓN QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE ESTOS.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERÍODO DE EJECUCIÓN, SE VIENE DESARROLLANDO LA ACTIVIDAD, VERIFICANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL DECRETO 809 DE 2024.</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>REVISIÓN EXPEDIENTES PARA SMV - Revisión_expedientes_SMV.pdf - Ver (/system/interactividades/476955/original/Revisi%C3%B3n_expedientes_SMV.pdf)</li> </ul>
4.	<p><b>REALIZAR ESTUDIO DE TÍTULOS EN CASO DE SER NECESARIO, SOBRE LAS VIVIENDAS QUE VAN A SER OBJETO DE MEJORAMIENTO.</b></p> <p>SE REALIZA ESTUDIO DE TÍTULOS, PARA ANALIZAR LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE OBJETO DE POSTULACIÓN AL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA, CON EL FIN DE VERIFICAR QUE LA PROPIEDAD NO TENGA IMPEDIMENTOS LEGALES QUE PUEDAN AFECTAR EL TRÁMITE ADMINISTRATIVO DEL ISVIMED. LAS FICHAS JURÍDICAS ESTÁN PENDIENTES DE REVISIÓN POR PARTE DE LA COORDINACIÓN JURÍDICA</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESTUDIO TÍTULOS C. 1 - ESTUDIO_DE_TITULOS_C._1.pdf - Ver (/system/interactividades/477056/original/ESTUDIO_DE_TITULOS_C._1.pdf)</li> <li>ESTUDIO TÍTULOS C. 8 - ESTUDIO_TITULOS_C._8.pdf - Ver (/system/interactividades/477083/original/ESTUDIO_TITULOS_C._8.pdf)</li> <li>ESTUDIO DE TÍTULOS C. 15 - ESTUDIO_TITULOS_C._15.pdf - Ver (/system/interactividades/477094/original/ESTUDIO_TITULOS_C._15.pdf)</li> <li>ESTUDIO TÍTULOS C.5 - ESTUDIO_TITULOS_C._5.pdf - Ver (/system/interactividades/477060/original/ESTUDIO_TITULOS_C._5.pdf)</li> <li>ESTUDIO DE TÍTULOS C. 16 - ESTUDIO_TITULOS_C._16.pdf - Ver (/system/interactividades/477100/original/ESTUDIO_TITULOS_C._16.pdf)</li> <li>ESTUDIO DE TÍTULOS C. 12 - ESTUDIO_TITULOS_C._12.pdf - Ver (/system/interactividades/477088/original/ESTUDIO_TITULOS_C._12.pdf)</li> <li>ESTUDIO TÍTULOS C. 9 - ESTUDIO_TITULOS_C._9.pdf - Ver (/system/interactividades/477087/original/ESTUDIO_TITULOS_C._9.pdf)</li> <li>ESTUDIO DE TÍTULOS C. 6 - ESTUDIO_DE_TITULOS_C._6.pdf - Ver (/system/interactividades/477064/original/ESTUDIO_DE_TITULOS_C._6.pdf)</li> <li>ESTUDIO DE TÍTULOS C. 7 - ESTUDIO_TITULOS_C._7.pdf - Ver (/system/interactividades/477079/original/ESTUDIO_TITULOS_C._7.pdf)</li> </ul>

5.	<p><b>PROYECTAR ACTOS ADMINISTRATIVOS DE ASIGNACIÓN, MODIFICACIÓN, ACEPTACIÓN DE RENUNCIAS Y/O REVOCATORIA DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN SE PROYECTO ACTO ADMINISTRATIVO DE ASIGNACIÓN DE SMV</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESOLUCIÓN 3070 DEL 16-10-2025 SMV - 1._A.A._SOCYA.pdf - Ver (/system/interactividades/477110/original/1._A.A._SOCYA.pdf)</li> </ul>
6.	<p><b>REALIZAR CONCEPTOS Y/O COMUNICACIONES RESPECTO DE LOS TEMAS QUE SE SOMETAN A SU ANÁLISIS Y ATENDER CONSULTAS DE USUARIOS INTERNOS Y EXTERNOS.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN, NO SE SOLICITARON CONCEPTOS, NI COMUNICACIONES. TAMPOCO SE ATENDIERON USUARIOS.</p>
7.	<p><b>PROPORCIONAR INFORMACIÓN EN CASO DE REQUERIRSE, DE MANERA OPORTUNA Y FUNDAMENTADA PARA DAR RESPUESTA A LOS PQRSD QUE SEAN RELACIONADOS CON LAS OBLIGACIONES A SU CARGO, ADICIONALMENTE PROYECTAR EN LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS PARA SU RESPUESTA A LAS PQRSD ASIGNADAS.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN NO SE SOLICITÓ INFORMACIÓN PARA DAR RESPUESTA A LA PQRS, COMO TAMPOCO SE PROYECTARON RESPUESTAS A DERECHOS DE PETICIÓN</p>
8.	<p><b>REALIZAR SEGUIMIENTO A LAS TAREAS ENCOMENDADAS Y PRESENTAR INFORMES CONSOLIDADOS SOBRE LOS TEMAS A SU CARGO CUANDO SE LE REQUIERA.</b></p> <p>EN EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCION SE REALIZA SEGUIMIENTO PARA LA CONSECUCIÓN DE FIRMAS DE LA RESOLUCIÓN 3070 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025 Y SU POSTERIOR NOTIFICACIÓN.</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESOLUCIÓN 3070 DEL 16-10-2025 SMV - 1._A.A._SOCYA.pdf - Ver (/system/interactividades/477147/original/1._A.A._SOCYA.pdf)</li> </ul>
9.	<p><b>APOYAR LOS TRÁMITES NECESARIOS, PARA REALIZAR LAS CITACIONES Y NOTIFICACIONES DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO DE VIVIENDA NUEVA.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN SE REALIZO NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 2669 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN 2669 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 - Notificación_Resolución_2669_del_29-08-2025.pdf - Ver (/system/interactividades/477162/original/Notificaci%C3%B3n_Resoluci%C3%B3n_2669_del_29-08-2025.pdf)</li> </ul>
10.	<p><b>APOYAR LOS PROCESOS, PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE TIENE A CARGO EL ISVIMED, CON EL FIN DE CUMPLIR LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO DISTRITAL.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN SE APOYAN LOS PROCESOS, PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL ISVIMED, CON EL ESTUDIO DE TITULOS, PROYECCION DE ACTOS ADMINISTRATIVOS, REVISIÓN DE MATRICULAS REALES EN EL VUR, CON EL OBJETIVO DE IDENTIFICAR POSIBLES CRUCES EN VUR DE FAMILIAS POSTULADAS AL SMV</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>REVISIÓN MATRICULAS REALES EN VUR - Revisión_matriculas_reales_VUR.pdf - Ver (/system/interactividades/477225/original/Revisi%C3%B3n_matriculas_reales_VUR.pdf)</li> </ul>
11.	<p><b>COORDINAR LA ASISTENCIA CON EL SUPERVISOR DE LAS CAPACITACIONES, EVENTOS O CURSOS, QUE SEAN NECESARIOS PARA LA BUENA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN SE ASISTIO A LA CAPACITACIÓN DE BATERIA DE RIESGO PSICOSOCIAL.</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BATERÍA DE RIESGO PSICOSOCIAL - Invitación_Bateria_de_Riesgo_Psicosocial.jpg - Ver (/system/interactividades/477267/original/Invitaci%C3%B3n_Bateria_de_Riesgo_Psicosocial.jpg)</li> </ul>
12.	<p><b>APOYAR EL SEGUIMIENTO DE LAS RESPUESTAS DE LAS PQRSD QUE LE SEAN ASIGNADAS, HASTA LA EFECTIVA NOTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN NO SE SOLICITÓ INFORMACIÓN PARA DAR RESPUESTA A LA PQRS, COMO TAMPOCO SE PROYECTARON RESPUESTAS A DERECHOS DE PETICIÓN</p>

13.	<p><b>REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE PACTEN LAS PARTES NECESARIAS PARA DAR CUMPLIMIENTO AL OBJETO DEL CONTRATO Y/O QUE LE SEAN ASIGNADAS, SIN EXISTIR SUBORDINACIÓN.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN SE SOLICITO PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA REVISIÓN DE MATRICULAS REALES EN VUR, CON EL OBJETIVO DE EVITAR QUE SE TENGAN CRUCES DE FAMILIAS POSTULAS AL SMV</p> <p><b>Soporte Digital - Descripción y Nombre del documento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• REVISIÓN DE MATRICULAS REALES EN VUR - Revisión_matriculas_reales_VUR.pdf - Ver (/system/interactividades/477285/original/Revisi%C3%B3n_matriculas_reales_VUR.pdf)</li> </ul>
14.	<p><b>REALIZAR LOS REGISTROS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN SIFI DE LOS ACOMPAÑAMIENTOS SE REALICEN Y DEMÁS ACTOS QUE SE DESARROLLEN EN EL MARCO DEL PROCESO DE MEJORAMIENTO, DESDE EL COMPONENTE JURÍDICO</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN, LUEGO DE LA REVISIÓN DE FICHAS JURIDICAS, EL REGISTRO EN SIFI, LO REALIZA EL COORDINADOR DEL COMPONENTE JURIDICO; MIENTRAS QUE LAS DEMAS ACTUACIONES NO SE HAN PRESENTADO DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN</p>
15.	<p><b>REALIZAR LAS VISITAS A CAMPO Y/O TERRITORIO, QUE LE SEAN ASIGNADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DESDE EL COMPONENTE JURÍDICO, PARA EL CUMPLIMIENTO DE METAS DE LA SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT.</b></p> <p>DURANTE EL PRESENTE PERIODO DE EJECUCIÓN, NO SE HAN PRESENTADO VISITAS A TERRITORIO.</p>