CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CO1.PCCNTR.7162568 – IPES 800-2024

CABA INTERVENTORÍA SAS

DIRECCIÓN: Carrera 13 No. 63 – 39

TELÉFONO: 753 03 96

Email: interventoriaipes@cicaingenieria.com

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL”

INFORME MENSUAL No. 8

TABLA DE CONTROL

	Nombre	Cargo	Firma
APROBÓ	Diana Patricia Ramírez Zabala	Directora de Interventoría	
REALIZÓ	Dayra Lissette Corredor Díaz	Residente de Interventoría	

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Revisión del Documento	Fecha de Modificación	Observaciones
1	01/10/2024	Inicial

SEPTIEMBRE DE 2025 / BOGOTÁ D.C

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME 6
3. OBJETO DEL CONTRATO 6
4. ALCANCE DEL CONTRATO 6
5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
6. CONDICIONES CONTRACTUALES 9
6.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 9
6.2. INFORMACIÓN INTERVENTORÍA 10
7. GESTIÓN ADMINISTRATIVA 10
7.1. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA 11
7.1.1. Personal UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ 11
7.1.2. Personal CABA INTERVENTORÍA SAS 12
7.2. ACTAS DE COMITÉ Y/O REUNIÓN 12
7.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 13
7.3.1. Correspondencia recibida contratista 13
7.3.2. Correspondencia Recibida Entidad 16
7.3.3. Correspondencia Enviada 17
7.4. ENTREGABLES 20
7.4.1. Verificación de entregables CABA INTERVENTORIA SAS 20
7.5. PROGRAMACIÓN DE OBRA 21
8. GESTIÓN TÉCNICA 21
8.1. ESTADO GENERAL 21

8.1.1. Actividades ejecutadas 24

8.1.2. Gestión de calidad 26

8.1.3. Gestión ambiental 26

8.1.4. Gestión presupuestal 27

8.1.5. Personal operativo en obra 27

8.1.6. Registro fotográfico 28

8.1.7. Recomendaciones y conclusiones 41

9. ÍTEMS NO PREVISTOS 42

10. ESTRUCTURAL. 46

11. HIDRÁULICO. 46

12. ELÉCTRICO 46

13. PLAN DE CALIDAD. 47

14. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 47

14.1. CONTRATO DE OBRA 49

14.1.1. Valor del contrato 49

14.1.2. Forma de Pago 50

14.1.3. Actas de Pago Parcial 50

14.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 51

14.2.1. Valor del contrato 51

14.2.2. Forma de Pago 51

14.2.3. Actas de Pago Parcial 52

14.3. FLUJO DE CAJA PROGRAMADO 53

14.4. CURVAS 54

15. ASPECTOS JURÍDICOS 55

15.1. SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS CONTRACTUALES 56

15.1.1. Contrato de Obra 56

15.1.2. Contrato de Interventoría 57

15.2. SEGUIMIENTO A LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES 58

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 59

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ 60

ANEXO 2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE OBRA 61

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD 62

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA ENVIADA 63

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA 64

ANEXO 6. PROGRAMACIÓN DE OBRA 65

ANEXO 7. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA 66

ANEXO 8. GARANTÍAS CABA INTERVENTORÍA SAS 67

ANEXO 9. SOPORTES PAGOS PARAFISCALES 68

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Alcance del contrato 7
Tabla 2 Información contractual contratista 9
Tabla 3 Información contractual interventoría 10
Tabla 4 Personal clave UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ 11
Tabla 5 Personal clave Caba Interventoría SAS 12
Tabla 6 Actas de comité y/o reunión 13
Tabla 7 Correspondencia recibida contratista 13
Tabla 8 Correspondencia recibida entidad 16
Tabla 9 Correspondencia enviada 17
Tabla 10 Verificación entregables interventoría 20
Tabla 11 Ejecutado Vs programado contrato 24
Tabla 12 Estado actual contrato 24

Tabla 14 Personal Operativo Plaza de Mercado Trinidad Galán - Bogotá 27
Tabla 29 Actas parciales No. 784 - 2024 50
Tabla 31 Actas de pago contrato interventoría 52
Tabla 32 pólizas de seguro de cumplimiento estatal - firma del contrato 56
Tabla 33 pólizas RCE-firma del contrato 57
Tabla 36 póliza de seguro de cumplimiento estatal - firma del contrato 57
Tabla 37 póliza RCE - acta de inicio 58

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano de Localización de la plaza de mercado trinidad galán – Bogotá 8
Ilustración 23 Flujo de caja programado 53
Ilustración 24 Curva S 55

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene una descripción de las principales labores realizadas por la interventoría CABA INTERVENTORÍA SAS a través del contrato de interventoría **No. CO1.PCCNTR.7162568 – IPES 800 – 2024**, cuyo objeto es "**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL**" durante el periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025, razón por la cual, el mismo tiene como objetivo relacionar todas las actividades técnicas realizadas en cada uno de los predios como también los aspectos financieros, jurídicos y administrativos de estos.

De acuerdo con lo descrito dentro del presente informe se conceptúan desde las competencias contractuales concernientes a los aspectos técnicos, administrativo, jurídico y financiero las labores realizadas en el periodo correspondiente al desarrollo de las obras descritas en el alcance contractual, se hacen comentarios a las actividades ejecutadas en el periodo reportado y se resume el estado del contrato de interventoría, exponiendo al final del documento las conclusiones del estado del contrato a la fecha del presente reporte.

2. OBJETIVOS DEL PRESENTE INFORME

- Presentar ante el INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES el seguimiento, control y verificación que se llevó a cabo durante el período del presente informe, en lo referente a los aspectos Técnicos, SST, Ambiental, jurídico, Financiera, y demás requeridos.
- Controlar que la ejecución y desarrollo de la obra se ejecute dentro del plazo contractual, y dentro de las especificaciones técnicas.
- Informar sobre la supervisión, control y verificación de cumplimiento de las obligaciones de pagos de salud, pensión, ARP y aportes a la caja de compensación familiar, ICBF y Sena.
- Presentar el control y seguimiento al presupuesto contractual y al balance financiero del contrato, entre otros aspectos.

3. OBJETO DEL CONTRATO

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL”

4. ALCANCE DEL CONTRATO

Acorde con lo establecido en el contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.7162568 – IPES - 800 – 2024, el alcance del mismo, corresponde al reforzamiento estructural etapas 1 y 2 de la plaza distrital de mercado trinidad galán del instituto para la economía social:

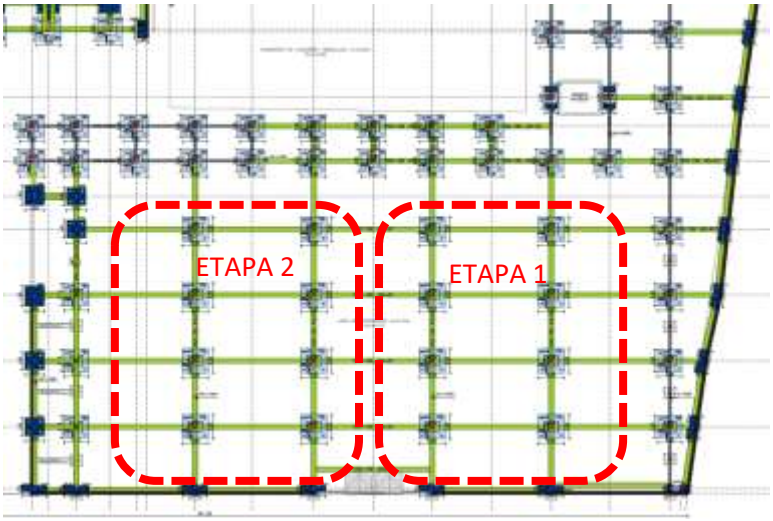


Tabla 1 Alcance del contrato

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La plaza de mercado distrital TRINIDAD GALÁN, perteneciente al sistema distrital de plazas de mercado, se limita al sur por la calle 4b y al occidente por la carrera 60 en la UPZ 43 San Rafael de la localidad de Puente Aranda. Específicamente se localiza en la dirección Carrera 60 No. 4B – 24 Bogotá D.C. y cuenta con un área construida de 2846.09m2. Se reconoce mediante el Chip AAA0038JLTD. En la Ilustración 1 se presenta la localización general del sitio de estudio:



Ilustración 1. Localización General sitio de estudio.

Ilustración 1 Plano de Localización de la plaza de mercado trinidad galán – Bogotá



Ilustración 2. Localización especifica del sitio de estudio.

Ilustración 2 Plano de Localización de la plaza de mercado trinidad galán – Bogotá

6. CONDICIONES CONTRACTUALES

6.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.7119721 – IPES - 784 – 2024
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
OBJETO:	"EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL".
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	29 de enero del 2025
PLAZO INICIAL:	8 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA:	29 de enero de 2025
PRORROGA No. 1	4 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:**	**28 de septiembre de 2025** **28 de enero de 2026**
VALOR INICIAL:	$ 2.325.484.185,00
ADICIÓN No. 1:	$ 1.160.009.362,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 3.485.493.547,00

Tabla 2 Información contractual contratista

6.2. INFORMACIÓN INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.7162568 – IPES - 800-2024
CONTRATISTA:	CABA INTERVENTORÍA SAS
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL"
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	29 de enero de 2025
PLAZO INICIAL:	8 meses
FECHA DE INICIO DE OBRA:	29 de enero de 2025
PRORROGA No. 1	4 meses
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: **FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:**	**28 de septiembre de 2025** **28 de enero de 2026**
VALOR INICIAL:	$ 314.215.530,00
ADICION No. 1	$ 157.107.765,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 471.323.295,00

Tabla 3 Información contractual interventoría

7. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

En este numeral se presentan de manera resumida las actividades realizadas durante el período, especialmente con las reuniones llevadas a cabo entre la Interventoría, el Contratista y el INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, así como la correspondencia enviada y recibida entre las partes.

De igual forma se relaciona el personal mínimo exigido en los pliegos de condiciones para este período tanto del Contratista como el de la Interventoría.

7.1. PERSONAL CLAVE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

7.1.1. Personal UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

Con base en las *OBLIGACIONES ESPECIFICAS REFERENTES AL PERSONAL REQUERIDO, Numeral 4. Presentar dentro de los cinco (5) días calendario, siguientes a la suscripción del contrato de interventoría, la totalidad de las hojas de vida del personal mínimo indicado y en las condiciones descritas en el numeral 5 del Anexo Técnico de obra y ofrecido por el proponente ganador en el Formato No. 12 "COMPROMISO RECURSO HUMANO MÍNIMO", si este personal llegare a presentar observaciones por parte de la interventoría, estas deberán ser subsanadas y corregidas en un plazo no mayor a tres (3) días calendario, so pena de incurrir en causal de incumplimiento por los perjuicios que se puedan generar por la demora a causa del contratista de obra por la demora de la firma del acta de inicio.*

Por consiguiente, el personal clave para la ejecución de la obra y el cual se encuentra revisado y avalado por está interventoría, es el siguiente:

Cargo	Nombre	Dedicación
Director de Obra	FELIPE PULIDO	50%
Residente de Obra	JULIO TOVAR	100%
Profesional Sisoma	WENDY VANESA BAEZA	100%
Profesional Social	MARÍA ALEJANDRA TORRES	100%
Profesional Eléctrico	JAIR ALFONSO LÓPEZ CRIOLLO	50%
Profesional Estructural	FREDDY ORDOÑEZ GONZALES	25%
Profesional Hidráulico	CAMILO PULIDO	50 %

Tabla 4 Personal clave UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ

Tal como se manifestó anteriormente los documentos requeridos para cada profesional, se remitirán a la entidad los aprobados por esta interventoría

Acorde con los profesionales presentados por parte del contratista, la verificación y pago de las planillas de seguridad social se realiza dentro del informe mensual de obra No. 8 (Informe SST).

7.1.2. Personal CABA INTERVENTORÍA SAS

Acorde con el anexo No. 1 personal mínimo exigido del pliego de condiciones IPES-INT-005-2025 el cual dio origen al contrato de interventoría No. 800-2024, los profesionales presentados y aprobados por parte del INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, para la ejecución del contrato durante el presente periodo, es el siguiente:

Cargo	Nombre	Dedicación
Director de interventoría	Diana Ramírez Zabala	40%
Residente de Interventoría	Dayra Corredor	100%
Profesional Sisoma	Gina Garzon	40%
Gestor Social	Andrea Ortega	40%
Profesional Eléctrico	Edwin Bejarano	20%
Profesional Estructural	Fabian Fajardo	25%
Profesional Hidráulico	Jhon Diaz	20 %

Tabla 5 Personal clave Caba Interventoría SAS

Conforme con el personal relacionado anteriormente, el mismo fue avalado por parte del INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES.

7.2. ACTAS DE COMITÉ Y/O REUNIÓN

Conforme a la gestión administrativa realizada por las partes (Entidad, contratista e interventoría), a la fecha se han desarrollado las siguientes actas de reunión **(ANEXO 1).**

Acta de Reunión	Fecha
Acta de comité No. 24	05/09/2025
Acta de comité No. 25	12/09/2025
Acta de comité No. 26	19/09/2025
Acta de comité No. 27	01/10/2025

Tabla 6 Actas de comité y/o reunión

7.3. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

7.3.1. Correspondencia recibida contratista

La correspondencia recibida por parte del contratista se archiva en formato digital escaneada, así como en formato físico en la AZ de correspondencia recibida que se encuentra en las oficinas de la Interventoría. De igual forma toda la correspondencia es relacionada en el formato "Relación de correspondencia IPES", que permite el control de la misma, garantizando la atención oportuna de las solicitudes.

En este formato se incluye, entre otros, el número de registro, fecha de entrada, asunto, remitente, Anexos, si requiere respuesta y con qué oficio, correo y/o acta de comité se le dio respuesta a la solicitud emitida **(ANEXO 2).**

OFICIO	FECHA DE RADICACION	DIRIGIDO	ASUNTO
308-IPES-CYZ-2024	1/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	RESPUESTA ACLARACION DE DILIGENCIAMIENTO DE BITACORA DE OBRA
309-IPES-CYZ-2024	1/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	RESPUESTA SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA ADICION
310-IPES-CYZ-2024	1/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	SUBSANACION ACTA DE CORTE DE OBRA No.6
311-IPES-CYZ-2024	2/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	Acta de Comité de obra número 20

|

OFICIO	FECHA DE RADICACION	DIRIGIDO	ASUNTO
312-IPES-CYZ-2024	2/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	Acta de Comité de obra número 21
314-IPES-CYZ-2024	4/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	TERCERA SUBSANACION ACTA DE CORTE DE OBRA No.6
316-IPES-CYZ-2024	4/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL-CUBYMET
317-IPES-CYZ-2024	5/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL-CUBYMET
318-IPES-CYZ-2024	8/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	PRESENTACION FICHA TECNICAS PRODUCTOS LIMPIEZA ESTRUCTURA METALICA
319-IPES-CYZ-2024	15/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	ANALISIS RESULTADO SONDEOS
320-IPES-CYZ-2024	16/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	REMISION PROGRAMACION TOTAL DEL CONTRATO CON ADICION
321-IPES-CYZ-2024	18/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	RESPUESTA OFICIO IPES-CABA-279-2025 OBSERVACIONES CRONOGRAMA PRESENTADO
322-IPES-CYZ-2024	19/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	Respuesta a comunicados IPES-CABA-278-2025
323-IPES-CYZ-2024	19/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL INSTALADOR DE LÍNEAS DE VIDA Y ANDAMIO TIPO PLATAFORMA

|

OFICIO	FECHA DE RADICACION	DIRIGIDO	ASUNTO
326-IPES-CYZ-2024	23/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	Propuesta de fecha de socialización con la comunidad
327-IPES-CYZ-2024	24/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	ENTREGA DE FICHA TÉCNICA – MÁQUINA FORMADORA DE ROLLOS PARA TECHOS METÁLICOS
328-IPES-CYZ-2024	24/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	Reunión con los Comerciantes de la Plaza Distrital Trinidad Galán
329-IPES-CYZ-2024	25/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 8, SST-MA CON ANEXOS
330-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	REMISIÓN DE CERTIFICADOS DE ANDAMIOS TIPO PASARELA
333-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	ENVÍO CERTIFICADO DE REENTRENAMIENTO EN ALTURAS – EDWIN ALEXANDER GONZÁLEZ CRUZ
331-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	Remisión del Informe Mensual Social Número 8.
334-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL	Respuesta oficio IPES-INT-284 Solicitud implementación baterías sanitarias en obra
332-IPES-CYZ-2024	26/09/2025	CABA INTERVENTORÍA S.A.S	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL AUXILIAR DE ESTRUCTURA CUBYMET
335-IPES-CYZ-2024	29/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	ENTREGA INFORME MENSUAL No.8

|

OFICIO	FECHA DE RADICACION	DIRIGIDO	ASUNTO
337-IPES-CYZ-2024	29/09/2025	CABA INTERVENTORIA S.A.S	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DE PERSONAL-INSTALADOR DE LÍNEAS DE VIDA Y ANDAMIO TIPO PASARELA

Tabla 7 Correspondencia recibida contratista CYZ

7.3.2. Correspondencia Recibida Entidad

La correspondencia recibida por parte de la entidad INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL IPES, se archiva en formato digital escaneada con sus respectivos Anexos, así como en formato físico en la AZ de correspondencia recibida que se encuentra en las oficinas de la Interventoría. De igual forma toda la correspondencia es relacionada en el formato "Relación de correspondencia IPES", que permite el control de la misma, garantizando la atención oportuna de las solicitudes. En este formato se incluye, entre otros, el número de registro, fecha de entrada, asunto, remitente, Anexos, si requiere respuesta y con qué oficio, correo y/o acta de comité se le dio respuesta a la solicitud emitida **(ANEXO 3).**

OFICIO	FECHA DE RADICACION	DIRIGIDO	ASUNTO
GMAIL	15/09/2025	CABA INTERVENTORIA	OBSERVACIONES DEL ACTA DE INTERVENTORIA
GMAIL	15/09/2025	CABA INTERVENTORIA	OBSERVACIONES DEL ACTA DE OBRA
GMAIL	17/09/2025	CABA INTERVENTORIA	OBSERVACIONES DEL INFORME DE INTERVENTORIA
GMAIL	18/09/2025	CABA INTERVENTORIA	MODIFICACIÓN GARANTÍAS CONTRATO SECOP II 7162568 (Interventoría PDM Trinidad Galán)
GMAIL	19/09/2025	CABA INTERVENTORIA	SUBSANACION DE ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6
GMAIL	22/09/2025	CABA INTERVENTORIA	SUBSANACION DE INFORME DE INTERVENTORIA No. 6

|

OFICIO	FECHA DE RADICACION	DIRIGIDO	ASUNTO
GMAIL	22/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Invitación: Reunión trinidad galán mar 23 de sept de 2025 4pm - 6pm (COT) (Edwin Ariel Ulloa Calvo)
GMAIL	24/09/2025	CABA INTERVENTORIA	IPES - INT- 283- 2025 Remisión Solicitud Socialización Cambio de cubierta.
GMAIL	24/09/2025	CABA INTERVENTORIA	Cargue de Cuenta No. 3 Interventoria CABA SAS en secop 2

Tabla 8 Correspondencia recibida entidad

7.3.3. Correspondencia Enviada

De igual forma, para la correspondencia enviada se asigna un consecutivo a cada oficio emitido, con el cual se lleva el control de respuesta y/o remisión de cada uno. Este consecutivo es consignado en el formato “Relación de correspondencia IPES” en el cual se incluye, además, la fecha de salida, el asunto, el destinatario, el número y/o fecha de radicado y si requiere respuesta. Con este formato la Interventoría realiza seguimiento detallado a las solicitudes realizadas al Contratista y al Ministerio de Cultura, verificando que sean atendidas oportunamente. **(ANEXO 4)**

Oficio	Fecha Rad. Virtual	Dirigido a	C.C	Asunto
IPES-INT-262-2025	2/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		Respuesta oficio 298-IPES-CYZ-2024
GMAIL	2/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ	IPES	PIN ambiental- Plaza Galán - Obras Reforzamiento
IPES-CABA-265-2025	05/09/205	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		ACTAS COMITÉ DE OBRA 20 Y 21.
IPES-CABA-264-2025	05/09/205	IPES-CABA-264-2025		REALIZACIÒN ACTAS COMITÉ SEGUIMIENTO DE OBRA.

GMAIL	2/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		Pin Ambiental
IPES-CABA-266-2025	8/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		Respuesta oficios 317-IPES-CYZ-2024, 317-IPES-CYZ-2024 Aprobación ingreso de personal
IPES-CABA-272-2025	11/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		NOTIFICACION PRESUNTO IMPLIMIENTO
IPES-CABA-273-2025	12/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		REMISIÓN DE RESULTADOS DE ENSAYOS EN PLAZA TRINIDAD GALÁN.
IPES-CABA-275-2025	12/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		ALCANCE OFICIO 292-IPES-CYZ-2024 SEGUIMIENTO AL COMERCIANTE DEL PUESTO 075 – ETAPA 2.
GMAIL	15/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		SUBSANACION DE ACTA DE INTERVENTORIA
GMAIL	15/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		SUBSANACION DE INFORME DE INTERVENTORIA
IPES-INT-276-2025	15/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		Concepto Técnico Pilotes Etapa 1
GMAIL	17/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		INFORME No. 1 DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721
IPES-CABA-279-2025	17/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		OBSERVACIONES CRONOGRAMA PRESENTADO

IPES-CABA-278-2025	19/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		SOLICITUD FECHA DE SOCIALIZACIÒN RETORNO ETAPA 2 Y REUBICACIÓN ETAPA 1 COMERCIANTES PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN.
GMAIL	19/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		MODIFICACIÓN GARANTÍAS CONTRATO SECOP II 7162568 (Interventoría PDM Trinidad Galán)
IPES-INT-280	22/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		Respuesta oficio 323-IPES-CYZ-2024 Aprobación ingreso de personal
IPES-CABA-281-2025	23/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		IRREGULARIDADES DE APOYO A LA SUPERVISIÓN.
IPES-INT-283-2025	24/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		REMISIÓN SOLICITUD SOCIALIZACION CAMBIO CUBIERTA
IPES-INT-284-2025	26/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		Solicitud implementación baterías sanitarias en obra
IPES-CABA-285-2025	26/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		OBSERVACIONES RESPECTO AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721.
IPES-CABA-286-2025	26/09/2025	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO SOCIAL IPES		Respuesta al Radicado No. 10-816-2025-014304 de Cambio de Profesional SISOMA.

|

IPES-INT-287-2025	26/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		Respuesta oficio 330-IPES-CYZ-2024 remisión de certificados de andamios tipo pasarela
IPES-INT-289-2025	29/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		Respuesta oficio 332-IPES-CYZ-2024 Aprobación ingreso de personal
IPES-CABA-290-2025	30/09/2025	UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ		REALIZACIÒN ACTAS PLAZA TRINIDAD GALAN.

Tabla 9 Correspondencia enviada

7.4. ENTREGABLES

Acorde con los anexos técnicos tanto de obra e interventoría, a continuación, relacionamos entre los otros algunos de los documentos que se contemplan dentro de las obligaciones de los contratos:

7.4.1. Verificación de entregables CABA INTERVENTORIA SAS

ENTREGABLE	PERIODO	ETAPA	OFICIO
Informe Semanal de Interventoría No. 31	Del 01 de septiembre al 07 de septiembre de 2025	Reforzamiento	IPES-CABA-065-2025
Informe Semanal de Interventoría No. 32	Del 08 de septiembre al 14 de septiembre de 2025	Cubierta y acabados etapa 1	IPES-CABA-065-2025
Informe Semanal de Interventoría No. 33	Del 15 de septiembre al 21 de septiembre de 2025	Cubierta y acabados etapa 1	IPES-CABA-065-2025
Informe Semanal de Interventoría No. 34	Del 22 de septiembre al 28 de septiembre de 2025	Cubierta y acabados etapa 1	IPES-CABA-065-2025

Tabla 10 Verificación entregables interventoría

De acuerdo con los entregables de la interventoría se anexa mediante el presente informe los documentos correspondientes al periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre 2025, mediante **(ANEXO 5).**

7.5. PROGRAMACIÓN DE OBRA

Conforme a la programación entregada por el contratista de obra y aprobada por esta interventoría el día 30 de septiembre en la mesa de trabajo, en concordancia con la adicion y prorroga, se ha realizado un seguimiento continuo (tanto diario como semanal) al avance de la obra. Este seguimiento tiene como propósito verificar el cumplimiento de los plazos establecidos y asegurar que la ejecución de las actividades se ajuste a lo estipulado en la programación aprobada.

Durante el período comprendido entre el 01 de septiembre y el 30 de septiembre, se ha evidenciado en los comités semanales que el contratista de obra presenta un atraso significativo con respecto a la programación aprobada por la interventoría. Este incumplimiento ha sido monitoreado a través del seguimiento constante reflejado en los informes semanales, para su correspondiente control y evaluación. **(ANEXO 6)**

8. GESTIÓN TÉCNICA

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de septiembre de 2025, se realizaron las siguientes actividades:

8.1. ESTADO GENERAL

Acorde con las actividades ejecutadas el estado general del contrato es el siguiente:

Estado inicial del proyecto: La Plaza de Mercado Trinidad Galán es una edificación de un solo nivel con muros a doble altura con un sistema de columnas y vigas en concreto en su parte perimetral, con muros en ladrillo a la vista y en la parte interna su estructura está conformadas por columnas metálicas las cuales están conectadas entre sí con vigas metálicas. Consta de locales comerciales los cuales están divididos por tabiques a media altura y de diferentes materiales, aunque predomina el muro bloque a la vista. Los pisos en su mayoría se evidencia la tableta de gres y en las zonas de circulación es de tableta de granito con remates de media cañas en granito pulido. La estructura de la cubierta está conformada por cerchas; la cubierta está conformada por láminas en asbesto cemento y láminas traslucidas. Las puertas de

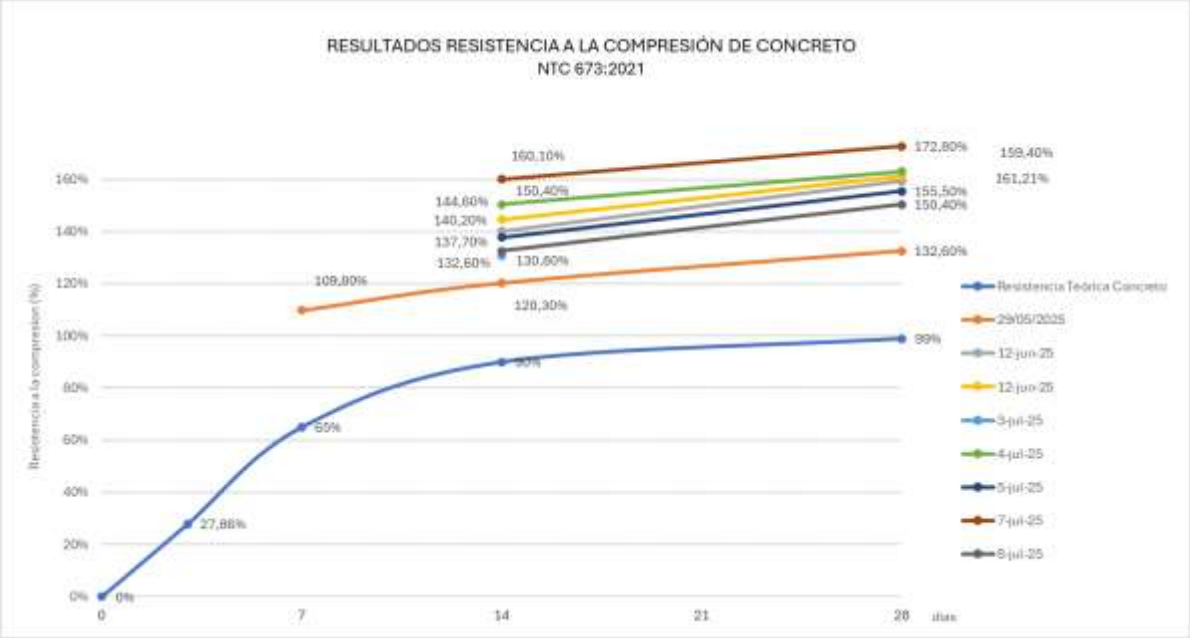
acceso a la edificación son de tipo metálicas y enrollables. Tiene una zona de descargue de los productos en el costado nor-oriental de la construcción y en el costado occidental se encuentra ubicados los parqueaderos de visitantes.

En la zona donde se ejecuta actualmente la intervención de la etapa 2 la edificación presentaba vetustez en su estructura y desgaste en sus acabados como se describe a continuación:
Los pisos se encontraban desgatados y manchados principalmente en los cubículos de los locales. En los pisos de la zona de pasillos presentaban desgaste natural y manchas en su superficie y afectaciones en algunos puntos de las mediacañas; los muros (bajos) divisorios entre los locales se encontraban en bloque a la vista en regular estado, algunos con pañete y pintura con cierto deterioro y manchados, solo un pequeño porcentaje se encontraba enchapado, como es un área donde se desarrolla la actividad de los productos cárnicos; la mayoría de los locales no tiene cubierta como tal, solo algunos de los locales emplean como cubierta cielo raso en PVC y estos son principalmente lo de los productos cárnicos; el sistema hidrosanitario que se encontraba en locales donde se desarrolla la actividad ventas de flores y plantas medicinales, como en los puestos dedicados a la a la venta de alimentos (restaurantes) y a los de las ventas de pollos, se encuentra funcional aunque en regular estado; el sistema eléctrico existente no cumple con la normativa RETIE; la estructura metálica de las columnas centrales presentaba suciedad y oxidación por falta de mantenimiento.

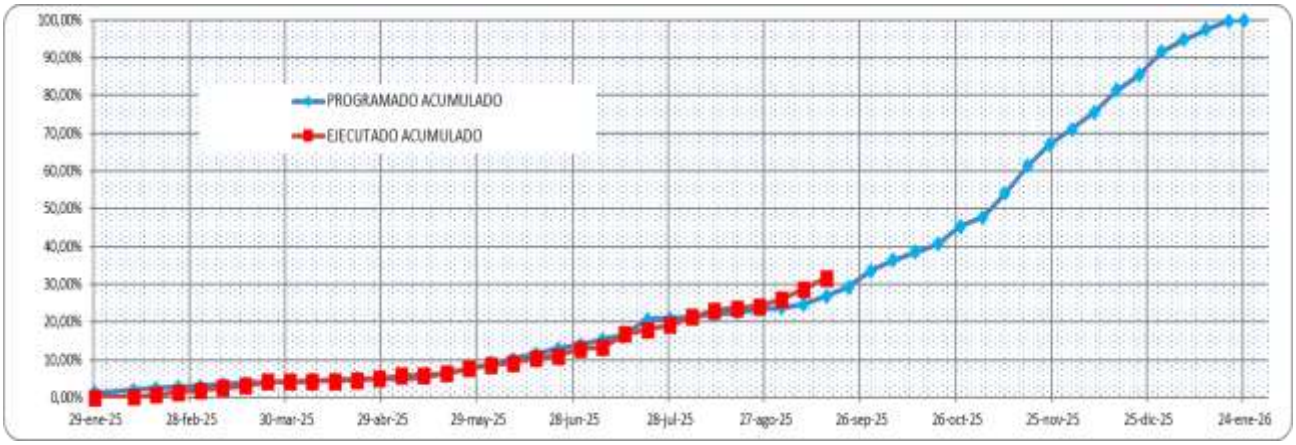
En el presente periodo no se realizaron fundidas de Columnas, sin embargo se presentan el complemento a los resultados de las columnas de la etapa 2 correspondientes a los ejes M7 – M8 - M9 - M10, O7, O8, O9 Y O10, en las cuales la cual ya se había realizado el reforzamiento de los pedestales existentes, los aceros principales de las columnas ya se habían dejado en el concreto instalado en la primera etapa de fundida de columnas (12 jun y 17 de junio/2025), se completó la fundida de la totalidad de las 8 columnas en la totalidad de su altura total. En el proceso de fundir las columnas se incluyeron las varillas de acero roscado que servirán para recibir los elementos de estructura metálica que conformarán las vigas aéreas de esta etapa.

El diseño de mezcla fue verificado mediante una mezcla de prueba medida en peso en obra, la cal dio como resultado a los 6 días una 101,45 de la resistencia de diseño de mezcla, basados en este insumo de cantidad de material para la mezcla se desarrollo la totalidad de las mezclas de los concretos, sin embargo los resultados de las muestras indican resistencias por encima de las resistencias de diseño en un 57,7% superior a las resistencias de diseño.

Los resultados de los mismos se encuentran consignados en la siguiente gráfica:



Una vez fueron fundidas las columnas se dio se continuó con el lleno de las excavaciones perimetrales a las vigas de cimentación y a las zapatas, se realizó la demolición de la losa de contrapiso; se ejecutó el lleno de los volúmenes de material bajo losa de cimentación, los cuales fueron realizados en material seleccionado producto de la excavación con un volumen de 37,6 M3 y en los últimos 20 cm fueron llenos con material B400, el material producto de la excavación seleccionado fue mucho menor al material retirado en una relación ½, es decir que por cada M3 de material de excavación se reutilizó el ½ de M3 para relleno.



Grafica 11 Ejecutado Vs programado contrato.

Conforme a lo anterior, los datos presupuestales a la fecha son los siguientes:

INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 1.021.726.868	29,31%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 1.217.505.50	34,93%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	$ 195.778.635	5,62%

Tabla 12 Estado actual contrato

Como se puede evidenciar a la fecha de cierre del presente periodo se tiene una diferencia positiva del 5,62%.

8.1.1. Actividades ejecutadas

Informe de Avance: Ejecución de Actividades (1 de septiembre - 30 de septiembre de 2025)

Introducción

El presente informe detalla el avance en la ejecución de las actividades correspondientes al período comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2025, comparando las cantidades ejecutadas durante este período con el total ejecutado a la fecha y con las cantidades contractuales establecidas.

Análisis General

Durante el periodo reportado se llevaron a cabo diversas actividades constructivas de reforzamiento y de mantenimiento en la estructura metálica para el cambio de la cubierta, orientadas al cumplimiento del objeto del contrato, así como también el cumplimiento las especificaciones técnicas del proyecto. En capítulo de Reforzamiento de la Etapa 2. En primer lugar, se realizaron labores de alistado de pisos en mortero 1:3 con espesor de 0.05 m, como preparación para la instalación de los diferentes acabados. Posteriormente, se ejecutó la instalación de pisos tipo 1 en baldosa de granito de 40x40 cm, similar al existente, y la colocación de cerámica de piso de 33x33 cm tipo Duro Piso, con boquilla e instalación completamente terminada. Complementariamente, se ejecutó el suministro e instalación de enchape en pared, incluyendo piezas de terminación (win) y remates en aluminio.

De igual forma, se realizaron acabados sobre muros divisorios de los locales mediante la aplicación de estuco sobre pañete y dos manos de pintura tipo vinilo. Se construyeron muros en bloque N o. 4 de 10 cm de espesor y muros en ladrillo tolete de 20 a 25 cm, además de elementos complementarios como wins metálicos y dilataciones plásticas en los pisos de granito. En las zonas de los tres locales de cárnicos se construyeron pocetas de aseo, con mampostería y terminación en granito con media caña pulida de 0.10 m, también se realizó el aseo y limpieza general del área intervenida, dejando las zonas listas para su uso y verificación final.

Durante el mismo periodo se ejecutaron actividades asociadas a instalaciones eléctricas y de puesta a tierra, incluyendo el suministro e instalación de tubería IMC de ¾” con sus accesorios, el montaje de una caja RAWELT 5800 de tres huecos, y la implementación de un sistema de puesta a tierra tipo delta con tres electrodos de cobre de 5/8” x 2.40 m, interconectados mediante conductor de cobre #2 AWG y sus respectivas cajas de inspección en concreto.

Con relación al capítulo de mantenimiento y adecuación en cubierta, se dio inicio con las actividades relacionadas con seguridad en trabajo en alturas, tales como el suministro e instalación de línea de vida horizontal en cable de acero inoxidable de 5/16” con absorbedor de impacto, el montaje de postes de soporte con anclaje epóxico y prueba de fijación con dinamómetro, así como el alquiler y uso de andamios multidireccionales certificados y torres puente tipo túnel para el acceso seguro durante las labores de los comerciantes, con el objetivo de garantizar la continua actividad en todas las zonas de la plaza. Posteriormente se realizaron las actividades de desmonte y retiro de tejas de asbesto cemento, retiro de canal metálica existente, y mantenimiento general

de la estructura metálica mediante revisión, ajuste, soldadura, limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte. Posteriormente, se efectuó la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 18 con desarrollo de 81 cm, e instalación de una nueva cubierta tipo Standing Seam en teja calibre 26, con todos sus accesorios y fijaciones requeridas.

Se complementó la jornada con la disposición de residuos peligrosos especiales.

A pesar que la ejecución de sondeos para estudio de suelos para va verificación de la necesidad de los pilotes se realizó el pasado 26 y 27 de agosto, el informe con los resultados de los ensayos realizados así como el informe geotécnico se recibieron hasta el día 12 de septiembre de 2024.

8.1.2. Gestión de calidad

Para el desarrollo de las actividades y en cumplimiento de los estándares exigidos de calidad para materiales, equipos, ensayos la interventoría solicito al contratista allegue los certificados de calidad de los mismos.

8.1.3. Gestión ambiental

La obra tiene zonas demarcadas para el acopio de materiales e insumos, como a su vez para herramientas y equipos.

Otras actividades que se han llevado a cabo y han generado impactos ambientales positivos en obra, luego de terminada la jornada se realiza orden y aseo.

La interventoría inspeccionó y comprobó a la fecha el corte 31 al mes de septiembre, el cumplimiento por parte del contratista de direccionar impactos ambientales durante la ejecución de las actividades de obra. Se igual manera de forma periódica semanalmente se realiza inspección de todas las áreas del proyecto.

Dentro del componente ambiental, también es importante resaltar la situación actual relacionada con las condiciones de salubridad, específicamente en la Plaza de Mercado Trinidad Galán, donde se ha identificado una invasión significativa de

roedores, lo cual vulnera directamente las condiciones mínimas de salubridad del entorno.

Este tema ha sido reiteradamente abordado durante los comités de seguimiento de obra realizados semanalmente, en los cuales esta interventoría ha solicitado al contratista un informe detallado sobre los métodos de control de roedores que han sido implementados, así como las acciones previstas para mitigar esta problemática. En respuesta a esta solicitud, el contratista de obra radicó el informe correspondiente mediante el oficio No. 288-IPES-CYZ-2024.

8.1.4. Gestión presupuestal

Durante el proceso de trazabilidad del proyecto, la interventoría ha identificado una variación presupuestal, la cual se atribuye a que el contratista de obra debía realizar un balance ajustado, una vez que se hayan identificado las necesidades reales y definitivas del proyecto. Este balance, en el que se contemplan los ajustes derivados de las condiciones actuales, será clave para la redefinición de varios aspectos presupuestales que se han ido presentando durante la ejecución del proyecto.

8.1.5. Personal operativo en obra

Cargo	**Cantidad**
Maestro obra civil	1
Oficiales obra civil	3
Ayudantes obra civil	5
Oficiales Estructura metálica	5
Ayudantes Estructura metálica	5
Residente de obra	1
Profesional social	1
Profesional Sisoma	1

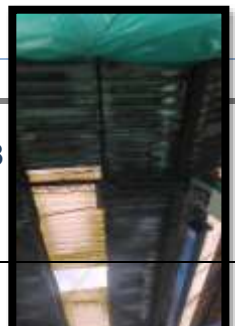
Tabla 13 Personal Operativo Plaza de Mercado Trinidad Galán - Bogotá

El personal operativo en obra cuenta con la dotación correspondiente de uso para los trabajos a desarrollar en el proyecto, donde la interventoría a su vez ha comprobado

la coordinación de los trabajos asignados por parte del residente de obra al personal mano de obra no calificada.

Con base a lo anunciado anteriormente, la interventoría realizo actualización y verificación de datos del nuevo personal para complementación de la información para los informes semanales y de corte tanto de obra como de interventoría.

1.1.1. Registro fotográfico

Fotografía	Descripción
 	NP 79 Mantenimiento de estructura metálica de cubierta.
 	NP 79 Mantenimie

	nto de estructura metálica de cubierta.
	Item Pañete 1:3 Item Pañete 1:3

|

	
  	9.1.6 Poceta Aseo h= 65cmts. (Incluye: Mampostería , terminación en granito con media caña).

|

Fotografía	Descripción
	20.1.21 Muro en bloque No. 4 e=10 cm NP 23 Pañete 1:3 11.1.1 Suministro e instalación estuco sobre pañete para muros y/o techos 11. 1. 2 Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos
	NP 79 Mantenimiento de estructura metálica de cubierta
	20.1.21 Muro en bloque No. 4 e=10 cm NP 23 Pañete 1:3

|

	11.1.1 Suministro e instalación estuco sobre pañete para muros y/o techos 11. 1. 2 Vinilo tipo 1 sobre muro 2 manos
 	Corte, limpieza y sello de Juntas de contracción de Losa de contrapiso
Fotografía	Descripción

	Corte, limpieza y sello de Juntas de dilatación Losa de contrapiso.
	Corte, limpieza y sello de Juntas de dilatación Losa de contrapiso.

	5.2.1. Acero de refuerzo 60000 psi (Columnas y Muros)

Fotografía	Descripción
	5.2.1. Acero de refuerzo 60000 psi (Columnas y Muros)

|

	Muros en bloque #4.
	4.3.6 Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 3/8"
	Suministro de Material para granito 40 x 40 y bloque #4 para muros divosorios

|

Fotografía	Descripción
	Pañeta Muros bloque #4
	Muros bloque #4
	Muros bloque #4

Fotografía	Descripción
	Pañete 1:3
	9.2.4. Piso Tipo 1 Baldosa Granito 40 X 40 Similar al existente.

|

	9.2.4. Piso Tipo 1 Baldosa Granito 40 X 40 Similar al existente.
	9.2.4. Piso Tipo 1 Baldosa Granito 40 X 40 Similar al existente.)

|

 	20.1.33 Punto Sanitario PVC 2" 20.1.35 Punto agua fria pvc-p (incluye accesorios)
	9.1.6 Poceta Aseo h= 65cmts. (Incluye: Mampostería, terminación en granito con media caña)

|

	Limpieza de superficie metálica existente según norma SSPC SP2 (limpieza manual) Incluye solvente y herramienta manual cepillo rotativo y lija
	Limpieza de superficie metálica existente según norma SSPC SP2 (limpieza manual) Incluye solvente y herramienta manual cepillo rotativo y lija

|

	Charlas 5 min SST
	Pañete 1:3

1.1.2. Recomendaciones y conclusiones

- De acuerdo con la programación enviada por la **Unión Temporal Obras CYZ**, la interventoría ha realizado un seguimiento constante para verificar el cumplimiento de las actividades y controlar los cronogramas. Hasta el momento, el avance del contratista de obra es del **34.93 %** con un adelanto de **5,62 %** con relación a lo programado, a los avances realziados en obras civiles y la culminación de obra blanca de acabados y el inicio de las actividades de mantenimiento de estructura metálica de cubierta y cambio de tejas de asbesto cemento a tejas en lámina calibre 26.

|

- La interventoría recomienda al contratista dar celeridad al avance en la ejecución de la actividad de retorno, cambio de la cubierta. Para hacerle entrega a los comerciantes y la ejecución de la cimentación superficial de la etapa 1, con el objetivo de mantener el avance en adelanto presentado a la fecha, lo cual dado al plan de contingencia aplicado por el contratista de obra.

9. ÍTEMS NO PREVISTOS

Durante el período al que corresponde el presente informe, se llevaron a cabo la ejecución de los Np´s por parte del contratista de obra del paquete de NP 02, anteriormente aprobados quedando así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP22	Disposicion Residuos Peligrosos Especiales	KG	21.500,00
NP23	Pañete liso muros 1:4	M2	1.025,39
NP24	Pañete liso muros 1:4	ML	356,32
NP25	Placa de Contrapiso de 10 CM - Concreto 4000 PSI (Incluye malla electrosoldada M-084 Q=5 4,0 mm 1,5X1,5 cm+amarre de traslapo y polietileno cal 6)	M2	1.000,00
NP26	Suministro e instalación de Tablero de 42 circuitos trifásico, con puerta, chapa y espacio para totalizador.Incluye marcación	UN	1,00
NP27	Suministro e instalación Breaker automático 1X20 amp enchufable	UN	64,00
NP28	Suministro e instalacion de breaker automatico Bipolar 2x20 enchufable	UN	8,00
NP29	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial Regulable de 88 A 125 Amperios	UN	2,00
NP30	Suministro e instalacion de Totalizador Breaker Industrial 125 Amperios	UN	2,00
NP31	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 3#2F + 1#2N +1#4T (libre de halogenos)	ML	75,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP32	Suministro e instalación bornas No. 2	UN	16,00
NP33	Suministro e instalación bornas No. 4	UN	4,00
NP34	Suministro e instalación caja de paso 30 x 30 x 30	UN	10,00
NP35	Suministro e instalación Tuberia EMT de 2", incluye accesorios de instalación	ML	85,00
NP36	Suministro e instalación de soportes para instalación de tuberia EMT incluye fijacion a muros y sujeción estructura de cubierta	UN	195,00
NP37	Caja de paso doble fondo 10x10	UN	40,00
NP38	Suministro e instalación Tuberia EMT de 1", incluye accesorios de instalación	ML	200,00
NP39	Suministro e instalación Tuberia EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación	ML	154,00
NP40	Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble tipo levinton, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro. Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4". Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación.	UND	100,00
NP41	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#12F + 1#12N +1#12T (libre de halogenos)	ML	1.200,00
NP42	Suministro e instalacion de Tuberia IMC 3/4" incluye accesorios de instalación	ML	752,03
NP43	Suministro e instalación de salida de tomacorriente monofásico doble GFCI, con tapa para intemperie. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 12 AWG (No. 12), tipo LSHF, compuesto por un conductor para fase (1#12 F), uno para neutro (1#12 N) y uno para tierra (1#12 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" . Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación	UN	15,00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP44	Suministro e instalación de salida de tomacorriente bifásico. Hasta 1 metro Se utilizará cable aislado de cobre calibre 10 AWG, tipo LSHF, compuesto por dos conductores para fase (2#10 F) y uno para tierra (1#10 T). El cable se instalará en tubería metálica sobrepuesta IMC de 3/4" de diámetro. Incluye todos los accesorios necesarios para la fijación de la instalación	UN	10,00
NP45	Suministro e instalación Riel chanel ranurado de 4X2	ML	134,50
NP46	Suministro e instalación acometida en cable conducto LSHF 1#10F + 1#1ON +1#10T (libre de halogenos)	ML	441,32
NP47	Suministro e instalación de un sistema de puesta a tierra tipo delta, conformado por tres (3) electrodos de puesta a tierra de cobre, de 5/8” de diámetro y 2,40 m de longitud, interconectados mediante conductor de cobre desnudo calibre #2 AWG , El sistema debe incluir conectores mecánicos o soldadura exotérmica tipo Cadweld, cajas de inspección en concreto (una por varilla), materiales mejoradores de conductividad, y todo lo necesario para su correcta instalacion	UN	1,00
NP48	Suministro e instalación de Tablero de 6 circuitos trifásico, con puerta.Incluye marcación	UN	6,00
NP49	Suministro e instalación de interruptor totalizador tipo breaker industrial regulable, con capacidad nominal de operación mínima de 280 A y máxima igual o superior a 400 A, o equivalente	UN	1,00
NP50	Bajante Aguas Lluvias pvc-ll ø 4" (Incluye Accesorios)	ML	44,80
NP51	Caja inspeccion 80 x 80cm (incluye base, angulo, cañuela y tapa con marco metalico)	UN	7,00
NP52	Red Sanitaria de Ø 4" (PVC)	ML	119,06
NP53	Suministro e instalación de tuberia sanitaria de 6" en PVC (incluye accesorios)	ML	40,37
NP54	Suministro e instalación Tuberia NOVAFORT 8" (No incluye excavaciones)	ML	27,09
NP55	Red Suministro agua fria pvc-p 1/2" (Incluye Accesorios)	ML	70,50
NP56	Red Suministro PVC-P 1"	ML	52,27

|

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP57	Relleno de Arena s/lav de peña cernida +trans base para tuberia	M3	13,14
NP58	Sifón Piso Punto desague pvc ø 4" (sifón)	UN	12,00
NP59	Suministro e instalación Rejilla Piso de 3"	UN	14,00
NP60	Suministro e instalación Yee PVC de 6" x 6" sanitaria	UN	11,00
NP61	Suministro e instalación YEE PVC DE 4" Sanitaria	UN	12,00
NP62	Suministro e instalación de registro Red White de 1/2" (incluye accesorios)	UN	12,00
NP63	Sifón Piso Punto desague pvc ø 3" (sifón)	UN	15,00
NP64	Relleno con grava 1/2"	M3	6,00
NP65	Caja inspeccion 60 x 60cm (incluye base, angulo, cañuela y tapa con marco metalico)	UN	7,00

Durante el período al que corresponde el presente informe, se llevaron a cabo la ejecución de los Np´s por parte del contratista de obra del paquete de NP 03, anteriormente aprobados quedando así:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP66	Sondeo para estudio de suelos (Incluye perforación con equipo mecánico, Ensayo de determinación por lavado del material que pasa el tamiz No. 22, Determinación del límite líquido, del límite plástico y del índice de plasticidad de los suelos, Determinación de contenido de humedad)	ML	20,00
NP67	Bordillo en ladrillo tolete para construcción de poyos (2 hiladas)	ML	425,12
NP68	Desmonte de estructura metálica de cubierta (cerchas)	ML	46,00
NP69	Sello de juntas para dilatación de placa (Incluye cinta de poliuretano y sellador elástico con poliuretano)	ML	54,40
NP70	Suministro e instalación de dilataciones plásticas para piso en baldosin granito	ML	823,28

|

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX
NP71	Visita y concepto técnicos (Incluye: planos, memorias de cálculo, modelación con programas especializados, firma de responsabilidad especialista y diagnóstico inicial)	UN	3,00
NP72	Desmonte cerramiento en lamina ondulada de zinc h=3.00 m (incluye retiro de sobrantes)	ML	48,00
NP73	Desmonte cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde	ML	84,50
NP74	Instalación de cerramiento provisional hasta h=2.00 m en repisa y lona verde con material de desmonte	ML	84,50
NP75	Instalación de cerramiento en lamina ondulada de zinc h=3.048 m con material de desmonte	ML	48,00

10. ESTRUCTURAL.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, la interventoría estructural emitió diversos conceptos técnicos con el propósito principal de evaluar la viabilidad técnica y constructiva de las actividades contempladas. Estos conceptos fueron desarrollados a partir de observaciones, inspecciones y verificaciones en campo.

ANEXO:

- IPES-INT-276-2025 - Concepto Técnico Pilotes Etapa 1 – 15/09/2025

11. HIDRÁULICO.

Durante el periodo que abarca el presente informe, no se ejecutaron actividades hidráulicas, ya que no se encontraban programadas para este mes en específico. Las acciones relacionadas con infraestructura o manejo de recursos hídricos fueron planificadas para otros periodos dentro del cronograma general del proyecto.

12. ELÉCTRICO

Durante el presente periodo del informe, se llevaron a cabo actividades del componente eléctrico, las cuales fueron aprobadas previamente por la interventoría y la entidad contratante, como parte del paquete NP-01 Y NP-02. Las actividades ejecutadas corresponden a:

- **NP42** – Suministro e instalación de tubería IMC de 3/4”, incluyendo todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, en metros lineales (ML).

- **NP47** – Suministro e instalación de un sistema de puesta a tierra tipo delta, conformado por tres (3) electrodos de cobre de 5/8” de diámetro y 2,40 m de longitud, interconectados mediante conductor de cobre desnudo calibre #2 AWG. El sistema incluyó conectores mecánicos o soldadura exotérmica tipo Cadweld, cajas de inspección en concreto (una por cada varilla), materiales mejoradores de conductividad, y todos los elementos requeridos para garantizar una instalación adecuada y conforme a la normatividad técnica vigente.

- **NP 16** - Suministro e instalación caja RAWELT 5800 - 3 huecos.

13. PLAN DE CALIDAD.

Tras la verificación del cumplimiento del plan de calidad, se procede a evaluar el grado de cumplimiento de cada uno de los objetivos establecidos en dicho plan, asegurando su alineación con los estándares y requerimientos previamente definidos.

- **Plazos de entrega**

  - Durante el presente periodo del informe se llevaron a cabo las actividades correspondientes a los acabados de los locales de la primera etapa, avanzando de acuerdo con el cronograma establecido. Dentro de las labores ejecutadas se destaca la instalación de la cubierta, la cual se desarrolló cumpliendo con los estándares de calidad exigidos tanto en la selección y manejo de materiales, como en la correcta ejecución de los procedimientos constructivos.

- **Ensayos y calidad de materiales**

  - Durante el presente periodo no se ejecutaron actividades que requirieran la realización de ensayos de laboratorio. Sin embargo, la Interventoría efectuó el respectivo seguimiento y control al cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales empleados en obra.

    En este sentido, se verificaron las fichas técnicas y certificados de calidad de cada uno de los materiales utilizados, con el fin de garantizar que cumplan con las normas y estándares exigidos en el contrato y en la normativa vigente aplicable. Dichas verificaciones se encuentran documentadas en el **Anexo 11 (Fichas Técnicas).**

- **Comités de Obra.**

  - Durante este período, se evidenció la presencia y el acompañamiento de los profesionales mínimos requeridos conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones, garantizando así el cumplimiento de los estándares establecidos para la ejecución del proyecto.

- **Socios estratégicos.**

  - Se evidenció el acompañamiento de la empresa Distribuidores Ambientales S.A.S., encargada de la gestión y retiro de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), asegurando el cumplimiento de las normativas ambientales vigentes.

- **Responsables de la dirección.**

  - Se evidenció el acompañamiento periódico del director de obra y del representante legal, asegurando el seguimiento y cumplimiento de los lineamientos establecidos para la correcta ejecución del proyecto.

- **Organigrama**

  - Se evidencio en sitio la organización según el organigrama, cumpliendo con el mismo.

- **Compras.**

  - Se evidenció el cumplimiento en la adquisición de materiales, los cuales cuentan con los respectivos certificados de calidad anexados dentro del informe técnico, verificando que cumplen con los estándares establecidos en los Análisis de Precios Unitarios (APU).

- **Etapas del proyecto.**

  - Se verifica el cumplimiento de las etapas del proyecto, evidenciando que, durante el presente período, se han llevado a cabo las adecuaciones, el cerramiento y la apropiación de los diseños, conforme a lo establecido en el cronograma de ejecución.

14. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

Dentro de las funciones de la Interventoría se encuentra la de controlar, revisar y realizar seguimiento a los aspectos financieros del Contrato de obra y del Contrato de Interventoría con el fin de garantizar el cumplimiento de lo establecido en los Estudios Previos y en los respectivos contratos suscritos, así como de evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten la normal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato.

En consecuencia, a continuación, se relaciona las gestiones y controles realizados por la Interventoría en el área financiera tanto del Contrato de obra, como del Contrato de Interventoría.

14.1. CONTRATO DE OBRA

14.1.1. Valor del contrato

El valor del Contrato es a monto agotable por la suma de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS ($2.325.484.185) equivalentes a [1788.834] SMLMV para el año de suscripción del Contrato (2024), suma que incluye todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y demás costos directos e indirectos.

14.1.2. Forma de Pago

El Instituto para la Economía Social - IPES realizará el pago al contratista, de la siguiente manera:

● Un porcentaje del noventa por ciento (90%) del presupuesto en Actas parciales mensuales por avance de obra. Cada pago se efectuará previa presentación del acta de recibo parcial junto con sus respectivas memorias de cantidades conforme a las actividades incluidas en el presupuesto ofertado y los NP aprobados si aplica, donde conste la descripción y las cantidades de obra ejecutadas y recibidas por la interventoría. Acompañada del original de la factura de pago comercial expedido por el contratista.

● Último pago correspondiente al diez por ciento (10%) restante, a la Forma de Pago suscripción del acta de liquidación previo cumplimiento de la totalidad de entregables, acta de recibo final, presentación y entrega del último informe junto con el paz y salvo, manuales de mantenimiento y demás documentos entregables, el informe final del contratista debe estar debidamente avalado y aprobado por la interventoría y el supervisor del contrato.

14.1.3. Actas de Pago Parcial

La Interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones, revisa, verifica y aprueba las Actas Parciales del Contratista, la cual es presentada posterior a la fecha de corte. El Acta de pago parcial debe estar acompañada de las respectivas memorias de cantidades, el Acta de Cantidades de obra y el Informe Mensual de Obra en el cual se relacionan todas las actividades realizadas en el periodo en los aspectos técnicos, administrativos, jurídico, financieros, SST, y ambiental, con sus respectivos anexos.
Una vez recibida la totalidad de los documentos por parte del Contratista para el pago del Acta Parcial, la Interventoría verifica una a una las memorias con el fin de validar las cantidades ejecutadas durante el periodo, las cuales son previamente revisadas y liberadas por los residentes y el director de la Interventoría siempre y cuando cumpla con los requisitos de calidad del contrato y sean técnicamente aceptables.

CONTRATO DE OBRA No. 784 – 2024		**VALOR DEL ACTA**	**% EJE.**
Valor del Contrato	$ 3.485.493.547,00		

Acta de Corte No 1	$ 144.964.500,60	$ 144.964.500,60	4,16%
Acta de Corte No 2	$ 32.481.850,00	$ 32.481.850,00	0,93%
Acta de Corte No 3	$ 92.861.711,00	$ 92.861.711,00	2,66%
Acta de Corte No 4	$ 179.492.478,00	$ 179.492.478,00	5,15%
Acta de Corte No 5	$ 269.646.648,00	$ 269.646.648,00	7,74%
Acta de Corte No 6	$ 94.611.725,00	$ 94.611.725,00	2,71%
Acta de Corte No 7	$ 381.315.223,00	$ 381.315.223,00	10,94%
TOTAL		**$ 1.195.374.135,60**	**34,30%**

Tabla 14 Actas parciales No. 784 - 2024

En el periodo del presente informe el contratista de obra presenta cuenta No. 7, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2025.

14.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

14.2.1. Valor del contrato

El valor del contrato es hasta por la suma de TRESCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($314.215.530) incluye IVA., suma que se discrimina de la siguiente manera: El valor del presupuesto incluye gastos, costos directos e indirectos, impuestos, tasas y contribuciones de ley y demás erogaciones en que deba incurrir el interventor para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente proceso.

14.2.2. Forma de Pago

El Instituto para la Economía Social – IPES pagará al INTERVENTOR el valor del contrato, como se describe a continuación:

1. Un porcentaje máximo del 90% del valor del contrato en Actas parciales mensuales por avance de ejecución de obra objeto de la interventoría. Cada pago se efectuará previa presentación del acta de recibo parcial recibida y avalada del contrato de obra. Acompañada del original de la factura de pago comercial expedido por el contratista. En todo caso el Interventor en su rol deberá prever y asumir financieramente las actividades y obligaciones a su cargo, conforme las dedicaciones exigidas al equipo de trabajo.

2. Último pago correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato sujeto a la suscripción del acta de liquidación.

14.2.3. Actas de Pago Parcial

En virtud de lo anterior y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, la Interventoría presenta a la Entidad el Acta de Pago Parcial junto con el Informe Mensual posterior a la fecha de corte de este, en el cual se relacionen todas las actividades realizadas en el periodo, así como las gestiones y controles llevados para la ejecución del contrato en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, sociales, SST, ambiental, y jurídico, con sus respectivos Anexos.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 800-2024		**VALOR ACTA**	**ACUMULADO**
Valor del Contrato	$ 471.323.295,00		
Avance de obra	Cuenta No. 1	$ 19.587.361,00	$ 19.587.361,00
%	4,16%	4,16%	4,16%
Avance de obra	Cuenta No. 2	$ 4.388.893,00	$ 23.976.254,00
%	0,93%	0,93%	5,09%
Avance de obra	Cuenta No. 3	$ 12.547.319,00	$ 36.523.573,00
%	2,66%	2,66%	7,76%
Avance de obra	Cuenta No. 4	$ 24.252.723,00	$ 60.776.296,00
%	5,15%	5,15%	12,90%
Avance de obra	Cuenta No. 5	$ 36.434.204,00	$ 97.210.500,00
%	7,74%	7,74%	20,64%
Avance de obra	Cuenta No. 6	$ 12.783.778,00	$ 109.994.278,00
%	2,71%	2,71%	23,36%

|

Avance de obra	Cuenta No. 7	$ 51.563.070,00	$ 161.557.348,00
%	10,94%	10,94%	34,30%
TOTAL			$ 161.557.348,00

Tabla 15 Actas de pago contrato interventoría

En el periodo del presente informe la interventoría presenta cuenta No. 7 por avance de obra, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2025.

14.3. FLUJO DE CAJA PROGRAMADO

Con base en la programación entregada por parte del UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ y que a un no es avalada por parte de esta interventoría, el flujo de caja del contrato en general, nos permitimos evidenciar que, con referencia a la programación de obra, el cual contenía la siguiente información. (**ANEXO 6**)

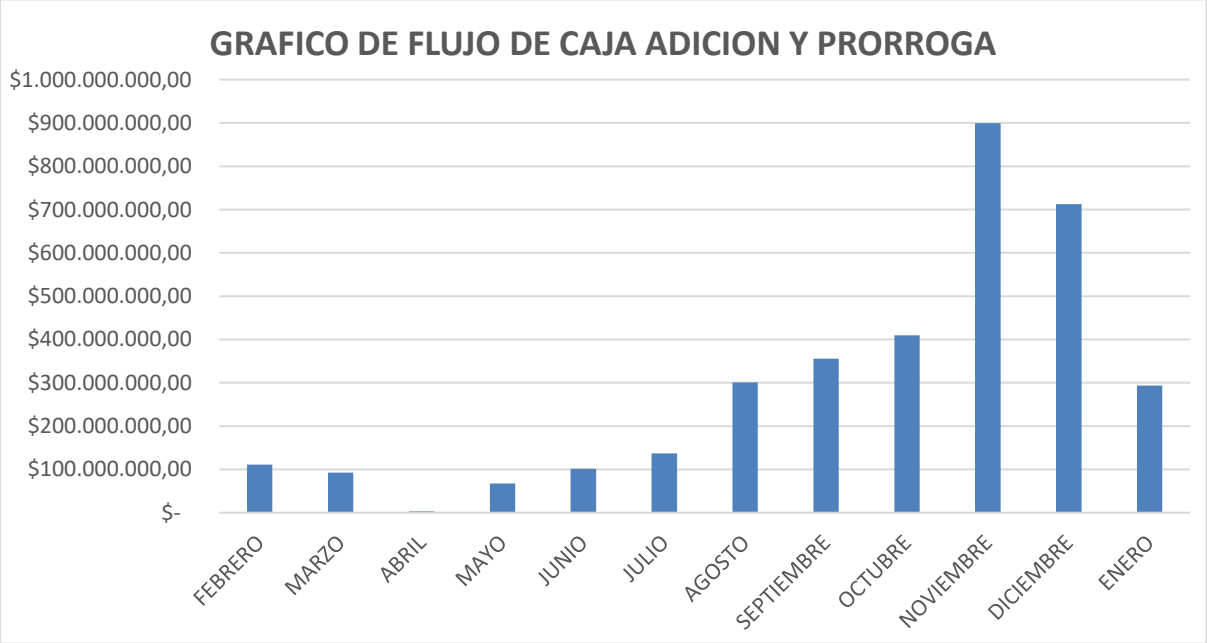
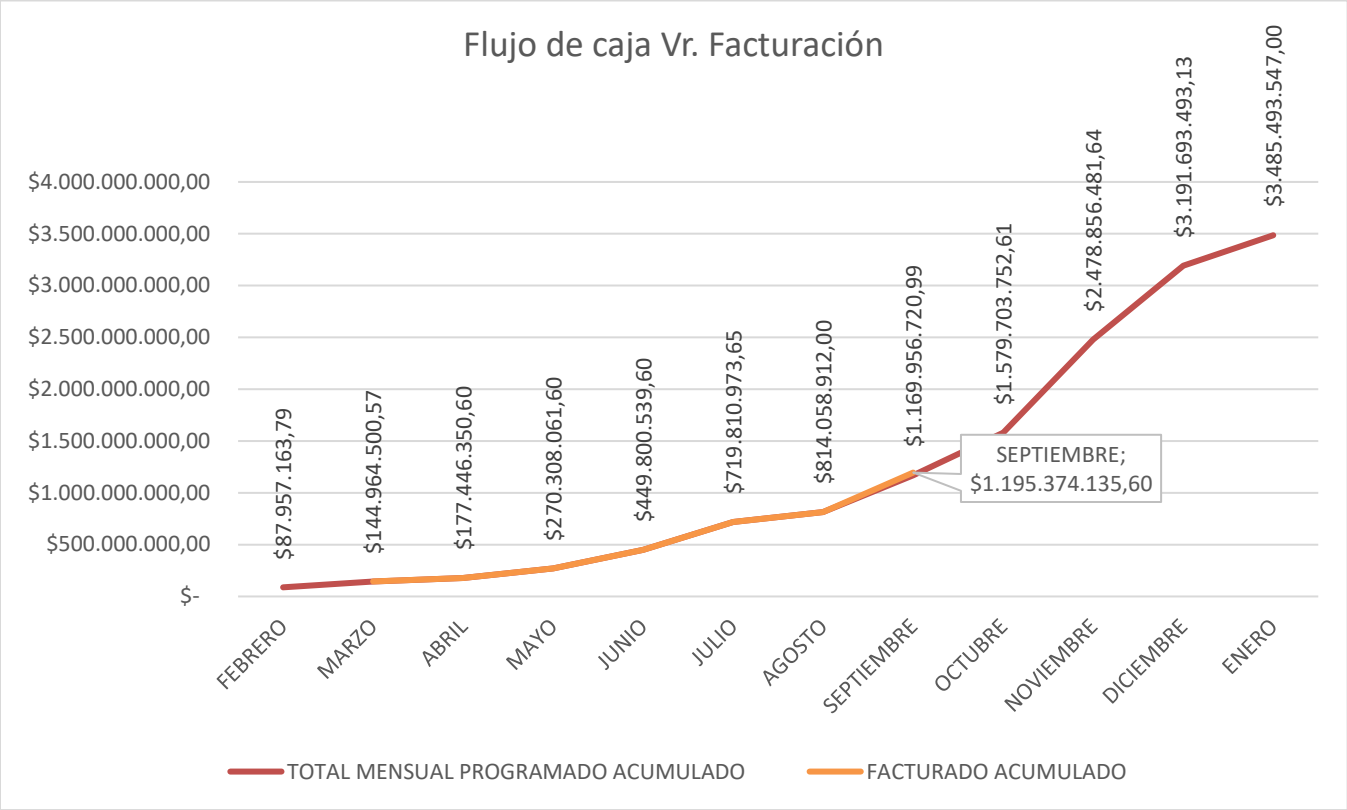


Ilustración 2 Flujo de caja programado

14.4. CURVAS

Partiendo del flujo de caja proyectado y la facturación presentada por parte del UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ para este periodo, el estado actual del proyecto es el siguiente:



15. Ilustración 3 Curva S

Tal como se indicó anteriormente se presenta una diferencia negativa entre lo proyectado versus lo facturado, situación que se estudiará una vez se actualicen los documentos correspondientes (programación de obra), con el fin de determinar si se requiere por parte del contratista tomar medidas preventivas y/o correctivas para garantizar la ejecución del contrato dentro del plazo inicial.

16. ASPECTOS JURÍDICOS

16.1. SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS CONTRACTUALES

Se revisa el estado actual de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, se evidencia que los mismos a la fecha están debidamente actualizados según las condiciones actuales establecidos contractualmente a nivel de las garantías.

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se presenta un resumen del estado actual a nivel de pólizas del proceso:

16.1.1. Contrato de Obra

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL- CONTRATO
Asegurador: BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.
Beneficiario: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Tomador: UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z
Póliza No: 84694 - 2 **(ANEXO 8)**

Riesgos amparados	Vigencias		Monto
	desde	hasta	
Cumplimiento del contrato	29/01/2025	29/05/2026	$ 697.098.710,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e independientes	29/01/2025	28/09/2028	$ 348.549.355,00
Estabilidad y calidad de la obra	29/01/2025	28/09/2030	$ 697.098.710,00

Tabla 16 pólizas de seguro de cumplimiento estatal - modificatorio

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL- CONTRATO
Asegurador: BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.
Beneficiario: INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Tomador: UNIÓN TEMPORAL OBRAS C&Z
Póliza No: 24503 - 2 **(ANEXO 7)**

Riesgo Asegurado	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	

|

PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES.	29/01/2025	29/01/2026	$ 427.050.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/01/2025	29/01/2026	$ 427.050.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/01/2025	29/01/2026	$ 427.050.000,00
PATRONAL	29/01/2025	29/01/2026	$ 427.050.000,00

Tabla 17 pólizas RCE- modificatorio

16.1.2. Contrato de Interventoría

PÓLIZA DE SEGUROS DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – CONTRATO
Asegurador: SEGUROS DEL ESTADO S.A
Beneficiario: INSTITUTO DE LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Tomador: CABA INTERVENTORÍA SAS.
Póliza No: 14-44-101226820 **(ANEXO 9)**

Riesgos amparados	Vigencias		Monto
	Desde	hasta	
Cumplimiento del contrato	29/01/2025	06/02/2026	$ 47.132.329,50
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	29/01/2025	07/10/2028	$ 23.566.164,75
Calidad de servicio	07/10/2025	07/10/2030	$ 47.132.329,50

Tabla 18 póliza de seguro de cumplimiento estatal - modificatorio

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL- CONTRATO
Asegurador: SEGUROS DEL ESTADO S.A
Beneficiario: INSTITUTO DE LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES
Tomador: CABA INTERVENTORÍA SAS
Póliza No: 14-44-101069883 **(ANEXO 8)**

Riesgo Asegurado	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	

|

PREDIOS LABORALES Y OPERACIONALES.	29/01/2025	07/10/2025	$ 260.000.000,00
DAÑO EMÉRGETE Y LUCRO CESANTE	29/01/2025	07/10/2025	$ 260.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	29/01/2025	07/10/2025	$ 260.000.000,00

Tabla 19 póliza RCE - modificatorio

16.2. SEGUIMIENTO A LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo reportado se suscribió el Modificatorio No. 1, mediante el cual se aprobó una adición presupuestal y prórroga tanto para el Contrato de Obra como para el Contrato de Interventoría, con el fin de garantizar la adecuada culminación del proyecto. Los ajustes en tiempo y recursos se detallan en el cuadro siguiente.

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7119721 – IPES - 784 – 2024	
ADICIÓN	$ 1.160.009.362,59
PRORROGA	4 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 3.485.493.547,59
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO	12 MESES

Tabla 20 cuadro de relación del modificatorio No. 1 – Obra

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.7162568 – IPES - 800-2024	
ADICIÓN	$ 157.107.765,00
PRORROGA	4 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 471.323.295,00
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO	12 MESES

Tabla 21 cuadro de relación del modificatorio No. 1 – Interventoría

El Modificatorio No. 1 se suscribió con el fin de aprobar la adición presupuestal y la prórroga de los contratos de Obra e Interventoría, sustentado en la necesidad de ejecutar las actividades de intervención y mantenimiento de la cubierta de la Plaza Trinidad Galán, correspondientes a las etapas 1 y 2 del proyecto.

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El presente informe de Interventoría corresponde a la gestión de seguimiento al desarrollo de las obras realizadas por el contratista UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ durante el periodo comprendido entre el día 01 de agosto al 31 de agosto de 2025 descritas a continuación:

- Para el período cubierto por el presente informe, se evidencia que el contratista de obra presenta un avance en adelanto del +5,62% con respecto al cronograma de ejecución aprobado, de acuerdo con la programación enviada por el contratista y validada por la interventoría. Esta desviación respecto al avance programado podría generar afectaciones en los plazos contractuales.

- Se realiza el seguimiento conforme a la programación enviada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría, la cual ha sido comunicada durante los comités realizados en la Plaza de Mercado Trinidad Galán.

- Durante la ejecución de la Etapa N.º 2 del proyecto, se ha evidenciado un atraso significativo, sin embargo, en el presente periodo el contratista ha realizados varias acciones para mitigar el atraso que se traía y el proyecto se encuentra con avance en adelanto.

- Se recomienda al contratista de obra mantener el plan de contingencia debidamente estructurado y su implementación, mantener el plan orientado a agilizar la ejecución de las actividades críticas, dado que se recuperaron los tiempos perdidos y se avanza en la normalización del cronograma general del proyecto.

- Se recomienda al contratista de obra dar seguimiento continuo a las actividades de cubierta, ya que es esencial para poder continuar con la ejecución de la obra de manera segura y eficiente.

ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE OBRA

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

ANEXO 6. PROGRAMACIÓN DE OBRA

ANEXO 7. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA DE OBRA

ANEXO 8. GARANTÍAS CABA INTERVENTORÍA SAS

ANEXO 9. SOPORTES PAGOS PARAFISCALES