ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA	PSI-SJM-FR-13 Estado Vigente Versión 2

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS _X_ CONTRATO DE SUMINISTROS _____

ACTA №	03
FECHA	05 DE NOVIEMBREDE 2025
SECRETARÍA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
PERIODO EVALUADO	6 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 28 DE ENERO DE 2025
CONTRATO №	2408130942
OBJETO	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS (FASE 3) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INTERSECCIÓN CALLE 63 CON CALLE 64 EN EL SECTOR DE LA ESCUELA DE CARABINEROS DE LA CIUDAD DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO LEMOINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.
INTERVENTOR(ES)	WENTZER SAS
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025 – 5 MESES 10 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 683.321.800,00
PRÓRROGAS	1 MES Y 10 DÍAS HASTA EL 31/01/2025
SUSPENSIONES	$ 0,00
ADICIONES	$ 0,00

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA	
ÍTEM	**PAGOS**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 683.321.800,00**
ADICIONES	**$ 0,00**
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	**$ 394.689.680,00**
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	**$ 135.065.000,00**
SALDO	**$ 153.567.120,00**
TOTAL	**$ 683.321.800,00**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	Realizar los diseños acordes a los parámetros establecidos, enunciados en las especificaciones técnicas	5 MESES	77,53%	Se han realizado aforos y diseños siguiendo las recomendaciones específicas proporcionadas por la interventoría y las sugerencias de la Secretaría de Movilidad, Infraestructura e INVAMA. Además, se han completado los estudios complementarios conforme a los parámetros técnicos y normativos especificados en los anexos del contrato.
2	Realizar investigación geotécnica, las pruebas, ensayos, visitas de campo y demás actividades necesarias durante la ejecución de la consultoría	5 MESES	77,53%	Se ha realizado las actividades para la recopilación de datos en los estudios de topografía, geología, geotecnia, levantamiento de redes e hidrología en coordinación directa con el Municipio y la interventoría
3	Verificar los conceptos de diseño básicos relacionados con el tipo de obra, los materiales a utilizar, las condiciones de servicio, los procedimientos constructivos y de demolición, las condiciones locales del sitio.	5 MESES	77,53%	Se han adoptado las recomendaciones pertinentes en respuesta a los requerimientos de infraestructura especificados para el diseño, logrando un avance en la verificación de los conceptos de diseño.

4	Ejercer control sobre la aplicación y cumplimiento de la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas, que sean de carácter obligatorio en su acatamiento.	5 MESES	77,53%	Se han aplicado los lineamientos de diseño según los manuales del INVÍAS y las directrices sugeridas por la interventoría, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente y actualizada en cada disciplina.
5	Realizar trámite de aprobación de intervención en área circundante de monumento nacional, si a ello hubiere lugar.	5 MESES	77,53%	Todas las actividades se han realizado con la debida aprobación de la interventoría y otras entidades, asegurando que las acciones en el área circundante cumplen con los acuerdos establecidos
6	Garantizar el personal propuesto para el inicio de la ejecución de los trabajos.	5 MESES	77,53%	El personal requerido ha estado disponible para cada uno de los estudios y diseños, cumpliendo con las exigencias de ejecución inicial.
7	Mantener durante la ejecución del contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta.	5 MESES	77,53%	Se ha mantenido el personal, los equipos y demás recursos según lo propuesto en la oferta, cumpliendo con las necesidades de cada estudio realizado.
8	Contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato.	5 MESES	77,53%	El personal requerido en la consultoría ha estado disponible para la realización de las labores, proporcionando acompañamiento en reuniones y visitas al sitio según las necesidades del proyecto.
9	Solicitar autorización expresa y escrita del supervisor del contrato y la Secretaría para realizar cambio del personal presentado en la propuesta. En todo caso el profesional que lo reemplazará deberá ser de las mismas o mejores calidades que las exigidas en el pliego de condiciones.	5 MESES	77,53%	No se han realizado cambios de personal durante el periodo evaluado, manteniendo la plantilla inicial sin necesidad de sustituciones.
10	Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	5 MESES	77,53%	El consultor ha resguardado la confidencialidad de toda la información proporcionada y generada durante los estudios, los diseños y en las reuniones, cumpliendo cabalmente con este requerimiento.
11	Inspeccionar el sitio donde se ejecutará el proyecto para observar las condiciones existentes en el mismo y planear los trabajos a realizar	5 MESES	77,53%	El consultor ha realizado las propuestas metodológicas acordes a los requerimientos del terreno, lo que implica una actualización constante de las condiciones del sitio de intervención.
12	Prestar acompañamiento técnico a la Secretaría de Infraestructura durante el proceso de selección del contratista de obra y la ejecución de la misma a través de los profesionales que participen en los estudios y diseños, con el fin de solucionar eventuales dudas o inconsistencias que se presenten en el desarrollo del proceso y que se deriven de los estudios y diseños, obligándose a hacer las aclaraciones pertinentes y ajustar los diseños y entregar los planos y demás documentos modificados, en el tiempo que determine la Secretaría, de acuerdo con el cronograma de dicho proceso.	5 MESES	77,53%	Aunque no ha comenzado la ejecución de la obra, el contratista ha mostrado disposición para brindar el apoyo necesario, aportando el personal y los conocimientos requeridos ante consultas de la interventoría y otras entidades.

13	Presentar al supervisor o interventor de contrato, al inicio de los trabajos un cronograma de ejecución del mismo.	5 MESES	77,53%	Se presentó un cronograma de ejecución al inicio del contrato, que ha sido actualizado conforme a los avances de las actividades programadas, y ajustado debido a atrasos y dificultades en la ejecución por razones ajenas a las entidades partícipes de este proyecto
14	No interferir con el trabajo del supervisor o interventor, acatar sus recomendaciones e instrucciones y prestarles la colaboración que estos requieran.	5 MESES	77,53%	El contratista ha acatado las instrucciones y recomendaciones de la interventoría, colaborando activamente.
15	Evitar dilaciones y retardos innecesarios; realizar los diseños y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato al supervisor o interventor de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato.	5 MESES	77,53%	El consultor comunica oportunamente las dificultades adicionales que los estudios pueden presentar, lo cual ha permitido responder a estas situaciones, sin embargo, se presentan atrasos debido a la complejidad de definición de alternativas de trazado geométrico.
16	Permitir que los empleados e ingenieros designados por el Municipio inspeccionen en cualquier momento la ejecución de los trabajos y el desarrollo del contrato; lo mismo que permitir a aquellos el acceso a los lugares y sitios requeridos para cumplir con su labor de revisión y control de los productos y materiales empleados o a emplear, procesados o a procesar, según sea el caso.	5 MESES	77,53%	El consultor presenta información sobre los avances en los informes quincenales, y tiene un contacto constante con todos los partícipes del proyecto, acatando recomendaciones, ajustes y sugerencias solicitadas por interventoría.
17	Actuar con autonomía y responsabilidad, desarrollando y ejecutando todas aquellas actividades que sean compatibles con el objeto del contrato y demás contenidas en el mismo.	5 MESES	77,53%	El contratista ha desarrollado los estudios con autonomía y responsabilidad, aplicando su experiencia y conocimientos especializados, lo que asegura que las actividades se realicen conforme a los requerimientos del proyecto sin improvisaciones.
18	Cumplir con todas las obligaciones que se desprendan de la naturaleza del contrato, así como con todas las normas legales vigentes que contengan disposiciones respecto de la ejecución del objeto contractual.	5 MESES	77,53%	El contratista entrega los productos objetos del contrato de acuerdo al avance proyectado atendiendo las recomendaciones de interventoría, secretaría de infraestructura, secretaría de Movilidad e Invama.
19	Responder personalmente por todos los actos y conductas, fallas y negligencias, en las que incurra cualquier agente, empleado, trabajador o subcontratista suyo.	5 MESES	77,53%	El consultor ha respondido de forma adecuada y profesional a todas las observaciones realizadas por la Interventoría.
20	Mantener al el Municipio indemne y libre de todo reclamo, litigio o acción legal por acción u omisión en la ejecución del objeto contratado.	5 MESES	77,53%	No se ha registrado ningún reclamo o proceso legal que pudiera comprometer al Municipio. Además, se cuenta con pólizas contractuales vigentes que garantizan la protección del Municipio de Manizales.

21	Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores.	5 MESES	77,53%	Se han adoptado todas las medidas ambientales y de seguridad requeridas. Las zonas de estudio se mantienen en orden, se usan los equipos de seguridad adecuados, y el personal actúa con responsabilidad cívica.
22	Asistir a las reuniones programadas por la Supervisión del Contrato.	5 MESES	77,53%	El consultor ha asistido puntualmente a todas las reuniones programadas, y ha contado con los profesionales adecuados para los temas tratados en cada sesión.
23	Presentar el informe final con los respectivos soportes que sustentes las activades y el desarrollo final de los trabajos planteados.	5 MESES	77,53%	Se presentan los informes finales de acuerdo con los avances de los estudios y diseños, con atención a las observaciones entregadas por la interventoría, y correcciones oportunas.

Enunciar Anexos:
Acta de Corte Parcial No. 3 Entregada por LEOMINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS y aprobada por Interventoría.
Memoria de Cálculo del acta de Cobro parcial No. 3 entregada por LEMOINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS.
Soportes del acta presentada
Hojas de vida de personal participante en el contrato
Informes de productos objeto del contrato incluidos en acta de cobro.
Soportes de pago de seguridad social
Informes quincenales.

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
WENTZER MAURICIO LEÓN TORRES
C.C: 91.075.487
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA