Lemoine Rivera
Ingenieros Asociados s.a.s.

ACTA

Calle 109 No. 20 – 77 Apto 202, Teléfono: 316 4218611, correo: lemoinerivera@gmail.com

Lemoine Rivera
Ingenieros Asociados s.a.s.

CONTRATO No.	**2408130942**	**FECHA DE INICIO**	21 de agosto de 2024
OBJETO:	"ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS (FASE 3) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INTERSECCIÓN CALLE 63 CON CALLE 64 EN EL SECTOR DE LA ESCUELA DE CARABINEROS DE LA CIUDAD DE MANIZALES"	**PLAZO**	Cuatro (4) meses
		FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 683.321.800	**ACTA N° 3**	
ADICIÓN DE RECURSOS:	$ 0	Periodo:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 683.321.800		
CONTRATISTA:	LEMOINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.		
REPRESENTANTE LEGAL:	CRISTIAN MAURICIO CUELLAR LEGUIZAMÓN		
INTERVENTOR:	WENTZER S.A.S.	**FECHA DEL ACTA**	15 de septiembre de 2025
SUPERVISOR:	HECTOR BARAHONA CHAPARRO		

Nº	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				MODIFICACIÓN TOTAL (CONDICIONES ACTUALIZADAS)				PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
			UN	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL	(+ /-)	CANT.	VR/UNIT	VR/PARCIAL	CANT.	VR/PARCIAL	CANT.	VR/PARCIAL
	1	**LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO**				**$ 22.500.000,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 22.500.000,00**
1.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 2.250.000,00	$ 2.250.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.250.000,00
1.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 11.250.000,00	$ 11.250.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 11.250.000,00
1.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 9.000.000,00	$ 9.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 9.000.000,00
	2	**ESTUDIO DE TRÁNSITO**				**$ 65.000.000,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 65.000.000,00**
2.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 6.500.000,00	$ 6.500.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.500.000,00
2.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 32.500.000,00	$ 32.500.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 32.500.000,00
2.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 26.000.000,00	$ 26.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 26.000.000,00
	3	**ESTUDIO DE TRAZADOS Y DISEÑO GEOMÉTRICO**				**$ 60.000.000,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 36.000.000,00**
3.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 6.000.000,00
3.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 30.000.000,00
3.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 24.000.000,00	$ 24.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	4	**ESTUDIOS DE SUELOS PARA DISEÑOS DE FUNDACIONES DE PUENTES MUROS Y ESTABILIDAD DE TALUDES**				**$ 80.000.000,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 48.000.000,00**
4.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.000.000,00
4.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 40.000.000,00	$ 40.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 40.000.000,00
4.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 32.000.000,00	$ 32.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	5	**ESTUDIO GEOLÓGICOS Y GEOMORFOLÓGICOS, ESTABILIDAD DE TALUDES, TERRAPLENES Y PUNTOS CRÍTICOS, ZONAS DE DISPOSICIÓN DE SOBRANTES Y FUENTES DE MATERIALES**				**$ 52.500.000,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 52.500.000,00**
5.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 5.250.000,00	$ 5.250.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.250.000,00
5.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 26.250.000,00	$ 26.250.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 26.250.000,00
5.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 21.000.000,00	$ 21.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.000.000,00
	6	**ESTUDIO HIDRÁULICO E HIDROLOGÍA, MANEJO DE AGUAS LLUVIAS**				**$ 42.500.000,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 42.500.000,00**
6.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 4.250.000,00	$ 4.250.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.250.000,00
6.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 21.250.000,00	$ 21.250.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 21.250.000,00
6.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 17.000.000,00	$ 17.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.000.000,00
	7	**DISEÑO DE PAVIMENTOS**				**$ 25.000.000,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 25.000.000,00**
7.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.500.000,00
7.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 12.500.000,00	$ 12.500.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 12.500.000,00
7.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 10.000.000,00

Lemoine Rivera
Ingenieros Asociados s.a.s.

CONTRATO No.	2408130942
OBJETO:	"ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS (FASE 3) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA INTERSECCIÓN CALLE 63 CON CALLE 64 EN EL SECTOR DE LA ESCUELA DE CARABINEROS DE LA CIUDAD DE MANIZALES"
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 683.321.800
ADICIÓN DE RECURSOS:	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 683.321.800
CONTRATISTA:	LEMOINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	CRISTIAN MAURICIO CUELLAR LEGUIZAMÓN
INTERVENTOR:	WENTZER S.A.S.
SUPERVISOR:	HECTOR BARAHONA CHAPARRO

FECHA DE INICIO	21 de agosto de 2024
PLAZO	Cuatro (4) meses
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2025

ACTA N° 3
Periodo:

FECHA DEL ACTA	15 de septiembre de 2025

Nº	ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				MODIFICACIÓN TOTAL (CONDICIONES ACTUALIZADAS)				PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
			UN	CANT	VR/UNIT	VR/PARCIAL	(+ /-)	CANT.	VR/UNIT	VR/PARCIAL	CANT.	VR/PARCIAL	CANT.	VR/PARCIAL
	8	DISEÑO ESTRUCTURAL DE PUENTES, MUROS Y PANTALLAS E.T.C.				$ 80.000.000,00				$ 0,00		$ 72.000.000,00		$ 80.000.000,00
8.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.000.000,00
8.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 40.000.000,00	$ 40.000.000,00		0,00		$ -	1,00	$ 40.000.000,00	1,00	$ 40.000.000,00
8.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 32.000.000,00	$ 32.000.000,00		0,00		$ -	1,00	$ 32.000.000,00	1,00	$ 32.000.000,00
	9	INVENTARIO DE REDES DE SERVICIO PÚBLICOS EXISTENTES Y DETERMINACIÓN DEL IMPACTO DE LAS MISMAS EN EL DISEÑO DEFINITIVO				$ 35.000.000,00				$ 0,00		$ 14.000.000,00		$ 35.000.000,00
9.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.500.000,00
9.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 17.500.000,00	$ 17.500.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 17.500.000,00
9.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 14.000.000,00	$ 14.000.000,00		0,00		$ -	1,00	$ 14.000.000,00	1,00	$ 14.000.000,00
	10	DISEÑO DE URBANISMO Y PAISAJISMO SEÑALIZACIÓN VIAL Y DE LA ILUMINACIÓN				$ 55.000.000,00				$ 0,00		$ 27.500.000,00		$ 33.000.000,00
10.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.500.000,00
10.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 27.500.000,00	$ 27.500.000,00		0,00		$ -	1,00	$ 27.500.000,00	1,00	$ 27.500.000,00
10.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	11	ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE OBRA, CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, COSTOS Y PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL				$ 56.720.000,00				$ 0,00		$ 0,00		$ 5.672.000,00
11.1		Metodología aprobada por Interventoría	UN	1,00	$ 5.672.000,00	$ 5.672.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.672.000,00
11.2		Entrega del volumen preliminar revisado y aprobado por Inteventoria	UN	1,00	$ 28.360.000,00	$ 28.360.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11.3		Entrega del volumen final aprobado por Interventoría	UN	1,00	$ 22.688.000,00	$ 22.688.000,00		0,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		VALOR BÁSICO				$574.220.000,00				$0,00		$113.500.000,00		$445.172.000,00
		IVA (19%)				$109.101.800,00				$0,00		$21.565.000,00		$84.582.680,00
		VALOR TOTAL				$683.321.800,00				$0,00		$135.065.000,00		$529.754.680,00

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 683.321.800
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 174.037.500	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 135.065.000	
SALDO POR EJECUTAR	$ 374.219.300	
SUMAS IGUALES	$ 683.321.800	$ 683.321.800

OBSERVACIONES:

Wentzer Mauricio León Torres
Representante legal WENTZER S.A.S.
Interventoría

Cristian Mauricio Cuellar Leguizamón
Representante legal LEMOINE RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.
Contratista