ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
	PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
	INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. CINT-578 DE 2024

NUMERO DE INFORME	4	PERIODO	DEL	1	de	Marzo	del	2025	AL	30	de	Septiembre	del	2025
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	CINT-578	**Tipo de contrato**	Interventoría			**Fecha de suscripción**	18	**de**	Noviembre	**del**	2024
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**	IDPC-CMA-003-2024				
Objeto del contrato	"960-Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica y económica de la consultoría cuyo objeto es "ETAPA II: ELABORACIÓN DE LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE DENOMINADO "CASA COLORADA", ubicado en la calle 12B No.3-3, PROPIEDAD DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL"										
Nombre / Razón social del Contratista	QUINTERO Y RIAÑO S A S			**ID.**	NIT.	800203806-3		**Naturaleza jurídica del contratista**		**Persona Jurídica**	
Representante legal del contratista	JUAN DIEGO QUINTERO RIAÑO			**ID.**	C.C.	52,029,530					
				expedida en		Bogota					
¿Contempla interventoría?	NO	**¿Contempla anticipo?**			NO	**¿Contempla retegarantía?**			SI		
Supervisor designado	PARRA RODRIGUEZ RODOLFO ANTONIO			**Cargo**	PROFESIONAL ESPECIALIZADO						
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**							
Fecha de Inicio	18 de noviembre de 2024	**Fecha inicial de terminación**		17 de abril de 2025		**Fecha final de terminación**		17 de octubre de 2025			
Plazo inicial del contrato	**Meses**	5	**Días**			**Plazo final del Contrato**	5 mes(es)		0 día(s)		
Valor inicial del contrato	$	102.840.340,00	79,11 SMLMV del año de suscripción		**Valor adicionado al contrato**		$ -		0,00 SMLMV		
Valor total del contrato	$	102.840.340,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$	92.556.306,00	**% de ejecución real del contrato**	90,00%				

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
Suspensión	1	4 de abril de 2025	**Mes(es)**	2 mes(es)	**Día(s)**	0 día(s)	17 de junio de 2025
Suspensión	2	4 de junio de 2025	**Mes(es)**	1 mes(es)	**Día(s)**	0 día(s)	17 de julio de 2025
Suspensión	3	4 de julio de 2025	**Mes(es)**	1 mes(es)	**Día(s)**	0 día(s)	17 de agosto de 2025
Suspensión	4	13 de agosto de 2025	**Mes(es)**	2 mes(es)	**Día(s)**	0 día(s)	17 de octubre de 2025
PLAZO ADICIONADO			**0 mes(es)**		**0 día(s)**		**17 de octubre de 2025**

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$ -**	**0,00 SMLMV**	**$ -**

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO

Se exige póliza de RCE: SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**No. de póliza**	21-44-101455010	
Fecha de expedición	5 de noviembre de 2024		**Fecha de aprobación**	14 DE NOVIEMBRE DE 2024	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	1	

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	5 de nov. de 2024	15 de oct. de 2025	$ 20.568.068,00
Calidad del servicio	5 de nov. de 2024	15 de oct. de 2025	$ 20.568.068,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	5 de nov. de 2024	15 de abr. de 2028	$ 5.142.017,00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía		**Aseguradora**			**No. de póliza**		
Fecha de expedición			**Fecha de aprobación**		**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**		
Vigencia desde		**Vigencia hasta**		**Cuantía**		**Exigida en SMLMV**		**Exigida en %**	

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	**21-44-101455010**	**Aseguradora**	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**			**Fecha de Expedición**	25 DE NOVIEMBRE DE 2024
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	25 de nov. de 2024	4 de dic. de 2024	18 de nov. de 2024	28 de oct. de 2025	$ 20.568.068,00
Calidad del servicio	Actualización	2	25 de nov. de 2024	4 de dic. de 2024	18 de nov. de 2024	28 de oct. de 2025	$ 20.568.068,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	2	25 de nov. de 2024	4 de dic. de 2024	18 de nov. de 2024	28 de abr. de 2028	$ 5.142.017,00
Cumplimiento del contrato	Actualización	3	25 de nov. de 2024	4 de dic. de 2024	18 de nov. de 2024	28 de oct. de 2025	$ 20.568.068,00
Calidad del servicio	Actualización	3	25 de nov. de 2024	4 de dic. de 2024	18 de nov. de 2024	28 de oct. de 2025	$ 20.568.068,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	3	25 de nov. de 2024	4 de dic. de 2024	18 de nov. de 2024	28 de abr. de 2028	$ 5.142.017,00
Cumplimiento del contrato	Actualización	4	25 de nov. de 2024		18 de nov. de 2024	17 de feb. de 2026	$ 20.568.068,00
Calidad del servicio	Actualización	4	25 de nov. de 2024		18 de nov. de 2024	17 de feb. de 2026	$ 20.568.068,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	4	25 de nov. de 2024		18 de nov. de 2024	17 de ago. de 2028	$ 5.142.017,00
Cumplimiento del contrato	Actualización	5	25 de nov. de 2024		18 de nov. de 2024	17 de abr. de 2026	$ 20.568.068,00
Calidad del servicio	Actualización	5	25 de nov. de 2024		18 de nov. de 2024	17 de abr. de 2026	$ 20.568.068,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	5	25 de nov. de 2024		18 de nov. de 2024	17 de oct. de 2028	$ 5.142.017,00

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	**0**	**Aseguradora**	**0**			**Fecha de Expedición**	0 de enero de 1900
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO INTERVENTORÍA No. CINT-578 DE 2024

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
1004	7611. Desarrollo de acciones integrales de valoración y recuperación de Bienes y	O232020200996412 - Servicios de	1-100-I026 VA-Impuesto	23/09/2023	$ 102.840.574

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1550	7611. Desarrollo de acciones integrales de valoración y recuperación de Bienes y	O232020200996412 - Servicios de	1-100-I026 VA-Impuesto	7/11/2024	$ 102.840.340

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
Pago No.1	3001080912	8/01/2025	$ 30.852.102,00	1.550	30%	$ 30.852.102,00	-	$ -	-	30.852.102
Pago No.2	3000138605	25/02/2025	$ 20.568.068,00	1.550	20%	$ 20.568.068,00			-	20.568.068
Pago No.3	5002167678	25/03/2025	$ 20.568.068,00	1.550	20%	$ 20.568.068,00			-	20.568.068
			$ -		0%				-	-
			$ -		0%				-	-
TOTALES			$ 71.988.238,00		70%	71.988.238		$ -	-	71.988.238

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 102.840.340	$ -	$ 102.840.340	$ 71.988.238	$ 92.556.306	90%	$ 20.568.068	10.284.034

Porcentaje pactado de retención de garantía	Valor total retegarantía del contrato según porcentaje pactado	Valor acumulado de retegarantías realizadas	% retegarantía realizada / valor total del contrato
	$ -	$ -	0,00%

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ -

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					$ -

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	$ 0,00

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfacción.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

Planilla		Valor Orden de Pago	IBC	VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5%	VALOR PAGADO SALUD	VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16%	VALOR PAGADO PENSIÓN	Riesgo 1	VALOR PAGADO ARL
No.	Mes pagado							0,522%	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

El contratista QUINTERO Y RIAÑO S A, manifiesta que cambio su razón social a QUINTERO Y RIAÑO S A S

FIRMA

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre: PARRA RODRIGUEZ RODOLFO ANTONIO
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO

FIRMA

Apoyo a la Supervisión

Nombre: 0
Nº Contrato 0

FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: 0
0

FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre: 0
Cargo: 0

Radicado: **20253060152163**
Fecha 17-10-2025 17:07

El Documento 20253060152163 fue firmado electrónicamente por:	
RODOLFO ANTONIO PARRA RODRÍGUEZ (A25022009-1026250141)	**Profesional Especializado**, Asesoría Anteproyectos, ID: 1026250141, rodolfo.parra@idpc.gov.co, Fecha de Firma: 17-10-2025 17:09:26
Revisó:	JHON ALEXANDER NÚÑEZ GOMEZ - contratista - SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO

14cd856585d637487cb4830aa6154c81e69ebaab6ba03fadd17adf139adc02ed
Codigo de Verificación CV: e0285