

	MODIFICACIÓN, PRORROGA Y/O ADICIÓN DE CONTRATO	Código: FOR-GCO-16
		Versión: 01
		Página 1 de 11

ADICION No. 1 Y MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. CO 137 - 2025, DE FECHA 8 DE OCTUBRE DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL IDERF Y RAUL IVAN MERA BUITRAGO IDENTIFICADO CON C.C. 80.499.957 DE FUSAGASUGÁ

Entre los suscritos, **DANIEL ALBERTO PARRADO DIAZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía número 82.394.606 de Fusagasugá, actuando en calidad de Director y Representante Legal del Instituto Deportivo y Recreativo IDERF, quien para efectos de este contrato se denominará EL IDERF por una parte, y por la otra **RAUL IVAN MERA BUITRAGO** identificado con C.C. No. **80.499.957 DE FUSAGASUGÁ**, quien en adelante se llamará EL CONTRATISTA, hemos celebrado el presente Adición No. 1 y modificadorio No. 1, del contrato de Obra No. 137-2025, previa las siguientes consideraciones: **1)** Que con fecha 8 de octubre de 2025 se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 137-2025, con el señor **RAUL IVAN MERA BUITRAGO** identificado con C.C. No. **80.499.957 DE FUSAGASUGÁ**, cuyo objeto es **CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUES INFANTILES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS, DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA.** **2)** Que al mencionado contrato se le dio inicio el 20 de Octubre de 2025. **3)** En el Municipio de Fusagasugá, a los veintiséis (26) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025), los suscritos, el señor **DANIEL ALBERTO PARRADO DIAZ**, director y representante legal, la profesional especializada **GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES** en calidad de supervisora, el señor **ANDRÉS CAMILO CUBILLOS REINA**, ingeniero civil contratista, y el señor **RAUL IVAN MERA BUITRAGO** identificado con C.C. 80.499.957 de Fusagasugá, en calidad de **CONTRATISTA**; con el objeto de suscribir la presente Acta No. 02 de **ADICIÓN No. 1 y MODIFICACION No. 1 CO 137 - 2025**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **1.** Que el contrato se ha venido desarrollando conforme a las obligaciones inicialmente establecidas; no obstante, En el marco de la ejecución del contrato de obra, y una vez adelantadas las actividades de verificación en campo, socialización comunitaria y revisión técnica por parte del equipo del contratista, se identificaron variaciones necesarias frente a las cantidades inicialmente proyectadas, las cuales se justifican a continuación: **2. Parque Infantil Pekin – Sector 1** Durante la fase de diseño se había proyectado la construcción de una placa en concreto, incluyendo una cañuela perimetral para garantizar el adecuado manejo y evacuación de aguas lluvias. No obstante, en la reunión de socialización con la comunidad del sector, se evidenció que la placa requerida debía ser de mayores dimensiones y ubicada en un punto del parque donde, producto de las condiciones topográficas del terreno, no es necesaria la construcción de la cañuela para el drenaje de aguas. **3.** En consecuencia, y con el fin de atender la solicitud comunitaria sin comprometer la funcionalidad del proyecto, se determina como técnicamente viable disponer del presupuesto asignado a la cañuela para incrementar las cantidades asociadas al concreto de la placa. Este ajuste no afecta la calidad ni la estabilidad de la obra y se justifica como un menor y mayor correspondiente a una redistribución eficiente de los recursos proyectados. **4. Corregimiento Sur Occidental – Polideportivo Vereda Bosachoque** Para este frente de trabajo, en las visitas técnicas preliminares se estimó un metraje aproximado de cambio de tejas y canales del polideportivo, basado en inspecciones desde el nivel del terreno, debido a que el ingeniero responsable del presupuesto no cuenta con las condiciones de seguridad necesarias para realizar una revisión detallada en altura. **5.** Sin embargo, una vez el personal del contratista efectuó la intervención directa sobre la cubierta, se identificó que el deterioro era superior al inicialmente observado, evidenciando la necesidad de incrementar las cantidades de tejas y canales a reemplazar e instalar para garantizar la correcta impermeabilización, seguridad y funcionalidad del escenario deportivo. **6.** Este ajuste responde a una condición real del estado de la infraestructura, no advertida en las visitas iniciales, y se considera técnicamente indispensable para asegurar la adecuada ejecución de la obra. **7.** Adicionalmente se encuentra la necesidad de agregar los ítems no previstos de “DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M” necesario para la correcta ejecución de la actividad de la cañuela en concreto y de igual manera el ítem de “Excavación manual en material común h=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)”, requerida para ejecutar a cabalidad con la intervención a la canal existente. **8. POLIDEPORTIVO CUBIERTO - PEKIN 1**Al realizar la actividad de limpieza y mantenimiento de las canales existentes para dicho polideportivo, se encuentra que dichas canales presentan un deterioro significativo por lo que se ve la necesidad de realizar el retiro y posteriormente la instalación de una nueva canal que pueda cumplir con la función de recolección de aguas lluvias para este polideportivo. **9.**Que, por lo anterior, se hace necesario adicionar en valor el contrato de referencia, con el propósito de apropiar los recursos suficientes para garantizar la ejecución de las intervenciones requeridas y asegurar el funcionamiento de los parques, escenarios deportivos del municipio de Fusagasugá, de conformidad con los rubros apropiados por el IDERF para tal finalidad. **10.** Que, mediante Comité de obras realizado el 18 de noviembre de 2025, la Supervisora



del contrato puso a consideración del Director la necesidad de adicionar el Contrato de obra No. CO 137-2025, con el fin de atender los requerimientos de las intervenciones solicitadas que superaron las necesidades inicialmente previstas al estructurar el proceso de contratación, y los ITEMS NO PREVISTOS los cuales se desglosan a continuación necesarios para las adecuaciones ya mencionadas y que resultan propias de la misionalidad de la entidad. 11)Que se hace necesario realizar una adición en valor al contrato con el fin de ejecutar a total cabalidad el presupuesto en las condiciones técnicas y de calidad requeridas 12) Que de acuerdo a estas condiciones se hace necesario realizar modificación al contrato incluyendo los ítems no previstos relacionados en anexo 13) Que para el efecto se relaciona a continuación los ítems no previstos a ejecutar en el presente adición y No. 1 modificadorio No. 1 así:

CONDICIONES INICIALES

PARQUES COMUNA ORIENTAL						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
PARQUE INFANTIL PEKIN 1						
1		PRELIMINARES				
1.1	C 1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	16.25	5,400.00	87,750.00
1.2	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 mts	ML	22.00	31,380.00	690,360.00
2		PREPARACIÓN DEL TERRENO				
2.1	C 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	3.25	74,300.00	241,475.00
2.2	C 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4.00	113,200.00	452,800.00
2.3	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	18.00	43,910.00	790,380.00
3		ADECUACION PLACA DEPORTIVA				
3.1	C 13,12	Placa base concreto 0.08 2500 PSI	M2	16.25	64,900.00	1,054,625.00
3.2	C 6,2	Filos o dilataciones B/Placa	ML	9.00	9,530.00	85,770.00
3.3	C 4,23	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	45.45	10,700.00	486,315.00
SUBTOTAL						3,889,475.00
4		POLIDEPORTIVO CUBIERTO PEKIN 1				
4.1	C 7,5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	22.00	52,726.00	1,159,972.00
4.2	APU1	Mantenimiento de canal existente (Incluye soldadura, limpieza e impermeabilización)	ML	80.00	41,886.00	3,350,880.00
4.3	APU 4	Suministro e instalación de soportes para canal-bajante	UN	8.00	53,950.00	431,600.00
ITEMS NO PREVISTOS						
4.1.1	APU 5	Desmonte canal	ml	44.0	64,396.00	2,833,424.00
4.1.2	APU 3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ml	38	129,800.00	\$ 4,932,400.00
SUBTOTAL						4,942,452.00
5		PARQUE INFANTIL BONET				
5.1	COTIZACIÓN	PARQUE INFANTIL	UND	1.00	16,300,000.00	\$ 16,300,000.00
5.2	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,20 M APILE A 15 M	M2	32.00	10,190.00	\$ 326,080.00
5.3	2.16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	3.20	793,290.00	\$ 2,538,528.00
5.4	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6.75	74,300.00	\$ 501,525.00
SUBTOTAL						\$ 19,666,133.00
6		PARQUES INFANTILES BELLA VISTA,PEKIN II				

	MODIFICACIÓN, PRORROGA Y/O ADICIÓN DE CONTRATO					Código: FOR-GCO-16
						Versión: 01
						Página 3 de 11

6.1	COTIZACIÓN	Mantenimiento, de Parques Infantiles (Incluye Plataforma de Salida, Pintura rolliza, Cambio De Maderas Y Herrajes En Mal Estado, Escalera DE Acceso)	GL	1.00	6,681,673.00	\$ 6,681,673.00
SUBTOTAL						\$ 6,681,673.00
7	PARQUES INFANTILES BELLA VISTA, PEKIN II					
7.1	COTIZACIÓN	Mantenimiento, de Parques Infantiles (Incluye Plataforma de Salida, Pintura rolliza, Cambio De Maderas Y Herrajes En Mal Estado, Escalera DE Acceso)	GL	1.00	6,681,673.00	\$ 6,681,673.00
SUBTOTAL						\$ 6,681,673
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						41,861,406.00
PARQUES CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
8	POLIDEPORTIVO BOSACHOQUE					
8.1	APU 3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ml	60	129,800.00	\$ 7,788,000.00
8.2	APU 2	Suministro e instalación de soportes para canal-bajante	UN	38	53,950.00	\$ 2,050,100.00
8.3	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 mts	ML	100	31,380.00	\$ 3,138,000.00
8.4	C 19,6	Demarcación con pintura tipo táctico E=0.10 m	ml	415	4,500.00	\$ 1,867,500.00
8.5	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	20	43,910.00	\$ 878,200.00
8.6	C 1,35	Desmonte de cubiertas (termoacústica)	M2	38	17,560.00	\$ 667,280.00
8.7	C 7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	m2	38	74,260.00	\$ 2,821,880.00
SUBTOTAL						\$ 19,210,960.00
ITEMS NO PREVISTOS						
8.8	C 1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	m2	8.9	64,396.00	569,904.60
8.9	C 16,4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	2.00	74,200.00	148,400.00
SUBTOTAL						
9	POLIDEPORTIVO RESGUARDO					
9.1	C 1.42	Replanteo manual de cimientos	M2	18	5,400.00	\$97,200.00
9.2	C 1.8	Cerca en tela verde H = 2.10 m	ML	36	31,380.00	\$1,129,680.00
9.3	C 16.4	Excavación manual en material común H=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km	M3	3.6	74,300.00	\$267,480.00
9.4	APU4	Suministro e instalación de malla eslabonada Cal. 10, Incluye marco, pisamalla, templetes	m2	36	224,290.00	\$8,074,440.00
9.5	C 2,8	Zapatas en concreto 3500 PSI	M3	1.6	819,070.00	\$1,310,512.00
9.6	C 2,7	Viga de amarre en concreto 3500 PSI	M3	3.6	874,020.00	\$3,146,472.00
9.7	C 4,3	Columnas 3500 PSI	M3	0.5	1,143,680.00	\$571,840.00
9.8	C 4,22	Acero figurado 60000 PSI	KG	88.5	8,120.00	\$718,620.00
9.9	C 4,14	Muro ladrillo estructural E= 0.12 m	M2	18	135,000.00	\$2,430,000.00
SUBTOTAL						17,746,244.00
10	POLIDEPORTIVO CUCHARAL					
10.1	APU1	Mantenimiento de canal (Incluye soldadura, limpieza e impermeabilización)	ML	45.00	41,886.00	1,884,870.00
10.2	C 18,3	anticorrosivo sobre lamina llena	M2	6.40	18,920.00	121,088.00
10.3	C 18,9	Esmalte sobre lamina llena	M2	6.40	22,900.00	146,560.00
10.4	C 18,2	anticorrosivo sobre lamina lineal	ml	65.00	4,860.00	315,900.00

10.5	COTIZACIÓN	limpieza y lijada de tubería	ml	65.00	2,700.00	175,500.00
10.6	C 18,8	Esmalte sobre lamina lineal	ml	65.00	4,430.00	287,950.00
SUBTOTAL						\$ 2,931,868
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						39,889,072.00

PARQUES COMUNA SUR ORIENTAL						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
11		PRELIMINARES				
11.1	C 1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	111.06	5,400.00	599,724.00
11.2	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 m	ML	135.60	31,380.00	4,255,128.00
12		PREPARACIÓN DEL TERRENO				
12.1	C 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	22.21	74,300.00	1,650,203.00
12.2	c 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	22.21	113,200.00	2,514,172.00
12.3	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	67.80	43,910.00	2,977,098.00
13		ADECUACION PLACA DEPORTIVA				
13.1	C 13,12	Placa base concreto 0.08 2500 PSI	M2	111.06	64,900.00	7,207,794.00
13.2	C 6,2	Filos o dilataciones B/Placa	ML	52.20	9,530.00	497,466.00
13.3	C 4,23	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	298.08	10,700.00	3,189,456.00
14		PARQUE				
14.1	cotización	Parque infantil para, Cambio de Escalera de Salida, Herrajes de Columpio, Pintura General	GL	5.00	2,870,505.00	14,352,525.00
14.2	C 19,6	Demarcación con pintura tipo táfico E=0.10 m	ml	10	4,500.00	\$ 45,000.00
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						37,288,566.00
COSTOS DIRECTOS						119,039,044.00
ADMINISTRACION					22.00	26,188,589.68
IMPREVISTOS					3.00	3,571,171.32
UTILIDAD					5.00	5,951,952.20
A.I.U.					30.00	35,711,713.20
TOTAL						154,750,757.20

CANTIDADES MAYORES, MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

PARQUES COMUNA ORIENTAL					MAYORES Y MENORES			ACTUALIZADO
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	COSTO UNITARIO	CANT. MAYORES	CANT MENORES	CANT NO PREVISTAS	COSTO TOTAL
PARQUE INFANTIL PEKIN 1								
1		PRELIMINARES						
1.1	C 1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	5,400.00	14.125			76,275.00
1.2	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 mts	ML	31,380.00		-11.5		- 360,870.00
2		PREPARACIÓN DEL TERRENO						
2.2	C 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	113,200.00		-4		- 452,800.00
2.3	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	43,910.00		-18		- 790,380.00

3		ADECUACION PLACA DEPORTIVA						
3.1	C 13,12	Placa base concreto 0.08 2500 PSI	M2	64,900.00	14.125			916,712.50
3.2	C 6,2	Filos o dilataciones B/Placa	ML	9,530.00	18.27			174,113.10
3.3	C 4,23	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	10,700.00	40.83			436,881.00
SUBTOTAL								- 68.40
4	POLIDEPORTIVO CUBIERTO PEKIN 1							
4.1	C 7,5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	52,726.00	11			579,986.00
4.2	APU1	Mantenimiento de canal existente (Incluye soldadura, limpieza e impermeabilización)	ML	41,886.00		-40		- 1,675,440.00
4.3	APU 4	Suministro e instalación de soportes para canal-bajante	UN	53,950.00	12			647,400.00
	ITEMS NO PREVISTOS							
4.1.1	APU 5	Desmonte canal	ml	10,023.00			44.0	441,012.00
4.1.2	APU 3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ml	129,800.00			38	4,932,400.00
SUBTOTAL								4,925,358.00
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL								4,925,289.60
PARQUES CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL								
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	COSTO UNITARIO	CANT. MAYORES	CANT MENORES		COSTO TOTAL
8	POLIDEPORTIVO BOSACHOQUE							
8.1	APU 3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ml	129,800.00	2			259,600.00
8.2	APU 2	Suministro e instalación de soportes para canal-bajante	UN	53,950.00	16			863,200.00
8.5	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	43,910.00	9.5			417,145.00
8.6	C 1,35	Desmonte de cubiertas (termoacústica)	M2	17,560.00	60.00			1,053,600.00
8.7	C 7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	m2	74,260.00	60.00			4,455,600.00
	ITEMS NO PREVISTOS							
8.8	C 1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	m2	64,397.00			8.85	569,913.45
8.9	C 16,4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	74,300.00			2.00	148,600.00
SUBTOTAL								7,767,658.45
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL								\$7,767,658.45
COSTOS DIRECTOS								12,692,948.05
ADMINISTRACION				22.00				2,792,448.57
IMPREVISTOS				3.00				380,788.44
UTILIDAD				5.00				634,647.40
A.I.U.				30.00				3,807,884.42
TOTAL								16,500,832.50

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PARQUES COMUNA ORIENTAL					ACTUALIZADO	
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
PARQUE INFANTIL PEKIN 1						
1		PRELIMINARES				
1.1	C 1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	5,400.00	30.375	164,025.00
1.2	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 mts	ML	31,380.00	10.50	329,490.00
2		PREPARACIÓN DEL TERRENO				
2.1	C 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	74,300.00	3.25	241,475.00
2.2	C 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	113,200.00	-	-
2.3	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	43,910.00	-	-
3		ADECUACION PLACA DEPORTIVA				
3.1	C 13,12	Placa base concreto 0.08 2500 PSI	M2	64,900.00	30.375	1,971,337.50
3.2	C 6,2	Filos o dilataciones B/Placa	ML	9,530.00	27.27	259,883.10
3.3	C 4,23	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	10,700.00	86.28	923,196.00
SUBTOTAL						3,889,406.60
4		POLIDEPORTIVO CUBIERTO PEKIN 1				
4.1	C 7,5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	52,726.00	33.00	1,739,958.00
4.2	APU1	Mantenimiento de canal existente (Incluye soldadura, limpieza e impermeabilización)	ML	41,886.00	40.00	1,675,440.00
4.3	APU 4	Suministro e instalación de soportes para canal-bajante	UN	53,950.00	20.00	1,079,000.00
ITEMS NO PREVISTOS						
4.1.1	APU 5	Desmonte canal	ml	10,023.00	44.00	441,012.00
4.1.2	APU 3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ml	129,800.00	38.00	4,932,400.00
SUBTOTAL						9,867,810.00
5		PARQUE INFANTIL BONET				
5.1	COTIZACIÓN	PARQUE INFANTIL	UND	16,300,000.00	1.00	16,300,000.00
5.2	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,20 M APILE A 15 M	M2	10,190.00	32.00	326,080.00
5.3	2.16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	793,290.00	3.20	2,538,528.00
5.4	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	74,300.00	6.75	501,525.00
SUBTOTAL						19,666,133.00
6		PARQUES INFANTILES BELLA VISTA,PEKIN II				
6.1	COTIZACIÓN	Mantenimiento, de Parques Infantiles (Incluye Plataforma de Salida, Pintura rolliza, Cambio De Maderas Y Herrajes En Mal Estado, Escalera DE Acceso)	GL	6,681,673.00	1.00	6,681,673.00
SUBTOTAL						6,681,673.00
7		PARQUES INFANTILES BELLA VISTA,PEKIN II				
7.1	COTIZACIÓN	Mantenimiento, de Parques Infantiles (Incluye Plataforma de Salida, Pintura rolliza, Cambio De Maderas Y Herrajes En Mal Estado,	GL	6,681,673.00	1.00	6,681,673.00



		Escalera DE Acceso)				
SUBTOTAL						6,681,673.00
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						46,786,695.60
PARQUES CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
8 POLIDEPORTIVO BOSACHOQUE						
8.1	APU 3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ml	129,800.00	62.00	8,047,600.00
8.2	APU 2	Suministro e instalación de soportes para canal-bajante	UN	53,950.00	54.00	2,913,300.00
8.3	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 mts	ML	31,380.00	100.00	3,138,000.00
8.4	C 19,6	Demarcación con pintura tipo táfico E=0.10 m	ml	4,500.00	415.00	1,867,500.00
8.5	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	43,910.00	29.50	1,295,345.00
8.6	C 1,35	Desmonte de cubiertas (termoacústica)	M2	17,560.00	98.00	1,720,880.00
8.7	C 7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	m2	74,260.00	98.00	7,277,480.00
ITEMS NO PREVISTOS						
8.8	C 1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	m2	64,397.00	8.85	569,913.45
8.9	C 16,4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	74,300.00	2.00	148,600.00
SUBTOTAL						26,978,618.45
9 POLIDEPORTIVO RESGUARDO						
9.1	C 1.42	Replanteo manual de cimientos	M2	5,400.00	18.00	\$97,200.00
9.2	C 1.8	Cerca en tela verde H = 2.10 m	ML	31,380.00	36.00	\$1,129,680.00
9.3	C 16.4	Excavación manual en material común H=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km	M3	74,300.00	3.60	\$267,480.00
9.4	APU4	Suministro e instalación de malla eslabonada Cal. 10, Incluye marco, pismalla, templates	m2	224,290.00	36.00	\$8,074,440.00
9.5	C 2,8	Zapatas en concreto 3500 PSI	M3	819,070.00	1.60	\$1,310,512.00
9.6	C 2,7	Viga de amarre en concreto 3500 PSI	M3	874,020.00	3.60	\$3,146,472.00
9.7	C 4,3	Columnas 3500 PSI	M3	1,143,680.00	0.50	\$571,840.00
9.8	C 4,22	Acero figurado 60000 PSI	KG	8,120.00	88.50	\$718,620.00
9.9	C 4,14	Muro ladrillo estructural E= 0.12 m	M2	135,000.00	18.00	\$2,430,000.00
SUBTOTAL						17,746,244.00
10 POLIDEPORTIVO CUCHARAL						
10.1	APU1	Mantenimiento de canal (Incluye soldadura, limpieza e impermeabilización)	ML	41,886.00	45.00	\$1,884,870.00
10.2	C 18,3	anticorrosivo sobre lamina llena	M2	18,920.00	6.40	\$121,088.00
10.3	C 18,9	Esmalte sobre lamina llena	M2	22,900.00	6.40	\$146,560.00
10.4	C 18,2	anticorrosivo sobre lamina lineal	ml	4,860.00	65.00	\$315,900.00
10.5	COTIZACIÓN	limpieza y lijada de tubería	ml	2,700.00	65.00	\$175,500.00
10.6	C 18,8	Esmalte sobre lamina lineal	ml	4,430.00	65.00	\$287,950.00
SUBTOTAL						\$ 2,931,868
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						47,656,730.45

PARQUES COMUNA SUR ORIENTAL

ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
11		PRELIMINARES				
11.1	C 1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	5,400.00	111.06	\$599,724.00
11.2	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 m	ML	31,380.00	135.60	\$4,255,128.00
12		PREPARACIÓN DEL TERRENO				
12.1	C 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	74,300.00	22.21	\$1,650,203.00
12.2	c 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	113,200.00	22.21	\$2,514,172.00
12.3	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	43,910.00	67.80	\$2,977,098.00
13		ADECUACION PLACA DEPORTIVA				
13.1	C 13,12	Placa base concreto 0.08 2500 PSI	M2	64,900.00	111.06	\$7,207,794.00
13.2	C 6,2	Filos o dilataciones B/Placa	ML	9,530.00	52.20	\$497,466.00
13.3	C 4,23	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	10,700.00	298.08	\$3,189,456.00
14		PARQUE				
14.1	cotización	Parque infantil para, Cambio de Escalera de Salida, Herrajes de Columpio, Pintura General	GL	2,870,505.00	5.00	\$14,352,525.00
14.2	C 19,6	Demarcación con pintura tipo táfico E=0.10 m	ml	4,500.00	10.00	\$45,000.00
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						\$37,288,566.00
COSTOS DIRECTOS						131,731,992.05
ADMINISTRACION				22.00		28,981,038.25
IMPREVISTOS				3.00		3,951,959.76
UTILIDAD				5.00		6,586,599.60
A.I.U.				30.00		39,519,597.62
TOTAL						171,251,589.70
VALOR ADICIÓN						16,500,832.50

CLAUSULA PRIMERA: ADICIONAR y MODIFICAR EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. CO 137-2025 suscrito entre el IDERF y el señor RAUL IVAN MERA BUITRAGO identificado con C.C. No. 80.499.957 DE FUSAGASUGÁ, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUES INFANTILES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS, DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA conforme a la parte motiva. **CLAUSULA SEGUNDA:** MODIFICAR, el contrato de obra pública No. CO 137-2025 suscrito entre el IDERF y el señor RAUL IVAN MERA BUITRAGO identificado con C.C. No. 80.499.957 DE FUSAGASUGÁ, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O ADECUACIÓN DE LOS PARQUES INFANTILES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS, DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA Conforme a la parte motiva. **CLAUSULA CUARTA:** MODIFIQUESE EL PRESUPUESTO OFICIAL la cual quedara así: El contratista se compromete a ejecutar la obra en cada uno de los ítems descritos de acuerdo a las unidades, cantidades, precios, y especificaciones técnicas, conforme a los ítems no previstos que se aprueben en la presente adición No. 1 y modificación No. 1 así:

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PARQUES COMUNA ORIENTAL				ACTUALIZADO		
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
PARQUE INFANTIL PEKIN 1						



	MODIFICACIÓN, PRORROGA Y/O ADICIÓN DE CONTRATO	Código: FOR-GCO-16
		Versión: 01
		Página 9 de 11

1		PRELIMINARES				
1.1	C 1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	5,400.00	30.375	164,025.00
1.2	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 mts	ML	31,380.00	10.50	329,490.00
2		PREPARACIÓN DEL TERRENO				
2.1	C 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	74,300.00	3.25	241,475.00
2.2	C 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	113,200.00	-	-
2.3	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	43,910.00	-	-
3		ADECUACION PLACA DEPORTIVA				
3.1	C 13,12	Placa base concreto 0.08 2500 PSI	M2	64,900.00	30.375	1,971,337.50
3.2	C 6,2	Filos o dilataciones B/Placa	ML	9,530.00	27.27	259,883.10
3.3	C 4,23	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	10,700.00	86.28	923,196.00
SUBTOTAL						3,889,406.60
4	POLIDEPORTIVO CUBIERTO PEKIN 1					
4.1	C 7,5	Bajante PVC aguas lluvias d=4"	ML	52,726.00	33.00	1,739,958.00
4.2	APU1	Mantenimiento de canal existente (Incluye soldadura, limpieza e impermeabilización)	ML	41,886.00	40.00	1,675,440.00
4.3	APU 4	Suministro e instalación de soportes para canal-bajante	UN	53,950.00	20.00	1,079,000.00
	ITEMS NO PREVISTOS					
4.1.1	APU 5	Desmote canal	ml	10,023.00	44.00	441,012.00
4.1.2	APU 3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ml	129,800.00	38.00	4,932,400.00
SUBTOTAL						9,867,810.00
5	PARQUE INFANTIL BONET					
5.1	COTIZACIÓN	PARQUE INFANTIL	UND	16,300,000.00	1.00	16,300,000.00
5.2	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0,20 M APILE A 15 M	M2	10,190.00	32.00	326,080.00
5.3	2.16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	793,290.00	3.20	2,538,528.00
5.4	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	74,300.00	6.75	501,525.00
SUBTOTAL						19,666,133.00
6	PARQUES INFANTILES BELLA VISTA,PEKIN II					
6.1	COTIZACIÓN	Mantenimiento, de Parques Infantiles (Incluye Plataforma de Salida, Pintura rolliza, Cambio De Maderas Y Herrajes En Mal Estado, Escalera DE Acceso)	GL	6,681,673.00	1.00	6,681,673.00
SUBTOTAL						6,681,673.00
7	PARQUES INFANTILES BELLA VISTA,PEKIN II					
7.1	COTIZACIÓN	Mantenimiento, de Parques Infantiles (Incluye Plataforma de Salida, Pintura rolliza, Cambio De Maderas Y Herrajes En Mal Estado, Escalera DE Acceso)	GL	6,681,673.00	1.00	6,681,673.00
SUBTOTAL						6,681,673.00
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						46,786,695.60
PARQUES CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
8	POLIDEPORTIVO BOSACHOQUE					



8.1	APU 3	Suministro e instalación de canal en lámina calibre 18 DS 0,06 m	ml	129,800.00	62.00	8,047,600.00
8.2	APU 2	Suministro e instalación de soportes para canal-bajante	UN	53,950.00	54.00	2,913,300.00
8.3	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 mts	ML	31,380.00	100.00	3,138,000.00
8.4	C 19,6	Demarcación con pintura tipo táfico E=0.10 m	ml	4,500.00	415.00	1,867,500.00
8.5	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	43,910.00	29.50	1,295,345.00
8.6	C 1,35	Desmonte de cubiertas (termoacústica)	M2	17,560.00	98.00	1,720,880.00
8.7	C 7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	m2	74,260.00	98.00	7,277,480.00
ITEMS NO PREVISTOS						
8.8	C 1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	m2	64,397.00	8.85	569,913.45
8.9	C 16,4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 M (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 Km)	M3	74,300.00	2.00	148,600.00
SUBTOTAL						26,978,618.45
9	POLIDEPORTIVO RESGUARDO					
9.1	C 1.42	Replanteo manual de cimientos	M2	5,400.00	18.00	\$97,200.00
9.2	C 1.8	Cerca en tela verde H = 2.10 m	ML	31,380.00	36.00	\$1,129,680.00
9.3	C 16.4	Excavación manual en material común H=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km	M3	74,300.00	3.60	\$267,480.00
9.4	APU4	Suministro e instalación de malla eslabonada Cal. 10, Incluye marco, pismalla, templetes	m2	224,290.00	36.00	\$8,074,440.00
9.5	C 2,8	Zapatas en concreto 3500 PSI	M3	819,070.00	1.60	\$1,310,512.00
9.6	C 2,7	Viga de amarre en concreto 3500 PSI	M3	874,020.00	3.60	\$3,146,472.00
9.7	C 4,3	Columnas 3500 PSI	M3	1,143,680.00	0.50	\$571,840.00
9.8	C 4,22	Acero figurado 60000 PSI	KG	8,120.00	88.50	\$718,620.00
9.9	C 4,14	Muro ladrillo estructural E= 0.12 m	M2	135,000.00	18.00	\$2,430,000.00
SUBTOTAL						17,746,244.00
10	POLIDEPORTIVO CUCHARAL					
10.1	APU1	Mantenimiento de canal (Incluye soldadura, limpieza e impermeabilización)	ML	41,886.00	45.00	\$1,884,870.00
10.2	C 18,3	anticorrosivo sobre lamina llena	M2	18,920.00	6.40	\$121,088.00
10.3	C 18,9	Esmalte sobre lamina llena	M2	22,900.00	6.40	\$146,560.00
10.4	C 18,2	anticorrosivo sobre lamina lineal	ml	4,860.00	65.00	\$315,900.00
10.5	COTIZACIÓN	limpieza y lijada de tuberia	ml	2,700.00	65.00	\$175,500.00
10.6	C 18,8	Esmalte sobre lamina lineal	ml	4,430.00	65.00	\$287,950.00
SUBTOTAL						\$ 2,931,868
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						47,656,730.45

PARQUES COMUNA SUR ORIENTAL						
ITEM	CODIGO ICCU	DESCRIPCIÓN DE OBRA	UN	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL
11		PRELIMINARES				
11.1	C 1,42	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	5,400.00	111.06	\$599,724.00
11.2	C 1,8	Cerca en tela verde h= 2.10 m	ML	31,380.00	135.60	\$4,255,128.00
12		PREPARACIÓN DEL TERRENO				
12.1	C 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR	M3	74,300.00	22.21	\$1,650,203.00

		DE 5 KM)				
12.2	c 16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	113,200.00	22.21	\$2,514,172.00
12.3	C 13,6	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ml	43,910.00	67.80	\$2,977,098.00
13		ADECUACION PLACA DEPORTIVA				
13.1	C 13,12	Placa base concreto 0.08 2500 PSI	M2	64,900.00	111.06	\$7,207,794.00
13.2	C 6,2	Filos o dilataciones B/Placa	ML	9,530.00	52.20	\$497,466.00
13.3	C 4,23	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	10,700.00	298.08	\$3,189,456.00
14		PARQUE				
14.1	cotización	Parque infantil para, Cambio de Escalera de Salida, Herrajes de Columpio, Pintura General	GL	2,870,505.00	5.00	\$14,352,525.00
14.2	C 19,6	Demarcación con pintura tipo táfico E=0.10 m	ml	4,500.00	10.00	\$45,000.00
SUBTOTAL CORREGIMIENTO SUR OCCIDENTAL						\$37,288,566.00
COSTOS DIRECTOS						131,731,992.05
ADMINISTRACION					22.00	28,981,038.25
IMPREVISTOS					3.00	3,951,959.76
UTILIDAD					5.00	6,586,599.60
A.I.U.					30.00	39,519,597.62
TOTAL						171,251,589.70
VALOR ADICIÓN						16,500,832.50

CLAUSULA QUINTA: Adicionar el Valor al contrato de obra pública N° CO 137-2025, en la suma de **DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$16.500.832,50) M/CTE INCLUYE IVA, IMPUESTOS Y DEMÁS RETENCIONES DE LEY.** para un total en el contrato de obra pública de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$ 171.251.589,70) M/CTE. INCLUYE IVA, IMPUESTOS Y DEMÁS RETENCIONES DE LEY.** **CLAUSULA SEXTA:** Que se obtuvo de Tesorería la correspondiente disponibilidad presupuestal N.2025600248, la cual se determina, así:

RUBRO	SECTOR	PROGRAMA	PRODUCTO	META	FUENTE	CPC	BPIN	VALOR
2.3.2.02.02.005	43	4301	4301004	042	1.2.3.1.18	54270	2024252900082	\$16.500.832,50

CLAUSULA SEXTA: GARANTIA UNICA: El CONTRATISTA se obliga a ampliar la vigencia de la garantía única, con sus respectivos amparos, modificándola con respecto a la Adición No. 1 y Modificación No. 1 aquí contenida, realizando el respectivo cargue en la plataforma SECOP II, para su aprobación. **CLAUSULA SEPTIMA: VALIDEZ DEL CONTRATO PRINCIPAL:** Todas las demás cláusulas y condiciones al contrato de obra publica N° 137-2025, a que se ha hecho referencia, permanecerán inalterables y conservarán toda su vigencia y efecto, mientras no se encuentren en contradicción con lo estipulado en la presente Adición No. 1 y Modificación No.1, **CLAUSULA OCTAVA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION:** El presente contrato Modificatorio No. 1 y Adición No. 1 se perfecciona con la aprobación de las partes en la plataforma SECOP II .

Proyectó: NMMU- Asesor Jurídico
Revisó y aprobó: DAPD -Director

