CONTRATO No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 002648 – 24
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PARA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE OS ESPACIOS FÍSICOS DEL CAMPUS PRINCIPAL BUCARAMANGA Y DE LOS DIFERENTES CAMPUS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, EN MARCO DE LOS PROYECTOS 05 – 2024 Y 11 – 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONCURSO DE MÉRITOS
FECHA DE INICIACIÓN	30/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29/03/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	31/12/2024
FECHA DE REINICIO No. 01	07/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No.01	05/04/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02	28/03/2025
FECHA DE AMPLIACION No. 01 AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02	28/04/2025
FECHA DE REINICIO No. 02	27/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No.02	03/06/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No.03	22/08/2025
FECHA DE AMPLIACION No. 01 AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03	05/09/2025
FECHA DE REINICIO No. 03	10/11/2025
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
PLAZO ADICIONAL No. 01	TRES (03) MESES
PLAZO DEL CONTRATO ACTUALIZADO	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	22/11/2025
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($97.746.600,00)
VALOR CONTRATO ADICIONAL	NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($97.746.600)
VALOR TOTAL	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($195.493.200,00)
FORMA DE PAGO	Teniendo en cuenta el objeto, el valor y el cumplimiento por parte del oferente que llegue a salir favorecido, se pagará al contratista el valor del contrato resultante del presente proceso, de la siguiente manera: a) El valor del contrato se pagará en actas de pago parciales de acuerdo al avance de obra, hasta completar el noventa por ciento (90%) de ejecución del contrato, contados a partir de los treinta (30) días de la suscripción del acta de inicio, según costos ejecutados de la interventoría de acuerdo a las partidas A. Costos Directos y B. Costos Indirectos, previa presentación del informe de interventoría y cuenta de cobro o factura por parte del interventor sobre el cumplimiento del objeto contractual, las cuales serán revisadas y aprobadas por el Supervisor escogido UTS y así sucesivamente hasta el Acta de Recibo Final. b) El pago final, equivalente al diez por ciento (10%) se efectuará con el Acta de Liquidación del contrato previa entrega de la documentación necesaria para liquidar la Interventoría y a su vez liquidado el Contrato de Obra al cual se le realiza la Interventoría. NOTA 1: En el valor se entiende incluidos los costos directos e indirectos que ocasiones la ejecución del contrato. NOTA 2: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	N. A.

CONTRATISTA	CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. Nit. 901.053.614 – 8
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NUMERO: 24 – 00623 FECHA: 14/03/2024 VIGENCIA: 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 24 – 02397 FECHA: 27/12/2024 VIGENCIA: 2024
RUBRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 2.3.2.02.02.005.2202025.53129.08 2.3.2.02.02.005.2202025.54129.09
DESCRIPCION RUBRO	OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES – ADECUACIÓN DE ESPACIO EDUCATIVO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LOS DIFERENTES CAMPUS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	NUMERO: 24 – 01064 FECHA: 27/06/2024 VIGENCIA: 2024
RUBRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 2.3.2.02.02.005.2202025.53129.08 2.3.2.02.02.005.2202025.54129.09
DESCRIPCION RUBRO	OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES – ADECUACIÓN DE ESPACIO EDUCATIVO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LOS DIFERENTES CAMPUS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL No.01	NUMERO: 25 – 01089 FECHA: 20/05/2025 VIGENCIA: 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No.01	NUMERO: 25-01201 FECHA: 28/05/2025 VIGENCIA: 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 2.3.2.02.02.005.2202025.54129.08
DESCRIPCION RUBRO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LOS DIFERENTES CAMPUS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER
GARANTÍAS	POLIZA No. 9644 – 44 – 101194493
EXPEDIDA POR: SEGUROS DEL ESTADO	
APROBACION DE GARANTIA: 30/12/2024 Anexo 0 17/01/2025 Anexo 1 y Anexo 2 17/01/2025 Anexo 3 17/01/2025 Anexo 4 04/06/2025 Anexo 6 04/06/2025 Anexo 7 04/06/2025 Anexo 8 24/11/2025 Anexo 10 24/11/2025 Anexo 11	

RELACIÓN DE AMPAROS

Según Anexo 0 – Suscripción del contrato

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	27/12/2024	27/07/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	27/12/2024	27/03/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	27/03/2025	27/03/2030

Según Anexo 1 y 2 – Suscripción del Acta de Inicio

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE	VALOR	VIGENCIA

	AMPARADO	ASEGURADO	INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	30/07/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	30/03/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/03/2025	30/03/2030

Según Anexo 3 – Suscripción del Acta de Suspensión No. 01

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	30/07/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	30/03/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/03/2025	30/03/2030

Según Anexo 4 – Suscripción del Acta de Reinicio No. 01

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	05/08/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	05/04/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/03/2025	30/03/2030

Según Anexo 6 – Suscripción del Acta de Reinicio No. 02

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	03/10/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	03/06/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 19.549.320	30/03/2025	30/03/2030

Según Anexo 7 – Suscripción del Adicional No. 01

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/10/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/06/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/03/2025	30/03/2030

Según Anexo 8 – Suscripción de la Prórroga No. 01

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/01/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/09/2028

CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/03/2025	30/03/2030

Según Anexo 10 – Suscripción del Acta de Suspensión No. 03

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	22/03/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/09/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/03/2025	30/03/2030

Según Anexo 11 – Suscripción del Acta de Reinicio No. 03

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	22/03/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	22/11/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR DEL CONTRATO	$ 39.098.640	22/11/2025	22/11/2030

En Bucaramanga a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2025, en las instalaciones de las Unidades Tecnológicas de Santander, se reunieron las siguientes personas Miguel Fernando Quirós Gómez como Representante Legal de Construingeniería de Colombia S.A.S. en calidad de Contratista y Fredy Arturo Peña Noriega en calidad de Supervisor, para dejar constancia por medio de la presente acta de la terminación y recibo a satisfacción del contrato de interventoría No. 002648 – 24, cuyo objeto consiste en: **Interventoría, Técnica, Administrativa y Financiera al contrato de obra para adecuación y mejoramiento de los espacios físicos del campus principal Bucaramanga y de los diferentes campus de las Unidades Tecnológicas de Santander, en marco de los proyectos 05-2024 Y 11-2024**, conforme al siguiente detalle:

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE INICIACION	30/12/2024
ACTA DE SUSPENSION No. 01	31/12/2024
ACTA DE REINICIACION No. 01	07/01/2025
ACTA DE SUSPENSION No. 02	28/03/2025
ACTA AMPLIACION No. 01 AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02	28/04/2025
ACTA DE REINICIACION No. 02	27/05/2025
ACTAS DE EJECUCIÓN Y RECIBO PARCIAL No. 01	05/08/2025
ACTA DE SUSPENSION No. 03	22/08/2025
ACTA AMPLIACION No. 01 AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 03	05/09/2025
ACTA DE REINICIACION No. 03	10/11/2025
ACTA DE TEMINACION Y RECIBO A SATISFACCIÓN	24/11/2025

INFORME DEL SUPERVISOR

INFORME DE SUPERVISIÓN:

El supervisor se permite informar que, de acuerdo al desarrollo del contrato, el contratista desarrolló sus labores cumpliendo con todos los requisitos y esto se evidencias en los soportes de la presente acta.

PERÍODO DE EJECUCIÓN

- 04/06/2025 – 03/08/2025
- 04/08/2025 – 22/08/2025
- 10/11/2025 – 22/11/2025

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES:

ACTIVIDADES TÉCNICAS:

- Verificación del cumplimiento de todas las normas en seguridad industrial y salud en el trabajo aplicables al tipo de obra ejecutada.
- Revisión y aprobación de los permisos para realizar trabajos en altura.
- Verificación de la correcta utilización de los EPPs por parte del personal de obra.
- Verificación de la correcta disposición de los escombros y residuos finales de los desmontes y las demoliciones.
- Seguimiento, control y supervisión a las actividades ejecutadas por el contratista.
- Acompañamiento y apoyo al contratista de obra en la solución de dudas durante la ejecución del proyecto.
- Acompañamiento al contratista de obra y al supervisor del contrato a las visitas de obra en los campus de Vélez y Barrancabermeja.
- Revisión y aprobación de los ítems no previstos, necesarios para cumplir a cabalidad el objeto contractual.
- Revisión y recibo a satisfacción de la plataforma móvil instalada en el edificio Lykeion.
- Revisión y recibo a satisfacción de las redes y equipos de aires acondicionados instalados.
- Revisión y aprobación de las cantidades de obra que se modificaron en virtud de las ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PACTACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 02 y 03.
- Revisión de las cantidades ejecutadas en el período, con el objetivo de controlar el avance físico del contrato.
- Revisión y aprobación de las cantidades ejecutadas en el período, con el objetivo de aprobar el ACTA PARCIAL 02 y el ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN presentada por el contratista de obra.
- Revisión de los resultados presentados de los ensayos del concreto por el contratista de obra.
- Acompañamiento y supervisión de las actividades de empalme de la red eléctrica y del sistema de comunicaciones de la nueva infraestructura construida a la infraestructura existente.
- Acompañamiento y supervisión en la elaboración de los planos AS-BUILT del proyecto.
- Supervisión de las actividades correctivas realizadas por el contratista de obra en razón a las observaciones dadas por la entidad contratante.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Revisión y aprobación de las Actas de Suspensión No. 02 y 03 del contrato de obra.
- Revisión y aprobación de las Actas de Reinicio No. 02 y 03 de contrato de obra.
- Control de la disponibilidad de los equipos ofertados por el contratista de obra.
- Revisión y aprobación de los informes mensuales de obra del contratista.
- Revisión y aprobación de los informes mensuales de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra.
- Revisión y aprobación de los informes mensuales ambientales de los contratistas de obra.
- Verificación del cumplimento en los pagos al sistema de seguridad social y de parafiscales del personal de obra.
- Asistencia a los comités de obra citados por la universidad.
- Revisión de todas las entregas parciales de os balances de obra presentados en las ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PACTACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 02 y 03, en las cuales se incluyeron memorias de calculo de obra y APUs de ítems no previstos.
- Revisión y aprobación del informe técnico presentado por el contratista de obra en el que se justificaron cada unas de las actas de modificación de cantidades.
- Revisión y aprobación del balance de obra del proyecto con sus respectivas memorias de cálculo de cantidades y APUs de ítems no previstos de cada una de las actas de modificación e cantidades.
- Canal de comunicación entre la universidad y el contratista de obra.
- Control de las versiones finales de cada uno de los diseños arquitectónicos modificados por la entidad contratante.
- Registro de bitácora de obra.
- Revisión y aprobación del nuevo alcance del contrato, el cual se ampliará en virtud de las necesidades manifestadas por la Universidad (inclusión del acceso peatonal a través del edificio C hacia el edificio del Centro de Alto Rendimiento).
- Revisión y aprobación del ACTA PARCIAL DE OBRA 02 por un valor de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($2.646.831.981,81) correspondientes al período 04/06/2025 – 03/08/2025.
- Revisión y aprobación del ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN por un valor

de MIL CUATROCIENTOS MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($1.400.171.265,59) correspondientes al período 04/08/2025 – 22/08/2025 y 10/11/2025 – 22/11/2025

- Revisión del manual de mantenimiento de la infraestructura construida y de los equipos suministrados.
- Revisión de los planos AS-BUILT de la infraestructura construida.

FACTURA(S): A LA FECHA NO SE HA PRESENTADO FACTURA POR EL CONTRATISTA.

COMPROBANTES DE INGRESO A RECURSOS FÍSICOS: N.A.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS:



Imagen 01. Demolición de muros sala virtual – piso 1 – edificio Arkhé



Imagen 02. Desmontede puertas del tercer piso del edificio Lykeion



Imagen 03. Desmonte de cubierta del costado norte del edificio Lykeion



Imagen 04. Demolición losa antepiso salones edificio Lykeion



Imagen 05. Desmote de ventanas del aula virtual – piso 1 – edificio Arkhé



Imagen 06. Instalación de granito pulido en baños primer piso edificio Lykeion

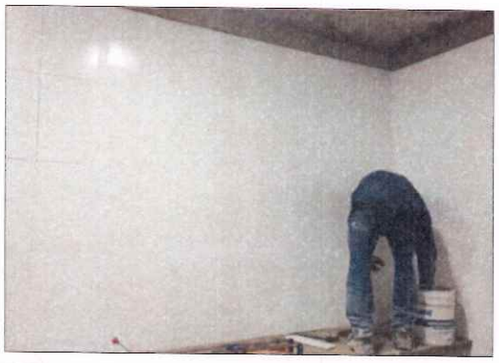


Imagen 07. Instalación de enchapes baños primer piso edificio Lykeion



Imagen 08. Instalación mortero de nivelación primer piso edificio Lykeion

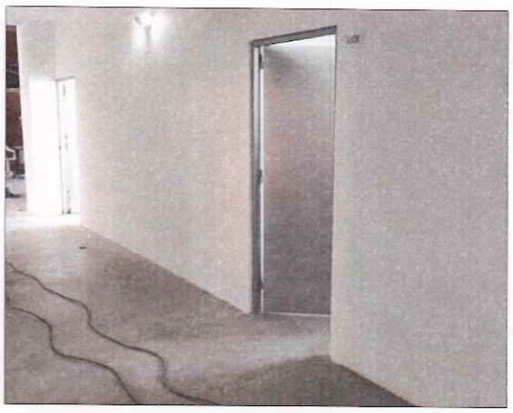


Imagen 09. Instalación de puertas metálicas salones tercer piso edificio Lykeion

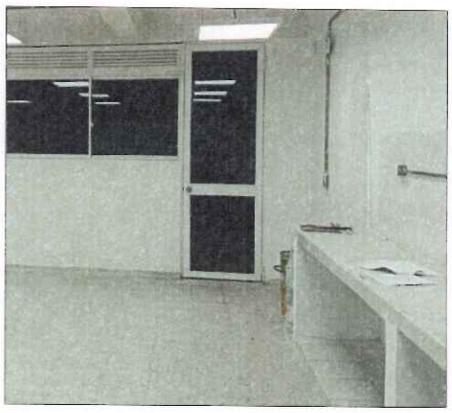


Imagen 10. Instalación de puertas de aluminio en laboratorios de Vélez.



Imagen 11. Instalación de ventaneria en aluminio en campus de Vélez.



Imagen 12. Instalación de cielo raso en drywall en tercer piso del edificio Lykeión



Imagen 13. Instalación de cielo raso en drywall en tercer piso del edificio Lykeión

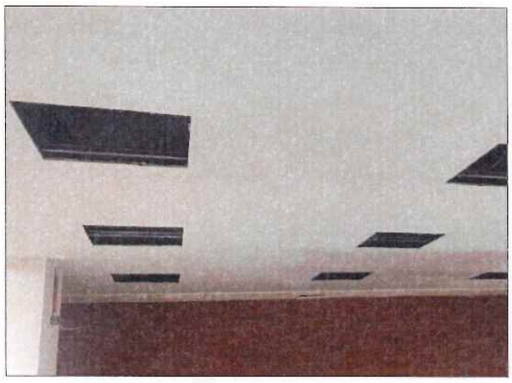


Imagen 14. Instalación de cielo raso en drywall en tercer piso del edificio Lykeión



Imagen 15. Instalación de estructura metálica para cubierta edificio Lykeion.



Imagen 16. Instalación de estructura metálica para cubierta edificio Lykeion.



Imagen 17. Instalación de totalizador tripolar 300 A en tablero general – primer piso – edificio Lykeion



Imagen 18. Instalación tubería EMT 2" – tercer piso – edificio Lykeion



Imagen 19. Instalación cajas metálicas primer piso del edificio Lykeion zona exterior





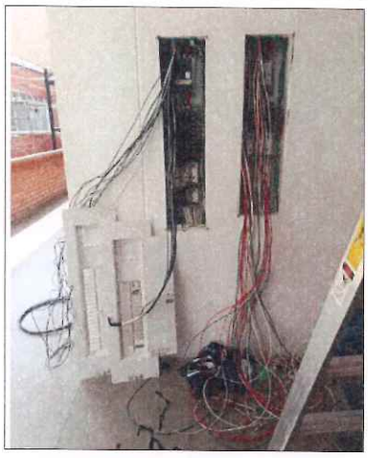
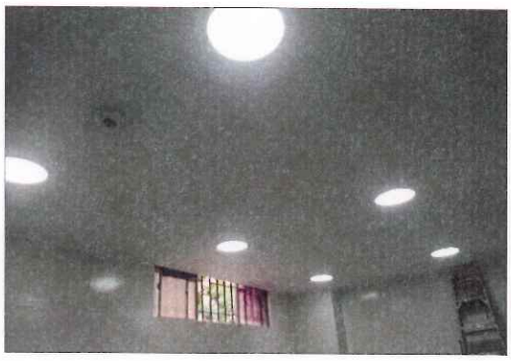
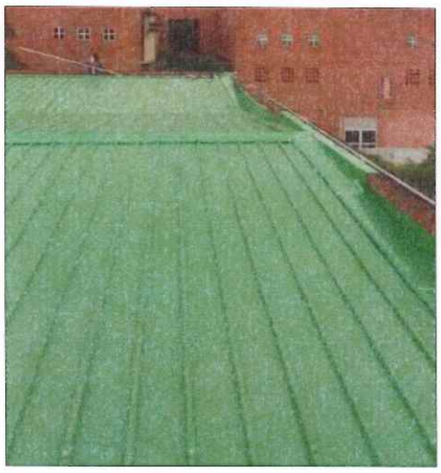
Imagen 20. Instalación tubería EMT 3/4" edificio Lykeion	**Imagen 21.** Instalación tubería EMT 3/4" edificio Lykeion
	
Imagen 22. Instalaciones acometidas para tomacorrientes tercer piso edificio Lykeion	**Imagen 23.** Instalaciones acometidas para tomacorrientes tercer piso edificio Lykeion
	
Imagen 24. Instalaciones acometidas para tomacorrientes regulados tercer piso edificio Lykeion	**Imagen 25.** Desmonte de puertas del tercer piso edificio Lykeion
	
Imagen 26. Instalación tubería IMC 3/4" para sistema apantallamiento cubierta del edificio Lykeion	**Imagen 27.** Instalación tubería IMC 3/4" para sistema apantallamiento cubierta del edificio Lykeion



Imagen 28. Instalación UPS en cuarto técnico del primer piso edificio Lykeion

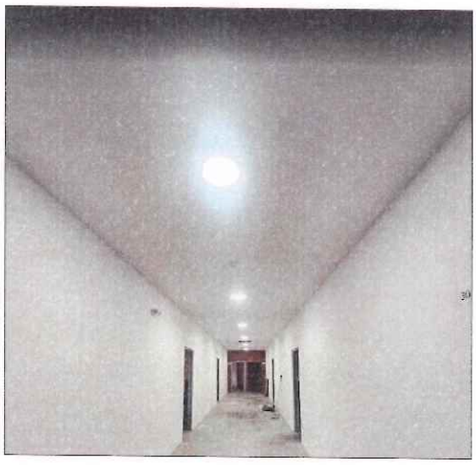


Imagen 29. Instalación luminarias circulares del edificio Lykeion – tercer piso

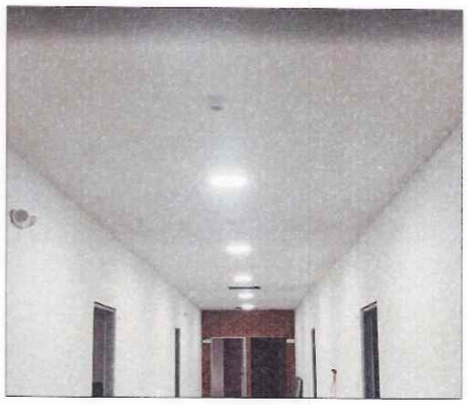


Imagen 30. Instalación sensores del edificio Lykeion – tercer piso



Imagen 31. Instalación de luminarias cuadradas salones tercer nivel edificio Lykeion



Imagen 32. Instalación bandeja porta cable en aula virtual – primer piso – edificio Arkhé

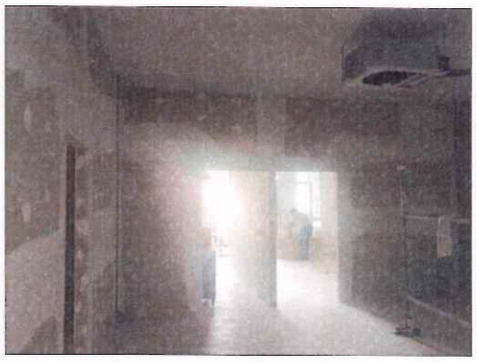


Imagen 33. Instalación muros en etherboard – primer piso – edificio Arkhé

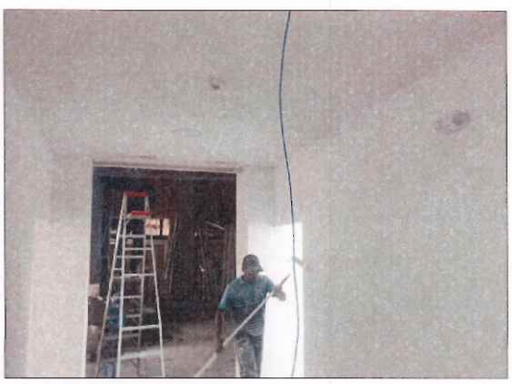


Imagen 34. Estuco plástico y pintura en salones tercer nivel edificio Lykeion

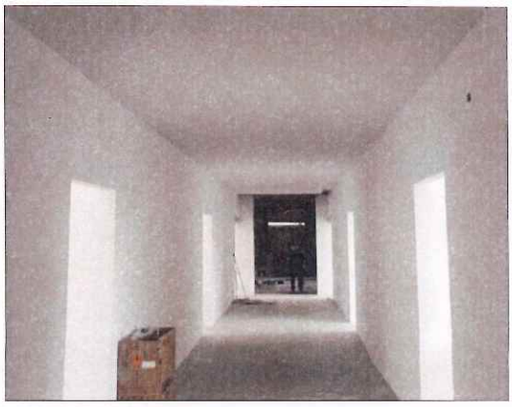


Imagen 35. Estuco plástico y pintura en salones tercer nivel edificio Lykeion



Imagen 36. Instalación malla electrosoldada losa de piso salones tercer piso del edificio Lykeión

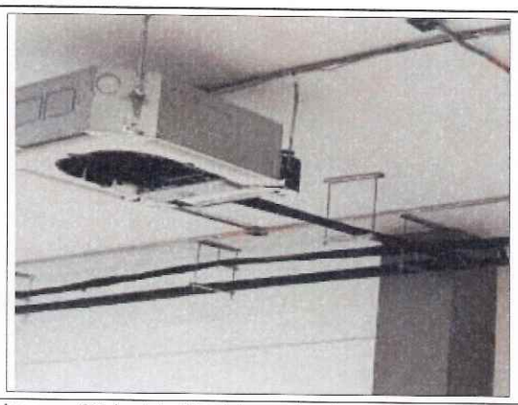


Imagen 37. Instalación sistema de aires acondicionado en aula virtual – primer piso – edificio Arkhé



Imagen 38. Vaciado losa de piso salones tercer piso del edificio Lykeión

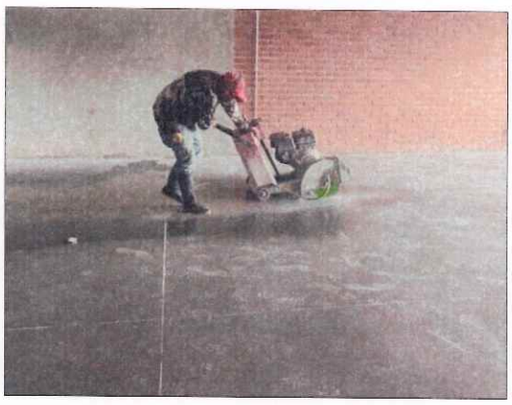


Imagen 39. Vaciado losa de piso salones tercer piso del edificio Lykeión



Imagen 40. Vaciado losa de piso salones tercer piso del edificio Lykeión

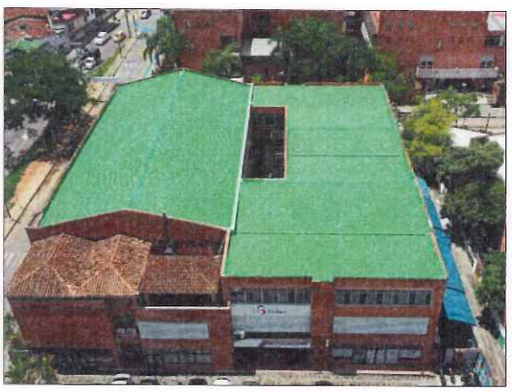


Imagen 41. Instalación cubierta edificio Lykeión

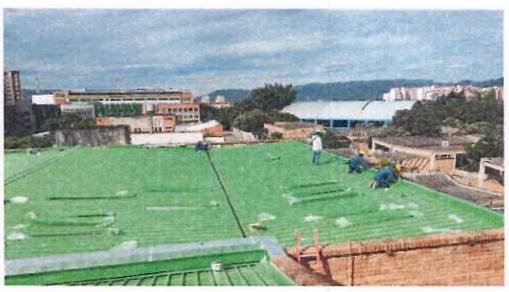


Imagen 42. Instalación cubierta edificio Lykeión



Imagen 43. Instalación plataforma móvil en edificio Lykeión



Imagen 44. Instalación plataforma móvil en edificio Lykeión



Imagen 45. Aplicación de friso en salones tercer piso del edificio Lykeión

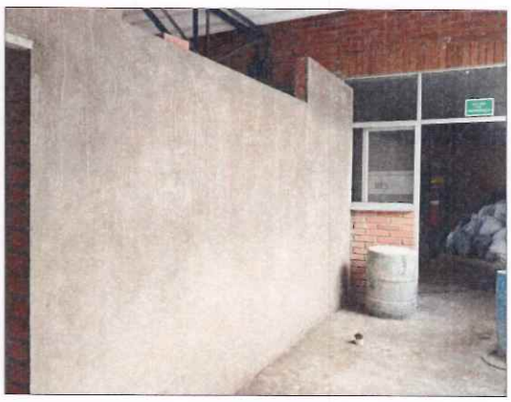


Imagen 46. Aplicación de friso en salones tercer piso del edificio Lykeión



Imagen 47. Instalación de ventiladores en salones del edificio Lykeion y demás salones indicados por UTS.



Imagen 48. Instalación de tomacorrientes en mobiliario de salones del tercer piso edificio Lykeión.



Imagen 49. Instalación de redes eléctricas en sede Barrancabermeja.



Imagen 50. Construcción laboratorio en sede Barrancabermeja.

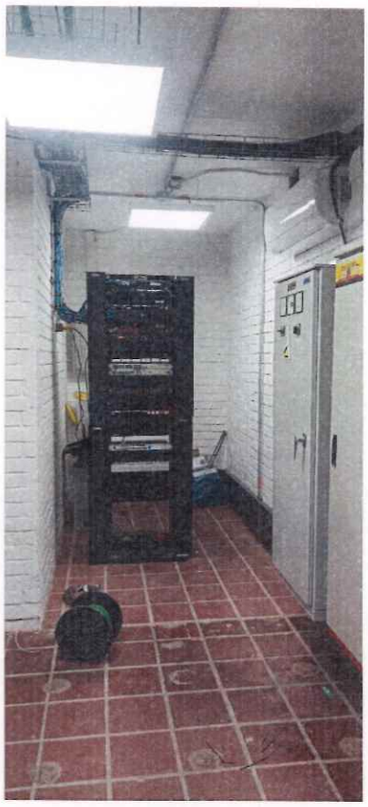


Imagen 53. Instalación de RACK DE COMUNICACIONES en cuarto técnico edificio Lykeión.



Imagen 54. Instalación de divisiones de baño en campus principal.



Imagen 55. Adecuación de paso a través del edificio C a Centro de Alto Rendimiento.

ANEXOS:

- MANIFIESTO DE CUMPLIMENTO
- INFORME DE INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)

- PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, LA LEY 100 DE 1993, EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y EL DECRETO 3085 DE 2007.

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$97.746.000,00	
VALOR ADICIONAL No. 01	$97.746.000,00	
RELACION DE PAGOS		
ANTICIPO		N/A
VALOR ACTA PARCIAL No. 01		$42.617.517,60
VALOR ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN		
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$152.875.682,40
SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE	$0,00	
SUMAS IGUALES	**$195.493.200,00**	**$195.493.200,00**

CONSTANCIAS

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de terminación y recibo a satisfacción y dejamos las siguientes constancias:

Que, entre las Unidades Tecnológicas de Santander y MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GÓMEZ, representante legal de CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S., se celebró el Contrato de Interventoría No. 002648 – 24, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PARA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE OS ESPACIOS FÍSICOS DEL CAMPUS PRINCIPAL BUCARAMANGA Y DE LOS DIFERENTES CAMPUS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, EN MARCO DE LOS PROYECTOS 05 – 2024 Y 11 – 2024.

Que, la fecha de terminación del Contrato de Interventoría No. 002648 – 24 fue el día veintidós (22) de noviembre de 2025, sin embargo, se suscribe la presente ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN el día veinticuatro (24) de noviembre de 2025 por cuanto el día de terminación del contrato es un día no hábil para la entidad.

Que, por voluntad de las partes hemos acordado realizar la terminación y recibo a satisfacción del Contrato de Interventoría No. 002648 – 24 conforme a lo establecido en la presente acta.

Que, a la fecha de suscripción de la presente ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN el contratista no ha facturado el valor correspondiente al valor del ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN, razón por la cual una vez se haga efectivo dicho pago, se considerara incluidos todo os valores correspondientes al Contrato de Interventoría No. 002648 – 24 cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PARA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE OS ESPACIOS FÍSICOS DEL CAMPUS PRINCIPAL BUCARAMANGA Y DE LOS DIFERENTES CAMPUS DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER, EN MARCO DE LOS PROYECTOS 05 – 2024 Y 11 – 2024.

Que las Unidades Tecnológicas de Santander manifiestan que el contratista cumplió con todas sus obligaciones contractuales.

Que el contratista al momento de la terminación y recibo a satisfacción del presente contrato se encuentra a paz y salvo con su aporte al sistema de salud, pensiones, riesgos profesionales y parafiscales de conformidad con el Articulo 50 de la Ley 789 de 2002.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron.

FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA
Supervisor

MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GOMEZ
R. L. Construingeniería de Colombia S.A.S.
Contratista