ACTA PARCIAL

CARRERA 7 # 37 – 23 CONJUNTO URAPANES CASA 15
TUNJA – BOYACÁ
TEL. 314 4616302
iaconstrucciones71@gmail.com

Alcaldía de Ubaté

I&A CONSTRUCCIONES

I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

ACTA PARCIAL 1

				18/11/2025		CONTRATO No.	SOP-323-2025		
FECHA DEL CONTRATO	21/05/2025	PRORROGA 1	45.00	105	OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)			
VALOR INICIAL	$261,143,554.07	PRORROGA 2	45.00	150					
0% VALOR ANTICIPO	$0.00	PRORROGA 3	40.00	190	SUPERVISOR	KARLA ROCIO PACHON CENDALES - SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			
VALOR ADICIONAL	$100,000,000.00	PRORROGA 4	-	0	CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES SAS - R/L. YESIKA AMDREA AGUILAR GALLO			
VALOR TOTAL CONTRATO	$361,143,554.07	PRORROGA 5	-	0	INTERVENTOR	N/A			AMORTIZACION ANTICIPO
FECHA ACTA DE INICIO	20/06/2025	PRORROGA 6	-	0	$ POR EJECUTAR	$ A COBRAR. ACTA 1	$144,457,421.63	40.00%	AMORTIZACI. ACTA 1 N/A
FECHA TERMINACION SEGUN CONTRATO	19/08/2025	$TOTAL EJECUTADO ACTA 1	$229,866,395.27		63.65%	$ A COBRAR . ACTA 2	N/A		AMORTIZACI. ACTA 2 N/A
PLAZO:	60 DIAS	$ EJECUTADO ACTA 2	$0.00		0.00%	$ A COBRAR. ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A		TOTAL AMORTIZADO N/A
FECHA CORTE	18/11/2025	$ TOTAL EJECUTADO	$229,866,395.27		63.65%	$ POR PAGAR	|	#¡VALOR!	POR AMORTIZAR N/A

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS			AVANCE DE EJECUCION									HOJA 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	V. UNIT.	V.TOTAL	CANT. (+/-)	CANT. DEFINITIVA	VALOR FINAL	ACTA ANTERIOR			PRESENTE ACTA			ACUMULADO			CANT. EJECT.	POR EJEC
									CANT.	VALOR	%	CANT,	VALOR	%	CANT.	VALOR	%		
1	EXCAVACIÓN VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	571.32	$ 80,740	$ 46,128,376.80	-569.47	1.85	$ 149,369.00	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	1.85
2	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	248.40	$ 152,154	$ 37,795,053.60	121.50	369.90	$ 56,281,764.60	0.00	0.00	0%	248.40	$ 37,795,053.60	67%	248.40	$ 37,795,053.60	67%	248.40	121.50
3	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	124.20	$ 166,061	$ 20,624,776.20	62.40	186.60	$ 30,986,982.60	0.00	0.00	0%	124.20	$ 20,624,776.20	67%	124.20	$ 20,624,776.20	67%	124.20	62.40
4	BASE GRANULAR	M3	124.20	$ 174,694	$ 21,696,994.80	62.40	186.60	$ 32,597,900.40	0.00	0.00	0%	124.20	$ 21,696,994.80	67%	124.20	$ 21,696,994.80	67%	124.20	62.40
5	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MCD-19 (INCLUYE CEMENTO ASFALTICO)	M3	74.52	$ 1,496,638	$ 111,529,463.76	39.75	114.27	$ 171,020,824.26	0.00	0.00	0%	74.52	$ 111,529,463.76	65%	74.52	$ 111,529,463.76	65%	74.52	39.75
6	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	828.00	$ 7,847	$ 6,497,316.00	416.00	1,244.00	$ 9,761,668.00	0.00	0.00	0%	828.00	$ 6,497,316.00	67%	828.00	$ 6,497,316.00	67%	828.00	416.00
7	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1	M2	828.00	$ 3,813	$ 3,157,164.00	-795.27	32.73	$ 124,799.49	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	32.73
8	ARREGLO DE SUMIDEROS EXISTENTES	GL	1.00	$ 2,570,356	$ 2,570,356.00	0.00	1.00	$ 2,570,356.00	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	1.00
9	SUMINISTRO E INTALACION DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	828.00	$ 13,459	$ 11,144,052.00	498.68	1,326.68	$ 17,855,786.12	0.00	0.00	0%	883.20	$ 11,886,988.80	67%	883.20	$ 11,886,988.80	67%	883.20	443.48
	ITEMS NO PREVISTOS																		
1	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		$ 34,186.32	$ -	850.77	850.77	$ 29,084,695.47	0.00	0.00	0%	571.32	$ 19,531,328.34	67%	571.32	$ 19,531,328.34	67%	571.32	279.45
2	EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUE MENOR A 5 KM)	M3		$ 253,982.12	$ -	4.89	4.89	$ 1,241,972.57	0.00	0.00	0%	1.20	$ 304,473.77	25%	1.20	$ 304,473.77	25%	1.20	3.69
3	SUMIDERO EN LADRILLO SL100	UN		$ 2,124,572.59	$ -	1.00	1.00	$ 2,124,572.59	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	1.00
4	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML		$ 93,139.90	$ -	14.02	14.02	$ 1,305,821.40	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	14.02
5	CONCRETOS CLASE D, f c =3000 PSI (BASES)	M3		$ 970,121.95	$ -	1.85	1.85	$ 1,794,725.61	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	1.85
6	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG		$ 10,859.45	$ -	54.01	54.01	$ 586,518.89	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	54.01
7	LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML		$ 7,305.69	$ -	136.09	136.09	$ 994,231.35	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	136.09
8	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2		$ 81,318.86	$ -	32.73	32.73	$ 2,661,566.29	0.00	0.00	0%	0.00	$ -	0%	0.00	$ -	0%	0.00	32.73
		VALOR TOTAL						361,143,554.64					$ 229,866,395.27						

VALOR TOTAL EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA 1	63.65%	229,866,395.27
VALOR ANTICIPO	N.A.	0.00
VALOR AMORTIZAR ANTICIPO	N.A.	0.00
VALOR A PAGAR EN EL PRESENTE CORTE	**40.00%**	**$144,457,421.63**

NOTA ACLARATORIA
Los valores unitarios presentados incorporan el AIU, conforme a lo definido contractualmente. De igual manera, se verifica que en el presente corte de obra se alcanza un avance físico del 63.65%, por lo cual procede el cobro del 40%, en cumplimiento de lo estipulado en la Cláusula 8 – Forma de Pago, que establece los porcentajes de ejecución para pago

Firma:
Nombre: "I&A CONSTRUCCIONES SAS"
R./L.-YESIKA ANDREA AGUILAR G.
CONTRATISTA

Firma:
Nombre: KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION

MEMORIAS DE CANTIDADES

CARRERA 7 # 37 – 23 CONJUNTO URAPANES CASA 15
TUNJA – BOYACÁ
TEL. 314 4616302
iaconstrucciones71@gmail.com

Alcaldía de Ubaté

MUNICIPO DE UBATE - CUNDINAMARCA

I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

MRMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DE	**ACTA PARCIAL 1**	**FECHA**	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)		
CONTRATO No.	SOP-323-2025	**SUPERVISOR**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES		Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
	R./L.- YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO	**UBICACIÓN**	BARRIO EL PORTAL
ITEM	2 RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	**ACTIVIDAD**	PAVIMENTO-INICIAL **UNIDAD** M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTI.	UNIDAD	TOTAL
	Ancho	Largo	Alto			248,40
TRAMO INICIAL	9,00	92,00	0,30	1,00	M3	**248,40**

ESQUEMA/FOTOGRAFIA



Elaboró

Firma:

YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO
R./L.- I&A CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Aprobó

Firma:

Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION

Alcaldía de Ubaté

MUNICIPO DE UBATE - CUNDINAMARCA

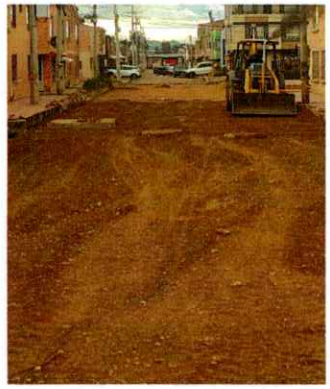
I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

MRMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DE	**ACTA PARCIAL 1**	**FECHA**	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)		
CONTRATO N	SOP-323-2025	**SUPERVISOR**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES		Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
	R./L.- YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO	**UBICACIÓN**	BARRIO EL PORTAL
ITEM	3 SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	**ACTIVIDAD**	PAVIMENTO-INICIAL **UNIDAD** M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTI.	UNIDAD	TOTAL
	Ancho	Largo	Alto			124,20
PRIMER TRAMO	9,00	92,00	0,15	1,00	M3	124,20

ESQUEMA/FOTOGRAFIA



Elaboró

Firma:

YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO
R./L.- I&A CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Aprobó

Firma:

Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION

Alcaldía de Ubaté

MUNICIPO DE UBATE - CUNDINAMARCA

I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

MRMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DE	**ACTA PARCIAL 1**	**FECHA**	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)		
CONTRATO N	SOP-323-2025	**SUPERVISOR**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES		Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
	R./L.- YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO	**UBICACIÓN**	BARRIO EL PORTAL
ITEM	4 BASE GRANULAR	**ACTIVIDAD**	PAVIMENTO-INICIAL **UNIDAD** M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTI.	UNIDAD	TOTAL
	Ancho	Largo	Alto			124,20
PRIMER TGRAMO	9,00	92,00	0,15	1,00	M3	124,20

ESQUEMA/FOTOGRAFIA



Elaboró

Firma:

YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO
R./L.- I&A CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Aprobó

Firma:

Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION

Alcaldía de Ubaté

MUNICIPO DE UBATE - CUNDINAMARCA

I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

MRMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DE	**ACTA PARCIAL 1**	**FECHA**	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)		
CONTRATO N	SOP-323-2025	**SUPERVISOR**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES		Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
	R./L.- YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO	**UBICACIÓN**	BARRIO EL PORTAL
ITEM	5 MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MCD-19 (INCLUYE CEMENTO ASFALTICO)	**ACTIVIDAD**	PAVIMENTO-INICIAL **UNIDAD** M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTI.	UNIDAD	TOTAL
	Ancho	Largo	Alto			74,52
PRIMER TRAMO	9,00	92,00	0,09	1,00	M3	74,52

ESQUEMA/FOTOGRAFIA



Elaboró

Firma:

YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO
R./L.- I&A CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Aprobó

Firma:

Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION

Alcaldía de Ubaté

MUNICIPO DE UBATE - CUNDINAMARCA

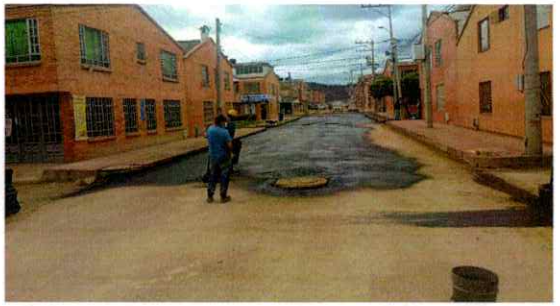
I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

MRMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DE	**ACTA PARCIAL 1**	**FECHA**	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)		
CONTRATO N	SOP-323-2025	**SUPERVISOR**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES		Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
	R./L.- YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO	**UBICACIÓN**	BARRIO EL PORTAL
ITEM	6 **RIEGO DE IMPRIMACIÓN**	**ACTIVIDAD**	**PAVIMENTO-INICIAL** **UNIDAD** M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTI.	UNIDAD	TOTAL
	Ancho	Largo	Alto			828,00
PRIMER TRAMO	9,00	92,00		1,00	M2	828,00

ESQUEMA/FOTOGRAFIA



Elaboró

Firma:

YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO
R./L.- I&A CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Aprobó

Firma:

Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION

Alcaldía de Ubaté

MUNICIPO DE UBATE - CUNDINAMARCA

I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

MRMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DE	**ACTA PARCIAL 1**	**FECHA**	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)		
CONTRATO N	SOP-323-2025	**SUPERVISOR**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES		Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
	R./L.- YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO	**UBICACIÓN**	BARRIO EL PORTAL
ITEM	9 — SUMINISTRO E INTALACION DE GEOTEXTIL NT 1800 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACIÓN)	**ACTIVIDAD**	PAVIMENTO-INICIAL — **UNIDAD** M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTI.	UNIDAD	TOTAL
	Ancho	Largo	Alto			883,20
TRAMO INICIAL	9,00	92,00		1,00	M2	828,00
SEPARACIÓN LATERAL CON GRANULARES	0,30	92,00		2,00	M2	55,20

ESQUEMA/FOTOGRAFIA



Elaboró

Firma:

YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO
R./L.- I&A CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Aprobó

Firma:

Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION

Alcaldía de Ubaté

MUNICIPO DE UBATE - CUNDINAMARCA

I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

MRMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DE	**ACTA PARCIAL 1**	**FECHA**	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)		
CONTRATO N	SOP-323-2025	**SUPERVISOR**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES		Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
	R./L.- YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO	**UBICACIÓN**	BARRIO EL PORTAL
ITEM	NP1 — **EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**	**ACTIVIDAD**	NO PREVISTOS — **UNIDAD** M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTI.	UNIDAD	TOTAL
	Ancho	Largo	Alto			571,32
TRAMO INICIAL	9,00	92,00	0,69	1,00	M3	571,32

ESQUEMA/FOTOGRAFIA



Elaboró

Firma:

YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO
R./L.- I&A CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Aprobó

Firma:

Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION

Alcaldía de Ubaté

MUNICIPO DE UBATE - CUNDINAMARCA

I&A CONSTRUCCIONES S.A.S.

MRMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

SOPORTE DE	**ACTA PARCIAL 1**	**FECHA**	
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA URBANA CARRERA 3A ENTRE LA CALLE 13A Y 14A DEL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIO ICCU 924 DE 2024)		
CONTRATO N	SOP-323-2025	**SUPERVISOR**	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
CONTRATISTA	I&A CONSTRUCCIONES		Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
	R./L.- YESIKA ANDREA AGUILAR GALLO	**UBICACIÓN**	BARRIO EL PORTAL
ITEM	NP2 — EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENE (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS CON CARGUE MENOR A 5 KM)	**ACTIVIDAD**	NO PREVISTOS — **UNIDAD** M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANTI.	UNIDAD	TOTAL
	Ancho	Largo	Alto			1,20
EMPALME PAVIMENTO CALLE 14 (OESTE)	0,15	4,00	0,09	1,00	M3	**0,05**
EMPALME PAVIMENTO CALLE 14 (ESTE)	0,30	4,00	0,09	1,00	M3	**0,11**
EMPALME PAVIMENTO PLAZOLETA CALLE 13 C (OESTE)	0,50	14,00	0,09	1,00	M3	**0,63**
EMPALME 1 PAVIMENTO PLAZOLETA CALLE 13 C (ESTE)	0,10	10,10	0,09	1,00	M3	**0,09**
EMPALME 2 PAVIMENTO PLAZOLETA CALLE 13 C (ESTE)	0,90	3,90	0,09	1,00	M3	**0,32**

ESQUEMA/FOTOGRAFIA



Elaboró

Firma: YESIKA AGUILAR GALLO

YESIKA ANDRE AGUILAR GALLO
R./L.- I&A CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Aprobó

Firma: Karla Cendales

Ing. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
SUPERVISION