	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-006	**01**	**23/01/2024**

ACTA DE COMITÉ No. 8

CONTRATO No.	LP-SIM-023-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO VILLA
OBJETO DEL CONTRATO	PAVIMENTACION DE LA VIA VILLA CIELO – BESITO VOLAO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR	DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/Cte ($12.148.656.525)
PLAZO DE EJECUCIÓN	9 MESES
FECHA DE INICIO	15-11-2024
FECHA FINAL	15-08-2025
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INPROBRAIN
INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-028-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	REVISIÓN AVANCE DE LAS OBRAS

En la ciudad de Montería a los veinte y un (21) días del mes mayo del año 2025 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO VILLA**, representado legalmente por SAMUEL GUTIEREZ SALDARRIAGA, Ing. CAROLINA NERIO MILLAN, Directora de obra, la interventoría **CONSORCION INPROBRAIN**, representando legalmente por MAURICIO FERNANDO PRIETO SANCHEZ, Ing. TELVA GALVÁN CABALLERO, Directora de interventoría, la Secretaria de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO**, el profesional designado como apoyo en el seguimiento del proyecto Ing. MAGDA FUENTES RAMOS, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, teniendo en cuenta el siguiente orden:

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.
2. AVANCE DE OBRA SEMANAL.
3. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES- Temas claves

3.1. Intervención por parte del interventor.
3.2. Intervención por parte del contratista de obra.
3.3. Intervención por parte del Municipio.

4. COMPROMISOS

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. **REVISIÓN DE COMPROMISOS.**

#	Descripción del compromiso	Responsable	Estado
1	Presentar solicitud formal completa a SIM de la solicitud de adición y prorroga de los contratos de obra e interventoría	Interventoría	Pendiente
2	Entregar Plan de Contingencia	Contratista	Cumple
3	Aprobación de adaptaciones geométricas de los Box 1, 2 y 3 (Lateral derecho)	SIM	Cumple

2. **AVANCE DE OBRA SEMANAL.**

El director de la interventoría manifiesta que el contrato se encuentra en el sexto mes (6º) de ejecución, semana 27, la semana tiene corte el día 24 de mayo de 2025, por lo tanto, se establece el avance que lleva ejecutado a la fecha en 78%, frente a una programación de 81%, es decir, la obra lleva un atraso del -3.00 % de acuerdo con el informe semanal 27.

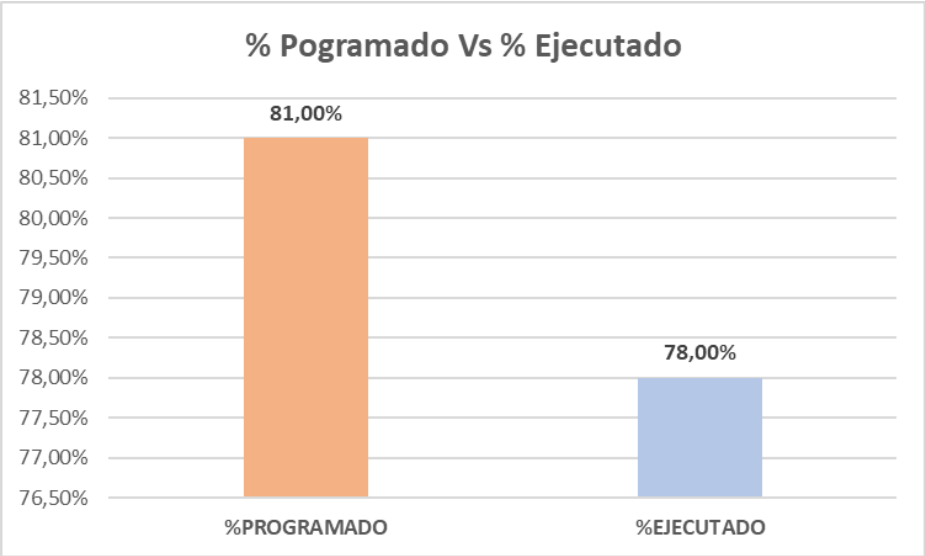


Ilustración 1. Avance semana No. 27

En la semana se vienen ejecutado las siguientes actividades, acorde a los ítems del presupuesto de obra:

- Demolición de estructuras
- Excavaciones mecánicas con excavadora para fallos en sub rasante. Profundidad > 50 Cm. No incluye retiro
- Instalación de cerca en madera de astilla de 3"x3" y 2.2 m de alto. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación
- Excavación en material común de la explanación y canales
- Cargue y retiro de material sobrante, con acarreo libre
- Remoción de especies vegetales (tala de árboles alturas entre h= 5.1m a 10m incluye
- Transporte de residuos, incluye extracción de raíz)
- Remoción de especies vegetales (tala de árboles alturas entre h= 10.1m a 15 m incluye
- Transporte de residuos, incluye extracción de raíz)
- Mejoramiento de la subrasante con adición de materiales (tipo piedra rajón o similar)
- Subbase granular clase c
- Geotextil para separación de suelos de subrasante y capas granulares.
- Construcción piso en concreto estampado tipo ronda, 21 mpa (3.000 psi). E=0,08m fundido en sitio, Juntas según diseño. Incluye excavación, subbase, y todo lo necesario para su correcta construcción.
- Excavaciones varias en material común bajo agua (a máquina)
- Geotextil para separación de suelos de subrasante y capas granulares
- Mejoramiento de la subrasante con adición de materiales (tipo piedra rajón o similar)
- Relleno para estructuras con material granular tipo sbg
- Cargue y retiro de material sobrante, con acarreo libre
- Concreta resistencia 28 mpa clase c (para estructuras)
- Acero de refuerzo fy = 420 mpa
- Concreta resistencia 14 mpa clase f (solado)

3. Intervención de las partes

3.1 Intervención por parte del contratista de interventoría

Informa sobre la existencia de redes de agua potable en el tramo del K0+320 hacia mayores, por lo cual se solicitó acompañamiento a la empresa Veolia, quienes realizaron visita a campo los días 12 y 13 de mayo.

Interventoría recuerda a la SIM acerca del sistema de alcantarillado en la zona de Villa Cielo, el cual no se encuentra en funcionamiento, esto, para que gestione con dicha ESP el recibo del mismo y se agilice su operación, toda vez que, influye en el cumplimiento de la programación para ejecutar las obras en el sector (K0+000 a K0+318). Aprovechamos este espacio para recordar que, en la zona de Villa Cielo, aunque se encuentra construido un sector

de alcantarillado sanitario, éste no se encuentra habilitado o conectado a la red colectora, razón por la cual, las aguas servidas o domésticas de las viviendas llegan a través de cunetas y tuberías instaladas de manera artesanal por parte de los usuarios, hasta el canal de drenaje que discurre de manera paralela al tramo vial objeto del contrato, es decir, el corredor en intervención. En relación con el tema, se han presentado varios altercados y dificultades con los pobladores, propietarios, arrendatarios, o tenedores de varios predios, quienes han solicitado que se les realice la conexión, o se les habilite o adecúe, sin embargo, la interventoría no ha autorizado dichas actividades, pero, se han realizado socializaciones puntuales con éstos con el fin de explicarles que no es permitida la realización de dichos vertimientos, por lo que, deben buscar otro tipo de soluciones provisionales internas, en tanto la Administración gestiona la solución o realiza el estudio del caso.

Por otra parte, la contratista continua la ejecución de andén, lateral derecho, evidenciándose, tramos críticos que requieren estabilización del talud.

Se informa que el 10 de mayo visitó la obra el ing Consultor, Pablo Castilla para verificar nuevamente el estado de la estructura del pavimento y de acuerdo con lo recomendado de la SIM, en priorizar soló puntos críticos para la construcción del muro-bordillo en el lateral izquierdo (canal).

Por otro lado, la Interventoría recomendó reforzar la señalización definitiva, considerando que el tramo tendrá un alto flujo vehicular, no solo de automóviles, sino también de motocicletas y bicicletas.

3.2 Intervención por parte del contratista de obra

El Contratista informa que la Interventoría a través de la comunicación CI-028-2024-BV-032 del 21 de abril de 2025: *Aprobación ajustes y/o diseños complementarios en el lateral izquierdo, y, adaptaciones a los Box Culvert 1, 2 y 3 en el lateral derecho (viviendas Villa Cielo*). Para las adaptaciones a los boxes no es necesario presentar APU NP, dado que, se cuenta con el concreto de 4000 PSI de dichas obras de drenaje.

Informa que no puede hacer entrega del Balance de Obras No. 2, dado que aún se encuentran temas por definir. Sin embargo, informa que el valor estimado para adición asciende aproximadamente a $2.160.000.000 millones, equivalentes al 17% del valor total del contrato de obra., Se hace la salvedad, que el valor antes descrito corresponde a: Financiación de actividades reajustadas financieramente según balance de obras No.1 y, las mayores y menores cantidades, así como, ítems no previstos, según las necesidades técnicas observadas en la ejecución del proyecto para el cumplimiento óptimo del alcance contractual.

- Financiación de cantidades ajustadas en balance de obras No. 1: $ 240´716.316,00, relacionadas en el Comité de obras No. 2 del 26 de noviembre de 2024.

- Mayores cantidades de obra: $ $ 1.035.216.600,00
  - 1,03 INSTALACIÓN DE CERCA EN MADERA DE ASTILLA DE 3"X3" Y 2.2 M DE ALTO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
  - 1,06 REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5.1M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)
  - 2,01 MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)
  - 2,03 GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES
  - 3,04 ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa
  - 4,01 SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM
  - 4,02 MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO
  - 4,03 LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO
  - 4,04 REDUCTORES DE VELOCIDAD TIPO RESALTO PLÁSTICO PERNADO
  - 6.04 S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
  - 7,07 ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa
  - 7,08 CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA CLASE F (SOLADO)
  - 8.02 SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE CIMENTACION CILINDRICA CON CONCRETO DE 3000 PSI A POSTE EN CONCRETO DE (12 MTS - 1050 KGF).
  - 8.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS PARA ARMADO EN ALINEACION CON DISPOSICIÓN EN BANDERA BIFASICO A 13.2 KV., E INCLUYE: PUESTA A TIERRA EN CINTA DE ACERO INOXIDABLE.
  - 8.04 INSTALACION CON TENSION A 13.2 KV. DE POSTE EN CONCRETO

- Menores cantidades de obra, $687´199.371,00

  - 2,02 SUBBASE GRANULAR CLASE C
  - 3,01 PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR (3.8 Mpa)
  - 3,03 BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO
  - 3,05 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO
  - 6.01 CONSTRUCCIÓN PISO EN CONCRETO ESTAMPADO TIPO RONDA, 21 MPA (3.000 PSI). E=0,08M FUNDIDO ENSITIO, JUNTAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE, Y TODO LO NECESARIO PARA SUCORRECTA CONSTRUCCIÓN.
  - 6.03 RAMPA PARA USO VEHICULAR DE 4.20M X 1.20M, INCLUYE BORDILLO DE CONCRETO DE CAMBIO DE NIVEL, LOSETA TOPEROL, ADOQUIN EN CONCRETO DE 20CM X 10CM X 6CM COLOR AMARILLO, PLACA ENCONCRETO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

0.15MTS DE ESPESOR, EXCAVACIONMANUAL, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO
7,01 EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN BAJO AGUA (A MAQUINA)
7,04 RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON MATERIAL GRANULAR TIPO SBG
7,05 CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
7,06 CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (PARA ESTRUCTURAS)

- INP: $ $ 1.805.926.115,00, los cuales serían:

NP- 1 CONSTRUCCION MURO-BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 0.20 X 1,00 INCLUYE EXCAVACIÓN, SOLADO, FORMALETA EN MADERA
NP- 2 SUELO CEMENTO
NP- 3 RAMPA PARA USO VEHICULAR, INCLUYE BORDILLO DE CONCRETO DE CAMBIO DE NIVEL, LOSETA TOPEROL, ADOQUIN EN CONCRETO DE 20CM X 10CM X 6CM COLOR AMARILLO, PLACA ENCONCRETO 0.20 MTS DE ESPESOR, EXCAVACIONMANUAL, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO
NP- 4 COMPUERTA PARA BOX COULVERT
NP- 5 INSTALACION E HINCADO DE POSTE EN CONCRETO DE (12 MTS - 1050 KGF).
NP- 6 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS PARA ARMADO EN DERIVACION COMPACTA CON DISPOSICIÓN CENTRAL BIFASICO A 13.2 KV., E INCLUYE: PUESTA A TIERRA EN CINTA DE ACERO INOXIDABLE.
NP- 7 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS PARA ARMADO EN ANGULO CON DISPOSICIÓN EN BANDERA A 13.2 KV., E INCLUYE: PUESTA A TIERRA EN CINTA DE ACERO INOXIDABLE.
NP- 8 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS PARA ARMADO EN ANCLAJE COMPACTA CON DISPOSICIÓN CENTRAL BIFASICO A 13.2 KV., E INCLUYE: PUESTA A TIERRA EN CINTA DE ACERO INOXIDABLE.
NP- 9 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS PARA ARMADO EN FIN DE LINEA COMPACTA CON DISPOSICIÓN CENTRAL BIFASICO A 13.2 KV., E INCLUYE: PUESTA A TIERRA EN CINTA DE ACERO INOXIDABLE.
NP- 10 RIEGO, ANCLAJE Y TENSIONADO DE RED PARA MT BIFASICA AEREA EN CABLE AISLADO DE ALUMINIO ECOLOGICO - No. 1/0 AWG.
NP- 11 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS PARA RETENIDA MT EN POSTE DE 12m A POSTE DE 9m
NP- 12 INSTALACION CON TENSION DE ARMADO PARA ESTRUCTURA DE MT BIFASICO A 13.2 KV.
NP- 13 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS PARA ARMADO EN ALINEACION - ANGULO - FINAL DE CIRCUITO PARA BT A 240/120 VOL.
NP- 14 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS ELECTRICOS PARA ADECUACION DE SUBESTACION BIFASICA EN POSTE A (13.200/240/120) VOL., INCLUYE: INSTALACION PUENTES DE SECCIONADOR, ESTRUCTURA DE PROTECCIONES, SECCIONADOR, DPS, DESMONTE Y MONTAJE DE TRANSFORMADOR.

NP- 15 SUMINISTRO, RIEGO, ANCLAJE Y TENSIONADO DE CABLE CONCENTRICO DE ALUMINIO - (2xNo. 6 + 1xNo. 6) AWG.

Por otra parte, informa que el retranqueo presenta un costo muy superior al contemplado contractualmente, de acuerdo con las cotizaciones realizadas, toda vez que se requieren mayores actividades y cantidades de obra respecto a las inicialmente previstas, situación evidenciada tras el levantamiento topográfico. Asimismo, AFINIA, mediante comunicado, explicó que ello obedece a intervenciones recientes efectuadas por la empresa, posteriores al desarrollo del proceso licitatorio. Se encuentra adelantando cotizaciones para el tema de reubicación de postes y redes.

Con respecto a la señalización vertical del proyecto, se aclara que, si bien el ítem está creado en el proyecto, las cantidades inicialmente previstas (página 20 del PMT PAV EL SABANAL) y que fueron ajustadas en el balance No. 1, solo contemplan los siguientes,

Número de señales	Señal		Justificación
3	Señal vertical preventiva SP-04		Se utiliza teniendo en cuenta las curvas a la derecha
3	Señal vertical preventiva SP-03		Se utiliza teniendo en cuenta las curvas a la izquierda
1	Señal preventiva SP-46		Se utiliza para indicar a los conductores la presencia de peatones en la vía, debido a cercanía de zona residencial.
1	Señal vertical preventiva SP-57		Se utiliza para advertir al conductor que próximamente termina el tramo pavimentado comenzando una vía sin pavimento

Tabla 3. Resumen de las señales recomendadas.
Fuente: Elaborado por la presente consultoría.

Sin embargo, tal como lo expuso la firma interventora, estas cantidades resultarían insuficientes para el proyecto, de acuerdo con el alto flujo vehicular que se tendrá una vez culminado, ya que, no solo se tendrá tráfico de automóviles, sino también de motocicletas y bicicletas.

Atendiendo el requerimiento de la interventoría, con respecto a la señalización vertical, presenta un estudio adicional en el que se incluya dicha señalización, la cual ya se encuentra contemplada dentro de la solicitud de adición que será presentada.

3.3 Intervención por parte del Municipio.

Respecto al valor estimado de las obras complementarias adicionales, se reitera que, hasta no contar con el proyecto de balance debidamente estructurado y aprobado por la Interventoría, resulta difícil tomar decisiones sobre la eventual gestión de recursos adicionales.

Por otra parte, la SIM da su Aprobación a las adaptaciones geométricas de los Box 1, 2 y 3 (Lateral derecho)

3. COMPROMISOS

#	Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
1	Presentar solicitud formal completa a SIM de la solicitud de adición y prorroga de los contratos de obra e interventoría	Interventoría	28/5/2025

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

SAMUEL GUTIEREZ SALDARRIAGA
R. L. CONSORCIO VILLA
Contratista De Obra

MAURICIO FERNANDO PRIETO
R.L. CONSORCIO INPROBRAIN
Interventoría

CAROLINA NERIO MILLAN
Directora De Obra
Consorcio Villa

TELVA GALVAN CABALLERO
Directora De Interventoría
Consorcio INPROBRAIN

MAGDA FUENTES RAMOS
Profesional designado como apoyo
Para el seguimiento del proyecto

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria Infraestructura

Elaboró: Telva Galván- Directora de interventoría