



CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE FUNZA
NIT:	899.999.433-5
CONTRATISTA:	AYG SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S.
NIT:	900067776-1
REPRESENTANTE LEGAL:	RODRIGO ACOSTA GARZÓN
CEDULA:	79.457.078
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE RED ELÉCTRICA, INSTITUCIONAL, EQUIPOS ELECTRICOS, HIDRAULICOS Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA.
VALOR DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$620.607.344,50)
ADICION 1:	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$299.998.048)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	NOVECIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$920.605.392,50)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	NUEVE (09) meses o hasta agotar los recursos, lo primero que ocurra, a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin exceder el 31 de diciembre del 2025.

Entre los suscritos **JEIMMY SULGEY VILLAMIL BUITRAGO**, mayor de edad y vecina de Funza, (Cundinamarca), identificada con la cédula de ciudadanía número 52.661.824, expedida en Funza (Cundinamarca), en su calidad de alcaldesa municipal de Funza (Cundinamarca), tal como consta en la credencial expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil, de fecha 03 de Noviembre de 2023 y posesionada mediante acta del veintinueve (29) de diciembre de 2023, otorgada por la Notaría Única de Funza (Cundinamarca) de conformidad con lo establecido en el artículo 314 de la Constitución Política de Colombia, debidamente facultada para celebrar contratos según Acuerdo Municipal 010 de 2016 y actuando como representante legal del **MUNICIPIO DE FUNZA**, en concordancia de lo previsto en la Ley 80 de 1993, artículos 11, numerales 1 y 3, literal b, artículo 25, numeral 11, y quien para efectos del presente contrato se denominará EL MUNICIPIO, por una parte y por la otra, **AYG SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S** representada legalmente por **RODRIGO ACOSTA GARZÓN** identificado con C.C. 79.457.078 y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, han decidido suscribir la presente adición No. 1, previas las siguientes consideraciones: **1.** Que el Municipio de Funza suscribió el contrato obra No. **SAMC-0001-2025** el 25 de abril de 2025. **2.** Que el día 02 de mayo de dos mil veinticinco (2025) se suscribió acta de inicio del contrato en mención. **3.** Que el plazo contractual inicialmente pactado fue de nueve (09) meses o hasta agotar los recursos, contados a partir del acta de inicio del 02 de mayo de 2025, con fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025. **4.** Que el objeto contractual consiste en la



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



"MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE RED ELÉCTRICA, INSTITUCIONAL, EQUIPOS ELECTRICOS, HIDRAULICOS Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA". **5.** Que la secretaria de Infraestructura, Gladys González González, radicó solicitud de adición del contrato de obra No. SAMC-0001-2025. **6.** La modificación solicitada corresponde a una adición presupuestal por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$299.998.048.00). **7.** La solicitud se fundamenta en lo siguiente:

*“La Secretaría de Infraestructura, como dependencia encargada de la supervisión del contrato de obra SAMC-001-2025, cuyo objeto es “MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE RED ELÉCTRICA INSTITUCIONAL, EQUIPOS ELÉCTRICOS, HIDRÁULICOS Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA”, se permite solicitar la Modificación No. 1 del contrato en mención, consistente en una adición presupuestal por un valor de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$299.998.048,00)**, de acuerdo con el fundamento técnico, financiero y jurídico que se expone a continuación:*

- Que el 25 de abril de 2025 se suscribió el Contrato de Obra No. SAMC-001-2025 con el contratista AYG Servicios e Ingeniería S.A.S.
- Que el 2 de mayo de 2025 se suscribió el Acta de Inicio del contrato de obra, estableciendo un plazo de ejecución de nueve (9) meses, sin exceder el 31 de diciembre de 2025.
- Que en los estudios previos del contrato de obra se estableció que el Municipio de Funza cuenta con los siguientes equipamientos:

1	BANCO DE ALIMENTOS	67	JARDIN INFANTIL SAN JOSE
2	BIBLIOPARQUE MARQUES DE SAN JORGE	68	JARDIN INFANTIL SANTA TERESITA
3	BODEGA INFRAESTRUCTURA	69	JARDIN INFANTIL SENDEROS
4	CAE CENTRO DE ATENCION EFICIENTE	70	JARDIN INFANTIL SOCIAL BARRIO POPULAR
5	SUB ESTACION DE POLICIA DE FUNZA	71	OFICINA DE PLANEACION
6	CAI SERREZUELITA	72	PALACIO MUNICIPAL
7	CAI SIETE TROJES	73	PARQUE BALISAS 1
8	PLAZA NARANJA	74	PARQUE BALISAS 2
9	CASA DEL ADULTO MAYOR	75	PARQUE BALISAS 3
10	CEMENTERIO DE FUNZA	76	PARQUE PORTALES DE FUNZA
11	CENTRO ACUATICO	77	PARQUE CELTA - PISTA DE ATLETISMO
12	CENTRO CULTURAL BACATA	78	PARQUE DE LA FAMILIA
13	CENTRO DE ATENCION A LA DISCAPACIDAD	79	PARQUE DE LAS MASCOTAS (BIENESTAR ANIMAL)
14	CENTRO DE ENLACE OPERACIONAL CEO	80	PARQUE DE LOS NIÑOS
15	CENTRO DE SALUD EL HATO	81	PARQUE FRATERNIDAD
16	CENTRO DE SALUD SIETE TROJES	82	PARQUE FURATENA - PARQUE DE LAS RAQUETAS
17	CENTRO DIA	83	PARQUE I Y II PRADOS DE SAN ANDRES
18	CENTRO PEDAGOGICO VIAL	84	PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE PORVENIR
19	CENTRO POLIVALENTE	85	PARQUE LINEAL MARTINEZ RICO (SECION)
20	CENTRO POLIVALENTE BARRIO MEXICO	86	PARQUE NUEVA GERONA
21	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO BACATA CACIQUE	87	PARQUE PORVENIR 1
22	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO EL PALMAR	88	PARQUE PORVENIR 2
23	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO EL SOL	89	PARQUE PRINCIPAL DE FUNZA
24	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO HATO 1	90	PARQUE SAN MARCOS
25	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO HATO 2	91	PARQUE SAN MARCOS JJ BETANCOURT
26	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO LA CHAGUYA	92	PARQUE SERREZUELITA Y FORTUNA
27	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO LA FORTUNA	93	PARQUE SENDEROS 1
28	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO LA VILLA PAOLA	94	PARQUE SENDEROS 2
29	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO MARTINEZ RICO	95	PARQUE SENDEROS 3
30	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO MEXICO	96	PARQUE SERREZUELITA



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



31	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO NUEVO MEXICO	97	PARQUE SIETE TROJES
32	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO POPULAR	98	PARQUE URBANIZACION SAN MIGUEL
33	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO PORVENIR	99	PARQUE HATO II
34	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO SAMARKANDA	100	PARQUE VILLA OLIMPICA
35	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO SANTA TERESITA	101	PARQUE Y POLIDEPORTIVO VILLA PAOLA
36	CENTROS DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO VILLA ADRIANA	102	PISTA DE PATINAJE
37	CISS CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES	103	PLANTA E TRATAMIENTO
38	COLECTOR DE AGUAS RESIDUALES	104	PLAZA NARANJA PLAZOLETACONCHA ACUSTICA
39	COLISEO MUNICIPAL	105	POLIDEPORTIVO BARRIO MIRAFLORES
40	COMPLEJO CULTURAL CCB	106	POLIDEPORTIVO BARRIO MIRAFLORES
41	COMPLEJO UNIVERSITARIO	107	POLIDEPORTIVO BARRIO POPULAR (CALLE 8)
42	CONCEJO MUNICIPAL	108	POLIDEPORTIVO EL SOL
43	CONCHA ACUSTICA	109	POLIDEPORTIVO HATO II
44	CPT CENTRO TRASICIONAL DE PROTECCION	110	POLIDEPORTIVO MARTINEZ RICO
45	CASA DE LA MUJER	111	POLIDEPORTIVO POPULAR (CALLE 6B)
46	CENTRO RECLUSORIO - CARCEL	112	POLIDEPORTIVO SERREZUELITA CARRERA 7
47	EMAAF	113	POLIDEPORTIVO SAMARKANDA
48	ESCUELA DE LAS ARTES BACATA	114	POLIDEPORTIVO TISQUEZUSA
49	ESTACION DE BOMBEROS	115	POLIDEPORTIVO VILLA DIANA I Y II
50	ESTACION DE POLICIA	116	POLIDEPORTIVO VILLA PAUL
51	ESTADIO MUNICIPAL	117	POLIDEPORTIVO Y PARQUE DE LA AURORA
52	HOSPITAL NNUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES	118	PUNTO VIVE DIGITAL
53	I.E.D BICENTENARIO	119	SEDE EDUCATIVA EL CERRITO
54	I.E.D BICENTENARIO COLEGIO SAN JOSE	120	SEDE EDUCATIVA EL HATO
55	I.E.D DE FUNZA	121	SEDE EDUCATIVA JARDIN DEPARTAMENTAL MAC
56	I.E.D SAN MARCOS	122	SEDE EDUCATIVA MARIA INMACULADA
57	I.E.D. FURATENA	123	SEDE EDUCATIVA MEXICO
58	I.E.D. MIGUEL ANTONIO CARO SEDE PRINCIPAL	124	SEDE EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO
59	I.E.D. TECNICO AGROPECUARIA SAN RAMON	125	SEDE EDUCATIVA RICARDO DUQUE
60	JARDIN INFANTIL VILLA PAUL	126	SEDE EDUCATIVA SAMARKANDA
61	JARDIN INFANTIL SERREZUELITA	127	SEDE EDUCATIVA SAN RAMON - BELLISCA
62	JARDIN INFANTIL BELLISCA	128	SEDE EDUCATIVA SAN RAMON - LA TEBAIDA
63	JARDIN INFANTIL FURATENA	129	SEDE EDUCATIVA SAN RAMON - SAN ANDRES
64	JARDIN INFANTIL GUALI	130	SEDE EDUCATIVA SERREZUELITA
65	JARDIN INFANTIL LA AURORA	131	SKATE PARK
66	JARDIN INFANTIL MIGUEL ANTONIO CARO	132	SUB ESTACION DE POLICIA

d. Que el estado financiero a la fecha es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 620.607.344,50
APORTE MUNICIPIO	\$ 620.607.344,50
VALOR ADICIONADO	\$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 620.607.344,50
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	\$ 500.936.618,00
SALDO FAVOR AL CONTRATISTA	\$ 119.670.726,50

e. Que durante el término de ejecución del 02 de mayo hasta 15 de septiembre del presente año se presentó un gasto al contrato por el valor de **QUINIENTOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$ 500.936.618,00)** correspondiente a los ítems que se reflejan en el siguiente cuadro, los cuales se encuentran respaldados en los informes de ejecución presentados por el contratista:

MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE RED ELÉCTRICA, INSTITUCIONAL, EQUIPOS ELECTRICOS, HIDRAULICOS Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA					TOTAL ACUMULADO ACTA DE PAGO PARCIAL No 01 + ACTA DE PAGO PARCIAL No 02	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO OFICIAL	CANT	VALOR
EQUIPOS DE PRESION						
1	DESMONTE DE BOMBA CENTRIFUGA de 2HP a 5Hp (incluye DESMONTE, RETIRO Y TRASLADO A TALLER DE MANTENIMIENTO DE CONTRATISTA.)	UND	1	\$ 603.686,00	7	\$ 4.225.802,00



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



2	DESMONTE DE BOMBA CENTRIFUGA DE 7.5Hp (incluye DESMONTE, RETIRO Y TRASLADO A TALLER DE MANTENIMIENTO DE CONTRATISTA.	UND	1	\$ 754.609,00	6	\$ 4.527.654,00
3	DESMONTE Y MONTAJE DE VALVULAS, CHEQUES Y/ O REGISTROS.	UND	1	\$ 411.181,00	1	\$ 411.181,00
4	DESMONTE Y MONTAJE DE RODAMIENTO PARA BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp	UND	1	\$ 159.482,00	7	\$ 1.116.374,00
5	DESMONTE Y MONTAJE DE RODAMIENTO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	1	\$ 173.934,00	6	\$ 1.043.604,00
6	DESMONTE Y MONTAJE DE BOBINADO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	1	\$ 646.835,00	2	\$ 1.293.670,00
8	DESMONTE Y MONTAJE DE SELLO MECANICO PARA BOMBA CENTRIFUGA DE 2HP A 5Hp	UND	1	\$ 318.614,00	7	\$ 2.230.298,00
9	DESMONTE Y MONTAJE DE SELLO MECANICO PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	1	\$ 402.458,00	6	\$ 2.414.748,00
10	DESMONTE Y MONTAJE DE EMPAQUETADURA PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	1	\$ 110.789,00	7	\$ 775.523,00
11	DESMONTE Y MONTAJE DE EMPAQUETADURA PARA BOMBA CENTRIFUGA de 7.5Hp	UND	1	\$ 113.964,00	6	\$ 683.784,00
12	DESMONTE Y MONTAJE DE MANOMETROS PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE APARATOS, PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 7.5Hp	UND	1	\$ 112.773,00	2	\$ 225.546,00
13	MONTAJE, PUESTA EN MARCHA DE BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp Y CALIBRACION DE EQUIPOS (MAMOMETROS Y EQUIPO DE PRESION).	UND	1	\$ 769.701,00	7	\$ 5.387.907,00
14	MONTAJE, PUESTA EN MARCHA DE BOMBAS CENTRIFUGAS de 7.5Hp Y CALIBRACION DE EQUIPOS (MAMOMETROS Y EQUIPO DE PRESION)	UND	1	\$ 957.601,00	6	\$ 5.745.606,00
15	MANTENIMIENTO A TANQUE HIDROACUMULADOR incluye: Verificación de membrana, Calibración de presión y Limpieza y ajuste al sistema de presión	UND	1	\$ 439.423,00	16	\$ 7.030.768,00
16	CAMBIO DE CONTACTOR PARA BOMBAS DE SUCCION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 707.438,00	4	\$ 2.829.752,00
18	CAMBIO DE PRESOSTATO EQUIPO DE PRESION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 319.561,00	4	\$ 1.278.244,00
32	CAMBIO E INSTALACION DE TANQUE HIDROACUMULADOR POSICION HORIZONTAL DE 100L, INCLUYE ACCESORIOS DE TUBERIA DE 1 PVC, REGISTROS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACION, INCLUYE MANO DE OBRA PARA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1	\$ 3.429.892,00	2	\$ 6.859.784,00
BOMBAS SUMERGIBLES						
63	CAMBIO DE FLOTADOR ELECTRICO. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 360.537,00	1	\$ 360.537,00
SERVICIO DE DESINUNDACION						
67	SERVICIO DE DESINUNDACION DE CUARTO DE RED CONTRA INCENDIOS Y/O CUARTO BOMBAS RED DE PRESION	UND	1	\$ 1.726.207,00	6	\$ 10.357.242,00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SUMINISTRO, DESPUES DE 250 HORAS DE TRABAJO O 1 VEZ AL AÑO (LO QUE PRIMERO SUCEDA)						
70	CAMBIO DE ACEITE 15W40, INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	GALON	1	\$ 265.027,00	29	\$ 7.685.783,00
71	SUMINISTRO FILTRO DE ACEITE, INCLUYE MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	1	\$ 372.303,00	5	\$ 1.861.515,00
72	SUMINISTRO FILTRO DE COMBUSTIBLE, INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	1	\$ 115.964,00	10	\$ 1.159.640,00
73	CAMBIO FILTRO DE AIRE, INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	1	\$ 1.104.033,00	2	\$ 2.208.066,00
74	DESENGRASANTE, ESTOPA Y AGUA PARA BATERIAS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 108.538,00	2	\$ 217.076,00
75	CAMBIO DE BATERIA 12V, INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	1	\$ 2.952.576,00	6	\$ 17.715.456,00
76	CAMBIO DE MODULO ELECTRONICO DE TABLERO. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 3.220.890,00	1	\$ 3.220.890,00
77	CAMBIO DE REFRIGERANTE, INCLUYE MANO D OBRA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 110.937,00	20	\$ 2.218.740,00
79	BORNAS PARA BATERIA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 122.503,00	1	\$ 122.503,00
83	INSTALACION DE PRECALENTADOR DE CAMISAS. INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA	UND	1	\$ 2.960.200,00	1	\$ 2.960.200,00
MANTENIMIENTO DE ASCENSORES						
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS						
101	AJUSTE GENERAL DEL EQUIPO	UND	1	\$ 2.734.565,00	4	\$ 10.938.260,00
121	ALINEACION DE RIELES	UND	1	\$ 2.309.206,00	5	\$ 11.546.030,00
122	AJUSTE DE CABINA	UND	1	\$ 950.131,00	1	\$ 950.131,00
124	CONTACTOR DE POTENCIA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 957.846,00	3	\$ 2.873.538,00
RED REGULADA VOZ Y DATOS						
125	INSTALACION CONEXIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE MULTITOMA TIERRA AISLADA 12 SALIDAS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	1	\$ 649.929,00	3	\$ 1.949.787,00
126	INSTALACION DE ORGANIZADOR 1U. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	1	\$ 183.403,00	3	\$ 550.209,00
128	INSTALACION DE TROQUELES LOGICOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UN	1	\$ 44.345,00	20	\$ 886.900,00



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



SC-CER116470

ST-CER753763

CO-SA-CER753750



131	CABLE UTP CAT 6A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	1	\$ 6.835,00	1705	\$ 11.653.675,00
132	INSTALACION DE FACE PLATE DOBLE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA.	UN	1	\$ 20.326,00	60	\$ 1.219.560,00
134	INSTALACION DE CANALETA 12*5 CALIBRE 20 SEGUN NORMA, INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS DE FIJACION Y MANO DE OBRA	ML	1	\$ 114.960,00	162	\$ 18.623.520,00
142	MARQUILLADO E IDENTIFICACION DE CIRCUITOS	UND	1	\$ 36.432,00	45	\$ 1.639.440,00
143	CERTIFICACION DE PUNTO VOZ Y DATOS	UND	1	\$ 85.377,00	90	\$ 7.683.930,00
144	CABLE DE COBRE 7 HILOS 3X12. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	1	\$ 18.013,00	754	\$ 13.581.802,00
145	INSTALACION TOMAS RED REGULADA COLOR NARANJA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 75.751,00	90	\$ 6.817.590,00
148	PACH PANEL CATEGORIA 6A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 2.240.750,00	4	\$ 8.963.000,00
156	PATCH CORD RACK 1 MTS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 44.637,00	4	\$ 178.548,00
157	PATCH CORD USUARIO PATCH AZUL. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 56.599,00	140	\$ 7.923.860,00
159	JACK CATEGORIA 6A AMP METALICOS BLINDADOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 67.284,00	129	\$ 8.679.636,00
160	BREAKER 3 X 50 PARA TABLERO NO REGULADO. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 395.482,00	1	\$ 395.482,00
166	CAJAS, PLASTICAS, GALVANIZADAS Y/O RADWELL, LA QUE APLIQUE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 40.534,00	50	\$ 2.026.700,00
167	SWITCH ADMINISTRABLE 48 PUERTOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 4.867.543,00	1	\$ 4.867.543,00
170	RACK DE COMUNICACIONES DE SOBREPONER DE 60*60*60. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 1.285.130,00	1	\$ 1.285.130,00
171	INSTALACION DE TROQUEL TRIPLE PIRAMIDAL. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 65.602,00	42	\$ 2.755.284,00
MANTENIMIENTO ELECTRICO						
180	BREAKER MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 20A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 28.266,00	7	\$ 197.862,00
185	INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 1 1/2 x 3m. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 172.365,00	20	\$ 3.447.300,00
186	INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4 x 3m. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 69.036,00	13	\$ 897.468,00
187	TOMACORRIENTE MONOFASICO 110V. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 20.123,00	25	\$ 503.075,00
189	INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 698.051,00	1	\$ 698.051,00
211	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO 1X30A	UND	1	\$ 32.171,00	1	\$ 32.171,00
213	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACION ELECTRICA, INCLUYE REVISION A PUNTOS DE CONEXIÓN Y VERIFICACION DEL ESTADO DEL CABLEADO, REVISION DE NIVELES DE ACEITE, INSPECCION A SISTEMA PUESTA A TIERRA (SPT), REVISION DE PUNTOS CALIENTES EN BT, LIMPIEZA DE SULFATACIONES Y POLUSION. MANTENIMIENTO A TABLEROS DE DISTRIBUCION Y TRANSFERENCIA	UND	1	\$ 5.831.100,00	7	\$ 40.817.700,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE EQUIPOS ELÉCTRICOS, RED ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y DE ASCENSORES DE LOS EQUIPAMENTOS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA						
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESION						
227	MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE PRESION DE 2" EN CUARTO DE BOMBAS	GLOBAL	1	\$ 469.535,00	7	\$ 3.286.745,00
229	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLEROS DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBAS Centrifugas de 2HP A 7.5Hp)	UND	1	\$ 469.498,00	16	\$ 7.511.968,00
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp)	UND	1	\$ 831.749,00	21	\$ 17.466.729,00
232	TANQUE HIDROACUMULADOR DE EQUIPO DE PRESION 500 LITROS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 7.324.833,00	1	\$ 7.324.833,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS						
235	MANTENIMIENTO DE TUBERIA PRESION DE 4" PVC CUARTO DE BOMBAS PARA MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE LA MISMA INCLUYE (LIMPIEZA, PINTURA).(BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	GLOBAL	1	\$ 539.965,00	1	\$ 539.965,00
236	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBA PRINCIPAL de 15Hp (BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 469.535,00	1	\$ 469.535,00
237	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA PRINCIPAL de 15Hp)(BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 1.039.688,00	1	\$ 1.039.688,00
238	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS. BOMBA Jockey de 3Hp(BOMBA RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 771.379,00	1	\$ 771.379,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS SUMERGIBLES						
242	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA SUMERGIBLE de 2HP)	UND	1	\$ 996.085,00	2	\$ 1.992.170,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELECTRICAS DE EMERGENCIA						



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



SC-CER116470

ST-CER753763

CO-SA-CER753750



243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	1	\$ 3.063.490,00	12	\$ 36.761.880,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						
244	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE POSICIONAMIENTO, DE SEGURIDAD Y PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS. INCLUYE A CONTROL DE MANIOBRA, MAQUINA Y CUARTO DE MAQUINAS, FOSO Y POZO, CABINA Y HALL, PARA LOGRAR OBTENER LA CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR ES INDISPENSABLE PRESENTAR UNA MINUTA DE MANTENIMIENTOS MENSUALES COMO REQUISITO INDISPENSABLE	UND	1	\$ 1.017.779,00	16	\$ 16.284.464,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED REGULADA VOZ Y DATOS						
246	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 10 Kva bifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	\$ 909.597,00	11	\$ 10.005.567,00
247	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 15 Kva trifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	\$ 1.321.948,00	4	\$ 5.287.792,00
248	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE DIAGNOSTICO, REVISION Y CONFIGURACION.	UND	1	\$ 768.414,00	5	\$ 3.842.070,00
COSTO DIRECTO ACUMULADO ACTA DE PAGO PARCIAL No 01 + ACTA DE PAGO PARCIAL No 02						\$ 385.335.860,00
AIU 30%						\$ 115.600.758,00
TOTAL ACUMULADO ACTA DE PAGO PARCIAL No 01 + ACTA DE PAGO PARCIAL No 02						\$ 500.936.618,00
% AVANCE ACUMULADO ACTA DE PAGO PARCIAL No 01 + ACTA DE PAGO PARCIAL No 02						80,72%

- f. Que la Secretaría de Educación, mediante radicación enviada por correo electrónico el 23 de octubre de 2025, informó la necesidad de realizar los mantenimientos periódicos de los equipos especiales instalados en las Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de Funza, con el fin de garantizar la seguridad, el correcto funcionamiento y la continuidad de los servicios esenciales en cada sede educativa.
- g. Que los equipos especiales se encuentran sujetos a regulaciones técnicas y de seguridad establecidas por las autoridades competentes, por lo cual se debe garantizar la realización de revisiones periódicas y certificaciones que acrediten el cumplimiento de las normas vigentes, evitando así posibles sanciones legales y asegurando la conformidad con los estándares de seguridad.
- h. Que de acuerdo con lo manifestado por la Secretaría de Educación, los Jardines Infantiles de los barrios Villa Paul y La Aurora, que hacen parte de un convenio suscrito con Colsubsidio, cuentan cada uno con un sistema de bombeo en condiciones de deterioro y fuera de servicio, lo que ha ocasionado fallas en el suministro constante de agua potable a las instituciones.
En consecuencia, se requiere una intervención a corto plazo en los equipos de bombeo y sus elementos complementarios, con el fin de optimizar el suministro de agua potable para los niños que asisten a dichas sedes.
- i. Que dentro de los mantenimientos correctivos que se realicen en los equipos especiales, se incluye el reemplazo de accesorios o elementos complementarios, determinantes para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos, los cuales, debido a su vida útil y estado de deterioro, evidencian la necesidad de su sustitución.
- j. Que se estima que los estudiantes culminen su jornada de clases el 30 de noviembre del presente año, lo cual permitirá aprovechar este periodo para la ejecución de las labores de mantenimiento preventivo y correctivo, de manera que dichas actividades se desarrollen sin afectar la prestación del servicio educativo, y de forma más ágil y segura para los estudiantes.
- k. Que, la Secretaría de Educación requiere de una bomba sumergible con el fin de prestar el servicio de desinundación de manera inmediata durante emergencias por inundaciones en las Instituciones Educativas, y/o para desocupar el tanque de almacenamiento de agua potable antes de las actividades de lavado de la estructura, de manera que se garantice independencia y disponibilidad del servicio.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



- l. Que, desde la Secretaría de Infraestructura, en cumplimiento de su misionalidad y con el fin de garantizar el funcionamiento seguro y eficiente de las instalaciones, asegurando la continuidad operativa y evitando interrupciones en clases, actividades administrativas o eventos escolares, se han revisado y cuantificado los ítems solicitados de acuerdo con los precios establecidos en la minuta contractual, de la siguiente manera:

EQUIPO UPS					
130. SEDE EDUCATIVA SERREZUELITA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED REGULADA VOZ Y DATOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
247	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 15 Kva trifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	\$ 1.321.948,00	\$ 1.321.948,00
120. SEDE EDUCATIVA EL HATO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED REGULADA VOZ Y DATOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
247	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 15 Kva trifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	\$ 1.321.948,00	\$ 1.321.948,00
57. I.E.D. FURATENA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED REGULADA VOZ Y DATOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
247	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 15 Kva trifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	\$ 1.321.948,00	\$ 1.321.948,00
53. I.E.D BICENTENARIO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED REGULADA VOZ Y DATOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
247	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 15 Kva trifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	\$ 1.321.948,00	\$ 1.321.948,00
124. SEDE EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED REGULADA VOZ Y DATOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
247	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS 15 Kva trifásica. INCLUYE: Revisión General del estado de las UPS, Revisión de conectores internos, externos y periféricos, Soplado interno de las UPS y componentes, Efectuar procedimiento de verificación del estado general, Revisión de baterías con medición de carga y voltaje.	UND	1	\$ 1.321.948,00	\$ 1.321.948,00
119. SEDE EDUCATIVA EL CERRITO					
RED REGULADA VOZ Y DATOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
139	UPS ONLINE 3 KVA BIFÁSICA. VOLTAJE PERMITIDO POR EL RECTIFICADOR 208 VAC - 15% + 33%. VOLTAJE NOMINAL DE SALIDA 120/110VAC. FACTOR DE POTENCIA >0,99. REGULACIÓN DE VOLTAJE +/- 1% LÍNEA-NEUTRO +/- 2% LÍNEA-LÍNEA. PROTECCIÓN CONTRA DESCARGA Y SOBRECARGA DE BATERÍAS. TIEMPO DE AUTONOMÍA 15 MINUTOS A FULL CARGA. TIEMPO DE CARGA 5 HORAS AL 90% DESPUÉS DE UNA DESCARGA TOTAL. INDICADORES LED (BYPASS, FALLA, BATERÍA, NORMAL), DISPLAY LCD (CAPACIDAD DE LA BATERÍA, CORRIENTE DE CARGA Y DESCARGA, MEDICIONES, ESTADO, CONFIGURACIÓN, CONTROL, HISTORIA DE	UND	1	\$ 7.402.043,00	\$ 7.402.043,00



EVENTOS, AUTONOMÍA). INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA					
SUBTOTAL					\$ 14.011.783,00
MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA					
120. SEDE EDUCATIVA EL HATO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	1	\$ 3.063.490,00	\$ 3.063.490,00
53. I.E.D BICENTENARIO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	1	\$ 3.063.490,00	\$ 3.063.490,00
130. SEDE EDUCATIVA SERREZUELITA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	1	\$ 3.063.490,00	\$ 3.063.490,00
57. I.E.D. FURATENA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	1	\$ 3.063.490,00	\$ 3.063.490,00
122. SEDE EDUCATIVA MARIA INMACULADA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	1	\$ 3.063.490,00	\$ 3.063.490,00
56. I.E.D. SAN MARCOS					

16470
16470
1753763
1753750
1753763
1753750



MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	1	\$ 3.063.490,00	\$ 3.063.490,00
124. SEDE EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO					
MANTENIMIENTO CORRECTIVO CON SUMINISTRO, DESPUES DE 250 HORAS DE TRABAJO O 1 VEZ AL AÑO (LO QUE PRIMERO SUCEDA)					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
70	CAMBIO DE ACEITE 15W40, INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	1	\$ 265.027,00	\$ 265.027,00
71	SUMINISTRO FILTRO DE ACEITE, INCLUYE MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	1	\$ 372.303,00	\$ 372.303,00
72	SUMINISTRO FILTRO DE COMBUSTIBLE, INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	1	\$ 115.964,00	\$ 115.964,00
73	CAMBIO FILTRO DE AIRE, INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	1	\$ 1.104.033,00	\$ 1.104.033,00
75	CAMBIO DE BATERIA 12V, INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA Y DISPOSICION FINAL	UND	2	\$ 2.952.576,00	\$ 5.905.152,00
77	CAMBIO DE REFRIGERANTE, INCLUYE MANO D OBRA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 110.937,00	\$ 110.937,00
78	RELEVO AUXILIAR DE ARRANQUE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 161.255,00	\$ 161.255,00
82	INSTALACION CARGADOR DE BATERIAS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 2.167.177,00	\$ 2.167.177,00
83	INSTALACION DE PRECALENTADOR DE CAMISAS. INCLUYE SUMINISTRO, MANO DE OBRA	UND	1	\$ 2.960.200,00	\$ 2.960.200,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
243	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PERIODICO MENSUAL: REVISION GENERAL MECANICA Y ELECTRICA DE LA PLANTA ELECTRICA INCLUYE REVISION DE BATERIAS, VERIFICACION DE ALTERNADOR Y CARGADOR DE BATERIAS, SIMULACION DE FALLAS Y VERIFICACION DE APAGADO POR PRESION DE ACEITE, ALTA TEMPERATURA, SOBRE ARRANQUE Y SOBRE VELOCIDAD DEL EQUIPO, SIMULACION DE FALLA EN LA RED PARA VERIFICAR EL ARRANQUE Y APAGADO AUTOMATICO DE LA PLANTA	UND	1	\$ 3.063.490,00	\$ 3.063.490,00
				SUBTOTAL	\$ 34.606.478,00
ASCENSORES					
53. I.E.D BICENTENARIO					
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
101	AJUSTE GENERAL DEL EQUIPO	UND	1	\$ 2.734.565,00	\$ 2.734.565,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
244	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE POSICIONAMIENTO, DE SEGURIDAD Y PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS. INCLUYE A CONTROL DE MANIOBRA, MAQUINA Y CUARTO DE MAQUINAS, FOSO Y POZO, CABINA Y HALL, PARA LOGRAR OBTENER LA CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR ES INDISPENSABLE PRESENTAR UNA MINUTA DE MANTENIMIENTOS MENSUALES COMO REQUISITO INDISPENSABLE	UND	1	\$ 1.017.779,00	\$ 1.017.779,00
130. SEDE EDUCATIVA SERREZUELITA					
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
101	AJUSTE GENERAL DEL EQUIPO	UND	1	\$ 2.734.565,00	\$ 2.734.565,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL



244	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE POSICIONAMIENTO, DE SEGURIDAD Y PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS. INCLUYE A CONTROL DE MANIOBRA, MAQUINA Y CUARTO DE MAQUINAS, FOSO Y POZO, CABINA Y HALL, PARA LOGRAR OBTENER LA CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR ES INDISPENSABLE PRESENTAR UNA MINUTA DE MANTENIMIENTOS MENSUALES COMO REQUISITO INDISPENSABLE	UND	1	\$ 1.017.779,00	\$ 1.017.779,00
56. I.E.D. SAN MARCOS					
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
88	AJUSTE DE OPERADORES DE CABINA	UND	1	\$ 1.244.398,00	\$ 1.244.398,00
101	AJUSTE GENERAL DEL EQUIPO	UND	1	\$ 2.734.565,00	\$ 2.734.565,00
121	ALINEACION DE RIELES	UND	1	\$ 2.309.206,00	\$ 2.309.206,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
244	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE POSICIONAMIENTO, DE SEGURIDAD Y PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS. INCLUYE A CONTROL DE MANIOBRA, MAQUINA Y CUARTO DE MAQUINAS, FOSO Y POZO, CABINA Y HALL, PARA LOGRAR OBTENER LA CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR ES INDISPENSABLE PRESENTAR UNA MINUTA DE MANTENIMIENTOS MENSUALES COMO REQUISITO INDISPENSABLE	UND	2	\$ 1.017.779,00	\$ 2.035.558,00
120. SEDE EDUCATIVA EL HATO					
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
101	AJUSTE GENERAL DEL EQUIPO	UND	1	\$ 2.734.565,00	\$ 2.734.565,00
122	AJUSTE A CABINA	UND	1	\$ 950.131,00	\$ 950.131,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
244	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE POSICIONAMIENTO, DE SEGURIDAD Y PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS. INCLUYE A CONTROL DE MANIOBRA, MAQUINA Y CUARTO DE MAQUINAS, FOSO Y POZO, CABINA Y HALL, PARA LOGRAR OBTENER LA CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR ES INDISPENSABLE PRESENTAR UNA MINUTA DE MANTENIMIENTOS MENSUALES COMO REQUISITO INDISPENSABLE	UND	1	\$ 1.017.779,00	\$ 1.017.779,00
122. SEDE EDUCATIVA MARIA INMACULADA					
MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
101	AJUSTE GENERAL DEL EQUIPO	UND	1	\$ 2.734.565,00	\$ 2.734.565,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
244	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL: VERIFICACION DE LOS ELEMENTOS DE POSICIONAMIENTO, DE SEGURIDAD Y PARTES MECÁNICAS, ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS. INCLUYE A CONTROL DE MANIOBRA, MAQUINA Y CUARTO DE MAQUINAS, FOSO Y POZO, CABINA Y HALL, PARA LOGRAR OBTENER LA CERTIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR ES INDISPENSABLE PRESENTAR UNA MINUTA DE MANTENIMIENTOS MENSUALES COMO REQUISITO INDISPENSABLE	UND	1	\$ 1.017.779,00	\$ 1.017.779,00
SUBTOTAL					\$ 24.283.234,00
BOMBAS DE PRESION					
120. SEDE EDUCATIVA EL HATO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp)	UND	2	\$ 831.749,00	\$ 1.663.498,00
57. I.E.D. FURATENA					



MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
231	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 7.5Hp)	UND	2	\$ 1.065.832,00	\$ 2.131.664,00
54. I.E.D BICENTENARIO COLEGIO SAN JOSE					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
231	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 7.5Hp)	UND	2	\$ 1.065.832,00	\$ 2.131.664,00
59. I.E.D. TÉCNICO AGROPECUARIO SAN RAMÓN					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
231	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 7.5Hp)	UND	2	\$ 1.065.832,00	\$ 2.131.664,00
56. I.E.D. SAN MARCOS					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp)	UND	3	\$ 831.749,00	\$ 2.495.247,00
122. SEDE EDUCATIVA MARIA INMACULADA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp)	UND	2	\$ 831.749,00	\$ 1.663.498,00
55. I.E.D DE FUNZA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp)	UND	2	\$ 831.749,00	\$ 1.663.498,00
130. SEDE EDUCATIVA SERREZUELITA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
231	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 7.5Hp)	UND	2	\$ 1.065.832,00	\$ 2.131.664,00
53. I.E.D BICENTENARIO					
SERVICIO DE DESINUNDACIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
67	SERVICIO DE DESINUNDACION DE CUARTO DE RED CONTRAINCENDIOS Y/O CUARTO BOMBAS RED DE PRESION	UND	1	\$ 1.726.207,00	\$ 1.726.207,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
227	MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE PRESION DE 2" EN CUARTO DE BOMBAS	UND	1	\$ 469.535,00	\$ 469.535,00
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp)	UND	2	\$ 831.749,00	\$ 1.663.498,00
124. SEDE EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO					
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	DESMONTE Y MONTAJE DE MANOMETROS PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE APARATOS, PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 7.5Hp	UND	1	\$ 112.773,00	\$ 112.773,00
14	MONTAJE, PUESTA EN MARCHA DE BOMBAS CENTRIFUGAS de 7.5Hp Y CALIBRACION DE EQUIPOS (MAMOMETROS Y EQUIPO DE PRESION	UND	1	\$ 957.601,00	\$ 957.601,00
15	MANTENIMIENTO A TANQUE HIDROACUMULADOR incluye: Verificación de membrana, Calibración de presión y Limpieza y ajuste al sistema de presión	UND	1	\$ 439.423,00	\$ 439.423,00
18	CAMBIO DE PRESOSTATO EQUIPO DE PRESION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 319.561,00	\$ 319.561,00
19	CONTROLADOR INTELIGENTE HYDROSMART REF MODELO L932. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 4.214.760,00	\$ 4.214.760,00
20	CONTROLADOR INTELIGENTE HYDROSMART REF MODELO L922. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 3.179.703,00	\$ 3.179.703,00

16470
16470
1753763
1753750



21	BOMBA ELECTRICA DE PRESION TRIFASICA A 220V DE 5HP. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 7.354.121,00	\$ 7.354.121,00
29	REGISTRO DE CORTINA DE 3". INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 2.845.116,00	\$ 2.845.116,00
33	VALVULA DE 1-1/2", INCLUYE VARILLA Y FLOTADOR EN COBRE	UND	1	\$ 850.741,00	\$ 850.741,00
34	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO DE 3", INCLUYE ACCESORIOS	UND	1	\$ 1.891.746,00	\$ 1.891.746,00

58. I.E.D. MIGUEL ANTONIO CARO SEDE PRINCIPAL

MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
15	MANTENIMIENTO A TANQUE HIDROACUMULADOR incluye: Verificación de membrana, Calibración de presión y Limpieza y ajuste al sistema de presión	UND	1	\$ 439.423,00	\$ 439.423,00
27	CODO PVC 2" PRESION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	3	\$ 36.089,00	\$ 108.267,00
28	REGISTRO DE CORTINA DE 2". INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 938.825,00	\$ 1.877.650,00
38	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO DE 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS.	UND	2	\$ 1.203.839,00	\$ 2.407.678,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
227	MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE PRESION DE 2" EN CUARTO DE BOMBAS	GLOBAL	1	\$ 469.535,00	\$ 469.535,00
229	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLEROS DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBAS Centrifugas de 2HP A 7.5Hp)	UND	1	\$ 469.498,00	\$ 469.498,00
230	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp)	UND	1	\$ 831.749,00	\$ 831.749,00

65. JARDIN INFANTIL LA AURORA

MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DESMONTE DE BOMBA CENTRIFUGA de 2HP a 5Hp (incluye DESMONTE, RETIRO Y TRASLADO A TALLER DE MANTENIMIENTO DE CONTRATISTA.)	UND	2	\$ 603.686,00	\$ 1.207.372,00
4	DESMONTE Y MONTAJE DE RODAMIENTO PARA BOMBA Centrifuga de 2HP A 5Hp	UND	2	\$ 159.482,00	\$ 318.964,00
8	DESMONTE Y MONTAJE DE SELLO MECANICO PARA BOMBA CENTRIFUGA DE 2HP A 5Hp	UND	2	\$ 318.614,00	\$ 637.228,00
10	DESMONTE Y MONTAJE DE EMPAQUETADURA PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp	UND	2	\$ 110.789,00	\$ 221.578,00
12	DESMONTE Y MONTAJE DE MANOMETROS PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE APARATOS, PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 7.5Hp	UND	1	\$ 112.773,00	\$ 112.773,00
13	MONTAJE, PUESTA EN MARCHA DE BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 5Hp Y CALIBRACION DE EQUIPOS (MAMOMETROS Y EQUIPO DE PRESION).	UND	2	\$ 769.701,00	\$ 1.539.402,00
15	MANTENIMIENTO A TANQUE HIDROACUMULADOR incluye: Verificación de membrana, Calibración de presión y Limpieza y ajuste al sistema de presión	UND	1	\$ 439.423,00	\$ 439.423,00
18	CAMBIO DE PRESOSTATO EQUIPO DE PRESION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 319.561,00	\$ 319.561,00

MANTENIMIENTO CORRECTIVO ELÉCTRICO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
174	CONSTRUCCION PARCIAL DE CABLE CU 4#8 + 1#10. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	52	\$ 61.969,00	\$ 3.222.388,00
184	INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4". INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	27	\$ 7.979,00	\$ 215.433,00

MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
227	MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE PRESION DE 2" EN CUARTO DE BOMBAS	GLOBAL	1	\$ 469.535,00	\$ 469.535,00
229	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLEROS DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBAS Centrifugas de 2HP A 7.5Hp)	UND	1	\$ 469.498,00	\$ 469.498,00

60. JARDIN INFANTIL VILLA PAUL

MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	DESMONTE Y MONTAJE DE MANOMETROS PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE APARATOS, PARA BOMBA CENTRIFUGA de 2HP A 7.5Hp	UND	2	\$ 112.773,00	\$ 225.546,00
18	CAMBIO DE PRESOSTATO EQUIPO DE PRESION. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 319.561,00	\$ 639.122,00



19	CONTROLADOR INTELIGENTE HYDROSMART REF MODELO L932. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 4.214.760,00	\$ 4.214.760,00
20	CONTROLADOR INTELIGENTE HYDROSMART REF MODELO L922. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA		1	\$ 3.179.703,00	\$ 3.179.703,00
21	BOMBA ELECTRICA DE PRESION TRIFASICA A 220V DE 5HP. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 7.354.121,00	\$ 14.708.242,00
23	NIPLES GALVANIZADOS EN 1-1/2" DE 30 A 60 CM, DOBLE ROSCA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 221.409,00	\$ 442.818,00
28	REGISTRO DE CORTINA DE 2". INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 938.825,00	\$ 1.877.650,00
33	VALVULA DE 1-1/2", INCLUYE VARILLA Y FLOTADOR EN COBRE	UND	1	\$ 850.741,00	\$ 850.741,00
35	VALVULA DE PIE EN BRONCE 4". INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 2.008.149,00	\$ 4.016.298,00
38	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO DE 1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS.	UND	2	\$ 1.203.839,00	\$ 2.407.678,00
SERVICIO DE DESINUNDACIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
67	SERVICIO DE DESINUNDACION DE CUARTO DE RED CONTRA INCENDIOS Y/O CUARTO BOMBAS RED DE PRESION	UND	1	\$ 1.726.207,00	\$ 1.726.207,00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO ELÉCTRICO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
180	BREAKER MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 20A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 28.266,00	\$ 56.532,00
181	BREAKER TOTALIZADOR TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A/3X80A. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 395.482,00	\$ 395.482,00
186	INSTALACION DE TUBERIA EMT DE 3/4 x 3m. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	3	\$ 69.036,00	\$ 207.108,00
189	INSTALACIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	1	\$ 698.051,00	\$ 698.051,00
194	CONSTRUCCION DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE EN CABLE CU 3x12 HASTA 5M EN DUCTO EMT. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN SER HOMOLOGADOS Y APROBADOS POR EL RETIE. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 139.008,00	\$ 278.016,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
227	MANTENIMIENTO DE TUBERIA DE PRESION DE 2" EN CUARTO DE BOMBAS	UND	1	\$ 469.535,00	\$ 469.535,00
232	2 TANQUE HIDROACUMULADOR DE EQUIPO DE PRESION 500 LITROS. INCLUYEE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	GLOBAL	2	\$ 7.324.833,00	\$ 14.649.666,00
SUBTOTAL					\$ 108.857.292,00
BOMBAS DE RED CONTRA INCENDIOS					
130. SEDE EDUCATIVA SERREZUELITA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
236	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBA PRINCIPAL de 15Hp (BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 469.535,00	\$ 469.535,00
237	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA PRINCIPAL de 15Hp) (BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 1.039.688,00	\$ 1.039.688,00
238	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS. BOMBA Jockey de 3Hp (BOMBA RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 771.379,00	\$ 771.379,00
120. SEDE EDUCATIVA EL HATO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
236	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBA PRINCIPAL de 15Hp (BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 469.535,00	\$ 469.535,00
237	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA PRINCIPAL de 15Hp) (BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 1.039.688,00	\$ 1.039.688,00



238	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS. BOMBA Jockey de 3Hp (BOMBA RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 771.379,00	\$ 771.379,00
56. I.E.D SAN MARCOS					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
236	MANTENIMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DE TABLERO DE CONTROL PARA CUARTO DE BOMBAS (BOMBA PRINCIPAL de 15Hp (BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 469.535,00	\$ 469.535,00
237	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS (BOMBA PRINCIPAL de 15Hp)(BOMBAS RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 1.039.688,00	\$ 1.039.688,00
238	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE BOMBA Y CALIBRACION DE EQUIPOS. BOMBA Jockey de 3Hp(BOMBA RED CONTRA INCENDIO)	UND	1	\$ 771.379,00	\$ 771.379,00
SUBTOTAL					\$ 6.841.806,00
SUBESTACION ELECTRICA					
56. I.E.D SAN MARCOS					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO ELÉCTRICO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
213	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACION ELECTRICA, INCLUYE REVISION A PUNTOS DE CONEXIÓN Y VERIFICACION DEL ESTADO DEL CABLEADO, REVISION DE NIVELES DE ACEITE, INSPECCION A SISTEMA PUESTA A TIERRA (SPT), REVISION DE PUNTOS CALIENTES EN BT, LIMPIEZA DE SULFATACIONES Y POLUSION. MANTENIMIENTO A TABLEROS DE DISTRIBUCION Y TRANSFERENCIA	UND	1	\$ 5.831.100,00	\$ 5.831.100,00
120. SEDE EDUCATIVA EL HATO					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO ELÉCTRICO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
213	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACION ELECTRICA, INCLUYE REVISION A PUNTOS DE CONEXIÓN Y VERIFICACION DEL ESTADO DEL CABLEADO, REVISION DE NIVELES DE ACEITE, INSPECCION A SISTEMA PUESTA A TIERRA (SPT), REVISION DE PUNTOS CALIENTES EN BT, LIMPIEZA DE SULFATACIONES Y POLUSION. MANTENIMIENTO A TABLEROS DE DISTRIBUCION Y TRANSFERENCIA	UND	1	\$ 5.831.100,00	\$ 5.831.100,00
130. SEDE EDUCATIVA SERREZUELITA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO ELÉCTRICO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
213	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SUBESTACION ELECTRICA, INCLUYE REVISION A PUNTOS DE CONEXIÓN Y VERIFICACION DEL ESTADO DEL CABLEADO, REVISION DE NIVELES DE ACEITE, INSPECCION A SISTEMA PUESTA A TIERRA (SPT), REVISION DE PUNTOS CALIENTES EN BT, LIMPIEZA DE SULFATACIONES Y POLUSION. MANTENIMIENTO A TABLEROS DE DISTRIBUCION Y TRANSFERENCIA	UND	1	\$ 5.831.100,00	\$ 5.831.100,00
SUBTOTAL					\$ 17.493.300,00
INSTALACION PUNTOS ELECTRICOS					
119. SEDE EDUCATIVA EL CERRITO					
MANTENIMIENTO CORRECTIVO ELÉCTRICO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
194	INSTALACION DE CANALETA 12*5 CALIBRE 20 SEGUN NORMA, INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS DE FIJACION Y MANO DE OBRA	UND	10	\$ 139.008,00	\$ 1.390.080,00
SUBTOTAL					\$ 1.390.080,00
BOMBAS SUMERGIBLES					
124. SEDE EDUCATIVA MIGUEL ANTONIO CARO					
MANTENIMIENTO CORRECTIVO BOMBAS SUMERGIBLES					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
57	MANTENIMIENTO, DESMONTE DE BOMBA SUMERGIBLE DE 2HP A 3,5 HP (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y TRANSLADO A ZONA DE MANTENIMIENTO) (BOMBAS SUMERGIBLE)	UND	2	\$ 714.367,00	\$ 1.428.734,00
61	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y MONTAJE DE EMPAQUETADURA PARA BOMBAS SUMERGIBLE de 2HP A 3.5Hp (BOMBAS SUMERGIBLE)	UND	2	\$ 156.220,00	\$ 312.440,00
60. JARDIN INFANTIL VILLA PAUL					
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EQUIPOS DE PRESIÓN					



63	CAMBIO DE FLOTADOR ELECTRICO. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 360.537,00	\$ 721.074,00
66	BOMBA SUMERGIBLE PARA AGUAS RESIDUALES DE 1HP TRIFASICA	UND	2	\$ 6.522.066,00	\$ 13.044.132,00
SECRETARIA DE EDUCACIÓN					
SUMINISTRO DE BOMBAS SUMERGIBLES					
64	BOMBA SUMERGIBLE EFLUENTES SERIE 2AHS 0.5 HP 57 GPM. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	UND	2	\$ 3.888.688,00	\$ 7.777.376,00
SUBTOTAL					\$ 23.283.756,00
COSTO TOTAL DIRECTO					\$ 230.767.729,00
			ADMINISTRACION	23%	\$ 53.076.577,67
			IMPREVISTOS	2%	\$ 4.615.354,58
			UTILIDAD	5%	\$ 11.538.386,45
VALOR TOTAL					\$ 299.998.048,00

- m. Que la Secretaría de Infraestructura, en calidad de supervisora del Contrato de Obra No. SAMC-001-2025, solicita al contratista AYG Servicios e Ingeniería S.A.S. evaluar la pertinencia técnica de los requerimientos realizados por la Secretaría de Educación, relacionados con los diferentes mantenimientos preventivos, correctivos y el suministro de bombas necesarios en los equipamientos institucionales.
- n. Que el contratista **AYG Servicios e Ingeniería S.A.S.** aceptó la adición del Contrato de Obra No. SAMC-001-2025, mediante comunicación radicada ante la supervisión el 27 de octubre de 2025, manifestando que dichas actividades se ejecutarán dentro del plazo contractual vigente, para lo cual se anexa el cronograma de actividades.
- o. Que la adición solicitada no implica una alteración al objeto contractual; por el contrario, constituye una extensión funcional y técnica de las obligaciones previamente pactadas. En efecto, los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas eléctricos, hidráulicos y equipos especiales corresponden a la naturaleza y uso del objeto contractual, de manera que la sustitución o instalación de piezas, equipos y/o componentes garantiza la continuidad y eficiencia del servicio.
- p. Que la ejecución contractual debe garantizar coherencia técnica entre las actividades previstas y aquellas que resulten necesarias para su cumplimiento. En este sentido, las labores guardan una relación técnica directa con el objeto contractual, en tanto están orientadas a mantener, reparar o sustituir elementos esenciales de los sistemas eléctricos e hidráulicos existentes.
- q. Que la adición no introduce obras nuevas ni cambios en la destinación de los bienes, sino que asegura el funcionamiento integral del sistema objeto del contrato inicial, lo cual se encuentra dentro del ámbito de actuación previsto en el pliego y la minuta contractual. Por lo tanto, no existe cambio en la naturaleza jurídica ni desviación de la finalidad contractual.
- r. Que es deber de la entidad emplear los medios a su alcance para evitar la extensión de un posible daño. En este sentido, la adición constituye una actuación preventiva y diligente por parte de la administración, orientada a evitar el deterioro de las instalaciones y a garantizar la seguridad de la comunidad educativa.
- s. Que, en lo que respecta al valor económico de la adición, se precisa que la suma solicitada por valor de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$299.998.048.00)** correspondiente al 48,36% del valor inicial del contrato, siendo este por un valor inicial de **SEISCIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$620.607.344,50)**, en estricta observancia de lo dispuesto por el artículo 40 de la Ley 80 de 1993. En consecuencia, la modificación proyectada se encuentra dentro de los límites legales permitidos, y su trámite resulta jurídicamente procedente.

8. De acuerdo con la solicitud presentada por la Secretaría de Infraestructura, en su calidad de supervisora del Contrato de Obra No. SAMC-001-2025, durante la ejecución de este se ha evidenciado la necesidad continua de realizar actividades orientadas al mantenimiento



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750



preventivo y correctivo de los sistemas eléctricos, hidráulicos y equipos especiales instalados en los equipamientos institucionales del Municipio de Funza. Dichos requerimientos, especialmente los relacionados con las Instituciones Educativas Oficiales —incluyendo los jardines infantiles de Villa Paul y La Aurora—, responden a la obligación de garantizar la seguridad, continuidad operativa y adecuado funcionamiento de los servicios, así como al cumplimiento de las regulaciones técnicas vigentes. En atención a estas necesidades, y considerando la urgencia de intervenir los sistemas de bombeo, reemplazar elementos deteriorados y asegurar la disponibilidad de equipos como la bomba sumergible requerida para emergencias, se hace necesaria la Modificación No. 1 del contrato, consistente en una adición presupuestal por \$299.998.048, con el fin de asegurar la ejecución oportuna de las labores dentro del plazo contractual y garantizar la prestación de los servicios en beneficio de la comunidad educativa del municipio. **9.** Que teniendo en cuenta lo establecido en el inciso 2° del parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993, es viable la presente adición, ya que no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato expresado en SMMLV, por lo tanto, las partes han decidido celebrar la **ADICIÓN N° 01** al contrato nro. **SAMC-0001-2025**, el cual además de lo dispuesto por la ley 80 de 1993, y demás normas reglamentarias, se regirá por las siguientes cláusulas especiales: **PRIMERO. – OBJETO:** El presente acuerdo tiene por objeto adicionar el valor de contrato. **SEGUNDA. – VALOR DE LA ADICIÓN DEL CONTRATO:** Conforme lo expuesto en la parte motiva, la justificación revisada y avalada por la supervisión, las partes acordamos adicionar el valor pactado en la cláusula tercera del contrato, en la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$299.998.048,00)**. El valor adicionado se cancelará en la misma forma establecida en el acuerdo contractual inicial. **TERCERA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** EL MUNICIPIO soportará el gasto que ocasione la presente adición, con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. DIS-2025002219 del 30 de octubre de 2025 y DIS-2025002220 del 30 de octubre de 2025, expedidos por la secretaría de Hacienda. **CUARTA- GARANTÍA ÚNICA. - EL CONTRATISTA** deberá presentar al MUNICIPIO la cobertura de las garantías inicialmente constituidas y aprobadas, a través del respectivo acto, en virtud del valor adicionado. **QUINTA. – PERFECCIONAMIENTO Y RATIFICACIÓN DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS DEL CONTRATO:** EL MUNICIPIO y EL CONTRATISTA acordamos ratificar el contenido de las demás cláusulas pactadas en el contrato de obra No. **SAMC-0001-2025**, que no son objeto de modificación a través de la presente adición y prórroga, por lo tanto, continúan vigentes en su totalidad por cuanto no han sido modificados. Se deja constancia que el presente documento fue suscrito en la plataforma electrónica para la contratación pública SECOP II.

MUNICIPIO

CONTRATISTA

(FIRMADO SECOP II)

(FIRMADO SECOP II)

**JEIMMY SULGEY VILLAMIL
BUITRAGO
ALCALDESA MUNICIPAL DE
FUNZA**

**RODRIGO ACOSTA GARZÓN
REPRESENTANTE LEGAL DE AYG
SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S**

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
Aprobó	Constanza Bedoya García	Secretaría Jurídica	ORIGINAL FIRMADO
Revisó	María Isabel Suarez Garzón	Profesional Universitario	ORIGINAL FIRMADO
Proyectó	Karen Julieth Godoy Quevedo	Abogada Contratista	ORIGINAL FIRMADO

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento, el cual se encuentra ajustado a la Ley, por lo que se presenta para firma de la alcaldesa.



SC-CER116470



SA-CER753750



ST-CER753753



CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750