

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No. 09																																			
Contrato N°		CD-EDU-0517-2025																																			
Nombre del Supervisor		DIEGO RADA ALTAHONA																																			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																																					
Tipo de contrato		Prestación de Servicios X Otro:																																			
Nombre del contratista		RAFAEL ANTONIO SOLER JIMENO																																			
Objeto del contrato		PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. EN LABORES DE INDOLE OPERATIVA Y MISIONAL DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA INTEGRAL PARA LA ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ATRACTIVO TURÍSTICO PLAYAS DE PUERTO MOCHO Y SUS ESTRUCTURAS ASOCIADAS, LOCALIZADO ENTRE LA RIBERA OCCIDENTAL DEL RIO MAGDALENA Y LA RIBERA DEL MAR CARIBE, QUE CONFORMARÁN EL ESPACIO PUBLICO Y TURÍSTICO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.																																			
Plazo		HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025																																			
Valor del contrato		Contrato Inicial	\$ 38.924.000																																		
		Adición 1	\$																																		
		Adición 2	\$																																		
		Adición 3	\$																																		
		Total	\$ 38.924.000																																		
Fecha de inicio del contrato		Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión	Fecha de reinicio																																	
(08-04-2025)		(31-12-2025)																																			
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																																					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																																		
			Desde	Hasta																																	
Calidad del servicio																																					
Cumplimiento																																					
Anticipo																																					
Pago anticipado																																					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																					
Salarios y prestaciones																																					
Responsabilidad Civil Extracontractual																																					
Otros																																					
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																																					
<table><thead><tr><th colspan="2">Descripción</th><th>Valor</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td><td>\$ 38.924.000</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 1</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 2</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 3</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Valor Total del contrato</td><td>\$ 38.924.000</td></tr><tr><td>Porcentaje del Anticipo</td><td>%</td><td>\$</td></tr><tr><td>Porcentaje del Pago anticipado</td><td>%</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Valor Por Pagar en el Presente Informe</td><td>\$ 3.892.400</td></tr><tr><td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td><td>\$ 35.031.600</td></tr><tr><td colspan="2">No. Factura o Cuenta de Cobro</td><td>09-2025</td></tr></tbody></table>					Descripción		Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 38.924.000	Adición No. 1		\$	Adición No. 2		\$	Adición No. 3		\$	Valor Total del contrato		\$ 38.924.000	Porcentaje del Anticipo	%	\$	Porcentaje del Pago anticipado	%	\$	Valor Por Pagar en el Presente Informe		\$ 3.892.400	Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 35.031.600	No. Factura o Cuenta de Cobro		09-2025
Descripción		Valor																																			
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 38.924.000																																			
Adición No. 1		\$																																			
Adición No. 2		\$																																			
Adición No. 3		\$																																			
Valor Total del contrato		\$ 38.924.000																																			
Porcentaje del Anticipo	%	\$																																			
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$																																			
Valor Por Pagar en el Presente Informe		\$ 3.892.400																																			
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 35.031.600																																			
No. Factura o Cuenta de Cobro		09-2025																																			

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Dirección: Via 40 #73 - 290 / P5 9 Mix Centro de Negocios
Teléfonos: (605) 360 5148 - (605) 360 2561
Dirección web: www.edubar.com.co
Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
NIT: 800.091.140-4



FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Cumplir a cabalidad y buena fe con el objeto del contrato.	Cumplió a cabalidad y buena fe con el objeto del contrato.
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.	Asumió los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.
Prestar los servicios en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta y requeridas por EDUBAR S.A.	Prestó los servicios en los términos y condiciones establecidas y formuladas en la propuesta y requeridas por EDUBAR S.A.
Realizar la prestación del servicio que le encomiende con el cuidado y diligencia requeridos.	Realizó la prestación del servicio que le encomendaron con el cuidado y diligencia requeridos.
Manejar escrupulosamente los valores, documentos e intereses que se le encomienden por razón de la prestación del servicio y de los cuales será responsable y deberá rendir cuenta de ellos al CONTRATANTE.	Manejó escrupulosamente los valores, documentos e intereses que se le encomendaron por razón de la prestación del servicio y de los cuales será responsable y deberá rendir cuenta de ellos al CONTRATANTE.
Guardar estricta reserva de cuanto llegare a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación a otros pudiere causar perjuicios a EL CONTRATANTE sobre los secretos profesionales, operaciones, negocios, procedimientos industriales y comerciales, o cualquier clase de información referente al CONTRATANTE y a mantener esta reserva en caso de retiro por cualquier causa.	Guardó estricta reserva de cuanto llegó a su conocimiento por razón de su oficio y cuya comunicación a otros pudiere causar perjuicios a EL CONTRATANTE sobre los secretos profesionales, operaciones, negocios, procedimientos industriales y comerciales, o cualquier clase de información referente al CONTRATANTE y a mantener esta reserva en caso de retiro por cualquier causa.
Apoyar a EDUBAR S.A. en las actividades requeridas necesarias para la administración en el tren tajarar y playas de puerto mocho.	Apoyó a EDUBAR S.A. en las actividades requeridas necesarias para la administración en el tren tajarar y playas de puerto mocho.
Cumplir con las demás instrucciones que le encomiende EDUBAR S.A., que se deriven de la esencia o naturaleza del contrato, y las demás que se relacionen en el estudio previo.	Cumplió con las demás instrucciones que le encomendó EDUBAR S.A., que se derivaron de la esencia o naturaleza del contrato, y las demás que se relacionen en el estudio previo.
Brindar apoyo en las acciones que posibiliten el desarrollo y mejoramiento ambiental y la infraestructura física del tren tajarar y playas de puerto mocho.	Brindó apoyo en las acciones que posibilitaron el desarrollo y mejoramiento ambiental y la infraestructura física del tren tajarar y playas de puerto mocho.
Acompañar a la empresa cuando lo requiera, en el desarrollo de las actividades necesarias que contribuyan con el fortalecimiento de la seguridad, tranquilidad, salubridad y adecuada utilización de los espacios por parte de los visitantes y usuarios del tren tajarar y playas de puerto mocho.	Acompañó a la empresa cuando lo requirió, en el desarrollo de las actividades necesarias que contribuyeron con el fortalecimiento de la seguridad, tranquilidad, salubridad y adecuada utilización de los espacios por parte de los visitantes y usuarios del tren tajarar y playas de puerto mocho.
Brindar apoyo a EDUBAR S.A. en la elaboración de los presupuestos destinados a la administración y operación del tren tajarar y playas de puerto mocho.	Brindó apoyo a EDUBAR S.A. en la elaboración de los presupuestos destinados a la administración y operación del tren tajarar y playas de puerto mocho.
Brindar apoyo en la planeación y supervisión del componente técnico de las actividades de administración y operación del tren tajarar y playas de puerto mocho.	Brindó apoyo en la planeación y supervisión del componente técnico de las actividades de administración y operación del tren tajarar y playas de puerto mocho.

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS 9 Mix Centro de Negocios
Teléfonos: (605) 360 5148 - (605) 360 2561
Dirección web: www.edubar.com.co
Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
NIT: 600.091.140-4



FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Apoyar en los aspectos técnicos, administrativos, logísticos y operativos requeridos en el tren tajar y las playas de puerto mocho.	Apoyó en los aspectos técnicos, administrativos, logísticos y operativos requeridos en el tren tajar y las playas de puerto mocho.
---	--

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: **INFORME DE ACTIVIDADES No. 09.**

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente **AL MES DE NOVIEMBRE DE 2025.**

DIEGO RADA ALTAHONA quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de **NOVIEMBRE DE 2025.**


DIEGO RADA ALTAHONA
Supervisor del contrato