CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES
CLÁUSULA 2. OBJETO
CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6. ANTICIPO
CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA
OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 11. RESPONSABILIDAD
INDEMNIDAD
CLÁUSULA 12. MULTAS
CLÁUSULA 13. CLÁUSULA PENAL
TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES
CLÁUSULA 14. DEL CONTRATO
CADUCIDAD
CLÁUSULA 15. GARANTÍAS
INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA
CLÁUSULA 16. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA
CLÁUSULA 17. CESIÓN
CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR
CLÁUSULA 18. SUPERVISIÓN
INTERVENTORÍA
CLÁUSULA 19. LIQUIDACIÓN
SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN
CLÁUSULA 20. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
CLÁUSULA 21. DOCUMENTOS

Entre nosotros a saber de una parte **JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR**, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Puerto Boyacá, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.152.454.375 expedida en Medellín, en calidad de Secretario de Obras Públicas, en uso de las facultades legales, y en especial las conferidas en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, y el Decreto Municipal 004 del 01 de enero de 2024 de nombramiento, a su vez facultado mediante **Decreto Municipal No. 012 de enero de 2024**; *"Por medio del cual se delega la facultad para contratar y demás actividades relacionadas, así como la ordenación del gasto en el Municipio De Puerto Boyacá, Boyacá, por la vigencia fiscal 2024-2027"*, en su artículo primero decreta *"Delegar en las Secretarías de Despacho y en los Directores de cada una de las áreas, los cuales, son cargos del nivel directivo, la competencia y funciones para ordenar el gasto y pagos, celebrar contratos y convenios (…)"* y por lo tanto para suscribir el presente contrato, quien en adelante se denominará **CONTRATANTE** por una parte; y por la otra la empresa **CONSULTORIA ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y AMBIENTALES - CEINTERS S.A.S.** identificada con **NIT 900849991-3,** cuyo representante legal es la señora **JENNIFER CRISTINA QUINTERO ARAQUE identificada** con **CC 1.096.212.308 de Barrancabermeja** en adelante el "Contratista" identificados como aparece en el Formato 1 – Carta de Presentación de la oferta hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

I. Que mediante Resolución No. **0597 del 13 de noviembre de 2025** la Entidad abrió el Proceso de Contratación número SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 016 DE 2025 con el fin de contratar el "***MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ***".

I. Que mediante Resolución No. **0624 del 26 de noviembre de 2025** previas consideraciones expuestas la Entidad adjudicó el proceso de selección a la empresa **CONSULTORIA ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y AMBIENTALES - CEINTERS S.A.S.** identificada con **NIT 900849991-3.**

Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Contratista (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente Contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio y las demás normas legales aplicables a la materia, y las siguientes cláusulas.

Por lo anterior, las Partes acuerdan las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Glosario del Pliego de Condiciones. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es ***MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ***.

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista, deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. 016 DE 2025, los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios – materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal - en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en su oferta económica.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria, los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones y/o en los estudios previos en la Matriz de Riesgos y aceptados con la presentación de su propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de **CUATRO (04) MESES**, a partir del punto de inicio que impartirá el Director Técnico Inspección de Tránsito y Transporte Municipal de Puerto Boyacá, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

El plazo pactado será cumplido con sujeción a lo previsto en el Pliego de Condiciones.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

Para efectos legales el valor estimado del presente Contrato es hasta por la suma de ***CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS ($147.239.315,00) M/CTE***., equivalentes a [103,43] SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:

CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

PROPONENTE: CEINTERS SAS						
OFERTA ECONOMICA						
MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ						
PRESUPUESTO GENERAL						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. CAPITULO**
	CAPÍTULO I. MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL SALÓN COMUNAL VEREDA LA CEIBA					
1,1	**CIELORRASOS**					**$ 6.788.425,00**
1.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORRASO EN TABLILLAS PVC	M2	74,69	$ 90.888	$ 6.788.425,00	
1,2	**PINTURA**					**$ 11.103.929,00**
1.2.1	ROCERÍA	M2	234,42	$ 688	$ 161.281,00	
1.2.2	FILOS Y DILATACIONES (ESTUCO)	M	250,95	$ 10.972	$ 2.753.423,00	
1.2.3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	127,60	$ 23.022	$ 2.937.607,00	
1.2.4	ESTUCO EXTERIOR	M2	152,65	$ 12.468	$ 1.903.240,00	
1.2.5	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS EXTERIOR	M2	152,65	$ 21.935	$ 3.348.378,00	
1,3	**VIDRIOS Y ACCESORIOS**					**$ 3.216.734,00**
1.3.1	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑOS 6 PIEZAS (ASTRO 6800)	UND	2,00	$ 174.967	$ 349.934,00	
1.3.2	KIT DE SEGURIDAD BAÑO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	1,00	$ 678.021	$ 678.021,00	
1.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPAS REGISTRO 20 X 20CM	UND	2,00	$ 20.159	$ 40.318,00	
1.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TRANSPARENTE e= 4 mm	M2	19,32	$ 111.204	$ 2.148.461,00	
1,4	**INSTALACIONES Y REDES ELÉCTRICAS**					**$ 7.979.663,00**
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACETE GALVANIZADO DE 3/4"	UND	1,00	$ 13.079	$ 13.079,00	
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CONTADOR MONOFÁSICO EN LÁMINA COLD ROLLED 1 Medidor	UND	1,00	$ 154.826	$ 154.826,00	
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRÓNICO MONOFÁSICO 5-100A CALIBRADO	UND	1,00	$ 184.760	$ 184.760,00	
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 6 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 177.398	$ 177.398,00	
1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE RIEL MONOPOLAR 1X20A	UND	6,00	$ 27.837	$ 167.022,00	
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE RIEL MONOPOLAR 1X32A	UND	1,00	$ 45.269	$ 45.269,00	
1.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 24W (de incrustar)	UND	14,00	$ 127.542	$ 1.785.588,00	
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT DE 1/2" X 3 METROS	UND	16,00	$ 46.186	$ 738.976,00	
1.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO (incrustado en muro)	UND	3,00	$ 27.163	$ 81.489,00	
1.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 12 LIBRE DE HALÓGENO (HFFR)	ML	250,00	$ 10.456	$ 2.614.000,00	
1.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 110V CON POLO A TIERRA (incrustado en muro)	UND	5,00	$ 42.328	$ 211.640,00	
1.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO DE 3 ASPAS	UND	3,00	$ 571.912	$ 1.715.736,00	
1.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE GFCI	UND	1,00	$ 89.880	$ 89.880,00	
1,5	**ESTRUCTURA METÁLICA**					**$ 4.263.715,00**
1.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARAÑA EN TUBO CUADRADO DE 1"	M2	20,37	$ 196.561	$ 4.003.948,00	
1.5.2	TAPAS EN ANGULO 1 1/2 X 1/8 Y VARILLA DE 12MM PARA CAJAS (0.60 X 0.60)	UND	1,00	$ 259.767	$ 259.767,00	
1,6	**DOTACIÓN**					**$ 31.580.483,00**
1.6.1	SUMINISTRO DE MESAS PLÁSTICAS CUADRADAS DE CUATRO PUESTOS COLOR BLANCAS CON UN ANCHO DE 72 CM CON TAPÓN EN EL CENTRO PARA USO DE PARASOL	UND	15,00	$ 212.500	$ 3.187.500,00	

CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

1.6.2	SUMINISTRO DE SILLAS PLÁSTICAS COLOR BLANCO CON APOYA BRAZO Y ESPALDAR CUYAS DIMENSIONES DON DE UNA ANCHO DE 57 CM POR UN LARGO DE 60.2 CM Y UN ALTO DE 80.6 CM	UND	60,00	$ 78.172	$ 4.690.320,00	
1.6.3	SUMINISTRO TELEVISOR SMART TV LED DE 60" PANTALLA PLANA, INCLUYE BASE Y CONTROL, CON UNA RESOLUCIÓN DE 4K UHD CON PUERTO HDMI, ENTRADA A INTERNET, CONEXIÓN A BLUETOOTH, SINTONIZADOR DIGITAL, CONEXIÓN A WIFI, UNA POTENCIA DE AUDIO DE 20W Y TASA DE REFRESCO NATIVA DE 60HZ	UND	1,00	$ 6.500.000	$ 6.500.000,00	
1.6.4	SUMINISTRO PROYECTOR VIDEOBEAM 109W 3LCD CON RESOLUCIÓN WXGA (1280X800) BRILLO DE 4000 LÚMENES EN COLOR Y BLANCO, RESOLUCIÓN DE CONTRASTE DE 15.000:1, LAMPARA DE HASTA 12.000 HORAS EN MODO ECO, PANTALLA DE 33" A 320", CONEXIÓN HDMI/MHL, USB Y LAN, OPCIÓN DE CONECTIVIDAD INALÁMBRICA, ALTAVOZ INCORPORADO DE 16W, Y CORRECCIÓN DE TRAPECIO VERTICAL Y HORIZONTAL	UND	1,00	$ 6.100.000	$ 6.100.000,00	
1.6.5	SUMINISTRO DE PANTALLA TELÓN PROYECCIÓN PARED DE 280X210CM PARA PARED O TECHO, FORMATO RELACIÓN 1:1 AJUSTABLE A 4:3 Y 16:9 IMAGEN DIAGONAL HASTA 100" SUPERFICIE BLANCA CON BORDE NEGRO Y PARTE TRASERA NEGRA PARA MEJOR CONTRASTE, CARCASA RESISTENTE, SISTEMA MANUAL.	UND	1,00	$ 2.434.663	$ 2.434.663,00	
1.6.6	SUMINISTRO CABINA ACTIVA 12" DE 1.200 W (PMPO) CON POTENCIA DE 150 W RMS, PARLANTE DE 12 PULGADAS, BOBINA DE 2" E IMÁN DE 40 Oz, SPL MÁXIMO DE 125 dB, BLUETOOTH, RADIO FM, REPRODUCTOR MP3 CON USB Y SD, ENTRADAS MIC (XLR/ JACK 1/4"), LÍNEA (XLR/ RCA), SALIDA DE LINEA, DIAFRAGMA DE TITANIO DE 1", SENSIBILIDAD DE 97 dB A 1W/1 m, VOLTAJE DE 115-230 VAC, INCLUYE MICRÓFONO ALÁMBRICO, BASE TRÍPODE, CONTROL REMOTO DIMENSIONES APROXIMADAS 61 x 40 x 34 cm	UND	1,00	$ 4.800.000	$ 4.800.000,00	
1.6.7	SUMINISTRO COMPUTADOR PORTÁTIL 16" FHD (1920 x 1080) ANTIRREFLEJANTE, PROCESADOR INTEL CORE 15-1334U (HASTA 4,6 GHZ, 10 NÚCLEOS /12 HILOS, CACHÉ L3 DE =12 MB), GRÁFICOS INTEL IRIS XE INTEGRADOS - MEMORIA RAM DE 16 GB DDR4 (2 × 8 GB, 3200 MT/S), ALMACENAMIENTO SSD NVME M.2 DE 512 GB- CONECTIVIDAD WI-FI 6 (2×2) Y BLUETOOTH 5.3 — PUERTOS: 1 USB-C (5 GBPS, SOLO DATOS), 2 USB-A (5 GBPS), 1 HDMI. 1.4B, ENTRADA DE ALIMENTACIÓN – TECLADO TAMAÑO COMPLETO CON TECLADO NUMÉRICO, CAMERA HP TRUE VISIÓN 720-1080P MICRÓFONOS INTEGRADOS DOBLES CON REDUCCIÓN DE RUIDO SONIDO: DOS	UND	1,00	$ 3.868.000	$ 3.868.000,00	
SUBTOTAL						**$ 33.352.466,00**
FACTOR DISTANCIA					1,0%	$ 333.525,00
ADMINISTRACION					28,0%	$ 9.338.690,00
IMPREVISTOS					1,0%	$ 333.525,00
UTILIDAD					5,0%	$ 1.667.623,00
DOTACION (INCLUYE IVA)						$ 31.580.483,00
TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA						$ 1.900.000,00
VALOR TOTAL CAPITULO I.						**$ 78.506.312,00**

CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

CAPÍTULO II. MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL SALÓN COMUNAL VEREDA POZO DOS						
2,1	**ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA**					**$ 3.066.352,00**
2.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ARAÑA EN TUBO CUADRADO DE 1"	M2	15,60	$ 196.561	$ 3.066.352,00	
2,2	**CIELORRASOS**					**$ 5.749.575,00**
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORRASO EN TABLILLAS PVC	M2	63,26	$ 90.888	$ 5.749.575,00	
2,3	**ACABADOS Y PINTURA**					**$ 6.254.001,00**
2.3.1	FILOS Y DILATACIONES (ESTUCO)	M	89,35	$ 10.972	$ 980.348,00	
2.3.2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	143,10	$ 23.022	$ 3.294.448,00	
2.3.3	ESTUCO EXTERIOR	M2	57,53	$ 12.468	$ 717.284,00	
2.3.4	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS EXTERIOR	M2	57,53	$ 21.935	$ 1.261.921,00	
2,4	**ACCESORIOS**					**$ 1.571.247,00**
2.4.1	JUEGO INCRUSTACIONES BAÑOS 6 PIEZAS (ASTRO 6800)	UND	2,00	$ 174.967	$ 349.934,00	
2.4.2	KIT DE SEGURIDAD BAÑO PARA PERSONAS DISCAPACITADAS	UND	1,00	$ 678.021	$ 678.021,00	
2.4.3	FLOTADOR MECÁNICO DE 1/2"	UND	2,00	$ 91.579	$ 183.158,00	
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPAS REGISTRO 20 X 20CM	UND	1,00	$ 20.159	$ 20.159,00	
2.4.5	CORTA GOTERAS	M	13,16	$ 25.834	$ 339.975,00	
2,5	**INSTALACIONES Y REDES ELÉCTRICAS**					**$ 9.279.796,00**
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA AÉREA EN CABLE CONCÉNTRICO ANTIFRAUDE 1X8+8 AWG	M	15,00	$ 34.709	$ 520.635,00	
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT IMC DE 3/4" X 3 METROS (Instalaciones exteriores)	UND	2,00	$ 116.026	$ 232.052,00	
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACETE GALVANIZADO DE 3/4"	UND	1,00	$ 13.079	$ 13.079,00	
2.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CONTADOR MONOFÁSICO EN LÁMINA COLD ROLLED 1 Medidor	UND	1,00	$ 154.826	$ 154.826,00	
2.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRÓNICO MONOFÁSICO 5-100A CALIBRADO	UND	1,00	$ 184.760	$ 184.760,00	
2.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 6 CIRCUITOS	UND	1,00	$ 177.398	$ 177.398,00	
2.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE RIEL MONOPOLAR 1X20A	UND	6,00	$ 27.837	$ 167.022,00	
2.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE RIEL MONOPOLAR 1X32A	UND	1,00	$ 45.269	$ 45.269,00	
2.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 40W CUADRADO DE 60 X 60 CM (de incrustar)	UND	5,00	$ 214.240	$ 1.071.200,00	
2.5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT DE 1/2" X 3 METROS	UND	16,00	$ 46.186	$ 738.976,00	
2.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2" X 3 METROS	UND	12,00	$ 11.066	$ 132.792,00	
2.5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO 18W (de incrustar)	UND	4,00	$ 121.360	$ 485.440,00	
2.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO (incrustado en muro)	UND	3,00	$ 27.163	$ 81.489,00	
2.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE # 12 LIBRE DE HALÓGENO (HFFR)	ML	260,00	$ 10.456	$ 2.718.560,00	
2.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 110V CON POLO A TIERRA (incrustado en muro)	UND	5,00	$ 42.328	$ 211.640,00	
2.5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO DE 3 ASPAS	UND	3,00	$ 571.912	$ 1.715.736,00	
2.5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DOBLE GFCI	UND	1,00	$ 89.880	$ 89.880,00	
2.5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA COPPERWELD Cu PARA PUESTA A TIERRA	UND	1,00	$ 397.966	$ 397.966,00	
2.5.19	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE DE COBRE DESNUDO 8 AWG PARA PUESTA A TIERRA	ML	5,00	$ 10.367	$ 51.835,00	
2.5.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PREFABRICADA 30X30 CM	UND	1,00	$ 89.241	$ 89.241,00	
2,6	**DOTACIÓN**					**$ 31.580.483,00**

CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

2,6	**DOTACIÓN**					**$ 31.580.483,00**
2.6.1	SUMINISTRO DE MESAS PLÁSTICAS CUADRADAS DE CUATRO PUESTOS COLOR BLANCAS CON UN ANCHO DE 72 CM CON TAPÓN EN EL CENTRO PARA USO DE PARASOL	UND	15,00	$ 212.500	$ 3.187.500,00	
2.6.2	SUMINISTRO DE SILLAS PLÁSTICAS COLOR BLANCO CON APOYA BRAZO Y ESPALDAR CUYAS DIMENSIONES DON DE UNA ANCHO DE 57 CM POR UN LARGO DE 60.2 CM Y UN ALTO DE 80.6 CM	UND	60,00	$ 78.172	$ 4.690.320,00	
2.6.3	SUMINISTRO TELEVISOR SMART TV LED DE 60" PANTALLA PLANA, INCLUYE BASE Y CONTROL, CON UNA RESOLUCIÓN DE 4K UHD CON PUERTO HDMI, ENTRADA A INTERNET, CONEXIÓN A BLUETOOTH, SINTONIZADOR DIGITAL, CONEXIÓN A WIFI, UNA POTENCIA DE AUDIO DE 20W Y TASA DE REFRESCO NATIVA DE 60HZ	UND	1,00	$ 6.500.000	$ 6.500.000,00	
2.6.4	SUMINISTRO PROYECTOR VIDEOBEAM 109W 3LCD CON RESOLUCIÓN WXGA (1280X800) BRILLO DE 4000 LÚMENES EN COLOR Y BLANCO, RESOLUCIÓN DE CONTRASTE DE 15.000:1, LAMPARA DE HASTA 12.000 HORAS EN MODO ECO, PANTALLA DE 33" A 320", CONEXIÓN HDMI/MHL, USB Y LAN, OPCIÓN DE CONECTIVIDAD INALÁMBRICA, ALTAVOZ INCORPORADO DE 16W, Y CORRECCIÓN DE TRAPECIO VERTICAL Y HORIZONTAL	UND	1,00	$ 6.100.000	$ 6.100.000,00	
2.6.5	SUMINISTRO DE PANTALLA TELÓN PROYECCIÓN PARED DE 280X210CM PARA PARED O TECHO, FORMATO RELACIÓN 1:1 AJUSTABLE A 4:3 Y 16:9 IMAGEN DIAGONAL HASTA 100" SUPERFICIE BLANCA CON BORDE NEGRO Y PARTE TRASERA NEGRA PARA MEJOR CONTRASTE, CARCASA RESISTENTE, SISTEMA MANUAL.	UND	1,00	$ 2.434.663	$ 2.434.663,00	
2.6.6	SUMINISTRO CABINA ACTIVA 12" DE 1.200 W (PMPO) CON POTENCIA DE 150 W RMS, PARLANTE DE 12 PULGADAS, BOBINA DE 2" E IMÁN DE 40 Oz, SPL MÁXIMO DE 125 dB, BLUETOOTH, RADIO FM, REPRODUCTOR MP3 CON USB Y SD, ENTRADAS MIC (XLR/ JACK 1/4"), LÍNEA (XLR/ RCA), SALIDA DE LINEA, DIAFRAGMA DE TITANIO DE 1", SENSIBILIDAD DE 97 dB A 1W/1 m, VOLTAJE DE 115-230 VAC, INCLUYE MICRÓFONO ALÁMBRICO, BASE TRÍPODE, CONTROL REMOTO DIMENSIONES APROXIMADAS 61 x 40 x 34 cm	UND	1,00	$ 4.800.000	$ 4.800.000,00	
2.6.7	SUMINISTRO COMPUTADOR PORTÁTIL 16" FHD (1920 x 1080) ANTIRREFLEJANTE, PROCESADOR INTEL CORE 15-1334U (HASTA 4,6 GHZ, 10 NÚCLEOS /12 HILOS, CACHÉ L3 DE =12 MB), GRÁFICOS INTEL IRIS XE INTEGRADOS - MEMORIA RAM DE 16 GB DDR4 (2 × 8 GB, 3200 MT/S), ALMACENAMIENTO SSD NVME M.2 DE 512 GB- CONECTIVIDAD WI-FI 6 (2×2) Y BLUETOOTH 5.3 — PUERTOS: 1 USB-C (5 GBPS, SOLO DATOS), 2 USB-A (5 GBPS), 1 HDMI. 1.4B, ENTRADA DE ALIMENTACIÓN – TECLADO TAMAÑO COMPLETO CON TECLADO NUMÉRICO, CAMERA HP TRUE VISIÓN 720-1080P MICRÓFONOS INTEGRADOS DOBLES CON REDUCCIÓN DE RUIDO SONIDO: DOS	UND	1,00	$ 3.868.000	$ 3.868.000,00	
SUBTOTAL						**$ 25.920.971,00**
FACTOR DISTANCIA					2,0%	$ 518.419,00
ADMINISTRACION					28,0%	$ 7.257.872,00
IMPREVISTOS					1,0%	$ 259.210,00
UTILIDAD					5,0%	$ 1.296.049,00
DOTACION (INCLUYE IVA)						$ 31.580.483,00
TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA						$ 1.900.000,00
TOTAL CAPITULO II.						**$ 68.733.004,00**

CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

RESUMEN DE PRESUPUESTOS		
TOTAL COSTOS DIRECTO CAPITULO I.		$ 33.352.466,00
TOTAL COSTOS DIRECTO CAPITULO II.		$ 25.920.971,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS CAPITULO I Y II		**$ 59.273.437,00**
FACTOR DISTANCIA		$ 851.944,00
ADMINISTRACION	28,0%	$ 16.596.562,00
IMPREVISTOS	1,0%	$ 592.734,00
UTILIDAD	5,0%	$ 2.963.672,00
DOTACION (INCLUYE IVA)		$ 63.160.966,00
TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA		$ 3.800.000,00
VALOR TOTAL OBRA		**$ 147.239.315,00**

El Contratista con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA 6. ANTICIPO

El Municipio de Puerto Boyacá entregará a título de anticipo un valor del cincuenta (50%) del valor total del contrato luego del perfeccionamiento, legalización del contrato y suscripción del acta de inicio. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el Contratista debe presentar el respectivo plan de manejo del anticipo y deberá aperturar una cuenta exclusiva para el manejo de los recursos. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la Entidad serán reintegrados en la cuenta que para el efecto se indique por parte de la secretaria de hacienda. Copia de la consignación debe ser remitida a la Entidad indicando con precisión que se trata de recursos por concepto de rendimientos financieros del anticipo otorgado, el número, año del contrato y el nombre del Contratista. Es responsabilidad de la supervisión verificar el cumplimiento de esta obligación.

El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas parciales, situación que deberá ser controlada por la supervisión. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor de la respectiva acta por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del contrato. Sin embargo, el Contratista podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado.

CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 2025.CEN.01.100166.

INFORMACION GENERAL DEL CDP DE INVERSION			
NÚMERO DE CDP	2025.CEN.01.100166		
FECHA DE EXPEDICIÓN	OCT.22.2025	**FECHA DE VENCIMIENTO**	DIC.31.2025
CONCEPTO	SOP-24-1-0476 MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA, BOYACA		
VALOR TOTAL DEL CDP	$ 147.239.405,00	**SON.** CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.	

PROYECTO DE INVERSION	
SECCION	AC-ADMINISTRACION CENTRAL
DEPENDENCIA	AC-7-SECRETARIA GENERAL
SECTOR	AC-7-45-GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	AC-7-4502-FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS. (4502)
SUBPROGRAMA	AC-7-4502-1000-INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
NUMERO DE PROYECTO	25-9-15-572-00015 - MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA ESPACIOS CULTURALES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ",- 45 - GOBIERNO TERRITORIAL- 4502 - FORTALECIMIENTO DEL BUEN GOBIERNO PARA EL RESPETO Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS HUMANOS. (4502)

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	
OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.005 - CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
FUENTE O RECURSO	411 - COFINANCIACION SECTOR PRIVADO
PRODUCTO MGA	4502007 - SALÓN COMUNAL CONSTRUIDO
PRODUCTO CPC	53290 - OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL
VALOR FUENTE	$ 147.239.405,00

CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

En aplicación de los numerales 6 y 13 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, el Municipio a través de la Secretaría de Hacienda se compromete a realizar el registro y la reserva presupuestal con la cual honrará las obligaciones patrimoniales derivadas de la ejecución del Contrato durante la presente vigencia fiscal, una vez hecho el registro y la reserva, dicha partida presupuestal sólo podrá destinarse al cumplimiento del presente Contrato a menos que quede libre del compromiso aquí pactado.

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

La Entidad pagará al Contratista las sumas del valor del Contrato así:

El ente territorial pagará al CONTRATISTA el valor restante del contrato luego de haber demostrado la inversión del pago anticipado, mediante actas de avance de obra, y el saldo, no inferior al diez por ciento (10%) del valor del contrato, se cancelará con el acta de recibo final y de liquidación, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista, el supervisor y el funcionario competente de la ordenación de pago del ente territorial, acompañadas del programa de Trabajo e Inversiones aprobado por el mismo y del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales del personal vinculado laboralmente con el contratista y del periodo correspondiente.

Las actas de obra deberán presentarse a más tardar dentro de los cinco (05) días calendario siguientes al mes de ejecución de las obras, esto sí no se presentaron actas parciales en el trascurso del mes anterior, EL CONTRATISTA deberá radicar ante el Municipio las correspondientes facturas de pago, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes al recibo de las actas de obra debidamente aprobadas por el supervisor. Si el contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos, dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta.

En caso de mora en el pago, el ente territorial reconocerá al CONTRATISTA un interés moratorio conforme se dispone en el numeral 8º del artículo 4º de la Ley 80 de 1993 y siguiendo el procedimiento descrito en el artículo 2.2.1.1.2.4.2 del Decreto 1082 de 2015.

En todo caso los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de apropiaciones presupuestales del municipio según el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

La última acta de pago no será inferior al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato y se cancelará una vez el Contratista entregue al Municipio - Secretaría de Planeación:

a. Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados.
b. Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones (si es del caso) y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él.
c. El recibo a satisfacción, por parte del interventor o supervisor, de todas las obras a entera satisfacción y funcionamiento.
d. Acta de liquidación del contrato.
e. Deberá entregar un informe que soporte el cumplimiento de las obligaciones requeridas de conformidad con las Resoluciones ambientales aplicadas en la ejecución del servicio que desarrollan, este deberá contener además un registro fotográfico.
f. Memorias de cálculo detalladas de todas las actividades ejecutadas con sus correspondientes planos record, cuando técnicamente haya lugar a ello.

Todas las demoras que se presenten por el no cumplimiento de los conceptos enunciados en este numeral serán responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas facturas o cuentas de cobros en la oportunidad arriba indicada.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.
La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente Contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el pliego de condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

9.1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
9.2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de contratación.
9.3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
9.4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
9.5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
9.6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
9.7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
9.8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9.9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
9.10. Informar cualquier cambio en la composición del capital social del contratista, el de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal, así como sobre su pertenencia o no a un grupo empresarial.
9.11. Informar a la Entidad Estatal cuando tenga ocurrencia una situación que implique una modificación del estado de los riegos existente al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero.
9.12. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
9.13. Analizar la información del proyecto (diseños, informes, entre otros), plantear soluciones en conjunto con la administración municipal y la interventoría si es el caso y velar por que el proyecto se lleve a cabo conforme a la necesidad y a la normatividad vigente para este tipo de obras.
9.14. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). Entre ellas realizar un plan de bioseguridad de conformidad con los lineamientos del ministerio de salud en razón de afrontar la pandemia durante la ejecución de la obra.
9.15. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
9.16. Informar a la Entidad Estatal cuando tenga ocurrencia una situación que implique una modificación del estado de los riegos existente al momento de proponer o celebrar el

contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero.

CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

10.1. Recibir de la entidad todos los documentos técnicos necesarios para el desarrollo de la obra.
10.2. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

11.1. Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el CONTRATISTA de conformidad con las condiciones y términos de referencia.
11.2. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
11.3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.

CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la Cláusula 2 del presente Contrato. El Contratista es responsable por los daños que ocasionen sus contratistas o empleados. Los empleados o contratistas de sus subcontratistas, a la Entidad en la ejecución del objeto del presente Contrato.

Ninguna de las partes será responsable frente a la otra o frente a terceros por daños especiales, imprevisibles o daños indirectos, derivados de fuerza mayor o caso fortuito de acuerdo con la ley.

CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD

El Contratista deberá mantener indemne al municipio de cualquier reclamación, por acciones u omisiones que le fueren indilgado al contratista o de cualquiera de sus empleados.

CLÁUSULA 14. MULTAS

EL MUNICIPIO por cada día de tardanza en el cumplimiento de la obligación, podrá imponer al CONTRATISTA multas sucesivas diarias equivalentes cada una al uno por ciento (1%) del valor total del contrato que en su totalidad no podrán superar el diez por ciento (10%) del valor total del mismo, sus adicciones y reajustes.

Se causará multa equivalente a 1 SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que esta haya sido notificada a la Entidad. Si durante la ejecución del Contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas:

1. Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0.5% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,3% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.
3. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

Parágrafo 1. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil. **Parágrafo 2.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato. **Parágrafo 3.** El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las

multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato. **Parágrafo 4.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas. **Parágrafo 5.** Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato. **Parágrafo 6.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL

En caso de declaratoria de caducidad o de presentarse por parte del Contratista incumplimiento parcial o total del Contrato o por incurrir en mora o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, éste pagará a título de cláusula penal pecuniaria a la Entidad, una suma equivalente hasta el diez por ciento 10% del valor total del contrato. La tasación de la Cláusula Penal atenderá criterios de oportunidad, razonabilidad, proporcionalidad y gravedad del incumplimiento. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como una estimación anticipada de perjuicios que el Contratista cause a la Entidad. El valor pagado como cláusula penal no es óbice para demandar ante del juez del Contrato, la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal.

El pago o deducción de la Cláusula Penal no exonerará al Contratista, del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del Contrato incluyendo de la que se declara el incumplimiento.

En caso de proceder a la aplicación de la Cláusula Penal, de conformidad con la normativa vigente, el Contratista, autoriza expresamente a la Entidad con la firma del presente Contrato, para hacer el descuento correspondiente de los saldos a él adeudados, previo a practicar las retenciones por tributos a que haya lugar, sobre los saldos a favor del Contratista o en su defecto se hará efectivo el amparo de cumplimiento de la garantía única de cumplimiento.

CLÁUSULA 16. TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES DEL CONTRATO

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refieren los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA 17. CADUCIDAD

Previo requerimiento por escrito al CONTRATISTA, EL MUNICIPIO, declarará la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, conforme a lo estipulado en el artículo 18 de la ley 80 de 1993, o por la ocurrencia de alguna de las causales establecidas en el artículo 90 de la Ley 418 de 1997, modificado por el artículo 31 de la Ley 782 de 2002. En caso de que El MUNICIPIO decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante tome posesión de la obra o continué inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro CONTRATISTA, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de la caducidad no dará lugar a indemnización del
CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. La declaratoria de caducidad será constituida del siniestro de incumplimiento.

CLÁUSULA 18. GARANTÍAS

El CONTRATISTA constituirá, a favor del Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, una garantía única, otorgada por un banco o una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, o por

cualquier mecanismo de cobertura de riesgo tal y como lo contempla el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, con los siguientes amparos, cuantías y vigencias:

GARANTIA	*VALOR ASEGURADO*	*VIGENCIA*
CUMPLIMIENTO	*Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato*	*Igual al término de duración y seis (6) meses más*
ESTABILIDAD DE LA OBRA	*Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato*	*Cinco (05) años más. A partir del recibo de la obra*
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DEL PERSONAL	*Equivalente al 10% del valor del contrato*	*Vigencia del mismo y tres (3) años mas*
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	*Equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo.*	*Vigente por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.*
RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS derivada de la ejecución del contrato, a través de un amparo autónomo, contenido en una póliza anexa	*Por una cuantía no inferior a 200 SMMLV.*	*Vigencia igual a la duración del contrato y seis meses más. Las vigencias deberán mantenerse estables durante la ejecución del contrato.*

NOTA: Cuando el contrato sea modificado para incrementar su valor o prorrogar su plazo, el Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá exigirá ampliar el valor de la garantía o ampliar su plazo, según sea el caso. Hasta tanto no se aprueben dichas garantías con ocasión de las modificaciones contractuales enunciadas, las mismas no se podrán ejecutar.

Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, aprobará las garantías si las encuentra ajustadas a lo especificado. En caso contrario, las devolverá al CONTRATISTA, según sea el caso, para que dentro del plazo que la entidad le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

El CONTRATISTA deberá reponer el monto de la garantía cada vez que, en razón de las multas o sanciones impuestas, el mismo se disminuyere o agotare. De igual manera en cualquier evento en que se adicione el valor del contrato o se prorrogue el término de ejecución, deberá ampliarse o prorrogarse la correspondiente garantía. Si el CONTRATISTA se negare a constituir o a reponer la garantía exigida, el Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá, podrá dar por terminado el contrato en el estado en que se encuentre, sin que haya lugar a reconocer o pagar Indemnización alguna.

CLÁUSULA 19. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 20. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el presente Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Contratista sólo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las

labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, éste (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo este reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 22. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

Las partes podrán suspender el contrato previa autorización escrita del ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ cuando se presenten factores insuperables que así lo justifiquen como en los casos fortuitos o de fuerza mayor.

CLÁUSULA 23. SUPERVISIÓN

La supervisión de la ejecución y cumplimiento del presente contrato está a cargo de la Secretaria de Obras Municipal.

CLÁUSULA 24. LIQUIDACIÓN

Se procederá a su liquidación en los términos y plazos previstos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

CLÁUSULA 25. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para perfeccionamiento se requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

CLÁUSULA 26. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en el casco urbano, del Municipio de Puerto Boyacá, Boyacá y el domicilio contractual es El Municipio de Boyacá, Boyacá.

CLÁUSULA 27. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique someramente.

Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleado las instancias y procedimientos contemplados en los artículos 68 y siguientes de la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes.

CLÁUSULA 28. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

CLAUSULADO
CONTRATO DE OBRA Nº 670 DE 2025

Para constancia, se firma en el domicilio de cada una de las partes, mediante el instrumento electrónico de contratación SECOP II, con ID del contrato Nro. **CO1.PCCNTR.8644167**, en la fecha y hora dispuesta por las partes según plataforma;

Por la Entidad, **Por el Contratista,**

MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ	**CEINTERS S.A.S.**
JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR	**JENNIFER CRISTINA QUINTERO ARAQUE**
Secretario de Obras Públicas Municipal de Puerto Boyacá	Identificada con CC 1.096.212.308 de Barrancabermeja