BioDecco

Nit: 900965653-5

02-4601-202506110737083
Fecha 11/06/2025 10 50 31 a m | Usuario esierraj
Remitente BIODECCO
Área o dependencia 1 14 1 Gerencia Administrativa
Numero de folios 2

Bogotá, 11 de jun de 2025.

Doctora
VANNESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA FNA
Supervisora
Ciudad

FNA-INTV-022-2025-066

REFERENCIA: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

ASUNTO: 066- TEC-INT-022-2025-APROBACIÓN Y RECOMENDACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°1

Teniendo en cuenta que la empresa **CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE SAS** se encuentra a cargo de la interventoría del contrato **FNA-166-2024** cuyo objeto es: **"Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A."**

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en atención al comunicado con asunto **"MODIFICACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS - ACTIVIDADES NO PREVISTAS - GRUPO I",** remitido por el contratista de obra **INGEBYP S.A.S.**, nos permitimos **aprobar y recomendar la aprobación del Acta de Fijación de Precios N.º 1**, junto con los anexos que la acompañan (APU de las obras no previstas del ítem 1 al 18 y balance de obra). Esta aprobación se sustenta en la verificación técnica, administrativa y financiera realizada, así como en las necesidades identificadas para el correcto y normal desarrollo de las actividades en el marco del contrato de obra 166 de 2024.

Adicionalmente, se **avala el retiro del ítem no previsto (NP)** correspondiente a la inclusión de la poliurea **como método de impermeabilización** en dicha acta, considerando las conclusiones de las mesas de trabajo y reuniones sostenidas entre las partes involucradas (contratista de obra, interventoría y supervisión designada por la Entidad contratante). Desde los componentes administrativos y financieros, no se considera viable su inclusión debido a la afectación presupuestal que esto implicaría, de acuerdo con lo establecido en **la cláusula 7 "FORMA DE PAGO"**, parágrafo 6 del contrato, que indica:

(...)

"Parágrafo 6: Las reparaciones locativas se pagarán conforme a la oferta económica del contrato. En caso de que alguna actividad o elemento no se encuentre en la oferta económica, la interventoría y/o la supervisión designada por el Fondo Nacional del Ahorro S.A. solicitará cotización del producto o servicio a dos (2) empresas del sector y solicitará una (1) cotización al contratista, a fin de que la entidad realice el comparativo del mercado, y se pagará el precio descrito en la cotización de menor valor. ***Por lo tanto, el contratista estará obligado a prestar el servicio o a suministrar el elemento conforme al valor aprobado, el cual será pagado con cargo a la bolsa de ítems no previstos."***

Powered by CamScanner

BioDecco Holding

Nit: 900965653-5

Dado lo anterior, **la inclusión de este único ítem consumiría la totalidad de la bolsa destinada a actividades no previstas,** lo que no solo impediría la inclusión de otros NP necesarios y prioritarios para la Entidad, sino que además generaría un **desbalance presupuestal** dentro del contrato.

Por lo tanto, se resuelve continuar con el **método de impermeabilización contractual originalmente establecido**, y se procede con la **recomendación de los 18 ítems no previstos incluidos en el Acta de Fijación de Precios Unitarios N.º 1.**

Sin otro particular, quedamos atentos a sus comentarios.

RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO SAS
Proyectó: JLNA

Ing. Edgar Enrique Espitia – Apoyo de la supervisión
eespitia@fna.gov.co

Powered by CamScanner

NIT: 830.121.507-2

Bogotá D.C. 06 de junio de 2025

Señores
CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC
BIODECCO
Cl 57 6 - 18 Of 201
ING. Agustín Muñoz
Interventoría del Contrato

OFC. No. FNA-166-2024-119

Referencia: Contrato FNA-166-2024 que tiene por objeto "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A." ".

ASUNTO: MODIFICACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS - ACTIVIDADES NO PREVISTAS - GRUPO I

Estimados señores,

En atención al asunto de referencia, nos permitimos remitir la documentación correspondiente, en el marco del cumplimiento del Contrato No. FNA-166-2024, relacionado con el proyecto **"Reparaciones locativas de la infraestructura física de la sede principal CNA del Fondo Nacional del Ahorro"**, en observancia de los requisitos contractuales y normativos vigentes.

La presente documentación se entrega en desarrollo del **comunicado sobre la Modificación del Acta de Fijación de Precios – Actividades No Previstas – Grupo I**, de conformidad con lo solicitado durante la reunión del Comité de Obra llevada a cabo el día **03 de junio de 2025**.

Adjuntamos los siguientes documentos:

1. ***APUS Actividades No Previstas Grupo I***

Ítem	Descripción
NP - 01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagües hacia los sifones.
NP - 03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).

ELABORO APROBÓ

NP - 04	Baldosa cerámica pared 30x60.
NP - 05	Baldosa cerámica piso 60x60.
NP - 06	Suministro e instalación de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.
NP - 07	Desmonte y reinstalación de rejillas de extracción aire en cocina presidencia.
NP - 08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepción).
NP - 09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 10	Desmonte espejo.
NP - 11	Desmonte de cubierta en policarbonato.
NP - 12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.
NP - 13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.
NP - 14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado
NP - 15	Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.
NP - 16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).
NP - 17	Desmonte de muro fachada imitación madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)
NP - 18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.

1. ***Acta de Fijación de Precios***
2. ***Acta de Mayores y Menores Cantidades***

Agradecemos confirmar la recepción de los documentos enviados y quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Cordialmente,

Ing. Msc JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES
Representante Legal INGEBYP S.A.S.

ELABORO APROBÓ

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No. FNA - 166 - 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.1

CONTRATO DE OBRA N° 166 **DE** 2024

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

CONTRATISTA INGEBYP S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No 022 DE 2025

INTERVENTOR BIODECCO S.A.S.

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA VANESSA PACHECO GÓMEZ

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP - 01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	56.00	$ 49,331
NP - 02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	1,805.00	$ 104,277
NP - 03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225.00	$ 27,952
NP - 04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	105.00	$ 142,571
NP - 05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	150.00	$ 154,546
NP - 06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1.00	$ 260,334
NP - 07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8.00	$ 45,000
NP - 08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	glb	1.00	$ 930,686
NP - 09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	120.00	$ 14,785
NP - 10	Desmonte espejo.	und	10.00	$ 23,790
NP - 11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	35.00	$ 52,335
NP - 12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	25.00	$ 443,800
NP - 13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	45.00	$ 58,150
NP - 14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	232.00	$ 51,032
NP - 15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50.00	$ 249,987

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

NP - 16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	50.00	$ 40,607
NP - 17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	12.00	$ 16,161
NP - 18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	20.00	$ 210,035

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TRES (3) días del mes de **Junio** de **2025**

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) ING JEFFERSON O. BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL
INGEBYP S.A.S.
Contratista de obra

(Firma)

(Nombre) VANESSA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
SUPERVISIÓN CTO 022 DE 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

(Firma)

(Nombre) ING RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 1

Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.50	47,207.11	
				-	
				-	
			Sub Total		47,207.11

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,124.32	1.00	2,124.32	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,124.32

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	49,331.43
Ajuste al Peso	0.43
Total costo directo	49,331.00

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-1
DESCRIPCION	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es la demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
• Consultar y verificar los elementos a demoler. • Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que hayan construcciones vecinas que puedan ser afectadas. • Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición. • Demoler las estructuras existentes de acuerdo al proyecto. • Retiro de escombros producto de la demolición	
MATERIAL	
. N/A	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. N/A	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será la M2 de Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 02

Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.90	43,324.30	
				-	
				-	
			Sub Total		43,324.30

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Mortero convencional 175 Kg/cm2 Sin grava 13 cm 5" con inclusor de aire.	m3	576,339.61	0.08	44,378.15	
Aditivo de acelerar mortero a 7 dias	kg	19,780.00	0.18	3,599.96	
SIKA FIBER o similar	kg	44,779.00	0.11	4,936.88	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		52,914.99

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (7%)	%	3,032.70	1.00	3,032.70	
SERVICIO DE BOMBA ESTACIONARIA	m3	65,000.00	0.08	5,005.00	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		8,037.70

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	104,277.00
Ajuste al Peso	0.00
Total costo directo	104,277.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

HOLCIM

Primero.- Objeto: Holcim ofrece suministrar al Cliente los productos y servicios establecidos en la presente cláusula (los "Productos Iniciales"), en los términos que se detallan a continuación y en atención a las necesidades actuales del Proyecto adelantado por el Cliente.

PRODUCTO	VOLUMEN	PRECIO ($/m3)
ME-17,5MPa-28D-160mm-0mm-IM-F- [10034324]	12	484.319
ME-21MPa-28D-160mm-0mm-IM-F- [10066967]	12	489.908

(*) La unidad de medida base de compra, es en M3 de concreto fresco y no endurecido.

PROYECCION MENSUAL						TOTAL
May-25	Jun-25	N/A	N/A	N/A	N/A	TOTAL
6	6	0	0	0	0	12
6	6	0	0	0	0	12

OTROS SERVICIOS:

PRODUCTO	PRECIO ($/m3)
Volumen inferior al mínimo	70.000

Estos precios no incluyen el valor del IVA.

CEMEX

miércoles 23 de abril de 2025

Validez de la oferta 8 días hasta jueves 1 de mayo de 2025
Número de oferta: 4186739

En atención a su solicitud, le presentamos la oferta económica para el suministro de los productos y servicios CEMEX en Bogota

Concretos: Productos	Cantidad (m3)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
(2500psi) Mortero nivelacion de pisos 175 kg/cm2 Grava0" 28días AS13cm	12	$ 503.760	$ 6.045.120	$ 7.193.693
Total Concreto Productos	**12**		**$ 6.045.120**	**$ 7.193.693**

Concreto: Aditivos	Cantidad (Und)	U Antes de IVA	Total A. IVA	Total IVA
Inclusor de aire (baja permeabilidad)	12	$ 14.000	$ 168.000	$ 199.920
Total Concreto Aditivos	**12**		**$ 168.000**	**$ 199.920**
Total Productos y Servicios CEMEX			**$ 6.213.120**	**$ 7.393.613**

COVAL

PBX/FAX +57 601 841 8445 INICIAR SESIÓN / REGISTRARSE BLOG EVENTOS SELECCIONA EL D

TUBERIA Y ACCESORIOS | PINTURAS | REGISTROS VALVULAS Y CHEQUES | TANQUES Y TEJAS | CERRADURAS Y CANDADOS | CONSTRUCCIÓN EN SECO | ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS | PERFILERIA ALUMINIO PVC Y ACCESORIOS | BAÑOS Y COCINAS | PISOS PAREDES Y DECORADOS | HERRAMIENTAS Y ALAMBRES | OFERTAS | Buscar

Inicio / ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS / ADITIVOS / PARA CONCRETO / Sikafiber AD x 1Kg Sika

Destacado



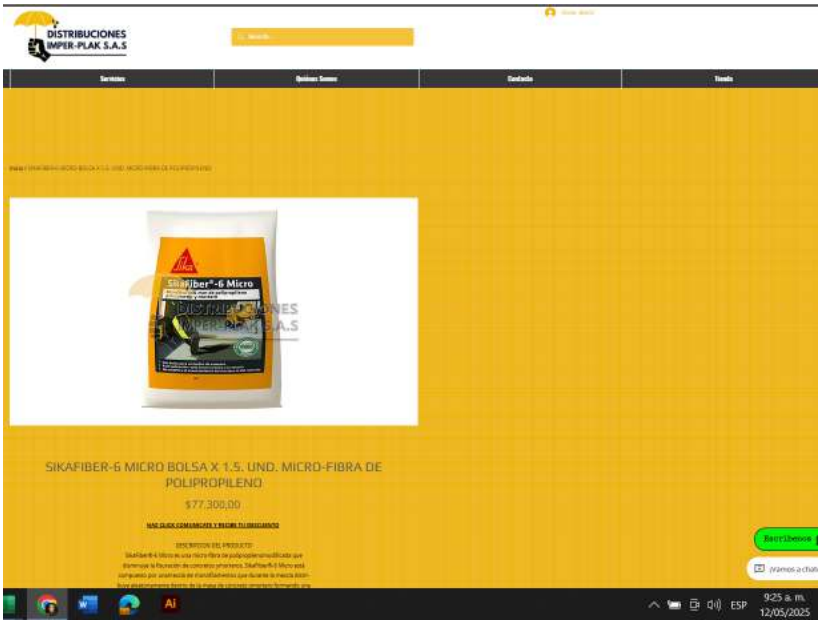
Sikafiber AD x 1Kg Sika

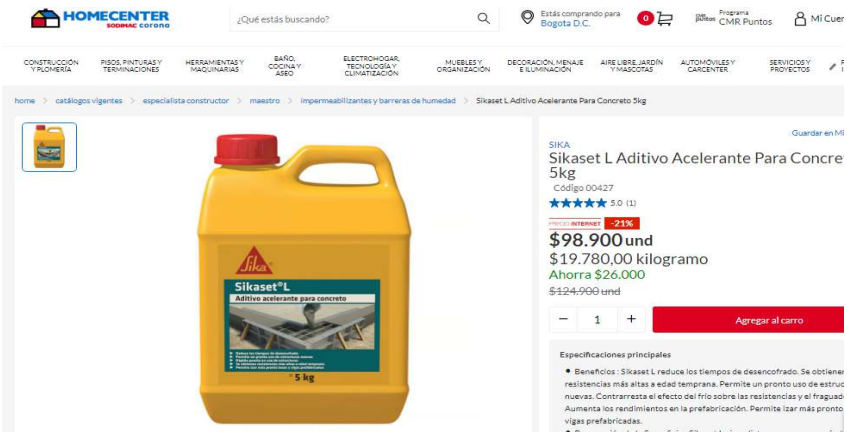
Sikafiber AD x 1Kg Sika

Precio
$44,779
IVA Incluido
Antes ~~$49,754~~ / 10%
☆☆☆☆☆ 0 Calificaciones

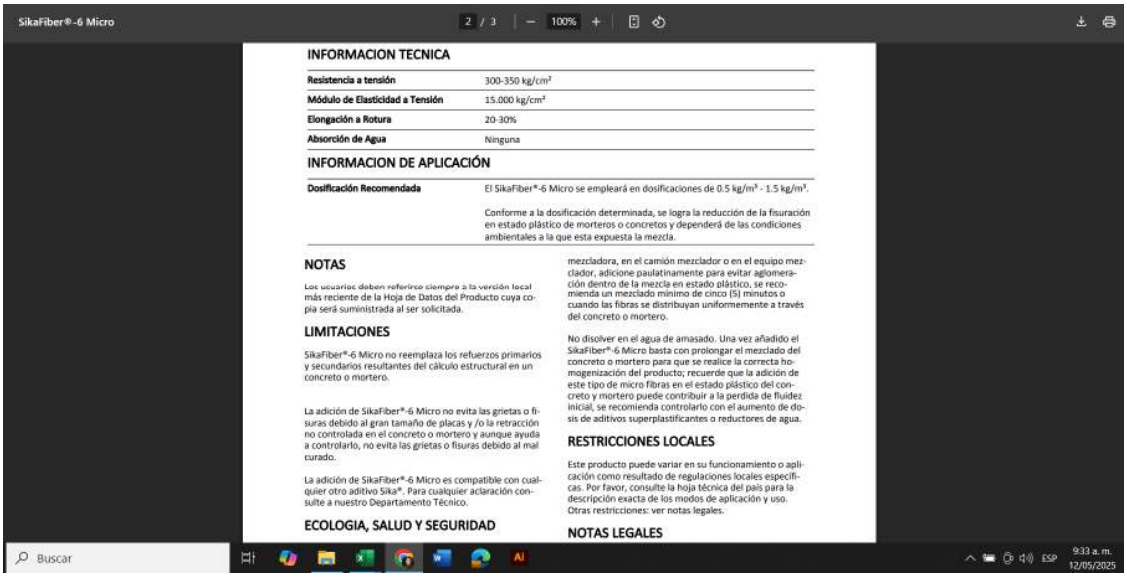
1 AÑADIR AL CARRITO INSTRUCCIONES ADICION

Unidad de Medida: UN
Referencia: 2595725


DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S
SikaFiber®-6 Micro
SIKAFIBER-6 MICRO BOLSA X 1.5. UND. MICRO-FIBRA DE POLIPROPILENO.
$77.300,00
ESP
9:25 a. m.
12/05/2025


HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Bogotá D.C.
CMR Puntos
home > catálogos vigentes > especialista constructor > maestro > Impermeabilizantes y barreras de humedad > Sikaset L Aditivo Acelerante Para Concreto 5kg
SIKA
Sikaset L Aditivo Acelerante Para Concre 5kg
Código 00427
5.0 (1)
-21%
$98.900 und
$19.780,00 kilogramo
Ahorra $26.000
$124.900 und
Agregar al carro
Sikaset®L
Aditivo acelerante para concreto
5 kg
Especificaciones principales


DISTRIBUCIONES IMPER-PLAK S.A.S
aditivos para la construccion
productos esenciales para ti
Herramientas > Herramientas Manuales > Otras Herramientas Manuales
Sika®-3
Acelerante para morteros
Nuevo
Acelerante Para Mortero (cemento Y Arena) Sika 3 5kg
$ 159.534
en 12 cuotas de $ 13.294 con 0% interés
Envío gratis a todo el país
Conoce los tiempos y las formas de envío.
Calcular cuándo llega
Disponible 5 días después de tu compra
Cantidad: 1 unidad (+10 disponibles)



INFORMACION DE APLICACIÓN

Consumo

Tabla 1. Dosificación de Sikaset® L en (ml) por bulto de cemento (50 kg)

Secado del concreto	Dosificación SikaSet® L	Cantidad en volumen
Acelerado	1.0%	380 ml
Ultra Acelerado	2.0%	760 ml

mililitros (ml)

Rendimiento

Tabla 2. Bultos de cemento (50 kg) por empaque y dosificación de Sikaset® L

		Secado del concreto	
		Acelerado	Ultra Acelerado
Dosificación SikaSet® L		1.00%	2.00%
Empaque	Plasti 2.6 kg	5 bultos	2.5 bultos
	Plasti 5 kg	10 bultos	5 bultos
	Plasti 25 kg	50 bultos	25 bultos
	Tambor 230 kg	460 bultos	230 bultos

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO PREMEZCLADO DE NIVELACIÓN BOMBEABLE, ACELERADO A 7 DIAS CON BAJA PERMEABILIDDAD PARA ZONA DE CUBIERTAS, GRANTIZANDO PENDIENTES DE DESAGUES HACIA LOS SIFONESCON MATERIALES. (EDIFICIO CONVENCIONES Y EDIFICIO CNA ZONA "L").
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el suministro e instalación y de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la actividad según las recomendaciones del fabricante, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor. Suministro y Preparación de Material Verificar los certificados de calidad y fichas técnicas del mortero premezclado. Comprobar que el mortero cumple con especificaciones de acelerado y baja permeabilidad. Instalar y preparar el equipo de bombeo en el sitio de trabajo. Limpieza profunda de la losa de cubierta, retirando polvo, residuos, grasa o material suelto. Reparación previa de fisuras, grietas o puntos de absorción excesiva (si aplica). Humedecer superficialmente la losa sin encharcamientos para mejorar la adherencia del mortero. Definir y trazar las pendientes mínimas de evacuación (mínimo 1% recomendado) hacia los sifones de drenaje. Instalar reglas guía o niveles de referencia para asegurar la correcta formación de las pendientes. Bombear el mortero premezclado desde planta de producción hasta el área de trabajo. Distribuir el material desde los puntos más alejados, trabajando de manera continua para evitar juntas frías. Extender el mortero utilizando reglas metálicas, conformando la pendiente según los trazos guía. Compactar superficialmente para eliminar bolsas de aire. Pulir el acabado superficial con llana metálica o helicóptero según especificación del proyecto. Iniciar el curado inmediatamente después del fraguado inicial, aplicando agua pulverizada o compuestos de curado. Mantener el curado húmedo por al menos 7 días para controlar la retracción y asegurar el desarrollo de resistencia temprana.	
MATERIAL	
Mortero convencional 175 Kg/cm2 Sin grava 13 cm 5" Inclusor de aire Aditivo de acelerar mortero a 7 días SIKA FIBER	
EQUIPOS	

HERRAMIENTA MENOR SERVICIO DE BOMBA ESTACIONARIA	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO Y/O FABRICANTE	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del suministro e instalación y de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-2
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO PREMEZCLADO DE NIVELACIÓN BOMBEABLE, ACELERADO A 7 DIAS CON BAJA PERMEABILIDDAD PARA ZONA DE CUBIERTAS, GRANTIZANDO PENDIENTES DE DESAGUES HACIA LOS SIFONESCON MATERIALES. (EDIFICIO CONVENCIONES Y EDIFICIO CNA ZONA "L").
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

Las cubiertas de los edificios institucionales requieren superficies perfectamente niveladas y con pendientes adecuadas hacia sifones o desagües para garantizar una correcta evacuación de aguas lluvias. Las pendientes mal formadas, superficies permeables o materiales de curado lento pueden generar encharcamientos, Infiltraciones, deterioro prematuro de impermeabilizaciones o acabados o riesgos estructurales y de salubridad.

El uso de mortero premezclado bombeable permite un control preciso de la relación agua-cemento y de la dosificación de aditivos, mayor homogeneidad de la mezcla, reducción de tiempos de obra y mano de obra teniendo en cuenta la altura de las edificaciones a trabajar.

Dentro de la favorabilidad para el proyecto se presentan ventajas técnicas tales como que al ser un mortero bombeable permite un vaciado eficiente en zonas altas o de difícil acceso como es el caso de las cubiertas a intervenir, al ser premezclado garantiza calidad constante y evita errores en obra, al ser acelerado reduce los tiempos de fraguado y ejecución de obra. Cuando es impermeable nos ayuda a mejora la durabilidad de la cubierta, adicionalmente permite dar unas pendientes integradas las cuales disminuyen riesgo de humedades y encharcamientos.

En conclusión, el suministro e instalación de mortero premezclado bombeable, de fraguado acelerado y baja permeabilidad, representa una solución técnica de alta eficiencia para la conformación de pendientes en cubiertas, garantizando evacuación pluvial efectiva, rapidez constructiva y durabilidad del sistema. Su aplicación en los edificios de Convenciones y CNA zona "L" permite resolver de forma integral los desafíos asociados a la exposición ambiental y a los requerimientos de seguridad e impermeabilización de cubiertas institucionales, Además que acelera los tiempos de obra, evitando demoras en la aplicación de sistemas impermeables, incrementa la durabilidad de las superficies exteriores mediante un mortero de baja permeabilidad, cumple con estándares técnicos y garantiza una instalación limpia, rápida y duradera y es compatible con sistemas de impermeabilización posteriores, como la instalación de membranas líquidas, mantos asfálticos o poliuretanos.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 03

Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	8.89	23,888.42	
				-	
				-	
			Sub Total		23,888.42

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
BOLSA POLIPROPILENO (trasiego)	und	2,295.00	1.25	2,868.75	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,868.75

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,194.42	1.00	1,194.42	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		1,194.42

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	27,951.59
Ajuste al Peso	- 0.41
Total costo directo	27,952.00

-

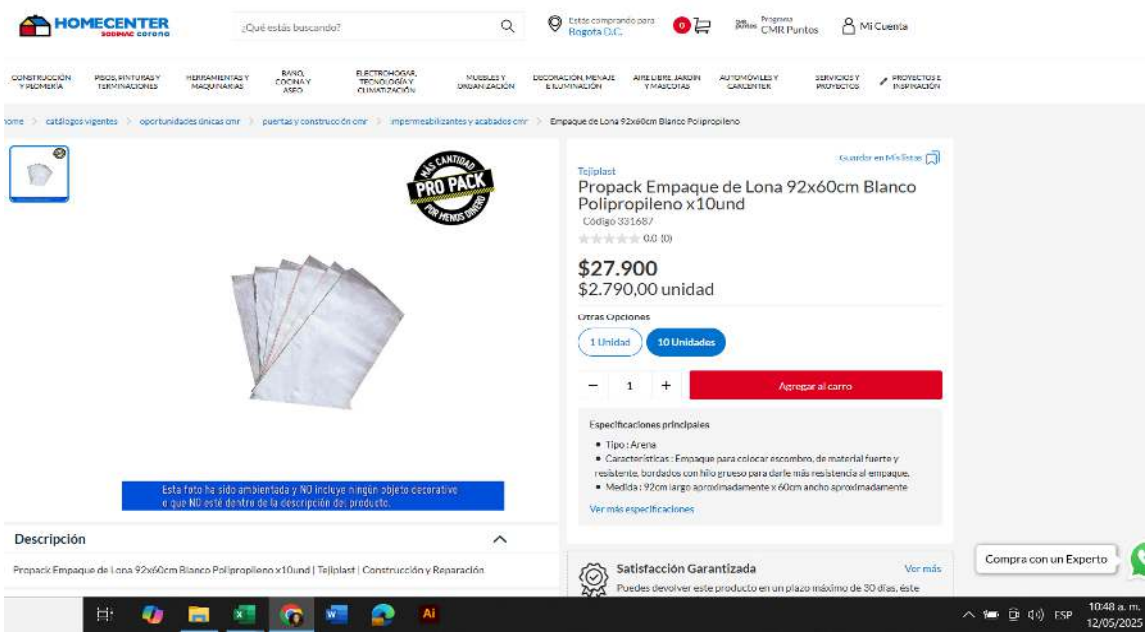
Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

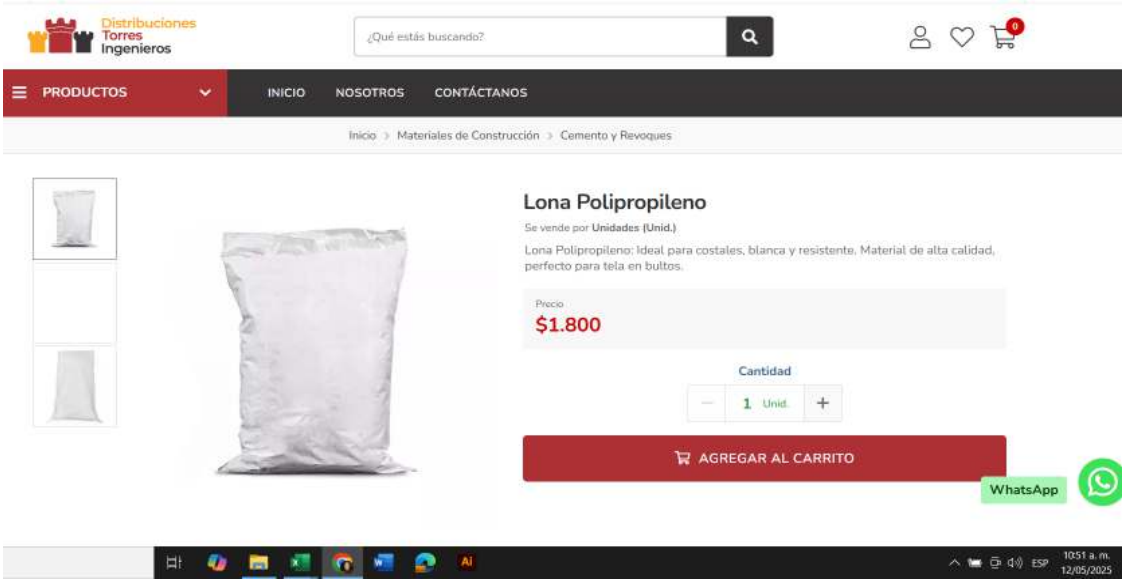
Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Mi Cuenta
Tejiplast
Propack Empaque de Lona 92x60cm Blanco Polipropileno x10und
Código 331687
$27.900
$2.790,00 unidad
Otras Opciones
1 Unidad
10 Unidades
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Arena
Características : Empaque para colocar escombro, de material fuerte y resistente, bordados con hilo grueso para darle más resistencia al empaque.
Medida : 92cm largo aproximadamente x 60cm ancho aproximadamente
Ver más especificaciones
Esta foto ha sido ambientada y NO incluye ningún objeto decorativo o que NO esté dentro de la descripción del producto.
Descripción
Propack Empaque de Lona 92x60cm Blanco Polipropileno x10und | Tejiplast | Construcción y Reparación
Satisfacción Garantizada
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste
Compra con un Experto


Distribuciones Torres Ingenieros
¿Qué estás buscando?
PRODUCTOS
INICIO
NOSOTROS
CONTÁCTANOS
Inicio > Materiales de Construcción > Cemento y Revoques
Lona Polipropileno
Se vende por Unidades (Unid.)
Lona Polipropileno: Ideal para costales, blanca y resistente. Material de alta calidad, perfecto para tela en bultos.
Precio
$1.800
Cantidad
1 Unid.
AGREGAR AL CARRITO
WhatsApp

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-3
DESCRIPCION	DEMOLICION DE ENCHAPES EXISTENTES
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en demolición de enchapes existentes	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	

- Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la actividad, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor.
- Consultar y verificar las superficies de muros y los enchapes a demoler.
- Solicitar una inspección ocular con la intervención de la autoridad competente y del interventor por medio de acta correspondiente en el caso de que haya construcciones vecinas que puedan ser afectadas.
- Apuntalar debidamente las paredes, pisos, y techos que puedan caer, agrietarse deteriorarse o presentar peligros para el personal que ejecute los trabajos, se emplearan elementos capaces de soportar las cargas.
- Colocar protecciones adecuadas, avisos de peligro o vallas que impidan el tránsito, para aislar zonas de demolición.
- Demoler los encapes existentes de acuerdo al proyecto.
- Retiro de escombros producto de la demolición

MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 para la demolición de enchape.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-3
DESCRIPCION	DEMOLICION DE ENCHAPES EXISTENTES
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

Los enchapes existentes en muros y pisos de distintas áreas como baños, cocinas, zonas de circulación u oficinas) presentan frecuentemente signos de deterioro como desprendimientos parciales, fisuras o fracturas, desgaste superficial o no son compatibles con nuevos diseños arquitectónicos o acabados conforme a la modernización de las áreas.

Adicionalmente en algunas de las zonas se van a modificar redes eléctricas, hidráulicas o sanitarias, es indispensable remover el enchape para acceder a canalizaciones, cajas o ductos embebidos.

En conclusión, la demolición de enchapes existentes es una actividad necesaria y técnicamente justificada cuando se pretende intervenir un espacio con nuevos acabados, renovar instalaciones ocultas o restaurar áreas afectadas por deterioro funcional o estético. Esta intervención permite garantizar la adherencia y durabilidad de nuevos revestimientos, mejorar condiciones de salubridad y facilitar adecuaciones arquitectónicas seguras y normativas.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 04 Baldosa ceramica pared 30x60

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.49	47,298.42	
				-	
				-	
			Sub Total		47,298.42

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Enchape blanco 30 x 60	m2	74,900.00	1.05	78,645.00	
Pegacor ceramico 40 KG	Kg	1,756.00	7.00	12,292.00	
Boquilla conlatex 5 kg	Kg	7,980.00	0.24	1,915.20	
Separadores baldosa	Und	27.90	2.00	55.80	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		92,908.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,364.92	1.00	2,364.92	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,364.92

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	142,571.34
Ajuste al Peso	0.34
Total costo directo	142,571.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

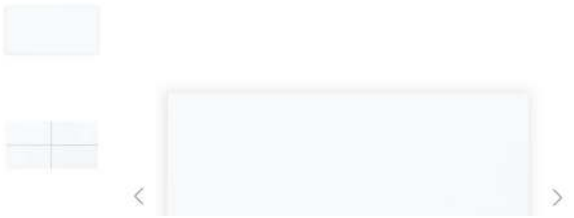
LISTO | MUNDO CERÁMICO

¿Buscas algo en especial?

NOVEDADES

Porcelanatos | Pisos y Paredes | Baños | Cocina | Proyectos / Institucional | OFERTAS | Tiendas | Visualízalo en tu espacio | Pagos en Lír

/ Pisos y Paredes / Paredes / Pared Oslo Blanca Brillante Rectificada 30x60 Cm.



Pared Oslo Blanca Brillante Rectificada 30x60 Cm.

IMPORTADO REF: ORC546002

Precio

$ 100.656 Caja

$ 69.900 m²

Pared blanca inspirada en la simplicidad y minimalismo. Al tener muy poca variación de tono permite obtener superficies homogéneas y de apariencia uniforme. Sus bordes rectificados permiten uniones casi imperceptibles entre las piezas. El acabado brillante facilita el mantenimiento y transmite una sensación de claridad e higiene.

DECORCERAMICA

Pisos y Paredes | Baños | Cocinas | Adhesivos | Otros | Novedades | Sale

Cerámica Pared



REF KC03BL078

Cerámica Para Pared Estilo Neutro Trendy 30x60 Blanco

120.96 m² Disponibles

$64.900 m² | $93.456 caja

*Precio IVA incluido

Ingresa los m² que debes cubrir | ¿Cuánto necesito?

1 m² | 1 cajas

m² totales: 1.44

Incluye 10% adicional de material por posibles daños o faltantes.

$ 1

HOMECENTER Sodimac corona

¿Qué estás buscando?

Mi Cuenta



Envío gratis

Corona

Pegacor para piso Cerámico Interior Gris 25 kilos

Código 38489

$43.900 und

$1.756,00 kilogramo

Agregar al carro

Especificaciones principales

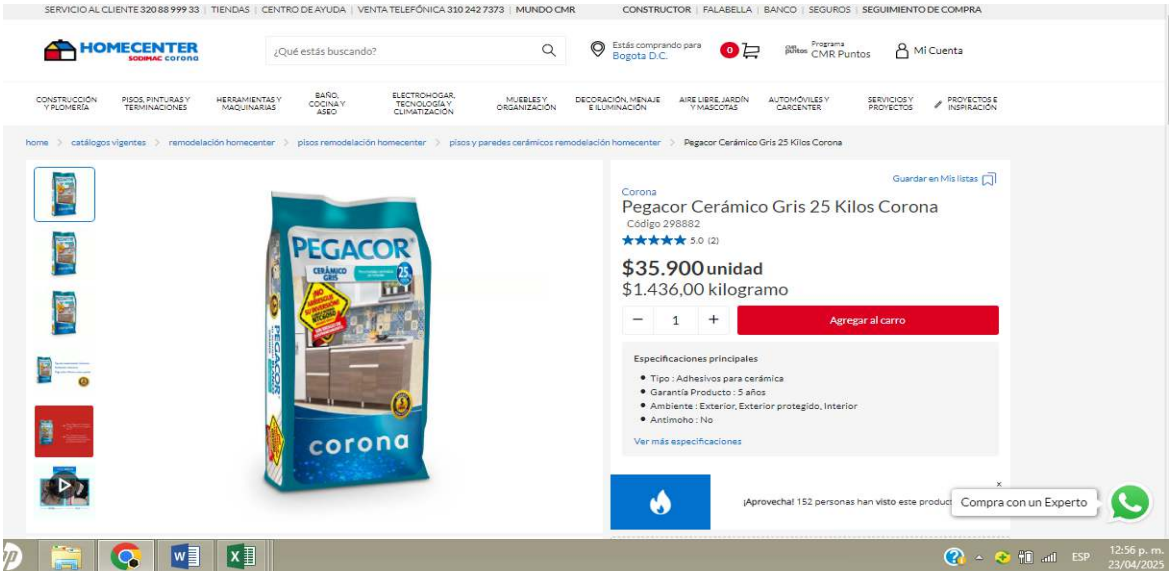
- Tipo : Adhesivos para cerámica
- Garantía Producto : 10 años
- Ambiente : Interior
- Antimoho : No

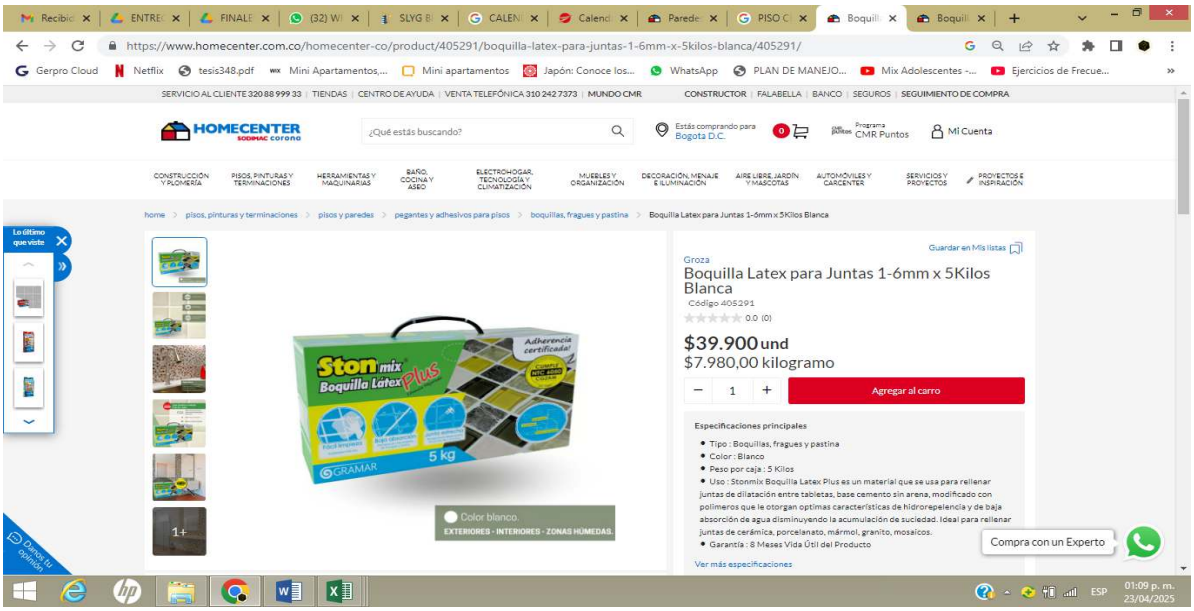
Ver más especificaciones

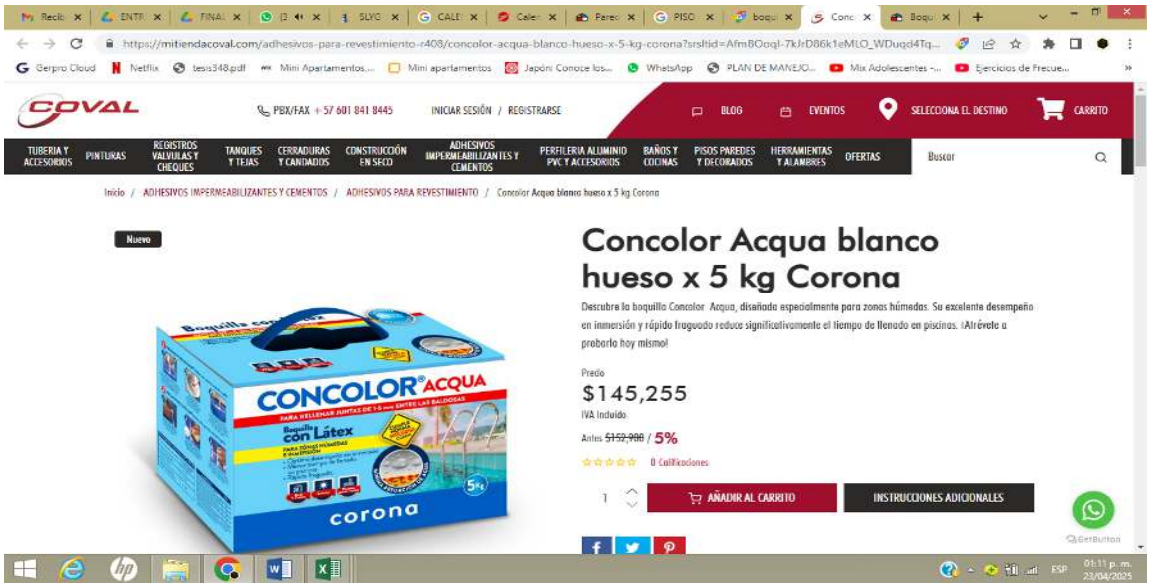
Compra con un Experto

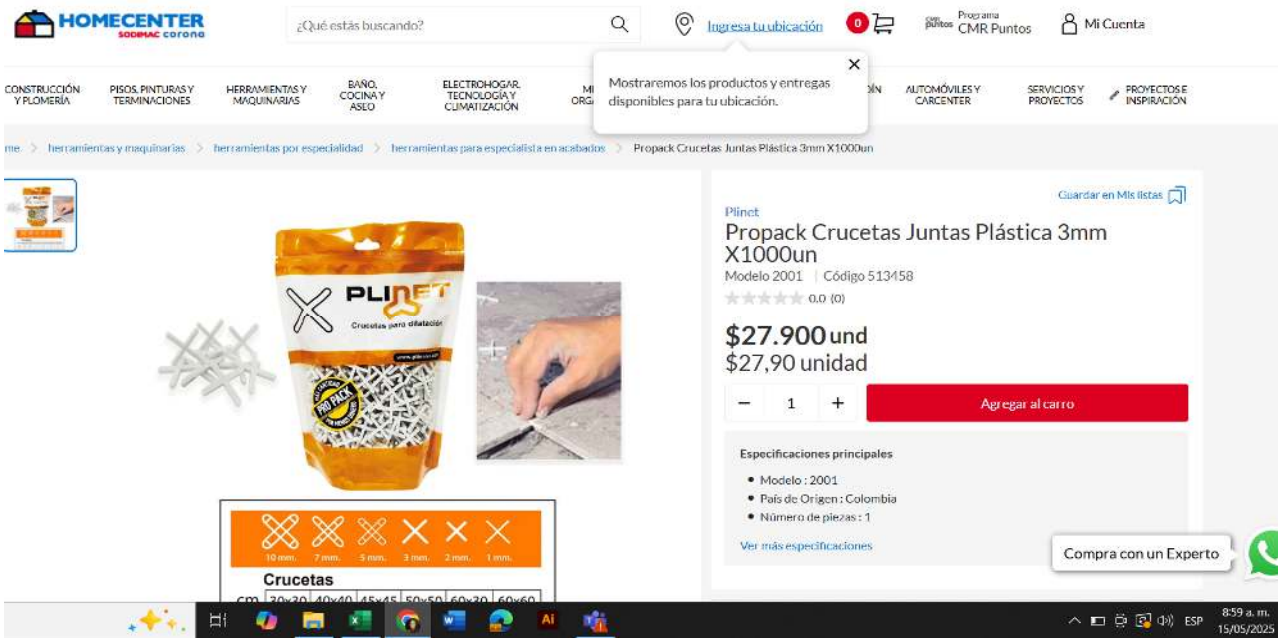
¡Aprovecha! 56 personas han visto este producto hoy

ESP 01:07 p. m. 23/04/2025


SERVICIO AL CLIENTE 320 88 999 33 | TIENDAS | CENTRO DE AYUDA | VENTA TELEFÓNICA 310 242 7373 | MUNDO CMR
CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA
HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Estás comprando para Bogotá D.C.
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
MUEBLES Y ORGANIZACIÓN
DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN
AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS
AUTOMÓVILES Y CARCENTER
SERVICIOS Y PROYECTOS
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
home > catálogos vigentes > remodelación homecenter > pisos remodelación homecenter > pisos y paredes cerámicos remodelación homecenter > Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona
Guardar en Mis listas
Corona
Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona
Código 298882
5.0 (2)
$35.900 unidad
$1.436,00 kilogramo
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Adhesivos para cerámica
Garantía Producto : 5 años
Ambiente : Exterior, Exterior protegido, Interior
Antimoho : No
Ver más especificaciones
¡Aprovecha! 152 personas han visto este producto
Compra con un Experto
ESP
12:56 p. m.
23/04/2025


https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/405291/boquilla-latex-para-juntas-1-6mm-x-5kilos-blanca/405291/
SERVICIO AL CLIENTE 320 88 999 33 | TIENDAS | CENTRO DE AYUDA | VENTA TELEFÓNICA 310 242 7373 | MUNDO CMR
CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA
HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Estás comprando para Bogotá D.C.
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
home > pisos, pinturas y terminaciones > pisos y paredes > pegantes y adhesivos para pisos > boquillas, fragues y pastina > Boquilla Latex para Juntas 1-6mm x 5Kilos Blanca
Lo último que viste
Guardar en Mis listas
Groza
Boquilla Latex para Juntas 1-6mm x 5Kilos Blanca
Código 405291
0.0 (0)
$39.900 und
$7.980,00 kilogramo
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Boquillas, fragues y pastina
Color : Blanco
Peso por caja : 5 Kilos
Uso : Stonmix Boquilla Latex Plus es un material que se usa para rellenar juntas de dilatación entre tabletas, base cemento sin arena, modificado con polímeros que le otorgan óptimas características de hidrorepelencia y de baja absorción de agua disminuyendo la acumulación de suciedad. Ideal para rellenar juntas de cerámica, porcelanato, mármol, granito, mosaicos.
Garantía : 8 Meses Vida Útil del Producto
Ver más especificaciones
Compra con un Experto
ESP
01:09 p. m.
23/04/2025


COVAL
PBX/FAX +57 601 841 8445
INICIAR SESIÓN / REGISTRARSE
BLOG
EVENTOS
SELECCIONA EL DESTINO
CARRITO
TUBERIA Y ACCESORIOS
PINTURAS
REGISTROS VALVULAS Y CHEQUES
TANQUES Y TEJAS
CERRADURAS Y CANDADOS
CONSTRUCCIÓN EN SECO
ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS
PERFILERIA ALUMINIO PVC Y ACCESORIOS
BAÑOS Y COCINAS
PISOS PAREDES Y DECORADOS
HERRAMIENTAS Y ALAMBRES
OFERTAS
Buscar
Inicio / ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS / ADHESIVOS PARA REVESTIMIENTO / Concolor Acqua blanco hueso x 5 kg Corona
Nuevo
CONCOLOR ACQUA
con Látex
corona
Concolor Acqua blanco hueso x 5 kg Corona
Descubre la boquilla Concolor Acqua, diseñada especialmente para zonas húmedas. Su excelente desempeño en inmersión y rápido fraguado reduce significativamente el tiempo de llenado en piscinas. ¡Atrévete a probarlo hoy mismo!
Precio
$145,255
IVA Incluido
Antes $152,900 / 5%
0 Calificaciones
AÑADIR AL CARRITO
INSTRUCCIONES ADICIONALES


HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Mostraremos los productos y entregas disponibles para tu ubicación.
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
AUTOMÓVILES Y CARCENTER
SERVICIOS Y PROYECTOS
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
herramientas y maquinarias > herramientas por especialidad > herramientas para especialista en acabados > Propack Crucetas Juntas Plástica 3mm X1000un
PLINET
Crucetas para dilatación
Crucetas
Guardar en Mis listas
Plinet
Propack Crucetas Juntas Plástica 3mm X1000un
Modelo 2001 | Código 513458
0.0 (0)
$27.900 und
$27,90 unidad
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Modelo : 2001
País de Origen : Colombia
Número de piezas : 1
Ver más especificaciones
Compra con un Experto

cerámica italia

Busca tus productos

Pisos Paredes Colores

Categorías | Cerámicas | Ceranatto® | Baños | Ofertas | Visualizador 3D | Otros Canales

Complementarios | Complementos De Obra | Crucetas Plasticas 3Mm X200 Und



Crucetas Plasticas 3Mm X200 Und Blanco

Código: 313986

Cruceta plástica para instalar todo tipo de materiales cerámicos donde la dilatación sea requerida . Plástico de alta estabilidad dimensional. no se contrae ni se hincha por el frio, calor o humedad.

1

$ 13.199

Agregar al carrito

Paga con Addi en hasta 6 cuotas. Pide un cupo

¿Necesitas ayuda?

Asesoría personalizada

Descripción | Detalle de producto | Descargas

Cruceta plástica para instalar todo tipo de materiales cerámicos donde la dilatación sea requerida . Plástico de alta estabilidad dimensional. no se contrae ni se hincha por el frio, calor o humedad.

ESP 9:01 a. m. 15/05/2025

RENDIMIENTOS PEGACOR ®



FORMATO DEL REVESTIMIENTO cm²	RENDIMIENTO PEGANTE SEGÚN FORMATO DEL REVESTIMIENTO	TAMAÑO DE LLANA RECOMENDADO
10 x 10	2 kg / m²	4 x 4
20 x 20	3 kg / m²	6x6 / 6x10
30 x 30	4 kg / m²	10x10 / 6x10
45 x 45	6 kg / m²	12 x 12
50 x 50	6 kg / m²	12 x 12
60 x 60	6 kg / m²	12 x 12
80 x 80	6 kg / m²	12 x 12

¿CÓMO CALCULAR EL RENDIMIENTO?

CANTIDAD DE PEGANTE NECESARIO kg (Según formato del revestimiento) = ÁREA DE LA SUPERFICIE A ENCHAPAR (m²) x RENDIMIENTO DEL PEGANTE (kg/m²) (Según el formato del revestimiento)

EJEMPLO: Para instalar 10 mts de cerámica de 30x30 cm2 dejando juntas de 3 mm se necesita:

CANTIDAD DE PEGANTE: 10 m² x 4 kg/m² = 40 kg

5. PROPIEDADES

Tabla de rendimiento en kg/m²

A continuación se presenta el rendimiento de la boquilla CONCOLOR® RÁPIDO (en kg/m²) según el ancho de la junta (en mm) y el formato del revestimiento (en cm).

	ANCHO DE JUNTA			
FORMATO (cm)	2 mm	3 mm	4 mm	5 mm
10x10x0,9	0,65	0,97	1,30	1,62
20x20x0,9	0,32	0,49	0,65	0,81
30x30x0,9	0,22	0,32	0,43	0,54
30x60x0,9	0,16	0,24	0,32	0,41
40x40x0,9	0,16	0,24	0,32	0,41

El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique. Ver en la sección 7 las recomendaciones de ancho de juntas mínimos en relación con el tamaño del revestimiento.

Características en estado seco

Densidad suelta en polvo	1.0 ±0.1 g/cm^3.
Color(es)	Variados.

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-4
DESCRIPCION	Baldosa ceramica pared 30x60
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el suministro e instalación de enchapes de muros existentes	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la actividad según las recomendaciones del fabricante, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor. Preparación de Superficie Inspeccionar los muros existentes: verificar plomo, nivel y firmeza del soporte. Retirar polvo, grasa, pintura suelta o cualquier contaminante de la superficie. Reparar imperfecciones o fisuras si es necesario. En caso de superficies muy lisas, realizar picado superficial o aplicar imprimante promotor de adherencia. Marcar líneas de referencia verticales y horizontales usando nivel láser o plomada. Determinar cortes necesarios para lograr simetría y estética (alineación en puertas, ventanas, esquinas). Mezclar el adhesivo o mortero siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante (proporciones de agua, tiempo de mezclado). Utilizar mezcladores mecánicos para obtener una mezcla homogénea y libre de grumos. Aplicar adhesivo sobre el muro utilizando llana dentada (dientes de tamaño apropiado para el formato del enchape). Colocar las piezas presionando firmemente y golpeando suavemente con mazo de goma para asegurar adherencia completa (evitar cámaras de aire). Colocar separadores plásticos para mantener el ancho de junta especificado. Verificar constantemente nivel, plomo y alineación de las piezas. Dejar juntas de dilatación en bordes, esquinas o tramos mayores a 6 metros. Una vez fraguado el adhesivo (mínimo 24 horas), proceder al emboquillado de juntas utilizando material adecuado (boquillas impermeables, cementicias o epóxicas según requerimiento). Retirar exceso de boquilla y limpiar superficie antes del secado completo. Eliminar residuos de adhesivo o boquilla de la superficie del enchape utilizando paños húmedos. Retirar todo material sobrante y escombros del área de trabajo. Dejar el área limpia, libre de polvo y materiales peligrosos.	
MATERIAL	
Enchape de muro formato 30 cm X 60 cm Pegante cerámico rojo x 25 kg Pegante cerámico gris x 25 kg Win aluminio tipo español BOQUILLA LATEX Cruceta juntas plásticas 2mmx100und	
EQUIPOS	

HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del Suministro e instalación de enchape de muros existentes	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-4
DESCRIPCION	Baldosa ceramica pared 30x60
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

Los muros existentes en diferentes espacios funcionales como cocinas, baños, zonas húmedas, áreas institucionales, etc.) presentan generalmente superficies terminadas en pintura, pañete o enchapes antiguos que ya no cumplen los requerimientos funcionales, higiénicos, técnicos ni estéticos actuales.

El proyecto contempla la instalación de un nuevo sistema de enchape, el cual mejora significativamente la durabilidad, facilidad de limpieza y apariencia de los espacios intervenidos, alineándose con las necesidades de uso institucional y normativas de salubridad y mantenimiento.

Para la actividad se emplearán baldosas cerámicas o porcelánicas según las especificaciones aprobadas por la entidad, la instalación y el tipo de adhesivo y boquilla se selecciona de acuerdo con la condición del muro base (concreto, bloque, panel seco, etc.) y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del fabricante.
Los enchapes en muros actúan como barrera física impermeable que protege la superficie estructural frente a la humedad especialmente en cocinas, baños o zonas de aseo, protegen del desgaste por contacto constante o abrasión y en cuanto a la salubridad disminuye la acumulación de suciedad y crecimiento de moho o bacterias.

En Conclusión, La actividad de suministro e instalación de enchape en muros existentes está técnicamente justificada como una solución de protección, funcionalidad, estética y cumplimiento normativo, especialmente en áreas que requieren superficies resistentes, impermeables y de fácil mantenimiento. Esta intervención asegura una mejora en las condiciones de uso diario, prolonga la vida útil de los muros y eleva el estándar visual e higiénico del espacio institucional.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 05 Baldosa ceramica piso 60x60

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.36	48,703.27	
				-	
				-	
			Sub Total		48,703.27

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Enchape porcelanato 60 x 60	m2	84,900.00	1.05	89,145.00	
Pegacor ceramico 40 KG	Kg	1,756.00	7.00	12,292.00	
Boquilla conlatex 5 kg	Kg	7,980.00	0.24	1,915.20	
Separadores baldosa	Und	27.90	2.00	55.80	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		103,408.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,435.16	1.00	2,435.16	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,435.16

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	154,546.44
Ajuste al Peso	0.44
Total costo directo	154,546.00

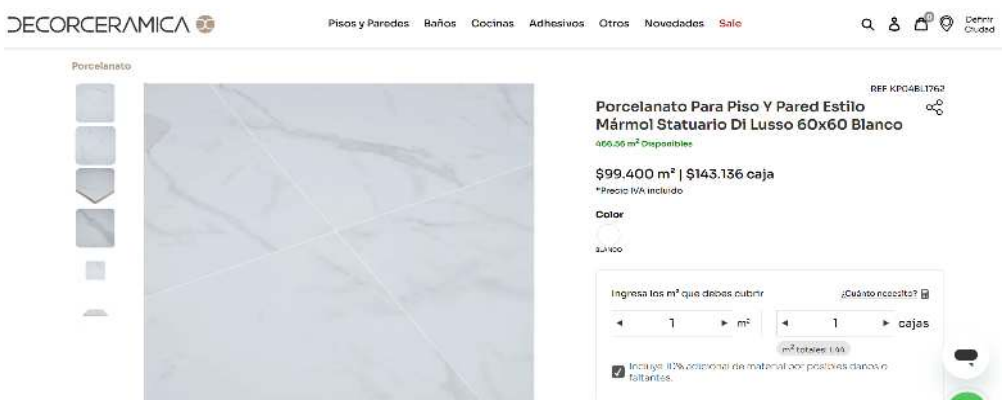
Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

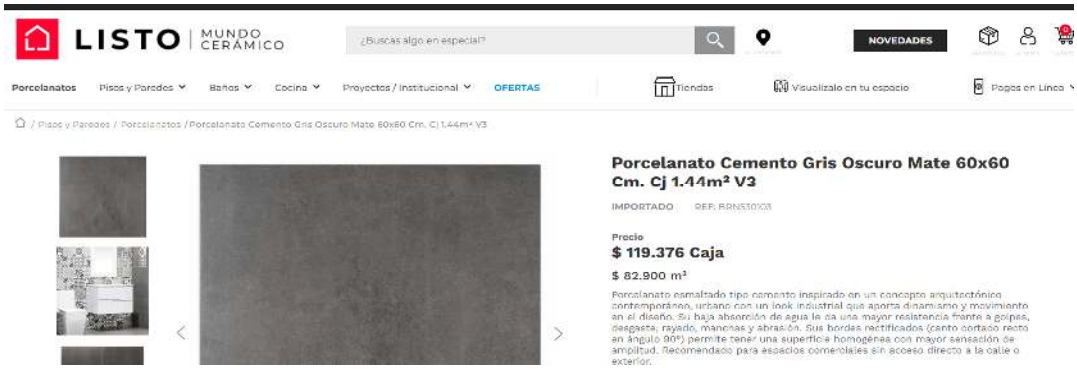
Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

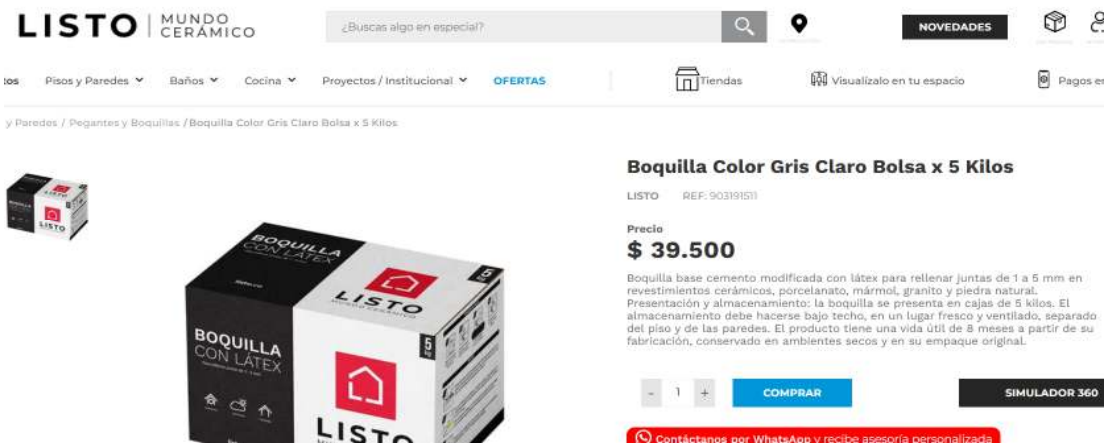
Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem


DECORCERAMICA
Pisos y Paredes
Baños
Cocinas
Adhesivos
Otros
Novedades
Sale
Porcelanato
REF KPO4BL1762
Porcelanato Para Piso Y Pared Estilo Mármol Statuario Di Lusso 60x60 Blanco
466.56 m² Disponibles
$99.400 m² | $143.136 caja
*Precio IVA incluido
Color
Blanco
Ingresa los m² que debes cubrir
¿Cuánto necesito?
m²
cajas


LISTO
MUNDO CERÁMICO
¿Buscas algo en especial?
NOVEDADES
Porcelanatos
Pisos y Paredes
Baños
Cocina
Proyectos / Institucional
OFERTAS
Tiendas
Visualízalo en tu espacio
Pagos en Línea
Porcelanato Cemento Gris Oscuro Mate 60x60 Cm. Cj 1.44m² V3
IMPORTADO
Precio
$ 119.376 Caja
$ 82.900 m²


LISTO
MUNDO CERÁMICO
¿Buscas algo en especial?
NOVEDADES
Pisos y Paredes
Baños
Cocina
Proyectos / Institucional
OFERTAS
Tiendas
Visualízalo en tu espacio
Boquilla Color Gris Claro Bolsa x 5 Kilos
LISTO
Precio
$ 39.500
COMPRAR
SIMULADOR 360

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

ome > catálogos vigentes > app days > pisos y pinturas - appdays > pisos, paredes, pegantes y adhesivos - appdays > Stonmix boquilla látex 1 - 6 mm x 5 kilos gris





App Days



Guardar en Mis listas

Ston Mix

Stonmix boquilla látex 1 - 6 mm x 5 kilos gris

Código 105063

$39.900 und

$7.980,00 kilogramo

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Boquillas
- Antimoho : Si
- Características : Stonmix boquilla latex plus es un material que se usa para rellenar juntas de dilatación entre tabletas, base cemento sin arena, modificado con polimeros que le otorgan optimas caracteristricas de hidrorepelencia y de baja absorcion de agua disminuyendo la acumulación de suciedad.. Ideal para rellenar juntas de ceramica, porcelanato, mármol, granito, mosaicos.
- Color : Gris
- Contenido : 5 kg

Ver más especificaciones

SERVICIO AL CLIENTE 320 88 999 33 | TIENDAS | CENTRO DE AYUDA | VENTA TELEFÓNICA 310 242 7373 | MUNDO CMR CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para Bogota D.C.

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

home > catálogos vigentes > remodelación homecenter > pisos remodelación homecenter > pisos y paredes cerámicos remodelación homecenter > Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona





Guardar en Mis listas

Corona

Pegacor Cerámico Gris 25 Kilos Corona

Código 298882

★★★★★ 5.0 (2)

$35.900 unidad

$1.436,00 kilogramo

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Adhesivos para cerámica
- Garantía Producto : 5 años
- Ambiente : Exterior, Exterior protegido, Interior
- Antimoho : No

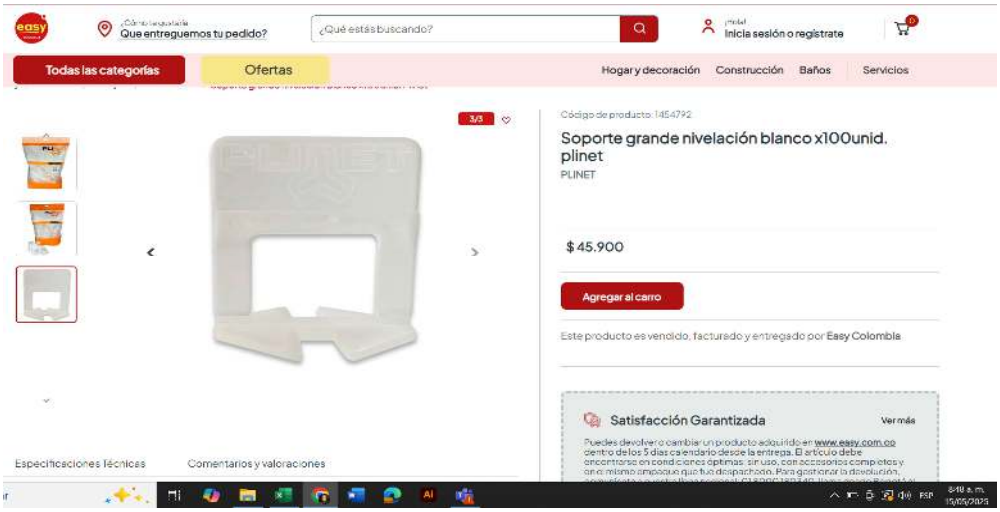
Ver más especificaciones

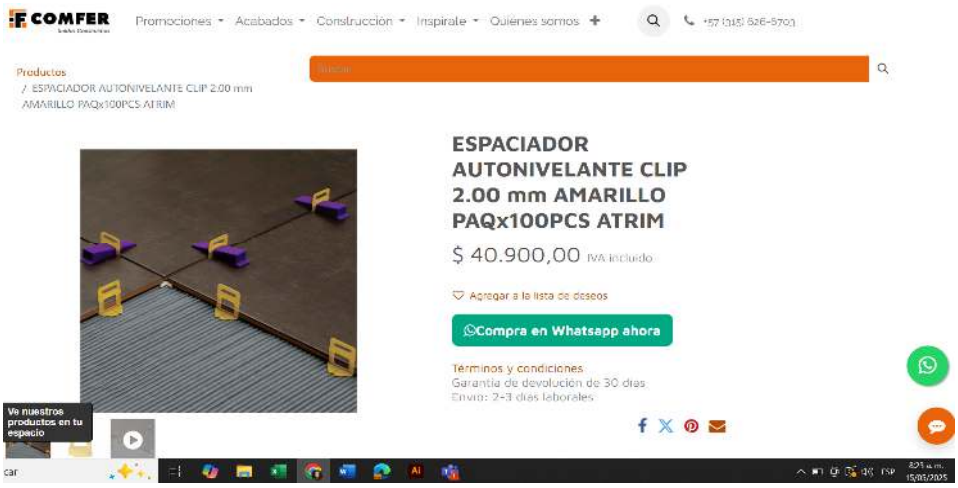
¡Aprovecha! 152 personas han visto este produc

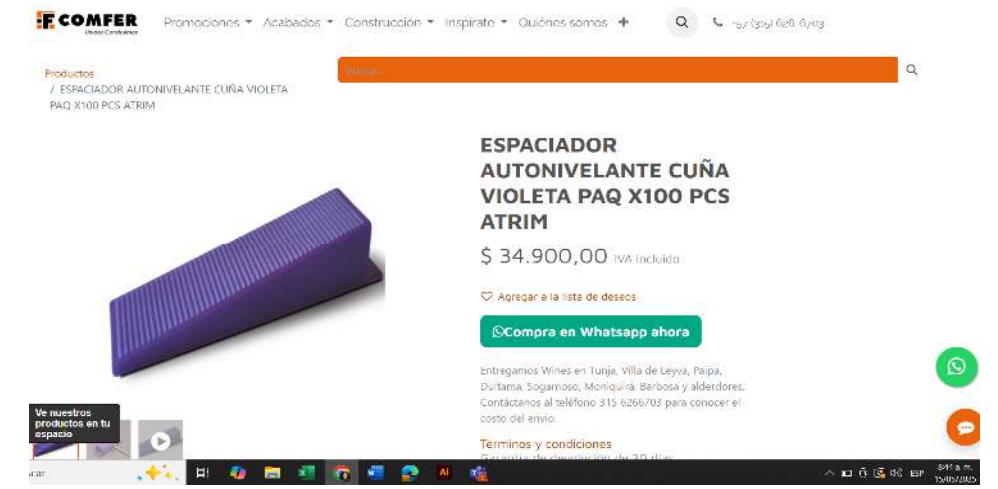
Compra con un Experto

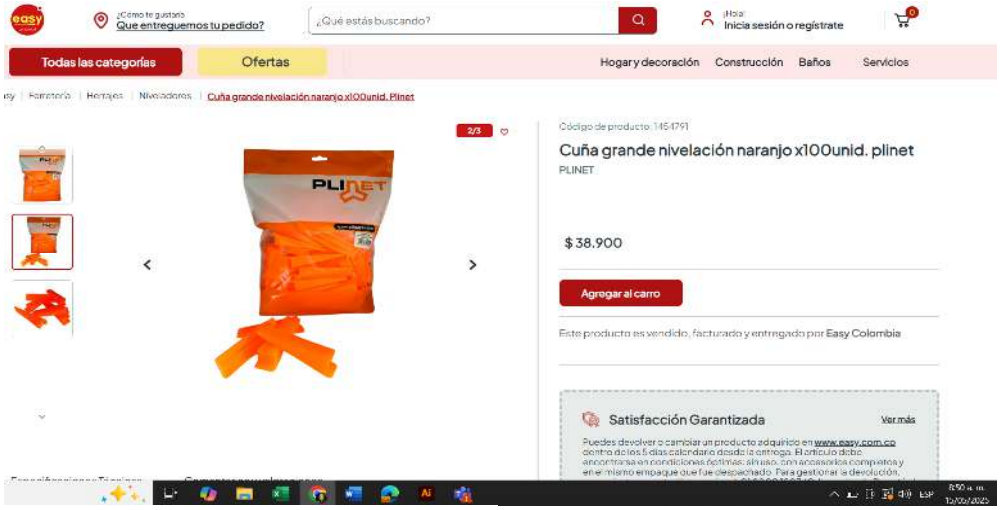
ESP 12:56 p. m. 23/04/2025


HOMECENTER
Mi Cuenta
Pegacor para piso Cerámico Interior Gris 25 kilos
Código 38489
$43.900 und
$1.756,00 kilogramo
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Adhesivos para cerámica
Garantía Producto : 10 años
Ambiente : Interior
Antimoho : No
Ver más especificaciones
Compra con un Experto
PEGACOR
BAJO EN POLVO
corona


Que entreguemos tu pedido?
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Hogar y decoración
Construcción
Baños
Servicios
Soporte grande nivelación blanco x100unid. plinet
PLINET
$45.900
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Satisfacción Garantizada
Ver más
Especificaciones técnicas
Comentarios y valoraciones


COMFER
Promociones
Acabados
Construcción
Inspírate
Quiénes somos
Productos
/ ESPACIADOR AUTONIVELANTE CLIP 2.00 mm AMARILLO PAQx100PCS ATRIM
ESPACIADOR AUTONIVELANTE CLIP 2.00 mm AMARILLO PAQx100PCS ATRIM
$ 40.900,00 IVA incluido
Agregar a la lista de deseos
Compra en Whatsapp ahora
Términos y condiciones
Garantía de devolución de 30 días
Envío: 2-3 días laborales
Ve nuestros productos en tu espacio





RENDIMIENTOS PEGACOR ®



FORMATO DEL REVESTIMIENTO cm²	RENDIMIENTO PEGANTE SEGÚN FORMATO DEL REVESTIMIENTO	TAMAÑO DE LLANA RECOMENDADO
10 x 10	2 kg/m²	4 x 4
20 x 20	3 kg/m²	6x6 / 6x10
30 x 30	4 kg/m²	10x10 / 6x10
45 x 45	6 kg/m²	12 x 12
50 x 50	6 kg/m²	12 x 12
60 x 60	6 kg/m²	12 x 12
80 x 80	6 kg/m²	12 x 12

¿CÓMO CALCULAR EL RENDIMIENTO?

CANTIDAD DE PEGANTE NECESARIO kg (Según formato del revestimiento) = ÁREA DE LA SUPERFICIE A ENCHAPAR (m²) x RENDIMIENTO DEL PEGANTE (kg/m²) (Según el formato del revestimiento)

EJEMPLO: Para instalar 10 mts de cerámica de 30x30 cm2 dejando juntas de 3 mm se necesita:

CANTIDAD DE PEGANTE: 10 m² x 4 kg/m² = 40 kg

RENDIMIENTOS**			
FORMATO DE LA TABLETA (cm)	ANCHO DE LA JUNTA		
	2 mm	3 mm	6 mm
30 x 30	0,20 kg/m²	0,31 kg/m²	0,61 kg/m²
40 x 40	0,15 kg/m²	0,23 kg/m²	0,46 kg/m²
60 x 60	0,10 kg/m²	0,15 kg/m²	0,31 kg/m²
80 x 80		0,11 kg/m²	0,23 kg/m²

** Esta tabla proporciona el rendimiento de la boquilla (en kg/m²) asumiendo lineamientos y datos aproximados que incluyen un 15% de desperdicio. Condiciones de la obra como la consistencia en la preparación, las condiciones del revestimiento, el espesor de aplicación, entre otros, afectan el rendimiento real. Para un valor más ajustado, consulte con su asesor HOLCIM de confianza.

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 05
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO FORMATO DE 60 X 60 O SIMILAR DE ACUERDO A MUESTRA PRESENTADA POR LA ENTIDAD
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el Suministro e instalación de enchape para piso formato de 60 x 60 o similar de acuerdo a muestra presentada por la entidad	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
. Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la instalación según las recomendaciones del fabricante, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor. Suministro y Verificación del Material Verificar que el material corresponde a la muestra aprobada por la entidad (color, textura, formato). Almacenar en sitio cubierto, plano y seco, para evitar humedad y deformaciones. Limpiar completamente el contrapiso: libre de polvo, grasa, mortero suelto o contaminantes. Verificar nivel y planimetría del área a intervenir. Reparar irregularidades con mortero nivelante si es necesario. Determinar el eje de colocación para garantizar simetría estética. Marcar líneas guías para inicio de la instalación, evitando piezas angostas en esquinas o bordes. Aplicar el adhesivo con llana dentada sobre el área a cubrir (máx. 1–1.5 m² por tramo). Colocar las baldosas presionando firmemente y golpeando con mazo de goma. Usar separadores plásticos para mantener la junta uniforme (generalmente de 3 a 5 mm). Verificar con nivel la correcta nivelación entre baldosas y plomo de la superficie. Realizar cortes en zonas perimetrales, columnas o encuentros con precisión. Asegurar bordes bien terminados y sin astillas. Luego de 24 horas de instalado el piso (fraguado del adhesivo), aplicar la boquilla en las juntas con espátula de goma. Retirar el exceso con esponja húmeda sin retirar el material de las juntas. Limpiar con paño húmedo o limpiadores neutros. Retirar empaques, escombros o adhesivo sobrante.	
MATERIAL	
. Enchape de muro formato 60 cm X 60 cm gris de acuerdo a muestra de la entidad Pegante cerámico rojo x 25 kg Pegante cerámico gris x 25 kg Win aluminio tipo español BOQUILLA LATEX	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	

REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del Suministro e instalación de enchape para piso formato de 60 x 60 o similar de acuerdo a muestra presentada por la entidad.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 05
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO FORMATO DE 60 X 60 O SIMILAR DE ACUERDO A MUESTRA PRESENTADA POR LA ENTIDAD
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

Esta actividad busca garantizar una superficie de tránsito resistente, estética y de fácil mantenimiento mediante la instalación de enchape cerámico o porcelánico en piso, de acuerdo con las especificaciones dimensionales (60 x 60 cm o formato equivalente) y la muestra previamente aprobada por la entidad. La selección e instalación adecuada del material contribuye directamente al confort, seguridad y durabilidad del espacio.

El formato 60 x 60 cm (o similar) proporciona un equilibrio ideal entre facilidad de instalación y acabado visual uniforme. Es lo suficientemente grande para reducir la cantidad de juntas, y suficientemente manejable para una correcta nivelación y ajuste. La menor cantidad de juntas significa menos acumulación de suciedad, mayor higiene, y un acabado más limpio y moderno. Además, facilita la limpieza diaria, especialmente en zonas institucionales o de alto tráfico.

La aprobación previa de la muestra asegura que el material a instalar cumple con los criterios de resistencia, tonalidad, textura, acabado superficial, y color deseado por la entidad. Se garantiza que el producto seleccionado tenga las características técnicas adecuadas (clasificación PEI, absorción de agua, coeficiente de fricción) para el uso específico (residencial, comercial o institucional).

El enchape cerámico o porcelánico de buena calidad es resistente al desgaste, rayado, humedad y productos químicos de limpieza, lo que garantiza una larga vida útil en condiciones normales de uso, su mantenimiento es sencillo por su superficie no porosa, lo que facilita el aseo y desinfección frecuente, ideal para espacios institucionales, de servicio o públicos.

En conclusión, el suministro e instalación de enchape para piso en formato 60 x 60 cm o similar representa una solución técnicamente adecuada y funcional, garantizando resistencia, durabilidad, estética uniforme y facilidad de mantenimiento. Su correcta instalación bajo parámetros técnicos y aprobación previa de la muestra asegura que se cumplan los objetivos arquitectónicos y operativos del proyecto.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 06 Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA CC (Especializada)	Día	297,404.00	7.76	38,347.44	
				-	
				-	
			Sub Total		38,347.44

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Cinta Led 110v sin silicona CRI 80 x 5 metros	m	54,200.00	1.00	54,200.00	
Sensor De Movimiento Para cinta led con trasformador	und	94,112.00	1.50	141,168.00	
Perfil de incrustar con difusor	m	16,467.67	1.50	24,701.50	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		220,069.50

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,917.37	1.00	1,917.37	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		1,917.37

IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	260,334.31
Ajuste al Peso	0.31
Total costo directo	260,334.00

-

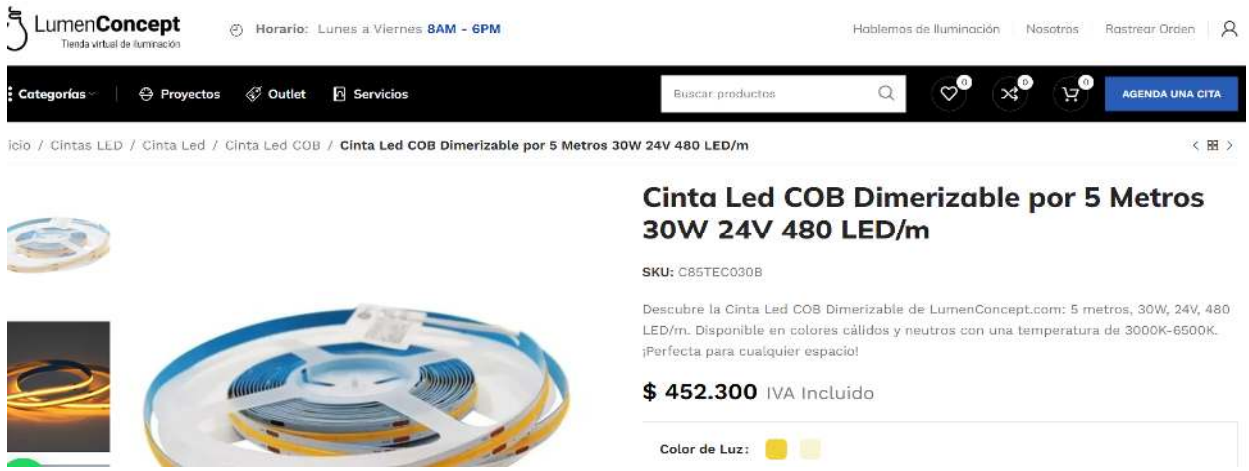
Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

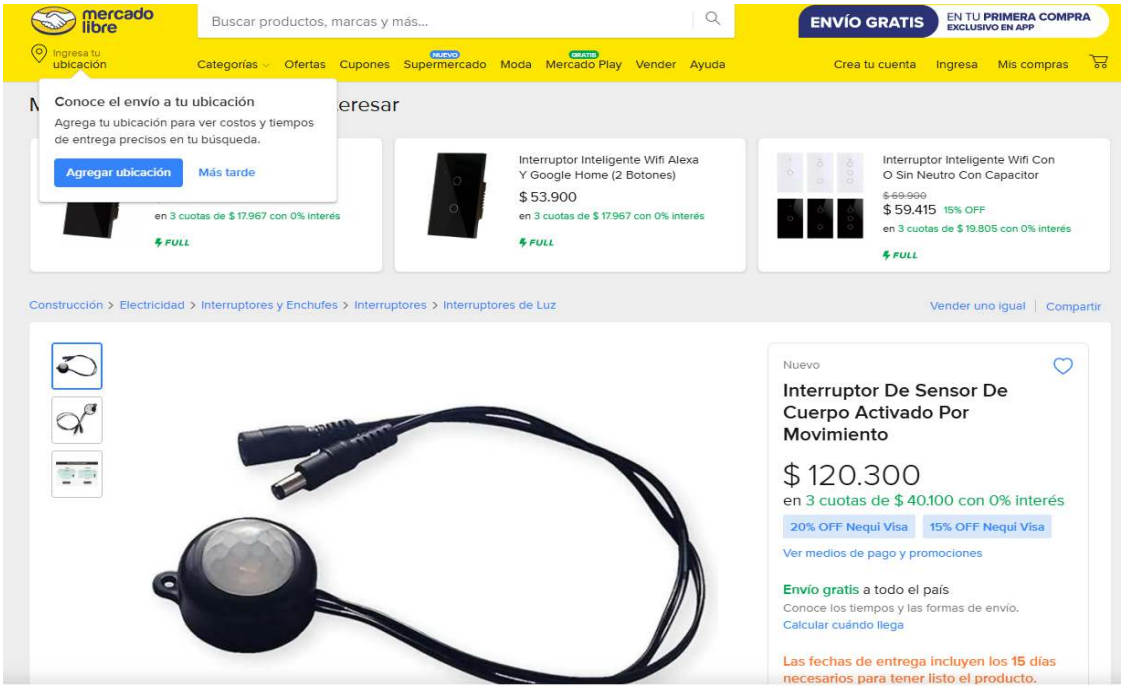
Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

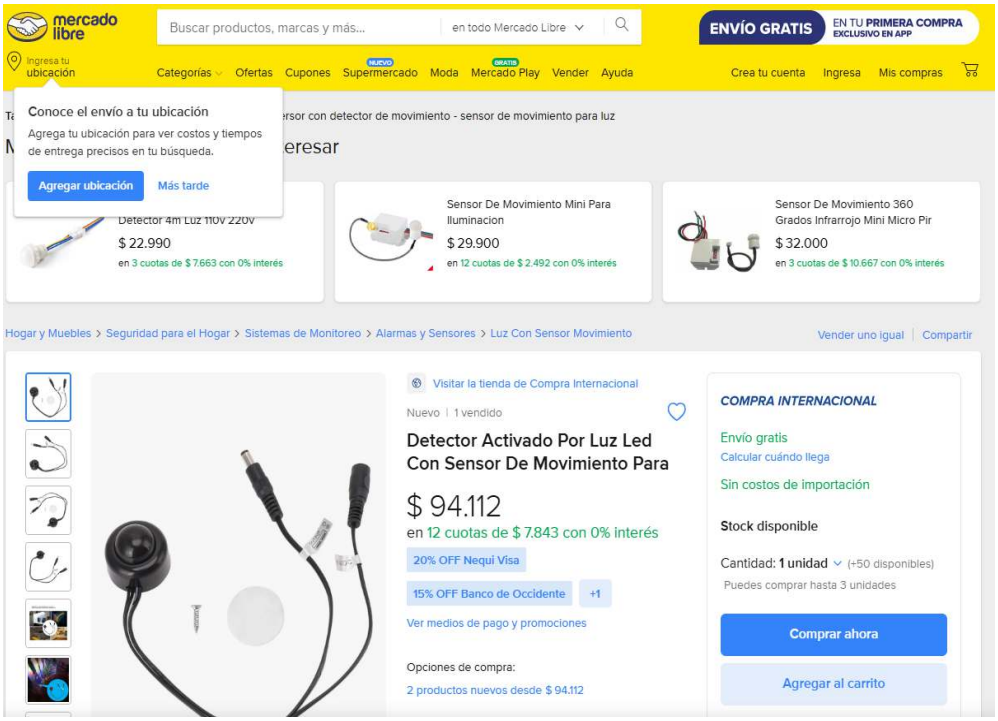

MADECENTRO
Perfil Led de incrustar con difusor x 3m


LumenConcept
Perfil para Cinta Led de Incrustar Color Gris 1.4x1.5x300 cm
$ 67.500 IVA Incluido


ELECTRIFICADORA CAPITAL
Buscar producto...
NOSOTROS
PRODUCTOS
CATEGORÍAS
CAMPAÑAS
cinta led 5050smd blanco calido 5 metros
VOLVER ATRÁS
Energía Solar
Extractores
Herramientas
Iluminación
Incendios
Interruptores y Tomas (Residencial)
Maniobra
Marcos, Tapas y Cajas de Inspección
Material de Instalación
Medición e Indicación
Neumática
CINTA LED 5050SMD BLANCO CALIDO 5 METROS
$271.794
IVA incluido
Precio Sujeto a Disponibilidad
1
Agregar
Consultar Stock
SKU : MLED-60-IP45-5050-127V-BC
Categoria : Exterior
Consumo de potencia: 11W/m
Flujo Luminoso: 720.2lm
Temp. De color: 3000K
Horas De Vida: 35000h


LumenConcept
Tienda virtual de iluminación
Horario: Lunes a Viernes 8AM - 6PM
Hablemos de Iluminación
Nosotros
Rastrear Orden
Categorías
Proyectos
Outlet
Servicios
Buscar productos
AGENDA UNA CITA
Inicio / Cintas LED / Cinta Led / Cinta Led COB / Cinta Led COB Dimerizable por 5 Metros 30W 24V 480 LED/m
Cinta Led COB Dimerizable por 5 Metros 30W 24V 480 LED/m
SKU: C85TEC030B
Descubre la Cinta Led COB Dimerizable de LumenConcept.com: 5 metros, 30W, 24V, 480 LED/m. Disponible en colores cálidos y neutros con una temperatura de 3000K-6500K. ¡Perfecta para cualquier espacio!
$ 452.300 IVA Incluido
Color de Luz:


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
ENVÍO GRATIS
EN TU PRIMERA COMPRA
EXCLUSIVO EN APP
Ingresa tu ubicación
Categorías
Ofertas
Cupones
Supermercado
Moda
Mercado Play
Vender
Ayuda
Crea tu cuenta
Ingresa
Mis compras
Conoce el envío a tu ubicación
Agrega tu ubicación para ver costos y tiempos de entrega precisos en tu búsqueda.
Agregar ubicación
Más tarde
Interruptor Inteligente Wifi Alexa Y Google Home (2 Botones)
$ 53.900
en 3 cuotas de $ 17.967 con 0% interés
FULL
Interruptor Inteligente Wifi Con O Sin Neutro Con Capacitor
$ 69.900
$ 59.415 15% OFF
en 3 cuotas de $ 19.805 con 0% interés
FULL
Construcción > Electricidad > Interruptores y Enchufes > Interruptores > Interruptores de Luz
Vender uno igual | Compartir
Nuevo
Interruptor De Sensor De Cuerpo Activado Por Movimiento
$ 120.300
en 3 cuotas de $ 40.100 con 0% interés
20% OFF Nequi Visa
15% OFF Nequi Visa
Ver medios de pago y promociones
Envío gratis a todo el país
Conoce los tiempos y las formas de envío.
Calcular cuándo llega
Las fechas de entrega incluyen los 15 días necesarios para tener listo el producto.


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
en todo Mercado Libre
ENVÍO GRATIS
EN TU PRIMERA COMPRA
EXCLUSIVO EN APP
Ingresa tu ubicación
Categorías
Ofertas
Cupones
Supermercado
Moda
Mercado Play
Vender
Ayuda
Crea tu cuenta
Ingresa
Mis compras
Conoce el envío a tu ubicación
Agrega tu ubicación para ver costos y tiempos de entrega precisos en tu búsqueda.
Agregar ubicación
Más tarde
Detector 4m Luz 110v 220v
$ 22.990
en 3 cuotas de $ 7.663 con 0% interés
Sensor De Movimiento Mini Para Iluminacion
$ 29.900
en 12 cuotas de $ 2.492 con 0% interés
Sensor De Movimiento 360 Grados Infrarrojo Mini Micro Pir
$ 32.000
en 3 cuotas de $ 10.667 con 0% interés
Hogar y Muebles > Seguridad para el Hogar > Sistemas de Monitoreo > Alarmas y Sensores > Luz Con Sensor Movimiento
Vender uno igual | Compartir
Visitar la tienda de Compra Internacional
Nuevo | 1 vendido
Detector Activado Por Luz Led Con Sensor De Movimiento Para
$ 94.112
en 12 cuotas de $ 7.843 con 0% interés
20% OFF Nequi Visa
15% OFF Banco de Occidente
+1
Ver medios de pago y promociones
Opciones de compra:
2 productos nuevos desde $ 94.112
COMPRA INTERNACIONAL
Envío gratis
Calcular cuándo llega
Sin costos de importación
Stock disponible
Cantidad: 1 unidad (+50 disponibles)
Puedes comprar hasta 3 unidades
Comprar ahora
Agregar al carrito

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 06
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED EN PARTE BAJA DE GABINETE SUPERIOR DE MUEBLE DE COCINA
UNIDAD	UND
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Suministro e instalación de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar dimensiones del gabinete y longitud necesaria de cinta LED. Comprobar disponibilidad de toma eléctrica o canalización cercana. Marcar el trazado y posición deseada de la cinta en la parte inferior del mueble. Soldar cableado si no viene con conectores, respetando polaridad (+/-). Fijar la cinta LED directamente con adhesivo o sobre perfil de aluminio con difusor. Instalar el adaptador eléctrico en zona oculta del gabinete. Realizar conexión entre la cinta y el adaptador. Conectar el adaptador a la red eléctrica mediante sensor. Proteger conexiones con cinta aislante. Encender la cinta LED y verificar Uniformidad de la luz, Ausencia de parpadeo, Correcta fijación y alineación. Verificar que las conexiones no generen calor excesivo. Limpiar el mueble y la zona de trabajo. Retirar residuos, etiquetas o empaques de materiales.	
MATERIAL	
Cinta LED Adaptador eléctrico Perfil de aluminio Cinta doble faz Sensor eléctrico (Encendido)	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será Und para el suministro e instalación de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 06
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA LED EN PARTE BAJA DE GABINETE SUPERIOR DE MUEBLE DE COCINA
UNIDAD	UND

JUSTIFICACION TECNICA

El suministro e instalación de una cinta LED en la parte baja del gabinete superior del mueble de cocina tiene como objetivo principal mejorar la iluminación general del área del mesón de la cocina, así como proporcionar una iluminación focalizada sobre las superficies de trabajo, favoreciendo la visibilidad y la funcionalidad del espacio. Este tipo de instalación contribuye a una mejor experiencia de uso, creando un ambiente más seguro y eficiente en la cocina.

Al instalar la cinta LED en la parte baja del gabinete superior de la cocina proporciona una luz dirigida y enfocada sobre las superficies de trabajo, como la zona de preparación de alimentos, el fregadero, o las áreas donde se almacenan utensilios y elementos de cocina. Esto mejora la visibilidad en esas áreas clave, lo que es esencial para la seguridad y eficiencia durante el trabajo en la cocina. La luz LED instalada de esta manera también elimina sombras, proporcionando una iluminación más homogénea y agradable.

La cinta LED ofrece una iluminación moderna, sutil, altamente eficiente en términos de consumo de energía y elegante. Su instalación bajo los gabinetes superiores no solo es funcional, sino que también mejora la estética de la cocina, creando un ambiente contemporáneo y bien iluminado. Además, la flexibilidad de las cintas LED permite adaptarlas a diversas configuraciones y tamaños de gabinetes, lo que facilita su integración con el diseño general de la cocina. Esto también puede resaltar los acabados del mueble, creando un efecto visual atractivo.

Las cintas LED son fáciles de instalar, ya que se adhieren a las superficies de manera sencilla, sin necesidad de perforar o hacer modificaciones estructurales en los muebles. Además, son muy fáciles de mantener, ya que no requieren cambios frecuentes y no generan calor significativo, lo que las hace seguras para instalarse en áreas cerradas como debajo de los gabinetes.

Esta justificación resalta las ventajas y la importancia de la instalación de una cinta LED en la parte baja del gabinete superior de un mueble de cocina, abordando tanto aspectos funcionales como estéticos, de eficiencia energética, durabilidad y seguridad. Esto permite explicar claramente los beneficios que se obtienen al realizar esta actividad, tanto para los usuarios de la cocina como para el ambiente en general.

INGEBYP	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 07 Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.96	42,856.73	
				-	
				-	
			Sub Total		42,856.73

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,142.84	1.00	2,142.84	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,142.84

IV.TRANSPORTE						
Descripción	**Vol- peso Cant**	**Distan**	**M3-Km**	**Tarifa**	**Vr. Unitario**	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo		44,999.57
Ajuste al Peso	-	0.43
Total costo directo		45,000.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 7
DESCRIPCION	DESMONTE Y REINSTALACION DE REJILLAS DE EXTRACCION DE AIRES
UNIDAD	UND
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el desmonte y reinstalación de rejillas de extracción de aires suministro	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar ubicación y cantidad de rejillas a intervenir (extracción y suministro). Aislar el área de trabajo si es necesario para evitar interferencia con personal o mobiliario. Detener el funcionamiento del sistema de ventilación si la operación lo permite. Retirar con cuidado los tornillos o clips de fijación. Sujetar la rejilla durante el retiro para evitar caídas o deformaciones. Inspeccionar el estado físico y mecánico de cada rejilla. Almacenar las rejillas desmontadas sobre superficies limpias o dentro de contenedores protegidos. Limpiar las rejillas con brocha o paño húmedo. Si es necesario, lavar con detergente neutro y dejar secar completamente. Verificar el estado de los marcos, ductos o superficies donde serán reinstaladas. Posicionar nuevamente las rejillas en sus lugares originales. Verificar alineación y nivel antes del anclaje definitivo. Reinstalar utilizando los mismos elementos de fijación o reemplazarlos si están deteriorados. Asegurar fijación firme y uniforme sin deformar las rejillas. Encender el sistema de ventilación para comprobar que las rejillas permiten el paso adecuado de aire (sin ruidos, obstrucciones ni vibraciones). Verificar que las rejillas estén firmes y sin movimiento durante el paso del flujo.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será UND desmonte y reinstalación de rejillas de extracción de aire	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-7
DESCRIPCION	DESMONTE Y REINSTALACION DE REJILLAS DE EXTRACCION DE AIRES
UNIDAD	UND

JUSTIFICACION TECNICA

El desmonte y reinstalación de las rejillas de extracción de aire tiene como propósito garantizar el correcto funcionamiento del sistema de ventilación en el espacio, permitiendo una circulación de aire eficiente y adecuada. Este proceso es fundamental para asegurar que el aire viciado, caliente o contaminado sea extraído correctamente, promoviendo un ambiente saludable y cómodo para los ocupantes del área.

Las rejillas de extracción son componentes clave en los sistemas de ventilación, ya que permiten la evacuación de aire de un espacio cerrado, evitando la acumulación de contaminantes o humedad. El mantenimiento adecuado de estas rejillas es crucial para la eficiencia del sistema de ventilación, ya que, con el tiempo, pueden obstruirse o dañarse debido a factores como la acumulación de polvo, suciedad, o incluso desgaste por uso constante.

El desmonte de las rejillas de extracción de aire se realiza para diversos fines, entre los que se incluyen: la limpieza y mantenimiento, inspección y diagnóstico, reemplazo de componentes defectuosos.

Para el caso del contrato se realiza la actividad teniendo en cuenta que se va a reemplazar lo correspondiente a los techos (cielos rasos), por lo cual se hace necesario el retiro y posteriormente la reinstalación, esto dependiendo del estado en que se encuentren las rejillas al momento de retirarlas o en su defecto será necesario el cambio

Una vez desmontadas las rejillas, es crucial proceder con la reinstalación correcta para asegurar que el sistema de extracción de aire funcione de manera óptima. Para ello, es necesario Ajuste preciso de las rejillas, Verificación de la circulación del aire, Prevención de ruidos y vibraciones

Esta justificación técnica aborda tanto las razones funcionales como los beneficios de realizar el desmonte y la reinstalación de las rejillas de extracción de aire, destacando la importancia de mantener el sistema de ventilación en buen estado para garantizar un ambiente saludable, eficiente y seguro.

INGEBYP	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion)	**UNIDAD** Glb

718,841.87 7,699.68

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	Día	297,404.00	2.50	743,510.00	
				-	
				-	
			Sub Total		743,510.00

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	37,175.50	1.00	37,175.50	
Andamios certificados multidireccionales incl transporte, cargue y descargue	Día	60,000.00	2.50	150,000.00	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		187,175.50

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	930,685.50
Ajuste al Peso	- 0.50
Total costo directo	930,686.00

Contratista	**Contratista**	**Interventoría**	**Interventoría**
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 8
DESCRIPCION	DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES. INCLUYE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ESCOMBROS O LA DISPOSICIÓN QUE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO INDIQUE. (ZONA DE RECEPCION)
UNIDAD	GLB
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el desmonte de redes eléctricas existentes. incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo nacional del ahorro indique. (zona de recepción)	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Coordinar con el área técnica o de mantenimiento del FNA el corte total de energía en la zona de recepción. Verificar la ausencia de tensión eléctrica con instrumentos certificados. Revisar y marcar todos los puntos eléctricos a desmontar: luminarias, tomacorrientes, interruptores, canaletas, bandejas, ductos y cables. Retirar luminarias y aparatos eléctricos con cuidado, desconectando cables internamente. Extraer canaletas, cajas de paso, Conduit o bandejas metálicas. Desconectar y retirar el cableado, separando conductores de potencia, control o datos si aplica. Separar materiales en: Reutilizables (si aplica, según instrucción del FNA). No aprovechables (para disposición como RCD o RAEE). Embalar cables, canaletas y accesorios en bolsas o costales resistentes para transporte. Entregar los residuos en el lugar o contenedor que indique el FNA. En caso de no haber indicación específica, disponer en puntos autorizados para residuos de construcción y demolición o residuos eléctricos (RAEE). Registrar entrega o disposición mediante planilla o acta, con evidencia fotográfica si se requiere. Barrido y recolección de polvo, tornillos, trozos de cable u otros residuos. Verificar que no queden puntos energizados, cables sueltos o estructuras metálicas expuestas.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será GLB para el desmonte de redes eléctricas existentes. incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo nacional del ahorro indique. (zona de recepción)	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 8
DESCRIPCION	DESMONTE DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES. INCLUYE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ESCOMBROS O LA DISPOSICIÓN QUE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO INDIQUE. (ZONA DE RECEPCION)
UNIDAD	GLB

JUSTIFICACION TECNICA

El desmonte de las redes eléctricas existentes tiene como objetivo la eliminación de infraestructura eléctrica obsoleta o innecesaria en un área determinada, facilitando así el espacio para nuevas instalaciones o modificaciones a los sistemas eléctricos. Este proceso es crucial para la actualización, ampliación o adecuación de las instalaciones eléctricas a las necesidades actuales de seguridad, eficiencia energética o normativa técnica. Además, la disposición adecuada de los escombros generados es fundamental para cumplir con las normativas de manejo de residuos y garantizar que la zona de recepción se mantenga limpia y segura.

Las redes eléctricas existentes pueden no cumplir con los estándares técnicos o de seguridad actuales. El desmonte es necesario para realizar la modernización y mejoramiento de las áreas, asegurando que los nuevos sistemas de cables, interruptores y paneles eléctricos sean más eficientes y cumplan con las normativas actuales. Adicionalmente Las redes eléctricas antiguas pueden no cumplir con las nuevas normativas de eficiencia energética, seguridad y control de riesgos eléctricos.

Antes de proceder con el desmonte de cualquier componente eléctrico, se debe asegurar que la red esté desconectada de la fuente de energía, siguiendo estrictamente los procedimientos de seguridad establecidos para evitar cualquier tipo de accidente eléctrico, el desmonte incluye la extracción de cables, interruptores, paneles, cuadros eléctricos y cualquier otro equipo de la red existente. Cada componente debe ser retirado con cuidado para evitar daños a los sistemas que puedan permanecer en funcionamiento o que se vayan a reutilizar.

Durante el desmonte, es fundamental proteger las estructuras circundantes para evitar daños a paredes, pisos o techos. Además, deben tomarse medidas para evitar la dispersión de materiales peligrosos o contaminantes, como aceites o productos químicos utilizados en algunos equipos eléctricos antiguos.

En conclusión, el desmonte de redes eléctricas existentes como un paso fundamental para la actualización de la infraestructura, la seguridad del proyecto y el cumplimiento de las normativas vigentes. Además, resalta la necesidad de gestionar de forma responsable los escombros generados, en línea con las indicaciones del FNA o cualquier otra autoridad competente.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 09

Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
MI

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	15.32	13,862.38	
				-	
				-	
			Sub Total		13,862.38

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
BOLSA POLIPROPILENO (trasiego)	und	2,295.00	0.10	229.50	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		229.50

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	693.12	1.00	693.12	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		693.12

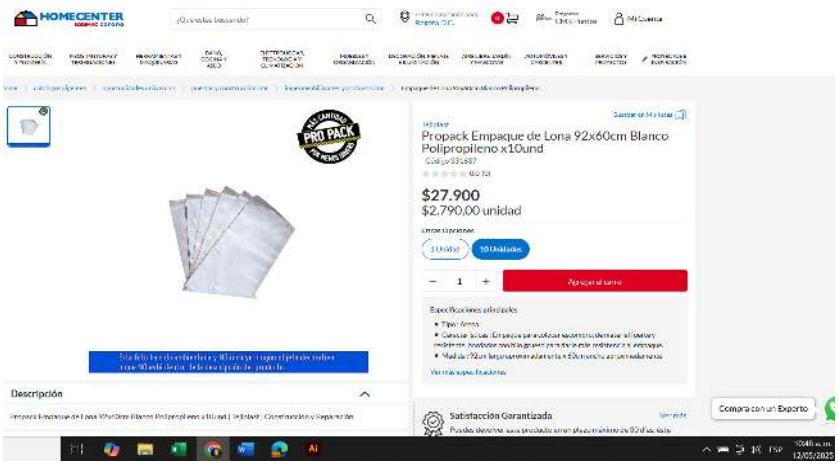
IV.TRANSPORTE						
Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

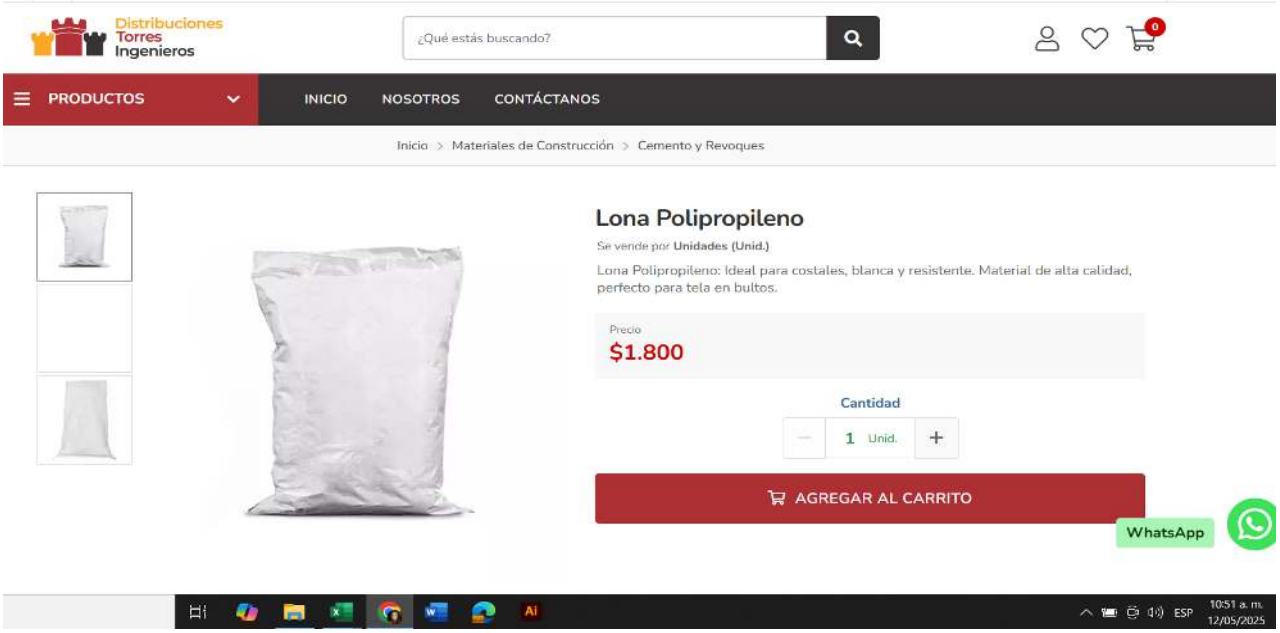
Total costo directo	14,784.99
Ajuste al Peso	- 0.01
Total costo directo	14,785.00

-

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem


HOMECENTER
Propack Empaque de Lona 92x60cm Blanco Polipropileno x10und
$27.900
$2.790,00 unidad
Descripción
Satisfacción Garantizada


Distribuciones Torres Ingenieros
¿Qué estás buscando?
PRODUCTOS
INICIO
NOSOTROS
CONTÁCTANOS
Inicio > Materiales de Construcción > Cemento y Revoques
Lona Polipropileno
Se vende por Unidades (Unid.)
Lona Polipropileno: Ideal para costales, blanca y resistente. Material de alta calidad, perfecto para tela en bultos.
Precio
$1.800
Cantidad
1 Unid.
AGREGAR AL CARRITO
WhatsApp
ESP
10:51 a. m.
12/05/2025

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 9
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.
UNIDAD	ML
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
consiste en la demolición de guarda escoba existente incluye retiro y disposición final de escombros.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Revisión y Marcación Identificar y marcar los tramos de guarda escoba a remover. Verificar si hay instalaciones eléctricas o de datos cercanas. Iniciar el retiro con herramientas manuales para evitar daños a muros. Aplicar golpes controlados en puntos clave para desprender el guarda escoba sin afectar el soporte. En caso de adhesivos fuertes o mortero rígido, usar herramientas eléctricas para facilitar el corte. Agrupar fragmentos en bolsas o costales resistentes. Retirar residuos finos con escoba o aspiradora industrial. Evitar esparcir polvo o fragmentos en zonas adyacentes. Transportar los escombros hasta el sitio de acopio o disposición autorizado por la entidad contratante. Si el contratante, Fondo Nacional del Ahorro dispone de un punto especial, seguir su instrucción específica. Barrido final y verificación del estado de los muros. Reportar cualquier daño accidental o desprendimiento mayor al previsto.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será ml demolición de guarda escoba existente incluye retiro y disposición final de escombros.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 9
DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.
UNIDAD	ML

JUSTIFICACION TECNICA

La demolición de la guarda escoba existente es liberar el espacio para nuevas instalaciones, remodelaciones o ajustes en la distribución del área. Este proceso busca eliminar elementos que ya no cumplen con su función o que impiden la mejora del entorno, permitiendo un uso más eficiente del espacio disponible. Además, el retiro y disposición final de los escombros generados durante la demolición es un paso esencial para garantizar la limpieza y seguridad de la zona de trabajo, cumpliendo con las normativas de manejo de residuos.

Antes de comenzar el proceso de demolición, es importante identificar los materiales que conforman la guarda escoba, como madera, drywall, metal o materiales compuestos. Esto ayudará a seleccionar las herramientas y métodos de demolición adecuados, además de facilitar el retiro de los componentes para su disposición.

La demolición debe realizarse de manera controlada para evitar daños en las áreas circundantes. Se debe proteger el suelo, las paredes y otros elementos cercanos para evitar impactos o desperfectos durante el proceso de demolición.

INGEBYP	**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS**	CÓDIGO:	fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 10	Desmonte espejo	**UNIDAD**
		Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	9.38	22,657.14	
				-	
				-	
			Sub Total		22,657.14

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,132.86	1.00	1,132.86	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		1,132.86

IV.TRANSPORTE						
Descripción	**Vol- peso Cant**	**Distan**	**M3-Km**	**Tarifa**	**Vr. Unitario**	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	23,790.00
Ajuste al Peso	0.00
Total costo directo	23,790.00

Contratista	**Contratista**	**Interventoría**	**Interventoría**
INGEBYP SAS	**INGEBYP SAS**	**BIODECCO SAS**	**BIODECCO SAS**
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 10
DESCRIPCION	DESMONTE ESPEJO
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el desmonte de espejos	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar dimensiones, tipo de fijación del espejo y estado físico. Evaluar si el espejo está pegado con silicona, anclado con tornillos o montado en marco. Proteger los bordes del espejo con cinta para evitar fracturas durante la manipulación. Delimitar y señalizar el área de trabajo. Retirar objetos cercanos que puedan obstruir la maniobra o dañarse. Preparar superficie plana y limpia para apoyar el espejo después del retiro. Si el espejo está atornillado, retirar tornillos con herramienta adecuada. Si está adherido con silicona o pegante, cortar el contorno con espátula o cuchilla delgada sin dañar el muro. En espejos grandes, utilizar ventosas de sujeción doble y trabajo de mínimo dos personas para evitar rotura por torsión o peso. Retirar cuidadosamente el espejo y colocarlo en superficie protegida. Retirar restos de silicona, cinta o anclajes del muro. Verificar el estado de la superficie base para definir si requiere reparación o nivelación posterior.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del desmonte de espejos.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP- 10
DESCRIPCION	DESMONTE ESPEJO
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

El desmonte de espejos tiene como finalidad permitir trabajos de mantenimiento, remodelación, reubicación o sustitución del elemento en cuestión, garantizando la seguridad de los operarios, la protección de los acabados existentes y la integridad del espejo. Esta actividad debe realizarse de forma controlada para evitar roturas, accidentes o daños a las superficies de anclaje.

Las razones para el desmonte es el Mantenimiento o Remodelación de Espacios donde se encuentran los espejos, más específicamente en los diferentes baños que tienen las instalaciones de FNA.

Es fundamental identificar el tipo de fijación (adhesivos, soportes mecánicos, clips, marcos, etc.) para seleccionar el método de desmonte más adecuado. Esto asegura una extracción sin dañar el espejo ni la superficie soporte, elegir las Herramientas y Técnicas Apropiadas y durante el desmonte, se deben proteger las superficies cercanas (muebles, muros, pisos) con cobertores o plásticos para evitar rayones o roturas causadas por el espejo o herramientas.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 11 Desmonte de cubierta en policarbonato

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	5.41	39,277.71	
				-	
				-	
			Sub Total		39,277.71

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,963.89	1.00	1,963.89	
Andamios certificados multidireccionales incl transporte, cargue y descargue	Día	60,000.00	5.41	11,093.73	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		13,057.61

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	52,335.32
Ajuste al Peso	0.32
Total costo directo	52,335.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-11
DESCRIPCION	DESMONTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el desmonte de cubierta en policarbonato	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar el tipo de fijación: tornillos con arandela, perfiles en "U", sellos de silicona, remaches, etc. Comprobar estabilidad de la estructura de soporte. Identificar dimensiones, número de paños y altura de instalación. Delimitar el área con cinta de seguridad y señalización visible. Retirar mobiliario o elementos sensibles cercanos. Instalar sistema de acceso seguro (escalera, plataforma o andamio) y aseguramiento de herramientas. Retirar tornillos, perfiles de sujeción o remaches uno a uno con herramientas manuales o eléctricas. Cortar sellos de silicona (si los hay) sin dañar la lámina ni la estructura metálica. Sujetar la lámina de policarbonato durante el retiro para evitar caídas o roturas por flexión. Bajar las láminas con ayuda de mínimo dos operarios si su tamaño o altura lo requiere. Clasificar láminas en: Reutilizables (en buen estado): almacenar protegidas y en posición vertical. Desecho o rotas: cortar y embalar para disposición final. Separar elementos metálicos (tornillería, perfiles) para reciclaje o descarte según estado. Barrido de la zona y recolección de residuos de sellos, polvo, tornillos sueltos. Verificación de que no quedan elementos cortopunzantes o sueltos.	
MATERIAL	
.	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 en el desmonte de cubierta en policarbonato	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-11
DESCRIPCION	DESMONTE DE CUBIERTA EN POLICARBONATO
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

El desmonte de una cubierta en policarbonato tiene como finalidad retirar este elemento de forma segura, eficiente y sin causar daños a la estructura portante ni a otros elementos del entorno. Esta actividad puede ser necesaria por motivos de reemplazo y remodelación de la edificación, y debe ser ejecutada con técnicas que garanticen la integridad de los operarios y del entorno.

Razones Técnicas para el Desmonte:

El desmonte de la cubierta se puede realizar por el deterioro del material, toda vez que, con el paso del tiempo, las cubiertas de policarbonato tienden a perder sus propiedades debido a la exposición a los rayos UV, cambios de temperatura y agentes atmosféricos, lo que causa opacidad, fisuras, deformaciones o filtraciones. O también se puede realizar debido al mantenimiento o reemplazo preventivo para garantizar un adecuado confort térmico, visual y estructural, puede ser necesario desmontar la cubierta existente para su reemplazo por nuevas láminas que ofrezcan mayor durabilidad, aislamiento o eficiencia energética.

Para el contrato en ejecución consiste en la remodelación o adecuación arquitectónica del espacio, es común que las cubiertas existentes deban ser retiradas para modificar el diseño, redistribuir áreas o cambiar el tipo de cerramiento superior.

Las cubiertas de policarbonato suelen estar fijadas con tornillos, perfiles metálicos o sistemas de anclaje especiales. Es fundamental reconocer estos elementos para desmontarlos sin dañar las láminas ni las estructuras metálicas o de madera que las soportan.

El desmonte debe realizarse de manera secuencial y controlada, normalmente de arriba hacia abajo y de un extremo al otro, asegurando que las láminas no se flexionen ni se agrieten durante la extracción.

El desmonte debe evitarse hacer en condiciones de lluvia, viento fuerte o baja visibilidad, ya que el policarbonato es liviano y puede actuar como vela, incrementando el riesgo de accidentes.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 12

Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA DD (Carpinteria)	Día	382,378.00	1.66	229,673.30	
				-	
				-	
			Sub Total		229,673.30

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Lámina Alveolar 8mm 11.80X2.10mt Bronce	m2	83,317.00	1.10	91,648.70	
Cinta de aluminio autoadhesiva y cinta de ventilación.	ml	1,508.00	0.60	904.80	
Tornillos auto-perforantes con arandela metálica y neopren0.	und	167.00	6.00	1,002.00	
Silicona neutra.	und	25,828.00	1.00	25,828.00	
Conector cristal 8mm	ml	33,835.00	1.20	40,602.00	
Remate en U 8mm	ml	11,031.00	0.60	6,618.60	
				-	
			Sub Total		166,604.10

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	11,483.67	1.00	11,483.67	
Andamios certificados multidireccionales incl transporte, cargue y descargue	Día	60,000.00	1.66	36,038.68	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		47,522.34

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	443,799.75
Ajuste al Peso	- 0.25
Total costo directo	443,800.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

7. CUBIERTAS

ITEM: 7.40. **CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR**

PROVINCIA: **SOACHA** **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: **Soacha** **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	15,468.70	1.00	15,468.70	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,666.00	2.80	595.00	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	138,491.00	2.00	69,245.50	
PULIDORA MANUAL	D	51,110.00	87.50	584.11	
				Sub-Total	$ 85,893.31

II. MATERIALES EN OBRA

ICCU

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	83,317.00	1.10	91,648.70	
LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	4,666.00	0.02	93.32	
LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	22,996.00	0.25	5,749.00	
ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	15,969.00	0.11	1,756.59	
PERNO EXPANSIVO TIPO CAMISA 1/2" X 3"	UN	2,500.00	1.09	2,725.00	
SOLDADURA 7018	KG	15,580.00	0.500	7,790.00	
PERFIL PTS 40 X 40 CALIBRE 14	ML	20,446.00	1.200	24,535.20	
SILICONA TRANSPARENTE 11 OZ	UN	25,828.00	1.00	25,828.00	
ANTICORROSIVO	GLN	61,321.00	0.25	15,330.25	
TORNILLO AUTOPERFORANTE	UN	167.00	8.00	1,336.00	
CINTA METÁLICA	ML	1,508.00	0.60	904.80	
CONECTOR CRISTAL 8MM	ML	33,835.00	1.20	40,602.00	
REMATE U CRISTAL 8MM	ML	11,031.00	0.60	6,618.60	
				Sub-Total	$ 224,917.46

ICCU
ICCU
ICCU

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	1.10	309,374.00	
					Sub-Total	$ 309,374.00

Total Costo Directo $ 620,185

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-12
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM PARA CUBIERTA CURVA, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
. Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la instalación según las recomendaciones del fabricante, planos arquitectónicos generales, detalles y todas las indicaciones del Interventor. Suministro y Revisión de Material Verificar que todas las láminas y accesorios estén en óptimas condiciones (sin ralladuras, grietas o deformaciones). Limpiar la estructura de soporte metálica antes de instalar. Marcar puntos de apoyo y fijación según espaciamiento recomendado por el fabricante (generalmente ≤ 60 cm en curva). Realizar cortes rectos con herramienta adecuada (sierra circular con disco fino). Sellar los extremos de las celdas: Parte superior: cinta de aluminio sellada + perfil U Parte inferior: cinta microperforada + perfil U Curvar las láminas respetando el radio mínimo permitido por el fabricante. Colocar la primera lámina sobre la estructura, fijando mediante tornillos con arandela en los puntos estructurales (sin apretar en exceso para permitir dilatación). Unir láminas mediante perfil H en bordes laterales. En curvas, usar H flexible o articulado si está especificado. Repetir el proceso en cada módulo hasta cubrir completamente el área. Sellar bordes laterales o perímetros con silicona neutra solo si el diseño lo requiere. Verificar alineación, traslape, sujeción y sello. Comprobar que no haya perforaciones mal hechas, fijaciones en exceso o zonas sin cinta de protección.	
MATERIAL	
. Lámina Alveolar 8mm 11.80X2.10mt Bronce Cinta de aluminio autoadhesiva y cinta de ventilación. Tornillos auto-perforantes con arandela metálica y neoprene. Silicona neutra. Perfiles de unión de policarbonato, tipos “H” y “U”.	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	

. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-12
DESCRIPCION	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM PARA CUBIERTA CURVA, INCLUYE CONECTORES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE.
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

La actividad tiene como propósito dotar a un espacio arquitectónico de una cubierta liviana, resistente y funcional, mediante el uso de policarbonato alveolar de 8 mm. Su diseño curvo favorece tanto la estética como la eficiencia en el manejo de cargas y aguas lluvias. Esta instalación incluye todos los conectores y accesorios necesarios para garantizar una correcta fijación, sellado y durabilidad del sistema, excluyendo la estructura de soporte.

Justificación Técnica del Uso del Policarbonato Alveolar 8 mm:
Resistencia Mecánica y Ligereza: El policarbonato alveolar de 8 mm ofrece una excelente relación peso-resistencia. Soporta impactos, cargas de viento y pequeñas granizadas sin quebrarse, siendo ideal para cubiertas expuestas.
Aislamiento Térmico y Lumínico: Gracias a su estructura de celdas, proporciona un alto aislamiento térmico, reduciendo el calentamiento del espacio bajo cubierta. Además, permite el paso de luz natural difusa, mejorando la iluminación sin deslumbramientos.
Flexibilidad para Cubiertas Curvas: El espesor de 8 mm es adecuado para curvaturas moderadas, lo que facilita su uso en cubiertas arqueadas sin comprometer la integridad del material.
Durabilidad y Protección UV: El material cuenta con recubrimiento UV, que protege contra la degradación solar y alarga la vida útil del producto. Puede tener más de 10 años de durabilidad bajo condiciones normales de exposición.

Facilidad de Mantenimiento y Ensamble Modular: Conectores adecuados permiten el desmonte futuro en caso de mantenimiento o ampliación, sin comprometer la integridad del conjunto.

Esta solución permite crear espacios cubiertos con iluminación natural, reducción de consumo eléctrico diurno y estética moderna. Es ideal para zonas como patios, pasillos exteriores, terrazas, cubiertas de acceso, zonas comunes, entre otros.

Conclusión:
En conclusión, la instalación de policarbonato alveolar de 8 mm para cubierta curva es una solución técnicamente adecuada, duradera y estéticamente versátil. Su correcta ejecución, con los conectores y accesorios necesarios, garantiza un sistema eficiente, seguro y de bajo mantenimiento, cumpliendo con los estándares de calidad, funcionalidad y sostenibilidad requeridos en proyectos modernos.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 13 Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios .

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	4.87	43,641.61	
				-	
				-	
			Sub Total		43,641.61

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,182.08	1.00	2,182.08	
Andamios certificados multidireccionales incl transporte, cargue y descargue	Día	60,000.00	4.87	12,326.28	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		14,508.36

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	58,149.97
Ajuste al Peso	- 0.03
Total costo directo	58,150.00

-

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-13
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO MARQUESINA CUBIERTA DE VIDRIO ACCESO, INCLUYE: REVISIÓN GENERAL, RESILICONADO Y RESELLADO CON PRODUCTOS EPOXICOS, LIMPIEZA PERIMETRAL Y LIMPIEZA DE VIDRIOS.
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
Consiste en el mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, resiliconado y resellado con productos epóxicos, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Verificar el sitio de obra, medidas y las condiciones para iniciar la actividad cumpliendo todas las indicaciones del Interventor. Inspeccionar el estado físico de: Paneles de vidrio (grietas, fisuras, desplazamientos). Juntas existentes (silicona vieja, separación, pérdida de adherencia). Estructura metálica (oxidación, anclajes, pernos). Reportar daños que deban ser intervenidos estructuralmente o reemplazados. Cortar y retirar cuidadosamente la silicona o sellador viejo con espátula sin dañar el vidrio ni el marco. Limpiar completamente el canal de la junta con alcohol isopropílico para eliminar polvo, grasa o residuos. Colocar cinta de enmascarar a los bordes del canal para un acabado limpio. Aplicar silicona estructural neutra o epóxicas, según la especificación técnica, de forma continua y uniforme. Alisar la junta con herramienta adecuada para asegurar buena adhesión y estética. Retirar la cinta de enmascarar antes del fraguado del producto. Lavar marcos y perfiles metálicos con agua jabonosa y paños. Limpiar los vidrios por ambas caras con detergente neutro, jalador de goma y paño de microfibra. Eliminar manchas, residuos de silicona o marcas de agua para un acabado profesional.	
MATERIAL	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será m2 del Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, resiliconado y resellado con productos epóxicos, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-13
DESCRIPCION	MANTENIMIENTO MARQUESINA CUBIERTA DE VIDRIO ACCESO, INCLUYE: REVISIÓN GENERAL, RESILICONADO Y RESELLADO CON PRODUCTOS EPOXICOS, LIMPIEZA PERIMETRAL Y LIMPIEZA DE VIDRIOS.
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

El mantenimiento de la marquesina con cubierta de vidrio busca preservar su funcionalidad estructural, su estanqueidad frente a las inclemencias del clima y su apariencia estética, asegurando la seguridad de los usuarios que transitan por la zona de acceso. Las tareas específicas incluidas —revisión general, resiliconado, resellado con productos epóxicos y limpieza integral— son fundamentales para prolongar la vida útil de este elemento arquitectónico y prevenir deterioros que puedan comprometer su integridad.

La revisión general de la marquesina permite identificar desplazamientos, fisuras, oxidación de anclajes o deterioro de sellos, lo que es clave para intervenir preventivamente antes de que se generen filtraciones o desprendimientos peligrosos. Incluye inspección visual y táctil de uniones estructurales, anclajes, perfilería metálica, fijaciones del vidrio y condiciones del sellado. La silicona pierde elasticidad y adherencia con el tiempo debido a la exposición a rayos UV, humedad y temperatura. Reaplicarlo asegura la flexibilidad del sistema ante dilataciones térmicas y evita filtraciones de agua o polvo.
El mantenimiento es necesario para eliminar suciedad acumulada, restos de vegetación, polvo o residuos que puedan obstruir el drenaje o acelerar el deterioro de sellos y materiales. Lo cual mejora la apariencia general del sistema y facilita la inspección visual detallada de posibles puntos críticos. Además de su componente estético, la limpieza permite detectar fisuras, desprendimientos o manchas que podrían afectar la seguridad estructural o la imagen institucional del acceso.

Para la seguridad del personal que frecuenta el área de la actividad es importante el mantenimiento preventivo de las marquesinas en zonas de acceso, pues deben permanecer en óptimas condiciones para evitar riesgos de caída de fragmentos de vidrio o filtraciones que causen resbalones o accidentes. Adicional que las acciones de mantenimiento correctivo y preventivo extienden significativamente la vida útil del sistema, evitando reemplazos costosos a corto plazo. La marquesina es uno de los elementos que conforman la recepción de las instalaciones y es un contacto visual con el edificio por lo que genera una estética e imagen Institucional y da una percepción de orden, seguridad y buena gestión del inmueble.

Se deben utilizar sellos, siliconas y productos compatibles con los materiales instalados, cumpliendo con fichas técnicas y recomendaciones del fabricante.

Conclusión:
El mantenimiento integral de la marquesina con cubierta de vidrio no solo previene filtraciones, oxidación o roturas, sino que también asegura la seguridad de los usuarios, mejora la apariencia del inmueble y preserva el valor de la infraestructura. La correcta ejecución de estas labores es esencial para mantener la funcionalidad técnica y estética del sistema en el tiempo.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	UNIDAD
		m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	8.95	23,724.83	
				-	
				-	
			Sub Total		23,724.83

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
LIMPIADOR	lt	29,950.00	0.03	1,038.27	
HIDROFUGO SILICONADO	gln	90,980.00	0.10	9,098.00	
SELLANTE	gln	140,000.00	0.01	1,400.00	
PAÑOS	un	4,987.50	0.10	498.75	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		12,035.02

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	976.86	1.00	976.86	
ANDAMIOS CERTIFICADOS MULTIDIRECCIONALES INCL TRANSPORTE, CARGUE Y DESCARGUE	dia	60,000.00	8.95	6,700.92	
HIDROLAVADORA	dia	68,000.00	8.95	7,594.38	
				-	
				-	
			Sub Total		15,272.16

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	51,032.00
Ajuste al Peso	- 0.00
Total costo directo	51,032.00

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

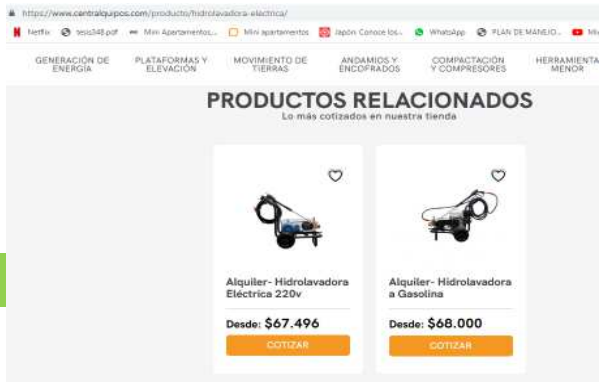
MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

TRANSPORTE

MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

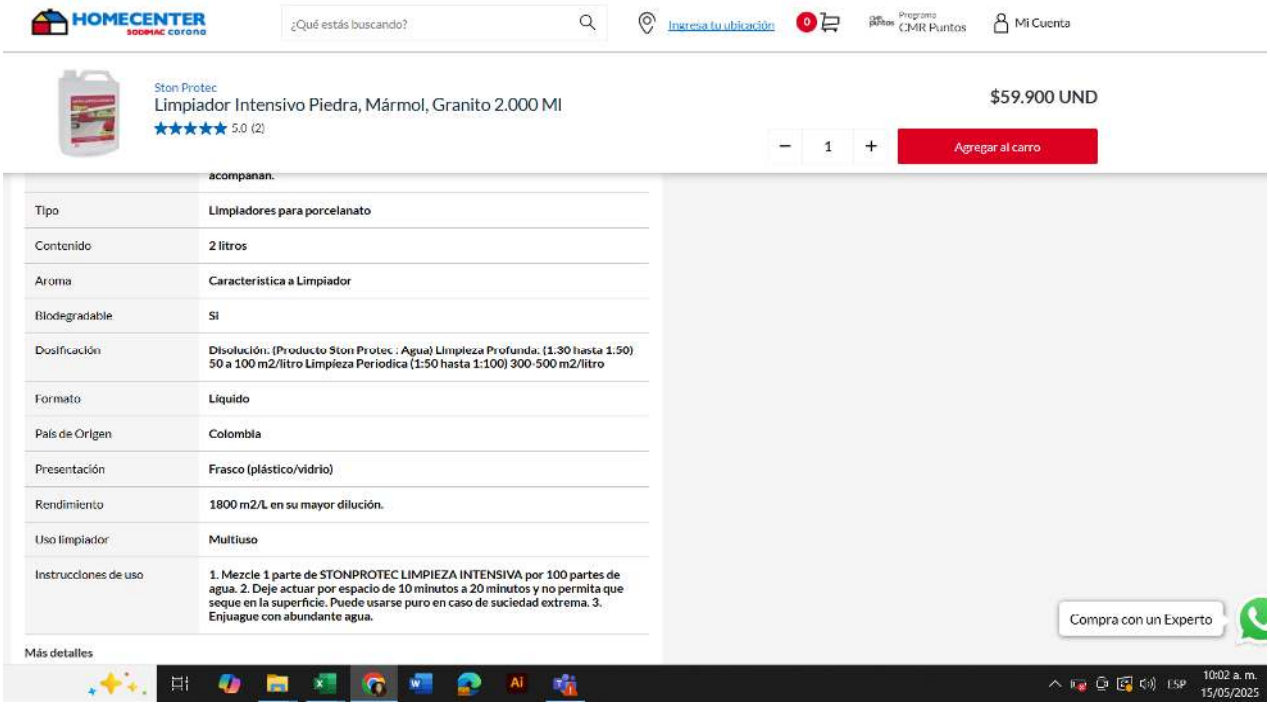
SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO	**$ 37.322,00**

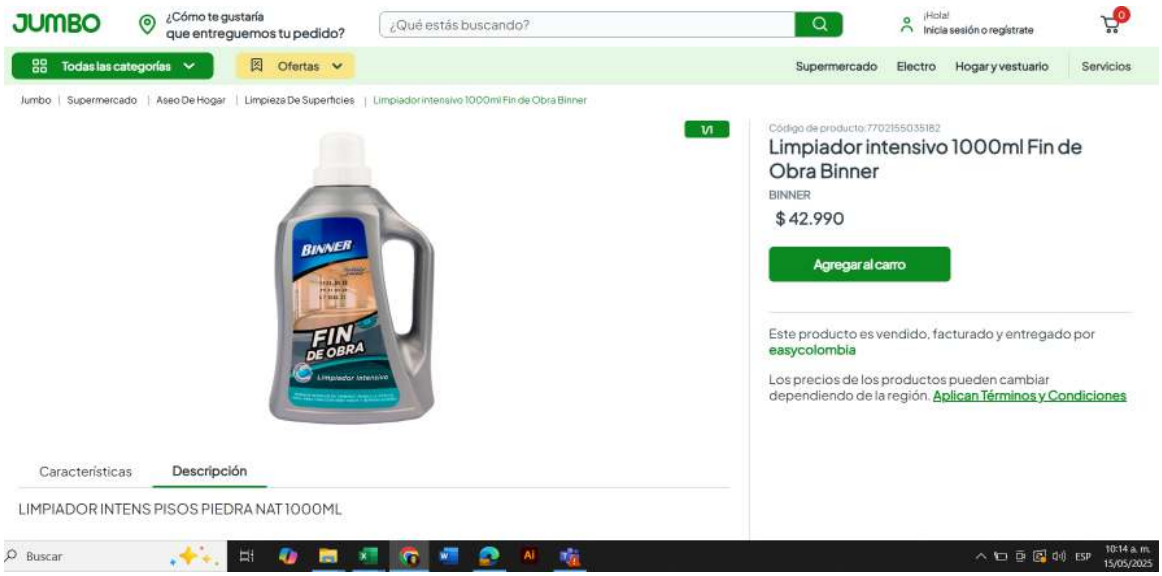


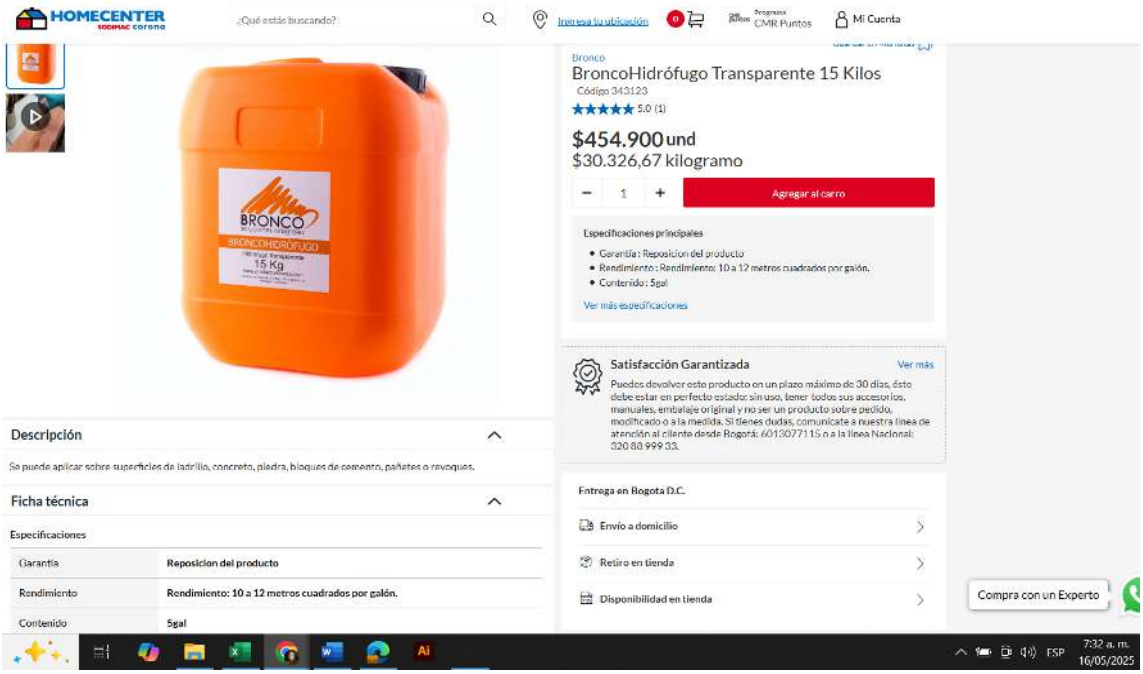
caliconstruir.co
https://caliconstruir.co › hidrolava... · Translate this page

Hidrolavadoras

VALOR DEPOSITO : $ 350.000. **VALOR DÍA ALQUILER : $ 50.000**. HIDROLAVADORA TRUPER 2000 PSI. Descripción: Hidrolavadora para limpieza más profunda y grandes ...




JUMBO
¿Cómo te gustaría que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
¡Hola! Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Supermercado
Electro
Hogar y vestuario
Servicios
Jumbo | Supermercado | Aseo De Hogar | Limpieza De Superficies | Limpiador intensivo 1000ml Fin de Obra Binner
Código de producto:7702155035182
Limpiador intensivo 1000ml Fin de Obra Binner
BINNER
$ 42.990
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por easycolombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región. Aplican Términos y Condiciones
Características
Descripción
LIMPIADOR INTENS PISOS PIEDRA NAT 1000ML
Buscar
ESP
10:14 a. m.
15/05/2025


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Mi Cuenta
Bronco
BroncoHidrófugo Transparente 15 Kilos
Código 343123
5.0 (1)
$454.900 und
$30.326,67 kilogramo
Agregar al carro
Especificaciones principales
Garantía: Reposición del producto
Rendimiento: Rendimiento: 10 a 12 metros cuadrados por galón.
Contenido: 5gal
Ver más especificaciones
Satisfacción Garantizada
Ver más
Descripción
Se puede aplicar sobre superficies de ladrillo, concreto, piedra, bloques de cemento, pañetes o revoques.
Ficha técnica
Especificaciones
Garantía
Reposición del producto
Rendimiento
Rendimiento: 10 a 12 metros cuadrados por galón.
Contenido
5gal
Entrega en Bogotá D.C.
Envío a domicilio
Retiro en tienda
Disponibilidad en tienda
Compra con un Experto
ESP
7:32 a. m.
16/05/2025

aditivos para la construccion productos esenciales para ti

Herramientas > Herramientas Manuales > Otras Herramientas Manuales



Nuevo

Bronco Hidrófugo Repelente Agua Acrílica Exteriores X 5 Gal

$ 533.000

en 12 cuotas de $ 44.417 con 0% interés

Envío a nivel nacional

Conoce los tiempos y las formas de envío.

Calcular cuándo llega

Las fechas de entrega incluyen los 5 días necesarios para tener listo el producto.

Cantidad: **1 unidad** (5 disponibles)

Usamos cookies para mejorar tu experiencia en Mercado Shops. Consultar más en nuestro Centro de Privacidad.

Aceptar cookies Configurar cookies

ESP 7:15 a. m. 16/05/2025

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTRO HOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

home > construcción y ferretería > materiales de construcción > impermeabilizantes y barreras de humedad > hidrófugos y limpiadores > Sika Transparente-10 Repelente Agua Incoloro Para Fachadas 16kg



Guardar en Mis listas

SIKA

Sika Transparente-10 Repelente Agua Incoloro Para Fachadas 16kg

Código 00429

0.0 (0)

$575.900 und

$35.993,75 kilogramo

− 1 + Agregar al carro

Descripción

El Sika Transparente 10 es un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y culatas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia.

Ficha técnica

Especificaciones principales

- Beneficios : Listo para usar, no daña el medio ambiente por ser base agua. Impide que los muros absorban agua lluvia. Protege las fachadas del polvo y el hollín. No cambia la apariencia del material sobre el cual se aplica. Mantiene las fachadas en excelente estado por más tiempo. Disminuye la posibilidad de formación de manchas, eflorescencias, musgos, líquen etc. No forma película y permite que la superficie respire. Facilita la aplicación por no contener solventes, no produce dolor de cabeza ni mareos. Se puede cubrir con pinturas.
- Preparación de la Superficie : Preparación de la superficie: La base debe estar seca, sana y limpia (lavar la superficie con el Sikal Limpiador, según el tipo de ladrillo, Sika Limpiador C para ladrillo claro, Sikalimpiador Rinse. Si existen grietas o fisuras, éstas deben ser reparadas, dejando transcurrir 4 días por lo menos antes de aplicar el Sika Transparente 10 para permitir completo fraguado y secado del mortero utilizado en las reparaciones.
- Tipo : Impermeabilizantes
- Resistencia : Sika Transparente 10 es inflamable, por lo tanto no se debe fumar cerca, ni exponer el producto al fuego directo. No se debe aplicar bajo sol directo. Proteger de la lluvia 2 a 3 horas después de aplicado. Proteger vidrios, pisos, jardines, vehículos, etc. durante la aplicación. Sika Transparente 10, tiene una durabilidad aproximada de 7 a 10 años, si se aplica en la forma indicada en

Compra con un Experto

ESP 7:00 a. m. 16/05/2025

Inicio Categorias Marcas Nosotros Blog Contacto



WWW.ALIATUBOS.COM

SIKA TRANSPARENTE 10 ANOS 5GL UND

SKU: 491709-94374

$640.327,00

Los gastos de envío se calculan en la pantalla de pago.

Cantidad

− 1 +

Agregar al carrito

Comprar ahora

Impermeabilizante acrílico transparente de alta calidad para techos y muros, con una durabilidad de 10 años.

ESP 7:29 a. m. 16/05/2025

Sika® Transparente-10

REPELENTE DE AGUA PARA FACHADAS DE GRAN DURABILIDAD

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika® Transparente-10 es un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y culatas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia.

USOS

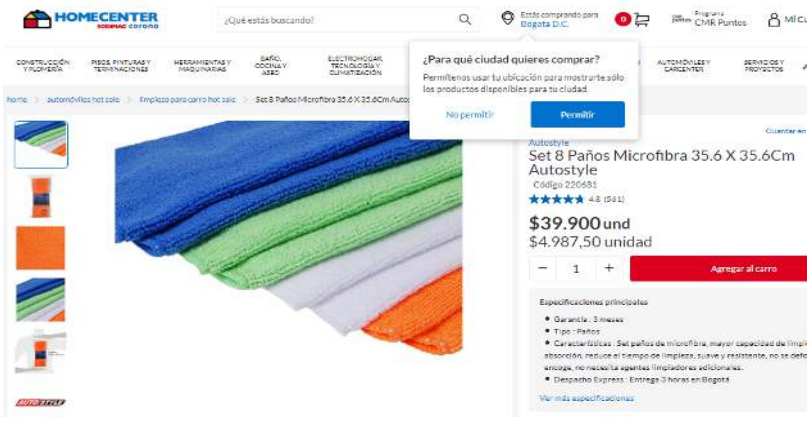
Como repelente de agua sobre bases minerales, tales como: ladrillo, piedra, mármol, concreto o culatas terminadas con pañete u otros materiales porosos.
Como recubrimiento antimusgo en tejas de barro.

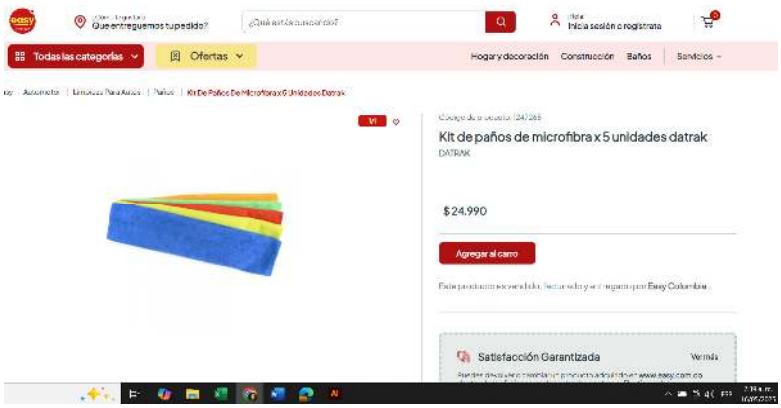
CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- De gran durabilidad (7 a 10 años) y listo para usar.
- Impide que los muros absorban agua lluvia.
- No forma película y permite que la superficie respire.
- No altera la apariencia del material sobre el cual se aplica.
- Controla la absorción en muros de piedra, mármol, concreto, pañete, yeso, ladrillo y otros materiales absorbentes.
- Protege las fachadas de la suciedad, polvo, hollín, disminuyendo costos de mantenimiento por más tiempo.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	1 gl, 5 gl, 55 gl.
Apariencia / Color	Incoloro
Vida útil en el recipiente	Un (1) año desde su producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones nor-males para productos químicos inflamables.
Densidad	0.77 kg/l ± 0,02 kg/l
Coeficiente de la tasa de secado	1 hora a 20ºC - 65% Humedad Relativa.
Consumo	20 m² / gl/ capa (mínimo 2 capas) Consumo verificado bajo ensayo realizado en laboratorio en condicionos normales. La porosidad del sustrato puede variar por lo cual se recomienda realizar pruebas de rendimiento para verificar el consumo en el sustrato de la obra.


HOMECENTER
¿Que estás buscando?
¿Para qué ciudad quieres comprar?
Permítenos usar tu ubicación para mostrarte sólo los productos disponibles para tu ciudad.
No permitir
Permitir
Set 8 Paños Microfibra 35.6 X 35.6Cm Autostyle
Código 220681
$39.900 und
$4.987,50 unidad
Agregar al carro
Especificaciones principales
Garantía : 3 meses
Tipo : Paños


Que entreguemos tu pedido?
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Hogar y decoración
Construcción
Baños
Servicios
Kit de paños de microfibra x 5 unidades datrak
DATRAK
$24.990
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-14
DESCRIPCION	Lavado e hidrofugado de fachada en piedra muñeca y/o abuzardados
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es la protección de fachadas de piedra muñeca y/o abujardados con la impermeabilización por medio de la aplicación de hidrófugos, para garantizar que el agua, no afecte la apariencia de la fachada.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Aplicar Sika Limpiador Rinse o similar, cepillo o esponjilla plástica, sobre la superficie seca y frotar para remover las manchas o suciedades. Retirar los residuos de cemento con espátula. Antes de que seque el producto, enjuagar con agua limpia frotando cepillo o esponja plástica limpia. En caso de uso de mangueras o hidro lavadoras, la presión debe ser baja y la boquilla debe ser de tipo abanico para no saturar la fachada. Si se seca el producto sobre la superficie repetir el proceso de aplicación antes de enjuagar. Ver ficha técnica del producto. Una vez terminada la actividad de lavado con Sika Limpiador Rinse o similar y estando completamente seco los muros. Dejar secar por 3 días y proteger con Sika Transparente 10 o similar.	
MATERIAL	
. Limpiador para piedra . Hidrofugo siliconado . Sellante para piedra	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera m2 del lavado e hidrofugado de fachada en piedra muñeca y/o abujardados	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-14
DESCRIPCION	Lavado e hidrofugado de fachada en piedra muñeca y/o abuzardados
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA

La inclusión de este ítem refiere a que la especificación de este contrato refiere a que los hidrófugos tienen una vida útil limitada, durante la cual impiden el paso de agua a través de los muros. Al término de su funcionamiento es necesario volver a aplicarlos, en operaciones de mantenimiento que generalmente incluyen un relavado suave de la fachada, el resane de juntas y el control de todas las humedades que pueden estar afectando las fachadas desde su revés (humedades interiores impermeabilización de caras internas expuestas, etc.).

Teniendo en cuenta que las intervenciones en ciertos espacios que cuenta con acabados en materiales que requieren ser intervenidos con epoxicos que garantizan una vida mas larga de los elementos constructivos los cuales requieren que se efectúen procesos de lavado e hidrofugado de fachadas.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada	UNIDAD
		m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA DRY WALL	Dia	382.378,00	7,57	50.533,42	
				-	
				-	
			Sub Total		50.533,42

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Paneles WPC Panel	m2	106.695,00	1,72	183.956,90	
Ancla Plastica 1/4 x 2 1/4	und	319,00	6,00	1.914,00	
Tornillo Aglomerado; Autoperforante; 6X1-1/4	und	50,00	12,00	600,00	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		186.470,90

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (10%)	%	5.053,34	1,00	5.053,34	
ANDAMIOS CERTIFICADOS MULTIDIRECCIONALES INCL TRANSPORTE, CARGUE Y DESCARGUE	dia	60.000,00	7,57	7.929,34	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		12.982,68

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	249.987,00
Ajuste al Peso	0,00
Total costo directo	249.987,00

Contratista

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANTENIMIENTO FONDO NACIONAL DEL AHORRO
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
CONTRATO No.	FNA-166-2024
CONTRATISTA	INGEBYP SAS
INTERVENTORIA	

DESCRIPCION	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	**ITEM**	1.1.
		UNIDAD	m2

EQUIPOS Y MAQUINARIA

DESCRIPCION	TIPO	RENDIM	V.UNIT		V. PARCIAL	V. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	1,00	$ 1.025,26		$ 1.025,26	
ANDAMIO SECC /SEMANA	dia	0,10	$ 60.000,00		$ 5.791,56	
					$ -	
						$ 6.816,82

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT		V.PARCIAL	V. TOTAL
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ -

Página 1

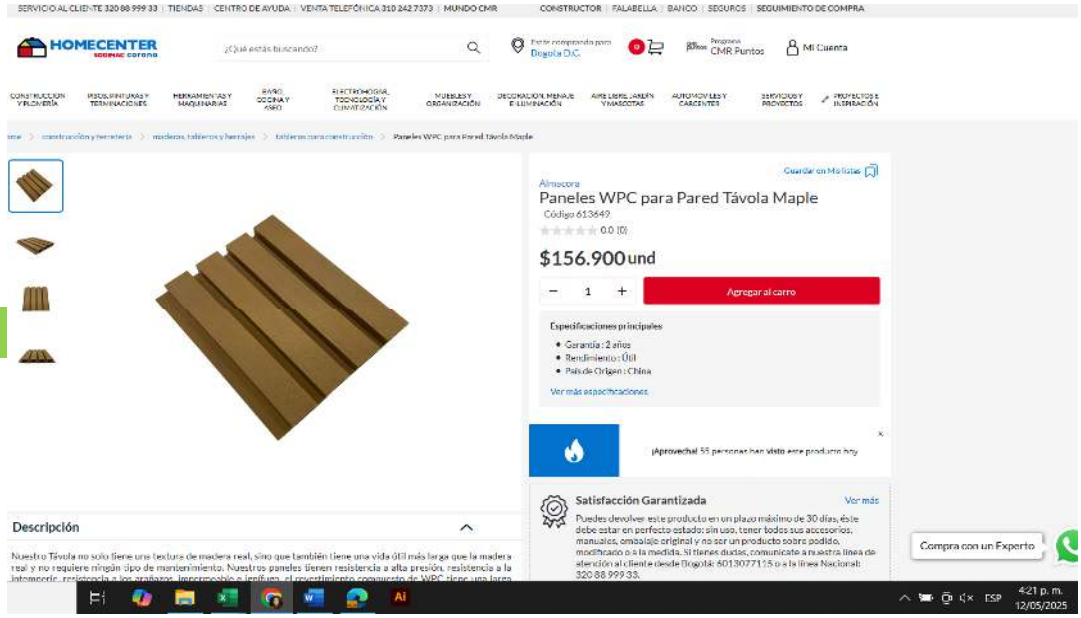
MANO DE OBRA

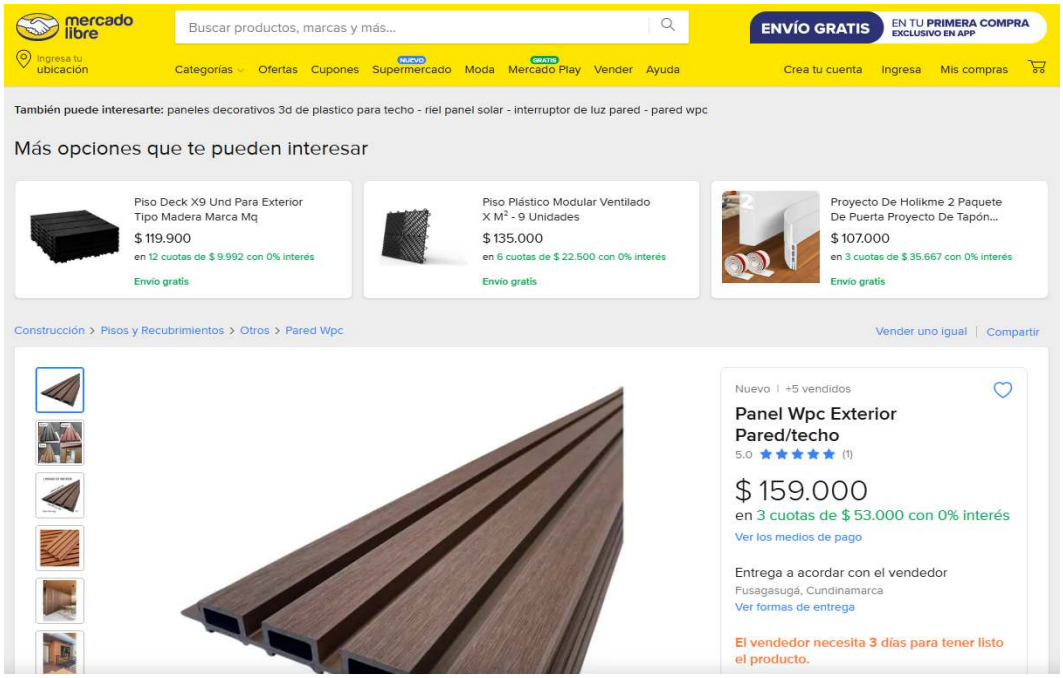
DESCRIPCION	UND	F.PREST	JORNAL	RENDIM.	V. TOTAL	
MANO DE OBRA AA (Albañileria)	JOR	1,00	$ 212.432,00	0,097	$ 20.505,20	
			$ -		$ -	
			$ -		$ -	
						$ 20.505,20

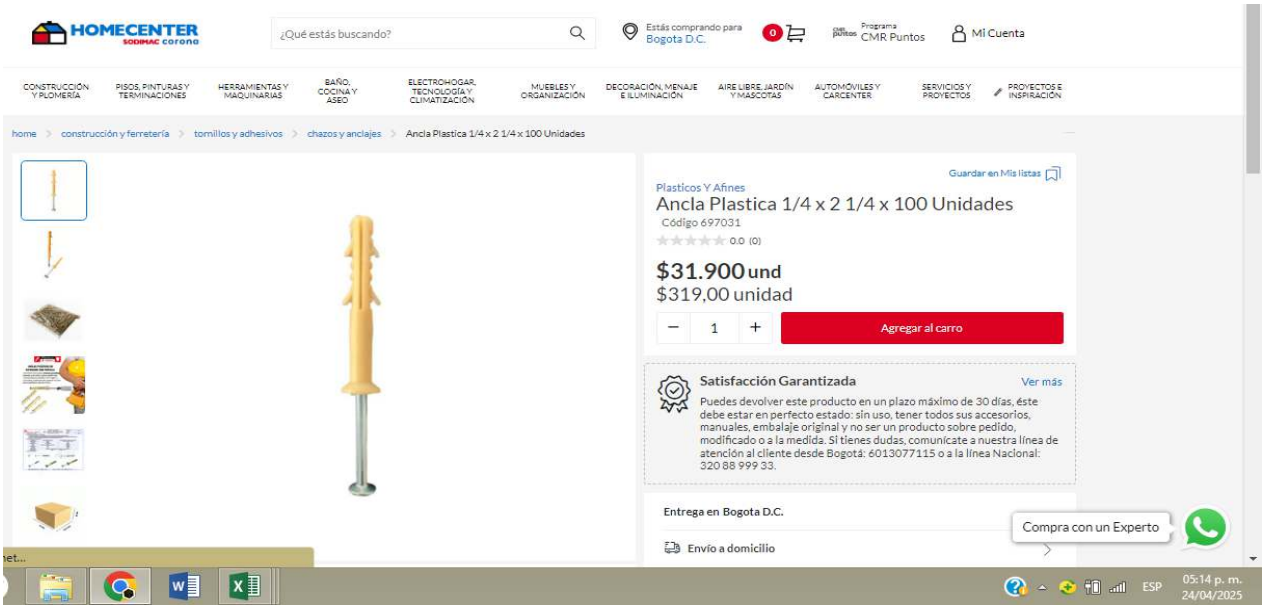
TRANSPORTE

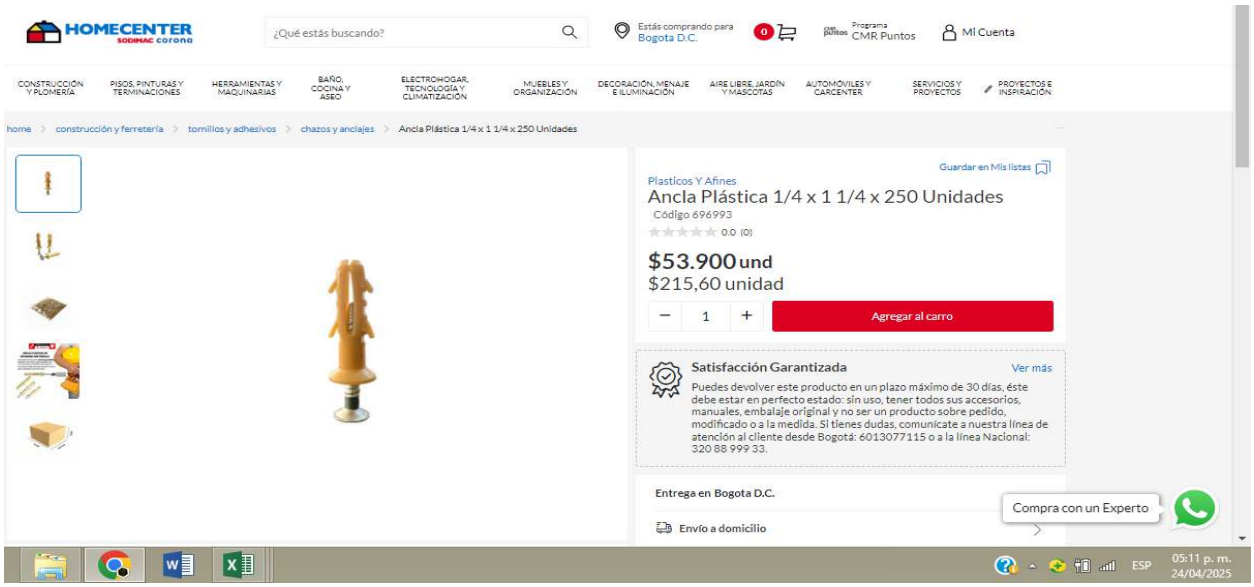
MATERIAL	VOL	DISTANCIA	TARIFA	M3/KM	VALOR UNIT.	
VOLQUETA	0,5	10	$ 2.000,00	1	$ 10.000,00	
						$ 10.000,00

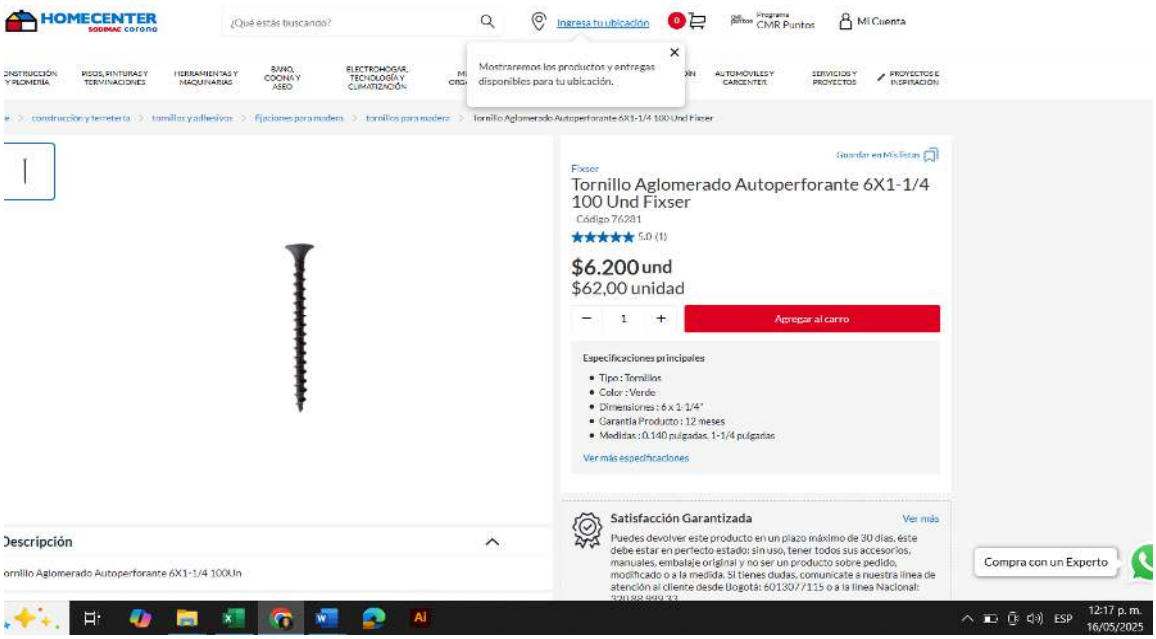
SUBTOTAL COSTO DIRECTO AJUSTADO AL PESO $ 37.322,00

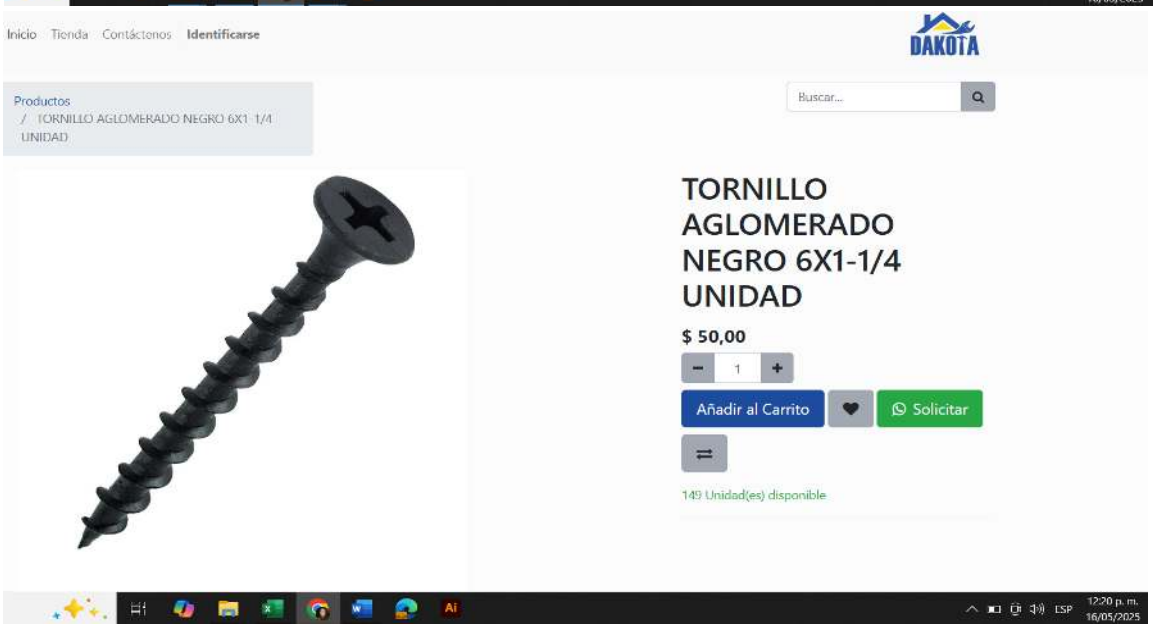

HOMECENTER
Almacora
Paneles WPC para Pared Távola Maple
Código 613649
0.0 (0)
$156.900 und
Agregar al carro
Especificaciones principales
Garantía : 2 años
Rendimiento: 0 lt
País de Origen : China
Ver más especificaciones
Descripción
Satisfacción Garantizada
Compra con un Experto


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
ENVÍO GRATIS
EN TU PRIMERA COMPRA
EXCLUSIVO EN APP
Categorías
Ofertas
Cupones
Supermercado
Moda
Mercado Play
Vender
Ayuda
Crea tu cuenta
Ingresa
Mis compras
También puede interesarte: paneles decorativos 3d de plastico para techo - riel panel solar - interruptor de luz pared - pared wpc
Más opciones que te pueden interesar
Piso Deck X9 Und Para Exterior Tipo Madera Marca Mq
$ 119.900
en 12 cuotas de $ 9.992 con 0% interés
Envío gratis
Piso Plástico Modular Ventilado X M² - 9 Unidades
$ 135.000
en 6 cuotas de $ 22.500 con 0% interés
Envío gratis
Proyecto De Holikme 2 Paquete De Puerta Proyecto De Tapón...
$ 107.000
en 3 cuotas de $ 35.667 con 0% interés
Envío gratis
Construcción > Pisos y Recubrimientos > Otros > Pared Wpc
Vender uno igual | Compartir
Nuevo | +5 vendidos
Panel Wpc Exterior Pared/techo
5.0 (1)
$ 159.000
en 3 cuotas de $ 53.000 con 0% interés
Ver los medios de pago
Entrega a acordar con el vendedor
Fusagasugá, Cundinamarca
Ver formas de entrega
El vendedor necesita 3 días para tener listo el producto.


HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Estás comprando para
Bogota D.C.
0
Programa
CMR Puntos
Mi Cuenta
CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
MUEBLES Y ORGANIZACIÓN
DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN
AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS
AUTOMÓVILES Y CARCENTER
SERVICIOS Y PROYECTOS
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
home > construcción y ferretería > tornillos y adhesivos > chazos y anclajes > Ancla Plastica 1/4 x 2 1/4 x 100 Unidades
Guardar en Mis listas
Plasticos Y Afines
Ancla Plastica 1/4 x 2 1/4 x 100 Unidades
Código 697031
0.0 (0)
$31.900 und
$319,00 unidad
1
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.
Entrega en Bogota D.C.
Envío a domicilio
Compra con un Experto
ESP
05:14 p. m.
24/04/2025


HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Estás comprando para
Bogota D.C.
0
Programa
CMR Puntos
Mi Cuenta
CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
MUEBLES Y ORGANIZACIÓN
DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN
AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS
AUTOMÓVILES Y CARCENTER
SERVICIOS Y PROYECTOS
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
home > construcción y ferretería > tornillos y adhesivos > chazos y anclajes > Ancla Plástica 1/4 x 1 1/4 x 250 Unidades
Guardar en Mis listas
Plasticos Y Afines
Ancla Plástica 1/4 x 1 1/4 x 250 Unidades
Código 696993
0.0 (0)
$53.900 und
$215,60 unidad
1
Agregar al carro
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.
Entrega en Bogota D.C.
Envío a domicilio
Compra con un Experto
ESP
05:11 p. m.
24/04/2025


HOMECENTER
SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Mi Cuenta
Mostraremos los productos y entregas disponibles para tu ubicación.
Fixser
Tornillo Aglomerado Autoperforante 6X1-1/4 100 Und Fixser
Código 76281
5.0 (1)
$6.200 und
$62,00 unidad
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Tornillos
Color : Verde
Dimensiones : 6 x 1-1/4"
Garantía Producto : 12 meses
Medidas : 0.140 pulgadas, 1-1/4 pulgadas
Ver más especificaciones
Satisfacción Garantizada
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional:
Compra con un Experto
12:17 p. m.
16/05/2025


Inicio
Tienda
Contáctenos
Identificarse
DAKOTA
Productos
/ TORNILLO AGLOMERADO NEGRO 6X1-1/4 UNIDAD
Buscar...
TORNILLO AGLOMERADO NEGRO 6X1-1/4 UNIDAD
$ 50,00
Añadir al Carrito
Solicitar
149 Unidad(es) disponible
12:20 p. m.
16/05/2025

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-15
DESCRIPCION	Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es el suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino y recepcion, de acuerdo a muestra seleccionada	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
Instale la estructura portante disponiendo de fijaciones y/o apoyos cada 50cm, perpendiculares a la disposición de su WPC. Antes, realice una perforación con una broca con un tamaño superior a la del cuerpo del tornillo. Ubique y alinee su WPC con la base o estructura portante previamente instalada, iniciando por el canal de fijación del WPC, es decir, con la pestaña lisa de la lámina. Fije su WPC haciendo uso de un tornillo cabeza de lenteja de chazo tipo mariposa o similar, la punta o tipo del mismo dependerá de la materialidad de la base a instalar. Antes de realizar la instalación se recomienda realizar una perforación previa en la pestaña del WPC. Se debe realizar un agujero de 15mm de longitud para permitir la expansión y contracción del material por el cambio de temperatura. El tamaño de los agujeros debe ser más pequeño que el tamaño de la cabeza del tornillo. Inserte la siguiente lámina de WPC cubriendo los tornillos de la lámina anterior. Es importante dejar una dilatación de 5mm en la unión de las dos láminas y de igual manera en los encuentros o remates perimetrales, para así permitir que se expanda y se contraiga libremente el material. * Continúe simultáneamente colocando las láminas de WPC hasta terminar de cubrir el área deseada.	
MATERIAL	
. Lamina WPC . Chazos de fijación . Click de fijación	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. FICHA TECNICA DEL PRODUCTO	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera m2 de Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-15
DESCRIPCION	Suministro e instalación de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada
UNIDAD	M2
JUSTIFICACION TECNICA	
La inclusión de este ítem refiere a que la entidad requirió la instalación de un acabado arquitectónico en las fachadas en material denominado WPC de acuerdo a especificación técnica y renderización videográfica suministrada por la entidad, de igual forma se presento muestras tanto a la entidad las cuales se aprobaron color y especificación técnica de insumos.	

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 16

Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	5.36	39,629.98	
				-	
				-	
			Sub Total		39,629.98

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	976.86	1.00	976.86	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		976.86

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	40,606.84
Ajuste al Peso	- 0.16
Total costo directo	40,607.00

-

Contratista	Contratista	Interventoría	Interventoría
INGEBYP SAS	INGEBYP SAS	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ	RODOLFO BARRETO	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal	Coordinador obra	Representante Legal	Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-16
DESCRIPCION	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)
UNIDAD	Und
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es el desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
En el desarrollo de esta actividad se debe tener en cuenta el conjunto de operaciones para soltar, desconexión hidráulica, desmonte de accesorios, griferías, tanques y tuberías de desagüe, como transportar, disponer y almacenar en los sitios designados dentro de la Administración antes de iniciar la actividad se dejará constancia por medio de un acta firmada por el contratista y la entidad. Adicionalmente se efectuará un acta donde conste el estado de entrega de los elementos desmontados para su posterior utilización o reinstalación, por lo cual el contratista deberá tener el mayor cuidado, con el fin de poderlos reutilizar, siendo responsable por su deterioro o daño. Las salidas hidráulicas o de agua, deberán ser selladas con un tapón en PVC o HG (con el diámetro correspondiente) según se requiera. Las salidas sanitarias o de desagüe se deberán sellar con un taco de papel y mortero, con el fin de evitar que sean obstruidos y que permita su posterior reutilización. Deberá tener especial cuidado con el piso existente, para lo cual el contratista deberá protegerlo con un material que impida su daño. Se hará un acta en el cual se determinará el estado en que se encuentra el piso y si en el desarrollo de los desmontes lo deteriora, será su responsabilidad, su reparación o reposición. Además de la mano de obra especializada, el transporte de materiales hacia el lugar indicado por la entidad. Los sectores intervenidos con esta actividad serán aislados con el fin de evitar inconvenientes y accidentes en la prestación de los servicios de la entidad. El Contratista deberá proveer mínimo de los siguientes elementos de seguridad industrial: guantes, casco, botas, overol, anteojos, tapabocas y tendrá en cuenta	
MATERIAL	
. N/A	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. N/A	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera Und de Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-16
DESCRIPCION	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera)
UNIDAD	Und

JUSTIFICACION TECNICA

La inclusión de este ítem refiere a que la entidad requirió la remodelación total de las baterías sanitarias para lo cual se requiere el retiro de los diferentes componentes referidos a los aparatos que se encuentran en las diferentes áreas a intervenir, es de aclarar que se deben realizar adecuaciones de puntos sanitarios e instalación de enchapes tanto en pisos como en muros.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
INGEBYP		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 17

Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)

UNIDAD
m2

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA (Albañilería)	Día	212,432.00	13.99	15,184.21	
				-	
				-	
			Sub Total		15,184.21

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		-

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	976.86	1.00	976.86	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		976.86

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	16,161.07
Ajuste al Peso	0.07
Total costo directo	16,161.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-17
DESCRIPCION	Desmonte de muro fachada imitación madera
UNIDAD	M2
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es el desmonte de muro fachada imitación madera	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
En el desarrollo de esta actividad se debe tener en cuenta el conjunto de operaciones para soltarlamina en madera existente que recubre el muro de acceso a la recepción incluyendo todos los elementos de fijación.	
MATERIAL	
. N/A	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. N/A	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago sera Und de Desmonte de muro fachada imitación madera	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-17
DESCRIPCION	Desmonte de muro fachada imitación madera
UNIDAD	M2

JUSTIFICACION TECNICA
La inclusión de este ítem refiere a que la entidad requirió la remodelación total de zona de recepción para lo cual requirió el retiro de varios elementos existentes tales como fachadas o recubrimientos los cuales no son compatibles con nuevos elementos proyectados en el proceso de mejora de la zona a intervenir.

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

NP - 18

Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.

UNIDAD
Und

I.MANO DE OBRA

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA Electricas (Instalaciones)	Día	297,404.00	0.14	42,985.36	
				-	
				-	
			Sub Total		42,985.36

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	CANT	Vr. Unitario	
Sensor De Movimiento Para Techo, 360°, 110v-265v, 1100w, Int	und	164,900.00	1.00	164,900.00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		164,900.00

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	2,149.27	1.00	2,149.27	
				-	
				-	
				-	
			Sub Total		2,149.27

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol- peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
					-	
				Sub Total		-

Total costo directo	210,034.63
Ajuste al Peso	- 0.37
Total costo directo	210,035.00

-

Contratista
INGEBYP SAS
JEFFERSON BOHORQUEZ
Representante Legal

Contratista
INGEBYP SAS
RODOLFO BARRETO
Coordinador obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
Coordinador interventoría

Anexar: Justificación técnica
Anexar: Especificación técnica del ítem

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Estás comprando para

0

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA | PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES | HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS | BAÑO, COCINA Y ASEO | ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN | MUEBLES Y ORGANIZACIÓN | DECORACIÓN, MENAJE E ILUMINACIÓN | AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS | AUTOMÓVILES Y CARCENTER | SERVICIOS Y PROYECTOS | PROYECTOS E INSPIRACIÓN

home > construcción y ferretería > electricidad > sensores de movimiento y temporizadores > Sensor de Movimiento Leviton Odc0S-I1W Montaje Techo 360 Grados Infrarrojo



Guardar en Mis listas

Leviton

Sensor de Movimiento Leviton Odc0S-I1W Montaje Techo 360 Grados Infrarrojo

Código 561038

$164.900 und

− 1 + Agregar al carro

Satisfacción Garantizada Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Entrega en --

lasus

Escribe el producto que quieres encontrar

Cotizar

ES

Iniciar sesión

Ofertas | Servidores | Licencias y Software | Computadores | UPS y Energía | Switch y Redes | Otros | Trabaja con Nosotros | Refiere y Gana $$$

Inicio / Tecnología / Otros tecnología / Smart Home / Detectores / Sensores / Movimiento para Interior / Detector de movimiento convencional de 360



Detector de movimiento convencional de 360

Honeywell

Referencia 997

1 Últimas unidades en stock

$185.283 + IVA 19%

Impuestos excluidos

Entrega de 1 a 5 días hábiles. Generalmente al día siguiente

Detector de movimiento convencional de 360°

1 Cotizar

Compartir

Preguntas frecuentes

Pedido mínimo 500.000 + iva

Confirma inventario aquí

Envío gratis para la mayoría de productos en Colombia. Aquellos productos como mástiles, torres y otros que excedan un volumen podrán tener costo de envío.

No tenemos punto de venta

Entregamos Factura Electrónica

Más preguntas frecuentes

tar Cookies

ceptar

Descripción | Detalles del producto | Reviews(0) | Información Adicional

Detector de movimiento convencional de 360°

Buscar

ESP 12:35 p. m. 16/05/2025

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-18
DESCRIPCION	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.
UNIDAD	Und
DESCRIPCION ACTIVIDAD	
El alcance de esta actividad es el Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	
PROCEDIMIENTO Y EJECUCION	
. Instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, La instalación de sensor debe cumplir con las recomendaciones de instalación de sensor para confinamiento. Se debe avalar antes de su compra por el diseñador verificando que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas anexas a esta descripción. Deben tener certificado RETIE del aparato en su funcionabilidad como tal del equipo eléctrico. Se recomienda hacer prueba de compatibilidad antes de su compra. Se debe validar ficha técnica del producto.	
MATERIAL	
. sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura	
EQUIPOS	
HERRAMIENTA MENOR	
REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	
. RETIE . Ficha técnica del producto	
UNIDAD DE MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
La unidad de medida y forma de pago será la Und de Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	

INGEBYP NIT: 830.121.507-2	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

CAPITULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
ITEM	NP-18
DESCRIPCION	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.
UNIDAD	Und

JUSTIFICACION TECNICA

La inclusión de este ítem refiere a que se requiere este insumo eléctrico con el fin de generar espacios amigables con el medio ambiente y teniendo en cuenta que se debe generar el ahorro en el consumo de servicio público en este caso lo correspondiente al servicio de energía.

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1	INGEBYP

CONTRATO FNA-166-2024	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA	3 de junio de 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			Cantidad	Vr Unitario	Vr Total	Mayores +	Menores -	Mayores +	Menores -		
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL										
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	2000	$ 15,908.00	$ 31,816,000.00			$ -	$ -	2000	$ 31,816,000.00
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	300	$ 42,081.00	$ 12,624,300.00			$ -	$ -	300	$ 12,624,300.00
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación, incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2332.42	$ 29,570.00	$ 68,969,659.40			$ -	$ -	2332.42	$ 68,969,659.40
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2332.42	$ 62,971.00	$ 146,874,819.82			$ -	$ -	2332.42	$ 146,874,819.82
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2332.42	$ 126,524.00	$ 295,107,108.08			$ -	$ -	2332.42	$ 295,107,108.08
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150	$ 52,493.00	$ 7,873,950.00			$ -	$ -	150	$ 7,873,950.00
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin báscularte) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150	$ 297,835.00	$ 44,675,250.00			$ -	$ -	150	$ 44,675,250.00
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	231	$ 121,951.00	$ 28,170,681.00			$ -	$ -	231	$ 28,170,681.00
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia ø 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50	$ 86,553.00	$ 4,327,650.00			$ -	$ -	50	$ 4,327,650.00
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia ø 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50	$ 94,430.00	$ 4,721,500.00			$ -	$ -	50	$ 4,721,500.00
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	80	$ 37,322.00	$ 2,985,760.00			$ -	$ -	80	$ 2,985,760.00
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	1800	$ 34,073.00	$ 61,331,400.00			$ -	$ -	1800	$ 61,331,400.00
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	80	$ 94,144.00	$ 7,531,520.00			$ -	$ -	80	$ 7,531,520.00
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	80	$ 127,042.00	$ 10,163,360.00			$ -	$ -	80	$ 10,163,360.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.							INGEBYP	
				BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1								
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA		3 de junio de 2025	
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	100	$ 1,200,516.00	$ 120,051,600.00			$ -	$ -	100	$ 120,051,600.00	
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1,9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	85	$ 729,335.00	$ 61,993,475.00			$ -	$ -	85	$ 61,993,475.00	
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0,5 gpf), tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares características a las originales.	und	20	$ 1,209,112.00	$ 24,182,240.00			$ -	$ -	20	$ 24,182,240.00	
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	45	$ 39,579.00	$ 1,781,055.00			$ -	$ -	45	$ 1,781,055.00	
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	45	$ 1,005,111.00	$ 45,229,995.00			$ -	$ -	45	$ 45,229,995.00	
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	275	$ 109,625.00	$ 30,146,875.00			$ -	$ -	275	$ 30,146,875.00	
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1	$ 127,673.00	$ 127,673.00			$ -	$ -	1	$ 127,673.00	
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	1	$ 1,192,289.00	$ 1,192,289.00			$ -	$ -	1	$ 1,192,289.00	
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	4500	$ 33,744.00	$ 151,848,000.00			$ -	$ -	4500	$ 151,848,000.00	
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				**$ 1,163,726,160.00**			**$ -**	**$ -**		**$ 1,163,726,160.00**	
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2											
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	250	$ 47,734.00	$ 11,933,500.00			$ -	$ -	250	$ 11,933,500.00	
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	61	$ 49,324.00	$ 3,008,764.00			$ -	$ -	61	$ 3,008,764.00	
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1070	$ 35,224.00	$ 37,689,680.00			$ -	$ -	1070	$ 37,689,680.00	
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1	$ 12,717,035.00	$ 12,717,035.00			$ -	$ -	1	$ 12,717,035.00	
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	135	$ 93,786.00	$ 12,661,110.00			$ -	$ -	135	$ 12,661,110.00	
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	78	$ 92,676.00	$ 7,228,728.00			$ -	$ -	78	$ 7,228,728.00	
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	100	$ 198,521.00	$ 19,852,100.00			$ -	$ -	100	$ 19,852,100.00	

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.										INGEBYP	
	BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1											
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA		3 de Junio de 2025	
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	130	$ 181,351.00	$ 23,575,630.00			$ -	$ -	130	$	23,575,630.00
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	30	$ 199,697.00	$ 5,990,910.00			$ -	$ -	30	$	5,990,910.00
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1301	$ 128,125.00	$ 166,690,625.00			$ -	$ -	1301	$	166,690,625.00
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	1301	$ 32,499.00	$ 42,281,199.00			$ -	$ -	1301	$	42,281,199.00
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1070	$ 189,748.00	$ 203,030,360.00			$ -	$ -	1070	$	203,030,360.00
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2400	$ 19,944.00	$ 47,865,600.00			$ -	$ -	2400	$	47,865,600.00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200	$ 363,569.00	$ 72,713,800.00			$ -	$ -	200	$	72,713,800.00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	240	$ 153,691.00	$ 36,885,840.00			$ -	$ -	240	$	36,885,840.00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	60	$ 173,282.00	$ 10,396,920.00			$ -	$ -	60	$	10,396,920.00
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82	$ 318,520.00	$ 26,118,640.00			$ -	$ -	82	$	26,118,640.00
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	90	$ 224,564.00	$ 20,210,760.00			$ -	$ -	90	$	20,210,760.00
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7	$ 190,825.00	$ 1,335,775.00			$ -	$ -	7	$	1,335,775.00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22	$ 176,599.00	$ 3,885,178.00			$ -	$ -	22	$	3,885,178.00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10	$ 195,508.00	$ 1,955,080.00			$ -	$ -	10	$	1,955,080.00
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	43	$ 173,606.00	$ 7,465,058.00			$ -	$ -	43	$	7,465,058.00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300	$ 16,035.00	$ 4,810,500.00			$ -	$ -	300	$	4,810,500.00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180	$ 155,392.00	$ 27,970,560.00			$ -	$ -	180	$	27,970,560.00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220	$ 293,413.00	$ 64,550,860.00			$ -	$ -	220	$	64,550,860.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.								INGEBYP	
				BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1									
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA			3 de junio de 2025	
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2	$ 3,460,340.00	$ 6,920,680.00			$ -	$ -			2	$ 6,920,680.00
7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	300	$ 830,396.00	$ 249,118,800.00			$ -	$ -			300	$ 249,118,800.00
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	30	$ 856,303.00	$ 25,689,090.00			$ -	$ -			30	$ 25,689,090.00
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	60	$ 85,101.00	$ 5,106,060.00			$ -	$ -			60	$ 5,106,060.00
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	41	$ 139,113.00	$ 5,703,633.00			$ -	$ -			41	$ 5,703,633.00
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1	$ 1,145,405.00	$ 1,145,405.00			$ -	$ -			1	$ 1,145,405.00
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	1000	$ 37,195.00	$ 37,195,000.00			$ -	$ -			1000	$ 37,195,000.00
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	230.61	$ 40,033.00	$ 9,232,010.13			$ -	$ -			230.61	$ 9,232,010.13
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				**$ 1,212,934,890.00**			**$ -**	**$ -**				**$ 1,212,934,890.00**
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES												
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	450	$ 189,748.00	$ 85,386,600.00			$ -	$ -			450	$ 85,386,600.00
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. Incluye 3 lamparas segun imagen.	und	2	$ 3,245,844.00	$ 6,491,688.00			$ -	$ -			2	$ 6,491,688.00
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	12	$ 835,627.00	$ 10,027,524.00			$ -	$ -			12	$ 10,027,524.00
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación, A todo costo.	m2	222.23	$ 33,744.00	$ 7,498,929.12			$ -	$ -			222.23	$ 7,498,929.12
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				**$ 109,404,741.00**			**$ -**	**$ -**				**$ 109,404,741.00**
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4												

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1	INGEBYP
CONTRATO FNA-166-2024	OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA: 3 de junio de 2025

1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	161.58	$ 47,734.00	$ 7,712,859.72			$ -	$ -	161.58	$	7,712,859.72
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	246.96	$ 95,354.00	$ 23,548,623.84			$ -	$ -	246.96	$	23,548,623.84
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	888.84	$ 35,224.00	$ 31,308,500.16			$ -	$ -	888.84	$	31,308,500.16
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1	$ 6,775,716.00	$ 6,775,716.00			$ -	$ -	1	$	6,775,716.00
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150	$ 93,786.00	$ 14,067,900.00			$ -	$ -	150	$	14,067,900.00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	37.5	$ 92,676.00	$ 3,475,350.00			$ -	$ -	37.5	$	3,475,350.00
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	121	$ 198,521.00	$ 24,021,041.00			$ -	$ -	121	$	24,021,041.00
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	145	$ 181,351.00	$ 26,295,895.00			$ -	$ -	145	$	26,295,895.00
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	40	$ 234,409.00	$ 9,376,360.00			$ -	$ -	40	$	9,376,360.00
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	5	$ 156,903.00	$ 784,515.00			$ -	$ -	5	$	784,515.00
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	888.84	$ 113,010.00	$ 100,447,808.40			$ -	$ -	888.84	$	100,447,808.40
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	888.84	$ 189,748.00	$ 168,655,612.32			$ -	$ -	888.84	$	168,655,612.32
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1800	$ 19,842.00	$ 35,715,600.00			$ -	$ -	1800	$	35,715,600.00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50	$ 220,320.00	$ 11,016,000.00			$ -	$ -	50	$	11,016,000.00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	180	$ 147,631.00	$ 26,573,580.00			$ -	$ -	180	$	26,573,580.00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	60	$ 166,320.00	$ 9,979,200.00			$ -	$ -	60	$	9,979,200.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	INGEBYP
	BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1	

CONTRATO FNA-166-2024	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.	FECHA	3 de junio de 2025

6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	42	$ 300,264.00	$ 12,611,088.00			$ -	$ -	42	$ 12,611,088.00
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	88	$ 103,354.00	$ 9,095,152.00			$ -	$ -	88	$ 9,095,152.00
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	22	$ 209,700.00	$ 4,613,400.00			$ -	$ -	22	$ 4,613,400.00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14	$ 220,546.00	$ 3,087,644.00			$ -	$ -	14	$ 3,087,644.00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	11	$ 198,472.00	$ 2,183,192.00			$ -	$ -	11	$ 2,183,192.00
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	23	$ 173,606.00	$ 3,992,938.00			$ -	$ -	23	$ 3,992,938.00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150	$ 16,035.00	$ 2,405,250.00			$ -	$ -	150	$ 2,405,250.00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50	$ 155,392.00	$ 7,769,600.00			$ -	$ -	50	$ 7,769,600.00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	120	$ 317,627.00	$ 38,115,240.00			$ -	$ -	120	$ 38,115,240.00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1	$ 3,460,340.00	$ 3,460,340.00			$ -	$ -	1	$ 3,460,340.00
7.1.	Suministro e instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22, de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3.22	$ 1,416,162.00	$ 4,560,041.64			$ -	$ -	3.22	$ 4,560,041.64
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1	$ 2,569,025.00	$ 2,569,025.00			$ -	$ -	1	$ 2,569,025.00
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	279.84	$ 856,266.00	$ 239,617,477.44			$ -	$ -	279.84	$ 239,617,477.44
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	40	$ 858,737.00	$ 34,349,480.00			$ -	$ -	40	$ 34,349,480.00
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	8	$ 1,607,888.00	$ 12,863,104.00			$ -	$ -	8	$ 12,863,104.00
8.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60	$ 82,644.00	$ 4,958,640.00			$ -	$ -	60	$ 4,958,640.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.									INGEBYP	
	BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1										
CONTRATO FNA-166-2024		OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.		FECHA	3 de junio de 2025				

8.5.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	46	$ 139,113.00	$ 6,399,198.00			$ -	$ -	46	$ 6,399,198.00
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1	$ 1,145,405.00	$ 1,145,405.00			$ -	$ -	1	$ 1,145,405.00
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	30	$ 354,159.00	$ 10,624,770.00			$ -	$ -	30	$ 10,624,770.00
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	509.69	$ 32,772.00	$ 16,703,560.68			$ -	$ -	509.69	$ 16,703,560.68
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	100	$ 39,060.00	$ 3,906,000.00			$ -	$ -	100	$ 3,906,000.00
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40	$ 37,195.00	$ 1,487,800.00			$ -	$ -	40	$ 1,487,800.00
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	25	$ 37,195.00	$ 929,875.00			$ -	$ -	25	$ 929,875.00
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				**$ 927,202,782.00**			**$ -**	**$ -**		**$ 927,202,782.00**
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGIA - PISO 2				**$ -**						
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	860	$ 37,322.00	$ 32,096,920.00			$ -	$ -	860	$ 32,096,920.00
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	180	$ 93,786.00	$ 16,881,480.00			$ -	$ -	180	$ 16,881,480.00
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	4	$ 92,676.00	$ 370,704.00			$ -	$ -	4	$ 370,704.00
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	860	$ 127,159.00	$ 109,356,740.00			$ -	$ -	860	$ 109,356,740.00
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	860	$ 189,748.00	$ 163,183,280.00			$ -	$ -	860	$ 163,183,280.00
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20	$ 311,065.00	$ 6,221,300.00			$ -	$ -	20	$ 6,221,300.00
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20	$ 227,693.00	$ 4,553,860.00			$ -	$ -	20	$ 4,553,860.00
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	113	$ 96,211.00	$ 10,871,843.00			$ -	$ -	113	$ 10,871,843.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.						INGEBYP	
				BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1							
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA	3 de junio de 2025	
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	8	$ 210,033.00	$ 1,680,264.00			$ -	$ -	8	$ 1,680,264.00
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	4	$ 195,508.00	$ 782,032.00			$ -	$ -	4	$ 782,032.00
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1	$ 997,838.00	$ 997,838.00			$ -	$ -	1	$ 997,838.00
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	880	$ 34,883.00	$ 30,697,040.00			$ -	$ -	880	$ 30,697,040.00
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGIA - PISO 2				**$ 377,693,301.00**			**$ -**	**$ -**	0	**$ 377,693,301.00**
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)				**$ 379,096,187.00**			**$ -**			**$ 379,096,187.00**
	SALDO BOLSA DE NP'S				**$ 93,802,260.00**						**$ 93,802,260.00**
NP-1	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	56	$ 49,331.00	$ 2,762,536.00			$ -	$ -	56	$ 2,762,536.00
NP-2	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	1805	$ 104,277.00	$ 188,219,985.00			$ -	$ -	1805	$ 188,219,985.00
NP-3	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225	$ 27,952.00	$ 6,289,200.00			$ -	$ -	225	$ 6,289,200.00
NP-4	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	105	$ 142,571.00	$ 14,969,955.00			$ -	$ -	105	$ 14,969,955.00
NP-5	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	150	$ 154,546.00	$ 23,181,900.00			$ -	$ -	150	$ 23,181,900.00
NP-6	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1	$ 260,334.00	$ 260,334.00			$ -	$ -	1	$ 260,334.00
NP-7	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8	$ 45,000.00	$ 360,000.00			$ -	$ -	8	$ 360,000.00
NP-8	Desmonte redes eléctricas existentes, incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	glb	1	$ 930,686.00	$ 930,686.00			$ -	$ -	1	$ 930,686.00
NP-9	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	120	$ 14,785.00	$ 1,774,200.00			$ -	$ -	120	$ 1,774,200.00
NP-10	Desmonte espejo.	und	10	$ 23,790.00	$ 237,900.00			$ -	$ -	10	$ 237,900.00
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	35	$ 52,335.00	$ 1,831,725.00			$ -	$ -	35	$ 1,831,725.00
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	25	$ 443,800.00	$ 11,095,000.00			$ -	$ -	25	$ 11,095,000.00
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	45	$ 58,150.00	$ 2,616,750.00			$ -	$ -	45	$ 2,616,750.00
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	232	$ 51,032.00	$ 11,839,424.00			$ -	$ -	232	$ 11,839,424.00
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50	$ 249,987.00	$ 12,499,350.00			$ -	$ -	50	$ 12,499,350.00

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO				FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.								INGEBYP	
				BALANCE GENERAL DEL CONTRATO N°1									
CONTRATO FNA-166-2024				OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA - CNA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.			FECHA		3 de junio de 2025		
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	50	$ 40,607.00	$ 2,030,350.00			$ -	$ -		50	$	2,030,350.00
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	12	$ 16,161.00	$ 193,932.00			$ -	$ -		12	$	193,932.00
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	20	$ 210,035.00	$ 4,200,700.00			$ -	$ -		20	$	4,200,700.00
	TOTAL NP'S				$ 285,293,927.00			$ -	$ -			$	285,293,927.00
	COSTOS DIRECTOS				$ 4,170,058,061.00			$ -	$ -			$	4,170,058,061.00
	COSTOS INDIRECTOS				$ 972,874,545.00			$ -	$ -			$	972,874,545.00
	ADMINISTRACIÓN		12%		$ 500,406,967.00			$ -	$ -			$	500,406,967.00
	IMPREVISTOS		3%		$ 125,101,742.00			$ -	$ -			$	125,101,742.00
	UTILIDAD		7%		$ 291,904,064.00			$ -	$ -			$	291,904,064.00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19%		$ 55,461,772.00			$ -	$ -			$	55,461,772.00
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 5,142,932,606.00			$ -	$ -			$	5,142,932,606.00

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA ING. JEFFERSON ODILIO BOHORQUEZ LESMES	FIRMA COORDINADOR DE OBRA CONTRATISTA ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	FIRMA REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA ING. RICARDO MORENO GARCIA	FIRMA COORDINADOR DE OBRA INTERVENTORIA ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN	FIRMA SUPERVISION FNA Dra. VANESA PACHECO GOMEZ

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 2

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 02	**$ 125.859.919,00**
lunes, 30 de junio de 2025	

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			CORTE 01		CORTE 02		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				**1.163.726.160,00**		**-**		**12.720.236,00**	**-**	**12.720.236,00**			**1.151.005.923,81**
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	2.000,00	15.908,00	31.816.000,00	-	-		-	-	-	2.000,00	15.908,00	31.816.000,00
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	300,00	42.081,00	12.624.300,00	-	-		-	-	-	300,00	42.081,00	12.624.300,00
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	29.570,00	68.969.659,00	-	-	237,87	7.033.816,00	237,87	7.033.816,00	2.094,55	29.570,00	61.935.843,50
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	62.971,00	146.874.820,00	-	-		-	-	-	2.332,42	62.971,00	146.874.819,82
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	2.332,42	126.524,00	295.107.108,00	-	-		-	-	-	2.332,42	126.524,00	295.107.108,08
2.4.	Desmonte de ventanería con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150,00	52.493,00	7.873.950,00	-	-		-	-	-	150,00	52.493,00	7.873.950,00
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin básculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	150,00	297.835,00	44.675.250,00	-	-		-	-	-	150,00	297.835,00	44.675.250,00
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	231,00	121.951,00	28.170.681,00	-	-		-	-	-	231,00	121.951,00	28.170.681,00
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia e 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50,00	86.553,00	4.327.650,00	-	-		-	-	-	50,00	86.553,00	4.327.650,00
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia e 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50,00	94.430,00	4.721.500,00	-	-		-	-	-	50,00	94.430,00	4.721.500,00
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	80,00	37.322,00	2.985.760,00	-	-	80,00	2.985.760,00	80,00	2.985.760,00	-	37.322,00	-
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	1.800,00	34.073,00	61.331.400,00	-	-		-	-	-	1.800,00	34.073,00	61.331.400,00
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	80,00	94.144,00	7.531.520,00	-	-		-	-	-	80,00	94.144,00	7.531.520,00
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	80,00	127.042,00	10.163.360,00	-	-	8,32	1.056.989,00	8,32	1.056.989,00	71,68	127.042,00	9.106.370,56
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	100,00	1.200.516,00	120.051.600,00	-	-		-	-	-	100,00	1.200.516,00	120.051.600,00
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	85,00	729.335,00	61.993.475,00	-	-		-	-	-	85,00	729.335,00	61.993.475,00
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0.5 a 1.9 lpf (0.13 a 0.5 gpf), tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	20,00	1.209.112,00	24.182.240,00	-	-		-	-	-	20,00	1.209.112,00	24.182.240,00
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	45,00	39.579,00	1.781.055,00	-	-	41,53	1.643.671,00	41,53	1.643.671,00	3,47	39.579,00	137.383,85
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	45,00	1.005.111,00	45.229.995,00	-	-		-	-	-	45,00	1.005.111,00	45.229.995,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 2

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 02	**$ 125.859.919,00**
lunes, 30 de junio de 2025	

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			CORTE 01		CORTE 02		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	275,00	109.625,00	30.146.875,00	-	-		-	-	-	275,00	109.625,00	30.146.875,00
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1,00	127.673,00	127.673,00	-	-		-	-	-	1,00	127.673,00	127.673,00
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	1,00	1.192.289,00	1.192.289,00	-	-		-	-	-	1,00	1.192.289,00	1.192.289,00
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	m2	4.500,00	33.744,00	151.848.000,00	-	-		-	-	-	4.500,00	33.744,00	151.848.000,00
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				**1.212.934.890,00**		**71.974.263,00**		**10.754.525,00**		**82.728.788,00**			**1.130.206.102,51**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	250,00	47.734,00	11.933.500,00	-	-		-	-	-	250,00	47.734,00	11.933.500,00
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	61,00	49.324,00	3.008.764,00	-	-		-	-	-	61,00	49.324,00	3.008.764,00
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1.070,00	35.224,00	37.689.680,00	-	-		-	-	-	1.070,00	35.224,00	37.689.680,00
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	12.717.035,00	12.717.035,00	-	-		-	-	-	1,00	12.717.035,00	12.717.035,00
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	135,00	93.786,00	12.661.110,00	-	-		-	-	-	135,00	93.786,00	12.661.110,00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	78,00	92.676,00	7.228.728,00	-	-		-	-	-	78,00	92.676,00	7.228.728,00
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	100,00	198.521,00	19.852.100,00	-	-		-	-	-	100,00	198.521,00	19.852.100,00
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	130,00	181.351,00	23.575.630,00	-	-		-	-	-	130,00	181.351,00	23.575.630,00
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	30,00	199.697,00	5.990.910,00	-	-		-	-	-	30,00	199.697,00	5.990.910,00
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1.301,00	128.125,00	166.690.625,00	-	-		-	-	-	1.301,00	128.125,00	166.690.625,00
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	1.301,00	32.499,00	42.281.199,00	-	-		-	-	-	1.301,00	32.499,00	42.281.199,00
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1.070,00	189.748,00	203.030.360,00	379,32	71.974.263,00		-	379,32	71.974.263,00	690,69	189.748,00	131.056.097,38
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2.400,00	19.944,00	47.865.600,00	-	-		-	-	-	2.400,00	19.944,00	47.865.600,00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200,00	363.569,00	72.713.800,00	-	-		-	-	-	200,00	363.569,00	72.713.800,00
6.3.	Suministro e instalación de salida de **alumbrado** 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	240,00	153.691,00	36.885.840,00	-	-	43,00	6.608.713,00	43,00	6.608.713,00	197,00	153.691,00	30.277.127,00
6.4.	Suministro e instalación de salida **interruptor** sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	60,00	173.282,00	10.396.920,00	-	-		-	-	-	60,00	173.282,00	10.396.920,00
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82,00	318.520,00	26.118.640,00	-	-		-	-	-	82,00	318.520,00	26.118.640,00
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	90,00	224.564,00	20.210.760,00	-	-	3,00	673.692,00	3,00	673.692,00	87,00	224.564,00	19.537.068,00
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7,00	190.825,00	1.335.775,00	-	-		-	-	-	7,00	190.825,00	1.335.775,00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22,00	176.599,00	3.885.178,00	-	-		-	-	-	22,00	176.599,00	3.885.178,00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10,00	195.508,00	1.955.080,00	-	-		-	-	-	10,00	195.508,00	1.955.080,00
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	43,00	173.606,00	7.465.058,00	-	-	20,00	3.472.120,00	20,00	3.472.120,00	23,00	173.606,00	3.992.938,00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300,00	16.035,00	4.810.500,00	-	-		-	-	-	300,00	16.035,00	4.810.500,00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180,00	155.392,00	27.970.560,00	-	-		-	-	-	180,00	155.392,00	27.970.560,00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220,00	293.413,00	64.550.860,00	-	-		-	-	-	220,00	293.413,00	64.550.860,00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00	-	-		-	-	-	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00
7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	300,00	830.396,00	249.118.800,00	-	-		-	-	-	300,00	830.396,00	249.118.800,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 2

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 02	**$ 125.859.919,00**
lunes, 30 de junio de 2025	

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			CORTE 01		CORTE 02		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	30,00	856.303,00	25.689.090,00	-	-		-	-	-	30,00	856.303,00	25.689.090,00
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	60,00	85.101,00	5.106.060,00	-	-		-	-	-	60,00	85.101,00	5.106.060,00
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	41,00	139.113,00	5.703.633,00	-	-		-	-	-	41,00	139.113,00	5.703.633,00
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	-	-		-	-	-	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	1.000,00	37.195,00	37.195.000,00	-	-		-	-	-	1.000,00	37.195,00	37.195.000,00
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	230,61	40.033,00	9.232.010,00	-	-		-	-	-	230,61	40.033,00	9.232.010,13
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				**109.404.741,00**		**79.297.346,00**		**-**	**-**	**79.297.346,00**			**30.107.394,84**
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	450,00	189.748,00	85.386.600,00	352,36	66.859.605,00		-	352,36	66.859.605,00	97,64	189.748,00	18.526.994,72
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	2,00	3.245.844,00	6.491.688,00	1,00	3.245.844,00		-	1,00	3.245.844,00	1,00	3.245.844,00	3.245.844,00
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	12,00	835.627,00	10.027.524,00	11,00	9.191.897,00		-	11,00	9.191.897,00	1,00	835.627,00	835.627,00
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	222,23	33.744,00	7.498.929,00	-	-		-	-	-	222,23	33.744,00	7.498.929,12
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				**927.202.782,00**		**190.840.085,00**		**23.150.039,00**	**-**	**213.990.124,00**			**713.212.659,11**
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	161,58	47.734,00	7.712.860,00	47,71	2.277.389,00	8,25	393.806,00	55,96	2.671.195,00	105,62	47.734,00	5.041.665,08
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	246,96	95.354,00	23.548.624,00	125,23	11.941.181,00	3,68	350.903,00	128,91	12.292.084,00	118,05	95.354,00	11.256.539,70
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros	m2	888,84	35.224,00	31.308.500,00	455,25	16.035.726,00		-	455,25	16.035.726,00	433,59	35.224,00	15.272.774,16
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	6.775.716,00	6.775.716,00	1,00	6.775.716,00		-	1,00	6.775.716,00	-	6.775.716,00	-
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.	und	150,00	93.786,00	14.067.900,00	79,00	7.409.094,00		-	79,00	7.409.094,00	71,00	93.786,00	6.658.806,00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo	m2	37,50	92.676,00	3.475.350,00	18,00	1.668.168,00		-	18,00	1.668.168,00	19,50	92.676,00	1.807.182,00
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	121,00	198.521,00	24.021.041,00	-	-		-	-	-	121,00	198.521,00	24.021.041,00
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	145,00	181.351,00	26.295.895,00	-	-		-	-	-	145,00	181.351,00	26.295.895,00
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	40,00	234.409,00	9.376.360,00	-	-		-	-	-	40,00	234.409,00	9.376.360,00
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	5,00	156.903,00	784.515,00	-	-		-	-	-	5,00	156.903,00	784.515,00
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	888,84	113.010,00	100.447.808,00	-	-		-	-	-	888,84	113.010,00	100.447.808,40
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	888,84	189.748,00	168.655.612,00	315,09	59.788.415,00	118,08	22.405.330,00	433,17	82.193.745,00	455,67	189.748,00	86.461.867,76
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1.800,00	19.842,00	35.715.600,00	-	-		-	-	-	1.800,00	19.842,00	35.715.600,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 2

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 02	**$ 125.859.919,00**
lunes, 30 de junio de 2025	

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			CORTE 01		CORTE 02		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	220.320,00	11.016.000,00	-	-		-	-	-	50,00	220.320,00	11.016.000,00
6.3.	Suministro e instalación de salida de **alumbrado** 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	180,00	147.631,00	26.573.580,00	-	-		-	-	-	180,00	147.631,00	26.573.580,00
6.4.	Suministro e instalación de salida **interruptor** sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	60,00	166.320,00	9.979.200,00	-	-		-	-	-	60,00	166.320,00	9.979.200,00
6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	42,00	300.264,00	12.611.088,00	-	-		-	-	-	42,00	300.264,00	12.611.088,00
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	88,00	103.354,00	9.095.152,00	-	-		-	-	-	88,00	103.354,00	9.095.152,00
6..7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	22,00	209.700,00	4.613.400,00	-	-		-	-	-	22,00	209.700,00	4.613.400,00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14,00	220.546,00	3.087.644,00	-	-		-	-	-	14,00	220.546,00	3.087.644,00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	11,00	198.472,00	2.183.192,00	-	-		-	-	-	11,00	198.472,00	2.183.192,00
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	23,00	173.606,00	3.992.938,00	-	-		-	-	-	23,00	173.606,00	3.992.938,00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150,00	16.035,00	2.405.250,00	-	-		-	-	-	150,00	16.035,00	2.405.250,00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	155.392,00	7.769.600,00	-	-		-	-	-	50,00	155.392,00	7.769.600,00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	120,00	317.627,00	38.115.240,00	-	-		-	-	-	120,00	317.627,00	38.115.240,00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00	-	-		-	-	-	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00
7.1.	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3,22	1.416.162,00	4.560.042,00	-	-		-	-	-	3,22	1.416.162,00	4.560.041,64
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00	-	-		-	-	-	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	279,84	856.266,00	239.617.477,00	99,20	84.944.396,00		-	99,20	84.944.396,00	180,64	856.266,00	154.673.081,69
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	40,00	858.737,00	34.349.480,00	-	-		-	-	-	40,00	858.737,00	34.349.480,00
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	8,00	1.607.888,00	12.863.104,00	-	-		-	-	-	8,00	1.607.888,00	12.863.104,00
8.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60,00	82.644,00	4.958.640,00	-	-		-	-	-	60,00	82.644,00	4.958.640,00
8.5.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	46,00	139.113,00	6.399.198,00	-	-		-	-	-	46,00	139.113,00	6.399.198,00
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	-	-		-	-	-	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	30,00	354.159,00	10.624.770,00	-	-		-	-	-	30,00	354.159,00	10.624.770,00
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	509,69	32.772,00	16.703.561,00	-	-		-	-	-	509,69	32.772,00	16.703.560,68
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	100,00	39.060,00	3.906.000,00	-	-		-	-	-	100,00	39.060,00	3.906.000,00
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40,00	37.195,00	1.487.800,00	-	-		-	-	-	40,00	37.195,00	1.487.800,00
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	25,00	37.195,00	929.875,00	-	-		-	-	-	25,00	37.195,00	929.875,00
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				**377.693.301,00**		**57.849.827,36**		**-**	**-**	**57.849.827,36**			**319.843.473,63**
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	860,00	37.322,00	32.096.920,00	-	-		-	-	-	860,00	37.322,00	32.096.920,00
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	180,00	93.786,00	16.881.480,00	-	-		-	-	-	180,00	93.786,00	16.881.480,00
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	4,00	92.676,00	370.704,00	-	-		-	-	-	4,00	92.676,00	370.704,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 2

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 02	**$ 125.859.919,00**
lunes, 30 de junio de 2025	

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			CORTE 01		CORTE 02		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco y capa fondeo pintura. A todo costo.	m2	860,00	127.159,00	109.356.740,00	-	-		-	-	-	860,00	127.159,00	109.356.740,00
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	860,00	189.748,00	163.183.280,00	304,88	57.849.827,36		-	304,88	57.849.827,36	555,12	189.748,00	105.333.452,63
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20,00	311.065,00	6.221.300,00	-	-		-	-	-	20,00	311.065,00	6.221.300,00
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	20,00	227.693,00	4.553.860,00	-	-		-	-	-	20,00	227.693,00	4.553.860,00
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	113,00	96.211,00	10.871.843,00	-	-		-	-	-	113,00	96.211,00	10.871.843,00
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	8,00	210.033,00	1.680.264,00	-	-		-	-	-	8,00	210.033,00	1.680.264,00
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	4,00	195.508,00	782.032,00	-	-		-	-	-	4,00	195.508,00	782.032,00
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	997.838,00	997.838,00	-	-		-	-	-	1,00	997.838,00	997.838,00
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	880,00	34.883,00	30.697.040,00	-	-		-	-	-	880,00	34.883,00	30.697.040,00
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)		1,00	379.096.187,00	**379.096.187,00**	-	-	-	**55.426.541,00**	-	**55.426.541,00**	-	**379.096.187,00**	**323.669.644,70**
				-	93.802.260,00	-	-		-			-	-	93.802.260,00
	NO CONTEMPLADAS				-	-	-		-			-	-	-
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	56,00	49.331,00	2.762.536,00	-	-	46,23	2.280.646,00	46,23	2.280.646,00	9,77	49.331,00	481.889,87
NP-02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	1.805,00	104.277,00	188.219.985,00	-	-	136,23	14.205.223,00	136,23	14.205.223,00	1.668,77	104.277,00	174.014.759,85
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225,00	27.952,00	6.289.200,00	-	-	139,95	3.911.766,00	139,95	3.911.766,00	85,05	27.952,00	2.377.433,88
NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	105,00	142.571,00	14.969.955,00	-	-	31,24	4.453.348,00	31,24	4.453.348,00	73,76	142.571,00	10.516.607,24
NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	150,00	154.546,00	23.181.900,00	-	-		-	-	-	150,00	154.546,00	23.181.900,00
NP-06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1,00	260.334,00	260.334,00	-	-	1,00	260.334,00	1,00	260.334,00	-	260.334,00	-
NP-07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8,00	45.000,00	360.000,00	-	-	3,00	135.000,00	3,00	135.000,00	5,00	45.000,00	225.000,00
NP-08	Desmonte redes eléctricas existentes, Incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	und	1,00	930.686,00	930.686,00	-	-		-	-	-	1,00	930.686,00	930.686,00
NP-09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	120,00	14.785,00	1.774.200,00	-	-	120,00	1.774.200,00	120,00	1.774.200,00	-	14.785,00	-
NP-10	Desmonte espejo.	und	10,00	23.790,00	237.900,00	-	-	4,00	95.160,00	4,00	95.160,00	6,00	23.790,00	142.740,00
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	35,00	52.335,00	1.831.725,00	-	-	28,75	1.504.631,00	28,75	1.504.631,00	6,25	52.335,00	327.093,75
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	25,00	443.800,00	11.095.000,00	-	-	25,00	11.093.003,00	25,00	11.093.003,00	0,00	443.800,00	1.997,10
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	45,00	58.150,00	2.616.750,00	-	-		-	-	-	45,00	58.150,00	2.616.750,00
NP-14	Lavado e hidrofugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	232,00	51.032,00	11.839.424,00	-	-	220,30	11.242.512,00	220,30	11.242.512,00	11,70	51.032,00	596.912,23

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 2

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2024 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 02	**$ 125.859.919,00**
lunes, 30 de junio de 2025	

			CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 01			CORTE 01		CORTE 02		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50,00	249.987,00	12.499.350,00	-	-	13,18	3.294.579,00	13,18	3.294.579,00	36,82	249.987,00	9.204.771,33
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	50,00	40.607,00	2.030.350,00	-	-	25,00	1.015.175,00	25,00	1.015.175,00	25,00	40.607,00	1.015.175,00
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera)	m2	12,00	16.161,00	193.932,00	-	-	9,96	160.964,00	9,96	160.964,00	2,04	16.161,00	32.968,44
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2.4 metros.	und	20,00	210.035,00	4.200.700,00	-	-		-	-	-	20,00	210.035,00	4.200.700,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**4.170.058.061,00**		**399.961.521,36**		**102.051.341,00**		**502.012.862,36**		**TOTAL COSTO DTO**	**3.668.045.198,60**
	ADMINISTRACIÓN	12,00%			**500.406.967,00**		**47.995.382,56**		**12.246.160,92**		**60.241.543,48**		ADMON.	**440.165.424,00**
	IMPREVISTOS	3,00%			**125.101.742,00**		**11.998.845,64**		**3.061.540,23**		**15.060.385,87**		IMPREVISTOS	**110.041.356,00**
	UTILIDAD	7,00%			**291.904.064,00**		**27.997.306,49**		**7.143.593,87**		**35.140.900,36**		UTILIDAD	**256.763.164,00**
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%			**55.461.772,16**		**5.319.488,23**		**1.357.282,84**		**6.676.771,07**		IVA / UTILIDAD	**48.785.001,16**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**972.874.545,00**		**93.311.022,93**		**23.808.577,86**		**117.119.600,79**		**COSTOS INDIRECTOS**	**855.754.945,00**
	VALOR TOTAL PROYECTO				**5.142.932.606,00**		**493.272.544,29**		**125.859.919,00**		**619.132.463,00**		**VALOR TOTAL**	**4.523.800.144,00**

ING. JEFFERSON BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS
COORDINADOR OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR INTERVENTORIA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

DR. VANESA PACHECO GOMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR CTO INTERVENTORÍA FNA 022-2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

ING. JAIME HERNANDO PRIETO
PROFESIONAL EJECUTIVO NIVEL 2
APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022-2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 09

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **2/05/2025** al **8/05/2025** Fecha **8/05/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	62 Días		16.99%
Días remanentes del Contrato	303 Días		83.01%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	62 Días		16.99%
Días remanentes del Contrato	333 Días		84.30%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

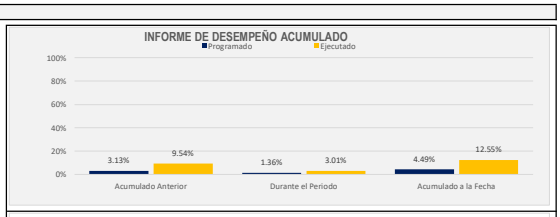
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 161,059,652.69	3.13%	$ 490,380,770.00	9.54%	$ 329,321,117.31	6.40%
Durante el Periodo	$ 69,782,691.56	1.36%	$ 154,987,402.00	3.01%	$ 85,204,710.44	1.66%
Acumulado a la Fecha	**$ 230,842,344.25**	**4.49%**	**$ 645,368,172.00**	**12.55%**	**$ 414,525,827.75**	**8.06%**

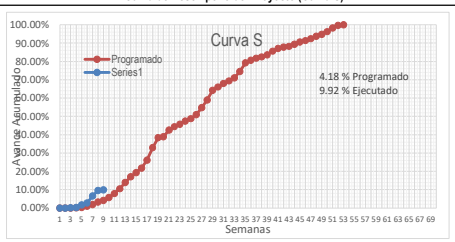
Desviación en días

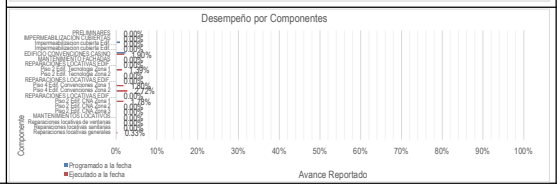


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantando actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:
Zona de Baños CNA piso 2
Edificio de convenciones cuarto piso
Zona de casino
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 4.18 %
Avance ejecutado: 9.92 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

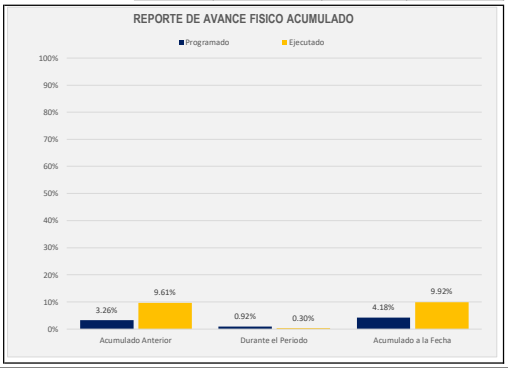
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por encima de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, se evidencia el avance en actividades como casino que no se esta afectando por tema de factores climatico.
En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	3.26%	9.61%	6.35%	
Durante el Periodo	0.92%	0.30%	-0.62%	
Acumulado a la Fecha	**4.18%**	**9.92%**	**5.74%**	



AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 09

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **2/05/2025** al **8/05/2025** Fecha **8/05/2025**

- El 22 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES

- Desmonte de membrana de impermeabilizacion existente

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

- Desmonte de membrana de impermeabilizacion existente
- Lavado e hidrofugado de fachada en piedra muñeca
- Demolicion de enchape existente.
- Instalacion de enchape de acuerdo a muestra aprobada

REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2

- Desmonte de cielo raso en fibra mineral
- Demolicion de enchape existente
- Instalacion de Enchape

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Continuar actividades en Edificio Recepcion.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cocina
4. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a media marcha debido a las lluvias que se han presentado durante el periodo.

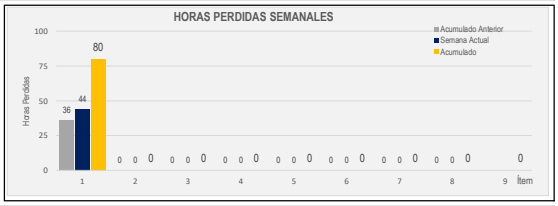
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	36	44	80	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**36**	**44**	**80**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y...	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 09

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **2/05/2025** al **8/05/2025** Fecha **8/05/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



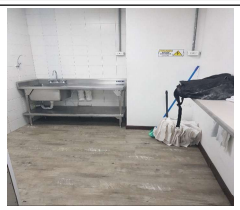


EDIFICIO DE CONVENCIONES CUBIERTA





EDIFICIO RECEPCION





REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBERTANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 10

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **9/05/2025** al **15/05/2025** Fecha **15/05/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	69 Días		18.90%
Días remanentes del Contrato	296 Días		81.10%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	69 Días		18.90%
Días remanentes del Contrato	326 Días		82.53%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

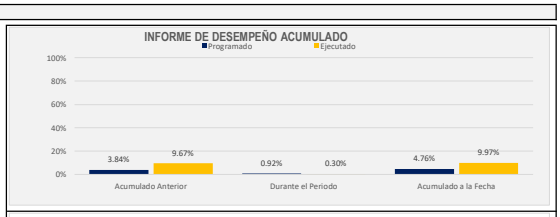
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 197,454,150.84	3.84%	$ 497,183,454.00	9.67%	$ 299,729,303.16	5.83%
Durante el Periodo	$ 47,225,631.13	0.92%	$ 15,525,447.00	0.30%	-$ 31,700,184.13	-0.62%
Acumulado a la Fecha	**$ 244,679,781.97**	**4.76%**	**$ 512,708,901.00**	**9.97%**	**$ 268,029,119.03**	**5.21%**

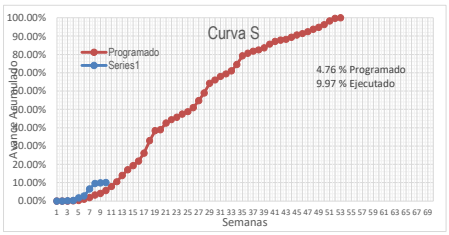
Desviación en días

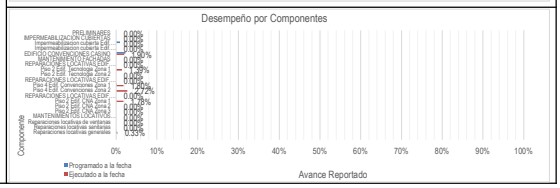


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION
REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 4.76 %
Avance ejecutado: 9.97 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

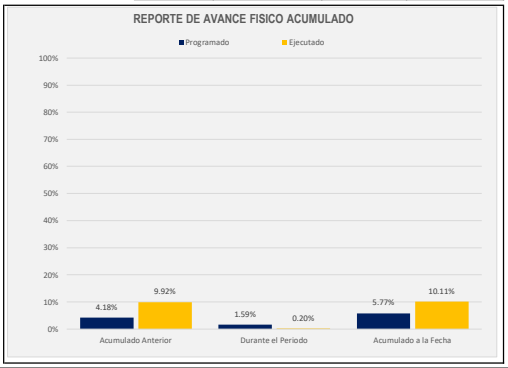
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por encima de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, se evidencia el avance en actividades como casino que no se esta afectando por tema de factores climatico.
En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	4.18%	9.92%	5.74%	
Durante el Periodo	1.59%	0.20%	-1.40%	
Acumulado a la Fecha	**5.77%**	**10.11%**	**4.34%**	



AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 10

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **9/05/2025** al **15/05/2025** Fecha **15/05/2025**

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 22 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
- Desmonte de membrana de impermeabilizacion existente

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION
- Desmonte de manto existente
- Desmonte de cielo raso existente

REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2
- Suministro e instalacion de cielo raso en dry wall de 1/2"
- Suministro e instalacion de salidas electricas
- Suministro e instalacion de salidas tomacorrientes

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Continuar actividades en Edificio Recepcion.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cocina
4. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a media marcha debido a las lluvias que se han presentado durante el periodo.

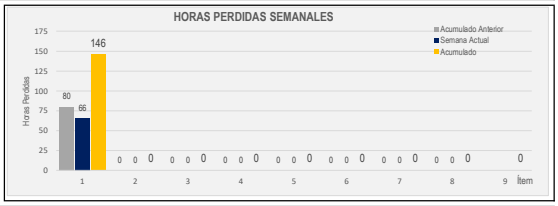
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	80	66	146	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**80**	**66**	**146**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y...	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 10

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **9/05/2025** al **15/05/2025** Fecha **15/05/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





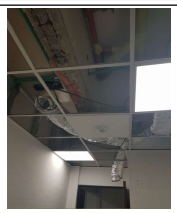
EDIFICIO DE CONVENCIONES CUBIERTA

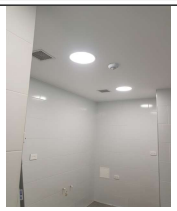




EDIFICIO RECEPCION







REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER ANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 11

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **16/05/2025** al **22/05/2025** Fecha **22/05/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	76 Días		20.82%
Días remanentes del Contrato	289 Días		79.18%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	76 Días		20.82%
Días remanentes del Contrato	319 Días		80.76%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

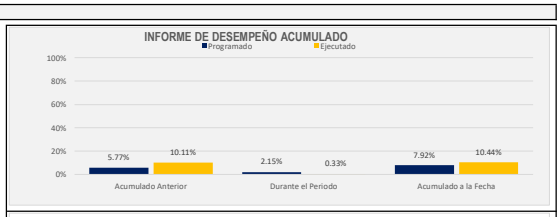
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 296,926,058.90	5.77%	$ 520,151,282.00	10.11%	$ 223,225,223.10	4.34%
Durante el Periodo	$ 110,330,913.25	2.15%	$ 16,789,003.00	0.33%	$ -93,541,910.25	-1.82%
Acumulado a la Fecha	**$ 407,256,972.15**	**7.92%**	**$ 536,940,285.00**	**10.44%**	**$ 129,683,312.85**	**2.52%**

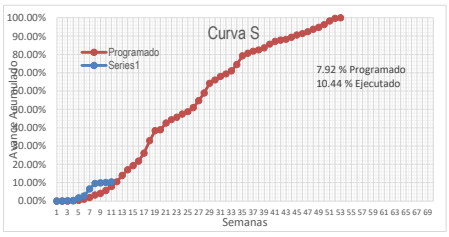
Desviación en días

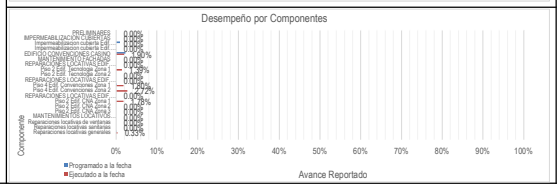


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantando actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION
REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 7.92 %
Avance ejecutado: 10.44 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

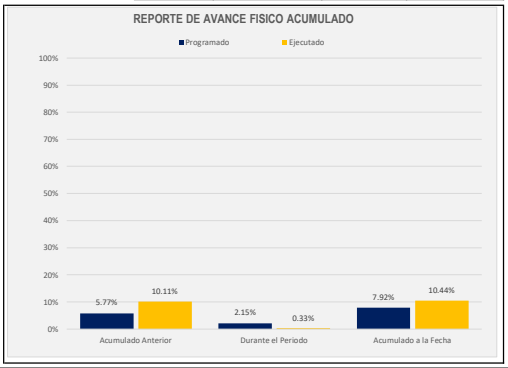
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por encima de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, se evidencia el avance en actividades como casino que no se esta afectando por tema de factores climatico.
En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	5.77%	10.11%	4.34%	
Durante el Periodo	2.15%	0.33%	-1.82%	
Acumulado a la Fecha	**7.92%**	**10.44%**	**2.52%**	



AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 11

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **16/05/2025** al **22/05/2025** Fecha **22/05/2025**

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 22 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
- Desmonte de membrana de impermeabilizacion existente

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION
- Desmonte de manto existente
- Suministro e instalacion de cielo raso en lamina de yeso de 1/2"
- Suministro e instalacion de salidas para alumbrado

REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2
- Suministro e instalacion de piso laminado
- Suministro e instalacion de panel led de incrustar de 24 w
- Suministro e instalacion de salidas tomacorrientes

La Supervisión de Obra realiza las siguientes anotaciones dentro de la presente semana:

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Continuar actividades en Edificio Recepcion.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cocina
4. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a media marcha debido a las lluvias que se han presentado durante el periodo.

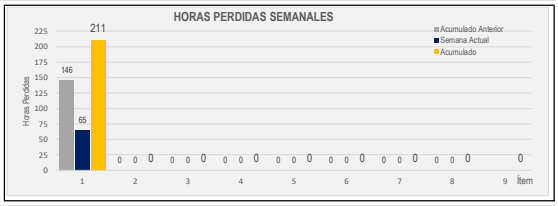
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	146	65	211	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**146**	**65**	**211**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y...	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 11

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **16/05/2025** al **22/05/2025** Fecha **22/05/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





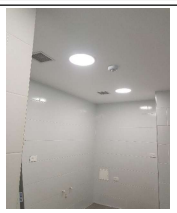
EDIFICIO DE CONVENCIONES CUBIERTA







EDIFICIO RECEPCION





REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIR VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 12

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **23/05/2025** al **29/05/2025** Fecha **29/05/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	83 Días		22.74%
Días remanentes del Contrato	282 Días		77.26%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	83 Días		22.74%
Días remanentes del Contrato	312 Días		78.99%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

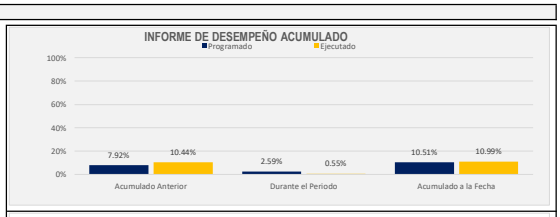
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 407,256,972.15	7.92%	$ 536,940,285.00	10.44%	$ 129,683,312.85	2.52%
Durante el Periodo	$ 133,153,265.97	2.59%	$ 28,430,241.00	0.55%	-$ 104,723,024.97	-2.04%
Acumulado a la Fecha	**$ 540,410,238.12**	**10.51%**	**$ 565,370,526.00**	**10.99%**	**$ 24,960,287.88**	**0.49%**

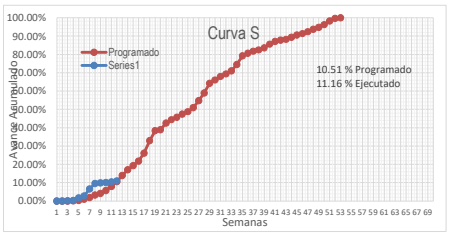
Desviación en días

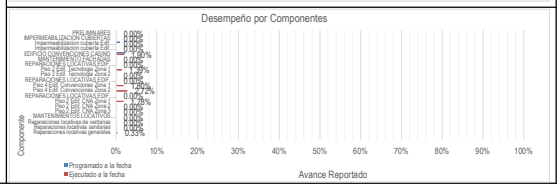


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantando actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION
REPARACIONES LOCATIVAS COCINA - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 2
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 10.51 %
Avance ejecutado: 11.16%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

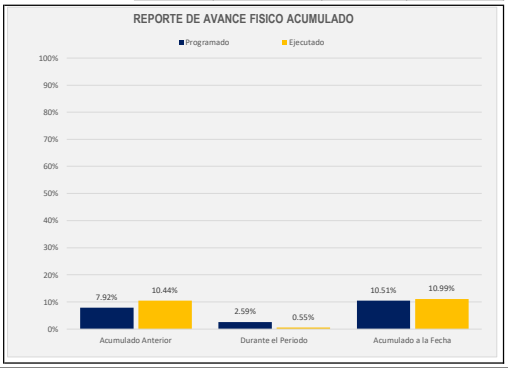
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por encima de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, se evidencia el avance en actividades como casino que no se esta afectando por tema de factores climatico.
En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	7.92%	10.44%	2.52%	
Durante el Periodo	2.59%	0.55%	-2.04%	
Acumulado a la Fecha	**10.51%**	**10.99%**	**0.49%**	



AVANCE FINANCIERO

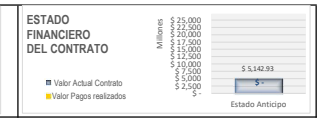
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

NIT: 830.121.507-2

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 12

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **23/05/2025** al **29/05/2025** Fecha **29/05/2025**

Actividades administrativas en la presente semana:

- El 22 de abril se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES

- Desmonte de membrana de impermeabilizacion existente
- Trasciego de materiales desmontados para retiro y disposicion final.

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

- Suministro de piso laminado de acuerdo a muestra aprobada
- Suministro e de fachada WPC de acuerdo a muestra aprobada
- Suministro de lamparas de 24 w

Observaciones

- Se estan tramitando ACTIVIDADES NO PREVISTAS teniendo en cuenta que el desarrollo de actividades de mantenimiento que es nuestro objeto contractual, que gerenera actividades no contempladas por la misma complejidad de su validacion.
- Las constantes lluvias sean fuertes o ligeras afectan el desarrollo de las actividades de demolicion de mortero existente y de igual formala aplaicacion de la impermeabilizacion.
- Teniendo en cuenta que las actividades de impermeabilizacio se debia iniciar desde el 26 de marzo y teniendo en cuenta los procesos de mejora y de optimizacion de recursos ya sea en ejecuccion o en los procesos de mantenimiento que dependiendo del sistema genera unos costos altos o bajos, se realizaro reuniones de validacion para lo cual la entidad en comite del dia 27 de mayo tomo la opcion de instalar el sistema de impermeabilizacion tipo manto bicapa lo que genera un ajuste a la programacion de obra.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Continuar actividades en Edificio Recepcion.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cocina
5- Generar y validar analisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS.

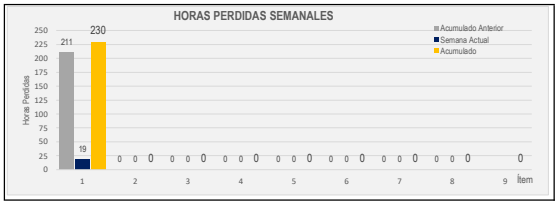
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	211	19	230	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	211	19	230	100.00%



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1.00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACION DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

INFORME SEMANAL DE OBRA

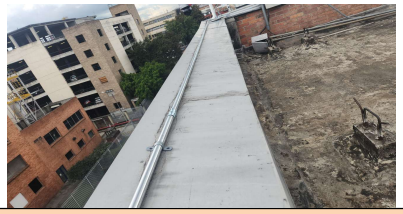
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 12

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **23/05/2025** al **29/05/2025** Fecha **29/05/2025**

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







EDIFICIO DE CONVENCIONES CUBIERTA







EDIFICIO RECEPCION

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBERT YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 13

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **30/05/2025** al **5/06/2025** | Fecha **5/06/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	90 Días		24.66%
Días remanentes del Contrato	275 Días		75.34%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	90 Días		24.66%
Días remanentes del Contrato	305 Días		77.22%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

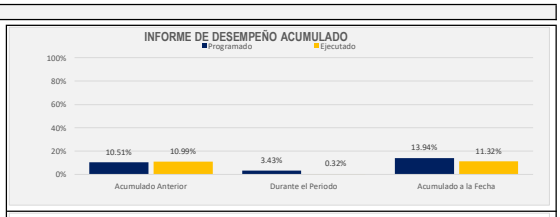
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 540,410,238.12	10.51%	$ 565,370,526.00	10.99%	$ 24,960,287.88	0.49%
Durante el Periodo	$ 176,357,513.78	3.43%	$ 16,682,158.00	0.32%	-$ 159,675,355.78	-3.10%
Acumulado a la Fecha	**$ 716,767,751.90**	**13.94%**	**$ 582,052,684.00**	**11.32%**	-$ 134,715,067.90	-2.62%

Desviación en días



Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

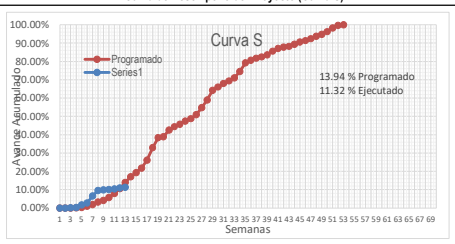
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO CNA PISO 2

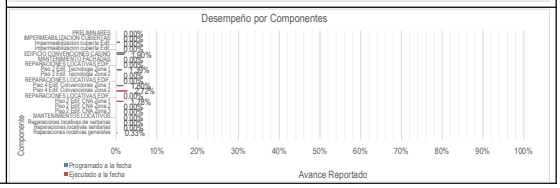
Se evidencia los siguientes avances:

Avance programado: 13.94 %

Avance ejecutado: 11.32%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por debajo de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, per no se cuenta con planimetria y estudios como lo son RETIE, RETILAP y NFPA que permitan garantizar la ejecucion de manera optima dando cumplimiento a la normativa colombiana.

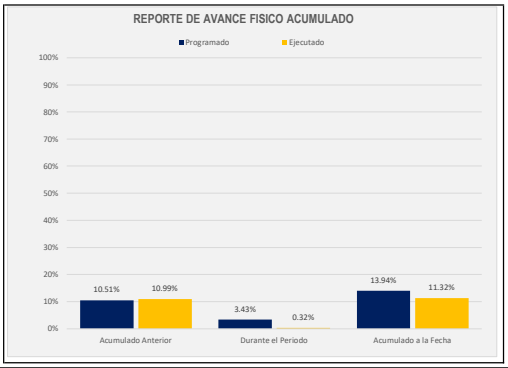
Se evidencia el avance en actividades de recepcion y convencionesque no se esta afectando por tema de factores climatico.

En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	10.51%	10.99%	0.49%	
Durante el Periodo	3.43%	0.32%	-3.10%	
Acumulado a la Fecha	**13.94%**	**11.32%**	**-2.62%**	



AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 13

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **30/05/2025** al **5/06/2025** Fecha **5/06/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 3 de junio se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
- Desmonte de membrana de impermeabilizacion existente
- Trasciego de materiales desmontados para retiro y disposicion final.

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

Teniendo en cuenta que el dia 3 de junio se dio la aprobacion del primer paquete de analisis unitarios los cuales se dio proceso de radicacion y revision desde xxxx se iniciaron la ejecuccion de las siguientes actividades
- Desmonte de guarda escoba existente
- Desmonte de espejos
- Desmonte de policarbonato
- Suministro de insumo para fachada en WPC
- Lavado he hidrofugado de fachadas en piedra muñeca.
- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Desmonte de fachada imitacion madera.

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO CNA PISO 2

Teniendo en cuenta que el dia 3 de junio se dio la aprobacion del primer paquete de analisis unitarios los cuales se dio proceso de radicacion y revision desde xxxx se iniciaron la ejecuccion de las siguientes actividades
- Desmonte y demolicion de enchape de muro existente
- Desmonte de espejos
- Desmonte y demolicion de enchape de piso existente
- Desmonte de divisiones metalicas
- Desmonte de puerta en madera

Observaciones
- Se estan tramitando ACTIVIDADES NO PREVISTAS teniendo en cuenta que el desarrollo de actividades de mantenimiento que es nuestro objeto contractual, que gerenera actividades no contempladas por la misma complejidad de su validacion.
- Las constantes lluvias sean fuertes o ligeras afectan el desarrollo de las actividades de demolicion de mortero existente y de igual formala aplaicacion de la impermeabilizacion.
- Teniendo en cuenta que las actividades de impermeabilizacio se debia iniciar desde el 26 de marzo y teniendo en cuenta los procesos de mejora y de optimizacion de recursos ya sea en ejecuccion o en los procesos de mantenimiento que dependiendo del sistema genera unos costos altos o bajos, se realizaro reuniones de validacion para lo cual la entidad en comite del dia 27 de mayo tomo la opcion de instalar el sistema de impermeabilizacion tipo manto bicapa lo que genera un ajuste a la programacion de obra.
- No se cuentan con diseños de cumplimiento RETILAP para las areas de intervencion (Convenciones 4 piso, Recepcion, Baños CNA)
- No se cuenta con diseños del sistema contraincendio para las areas de intervencion (Convenciones 4 piso, Recepcion, Baños CNA)
- No se cuenta con diseños arquitectonicos de la recepcion de acuerdo a los acabados propuestos por la entidad lo que genera reprocesos en las actividades.
- De acuerdo a lo expresado en comite semanal el dia 23 de junio se nos hara entrega del EDIFICIO CNA segundo piso, para lo cual se requiere diseños Arquitectonicos , RETIE, RETILAP y DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO, para evitar que se supenda las actividades y se generen brazos caidos en el personal dispuesto para la ejecuccion.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Continuar actividades en Edificio Recepcion.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cocina
5- Generar y validar analisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	230	11	241	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**230**	**11**	**241**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**INFORME SEMANAL DE OBRA** **FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 13

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **30/05/2025** al **5/06/2025** Fecha **5/06/2025**

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



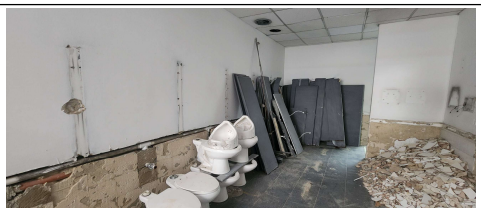

EDIFICIO RECEPCION






EDIFICIO RECEPCION





EDIFICIO CNA - BAÑOS PISO 2

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIR VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 14

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **6/06/2025** al **12/06/2025** Fecha **12/06/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	97 Días		26.58%
Días remanentes del Contrato	268 Días		73.42%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	97 Días		26.58%
Días remanentes del Contrato	298 Días		75.44%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

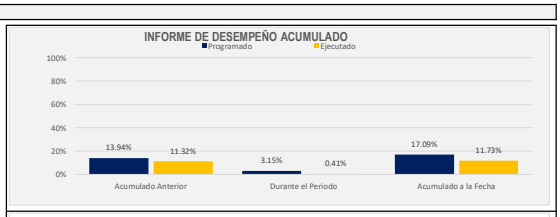
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

Desviación en días

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 716,767,751.90	13.94%	$ 582,052,684.00	11.32%	-$ 134,715,067.90	-2.62%
Durante el Periodo	$ 161,961,027.82	3.15%	$ 21,189,592.00	0.41%	-$ 140,771,435.82	-2.74%
Acumulado a la Fecha	**$ 878,728,779.72**	**17.09%**	**$ 603,242,276.00**	**11.73%**	**-$ 275,486,303.72**	**-5.36%**



Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

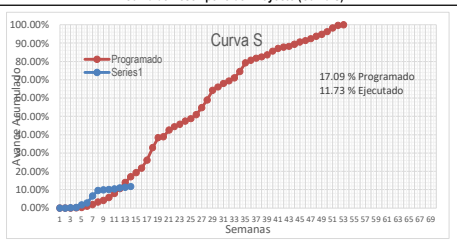
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO CNA PISO 2

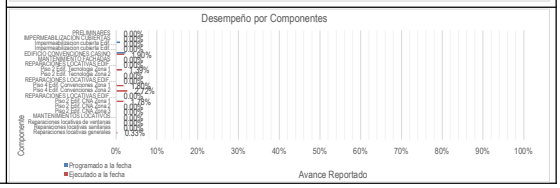
Se evidencia los siguientes avances:

Avance programado: 17.09 %

Avance ejecutado: 11.73 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por debajo de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, per no se cuenta con planimetria y estudios como lo son RETIE, RETILAP y NFPA que permitan garantizar la ejecucion de manera optima dando cumplimiento a la normativa colombiana.

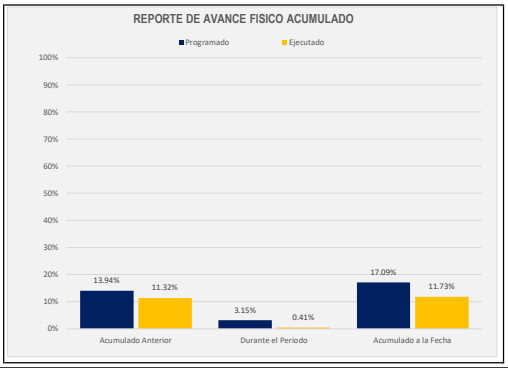
Se evidencia el avance en actividades de recepcion y convencionesque no se esta afectando por tema de factores climatico.

En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	13.94%	11.32%	-2.62%	
Durante el Periodo	3.15%	0.41%	-2.74%	
Acumulado a la Fecha	**17.09%**	**11.73%**	**-5.36%**	



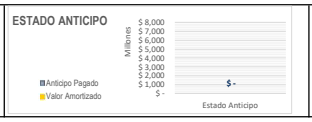
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 14

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **6/06/2025** al **12/06/2025** Fecha **12/06/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 3 de junio se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS Y CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Desmonte de membrana de impermeabilizacion existente
- Trasciego de materiales desmontados para retiro y disposicion final.
- Pendiente por parte de interventoria la aprobacion del diseño de iluminacion del 4 piso
- Pendiente por parte de interventoria la aprobacion del diagnostico de la red contraincendio

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

Teniendo en cuenta que el dia 3 de junio se dio la aprobacion del primer paquete de analisis unitarios los cuales se dio proceso de radicacion y revision desde xxxx se iniciaron la ejecuccion de las siguientes actividades
- Desmonte de redes electricas
- Suministro e instalacion de policarbonato para cubierta.
- Desmonte de policarbonato

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO CNA PISO 2

Teniendo en cuenta que el dia 3 de junio se dio la aprobacion del primer paquete de analisis unitarios los cuales se dio proceso de radicacion y revision desde xxxx se iniciaron la ejecuccion de las siguientes actividades
- Desmonte de cielo rasos existentes en fibra mineral
- Desmonte y demolicion de enchape de piso existente
- Demolicion de sobre piso en concreto
- Desmonte de espejos
- Desmonte de aparatos sanitarios

Observaciones
- Se estan tramitando ACTIVIDADES NO PREVISTAS teniendo en cuenta que el desarrollo de actividades de mantenimiento que es nuestro objeto contractual, que gerenera actividades no contempladas por la misma complejidad de su validacion.
- Las constantes lluvias sean fuertes o ligeras afectan el desarrollo de las actividades de demolicion de mortero existente y de igual formala aplaicacion de la impermeabilizacion.
- Teniendo en cuenta que las actividades de impermeabilizacio se debia iniciar desde el 26 de marzo y teniendo en cuenta los procesos de mejora y de optimizacion de recursos ya sea en ejecuccion o en los procesos de mantenimiento que dependiendo del sistema genera unos costos altos o bajos, se realizaro reuniones de validacion para lo cual la entidad en comite del dia 27 de mayo tomo la opcion de instalar el sistema de impermeabilizacion tipo manto bicapa lo que genera un ajuste a la programacion de obra.
- No se cuentan con diseños de cumplimiento RETILAP para las areas de intervencion (Convenciones 4 piso, Recepcion, Baños CNA)
- No se cuenta con diseños del sistema contraincendio para las areas de intervencion (Convenciones 4 piso, Recepcion, Baños CNA)
- No se cuenta con diseños arquitectonicos de la recepcion de acuerdo a los acabados propuestos por la entidad lo que genera reprocesos en las actividades.
- De acuerdo a lo expresado en comite semanal el dia 23 de junio se nos hara entrega del EDIFICIO CNA segundo piso, para lo cual se requiere diseños Arquitectonicos , RETIE, RETILAP y DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO, para evitar que se supenda las actividades y se generen brazos caidos en el personal dispuesto para la ejecuccion.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Continuar actividades en Edificio Recepcion.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cocina
5- Generar y validar analisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	241	53	294	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**241**	**53**	**294**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 14

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **6/06/2025** al **12/06/2025** Fecha **12/06/2025**

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





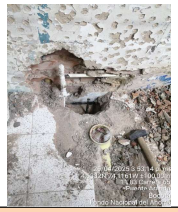


EDIFICIO RECEPCION






EDIFICIO CNA - BAÑOS PISO 2


EDIFICIO CNA - BAÑOS PISO 2

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. TILBE [illegible] RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 15

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **13/06/2025** al **19/06/2025** Fecha **19/06/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	104 Días		28.49%
Días remanentes del Contrato	261 Días		71.51%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	104 Días		28.49%
Días remanentes del Contrato	291 Días		73.67%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

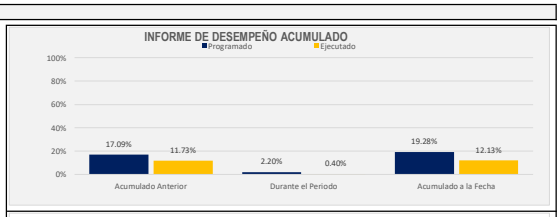
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

Desviación en días

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 878,728,779.72	17.09%	$ 603,242,276.00	11.73%	-$ 275,486,503.72	-5.36%
Durante el Periodo	$ 113,062,622.06	2.20%	$ 20,799,624.00	0.40%	-$ 92,262,998.06	-1.79%
Acumulado a la Fecha	**$ 991,791,401.78**	**19.28%**	**$ 624,041,900.00**	**12.13%**	**-$ 367,749,501.78**	**-7.15%**



Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantando actividades preliminares referentes a justes de documentos y actas de vecindad, validadcion y toma de medidas en obra de edificio recepcion de acuerdo con con las reparaciones locativas generales, de igual forma en atencion a solicitudes de la entidad se realizan reparaciones locativas en:

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

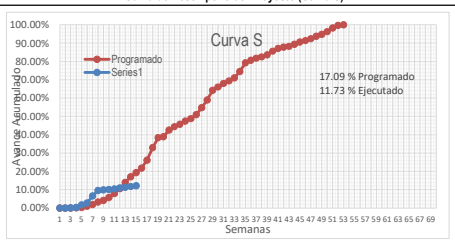
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO CNA PISO 2

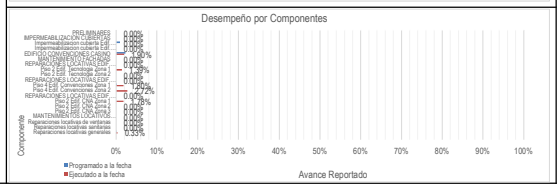
Se evidencia los siguientes avances:

Avance programado: 17.09 %

Avance ejecutado: 11.73 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por debajo de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, per no se cuenta con planimetria y estudios como lo son RETIE, RETILAP y NFPA que permitan garantizar la ejecucion de manera optima dando cumplimiento a la normativa colombiana.

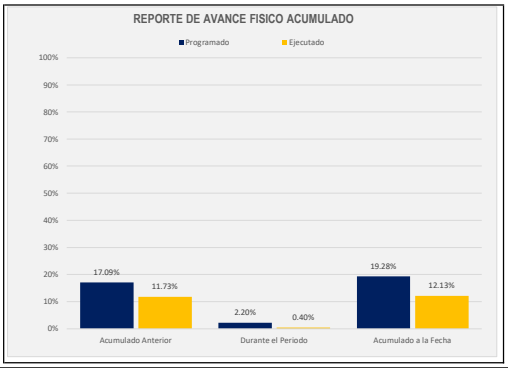
Se evidencia el avance en actividades de recepcion y convencionesque no se esta afectando por tema de factores climatico.

En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	17.09%	11.73%	-5.36%	
Durante el Periodo	2.20%	0.40%	-1.79%	
Acumulado a la Fecha	**19.28%**	**12.13%**	**-7.15%**	



AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 15

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **13/06/2025** al **19/06/2025** Fecha **19/06/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 3 de junio se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Pendiente por aprobacion del diseño de iluminacion del 4 piso
- Pendiente por parte de interventoria la aprobacion del diagnostico de la red contraincendio

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Desmonte de muros en suer board de bodegas que se encontraban provisionales en cubierta
- Se encuentra pendiente a la aprobacion de comunicado referente al alcance de actividades frente al desmonte de manto en foil de aluminio en zona de sobre placa,

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

Teniendo en cuenta que el dia 3 de junio se dio la aprobacion del primer paquete de analisis unitarios los cuales se dio proceso de radicacion y revision desde xxxx se iniciaron la ejecuccion de las siguientes actividades
- Desmonte de manto en foil de aluminio y demolicion de mortero
- Vertido de mortero acelerado acelerado a 7 dias y con fibra para alistado de placa con pendiente hacia los diferentes sifones

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO CNA PISO 2

Teniendo en cuenta que el dia 3 de junio se dio la aprobacion del primer paquete de analisis unitarios los cuales se dio proceso de radicacion y revision desde xxxx se iniciaron la ejecuccion de las siguientes actividades
- Demolicion de sobre piso en concreto

Nos encontramos en tramite de aprobacion de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervencion general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

Observaciones
- Se estan tramitando ACTIVIDADES NO PREVISTAS teniendo en cuenta que el desarrollo de actividades de mantenimiento que es nuestro objeto contractual, que gerenera actividades no contempladas por la misma complejidad de su validacion.
- Las constantes lluvias sean fuertes o ligeras afectan el desarrollo de las actividades de demolicion de mortero existente y de igual formala aplaicacion de la impermeabilizacion.
- Teniendo en cuenta que las actividades de impermeabilizacio se debia iniciar desde el 26 de marzo y teniendo en cuenta los procesos de mejora y de optimizacion de recursos ya sea en ejecuccion o en los procesos de mantenimiento que dependiendo del sistema genera unos costos altos o bajos, se realizaro reuniones de validacion para lo cual la entidad en comite del dia 27 de mayo del 2025 tomo la opcion de instalar el sistema de impermeabilizacion tipo manto bicapa lo que genera un ajuste a la programacion de obra.
- No se cuentan con diseños de cumplimiento RETILAP para las areas de intervencion (Convenciones 4 piso, Recepcion, Baños CNA y Tecnologia)
- No se cuenta con diseños del sistema contraincendio para las areas de intervencion (Convenciones 4 piso, Recepcion, Baños CNA y Tecnologia)
- No se cuenta con diseños arquitectonicos de la recepcion de acuerdo a los acabados propuestos por la entidad lo que genera reprocesos en las actividades.
- De acuerdo a lo expresado en comite semanal del dia 19 de junio se nos hara entrega del EDIFICIO CNA segundo piso el dia 1 de julio debido a los ajustes que se estan haciendo en diseño, para lo cual se requiere diseños Arquitectonicos , RETIE, RETILAP y DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO, para evitar que se supenda las actividades y se generen brazos caidos en el personal dispuesto para la ejecuccion.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Continuar actividades en Edificio Recepcion.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cocina
5- Generar y validar analisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS.

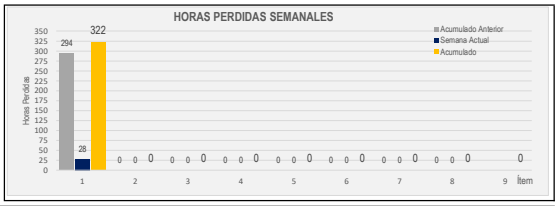
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	294	28	322	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	294	28	322	100.00%



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**INFORME SEMANAL DE OBRA** **FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA**	INGEBYP NIT: 830.121.507-2

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 15

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **13/06/2025** al **19/06/2025** Fecha **19/06/2025**

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

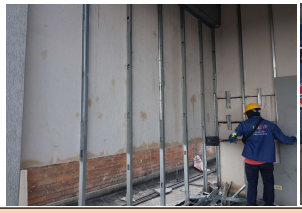
PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





EDIFICIO RECEPCION



EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 16

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **20/06/2025** al **26/06/2025** Fecha **26/06/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
AREA A CARGO DE LA SED	Dirección de Conservación y Establecimientos Educativos - DCCEE / SUBSECRETARÍA DE ACCESO Y PERMANENCIA
INTERVENTORIA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
NIT	
SUPERVISOR	ING. EDGAR ESPITIA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	ING. EDGAR ESPITIA
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	111 Días		30.41%
Días remanentes del Contrato	254 Días		69.59%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			FNA--022-2025
Interventor			Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC
Valor inicial	$		510,088,200.00
Valor actual	$		510,088,200.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial			395 Días
Plazo actual	395 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			6/04/2026
Ejecución del Contrato	111 Días		30.41%
Días remanentes del Contrato	284 Días		71.90%
Acumulado a última acta pagada	$		-
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

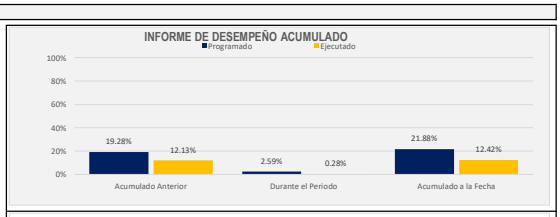
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

Desviación en días

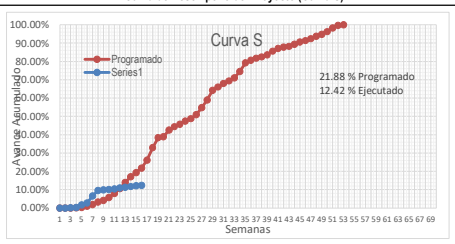
	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 991,791,401.78	19.28%	$ 624,041,900.00	12.13%	-$ 367,749,501.78	-7.15%
Durante el Periodo	$ 133,383,702.21	2.59%	$ 14,509,171.00	0.28%	-$ 118,874,531.21	-2.31%
Acumulado a la Fecha	**$ 1,125,175,103.99**	**21.88%**	**$ 638,551,071.00**	**12.42%**	**-$ 486,624,032.99**	**-9.46%**

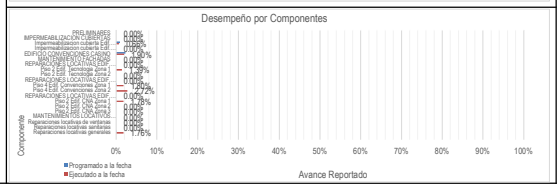


Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantando actividades de acuerdo con con las reparaciones locativas generales en:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION
REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO CNA PISO 2
Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 21.88 %
Avance ejecutado: 12.42 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

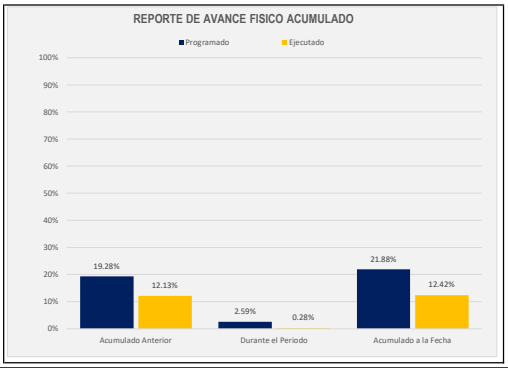
DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LINEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

El avance de obra ejecutado se encuentra por debajo de lo programado ya que se han dado apertura a espacios suministrados por la entidad, per no se cuenta con planimetria y estudios como lo son RETIE, RETILAP y NFPA que permitan garantizar la ejecucion de manera optima dando cumplimiento a la normativa colombiana.
Se evidencia el avance en actividades de recepcion y convencionesque no se esta afectando por tema de factores climatico.
En lo correspondiente al edificio de convenciones del cuarto piso se esta realizando el retiro de los RCD a sitio autorizado

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	19.28%	12.13%	-7.15%	
Durante el Periodo	2.59%	0.28%	-2.31%	
Acumulado a la Fecha	**21.88%**	**12.42%**	**-9.46%**	



AVANCE FINANCIERO

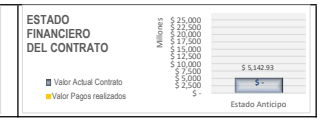
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -	0.00%	0	$ -	0.00%		$ -







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 16

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **20/06/2025** al **26/06/2025** Fecha **26/06/2025**

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

Actividades ejecutadas en la presente semana:

Actividades administrativas en la presente semana:
- El 3 de junio se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Pendiente por aprobacion del diseño de iluminacion del 4 piso
- Pendiente por parte de interventoria la aprobacion del diagnostico de la red contraincendio
- Pendiente por Diseño de redes contra incendio
- Pendiente por retiro de cableado estructurado y red electrica de puestos de trabajo a cargo del FNA

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Desmonte de muros en suer board de bodegas que se encontraban provisionales en cubierta
- Se encuentra pendiente a la aprobacion de comunicado referente al alcance de actividades frente al desmonte de manto en foil de aluminio en zona de sobre placa.
- Se encuentra en demolicion de mortero de area sur de placa.

REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO RECEPCION

Teniendo en cuenta que el dia 3 de junio se dio la aprobacion del primer paquete de analisis unitarios los cuales se dio proceso de radicacion y revision se iniciaron la ejecuccion de las siguientes actividades
- Desmonte de manto en foil de aluminio y demolicion de mortero
- Vertido de mortero acelerado acelerado a 7 dias y con fibra para alistado de placa con pendiente hacia los diferentes sifones el cual se realizo el dia sabado
- Se esta realizando el resane de muros
- Se realiza enchape de muros y piso

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO CNA PISO 2

Teniendo en cuenta que el dia 3 de junio se dio la aprobacion del primer paquete de analisis unitarios los cuales se dio proceso de radicacion y revision desde xxxx se iniciaron la ejecuccion de las siguientes actividades
- Demolicion de sobre piso en concreto
- Instalacion de salidas sanitarias de 4"
- Instalacion de salisadas sanitarias sifon de piso de 3"

Observaciones
- Se estan tramitando ACTIVIDADES NO PREVISTAS teniendo en cuenta que el desarrollo de actividades de mantenimiento que es nuestro objeto contractual, que gerenera actividades no contempladas por la misma complejidad de su validacion.
- Las constantes lluvias sean fuertes o ligeras afectan el desarrollo de las actividades de demolicion de mortero existente y de igual formala aplicacion de la impermeabilizacion y por temas de escorrentia se estan generando daños en espacios que no esta ciendo intervenidos.
- Teniendo en cuenta que las actividades de impermeabilizacio se debia iniciar desde el 26 de marzo y teniendo en cuenta los procesos de mejora y de optimizacion de recursos ya sea en ejecuccion o en los procesos de mantenimiento que dependiendo del sistema genera unos costos altos o bajos, se realizaro reuniones de validacion para lo cual la entidad en comite del dia 27 de mayo del 2025 tomo la opcion de instalar el sistema de impermeabilizacion tipo manto bicapa lo que genera un ajuste a la programacion de obra.
- No se cuentan con diseños de cumplimiento RETILAP para las areas de intervencion (Convenciones 4 piso, Recepcion, Baños CNA y Tecnologia)
- No se cuenta con diseños del sistema contraincendio para las areas de intervencion (Convenciones 4 piso, Recepcion, Baños CNA y Tecnologia)
- No se cuenta con diseños arquitectonicos de la recepcion de acuerdo a los acabados propuestos por la entidad lo que genera reprocesos en las actividades.
- De acuerdo a lo expresado en comite semanal del dia 19 de junio se nos hara entrega del EDIFICIO CNA segundo piso el dia 1 de julio debido a los ajustes que se estan haciendo en diseño, para lo cual se requiere diseños Arquitectonicos , RETIE, RETILAP y DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO, para evitar que se supenda las actividades y se generen brazos caidos en el personal dispuesto para la ejecuccion.
- Se han presentado quejas por parte del personal del Fondo Nacional Del Ahorro debido al tema del ruido, polvo, filtracciones de agua entre otros que generan malestar pero que son resultados de las intervenciones necesarias que se estan haciendo en los diferentes espacios y a lo cual la entidad debe hacer el manejo respectivo en conjunto con lla socializacion a la comunidad que va ha ser la beneficiaria de la intervencion.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validacion de cantidades para balance de obra y la validacion con la entidad de areas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Continuar actividades en Edificio Recepcion.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validacion y atencion a comunicados enviados
5- Generar y validar analisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	322	57	379	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	322	57	379	100.00%



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	6	6
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	11	

OBSERVACIONES

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo	1	1	1

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTATIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELECTRICO	1	SI	SI

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 16

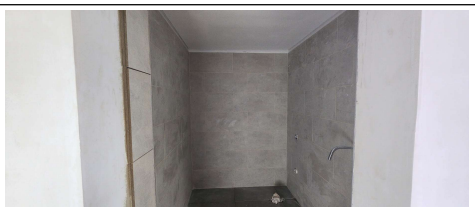
Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **20/06/2025** al **26/06/2025** Fecha **26/06/2025**

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMATICAS - ANALISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

EDIFICIO RECEPCION





EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO





EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA





EDIFICIO CNA - BAÑOS

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 06 DE MAYO DE 2025.**

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN – ACTA DEL 06 DE MAYO DE 2025

COMITÉ DEL CONTRATO 166 DE 2024

1. **Cumplimiento de compromisos anteriores**
2. **Desarrollo de comité componente ADMINISTRATIVO.**
3. **Desarrollo de comité componente TECNICO.**
4. **Desarrollo de comité componente HSEQ.**
5. **Registro fotográfico.**
6. **Compilación de compromisos.**
7. **Listado de asistencia**

1. CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
1.	ENTREGA DEL FRENTE DE TRABAJO CORRESPONDIENTE AL CASINO	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
2.	RADICACION APUS	INTERVENTORÍA	CUMPLIDO
3.	ENTREGA DE DIMENSIONES, COLOR Y UBICACIÓN DEL LOGO INSTITUCIONAL A INSTALARSE EN EL FRENTE DE RECEPCIÓN.	ENTIDAD	CUMPLIDO
4.	INGRESO DE PERSONAL NUEVO	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
5.	ENTREGA DEL FRENTE DE TRABAJO CORRESPONDIENTE A RECEPCIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
6.	SUBSANACIÓN INFORME MENSUAL 1	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
7.	REALIZAR ACTIVIDADES EN HORARIO NOCTURNO PARA GARANTIZAR LA ENTREGA OPORTUNA DE LOS FRENTES COMPROMETIDOS.	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO PARCIALMENTE
8.	PROGRAMACION SEMANAL	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
9.	CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACIÓN CORRESPONDIENTE EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO DE CONVENCIONES	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO

2. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- Durante el comité técnico realizado en la presente fecha, se hizo énfasis en el componente administrativo, destacando la necesidad de subsanar observaciones correspondientes al Informe Mensual N°1, el cual aún no ha sido aprobado, a pesar de estar avanzando en el tercer mes de ejecución. En este sentido, el contratista manifestó que es fundamental aclarar los formatos, criterios de seguimiento y lineamientos de presentación, con el fin de estructurar correctamente los informes y lograr que estos sean convalidados de manera satisfactoria por ambas partes: interventoría y contratista. Ante esto, la interventoría explicó al contratista el procedimiento requerido para la entrega y revisión de informes mensuales.

  Adicionalmente, se evidenció la necesidad de anexar los APU contractuales a los informes mensuales, por lo cual la interventoría asume el compromiso de remitir dichos APU el mismo día al contratista, para facilitar su inclusión y garantizar la trazabilidad del componente financiero.

  Por su parte, el contratista adquirió el compromiso de presentar, el día 9 de mayo, las actas de vecindad que se han levantado hasta la fecha. Se acordó también que, una vez se habilite un nuevo espacio para intervención, se otorgará un plazo máximo de tres (3) días para la entrega de las actas de vecindad correspondientes, con el fin de documentar adecuadamente las condiciones iniciales de los predios colindantes.

- Se identificó la necesidad de fortalecer la articulación y el flujo de información entre todas las áreas técnicas y entidades involucradas en el proyecto, ya que, al cierre del segundo mes de ejecución y con el inicio del tercer mes, el avance físico no alcanza aún el 2%, lo que representa un rezago significativo frente a la programación inicial.

  Este bajo avance se debe, en gran medida, a la aparición de actividades imprevistas no contempladas en el alcance contractual inicial, pero que resultan necesarias y determinantes para la continuidad y correcta ejecución del proyecto. Ante este panorama, se hace un llamado a todas las partes a optimizar los procesos de gestión, validación y toma de decisiones, con el fin de no afectar el desarrollo integral del contrato.

  En consecuencia, y dada la naturaleza no prevista de estas actividades, se están formulando nuevos procesos, que permitan su incorporación formal dentro del marco contractual. Para ello, se plantea la necesidad de conformar una mesa de trabajo técnica, con participación de la entidad, la interventoría y el contratista, que permita revisar, priorizar y formalizar los NP que deberán ejecutarse, garantizando así la viabilidad técnica, financiera y operativa del proyecto.

- Finalmente, se estableció que todos los días jueves deberá radicarse la programación de actividades de la semana siguiente, detallando de forma clara cada actividad, su fecha estimada de inicio y finalización, así como las condiciones específicas de ejecución. Esta medida permitirá verificar la viabilidad de las actividades programadas, especialmente aquellas que, por su impacto sonoro como demoliciones, deberán ejecutarse fuera del horario laboral convencional, con el fin de no afectar el funcionamiento normal de las oficinas contiguas.

3. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE TÉCNICO.

- Durante el comité, se abordó la problemática relacionada con la baja disponibilidad de personal operativo en los frentes de trabajo. Actualmente, se encuentran activos tres frentes de obra, sin embargo, solo se cuenta con la presencia de seis (6) trabajadores operativos, lo cual limita significativamente el ritmo de ejecución y el cumplimiento de las metas programadas.

  Ante esta situación, se reitera la necesidad de que el contratista implemente un plan de acción que permita incrementar y distribuir eficientemente el personal operativo en los distintos frentes, de manera que se garantice un avance sostenido en cada sector.

  El contratista, por su parte, manifestó que, si bien se han recibido oficialmente algunos espacios por parte de la entidad, no ha sido posible intervenirlos de forma continua, debido a que personal de la misma entidad aún se encuentra ejecutando actividades en dichos sectores, generando interferencias operativas.

  En este sentido, el contratista solicitó que, previo al inicio de sus actividades, se realice la entrega efectiva y libre de interferencias de las áreas a intervenir, permitiendo así la ejecución segura, ordenada y eficiente de los trabajos, sin interrupciones externas que afecten los cronogramas establecidos.

  No obstante, se manifestó una inconformidad general por parte de la interventoría y la entidad frente a la insuficiente presencia de personal operativo en los distintos frentes de trabajo, situación que ha generado una percepción de abandono de la obra y ha sido objeto de observaciones reiteradas por los funcionarios encargados del seguimiento.

  Esta limitación de recurso humano no solo afecta la imagen del proyecto, sino que además representa un riesgo real de retraso en la ejecución de actividades críticas, lo que podría derivar en desviaciones importantes respecto a la programación de obra vigente.

  En atención a lo anterior, se recomienda al contratista ajustar su programación, incorporando márgenes de holgura razonables para cada frente, de forma que sea posible responder oportunamente ante imprevistos o demoras, y garantizar así el cumplimiento de las fechas comprometidas para la entrega de los diferentes sectores de intervención.

- El contratista manifestó la necesidad de organizar y gestionar de manera más eficiente los tiempos adicionales que se generan debido a la falta de definiciones oportunas sobre algunas actividades y, en otros casos, por el descubrimiento de situaciones imprevistas en sitio, las cuales impactan directamente la ejecución de actividades principales.

  Asimismo, se evidenció que estos atrasos se ven agravados por la cantidad de materiales requeridos, así como por la posible necesidad de incorporar insumos no previstos inicialmente, lo cual podría representar modificaciones en el suministro, ajustes en cantidades y retrocesos en el cronograma de ejecución.

En este contexto, se recomienda revisar y ajustar la programación de obra, considerando estos factores como variables críticas, de modo que se puedan anticipar sus impactos y establecer una planificación más flexible y realista, que permita mitigar retrasos y mantener el control sobre el avance del proyecto.

- Se acordó que, previo a intervenir cualquier nueva zona liberada por la entidad, se deberá realizar un recorrido conjunto entre la entidad, la interventoría y el contratista, con el objetivo de identificar posibles actividades no previstas (NP) que puedan surgir durante la ejecución. Como resultado de este recorrido, se deberá levantar un acta técnica de NP, la cual deberá ser formalizada en un plazo máximo de tres (3) días calendario, contados a partir del recorrido.

  Para formalizar estos NP, se acordó que el contratista deberá asumir inicialmente un NP oficial, y en caso de no contar con un ítem equivalente, deberá presentar un estudio de mercado acompañado de al menos dos (2) cotizaciones comparables, conforme a los requerimientos de la entidad.

  Adicionalmente, con el fin de no generar retrasos en el avance del proyecto, se propuso al contratista que, en los casos en los que no se haya presentado aún el APU correspondiente, se proceda con la ejecución de la actividad no prevista, bajo el compromiso de llegar a un acuerdo económico posterior sobre el precio unitario, garantizando así la continuidad de la obra sin afectar la productividad ni los tiempos contractuales. Esta estrategia busca alcanzar un equilibrio entre el avance físico del proyecto y la gestión contractual, sin generar afectaciones al contratista por demoras en los procesos de aprobación.

- En el frente correspondiente al área de recepción, específicamente en la cubierta accesible del primer nivel (comúnmente referida como terraza), la interventoría recomienda el retiro total del manto impermeabilizante existente, seguido de la ejecución de un nuevo alistado en concreto y posterior aplicación del sistema de impermeabilización con poliurea, garantizando así la correcta adherencia y durabilidad del sistema.

  Por su parte, la entidad considera necesario convocar una reunión técnica con el objetivo de evaluar y definir la mejor alternativa constructiva para la intervención de esta zona, incluyendo una revisión detallada de las condiciones actuales, la programación de los trabajos, el procedimiento constructivo y las especificaciones técnicas de los materiales a emplear.

  Durante esta reunión, se deberá establecer si es más conveniente ejecutar la intervención por paños sectorizados o proceder con la demolición completa del alistado y del manto actual, teniendo en cuenta criterios técnicos, económicos y de tiempos de ejecución. Se reitera la importancia de esta reunión para consensuar una solución definitiva que garantice la funcionalidad y durabilidad del sistema de impermeabilización

Compromisos adquiridos:

- La interventoría se compromete a remitir los APUS el mismo día al contratista, para facilitar su inclusión en los informes que se requieren
- El contratista adquiere el compromiso de radicar las actas de vecindad que se han levantado hasta la fecha a más tardar el día 9 de mayo
- Es necesario revisar y ajustar la programación de obra
- Como compromiso adquirido el contratista realizará actividades en horario nocturno para garantizar la entrega oportuna de los frentes comprometidos.
- El contratista deberá la documentación requerida para el ingreso de nuevo personal el día 08 de mayo.

4. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE QHSE.

- En cuanto a la señalización, el contratista informó que ya ha gestionado la elaboración de las piezas informativas y señaléticas requeridas para delimitar y advertir las zonas de intervención, en cumplimiento de las condiciones de seguridad y socialización del proyecto.

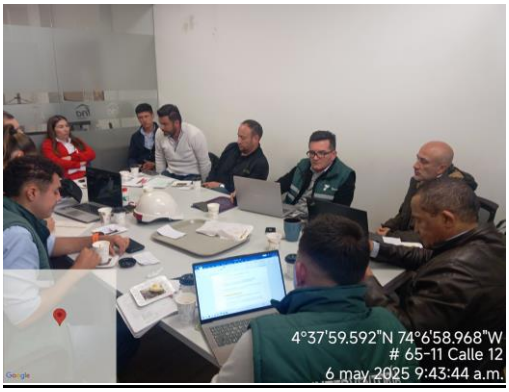
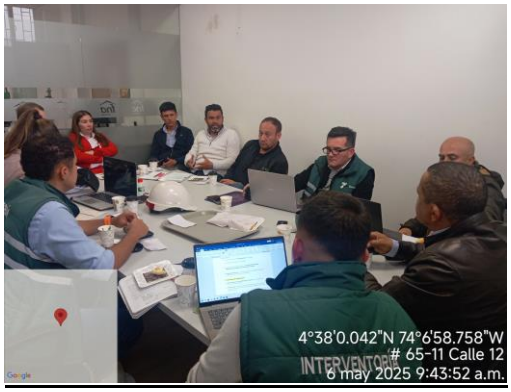
- En atención a la apertura de un nuevo frente de trabajo, se indicó la necesidad de delimitar el área de manera clara y efectiva, así como instalar señalización específica que advierta la prohibición de ingreso a personal no autorizado, con el fin de salvaguardar la integridad de los trabajadores y cumplir con las disposiciones de seguridad establecidas en obra.

- Actualmente, los demás frentes activos presentan control físico mediante cerramientos y barreras de acceso, además de contar con señalización visible que advierte sobre riesgos específicos, zonas restringidas y protocolos de prevención. Esta organización ha permitido mantener un orden operativo y minimizar riesgos por interferencias o tránsito no autorizado.

- Con respecto a los servicios sanitarios, los baños portátiles se mantienen en buen estado de higiene y funcionalidad. Se ha verificado que se realiza su limpieza y mantenimiento de manera oportuna, garantizando condiciones básicas de bienestar para los trabajadores en obra.

- En el componente ambiental, aunque aún no se ha procedido con la disposición final de residuos, se ha dado cumplimiento al almacenamiento temporal en puntos definidos, conservando la separación y el control de los mismos. La gestión de seguridad y ambiente se ha desarrollado sin incidentes, reflejando una implementación efectiva de las medidas previstas en el plan de manejo del proyecto.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Comité de seguimiento realizado el día 06 de mayo de 2025.	**Fotografía N°2:** Comité de seguimiento realizado el día 06 de mayo de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*
Fotografía N°3: Comité de seguimiento realizado el día 06 de mayo de 2025.	***Fotografía N°4:*** Comité de seguimiento realizado el día 06 de mayo de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 06 DE MAYO DE 2025.**

6. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	RADICACION APUS	INTERVENTORÍA	06/05/2025
2.	RADICAR LAS ACTAS DE VECINDAD QUE SE HAN LEVANTADO HASTA LA FECHA	CONTRATISTA DE OBRA	09/05/2025
3.	INGRESO DE PERSONAL NUEVO	CONTRATISTA DE OBRA	08/05/2025
4.	REVISAR Y AJUSTAR LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	12/05/2025
5.	SUBSANACIÓN INFORME MENSUAL 1	CONTRATISTA DE OBRA	12/05/2025
6.	REALIZAR ACTIVIDADES EN HORARIO NOCTURNO PARA GARANTIZAR LA ENTREGA OPORTUNA DE LOS FRENTES COMPROMETIDOS.	CONTRATISTA DE OBRA	09/05/2025
7.	PROGRAMACION SEMANAL	CONTRATISTA DE OBRA	TODOS LOS JUEVES SEMANA ANTERIOR

Fecha de la próxima reunión: 13 de marzo de 2025 Lugar: Sede principal Fondo Nacional del Ahorro

7. LISTA DE ASISTENCIA



FORMATO ASISTENCIA E INFORME DE REUNION | GSO-GD-FO-003
PROCESO DE GESTION DOCUMENTAL | VERSION: 1

Motivo de la reunión: comité de obra de Seguimiento
Hora Inicio: 8:30 am.
Fecha: 06 de mayo de 2025
Lugar de Realización: Fondo Nacional del Ahorro - Sede principal
Dependencia que convoca: Infraestructura

Asistentes

N°	Nombres y apellidos	Empresa / Dependencia	Correo	Teléfono y/o extensión	Firma
1	Rodolfo Barreto Vargas	INGEBYP	coordinador.obra.fna@gmail.com	3125243055	
2	Maria del Pilar Parra	Ingebyp	residentesst.fna@gmail	3143546038	
3	Catherine Osorio Q.	IngebyP.	ingecatherineosorio@gmail.	3122458832	
4	Henry Hernán Gómez	Interventoría	inl.fna022.25@gmail.com	3118855681	Henry Gomez
5	María Fernanda Villamil Rodríguez	Interventoría	inl.fna022.25@gmail.com	3166907442	
6	Jose Luis Ñapo Arevalo	Interventoría	inl.fna022.25@gmail.com	3135072938	
7	Ricardo Moreno García	Interventoría	inl.fna022.25@gmail.com	3102471126	
8	Edgar Enrique Espitia.	FNA. Gerencia Administrativa	eespitia@	3138179606	
9	Agustin Niño Cortés	Interventoría	agustinmorapark@gmail.com	3102525827	
10	Fabian Barrafez	INGEBYP SAS	ingebyp1daa@gmail.com	3626617810	
11	MARIA Perdomo	INGEBYP SAS	Proyectosingebyp@gmail.com	3214621234	
12	Jefferson Bohorquez	INGEBYP SAS	Ingebyp1daa@gmail.com	3132958733	
13	Pedro Palacio Palacio	Gerente Administrativo	ppalacio@fna.gov.co	3006173644	

GSO-GD-FO-003 V1

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 13 DE MAYO DE 2025.**

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN – ACTA DEL 13 DE MAYO DE 2025

COMITÉ DEL CONTRATO 166 DE 2024

1. **Cumplimiento de compromisos anteriores**
2. **Desarrollo de comité componente ADMINISTRATIVO.**
3. **Desarrollo de comité componente TECNICO.**
4. **Desarrollo de comité componente HSEQ.**
5. **Registro fotográfico.**
6. **Compilación de compromisos.**
7. **Lista de asistencia**

1. CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
1.	RADICACION APUS	INTERVENTORÍA	CUMPLIDO
2.	RADICAR LAS ACTAS DE VECINDAD QUE SE HAN LEVANTADO HASTA LA FECHA	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
3.	INGRESO DE PERSONAL NUEVO	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO PARCIALMENTE
4.	REVISAR Y AJUSTAR LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO PARCIALMENTE
5.	SUBSANACIÓN INFORME MENSUAL 1	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
6.	REALIZAR ACTIVIDADES EN HORARIO NOCTURNO PARA GARANTIZAR LA ENTREGA OPORTUNA DE LOS FRENTES COMPROMETIDOS.	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO PARCIALMENTE
7.	PROGRAMACION SEMANAL	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO

2. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- Durante el comité realizado en la fecha, el cual inició en oficina, se abordaron diversos temas de carácter técnico y administrativo. La interventoría informó que ha sostenido reuniones periódicas con el contratista, con el propósito de avanzar en la consolidación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) pendientes, con miras a contar con la mayor cantidad posible para su revisión en la sesión del día de hoy.

  Aunque el objetivo inicial era contar con aproximadamente 30 APU validados, se logró un avance significativo con la formalización de 20 ítems, entre los cuales se encuentran varios de los más relevantes para el desarrollo del proyecto. Si bien no se alcanzó la meta establecida, se destacó el esfuerzo conjunto entre las partes y se enfatizó en la importancia de continuar con el mismo ritmo de trabajo para completar los ítems restantes en los próximos días.

  Posteriormente, durante el desarrollo de la reunión, se dio apertura al espacio de revisión y discusión de los APU previamente elaborados. La interventoría presentó el listado de los ítems que ya han sido estructurados y consensuados con el contratista, iniciando así el proceso de validación formal por parte de los asistentes. Esta revisión permitió confirmar los avances logrados hasta el momento y dejar claridad sobre los APU que están listos para ser firmados y adoptados dentro del marco contractual del proyecto.

- Durante el comité se abordó un tema de alta relevancia relacionado con los (NP) correspondiente a la aplicación de poliurea como sistema de impermeabilización. La interventoría informó que, tras la revisión técnica y económica del ítem, se identificó que este podría representar un impacto significativo en el presupuesto general del proyecto. Por tal motivo, se considera indispensable socializar esta propuesta con la entidad contratante, con el fin de que se evalúe y apruebe su pertinencia, tanto en términos de utilidad funcional como de proceso constructivo. En caso de que no se cuente con la viabilidad o conformidad por parte de la entidad, se planteará la posibilidad de implementar una solución alterna de impermeabilización que se ajuste a los requerimientos técnicos y presupuestales del proyecto.

- Como compromiso adquirido en la presente reunión, la interventoría se encargará de socializar formalmente los 20 APU previamente consensuados con el contratista, con el fin de que estos sean revisados, aprobados y firmados por las partes correspondientes, dejando constancia oficial de su validación.

- Como compromiso adicional, la interventoría se compromete a completar la meta establecida de 30 APU definidos. Para ello, deberá estructurar y consensuar los 10 APU restantes, de forma que se logre consolidar y avanzar con su aprobación formal en las siguientes sesiones de comité. Este compromiso busca mantener el ritmo de trabajo y dar cumplimiento a los objetivos de planificación establecidos por las partes.

3. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE TÉCNICO.

- Durante la continuación del comité, se procedió a realizar la revisión del personal disponible y de las actividades programadas en cada uno de los frentes de trabajo. En este ejercicio, se reiteró la observación ya manifestada en comités anteriores sobre la insuficiencia de mano de obra activa por parte del contratista. La baja disponibilidad de personal operativo sigue generando retrasos en la ejecución de las labores, lo que compromete directamente el cumplimiento del cronograma general del proyecto. Se insiste en la necesidad de tomar medidas correctivas inmediatas para evitar mayores afectaciones al avance de obra.

- Adicionalmente, la interventoría manifestó que ha sostenido comunicación constante con el contratista respecto a la persistente ausencia de personal en obra. Durante el recorrido y seguimiento a los diferentes frentes, se evidenció que varios de ellos permanecen inactivos o con una actividad mínima, situación que genera nuevamente la percepción de abandono parcial del proyecto.

  Se reitera la necesidad urgente de incorporar mayor cantidad de personal operativo calificado, con el fin de garantizar la continuidad de las labores programadas y evitar mayores afectaciones al cronograma. La falta de recurso humano en campo continúa siendo una de las principales limitantes para el cumplimiento de las metas de ejecución, por lo cual se solicitó al contratista tomar acciones inmediatas y remitir el soporte documental correspondiente al nuevo personal a ingresar.

- El contratista adquiere el compromiso de vincular, a partir del día de hoy, tres (3) nuevos trabajadores operativos, con el objetivo de reforzar los frentes de trabajo que actualmente presentan baja actividad. Este personal adicional estará destinado a apoyar la ejecución de tareas críticas y contribuir al mejoramiento del ritmo de avance en dichos sectores.

- El contratista se compromete a entregar el frente de trabajo correspondiente a la recepción para el 30 de mayo. En respuesta, la entidad solicitó conocer el plan de trabajo detallado que se implementará para garantizar el cumplimiento de esta fecha, incluyendo información sobre el personal asignado, cuadrillas, actividades programadas y demás elementos que conforman el cronograma de ejecución.

  El contratista asumió el compromiso de entregar el plan de trabajo para revisión al día siguiente, reconociendo la necesidad de definir con mayor detalle las actividades involucradas para brindar mayor claridad y precisión. Se estableció un plazo máximo durante esta semana para la presentación formal y completa del plan.

- Adicionalmente, el contratista adquirió el compromiso de implementar un campamento temporal para los vigilantes actualmente asignados a este frente de obra, con el fin de facilitar su reubicación durante esta semana, garantizando así la continuidad y seguridad de la intervención en el área.

- Se abordó también el tema de la entrega oportuna del frente correspondiente al casino. La entidad recomendó que la entrega parcial del frente se realice en la misma fecha establecida, aun cuando existan actividades pendientes. Estas se documentarán mediante acta específica, detallando las labores restantes y estableciendo el seguimiento correspondiente.

  Se enfatizó la importancia de cumplir con la entrega en la fecha acordada para evitar nuevos incumplimientos que afecten el avance general del proyecto.

- El contratista informa que actualmente se encuentra en proceso de validación de los planos entregados correspondientes a las redes hidrosanitarias del frente de trabajo ubicado en los baños del segundo piso del edificio CNA. Además, se están evaluando y validando las muestras de los materiales a utilizar, tanto para los acabados de pisos como para los revestimientos de muros.

  Estas actividades de revisión y aprobación, necesarias para garantizar la calidad y cumplimiento de especificaciones técnicas, han generado un retraso en la definición final de los elementos constructivos. Por lo tanto, se evidencia una dificultad para establecer una fecha de entrega oportuna para este frente de trabajo, dado que el avance dependerá de la conclusión satisfactoria de estas validaciones.

  Se recomienda mantener un seguimiento constante a estos procesos y coordinar con la interventoría para minimizar el impacto en el cronograma general del proyecto, buscando alternativas que permitan mitigar posibles retrasos y asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

- El contratista informa que, en el frente de trabajo ubicado en el cuarto piso del edificio de convenciones, las actividades se están ejecutando conforme al cronograma establecido, sin que se registren retrasos en esta área.

  No obstante, queda pendiente la entrega de los planos récord relacionados con el sistema de aire acondicionado y demás redes asociadas, los cuales han sido solicitados por la entidad contratante. Se destaca la necesidad de que la entidad socialice estos documentos con las entidades responsables de la revisión y aprobación de dichas redes, para garantizar la correcta coordinación y cumplimiento normativo.

- La entidad recomienda al contratista proceder con el retiro del material de desmonte acumulado en el cuarto piso del edificio de convenciones, implementando medidas de control para evitar la emisión de polvo durante esta actividad. Esto, debido a la cercanía de oficinas operativas en el área adyacente, donde laboran funcionarios de la entidad.

  Si bien se reconoce que el contratista ha ejecutado los cerramientos perimetrales e instalado puertas en drywall en los accesos, como medida de contención, se siguen recibiendo observaciones por parte del personal institucional relacionadas con la presencia de polvo en niveles mínimos dentro de los espacios administrativos.

- Adicionalmente, se reitera que continúa pendiente la revisión por parte de la entidad sobre las condiciones actuales del área, con el fin de definir si procede el retiro del material de desmonte o si es necesario establecer una estrategia específica para su desmontaje, dependiendo de los criterios técnicos que se determinen tras la inspección correspondiente.

  Esta revisión es fundamental debido a la existencia de redes sensibles en el área, tales como el sistema de protección contra incendios, redes eléctricas y el sistema de aire acondicionado, por lo cual cualquier intervención debe estar previamente autorizada y coordinada con las áreas técnicas competentes.

  La entidad informa que ya se han iniciado las gestiones con los responsables de dichas redes, y se está avanzando en la programación de una visita técnica para realizar la inspección requerida. Una vez se cuente con los lineamientos de dichas áreas, se podrá definir la metodología de intervención más adecuada sin comprometer la integridad de las instalaciones existentes.

- La entidad recomienda a la interventoría disponer de cronogramas impresos y visibles en cada uno de los frentes de trabajo. Esta medida permitirá que, durante las visitas de obra o actividades de supervisión, se pueda verificar de manera inmediata el avance real de las actividades programadas y, en su caso, identificar posibles desviaciones o retrasos frente al cronograma oficial.

  Esta herramienta de control facilitará el seguimiento en tiempo real por parte de todos los actores del proyecto, promoviendo una gestión más eficiente y transparente del cumplimiento de los plazos establecidos.

- La entidad informa que, conforme a la programación del proyecto, está prevista la liberación del espacio correspondiente al segundo piso del edificio CNA. No obstante, se aclara que dicha liberación no se llevará a cabo hasta tanto no se cuente con el respectivo plan de trabajo detallado y la confirmación del ingreso del nuevo personal operativo por parte del contratista.

  La entidad manifiesta que liberar el espacio sin garantizar el inicio inmediato de las actividades por falta de personal o planificación, podría generar afectaciones a los funcionarios que aún ocupan las oficinas contiguas, generando incomodidades innecesarias y un uso ineficiente del área entregada.

  Por tal motivo, se reitera que la entrega formal del espacio quedará supeditada a la presentación del plan de trabajo, el cual debe incluir cronograma, actividades detalladas, personal asignado y medidas de mitigación, además del soporte documental que garantice el ingreso del nuevo personal operativo.

Compromisos adquiridos:

- Retiro de material de demolición: El contratista se compromete a realizar el retiro oportuno del material en la presente semana, producto de las demoliciones ejecutadas en el área, garantizando su disposición conforme a la normativa ambiental vigente y previa entrega de la documentación de soporte correspondiente (volquetas, certificados de botadero y gestores).

- Mejorar el rendimiento operativo: Se establece como compromiso incrementar la productividad en este frente de trabajo, corrigiendo la baja ejecución evidenciada por la ausencia de personal y la lentitud en el desarrollo de actividades. El contratista deberá garantizar la presencia de personal operativo calificado y la continuidad de las labores asignadas.

- Continuación de las demoliciones: El contratista deberá avanzar con la demolición del piso existente conforme al alcance establecido, siguiendo los procedimientos técnicos aprobados y garantizando las condiciones de seguridad en la zona intervenida.

- La interventoría adquiere el compromiso de completar la meta previamente establecida de 30 Análisis de Precios Unitarios (APU) definidos. Para ello, deberá estructurar, revisar y consensuar los 10 APU restantes con el contratista, garantizando su coherencia técnica y financiera.

- El contratista adquiere el compromiso de vincular, a partir del día de hoy, tres (3) nuevos trabajadores operativos, con el objetivo de reforzar los frentes de trabajo que actualmente presentan baja actividad

- El contratista se compromete a entregar el frente de trabajo correspondiente a la recepción para el 30 de mayo.

- El contratista asumió el compromiso de entregar el plan de trabajo. Se estableció un plazo máximo durante esta semana para la presentación formal y completa del plan.

- Se adquirió el compromiso de implementar un campamento temporal para los vigilantes actualmente asignados a este frente de obra, con el fin de facilitar su reubicación durante esta semana

4. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE QHSE.

- Se hace énfasis en la importancia del componente de seguridad en obra, resaltando que debe ser una prioridad garantizar las condiciones adecuadas para la integridad física del personal. La interventoría reiteró que es indispensable aplicar de manera estricta las medidas de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de prevenir situaciones de alto riesgo que puedan derivar en accidentes graves, comprometer la continuidad del contrato o generar consecuencias legales y contractuales. Se instó al contratista a reforzar la supervisión y el cumplimiento de los protocolos establecidos para evitar incidentes que puedan ser irreversibles o afectar negativamente el desarrollo del proyecto.
- La interventoría recomienda al contratista mejorar la organización y el orden del material acopiado en el área designada, específicamente los residuos de construcción y demolición (RCD), elementos desmontados como baños y piezas de cielo raso. Aunque se reconoce que la zona cuenta con señalización, cerramiento perimetral y se encuentra dentro del área autorizada para acopio, se evidencia un nivel de desorden que, si bien no compromete la seguridad, genera un impacto visual negativo frente al personal institucional que transita o labora en sus alrededores.

  Adicionalmente, la interventoría enfatiza la necesidad de definir y comunicar una fecha exacta para la disposición final de dicho material, ya que se ha venido postergando esta gestión durante varios días sin una acción concreta. La acumulación ha alcanzado un volumen considerable, lo cual hace indispensable avanzar con su retiro de manera inmediata para evitar mayores impactos tanto operativos como visuales.

- Se indica que, para llevar a cabo el retiro del material acopiado, es indispensable que el contratista remita con antelación toda la documentación pertinente que respalde dicha actividad. Esta documentación deberá incluir, como mínimo:

  - Información de las volquetas que se utilizarán (placas, propiedad y autorización de ingreso).
  - Certificados actualizados del botadero autorizado donde se dispondrán los residuos.
  - Relación de los gestores autorizados que participarán en el proceso de transporte y disposición final.
  - Soportes que garanticen el manejo adecuado de los residuos conforme a la normativa ambiental vigente.

  Adicionalmente, se reitera que, en el caso de realizar fundidas en sitio, se deberá entregar previamente la documentación correspondiente a las mixers, incluyendo certificados de calidad del concreto, hoja de diseño de mezcla y documentación del proveedor autorizado (concretera), con el fin de dar cumplimiento a los estándares técnicos exigidos para este tipo de actividades.

  El cumplimiento estricto de estos requerimientos documentales es obligatorio para autorizar tanto el ingreso como la ejecución de las actividades asociadas.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Comité de seguimiento realizado el día 13 de mayo de 2025.	**Fotografía N°2:** Comité de seguimiento realizado el día 13 de mayo de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*
Fotografía N°3: Comité de seguimiento realizado el día 13 de mayo de 2025.	***Fotografía N°4:*** Comité de seguimiento realizado el día 13 de mayo de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*

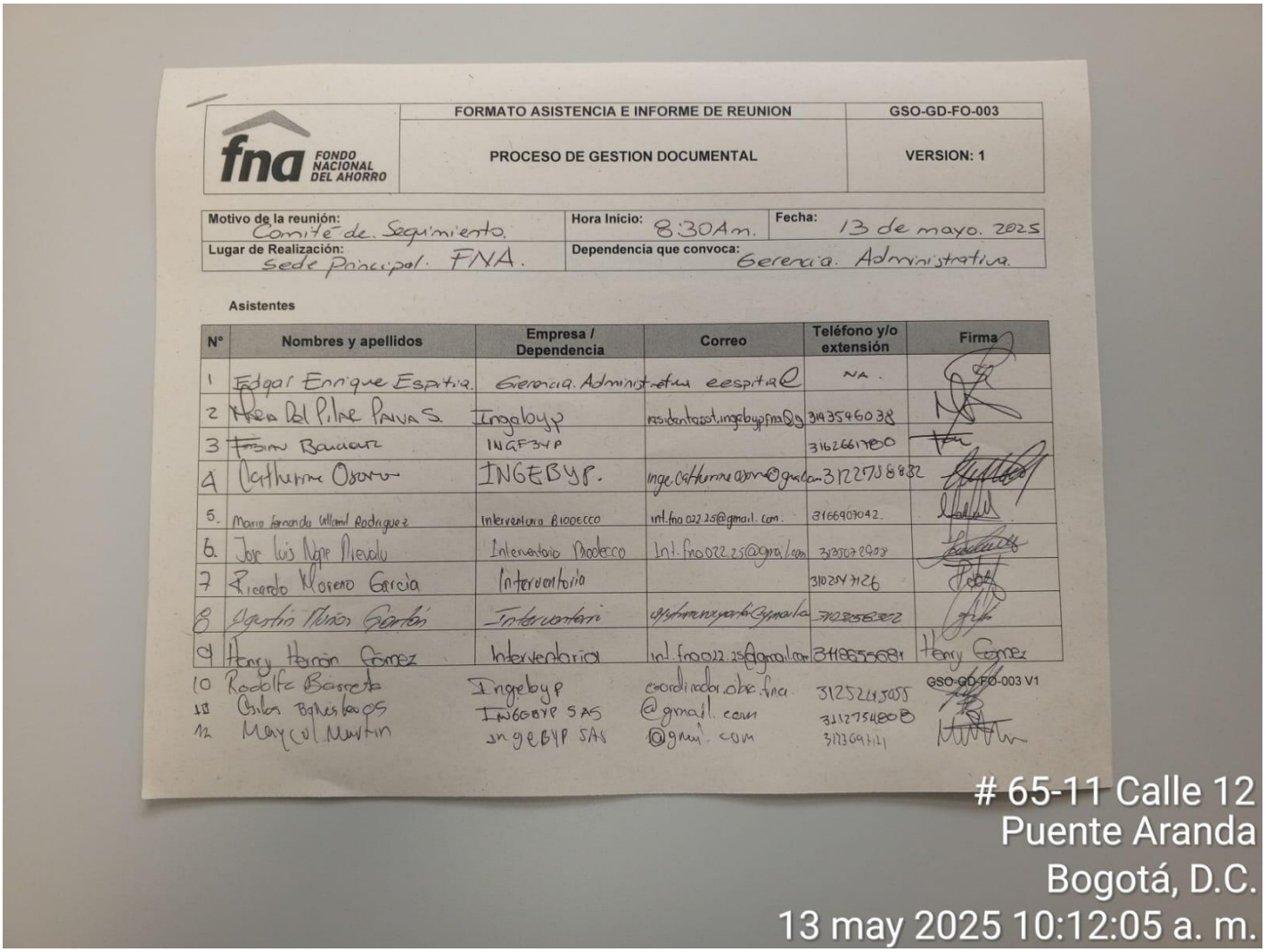
FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 13 DE MAYO DE 2025.**

6. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	RADICACION APUS	INTERVENTORÍA	13/05/2025
2.	RETIRO DE MATERIAL	CONTRATISTA DE OBRA	17/05/2025
3.	INGRESO DE PERSONAL NUEVO	CONTRATISTA DE OBRA	13/05/2025
4.	ENTREGAR EL FRENTE DE TRABAJO CORRESPONDIENTE A LA RECEPCIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	30/05/2025
5.	ENTREGAR EL PLAN DE TRABAJO	CONTRATISTA DE OBRA	17/05/2025
6.	REALIZAR ACTIVIDADES EN HORARIO NOCTURNO PARA GARANTIZAR LA ENTREGA OPORTUNA DE LOS FRENTES COMPROMETIDOS.	CONTRATISTA DE OBRA	13/05/2025
7.	PROGRAMACION SEMANAL	CONTRATISTA DE OBRA	TODOS LOS JUEVES
8.	IMPLEMENTAR UN CAMPAMENTO TEMPORAL PARA LOS VIGILANTES	CONTRATISTA DE OBRA	17/05/2025

Fecha de la próxima reunión: 20 de marzo de 2025 Lugar: Sede principal Fondo Nacional del Ahorro

7. LISTA DE ASISTENCIA



FONDO NACIONAL DEL AHORRO	FORMATO ASISTENCIA E INFORME DE REUNION	GSO-GD-FO-003
	PROCESO DE GESTION DOCUMENTAL	VERSION: 1

Motivo de la reunión: Comité de Seguimiento.	Hora Inicio: 8:30Am.	Fecha: 13 de mayo. 2025	
Lugar de Realización: Sede Principal. FNA.	Dependencia que convoca: Gerencia. Administrativa.		

Asistentes

N°	Nombres y apellidos	Empresa / Dependencia	Correo	Teléfono y/o extensión	Firma
1	Edgar Enrique Espitia.	Gerencia. Administrativa	eespitia@	NA.	
2	Yhea Del Pilar Pavas S.	Ingebyp	residentesst.ingebyp.fna@g	3143546038	
3	Fabian Bautista	INGEBYP		3162661780	
4	Catherine Osorio	INGEBYP.	inge.catherine.osorio@gmail.com	3122758882	
5.	Maria fernanda villamil Rodriguez	Interventoria BIODECCO	int.fna022.25@gmail.com.	3166907042.	
6.	Jose luis Ngre Pinedo	Interventoria Biodecco	Int.fna022.25@gmail.com	3135072903	
7	Ricardo Moreno Garcia	Interventoria		3102547126	
8	Agustin Flores Garzón	Interventoria	agustinmorenogarzon@gmail.com	3102356282	
9	Henry Herrera Gómez	Interventoria	int.fna022.25@gmail.com	3118655681	Henry Gomez
10	Rodolfo Barreto	Ingebyp	coordinador.obe.fna@gmail.com	3125241505	
11	Carlos Bohorquez	INGEBYP SAS		3112754808	
12	Marycel Martin	ingebyp SAS	@gmail.com	3173694141	

GSO-GD-FO-003 V1

65-11 Calle 12
Puente Aranda
Bogotá, D.C.
13 may 2025 10:12:05 a. m.

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 20 DE MAYO DE 2025.**

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN – ACTA DEL 20 DE MAYO DE 2025

COMITÉ DEL CONTRATO 166 DE 2024

1. Cumplimiento de compromisos anteriores
2. Desarrollo de comité componente ADMINISTRATIVO.
3. Desarrollo de comité componente TECNICO.
4. Desarrollo de comité componente HSEQ.
5. Registro fotográfico.
6. Compilación de compromisos.

1. CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
1.	RADICACION APUS NP´S	INTERVENTORÍA	CUMPLIDO
2.	RETIRO DE MATERIAL RCD	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
3.	INGRESO DE PERSONAL NUEVO	CONTRATISTA DE OBRA	PENDIENTE
4.	PUNTOS SANITARIOS PARA DISEÑO	CONTRATISTA DE OBRA	PENDIENTE
5.	ENTREGAR EL FRENTE DE TRABAJO CORRESPONDIENTE A LA RECEPCIÓN	CONTRATISTA DE OBRA	PENDIENTE
6.	PROGRAMACIONES DE OBRA Y FLUJOS DE CAJA	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
7.	CAMPAMENTO TEMPORAL PARA LOS VIGILANTES	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO

DESARROLLO DE COMPRMISOS ANTERIORES COMITÉ DEL 13 DE MAYO DE 2025

1. RADICACIÓN DE APUS: En el comité del 20 de mayo de 2025, se realizó la presentación y nuevamente la socialización de los APUS del 1 – 19 de las obras no previstas identificadas y que son necesarias para el desarrollo de las actividades contempladas en los diferentes frentes de trabajo.

   Producto de las reuniones y mesas de trabajo se realizó la socialización por parte de los coordinadores de obra y de interventoría, representantes legales y profesionales técnicos de ambas partes, en donde como resultado la supervisión les solicita a las partes realizar la radicación de forma formal, junto con todos los

anexos necesarios para realizar la aprobación de la misma.

Se aclaró por la supervisión que una vez radicada por las partes la documentación correspondiente a los NP´s, tomara su tiempo respectivo para realizar una revisión a fondo antes de realizar la aprobación de la información.

COMPROMISO: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales junto al contratista de obra se comprometen a realizar la radicación formal de los APUS de las obras no previstas, acta de fijación N°1 y balance junto con acta de mayores y menores cantidades a la supervisión designada por Entidad contratante antes del próximo comité de seguimiento.

2. RETIRO DE MATERIAL: Durante el comité del 20 de mayo de 2025, se manifiesta por parte de la interventoría en conjunto con el contratista de obra, que se ha estado realizando el retiro de los RCD´s producto de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo.

Se aclara por lo componentes ambientales de las partes (obra e interventoría), que dicha disposición se ha estado realizando de acuerdo con la normativa vigente, realizando la separación de los residuos generados de acuerdo a las características de cada residuo; de igual forma su disposición final se ha estado realizando con los gestores adecuados y aprobados por la secretaria distrital de ambiente.

SOLICITUD: Se solicita por parte de la interventoría al contratista de obra INGEBYP S.A.S. continuar con el retiro de los RCD´s de acuerdo a lo acordado inicialmente; de realizar el retiro una vez se tengan en los sitios de acopio la cantidad aproximada de un viaje (6m3).

3. AUMENTO DE PERSONAL: En el comité del 20 de mayo de 2025, se reitera por parte de la interventoría hacia el contratista de obra INGEBYP S.A.S. la necesidad de aumentar los rendimientos de obra, por tanto, le requiere realizar el aumento del personal con el fin de independizar cada frente de obra, ya que se ha evidenciado una alta rotación del personal actual por los frentes de trabajo, ocasionando disminución en los rendimientos de obra.

SOLICITUD: La interventoría le solicita al contratista de obra, mantener en ambas baterías de baños cuadrillas independientes con el cual poder estar realizando las actividades de forma paralela.

El contratista de obra INGEBYP S.A.S. manifiesta en el comité del 20 de mayo de 2025, que, para realizar el ingreso de nuevo personal hacia las baterías de baño del CNA del segundo piso, requiere terminar las demoliciones contempladas en los baños y de igual manera el diseño nuevo para las redes sanitarias.

4. DISEÑOS SANITARIOS: De acuerdo al lo referido en el punto anterior por el contratista de obra INGEBYP S.A.S. con respecto a los diseños sanitarios, la interventoría le manifiesta al contratista de obra que esta a la espera de la entrega de las bajantes sanitarias de ambas baterías sanitarias, para poder realizar el planteamiento para el armado de la misma por parte de la interventoría.

   SOLICITUD: La interventoría le solicita al contratista de obra, realizar la entrega del plano con la ubicación de las salidas sanitarias de los baños del CNA segundo piso, para con lo cual poder entregar el diseño del armado de la nueva red sanitaria lo antes posible.

5. ENTREGAR EL FRENTE DE TRABAJO CORRESPONDIENTE A LA RECEPCIÓN: De conformidad con los requerimientos iniciales la interventoría y la supervisión designada por la Entidad contratante le requieren al contratista de obra aumentar los rendimientos en obra para poder realizar la entrega del espacio para el día 30 de mayo de 2025.

   El contratista de obra INGEBYP S.A.S. manifestó que debido a las lluvias no ha podido realizar los trabajos de impermeabilización de la terraza de dicho espacio, lo cual es una actividad necesaria para poder continuar con el orden lógico de las actividades pactadas para dicha zona, con lo cual poder desarrollar las actividades con las garantías necesarias.

6. PROGRAMACIONES DE OBRA Y FLUJOS DE CAJA: La interventoría junto con la Entidad contratante realizó la reiteración al contratista de obra de la necesidad de la entrega de las programaciones de obra y flujos de caja para los frentes de trabajos activos actualmente (Recepción y baños CNA segundo nivel), toda vez que se requiera realizar un control técnico, físico y financiero más riguroso debido a los retrasos de las actividades, los bajos rendimientos de obra, la cantidad de incertidumbres en las redes existentes, obras no previstas y adicionales y especialmente el desconocimiento de la entrega final de los espacios.

   COMPROMISO: El contratista de obra INGEBYP S.A.S. se compromete a realizar la entrega de las programaciones de obra junto con lo presupuestos para los frentes de obra en recepción y baños del segundo piso del edificio CNA a más tardar el día 22 de mayo de 2025.

7. CAMPAMENTO TEMPORAL PARA LOS VIGILANTES: El contratista de obra INGEBYP S.A.S. realizó el cumplimiento de su compromiso, con la entrega de una caseta provisional al personal de la recepción, de tal forma de poder realizar la intervención del espacio faltante en la recepción.

2. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- Durante el comité del 20 de mayo de 2025, tanto la interventoría como el contratista de obra manifestaron que se han llevado a cabo mesas de trabajo para abordar diversos temas administrativos, con especial énfasis en el cumplimiento de la entrega de los informes técnicos, ambientales y de calidad (QHSE). En estas reuniones, se han subsanado las observaciones realizadas por la interventoría al contratista de obra, en conformidad con los requerimientos contractuales para la entrega de estos productos.

  Adicionalmente, se mencionó que el informe mensual número 1 se encuentra en los detalles finales para su radicación. Por lo tanto, el contratista de obra y la interventoría manifestaron que este informe quedará radicado y aprobado a más tardar el día 23 de mayo de 2025.

  De igual manera, una vez aprobado el informe mensual número 1, la interventoría solicitó al contratista de obra que realice la entrega del informe mensual número 2, atendiendo todas las observaciones y metodologías de trabajo implementadas en el informe mensual número 1, dicha entrega se debe realizar antes del próximo comité de seguimiento el cual se tiene previsto para el día 27 de mayo de 2025.

- En el comité del 20 de mayo de 2025, la interventoría solicitó al contratista de obra que realice la radicación para revisión de los ítems no previstos (NPs) adicionales, contemplados fuera de los ya entregados a la Entidad contratante para su revisión y aprobación.

  En respuesta a esta solicitud, el contratista de obra manifestó que, si bien ha estado realizando las labores administrativas necesarias para la presentación de los NPs adicionales, este requiere de un tiempo adicional para la entrega de los mismos.

  La interventoría solicitó que la entrega de los APUs (Análisis de Precios Unitarios) con la documentación requerida previamente se realice antes del próximo comité de seguimiento, el cual se llevará a cabo el 27 de mayo de 2025; esto con el fin de garantizar la realización de las actividades requeridas y necesarias para el normal desarrollo y entrega de los espacios.

3. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE TÉCNICO.

- Durante el comité del 20 de mayo, la interventoría y el contratista de obra manifestaron que se realizó el acta de recibimiento de las actividades desarrolladas en el área del casino. Sin embargo, se identificaron algunos compromisos pendientes relacionados con observaciones sobre las actividades ejecutadas, entre

las cuales se encuentran las siguientes:

1. El contratista de obra debe garantizar que las bases para los microondas cumplan con las especificaciones técnicas y el APU (Análisis de Precios Unitarios) contemplados inicialmente.

2. Se debe realizar la instalación del guardaescoba según lo aprobado previamente con la supervisión y la interventoría.

3. Se debe ajustar la instalación de las plantas plásticas en los soportes colgantes.

4. Se debe verificar la correcta instalación de las luminarias en la zona del casino.

5. Se solicita una visita técnica por parte del proveedor de los pisos laminados debido a hinchamiento o posibles defectos en la instalación.

- Durante el comité del 20 de mayo de 2025, mediante el recorrido de obra realizado por la interventoría, el contratista de obra y la supervisión designada por la Entidad contratante, se aprobó el desmonte de las redes de ventilación existentes las cuales no están en funcionamiento.

4. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE QHSE.

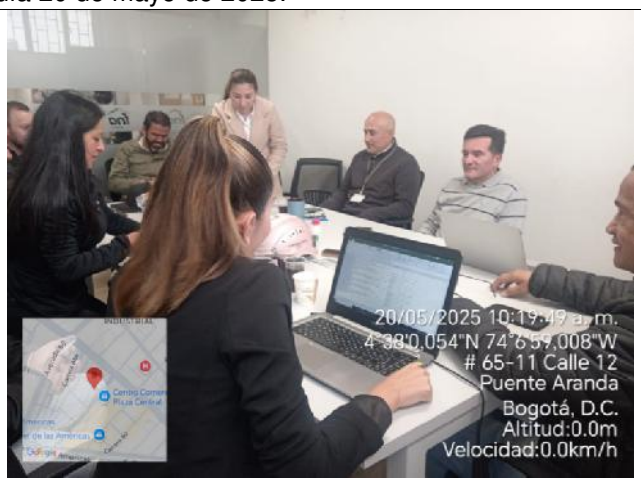
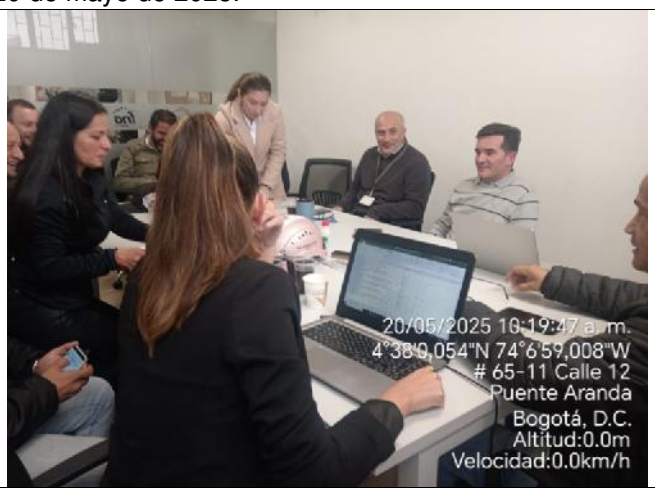
- Se hace énfasis en la importancia del componente de seguridad en obra, resaltando que debe ser una prioridad garantizar las condiciones adecuadas para la integridad física del personal. La interventoría reiteró que es indispensable aplicar de manera estricta las medidas de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de prevenir situaciones de alto riesgo que puedan derivar en accidentes graves, comprometer la continuidad del contrato o generar consecuencias legales y contractuales. Se instó al contratista a reforzar la supervisión y el cumplimiento de los protocolos establecidos para evitar incidentes que puedan ser irreversibles o afectar negativamente el desarrollo del proyecto.
- La interventoría le solicitó al contratista de obra durante el comité de seguimiento del 20 de mayo de 2025, realizar la adecuación y mejora de los puntos de acopio de los RCD´s, aumentando el tamaño de la altura de los cerramientos toda vez que se requiere aumentar la capacidad de acopio y con lo cual evitar desorden en los espacios dispuestos.

- Se indica que, para llevar a cabo el retiro del material acopiado, es indispensable que el contratista remita con antelación toda la documentación pertinente que respalde dicha actividad. Esta documentación deberá incluir, como mínimo:

  - Información de las volquetas que se utilizarán (placas, propiedad y autorización de ingreso).
  - Certificados actualizados del botadero autorizado donde se dispondrán los residuos.
  - Relación de los gestores autorizados que participarán en el proceso de transporte y disposición final.

- Soportes que garanticen el manejo adecuado de los residuos conforme a la normativa ambiental vigente.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Comité de seguimiento realizado el día 20 de mayo de 2025.	Fotografía N°2: Comité de seguimiento realizado el día 20 de mayo de 2025.
	
Fuente: Elaboración propia	Fuente: Elaboración propia

6. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	RADICACION FORMAL APUS	INTERVENTORÍA	26/05/2025
2.	CONTINUAR RETIRO DE LOS RCD´S	CONTRATISTA DE OBRA	26/05/2025
3.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	26/05/2025
4.	DISEÑOS HIDROSANITARIOS BAÑOS CNA	CONTRATISTA DE OBRA	23/05/2025
5.	PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA FRENTES DE TRABAJO	CONTRATISTA DE OBRA	22/05/2025
6.	ENTREGA DE APUS OBRAS NO PREVISTAS NUEVAS	CONTRATISTA DE OBRA	26/05/2025

Fecha de la próxima reunión: 27 de mayo de 2025 Lugar: Sede principal Fondo Nacional del Ahorro

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN – ACTA DEL 27 DE MAYO DE 2025

COMITÉ DEL CONTRATO 166 DE 2024

1. **Cumplimiento de compromisos anteriores**
2. **Desarrollo de comité componente ADMINISTRATIVO.**
3. **Desarrollo de comité componente TECNICO.**
4. **Desarrollo de comité componente HSEQ.**
5. **Registro fotográfico.**
6. **Compilación de compromisos.**

1. CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
1.	RADICACION FORMAL APUS	INTERVENTORÍA	26/05/2025
2.	CONTINUAR RETIRO DE LOS RCD´S	CONTRATISTA DE OBRA	26/05/2025
3.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	26/05/2025
4.	DISEÑOS HIDROSANITARIOS BAÑOS CNA	CONTRATISTA DE OBRA	23/05/2025
5.	PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA FRENTES DE TRABAJO	CONTRATISTA DE OBRA	22/05/2025
6.	ENTREGA DE APUS OBRAS NO PREVISTAS NUEVAS	CONTRATISTA DE OBRA	26/05/2025

DESARROLLO DE COMPRMISOS ANTERIORES COMITÉ DEL 13 DE MAYO DE 2025

1. **RADICACIÓN DE APUS:** En el comité del 20 de mayo de 2025, se realizó la presentación y nuevamente la socialización de los APUS del 1 – 19 de las obras no previstas identificadas y que son necesarias para el desarrollo de las actividades contempladas en los diferentes frentes de trabajo.

   Producto de las reuniones y mesas de trabajo se realizó la socialización por parte de los coordinadores de obra y de interventoría, representantes legales y profesionales técnicos de ambas partes, en donde como resultado la supervisión les solicita a las partes realizar la radicación de forma formal, junto con todos los anexos necesarios para realizar la aprobación de la misma.

   Se aclaró por la supervisión que una vez radicada por las partes la documentación correspondiente a los NP´s, tomara su tiempo respectivo para realizar una revisión a fondo antes de realizar la aprobación de la

información.

COMPROMISO: La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales junto al contratista de obra se comprometen a realizar la radicación formal de los APUS de las obras no previstas, acta de fijación N°1 y balance junto con acta de mayores y menores cantidades a la supervisión designada por Entidad contratante antes del próximo comité de seguimiento.

En el comité del 27 de mayo de 2025, la interventoría y el contratista de obra en INGEBYP S.A.S. manifestaron que, como resultado de las mesas de trabajo, se radicó el acta de fijación de precios. Dicha acta, en cumplimiento de los compromisos adquiridos en el comité del 20 de mayo, se remitió junto con el acta de mayores y menores cantidades, los APUs (Análisis de Precios Unitarios) discriminados por cada actividad, las fichas técnicas, las justificaciones, las cotizaciones y demás anexos.

Se está a la espera de la evaluación por parte de la Entidad encabeza de la supervisión encargada por la Entidad contratante.

2. **RETIRO DE MATERIAL:** Durante el comité del 20 de mayo de 2025, se manifiesta por parte de la interventoría en conjunto con el contratista de obra, que se ha estado realizando el retiro de los RCD´s producto de las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo.

Se aclara por lo componentes ambientales de las partes (obra e interventoría), que dicha disposición se ha estado realizando de acuerdo con la normativa vigente, realizando la separación de los residuos generados de acuerdo a las características de cada residuo; de igual forma su disposición final se ha estado realizando con los gestores adecuados y aprobados por la secretaria distrital de ambiente.

SOLICITUD: Se solicita por parte de la interventoría al contratista de obra INGEBYP S.A.S. continuar con el retiro de los RCD´s de acuerdo a lo acordado inicialmente; de realizar el retiro una vez se tengan en los sitios de acopio la cantidad aproximada de un viaje (6m3).

Durante el comité del 27 de mayo de 2025, el contratista de obra INGEBYP S.A.S. manifiesta que ha estado realizando el retiro de los materiales RCD´s, durante el transcurso de la semana, de acuerdo con las normativas vigentes e materia ambiental; la interventoría manifiesta estar haciendo el seguimiento al desarrollo de la actividad y le solicita al contratista de obra la entrega de los vales y certificaciones de disposición del mes de abril.

Compromiso: El contratista de obra INGEBYP S.A.S. se compromete a realizar la solicitud de la información y remitir a la interventoría para el próximo comité de seguimiento que se realizará el día

3 de junio de 2025.

3. **AUMENTO DE PERSONAL:** En el comité del 20 de mayo de 2025, se reitera por parte de la interventoría hacia el contratista de obra INGEBYP S.A.S. la necesidad de aumentar los rendimientos de obra, por tanto, le requiere realizar el aumento del personal con el fin de independizar cada frente de obra, ya que se ha evidenciado una alta rotación del personal actual por los frentes de trabajo, ocasionando disminución en los rendimientos de obra.

   SOLICITUD: La interventoría le solicita al contratista de obra, mantener en ambas baterías de baños cuadrillas independientes con el cual poder estar realizando las actividades de forma paralela.

   El contratista de obra INGEBYP S.A.S. manifiesta en el comité del 20 de mayo de 2025, que, para realizar el ingreso de nuevo personal hacia las baterías de baño del CNA del segundo piso, requiere terminar las demoliciones contempladas en los baños y de igual manera el diseño nuevo para las redes sanitarias.

   El contratista de obra INGEBYP S.A.S. manifiesta durante el comité del 27 de mayo de 2025, que requiere la aprobación y/o decisión del alcance de las actividades, así como la aprobación de la actualización de la distribución de tuberías sanitarias e hidráulicas para poder realizar la vinculación del nuevo personal para la realización de las actividades previas y de ruta critica para el desarrollo y entrega de los espacios, como lo es el sistema de impermeabilización.

4. **DISEÑOS SANITARIOS:** De acuerdo al lo referido en el punto anterior por el contratista de obra INGEBYP S.A.S. con respecto a los diseños sanitarios, la interventoría le manifiesta al contratista de obra que esta a la espera de la entrega de las bajantes sanitarias de ambas baterías sanitarias, para poder realizar el planteamiento para el armado de la misma por parte de la interventoría.

   SOLICITUD: La interventoría le solicita al contratista de obra, realizar la entrega del plano con la ubicación de las salidas sanitarias de los baños del CNA segundo piso, para con lo cual poder entregar el diseño del armado de la nueva red sanitaria lo antes posible.

   El contratista de obra y la interventoría manifiestan en el comité del 27 de mayo de 2025, que se han estado realizando los ajustes de las distribuciones para los elementos hidráulicos y sanitarios, con el fin de continuar con las instalaciones en el baño del segundo piso del edificio CNA. El contratista de obra declara que, si bien no son diseñadores en el tema hidráulico, manifiestan estar en la postura de continuar con la mejora a las distribuciones y demás arreglos necesarios para continuar con las actividades hidráulicas y sanitarias, tanto en los baños del segundo piso del CNA como en

los diferentes espacios.

Adicionalmente resalta que, durante el desarrollo de las actividades, se han presentado varias situaciones imprevistas que generan cambios necesarios para entregar las actividades con un mínimo de calidad y en cumplimiento normativo.

5. **ENTREGAR EL FRENTE DE TRABAJO CORRESPONDIENTE A LA RECEPCIÓN:** De conformidad con los requerimientos iniciales la interventoría y la supervisión designada por la Entidad contratante le requieren al contratista de obra aumentar los rendimientos en obra para poder realizar la entrega del espacio para el día 30 de mayo de 2025.

   El contratista de obra INGEBYP S.A.S. manifestó que debido a las lluvias no ha podido realizar los trabajos de impermeabilización de la terraza de dicho espacio, lo cual es una actividad necesaria para poder continuar con el orden lógico de las actividades pactadas para dicha zona, con lo cual poder desarrollar las actividades con las garantías necesarias.

6. **PROGRAMACIONES DE OBRA Y FLUJOS DE CAJA:** La interventoría junto con la Entidad contratante realizó la reiteración al contratista de obra de la necesidad de la entrega de las programaciones de obra y flujos de caja para los frentes de trabajos activos actualmente (Recepción y baños CNA segundo nivel), toda vez que se requiera realizar un control técnico, físico y financiero más riguroso debido a los retrasos de las actividades, los bajos rendimientos de obra, la cantidad de incertidumbres en las redes existentes, obras no previstas y adicionales y especialmente el desconocimiento de la entrega final de los espacios.

DESARROLLO PUNTO 5 Y 6 PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA FRENTES DE TRABAJO (27 DE MAYO DE 2025)

En el comité de obra del 27 de mayo de 2025, la interventoría y la supervisión encargada por la Entidad contratante manifestaron la necesidad de presentar los presupuestos actualizados con las nuevas actividades no previstas para cada uno de los espacios. Por lo tanto, la interventoría solicitó al contratista de obra remitir tanto el listado de los nuevos No Previstos (NP) como el desarrollo de los mismos, de acuerdo con las metodologías dadas y trabajadas anteriormente en las mesas de trabajo, para poder proporcionar un valor y una programación de obra a la Entidad contratante.

Compromiso: Como resultado de esta solicitud, el contratista de obra se comprometió a remitir el día 29 de mayo el listado con los nuevos NPs junto con el desarrollo, para realizar una mesa de trabajo con la interventoría.

Nota: La interventoría manifestó su total disposición para realizar las revisiones de los mismos y solicitó que sean entregados en el formato previamente establecido, junto con todos los parámetros ya definidos para su desarrollo.

2. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- **INFORMES MENSUALES 1 Y 2 DE OBRA: Durante el comité del 27 de mayo de 2025, la interventoría y el contratista de obra manifestaron que, como resultado de las mesas de trabajo realizadas, se logró la aprobación por parte de la interventoría del informe mensual número 1 del contratista de obra, el cual está pendiente de su radicación física para entrega a la Entidad.**

  Compromiso: Adicionalmente, el contratista de obra se compromete, de acuerdo con los parámetros y las metodologías de trabajo que se lograron conciliar durante las mesas de trabajo, a entregar el informe mensual número 2 con las subsanaciones pertinentes a más tardar el día 30 de mayo de 2025, junto con la documentación del corte de obra número 1, correspondiente al periodo del 7 de marzo al 31 de abril de 2025.

  Nota 1: Esto permitirá a la interventoría tener el tiempo pertinente para su revisión y/o aprobación y radicación ante la Entidad contratante o para entregar observaciones al contratista de obra.

  Nota 2: La supervisión encargada por la Entidad contratante manifiesta al contratista de obra y a la interventoría que se deben tener en cuenta los tiempos ya definidos para la entrega y trámite ante la Entidad contratante, puesto que, adicionalmente, desde el componente técnico, administrativo, financiero y ambiental de la Entidad, se debe realizar una verificación rigurosa de la documentación entregada tanto por el contratista de obra como por la interventoría.

3. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE TÉCNICO.

POLIUREA Y ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS

- **Durante el comité del 27 de mayo de 2025, se llevó a cabo la discusión con la supervisión encargada por la entidad contratante y la parte jurídica con respecto al valor de la inclusión de la poliurea, que corresponde al NP 01 respecto al presupuesto inicial contemplado para la ejecución de las actividades, y más específicamente con la bolsa de no previstos.**

  El contratista de obra manifiesta que, para continuar con el flujo de caja y el cronograma programado, requiere la aprobación ya sea de la poliurea como NP1 o la utilización del ítem

contractual para la impermeabilización, en el cual se tenía contemplado la utilización de manto.

- **La interventoría, de acuerdo con su revisión técnica y con la comparativa presentada en los distintos comités por parte del contratista de obra, manifiesta y recomienda la utilización de la poliurea para las impermeabilizaciones en los diferentes espacios, considerando las condiciones físicas actuales de las edificaciones.**

  Adicionalmente, tomando en cuenta los tiempos de garantía, los cuales son mayores para la poliurea que para el manto, generando así un mayor rendimiento de la actividad en el tiempo. Es decir, se espera una vida útil mayor para la poliurea con respecto al manto

RCI 4 PISO EDIFICIO DE CONVENCIONES

- **Durante el desarrollo del comité, en su componente técnico del día 27 de mayo de 2025, se notificó a la Entidad sobre el estado de la red contra incendios en el cuarto piso del edificio de convenciones.**

  En primera instancia, se manifestó el no cumplimiento normativo según la NFPA 13 del sistema actual. Por lo tanto, el contratista de obra y la interventoría se comprometen a presentar los diagnósticos del estado actual y las posibles soluciones o medidas a tener en cuenta para el desarrollo del proyecto, antes de la instalación del cielo raso y demás conexiones eléctricas, hidráulicas, etc. Se comprometen a contactar especialistas en el tema de redes contra incendios para poder dar un concepto a la entidad con respecto a la viabilidad y/o actividades a desarrollar en pro del cumplimiento técnico y de seguridad y salud en el trabajo.

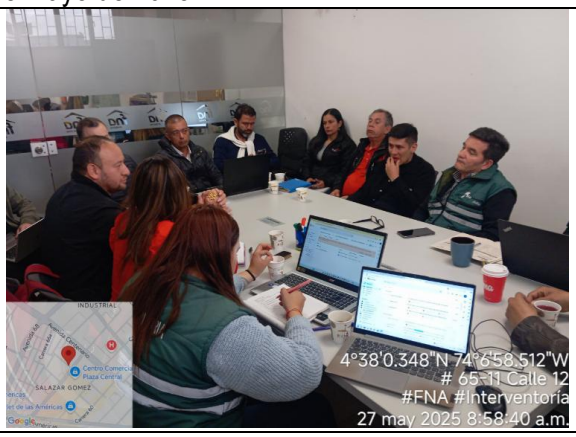
  Compromisos: El contratista de obra y la interventoría se comprometen a realizar un diagnóstico del estado actual de la RCI en el cuarto piso del edificio de convenciones para entregar a la Entidad contratante y con la cual poder tener un panorama claro para toma de decisión con respecto a la metodología a trabajar en dicho espacio.

4. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE QHSE.

- Se le reitera al contratista de obra que el material debe ser dispuesto cada semana o en su defecto cuando se sumen 6m3, adicional las áreas que se tienen para acopiar estos materiales debe estar siempre ordenada y aseada, debe estar siempre el cerramiento y señalizado y demarcado.
- Se le reitera al contratista de obra que todo el personal operativo debe contar con su carne visible dentro de la Entidad en horarios laborales y para las actividades que generan polvo en áreas cerradas que se cuente con personal trabajando en la otra ala, tal cual como en el 4 piso de convenciones; adicionalmente antes de

realizar las actividades de barrer, regar un poco de agua para así evitar levantar tanto polvo e incomodidades

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Comité de seguimiento realizado el día 27 de mayo de 2025.	**Fotografía N°2:** Comité de seguimiento realizado el día 27 de mayo de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*

6. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	APROBACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°1	ENTIDAD	03/06/2025
2.	CERTIFICACION DISPOSICIÓN RCD´S MES DE ABRIL 2025	CONTRATISTA DE OBRA	03/06/2025
3.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	26/05/2025
4.	ENTREGA DE APUS OBRAS NO PREVISTAS NUEVAS	CONTRATISTA DE OBRA	29/05/2025
5.	PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA FRENTES DE TRABAJO	CONTRATISTA DE OBRA	03/06/2025
6.	DIAGNOSTICO RCI 4 PISO EDIFICIO DE CONVENCIONES	CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA	03/06/2025

Fecha de la próxima reunión: 03 de junio de 2025 Lugar: Sede principal Fondo Nacional del Ahorro

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 03 DE JUNIO DE 2025.**

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN – ACTA DEL 3 DE JUNIO DE 2025

COMITÉ DEL CONTRATO 166 DE 2024

1. **Cumplimiento de compromisos anteriores**
2. **Desarrollo de comité componente ADMINISTRATIVO.**
3. **Desarrollo de comité componente TECNICO.**
4. **Desarrollo de comité componente HSEQ.**
5. **Registro fotográfico.**
6. **Compilación de compromisos.**

1. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ESTADO
1.	APROBACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°1	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA	CUMPLIDO
2.	CERTIFICACION DISPOSICIÓN RCD´S MES DE ABRIL 2025	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
3.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
4.	ENTREGA DE APUS OBRAS NO PREVISTAS NUEVAS	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
5.	PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA FRENTES DE TRABAJO	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
6.	DIAGNOSTICO RCI 4 PISO EDIFICIO DE CONVENCIONES	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA	INCUMPLIDO

2. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- Se da inicio formal al comité de obra con la verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos en la sesión anterior. En este sentido, el contratista informa que aún se encuentra pendiente la definición completa de las dimensiones y el tipo de material para los letreros institucionales y logos externos. Este aspecto corresponde a un área específica de la entidad, por lo que se procede a contactar a la persona encargada, quien define que el material a utilizar será acrílico, y la profundidad del letrero estará comprendida entre los 5 cm y los 10 cm. En consecuencia, el contratista se compromete a presentar muestras de color en acrílico para su validación final por parte de la entidad para el próximo comité de obra.

- En cuanto al frente de trabajo correspondiente a los baños del segundo piso del edificio CNA, se reitera la necesidad de culminar los diseños, los cuales ya han sido objeto de observaciones técnicas por parte de la interventoría. El contratista indica que una de las observaciones —referente a la ubicación de los sifones— se fundamenta en razones técnicas que justifican su ubicación actual. No obstante, se llega a un acuerdo de mejorar el aspecto estético instalando rejillas decorativas que disimulen su presencia. Asimismo, se acuerda que la caja de registro sanitaria será instalada a una altura accesible para mantenimiento, definida entre 1.60 m y 1.80 m, con el fin de facilitar futuras inspecciones.

  En cuanto al sistema de protección contra incendios en los baños, se establece la inclusión de dos rociadores (sprinklers) por baño, garantizando la cobertura total del área conforme a los parámetros de seguridad establecidos.

  Finalmente, la interventoría hace un llamado al contratista para que agilice la consolidación del cronograma actualizado, flujos de trabajo y presupuestos asociados. El contratista informa que se encuentran ajustando las cantidades definitivas de varios NP para consolidar el documento final. Se establece como compromiso la entrega de dicha información técnica completa a más tardar el viernes 06 de junio del presente año.

- La entidad realiza una solicitud formal al contratista con respecto al cierre administrativo y técnico del retiro de materiales de desecho y elementos desmontados de obra, tales como Residuos de Construcción y Demolición (RCDs), estructuras metálicas, y demás materiales producto del desmonte o retiro final.

  Se requiere que dicho proceso sea debidamente documentado y radicado de forma oficial ante la interventoría y la entidad. Esta documentación deberá incluir, de manera clara y detallada, la cantidad exacta de material retirado, el tipo de material, la zona de donde fue retirado y el destino final de los mismos. Igualmente, deberán anexarse los soportes correspondientes, tales como planillas de cargue, certificados de disposición final emitidos por gestores autorizados, placas de volquetas, manifiestos de transporte, entre otros documentos que respalden el cumplimiento normativo en cuanto a la gestión de residuos.

La información debe ser remitida mediante oficio formal, con radicación oficial, a fin de dejar constancia del cierre de esta actividad y permitir su verificación y trazabilidad dentro del expediente del proyecto.

- Durante la reunión también se abordó el tema relacionado con el programa o herramienta digital que se va a utilizar para la radicación de las cuentas de cobro por parte del contratista. Se acordó la importancia de que todas las partes involucradas —entidad, interventoría y contratista— para que manejen una misma estructura y lineamientos dentro del sistema, con el fin de garantizar una trazabilidad adecuada y facilitar el proceso de revisión y aprobación.

  En ese sentido, se enfatiza que el contratista deberá radicar los cortes incluyendo las respectivas subsanaciones que hayan sido previamente observadas y requeridas por parte de la interventoría. Es fundamental que se mantenga una articulación efectiva entre las tres partes mencionadas, para que exista una visión unificada respecto a los formatos, ítems, valores y soportes exigidos, de modo que se logre una radicación eficiente y oportuna de la cuenta.

  Adicionalmente, se acordó que los cortes deberán presentarse dentro de los primeros días calendario de cada mes, estableciendo como fecha límite el día 6. Esto permitirá que la interventoría realice la revisión técnica y administrativa dentro de los tiempos establecidos, y que la entidad pueda procesar la documentación conforme a los procedimientos contractuales y financieros del proyecto.

- Durante el desarrollo del comité de obra, el contratista expone la necesidad de implementar un nuevo punto de acopio dentro del área del proyecto. Esta solicitud surge a raíz de las limitaciones actuales para la disposición temporal de los materiales provenientes de actividades de demolición, así como la importancia de evitar cualquier tipo de intervención en zonas de uso social o áreas comunes que puedan generar afectaciones a la operación normal de la entidad.

  El contratista manifiesta que dicho sitio adicional de acopio permitiría la ubicación de un contenedor o unidad cerrada que facilitaría el manejo ordenado y seguro de los residuos generados, especialmente los RCD, contribuyendo además a una mejor organización del frente de trabajo y al cumplimiento de los lineamientos ambientales y de seguridad del contrato.

  Frente a esta solicitud, la entidad indicó que, para dar trámite a la petición, el contratista deberá radicar formalmente un oficio en el cual se especifique el requerimiento del espacio, su finalidad y las condiciones técnicas necesarias. Una vez recibida dicha solicitud formal, la entidad procederá a verificar la disponibilidad del área solicitada y determinará la viabilidad de asignar el espacio requerido, garantizando que no se vea comprometido el funcionamiento regular de las instalaciones ni se afecten actividades institucionales.

3. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE TÉCNICO.

- En el frente de trabajo correspondiente al área de recepción, la interventoría resalta que no se ha evidenciado avance significativo en los últimos días. Si bien parte de esta inactividad se atribuye a la falta de aprobación del ítem correspondiente a la impermeabilización, se indica que existen otras actividades, particularmente en la zona de baños, que podrían haberse adelantado de manera paralela. En ese sentido, la entidad define que se procederá a ejecutar el ítem contractual de impermeabilización ya establecido en el presupuesto oficial del proyecto. Por su parte, el contratista aclara que, para efectos de la validez de la garantía, será indispensable seguir de forma rigurosa las pautas de inspección visual y mantenimientos preventivos del sistema para impermeabilización de cubiertas.

- Durante el comité, se abordaron también las actividades pendientes necesarias para concretar la entrega del frente correspondiente al Casino. Entre los temas principales, se destacó el arreglo del piso laminado, el cual aún no ha sido subsanado, y se enfatizó la importancia de su pronta intervención para evitar posibles afectaciones a la seguridad de los funcionarios. Asimismo, se señaló la necesidad de culminar los trabajos de pintura en las guayas que soportan la estructura descolgada de luminarias y elementos decorativos como las plantas, trabajos que aún se encuentran inconclusos.

  Adicionalmente, se revisó el contenido del acta de entrega parcial previamente suscrita para este frente, con el fin de identificar claramente los compromisos adquiridos y establecer los pasos requeridos para su cumplimiento. En consecuencia, se solicita al contratista tomar las acciones correctivas necesarias de manera inmediata, de modo que se pueda llevar a cabo la entrega formal y definitiva del frente, conforme a los estándares técnicos y contractuales exigidos por la entidad.

- Se toco el tema con respecto al segundo piso de la cocina del edificio de convenciones, se llevó a cabo la validación de los elementos instalados, identificándose una afectación en la cajonera ubicada en una de las estaciones de trabajo. Ante esta observación, el contratista manifestó que, según una revisión preliminar, el daño podría haber sido causado por un posible mal uso del componente, ya que el brazo de apertura de la cajonera cuenta con un límite específico de recorrido y, adicionalmente, el peso aplicado podría estar excediendo las capacidades para las cuales fue diseñado el sistema.

  En los entrepaños se explicó que actualmente el sistema cuenta con topes plásticos, los cuales no ofrecen la resistencia suficiente ante esfuerzos reiterativos o excesivos. Por tal motivo, se acordó que estos topes deberán ser reemplazados por elementos metálicos que garanticen mayor durabilidad y resistencia al uso diario.

  Como parte de las acciones correctivas, el contratista se compromete a gestionar de manera inmediata el ingreso del carpintero para el día miércoles 4 de junio, con el fin de que realice una inspección detallada del estado de la cajonera y, a partir de ello, plantee e implemente una solución técnica efectiva y ágil que permita restablecer el funcionamiento adecuado del mobiliario y prevenir futuras afectaciones.

- Durante la sesión se abordó el estado actual de la red contra incendios instalada en el cuarto piso del edificio de convenciones. En este sentido, el contratista dio a conocer las observaciones técnicas emitidas por el especialista en redes contra incendio, quien realizó una inspección detallada del sistema existente.

  Según el informe presentado, se concluye que la red contra incendios en mención no se encuentra en condiciones operativas ni funcionales, debido a que varios de sus componentes presentan fallas estructurales, deterioro por el paso del tiempo y una configuración técnica que no cumple con los requerimientos de la normativa vigente en materia de protección contra incendios. El especialista resalta que no es viable rehabilitar el sistema actual, ya que gran parte de su infraestructura no garantiza un desempeño eficiente ante una eventual emergencia.

  En consecuencia, se plantea como necesario el desmonte total del sistema existente y el diseño e instalación de una nueva red contra incendios que cumpla con los estándares técnicos y normativos actuales. Este nuevo sistema deberá ser validado con el componente técnico de la entidad y revisado en conjunto con la interventoría, con el fin de garantizar su viabilidad técnica, operativa y presupuestal.

  Finalmente, se acordó que el contratista socializará en una próxima sesión de comité la propuesta técnica para el nuevo sistema de red contra incendios, incluyendo planos, memoria de cálculo, especificaciones técnicas y cronograma de ejecución para su respectiva evaluación y aprobación

- También se abordó el estado actual de los baños ubicados en el cuarto piso del edificio de convenciones. Durante la revisión, se dieron instrucciones precisas al contratista para que, como primera medida, se proceda con el mantenimiento integral de la grifería, aparatos sanitarios y demás elementos del sistema hidráulico y sanitario presentes en este frente de trabajo.

  El objetivo de esta actividad de mantenimiento es evaluar el estado funcional de los elementos existentes antes de contemplar cualquier intervención de mayor alcance, como el cambio de enchapes u otros acabados. Se hizo énfasis en que no se debe realizar ningún tipo de demolición o desmonte sin una revisión previa que permita determinar con certeza si es técnicamente necesario intervenir una determinada zona.

  En consecuencia, se acordó que el contratista deberá ejecutar las labores de mantenimiento correctivo correspondientes y, una vez culminadas, se realizará una inspección conjunta con la interventoría para validar si es procedente o no el reemplazo de alguna sección de enchape o cualquier otro componente. Esta metodología busca evitar intervenciones innecesarias, optimizar recursos y preservar los elementos que aún se encuentren en buenas condiciones.

4. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE QHSE.

- Durante la ejecución del proyecto se verificó el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el sistema de gestión QHSE. El contratista de obra cumplió satisfactoriamente con la implementación del Plan de Seguridad Industrial, evidenciando el uso obligatorio de EPP por parte del personal en todas las áreas de trabajo. Asimismo, se realizó la socialización del plan de manejo ambiental con el equipo operativo y se llevaron a cabo jornadas de capacitación en primeros auxilios, control de incendios y manipulación segura de materiales. Se constató el cumplimiento en la entrega y actualización de las hojas de vida laborales, certificaciones médicas y afiliaciones al sistema de seguridad social de todo el personal. Se recomienda continuar con las inspecciones periódicas de seguridad, reforzar el control sobre el manejo adecuado de residuos en obra y garantizar el seguimiento constante a los indicadores ambientales establecidos.

- Se le da como observación al contratista que el sitio de acopio de material residual (RCD) se organice de tal manera que la disposición del material a las volquetas de cargue y descargue sea más eficaz, así como la clasificación del material residual para los distintos lugares de desechos como escombreras y demás. Así mismo la señalización del lugar sea la adecuada para que ninguna persona no autorizada puede ingresar al sitio.

- Se le reitera al contratista de obra que el material debe ser dispuesto cada semana o en su defecto cuando se sumen 6m3, adicional las áreas que se tienen para acopiar estos materiales debe estar siempre ordenada y aseada, debe estar siempre el cerramiento y señalizado y demarcado.

- Se le reitera al contratista de obra que todo el personal operativo debe contar con su carne visible dentro de la Entidad en horarios laborales y para las actividades que generan polvo en áreas cerradas que se cuente con personal trabajando en la otra ala, tal cual como en el 4 piso de convenciones; adicionalmente antes de realizar las actividades de barrer, regar un poco de agua para así evitar levantar tanto polvo e incomodidades

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Comité de seguimiento realizado el día 03 de junio de 2025.	**Fotografía N°2:** Comité de seguimiento realizado el día 03 de junio de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*
Fotografía N°3: Comité de seguimiento realizado el día 03 de junio de 2025.	**Fotografía N°4:** Comité de seguimiento realizado el día 03 de junio de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*

6. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN COMITÉ JUNIO 03 DE 2025

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	PRESENTAR MUESTRAS DE COLOR EN ACRÍLICO PARA VALIDACIÓN DE LOGOS INSTITUCIONALES POR PARTE DE LA ENTIDAD.	CONTRATISTA	10/06/2025
2.	CANTIDADES DE OBRA – PRESUPUESTO – CRONOGRAMA Y FLUJO DE CAJA PARA CADA UNO DE LOS FRENTES (Recepción, baños CNA, cuarto piso convenciones y cubierta edificio convenciones)	CONTRATISTA DE OBRA	06/06/2025
3.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	10/06/2025
4.	SEGUNDA ENTREGA DE APUS PARA OBRAS NO PREVISTAS	CONTRATISTA DE OBRA	06/06/2025
5.	FINIQUITAR LABORES EN EL CASINO Y GARANTIAS AL TRABAJO YA ENTREGADO	CONTRATISTA DE OBRA	10/06/2025
6.	DIAGNOSTICO 4 PISO EDIFICIO DE CONVENCIONES SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	CONTRATISTA DE OBRA	03/06/2025

Fecha de la próxima reunión: 10 de junio de 2025 Lugar: Sede principal Fondo Nacional del Ahorro

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 10 DE JUNIO DE 2025.**

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN – ACTA DEL 10 DE JUNIO DE 2025

COMITÉ DEL CONTRATO 166 DE 2024

1. **Cumplimiento de compromisos anteriores**
2. **Desarrollo de comité componente ADMINISTRATIVO.**
3. **Registro fotográfico.**
4. **Compilación de compromisos.**

1. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ESTADO
1.	PRESENTAR MUESTRAS DE COLOR EN ACRÍLICO PARA VALIDACIÓN DE LOGOS INSTITUCIONALES POR PARTE DE LA ENTIDAD.	CONTRATISTA	CUMPLIDO
2.	CRONOGRAMA ACTUALIZADO, FLUJOS DE TRABAJO Y PRESUPUESTOS ASOCIADOS	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
3.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO
4.	SEGUNDA ENTREGA DE APUS OBRAS NO PREVISTAS NUEVAS	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
5.	FINIQUITAR LABORES EN EL CASINO	CONTRATISTA DE OBRA	
6.	DIAGNOSTICO 4 PISO EDIFICIO DE CONVENCIONES SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS	CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA	CUMPLIDO

2. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

- En el comité celebrado el día 10 de junio del presente año, se da apertura con la lectura de los compromisos establecidos durante la sesión anterior, realizada el 3 de junio.

  La interventoría manifiesta su preocupación respecto al bajo nivel de cumplimiento de los compromisos adquiridos y la limitada ejecución de actividades en varios frentes de trabajo, haciendo especial énfasis en los baños del segundo piso del edificio CNA. Este frente fue entregado al contratista el pasado 14 de abril y, a la fecha, presenta un avance mínimo, a pesar de la relativa simplicidad y alcance de las actividades allí requeridas. Se reitera que en múltiples ocasiones se ha solicitado el ingreso de personal adicional calificado, sin obtener una respuesta satisfactoria.

  Por su parte, el contratista argumenta que solo hasta la semana anterior se definieron los lineamientos técnicos para dar inicio a los diseños entregados, y que gran parte de las actividades en curso corresponden a ítems no previstos (NP), los cuales aún no cuentan con aprobación completa.

  En respuesta, la interventoría aclara que, al tratarse de un contrato de remodelación, no se exige la presentación de diseños formales con memorias de cálculo para este tipo de actividades NP. En su lugar, se requiere únicamente la elaboración de bosquejos o isométricos básicos que permitan visualizar la distribución de elementos, los cuales pueden ser validados por la interventoría de forma ágil, permitiendo así avanzar en la ejecución. Para el caso del trazado de las redes hidrosanitarias, el contratista los remitió para su aprobación el viernes 30 de mayo y fueron revisados y aprobados por esta interventoría el lunes 6 de mayo, respuesta que esta dentro de los tiempos contractuales.

  La entidad, por su parte, refuerza la preocupación por el bajo rendimiento observado y el incumplimiento recurrente de los compromisos pactados en cada comité. Se manifiesta que el avance actual del proyecto genera inconformidad, tanto en los funcionarios usuarios como en los directivos responsables del seguimiento del contrato. En ese sentido, se propone establecer mesas de trabajo orientadas a definir soluciones técnicas y operativas para las actividades no previstas.

  Adicionalmente, la entidad manifiesta su disposición para entregar nuevos frentes de trabajo en un plazo aproximado de 14 días. No obstante, esta entrega está condicionada a la presentación previa de las cantidades a ejecutar, presupuesto proyectado, programación de obra, flujo financiero al igual que la incorporación de estas actividades en el balance general con el fin de garantizar los recursos necesarios para el desarrollo del frente dentro del valor y plazo contractual del proyecto.

- El contratista manifiesta que, a pesar de las dificultades actuales, la modalidad de ejecución planteada por la interventoría representa la alternativa más viable para el desarrollo del proyecto. Sin embargo, destaca que esta modalidad no ha logrado consolidarse de manera óptima, dado que apenas el día anterior se obtuvo la aprobación de 18 APU, lo que ha limitado la ejecución eficiente de las actividades.

- La interventoría hace claridad que el primer paquete de APUs para Obras No prevista, fue entregado por el contratista el 22 de mayo una vez subsanadas las observaciones y diligenciados los formatos anexos para su aprobación. Posterior a esta entrega por parte del contratista, esta interventoría los remitió a la supervisión el día 02 de junio para su aprobación.

  Frente a esta situación, el contratista expone tres posibles escenarios de trabajo:

1. **Continuar con el modelo actual**, basado en avances parciales con APU aprobados progresivamente, bajo acompañamiento de la interventoría. Aunque reconoce las dificultades logísticas y de programación, considera que esta sigue siendo la alternativa más adecuada.

2. **Suspender temporalmente los frentes de trabajo** hasta tanto se cuente con la totalidad de los diseños y APU aprobados, lo cual permitiría una ejecución formal bajo lineamientos completamente definidos. Sin embargo, advierte que esta medida generaría retrasos significativos y debe considerarse como una última opción.

3. **Adoptar un modelo mixto**, en el que se prioricen los frentes con mayor nivel de definición técnica, mientras se avanza paralelamente en la formalización de los APU restantes.

   La Interventoría ha advertido que, conforme a las condiciones contractuales y considerando que el objeto del contrato corresponde a una remodelación con características particulares, el contratista debió haber realizado un diagnóstico inicial. Este diagnóstico debía incluir:

   - Acta de vecindad
   - Cantidades de obra a ejecutar
   - Presupuesto detallado
   - Cronograma de actividades
   - Flujo financiero estimado

   Además, dicho diagnóstico debía contemplar posibles obras no previstas, con el objetivo de agilizar la ejecución y la entrega del frente de trabajo correspondiente.

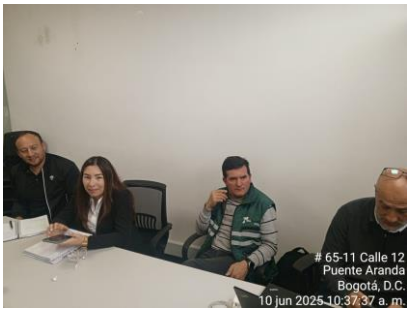
La falta de cumplimiento de este requerimiento ha impedido establecer con claridad el alcance presupuestal y definir una fecha cierta de entrega para los frentes de obra. La interventoría, por su parte, informa que se cuenta con una **matriz de control por frentes de trabajo**, en la que se relacionan los componentes faltantes (como diseños, paquetes técnicos y APU) necesarios para iniciar ejecución. Esta herramienta es compartida entre las partes (entidad, interventoría y contratista), permitiendo su actualización colaborativa y sirviendo como insumo para una toma de decisiones más informada.

Adicionalmente, la interventoría propone retomar y fortalecer las mesas de trabajo técnicas, con el fin de avanzar en la estructuración de los APU faltantes, especialmente en frentes críticos como los baños del segundo piso del edificio CNA, permitiendo así liberar estos sectores para su intervención.

- Como compromiso adquirido durante el comité, tanto el contratista como la interventoría deberán presentar el corte correspondiente el día 12 de junio del presente año. Para dar cumplimiento a este compromiso, se acuerda llevar a cabo una mesa de trabajo durante la jornada de hoy, con el objetivo de revisar, consolidar y ajustar la documentación técnica, administrativa y financiera requerida para la correcta radicación del corte por parte del contratista, así como para la validación respectiva por parte de la interventoría.

  Este ejercicio busca garantizar que la información entregada sea clara, completa y esté articulada entre las partes, permitiendo así una gestión oportuna y transparente del proceso de facturación.

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Comité de seguimiento realizado el día 10 de junio de 2025.	**Fotografía N°2:** Comité de seguimiento realizado el día 10 de junio de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 10 DE JUNIO DE 2025.**

4. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	APROBACIÓN DE NP	ENTIDAD	13/06/2025
2.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	16/06/2025
4.	ENTREGA DE CORTE ANTE LA ENTIDAD	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	12/06/2025

Fecha de la próxima reunión: 17 de junio de 2025 Lugar: Sede principal Fondo Nacional del Ahorro

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 18 DE JUNIO DE 2025.**

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN – ACTA DEL 18 DE JUNIO DE 2025

COMITÉ DEL CONTRATO 166 DE 2024

1. **Cumplimiento de compromisos anteriores**
2. **Desarrollo de comité componente ADMINISTRATIVO, TECNICO, FINANCIERO, SST Y AMBIENTAL.**
3. **Registro fotográfico.**
4. **Compilación de compromisos.**

1. CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ANTERIORES

1.1. Tabla resumen compromisos anteriores

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN ANTERIOR 10 DE JUNIO DE 2025			
No.	**ACTIVIDAD**	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA**
1.	APROBACIÓN DE NP	ENTIDAD	13/06/2025
2.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	16/06/2025
4.	ENTREGA DE CORTE ANTE LA ENTIDAD	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	12/06/2025

Se realizó lectura de los compromisos anteriores de conformidad con el orden del día:

Durante la sesión del comité técnico celebrada el 18 de junio de 2025, se realizó el seguimiento a los compromisos adquiridos en la reunión del 10 de junio, los cuales se relacionan a continuación:

1. **Compromiso 1: Aprobación del Acta de Fijación de Precios N.º 1**

La interventoría y el contratista de obra reiteraron a la supervisión delegada por la entidad contratante la solicitud de aprobación formal del Acta de Fijación de Precios N.º 1, la cual incluye los APU comprendidos entre los ítems 1 al 18, así como el Acta de Mayores y Menores Cantidades. Estos documentos son requisitos esenciales para avanzar en la ejecución de los ítems No Previstos (NP) asociados.

En respuesta, el apoyo técnico a la supervisión manifestó que, tras la revisión y validación de los documentos por parte de la interventoría, se encuentra en curso la elaboración del memorando para formalizar la aprobación del paquete técnico mencionado. En consecuencia, se comprometió a entregar dicho memorando en el próximo comité de seguimiento, programado para el día 24 de junio de 2025.

2. Compromiso 2: Aumento de personal operativo

Durante el comité, la interventoría insistió al contratista de obra en la necesidad de incrementar el personal técnico y operativo asignado, con el fin de mejorar los rendimientos y optimizar el avance físico en los frentes de trabajo activos.

Como respuesta, el contratista manifestó que el personal actual corresponde al requerido para las actividades habilitadas hasta el momento, y argumentó que no es viable un aumento hasta tanto no se cuente con la totalidad de la documentación técnica requerida, incluyendo la aprobación del Acta de Fijación de Precios N.º 1. Asimismo, solicitó a la entidad contratante entregar los planos arquitectónicos actualizados correspondientes a la distribución de puestos del segundo piso del edificio CNA, así como los detalles constructivos para la instalación de los cielorrasos, insumos necesarios para programar y ejecutar adecuadamente las actividades pendientes en ese sector.

3. Compromiso 3: Radicación del acta de cobro N.º 1

La interventoría y el contratista informaron a la entidad contratante que ya se realizó la radicación del primer corte de obra correspondiente al avance físico de actividades ejecutadas. En ese sentido, se solicitó a la entidad agilizar el proceso de revisión y aprobación del acta, con el fin de garantizar el flujo de caja necesario para continuar con la ejecución del contrato en condiciones normales.

Por su parte, la supervisión confirmó que el proceso de revisión documental se encuentra en curso y reiteró a las partes (interventoría y contratista) la disposición de brindar acompañamiento técnico y administrativo para resolver, en el menor tiempo posible, cualquier observación que se derive del análisis del corte.

2. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

1. Entrega de Reprogramación y Flujo de Caja Actualizado

La interventoría y la Entidad Contratante solicitan al contratista de obra, INGEVIP S.A.S., la entrega, en un plazo no mayor a tres (3) días calendario, de la reprogramación y del flujo de caja actualizado. Lo anterior, considerando que el Acta de Fijación N.º 1, remitida por el contratista el día 11 de junio de 2025, se encuentra en proceso de aprobación sin observaciones por parte de la Supervisión. En consecuencia, se requiere la inclusión de los ítems No Previstos (NP) identificados, a través del ajuste mencionado. El contratista se compromete a entregar dicha reprogramación, con sus respectivos ajustes, a más tardar antes de la realización del próximo Comité de Seguimiento.

Compromiso: Entrega de reprogramación y flujo de caja actualizado con la inclusión de los nuevos NP´s.

2. Mesa de trabajo Bolsa de NP´s

La interventoría manifiesta que, desde el inicio del proyecto, se han requerido nuevos frentes de obra no contemplados inicialmente en el alcance contractual por la supervisión del contrato, tales como la cocina de Presidencia, recepción y baños del edificio CNA. Estas actividades adicionales han generado la necesidad de nuevos ítems no previstos (NP), cuyo valor va a exceder el porcentaje estimado inicialmente en el presupuesto (10%), conforme a lo indicado en el objeto contractual. Dado lo anterior, y considerando que dicho porcentaje resulta insuficiente para cubrir las necesidades actuales del proyecto, la interventoría solicita la realización de una mesa de trabajo con participación del equipo jurídico del contratista, la interventoría y la Entidad, con el fin de acordar la viabilidad de aprobación de estos ítems y evitar afectaciones en el desarrollo de las actividades y avances en los distintos frentes de obra.

Compromiso: La Entidad contratante se compromete a programar mesa de trabajo para aumento de bolsa NP¨s.

3. Entrega de Diseños Faltantes y Ajustes en Programación

Durante el Comité realizado el 18 de junio de 2025, el contratista de obra y la interventoría solicitaron a la Entidad Contratante específicamente a la Supervisión y al equipo de apoyo designado la entrega oportuna de los diseños faltantes, particularmente aquellos relacionados con la distribución de puestos del edificio de Tecnología y la definición de puestos para el edificio CNA, así como cualquier otro cambio previsto que deba contemplarse para la ejecución de las actividades. Asimismo, el contratista informó que, posiblemente, los tiempos estimados para las labores en el segundo piso del edificio CNA deban ser ampliados, dado que se hace necesario realizar inspecciones previas a las conexiones eléctricas, redes contra incendio, bajantes sanitarios, redes de aguas lluvias y demás componentes estructurales que puedan encontrarse durante la ejecución. Finalmente, se solicita a la Entidad tener en cuenta la intervención de las redes de voz y datos (TI), para lo cual se requiere que el equipo de TI de la Entidad programe su retiro y/o adecuación de forma articulada con el cronograma de obra.

Compromiso: La Entidad contratante se compromete a realizar la revisión y entrega de los diseños faltantes para el desarrollo de las actividades en los frentes de CNA segundo piso y edificio de Tecnología.

3. DESARROLLO COMITÉ DE SEGUIMIENTO – PARTE TÉCNICA

1. Autorización para la Demolición y Construcción de Muro en Mampostería

Durante el Comité de Seguimiento del 18 de junio de 2025, la Entidad Contratante, a solicitud del contratista de obra INGEVIP S.A.S., autorizó la demolición del muro en Superboard ubicado en el segundo piso del edificio CNA, contiguo a los baños y las oficinas de Bienestar. Esta intervención se realiza con base en la recomendación técnica emitida por la Interventoría, en la que se sugiere la construcción de un nuevo muro en mampostería con dovelas y bloques con perforación vertical, que permita el anclaje seguro

de sistemas sanitarios, lavamanos y demás elementos que requieren fijación estructural. El objetivo es garantizar la estabilidad, seguridad y durabilidad de las instalaciones.

2. Coordinación Técnica para Redes Eléctricas e Iluminación

La Interventoría informó que se han llevado a cabo mesas de trabajo con el contratista de obra respecto a las conexiones eléctricas y las propuestas técnicas presentadas para redes e iluminación. En este sentido, se encuentra en proceso de agendamiento una reunión presencial entre los especialistas de cada área, con el fin de lograr la revisión, ajuste y aprobación definitiva de los planos correspondientes a la distribución de redes eléctricas e iluminación en los espacios objeto de intervención.

Compromiso: El contratista de obra y la interventoría se comprometen a realizar mesa de trabajo componente eléctrico para definir y aprobar la distribución de alumbrado e instalación de redes eléctricas.

3. Aclaración sobre Impermeabilización del Cuarto Piso – Edificio Convenciones

El contratista de obra solicitó a la Entidad una aclaración formal respecto al alcance de la intervención en la zona del punto fijo ubicado en la terraza del cuarto piso del edificio de Convenciones, específicamente en relación con el sistema de impermeabilización existente (manto asfáltico u otro). Esta definición es necesaria para determinar si debe contemplarse una actividad adicional de intervención en dicha zona.

Compromiso: La Entidad contratante se compromete a realizar la aclaración con respecto a la impermeabilización en el punto fijo sobre cubierta del edificio de convenciones.

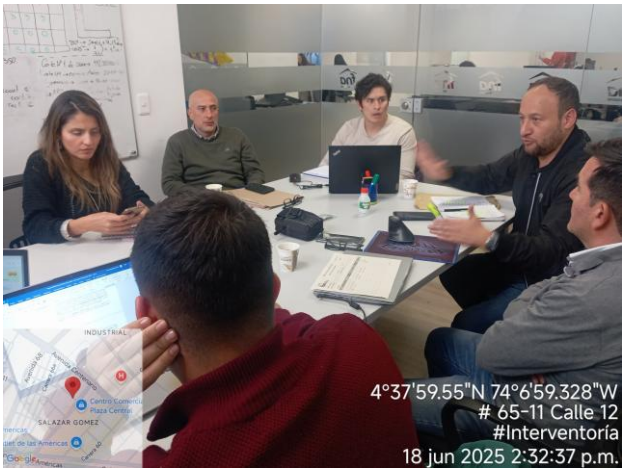
4. Solicitud Formal sobre Retiro de Redes Obsoletas

Finalmente, se solicitó a la Entidad que emita, por medio de comunicación formal escrita (correo electrónico), la solicitud de retiro de las redes eléctricas antiguas ubicadas en el cuarto piso del edificio de Convenciones, las cuales pertenecían a la empresa Siemens, antiguo ocupante de la infraestructura. Dicha solicitud es requisito para que el contratista proceda con la ejecución de esta actividad como un ítem adicional, conforme a las condiciones contractuales.

Compromiso: La Entidad contratante se compromete a realizar la solicitud formal del retiro de las redes eléctricas antiguas que hacían parte de siemens.

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 18 DE JUNIO DE 2025.**

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Comité de seguimiento realizado el día 18 de junio de 2025.	**Fotografía N°2:** Comité de seguimiento realizado el día 18 de junio de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*

5. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	APROBACIÓN ACTA DE FIJACIÓN DE NP N°1	ENTIDAD	24/06/2025
2.	REPROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA ACTUALIZADO	CONTRATISTA DE OBRA	24/06/2025
3.	ENTREGA ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS N°2	CONTRATISTA DE OBRA	24/06/2025
4.	MESA DE TRABAJO COMPONENTE JURIDICO	ENTIDAD	24/06/2025
5.	ENTREGA DE DISEÑOS CNA SEGUNDO PISO Y TECNOLOGIA	ENTIDAD	15/07/2025
6.	ACLARACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN PUNTO FIJO	ENTIDAD	24/06/2025
7.	SOLICITUD FORMAL RETIRO DE REDES ELECTRICAS ANTIGUAS	ENTIDAD	24/06/2025

Fecha de la próxima reunión: 24 de junio de 2025 Lugar: Sede principal Fondo Nacional del Ahorro

FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN 24 DE JUNIO DE 2025.**

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN – ACTA DEL 24 DE JUNIO DE 2025

COMITÉ DEL CONTRATO 166 DE 2024

1. **Cumplimiento de compromisos anteriores**
2. **Desarrollo de comité componente ADMINISTRATIVO.**
3. **Desarrollo de comité componente TÉCNICO.**
4. **Registro fotográfico.**
5. **Compilación de compromisos.**

1. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ESTADO
1.	REPROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA AJUSTADO	CONTRATISTA	CUMPLIDO
2.	PROGRAMAR LAS ACTIVIDADES SEMANALES EN LOS COMITÉS DE SEGUIMIENTO, COMPROMISO SEMANAL.	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
3.	SE AUTORIZO DEMOLER EL MURO DE CNA SEGUNDO PISO - NOS COMPROMETIMOS A REMITIR LA SOLICITUD ESTA SEMANA PARA SOLICITAR MOVILIZAR EL PERSONAL DE ESA ZONA	ENTIDAD	EN DESARROLLO
4.	SE REALIZARÁ REUNIÓN CON TI, PARA RESOLVER EL TEMA DE LAS OBSERVACIONES REMITIDAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	CUMPLIDO
5.	ENTREGA DEL TRAZADO DE REDES CONTRAINCENDIO EN EL 4 PISO DE CONVENCIONES Y PRESUPUESTO	CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA	EN DESARROLLO
6.	AUMENTAR RENDIMIENTOS EN OBRA, INMEDIATO.	CONTRATISTA DE OBRA	INCUMPLIDO

2. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

El día 24 de junio de 2025 se llevó a cabo comité técnico de obra con la participación de la entidad contratante, la interventoría y el contratista. El comité dio inicio con la lectura de los compromisos establecidos en comités anteriores.

- Como primer punto, la interventoría reiteró que el contratista no ha cumplido con la entrega formal (física o digital) de la programación semanal, por lo que propuso que, a partir de la fecha, dicha programación se presente de manera oral durante cada comité de obra. El contratista aceptó esta modalidad y, en el presente comité, procedió a informar verbalmente las actividades programadas y el alcance previsto para la semana en curso.

- Por otra parte, la interventoría solicitó al contratista información actualizada sobre el avance de la reprogramación de obra y del flujo de caja asociado a las actividades no previstas (NPs). Esta documentación deberá ser entregada por el contratista a más tardar el día siguiente. Se aclara que, aunque la interventoría ya presentó ante la entidad el acta de fijación, y previa aprobación por parte de la entidad, está aún no ha sido remitida oficialmente.

- Finalmente, se informó que se está trabajando en la segunda entrega de un nuevo paquete de actividades NPs, el cual contiene aproximadamente veintidós (22) ítems, actualmente en su etapa final de consolidación. Una vez validados por la interventoría, estos serán radicados ante la entidad para su revisión y aprobación formal, permitiendo así su incorporación al marco contractual del proyecto.

- La interventoría informa que, a la fecha, se han radicado las cuentas de cobro N°1 correspondientes tanto al contratista como a la propia interventoría. Dado que es la primera vez que se realiza este proceso, únicamente se ha radicado el mes de marzo. Se proyecta que durante la presente semana se avance con la radicación de las cuentas correspondientes a los meses de abril y mayo, respectivamente.

  En cuanto a la entrega de informes, la interventoría aclara que, debido a la política institucional de la entidad de cero papel, no se reciben documentos impresos, ni tampoco en medios físicos como memorias USB o CD. Por esta razón, los informes y soportes han sido enviados de forma digital, a través de múltiples correos electrónicos, ya que el peso de los archivos no permite consolidarlos en un solo mensaje.

  Adicionalmente, la interventoría informa al nuevo supervisor suplente de la entidad, quien ha ingresado recientemente, que se le enviará un instructivo detallado sobre el proceso de radicación de cuentas de cobro, con el objetivo de que esté al tanto del procedimiento y pueda realizar un seguimiento adecuado.

  Asimismo, se manifiesta la disposición de reenviar la documentación previamente radicada, tanto por parte de la interventoría como de la entidad, en caso de ser necesario, con el fin de que el nuevo supervisor cuente con el historial completo y actualizado del proceso administrativo.

3. DESARROLLO DE COMITÉ COMPONENTE TÉCNICO.

- Se abordó el tema del cableado embebido en la cubierta del área de recepción, cuya permanencia en ese sector podría generar riesgos de humedad e infiltraciones en el nivel inferior (primer piso). En atención a esta situación, se acordó programar una reunión en la tarde del mismo día con el área de Tecnología e Informática (TI), quienes son los responsables del retiro de estas redes. El objetivo es coordinar el retiro seguro y oportuno de dicho cableado, evitando interferencias en el sistema de impermeabilización.

- La interventoría expuso que permanece sin respuesta una solicitud elevada previamente a la entidad, relacionada con una estructura específica en la cual se encuentra instalado un manto impermeabilizante en un punto fijo. La consulta tiene como finalidad definir si dicha área debe ser intervenida o si aún se encuentra bajo garantía, considerando su posible cobertura por parte del contratista anterior o del proveedor original del sistema.

  El contratista, por su parte, manifestó que en este sector se presentan puntos evidentes de filtración que podrían estar comprometiendo la funcionalidad de la impermeabilización. Además, señaló la presencia de una torre instalada en el mismo nivel, aparentemente fuera de servicio, respecto a la cual se requiere claridad por parte de la entidad: si esta deberá ser retirada para facilitar la intervención o si se deberá trabajar con dicha estructura en sitio.

  Se solicita con prioridad que la entidad emita una respuesta formal, a fin de definir el procedimiento técnico a seguir y evitar retrasos en la programación de actividades relacionadas con esta área.

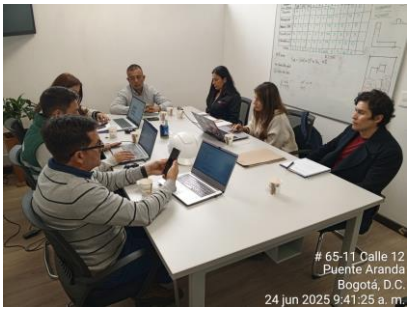
- Por su parte, la entidad manifiesta preocupación frente a las filtraciones que se están presentando en el cuarto piso del edificio de convenciones, situación que podría derivar en el desprendimiento del cielo raso, de elementos de mortero u otros materiales, generando un riesgo para la seguridad de los funcionarios que laboran en este espacio. Ante esto, se solicita al contratista definir un plan de acción claro y efectivo para mitigar las filtraciones y abordar de manera integral las afectaciones observadas.

  En respuesta, el contratista informa que durante la mañana del mismo día se realizaron actividades preliminares en la zona afectada, incluyendo el retiro de láminas deterioradas del cielo raso, labores de limpieza interna, y, desde la cubierta, el corte de una sección de la membrana impermeabilizante con el fin de generar un aislamiento provisional del punto crítico. No obstante, el contratista aclara que estas acciones corresponden únicamente a medidas temporales y no resuelven de forma definitiva la problemática de infiltración, por lo cual se hace necesario definir, de manera conjunta con la interventoría y la entidad, una solución técnica integral para garantizar la seguridad, funcionalidad y durabilidad del sistema constructivo en esta zona.

  La entidad solicita que se realice una inspección detallada con el respectivo soporte técnico, con el fin de determinar si es necesario reubicar temporalmente los puestos de trabajo de los funcionarios que actualmente operan en el cuarto piso del edificio de convenciones.

Con base en el resultado de dicha inspección, la entidad plantea la posibilidad de trasladar provisionalmente al personal a otras zonas del edificio, permitiendo así que el contratista pueda intervenir de manera integral el 100% del cuarto piso, y no por sectores, como se ha venido desarrollando hasta ahora. Esta estrategia permitiría optimizar los tiempos de ejecución, reducir interferencias operativas y garantizar un proceso constructivo más eficiente y seguro.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía N°1: Comité de seguimiento realizado el día 24 de junio de 2025.	**Fotografía N°2:** Comité de seguimiento realizado el día 24 de junio de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*
Fotografía N°3: Comité de seguimiento realizado el día 24 de junio de 2025.	**Fotografía N°4:** Comité de seguimiento realizado el día 24 de junio de 2025.
	
Fuente: *Elaboración propia*	***Fuente:*** *Elaboración propia*

5. COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	APROBACIÓN DE NP	ENTIDAD	27/06/2025
2.	AUMENTO DE PERSONAL	CONTRATISTA DE OBRA	26/06/2025
3.	SE AUTORIZO DEMOLER EL MURO DE CNA SEGUNDO PISO - NOS COMPROMETIMOS A REMITIR LA SOLICITUD ESTA SEMANA PARA SOLICITAR MOVILIZAR EL PERSONAL DE ESA ZONA	ENTIDAD	30/06/2025
4.	AUMENTAR RENDIMIENTOS EN OBRA	CONTRATISTA DE OBRA	26/06/2025
5.	ENVIO DE INFORMES SEMANALES	CONTRATISTA DE OBRA	01/07/2025
6.	PROYECCION DEL CORTE	CONTRATISTA DE OBRA	27/06/2025
7.	PRESENTACION DEL MATERIAL DE CUARZO (COLOR)	CONTRATISTA DE OBRA	25/06/2025

Fecha de la próxima reunión: 01 de julio de 2025 Lugar: Sede principal Fondo Nacional del Ahorro

Mayo 01 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 2
Operativos 6
Interventoria
Clima. Dia soleado.
Actividades.
Casimo.
Conformacion de Linneal de cielo raso. Flotado y amasillado de la cara imferior.

Jonathan Rosales.

Firma Contratista
Coordinador de Obra.

Mayo 02 de 2025.
Personal en Obra.
Contratista
Administrativo 3.
Operativo 10
Interventoria
Clima. Dia parcialmente nublado al finalizar la tarde. Lluvias ligeras.
Equipos en obra Andamios
Comtainner
Ramo portatil
Pulidora.
Taladra
Herramienta menor.
Actividades
Recepción
-Demolicion de muro en lamina de yeso en zona de recepcion junto con parte de viga. de la zona de recepcion
-Se reciben insumos para redes electricas

de la zona de recepción.
- Conformación de mortero en zona de baños
- Desarmado de cielo raso en zona de doble altura.

Convenciones 4 piso.
- Se continua con proceso de desmonte de puestos de trabajo
- Se solicita a la entidad el sitio para disponer y personal para recibo de dichos insumos.

Observaciones generales
- Se solicita en zona de recepción dejar muros paralelos para que el espacio quede mas uniforme. Lo mismo que en la viga superior.
- Se solicita retiro de escombros el cual se realizara la siguiente semana.

Nota: En horas de la tarde se realizó un recorrido de obra en conjunto con la entidad, la interventoria y el contratista, con el propósito de definir mejoras en los muros de recepcion. Como resultado, se llegó a un acuerdo mutuo para dejar los muros paralelos entre sí y que el muro en drywall se ejecute hasta la altura del cielo raso.

Jonnathan G. Medina.

Firma Contratista
Coordinador de Obra.
Mayo 03 de 2025.

Personal en Obra.
Contratista
Administrativos 4
Operativos 10
Interventoria

Clima. Fuertes lluvias durante la jornada laboral.

Equipos en obra. Andamios
Container tipo oficina y bodega
Baño portatil.

Norma

Publidoga
Taladro
Herramienta menor.

Actividades
Casino
- Mampostería de cielo raso Plotada
- Instalación de fachada en WPC
Baño CNA
- Traslado de insumos desmantelados.
Recepción
- Desmonte de redes eléctricas
- Marcación de puntos y electrizas nuevos.
- Conformación de estructura de cielo raso.
Convenciones 4 Piso
- Desmonte de puestas de trabajo.
Esta pendiente traslado por tema de personal. por parte del fondo, para recibo: se coordina actividad para día lunes.
Cubierta convenciones
No se ha iniciado actividad de desmonte de membra por tema de lluvias lago cuales, no solo puede afectar el piso cuarto sino también los pisos subsiguientes. De igual forma la remoción del sellante de la fachada. no se puede ejecutar por el mismo tema de lluvias.
Se observa que se presentan varias ítem no previstas los cuales se socializaran con la interventoría y se procederán a ejecutar cuando se tengan un valor aprobado

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Jonathan G. Residente

1 Mayo 07 de 2025

Personal en Obra

Contratista

Administrativos 2

Operativos 9

Interventoria

Clima. Dia parcialmente nublado con lluvias a finalizar la tarde.

Equipos en obra. Container tipo oficina.

Baños portatil

Andamios

Pulidora

Taladro

Herramienta

Actividades

Baños CNA

Demolicion de sobre piso en atencion a los requerimientos en cuanto a inmediatez por tema de ruido como por el mismo desarrollo de la actividad. Se demolio lo correspondiente al area de baño de hombres y parcialmente mujeres.

Se presento daño en tuberia ocacionado en proceso de demolicion afectando, tubo de 1½" se procedio a cerrar registro y realizar taponamiento de la tuberia este daño no se pudo prevenir debido a que la entidad no cuenta con planos de redes. de igual forma ya se habia solicitado despejar areas inferiores para no afectar y evitar daños en personas y equipos. de igual forma no se encuentran cajas de inspeccion sanitarias correspondiente a esa zona...

Firma Contratista

Coordinador de Obra

Jonathan Residente.

Mayo 05 de 2025

Personal en Obra:

Contratista.

Administrativos. 4

Operativos. 10

Interventoria.

Clima. Dio parcialmente nublado con lluvia leve desde los 7 Am Hasta los 11, lluvias intensas de 12pm A 3 Pm.

Actividades.

Convensiones 4 Piso:

Desmonte de mobiliario. e inicio del desmonte del cielo raso.

Personal: 2 oficiales / 1 ayudante general.

Enfermeria:

Reparaciones generadas por la demolicion del frente de obra de los baños del segundo piso del edificio CNA.

Personal: 1 oficial / 1 ayudante general.

Recepcion:

Instalación de tuberia electrica de acuerdo con lo requerido por la entidad.

Personal: 1 Electrico.

Baños 2 Piso CNA.

En los baños se trabajo el fin de semana en su demolición, falta disponer de los RCD.

NOTA: Durante el recorrido de obra en la mañana se hablo entidad e interventoria y contratista. de la disposición del frente de enfermeria ya que debido a la demolicion de los baños se rompio un tubo la cual afecta toda la enfermeria filtrando el agua por el cielo raso. Se llego a un acuerdo la cual dicta que se iba a correr el punto de atención de primeros auxilios, ubicandolo al lado de la oficina de interventoria, y se disponia del lugar actual de enfermeria reubicando todo el mobiliario y elementos propios para su debida reparación.

* A partir de las 3 de la tarde el personal operativo del contratista. 3 Personas (1 oficial / 2 ayudantes) estan reubicando los archivadores del 4 piso de convensiones y la disponen ala bodega estipulada por la entidad ubicada en el 3 piso del CNA. El personal de Activos de la Entidad genero el inventario de lo entregado por el contratista.

Observaciones Contratista

- Se solicita nuevamente a la entidad el punto de atención de emergencia ya que sigue expuesto la zona al no tener planos de redes de igual forma se requiere el traslado de la bodega de publicitarios los cuales pueden verse afectados por el agua.
- Se solicita a la interventoria la gestion ante la entidad de los planos de los equipos de aire acondicionado y el tema de cargas ya que se observa un sistema robusto en el 4 piso
- Se solicita la entrega de las actas del comite a la fecha esta pendiente la entrega de 3 actas las cuales se deben socializar para aprobacion
- Se suspenden actividades de demolicion de sobre piso en zona de barras GNA Piso 2 la cual afecta el manejo operativo y rendimiento de igual forma el traslado de residuos y sobrante, al igual que el mobiliario desmontado se debe realizar dentro de horarios del personal del FNA que no afecten movilidad y circulaciones lo que genera bajos rendimientos.
- No se ha procedido con el desmonte de la membrana de cubierta de convencion ya que las lluvia predominantes en los ultimos dias puede generar afectaciones a los pisos inferiores y de igual forma se esta pendiente de la aprobacion de NP referente a POLIUREA en colisante el cual debio ser revisado y validado por interventoria para el dia 29 de abril.

Samantha Gordon

Contratista
Coordinador de Obra.

Mayo 06 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 6
Operativos. 12
Intermitente.
Clima. Día parcialmente nublado con lluvias ligeras
Equipos en obra Container tipo oficina
Baño portatil
Andamios
Pulidora
Taladros
Herramienta menor.
Actividades.
Recepción
- Conformación de red electrica para luminaria y punto TV.
- Se presenta novedad con tema de red regulada de computadores de recepción la cual es de manejo del departamento de TI
Casino
- Se trabajo en jornada nocturna detallando lo referente al cielo raso de la zona de hornos
Baños CNA
- Se dispuso personal para demolición se inicio actividad pero fue suspendida por supervición debido al tema de ruido se validara si se puede trabajar en horario nocturno lo cual se revisara por los sobrecostos tanto operativos como administrativos
Convenciones 4 piso.
Se continua avanzando actividades de desmonte de muros divisorios en dry-wall como desmonte de cielo rasos.
Se realiza trasiego de archivaderas los con-

Se dispone en corredor debido a que no se cuenta con Llave para disponer en el interior de la zona asignada, lo que genera reprocesos en la ejecución de actividades y afectación en programación de actividades.
No se ha podido desmantelar estructura de cielo raso por toma de que el sistema de aire acondicionado esta sobre puesto sobre estructura existente. solicitamos a interventoría definir ubicación de este sistema.

Se realiza retiro de insumos de espacios cedido por entidad para manejo de personal los insumos retirados corresponden a equipos de Aire acondicionado y estantes los cuales se observan con gran deterioro y no se evidencia funcionabilidad de los mismos estos quedan en custodia y posteriormente se retornaran al punto

Jonnathan Interv Resid.
SST Resid Interv.

Firma Contratista
Coordinador de obra

Mayo 7 de 2025.
Personal en obra.
Contratista
Administrativos 4
Operativos 9
Interventoria
Limpieza Novias en toda la jornada de la mañana y en la tarde parcialmente nublado.

Norma

Equipos. Contadora tipo oficina
Baños portatil
Andamios
Pulidora
Taladro
+Herramienta menor

Actividades
Casimo
- Se trabajo en horario nocturno en, detalles de cielo raso
Recepción
- Instalación de ductos electricos para salida de luminarias
- Instalación de cajas electricas 5800.
- Instalacion de muro en dry wall.
- Resane de cajilla de bancolombia.
Baños CNA
- Demolición en tema nocturno.
- Se presentaron afectaciones a la red de suministro debido a que no se cuenta con planos de redes lo que genero daños en zonas aledañas las cuales se intervinieron.
- Convencional 4 piso.
- Traslado de insumos desmontados
- Desmonte de divisiones en vidrio
- Entrega de inventario por parte de nosotras (Contratista) a la entidad.
Cubierta convencionales
- No se ha iniciado desmonte de membrana debido a que se estan presentando lluvias y no se ha validado APU de poliurea en caliente propuesto.
Obstrucciones.
No se ha realizado retiro de de puntos de datos y cableado de puestos de trabajo por parte de la entidad. lo cual.

puede generar afectaciones a circuito.
- No se permite realizar demoliciones en el día y el trasiego debe ser en ciertos horarios lo cual afecta el rendimiento y ejecución de las actividades.
- Se termina de realizar el retiro de insumos los cuales quedan bajo custodia de INGEBIP los cuales se evidencian que están en alto grado de deterioro y no se evidencian que estén en funcionamiento.

Jonnathan
Resid interventoria

Firma Contratista.
Coordinador de Obra

Nota: El día 6 de marzo, durante el comité de obra semanal, el contratista adquirió compromisos relacionados con la entrega de espacios y frentes de trabajo. Sin embargo, dichos compromisos no fueron radicados en los plazos establecidos. Ante esta situación, la entidad definió nuevas fechas de entrega, sobre las cuales aún no se ha formalizado un acuerdo oficial con el contratista.
* Tanto la entidad como el contratista la interventoría recomendaron al contratista implementar rutinas de limpieza diarios en los frentes de trabajo, garantizando que las áreas intervenidas se mantengan despejadas y que los residuos sean trasladados oportunamente a los puntos de acopio establecidos.
* El contratista realiza mantenimiento de los baños portátiles instalados en el proyecto, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de higiene y uso para el personal de obra. Esta actividad contribuye al cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, y deberá realizarse de manera periódica para mantener su funcionalidad durante el desarrollo de las actividades.

Jonnathan.
Resid interventoria

Resid interventoria
QHSE

Norma

Mayo 08 de 2025
Personal en obra.
Contratista
Administrativos 4
Operativos 8
Interventoria.
Clima En la jornada de la mañana soleada y apartir de medio dia se presentan fuertes lluvias que afectan el desarrollo de algunas actividades de obra
Equipos 2 Container tipo oficina
1 Baño portatil
Pulidoras.
Taladros
Andamios
Herramienta menor.
Actividades
Recepcion
- Desmonte de tuberia electrica en atencion a observacion de interventoria
- Conformacion de muro en dry wall.
Convencionales
- Desmonte de estructura de cielo raso existente
- Traseigo de elementos desmontados
Casino
- Se recibe estructura metalica correspondiente a luminaria y hormas microondas
Observaciones
- Conversación se realiza recorrido en zona intervenida por solicitud de Contratista para validar y aclarar proceso con sistema de aire acondicionado y redes de cargo de TI por parte de la entidad contratante. Se solicita plano de levantamiento de redes existentes y pruebas en tema de tuberia de redes, contra incendio las cuales se encuentran en tuberia black master

se realista, por parte de la entidad un concepto de cumplimiento normativo de las redes encontradas
Se esta a la espera de disposición del sistema de Aire acondicionado si se desmonta o se rehabilita

Jonnathan B
Resid interventoría

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Nota: Durante el recorrido realizado en conjunto entre la entidad contratante, la interventoría y el contratista, se mencionó por parte del contratista la necesidad de gestionar aspectos relacionados con las redes del sistema de aire acondicionado y redes eléctricas. En respuesta, la entidad contratante se comprometió a adelantar las comunicaciones necesarias con las entidades responsables de dichas redes, con el fin de coordinar adecuadamente las intervenciones requeridas.

Jonnathan B
Resid interventoria

Mayo. 09 de 2025

Clima: Nublado

Personal de obra: 1 Coordinador de obra. 2 electricos, 2 Ayudantes Generales, 1 oficial y 2 ponderables, 1 Resid SST, 1 Arquitecto

Personal interventoria; 1 Ing Apoyo SST, 1 Ing Apoyo Tecnico, 1 Aux. tecnico.

Equipos: 2 container tipo oficina
1 Baño portatil
1 Taladro
1 polidora
1 escaleras
1 Andamio
Herramienta menor.

ACTIVIDADES EJECUTADAS.

la interventoría realizo recorrido a los frentes de obra activos en donde se contó con la compañía del contratista INGEBUP la profesional SST, y se evidenció lo siguiente.

1. Recepción: Se verificó que el contratista de obra cuenta señalizado por la interrupción de paso

Norma

debido a la ejecución de las actividades que se están realizando, la interventoría evidenció que se cuenta con desarden y desalseo del área intervenida, adicionalmente, no se ha sacado todo los residuos generados en la actividades y ser acopiado en la zona de acopio temporal para su disposición, se le recomienda al contratista de obra, que la limpieza de los frentes se debe ser diario y tambien la recojida de material sobrante llevarlo a la zona de acopio. Se observó que se cambio el cerramiento de las porterias de recepción, sin embargo las porterias se deben acomodar en otro lado para poder realizar las actividades de obra en la zona y asi evitar riesgo de salud o de lastimar el personal de la entidad en este caso de los vigilantes. Esta observación se debe realizar lo más pronto posible y que el contratista cuente con la construcción de la caseta para morar el personal, la interventoría evidenció las herramientas desordenadas, se le recomienda al contratista tener un lugar para el almacenamiento de los equipos y herramientas.

2. CASINO: la interventoría evidenció que se cuenta con la señalización de peligro no paso, asi mismo se le recomienda al contratista de obra que para la realización de actividades del manto de la estructura se cuente las condiciones de seguridad optimás del área que se va intervenir.

La interventoria verificó el campamento del contratista de obra ubicado en el container, donde se verificó el kit antiderrames encontrando con los elementos necesarios los cuales son: Barreras absorbentes oleofilicas, Guantes de nitrilo, Bolsas rojas, Chaleco reflectivo, Cinta de señalización, tapabocas, Desengrasante, Lainero, masillo epoxica, Pala recogedora, cepillo de mano, gafas de seguridad, Se le recomienda al contratista realiza la implementación de la señalización completa en el campamento temporal. se verifico el Botiquin de primeros auxilios, en la bodega de almacenamiento se verificaron los 2 camillas y otro Botiquin de primeros auxilios, se verifico extintor que se encuentra desprosurizado, se le observo al contratista realizar la recarga el contratista habilito otro container para el vestuario y guardar las cosas, se debe limpiar y acondicionar la interventoria verificó el baño portatil el cual se evidencio descuidado, se le recomendo al contratista realizar las inspecciones continuas y capacitar al personal en el buen uso de la unidad portatil.
Se verifico el punto de acopio temporal de RCD y se le recalca a la INGENIERO que se debe realizar la disposición cada semana del material acopiado ya que se genera mucha acumulación, el contratista dice que para el día Lunes 12 de mayo de 2025 se realizará ya la disposición de estos residuos.
Nota: el día de ayer 08 de marzo se llevó a cabo una inspección técnica a la cubierta de la recepción, en la cual se identificó que el manto impermeabilizante instalado presenta un deterioro considerable. Se observaron zonas con burbujas, desprendimientos y sectores soplados, lo que compromete su funcionalidad. Adicionalmente se constató que la impermeabilización no cubre completamente la marquesina, lo que ha generado filtraciones.
Durante el recorrido realizado el día de hoy, se verificó que el frente correspondiente al área del casino, el paso laminado presenta zonas con

abombamientos visibles, lo que indica posibles fallas en la instalación, deficiencias en el sistema de nivelación o presencia de humedad bajo el revestimiento. Esta situación compromete tanto la estética como la durabilidad del acabado, por lo que se recomienda al contratista realizar una evaluación técnica y detallada y proceder con los correctivos necesarios.

Ob. Cont. Se informa que se realizara charla de seguridad de orden y aseo al personal operativo, asi mismo charla del uso adecuado del baño portatil promoviendo buenas practicas por el bienestar de los trabajadores, los residuos serán retirados a mas tardar el dia 13 de mayo de 2025, como parte del compromiso con la limpieza y el manejo adecuado de residuos, adicionalmente se procedera con la señalizacion correspondiente en las areas de intervencion. conforme a los lineamientos de seguridad establecidos para la obra, La limpieza de los baños se realiza los dias martes y viernes de cada semana, almacenamiento de herramientas se ha destinado un espacio especifico para el almacenimiento organizado de herramientas y equipos, el cual sera señalizado y facilitar su uso adecuado.

Observaciones Contratista

Se atenderan las observaciones expresados por interventoria.

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Mayo 10 de 2025.

Residente Interventoria
Jonnathan G.

Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 15
Interventoria
Clima dia soleado.

Norma

Equipos en obra
2 Containers tipo oficina
1 Baño portatil
Andamios
Taladros
Herramienta menor

Actividades
Casino
- Ubicacion de estructura de mueble de micro ondas
- Instalacion de guarda escoba
- Ajuste a linea de laminas de yeso en forma de ventana oriental y techo Flotado.
- Baños CNA 2
- Demolicion de sobrepiso
- Recogida y trasiego de escombros
- Recepcion
- Instalacion de ductos electricos
- Instalacion de cable
- Instalacion de tablero electrico
Convencionales
- Desmonte de estructura de cielo raso
- Conformacion de muros de aislamiento con puertas para atender observacion de polvo y ruido.
Observaciones generales
Se realiza jornada de aseo general con el fin de atender observacion y areas de trabajos seguras
- De presente color azul a la entidad para pintar columna del Casino.

Jonnathan G
Interventor

Firma Contratista
Coordinador de Obra.

50

Mayo 11 de 2025
Personal en Obra.
Admins 1
Operativos 1
Clima Soleado
Actividades
- Baños CNA 2P.
- Demolición de sobre piso. existente

Firma Contratista
Coordinador de Obra.
Mayo 12 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 7
Interventoria.
Clima. dia soleado.
Equipos en Obra 2 Contenedores tipo oficina
1 Baño portatil
Andamios
Demoledor electrico
1 taladro.
Herramienta menor.
Actividades
- Baños CNA 2 Piso.
- Empaque y fraseo de material demolido de sobrecimiento.

Casino
Instalacion de estructura metalica
Conversaciones 2 piso
- Desmonte de cielo rasos.
- Acopio de mobiliario
- Traslado de mobiliario.

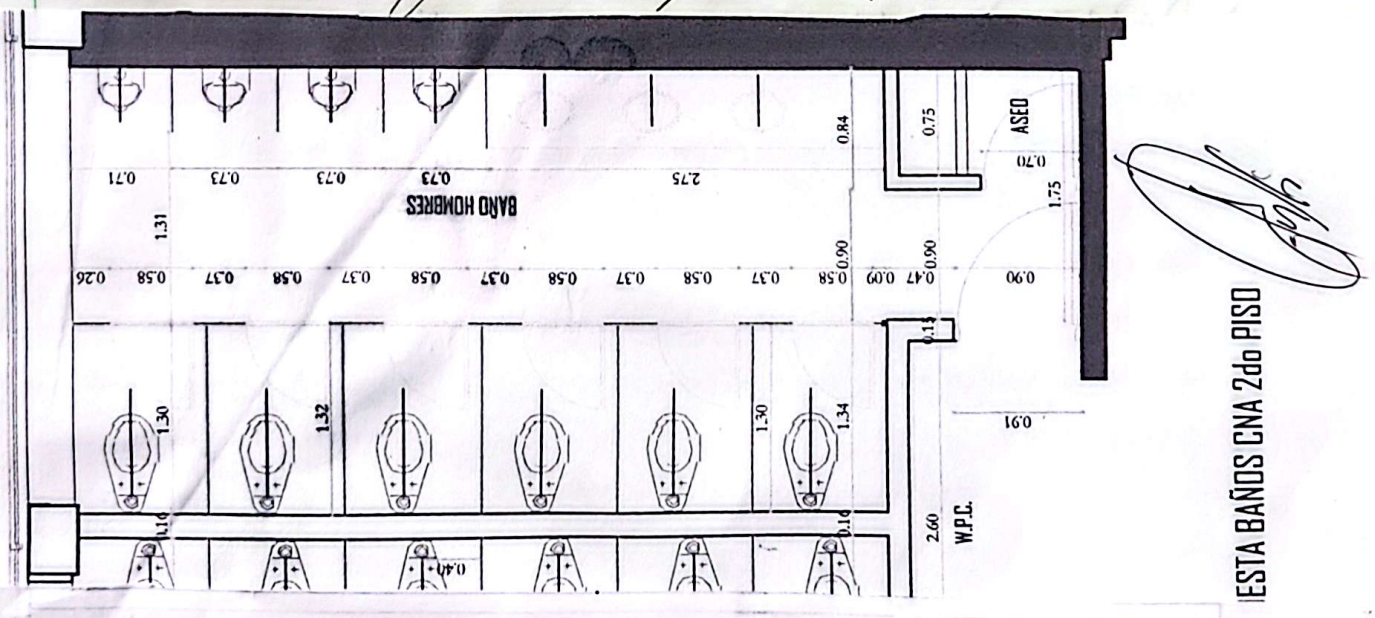
Norma

Recepción

- Resane de muros
- Resane de afectación en zona de bamalambria

Observaciones.

- Se presenta observación por parte de supervisión referente a humedad evidenciada en 3 piso de edificio de comunicaciones para la cual se realizo recorrido en conjunto con interventoria y se pudo constatar que la humedad era en costado que no esta siendo intervenido razon por la cual no es atribuible al contratista
- No se ha iniciado toma de intervención de cubierta comunicaciones ya que esta en evaluación el cambio del tipo de impermeabilización tanto por interventoria como por la entidad.
- Se evidencia que en cubierta no se ha realizado el retiro de mobiliario acopiado en bodegas provisionales. el cual debe hacerlo la entidad
- En zona de intervención de comunicaciones cuarto piso el personal de cableado estructurado no han realizado el desmonte de redes existentes. lo cual debe ser gestionado por la supervición.



Nota: la interventoría aprobó y la supervisión aprobó el plano de diseño de los Baños de 2 piso del CNA.

En horas de la tarde se hizo a cabo un recorrido en conjunto con la entidad, la interventoría y el contratista, en la cual se realizaron observaciones relevantes relacionadas con el frente de trabajo en el cuarto piso del edificio de convenciones se destacó de manera prioritaria la necesidad de ocupar adecuadamente la Luminaria desmontada y la importancia de proteger la red contra incendios recomendando no sobrecargarla a cargas adicionales.

Jonnathan 6. Resid interv.

Apoyo Int

Contratista Int.

Mayo, 13 de 2025

Personal de obra: Admi 6 Operativos 8 Jonnathan 6. Resid int.

Personal de interventoría:

Clima: Parcialmente nublado.

Equipos de obra:

COMPONENTE AMBIENTAL

De acuerdo al comite realizado, la interventoria solicita el retiro y disposición de los escombros y RCD que se encuentran acopiados en el punto de acopio y recalcando que este retiro se debe realizar cada 7 días o en su defecto cuando se tenga un volumen de $6m^3$, adicional a esto, y en solicitud del contratista se recibio la lista de los insumos para disponer del Baño del 2 piso del CNA, lo cual esta aprobado y sera remitido a la entidad para control interno y autorización de la salidad de estos insumos, se recomienda al contratista tener las fechas claras de estas retiros para ser remitido a la entidad,

COMPONENTE SST:

la interventoría recomienda al contratista que todo personal debe contar con su carnet visible sea operativo y administrativo ya que se evidencio que en algunos trabajadores no se cuenta su carne y cambiar de acuerdo a lo solicitado por la entidad. la señalización remitida vía correo electronico para todos los frentes de obra.

Componente Técnico

Durante el comité técnico de obra, se efectuó un recorrido por los distintos frentes de trabajo, donde se evidencio una notoria ausencia de personal operativo, lo cual ha medido negativamente en el avance de las actividades programadas.

Norma

Asimismo, se identificaron observaciones pendientes por subsanar, previamente señaladas por la interventoría, que requieren atención inmediata para evitar afectaciones en la programación general del proyecto.
Frente a esta situación, el contratista adquirió compromisos específicos orientados a reclamar y (orientar) agilizar los trabajos con el objetivo de garantizar la entrega apertura de los frentes de obra conforme a los plazos establecidos. Se hace un llamado a fortalecer la gestión de recursos y el seguimiento interno para cumplir con los compromisos adquiridos.

Actividades

Casino

- Aplicación de pintura de cielo raso
- Instalación de estructura metálica de microondas
- Aplicación de pintura en columna proxima al microondas
- Conformación de guarda escobas en la zona interior del mueble de microondas

Baños CNA Piso 2

- Trasiego de insumos de demolición de placa de sobrepiso
- Demolición de placa de sobre piso
- Comunicaciones 4.to piso
- Desmonte de estructura de cielo raso
- Entrega de insumos de mobiliario a la entidad.

Convenciones cubierta

- Desmonte parcial de membrana existente para evidenciar estructura de impermeabilizacion donde se pudo comprobar que se encuentran dos capas de manto cristalizados adheridas a la placa en concreto mediante calor y emulsion

Observaciones

- Se esta a la espera de aprobación de actividad que se va a ejecutar con los aires acondicionados de comunicaciones 4to piso
- No se ha realizado el desmonte de lo que refiere a cableado estructurado de los puestos de trabajo lo cual es actividad de la entidad.

No se ha realizado el retiro de material-
rio en la zona de cubierta correspondiente
a ejecución por parte del FNA lo que
está generando afectaciones en la programación

Apoyo Int

Cinte Int.

Jonnathan G
Residente

Mayo 14 de 2025
Personal en obra.
Administrativos 4
Operativos 5
Interventoría

Clima: Día parcialmente nublado con lluvias aisladas

Equipos en Obra. 2 Contenedor
1 Baño portatil
Andamio certificado
Taladros
Herramienta menor.

Actividades

Nota: En horas de la mañana, el contratista informó su intención de iniciar el montaje del cielo raso en el frente correspondiente al área de recepción. Ante este anuncio, la interventoría advirtió que dicha actividad no debía ejecutarse, ya que persisten humedades no subsanadas en el área, situación que podría comprometer la durabilidad e integridad del sistema del cielo raso.
A pesar de la observación técnica emitida, el contratista manifestó que no realizará la instalación completa del sistema, y aún así decidió continuar con el montaje, haciendo caso omiso a la recomendación de la interventoría. Asimismo, indicó que, en caso de que posteriormente sea necesario desmontar el cielo raso para llevar a cabo las reparaciones por humedad, asumirá los costos y trabajos correspondientes. Se deja constancia de esta decisión, advirtiendo que el procedimiento se ejecuta bajo la responsabilidad del contratista y que cualquier afectación derivada de esta acción deberá ser atendida sin generar costos adicionales al proyecto.

Actividades

- Casino
- Se termino la fijación de la estructura de microondas
- Se instala los estructuras metalicas de los plantas decorativas con los suplementos en guayas de acero
- Convenciones, 4to piso
- Desmonte de estructura de cielo raso
- No se pudo realizar el retiro de mobiliario por disposición de personal de activos

Baños CNA

- Trasiego de material demolido.
- Demolición parcial de sobre piso

Recepción

- Instalación de lamina de yeso la cual se suspendió de techo, a observación en daño en manto de cubierta no atribuible. se solicita a la interventoria se apruebe desmonte de manto existente y se proceda a instalar impermeabilización con poliureq la cual esta en validación y revisión de interventoria.
- Se conforma resane de muros y rengrese en forma de guarda escobas.

Cubierta Convenciones

- Pendiente el retiro de materiales de activos para proceder a realizar desmontes
- Pendiente aprobación por parte de interventoria el cambio de especificación en pro de mejora y beneficio de la entidad
- El factor clima influye en la actividad de retiro en la membrana existente

Apoyo Ing.

Jonnathan G.

Asesor Int

QHSE Int.

Mayo 15 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 3
Fiscalizadora
Clima: Día con lluvias fuertes durante
Toda la jornada laboral
Equipos 2 Camionetas
1 Baño portatil
Taladros
Herramienta menor
Volqueta
Actividades
Baños CNA 2do piso
- Demolicion y trasiego de escombro de sobre piso
- Cosing
Instalacion de tomas de corrientes
Convenciones 4to piso
Desmonte de estructura de cielo raso existente
- Trasiego de laminas de fibra mineral.
Recepción
- Desmonte de redes electricas existentes
- Resane de muros, y socalo de guarda escoba.
Observaciones
- Las fuertes lluvias afectan el cumplimiento y ejecución de actividades como trasiego y desmonte de impermeabilización existente
- Se realizo extensión a observaciones de interventoria referentes al retiro de escombros a cantera certificada de igual forma el personal de Activos del FNA realizo el retiro de los esqueletos y tableros de las divisiones del mobiliario
- Se continua a la espera de aprobación de cambio

de especificación de poliurea.

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Olive Int.

Apoyo Int.
Jonathan G.
Residente

Mayo 16 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 5
Interventoría.
Clima: Día con lluvias durante la jornada de trabajo
Equipos: 2 Container
1 Baño portatil
Taladro
Herramienta menor.
Actividades
Baños CRA 82
- Demolición y trasiego de escombros de sobre piso
Casino
- Instalación de tapas galvanizadas de tomas eléctricas
- Conexiones cuarto piso
Trasiego de insumos desmontados para disposición final.
- Recepción
Conformación de cielo raso a doble altura
Observaciones
Se solicita el desmonte del sistema de aire acondicionado para lo cual se proyectara su ejecución de la actividad.
- Se realiza reunión con personal de TI - FUA a los cuales se les muestra el tema del

cobrado exitosa y la programación de actividades a ejecutar por la obra

Firma Contratista
Coordinador Obra
Mayo 17 de 2023
Personal en Obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 3
Interventoría
Clima y lluvias ligeras durante la jornada de trabajo
Equipos en obra 2 Contenier
1 Baño portatil
Taladro y
Herramienta menor

Actividades
Conmutaciones 4to piso
- Rasqueo de material de yeso carton correspondiente a cielorasos

Recepción
- Tapado y masillado de cielo raso de area a doble altura

Baños CNA
- Demolición de sobre placa existente

Observaciones
- Retiro de material desmontado correspondiente a cielo raso del edificio conmutaciones 4to piso
- Se genera aislamiento con polietileno en zona de 4to piso para minimizar polvo en zonas
- Se instalo caseta para cefaderas para poder tener area de recepción totalmente disponible

Firma Contratista

Mayo 18 de 2025
Personal. Administrativos 4
Operativos 5
Clima Dia parcialmente nublado con lluvias fuertes a medio dia.
Actividades
Barras CNA Piso 2
Demolicion de placa de sobre piso en zona de Barras pendiente retiro de material saliente de la excavacion

Firma Contratista
Coordinador de obra

Apoyo Int.

OHSE Int

Jonnathan. G
Resd int

Mayo 19 de 2025

Nota: En atención a una observación emitida por la entidad sobre un incidente menor presentado en el frente correspondiente al Casino, la interventoria llevó a cabo una inspección técnica en la zona reportada. Durante la revisión, se identificó un embombamiento en el piso laminado, específicamente en el área cercana al despacho de comidas.
Ante esta situación, se procedio a notificar al contratista, realizándose una visita conjunta entre el contratista y la interventoria con el fin de evaluar la condición y definir la solución más técnica y factible que permita subsanar la situación sin comprometer la calidad del acabado ni afectar la operatividad del área.

Personal en obra
Contratista
Administrativos 4
Operativos 5
Interventoria
Clima Se presentaron lluvias durante la jornada laboral lo cual afecto el desarrollo de actividades en el proyecto

60

Equipos en obra 2 Container
1 Baño portatil
Taladros
Equipo demolicion
Herramienta menor

Actividades.
Baños CVA Piso 2
- Demolicion de sobre piso existente
- Trasiego de material de demolicion
Caximo
Adecuacion e instalacion de puntos electricos para luminarias de estructura decorativa
. Conexiones 4to piso
Desmonte de redes o ductos de Aire acondicionado.
No se ha podido realizar trasiego de insumos debido a que personal de activos no han dispuesto personal para recibo de elementos
Recepcion
Resane de muros.
Resane de socalo.
Se instala caseta para disposicion de personal de control de vigilancia
Observaciones.
- La entidad no ha dispuesto mobiliario en la zona de la cubierta generando afectaciones en tiempos de ejecucion
- Las intensas precipitaciones estan afectando el buen desarrollo de las actividades ya que no se pueden desarrollar intervenciones en cubierta ya que esto genera afectaciones en otras esparas que no estan contemplados inicialmente.

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Apoyo Int.

Cause Int.

Jonnathan G.
Residente

Mayo 20 de 2025

Personal en obra
Contratista
Administrativos
Operativos

Clima Se presentaron fuertes lluvias durante toda la jornada laboral generando afectaciones en actividades de cubiertas y trasiego y evacuacion de insumos

Equipos en obra 2 Container
1 Baño portatil
Taladros
Demoledor electrico
Herramienta menor

Actividades
Cocina
Adecuacion de puntos electricos de iluminacion para lampara de estructura decorativa
Baños CNA
- Trasiego y demolicion de placa de sobre piso
Conexiones 4to piso.
Desmonte de ductos de Aire acondicionado de acuerdo a la aprobacion de desmonte de redes
- Se recibe visita de asesor hidraulico para la evaluacion del sistema contraincendio a la cual se esta a la espera de diagnostico
Cubierta
Nos encontramos a la espera de aprobacion de no previstas para poder desarrollar actividades de igual forma el factor climatico esta generando que no se pueda realizar el desmonte de la membrana existente

Observaciones
No se ha generado por parte de personal de activos para recibo de mobiliario desmontado generando a conmutacion de

materiales desmontados
De igual forma, actualmos esta realizando el retiro de estructuras de divisiones y a para disposición final
- Se esta generando diseños de redes hidrosanitarias de baños de CNA P-2 ya que la entidad no entrega para desarrollo de actividades
- Se esta generando diseño de redes de iluminación para compensores 4to piso ya que la entidad no cuenta con diseños ni calculos necesarios para el desarrollo de las actividades, como se expreso en el diagnostico electrico entregado expresa que el sistema que se encuentra instalado no cumple normativa y tampoco tiene los espacios minimos de seguridad para lo cual la entidad debe generar las intervenciones necesarias

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Apoyo Int.

Qhse Int.

Jonathan G.
Resd Int

Mayo 21 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos
Operativos
Interventoria:
Clima Seco con lluvias durante toda la jornada laboral afectando el desarrollo de algunas actividades
Equipos en obra 2 Contaimer
1 Baño portatil
Demoledor
Taladros
Herramienta menor.

Norma

Mayo 21 de 2025

El Especialista Eléctrico de la Consorcio INGEBYP realizó visita de inspeccion de las instalaciones eléctricas existentes en el piso 1 con el fin de programar las actividades para el levantamiento de las redes eléctricas del piso 1 de la red normal. Se identificó que el tablero normal del que se alimentan la iluminacion y tomacorrientes normales se haya dentro de un gabinete dentro del cuarto eléctrico del piso 1 y comparte el gabinete con otro tablero regulado.

La inspeccion permitió observar que hay instalada escalerilla portacables sin tapas y por la escalerilla van mezcladas redes de voz y datos y redes eléctricas. También se encontraron cables eléctricos a la vista y otros en tubería PVC tipo A.

Especialista Contratista.

Recomendaciones Interventoría:

① Se solicita al contratista de obra definir el personal para cada frente de trabajo, toda vez que se evidencia que el personal se ha estado rotando por los diferentes frentes lo cual implica pausas en el normal desarrollo de las actividades, por tanto se requiere que en caso de requerir mayor presencia en cualquier frente se realice el ingreso de nuevo personal adicional.

② Se solicita al contratista de obra contemplar instalacion de barreras contra la lluvia para poder comenzar con las demoliciones y/o retiro del manto existente en la terraza del edificio de Convenciones.

③ Se solicita por parte de la interventoría al contratista de obra realizar el ajuste y/o arreglo de la red electrica del patino para uso de los microondas toda vez que se evidencia falencias en dos tomas para uso de los microondas.

Apoyo Int. QHSE Int. Jonnathan G. Residente

Actividades

Baños CNA P-2

- Avance en la demolicion de sobre piso y empradizado de lunes con escombro

Convenciones 1/10 grupo
- Desmonte de ductos de aire acondicionado
- Trasiego de elementos desmontados y entrega de estos elementos a personal de Activos del FNA
- Recepción
- Se realiza el Aislado de personal de seguridad para poder disponer de la totalidad del área Casino.
- Instalación de luminaria correspondiente a las plantas decorativas.

Firma Contratista
Coordinador de Obra
Mayo 22 de 2025
Personal en obra.
Contratista
Administrativos
Operativos
Interventoría
Clima día con lluvias en horas de la mañana y en horas de la tarde se presenta día parcialmente nublado
Equipos en obra. 2 Container.
1 Baño portatil
1 Equipo de demolición
Taladros.
Herramienta menor.
Actividades
Recepción
- Desmonte de manto de cubierta.
- Apoyo de estructura de andeje de lumina de cielo raso
- Regata en muro para punto electrico de avisos internos.

Baños CNA
- Terminación de demolición de sobrepiso
- Retiro de la totalidad del material al sitio de acopio
Conversaciones. 4to piso
- Desmonte de ductos de aire acondicionado
- Cruce ciego de insumos desmontados
Casino
- Instalación de follaje artificial.
Observación
En lo que refiere a las observaciones de interventoría nos permitimos aclarar.
1- De esta semana elaboración de programación de los frentes de obra, es de aclarar que se tiene una cuadrilla referente a demoliciones y desmontes
2- Se tramitara ítem No Previsto para tener previa aprobación. antes de ejecutar.
3- Es de aclarar que el sistema electrico suministrado e instalado para los hornos microondas esta en pruebas de funcionabilidad ya que la entidad no entrego diseño de los elementos instalados
- Se presentan lluvias las cuales afectan la ejecución de actividades en exteriores como lo son impermeabilizaciones
- Se inicia el desmonte de membrana de impermeabilización en la zona de recepción actividad que no se tenía previsto en ejecución contractualmente.

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Apoyo Int.

Oliver Int.

Jonathan G.
Resid Int

66

Mayo 23 de 2025
Personal en Obra
Contratista.
Administrativos
Operativos
Interventoría
Clima

Equipos en obra
2 Contáiner
1 Baño portatil
1 Equipo demolición
Taladros
Herramienta menor

Actividades
Baños. CNA-Z
- Desmonte de ductos sanitarios en tuberías PVC
Recepción
Adecuación puntos electricos de baños y zona de gimnasillo.
- Desmonte de manto en foil de aluminio para aplicación de nueva impermeabilización con poliurea en caliente
Comunes cons 4to piso
- Desmonte de ductería de sistema de aire acondicionado
- Traslado de insumos desmontados
- Cosimo
Presentación de muestra para tema de guarda escobe de cubiertas centrales.

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Apoyo Int.

Quije Int.

Jonnathan G
Residente.

Norma

Mayo 24 de 2025
Personal en Obra.
Contratista
Administrativos
Operativos
Interventoria
Clima dia soleado con lluvias Monzonicas aisladas
Equipos en obra. 2 Container
1 Baño portatil.
Taladros
Cortadora.
Pulidora
Herramienta menor

Actividades
- Recepcion
- Desmonte de pranto en facil de Aluminio.
- Nivelado de cielo raso a doble altura
- Conexiones 4to piso
- Desmonte de ductos de aire acondicionado
- Traslado de luminarias desmontadas
- Inspeccion y analisis de circuitos electricos para validacion y ajuste y diseño de nuevo sistema.

Casino
- Adecuacion de puntos electricos de hornos microondas
- Instalacion de guarda escobas en zona de columnas
- Correcciones de aplicacion de pintura en cielo raso falsa de y en pared humedecida en puntos de microondas

Firma Contratista
Coordinador de Obra.

Apoyo Int.

QHSE Int.

Jonnathan G
Resid int

Mayo 25 de 2025

- Personal Obra.
  - Contratistas
  - Administrativos
  - Operativos
  - Interventoria

Clima día soleado

Equipos de Obra.
- 2 Container
- 1 Baño portatil
- Herramienta menor

Actividades
Casino.

- Atención observaciones referente a pintura de ciclopasos - y terminación guardacaseba.

Firma Contratista
Coordinador de Obra.

Apoyo Int.

QHSE INT.

Jonnathan G.
Resd int.

Mayo 26 de 2025

Recomendaciones Interventoria: ① En recorrido con el contratista de obra se le observo el acabado del piso laminado en la recepción, donde se le manifiesta que el piso presenta enbombamientos lo cual genera resaltos en distintas partes, por lo cual hasta no corregir la observación no se realizara el recibimiento a satisfacción.

② Se recomienda al contratista de obra verificar los elementos de protección personal de todo el personal operativo, ya que en inspecciones se evidencia que el personal en todo momento no utiliza la totalidad de los EPP.

③ Se solicita al contratista de obra una vez subsanados las observaciones en casino solicitar el recorrido para generar acta de recibimiento, se aclara que hasta no realizar dicha reunión no se realizara el recibimiento en caso de que se generen daños o cualquier imprevisto sera bajo la responsabilidad del contratista.

Apoyo Int.

QHSE Int.

Jonnathan G.
Resd int

Norma

Personal en Obra.
Contratista.
Administrativos
Operativos.
Interventoria.
Clima, parcialmente soleado con lluvias aisladas.
Equipos en obra 2 Container.
1 Baño portatil.
Herramientamenor
Actividades
Casino:
Atencion observaciones de interventoria.
Baños CNA P2.
Se radica p diseño de redes sanitarias y redes de, suministra para aprobacion y proceder a instalar.
Convenciones, 4to Piso.
-Desmonte de redes (ductos.) Aire acondicionado
-Retiro, de materiales resultantes de los desmontes
-Cubiertas
Actividad de retiro de membrana existente ya que no se tiene aprobado el cambio de, especifica en sistema de Poliurea en caliente.
Recepcion.
Actividades spspendidas por validacion por parte de entidad para cambio de sistema de impermeabilizacion.

Jonathan G
Resid int.

Firma Contratista.
Coordinador de Obra.

Mayo 27 de 2025
Personal en Obra
Contratista
Administrativos
Operativos
Interventoria.
Clima. Dia parcialmente nublado con lloviznas ligeras
Equipos en Obra 2 Contenedores.
1 Baño Portatil
Herramientas menores.

COMPONENTE AMBIENTAL Y SST:

la interventoría realizó seguimiento a los frentes de obra en compañía del contratista de obra en el cual se evidenció que se cuenta con el punto de acopio temporal de RCD, sin embargo se observó que se cuenta con desorden donde la gente pasa por el lado. se debe mantener las zonas intervenidas aseadas y ordenadas. adicional a eso se le pidio a la supervisión retirar los dos arboles que se encuentran al lado del punto de acopio para entar daños los cuales serán resembrados en otra áreas hasta contar con el espacio desocupado. en el 4 piso de conveccenes se evidencio el personal operativo sin casco se le recomienda al contratista, que todo el personal debe contar con su casco visible y toda su dotación completa y el uso obligatoria de EPP, adicional, se recomienda que las actividades de aseo como barrer y limpiar el piso se debe mojar el piso con agua y asi entar levantamiento de material particulado que genere incomodidad.

la interventoria evidencia la cartelera ambiental y SST desactualizada, se recomienda al contratista de obra realizar la actualización de la misma,

Residente int.

Recomendaciones Interventoria tecnica: 1) De acuerdo a lo encontrado durante la demolición y retiro del Cielo raso en el 4 piso de conveniencias, con respecto a la red contra incendios, se solicita al contratista realizar un manejo de las actividades de forma adecuada cuidando el estado actual de la red contra incendios independientemente de si esta en cumplimiento o no, adicionalmente se le requiere realizar un diagnostico previo para definir la ruta de trabajo debido al imprevisto del estado.

Apoyo Int.

Jonnathan G
Residente.

Observaciones SST Contratista Ingelorp

Se informa que el punto de acopio actualmente utilizado corresponde al asignado por la entidad desde el mes de abril. El día de hoy junto con la profesional de interventoría, se realiza la solicitud de un nuevo punto de acopio más amplio con el fin de mejorar el acceso y las operatividades en la obra. Adicionalmente se garantiza que a partir de la fecha, todo el personal que se encuentre en obra queda plenamente identificado, cumpliendo así con los lineamientos de seguridad y control establecidos.

Actividades

- Recepción
- Acceso de cotica de mixta bajo marquesina para posteriormente aplicar mixto.
- Nivelado y conformación de cielo raso.

Comentarios 1er piso

- Desmonte de tubería de aire acondicionado
- Traslado de elementos desmontados

Baños CM1 P-2

Actividades suspendidas por validación de diseños aprobados

Observación general

- No se puede continuar con la ejecución de actividades No Previstas hasta tanto no se de aprobación a valor unitario
- Las actividades de albiería no se pueden ejecutar ya que por parte de la entidad no se ha aprobado el cambio de especificación propuesto, o se da la orden de instalación contractual del ítem establecido por esta
- En lo que refiere a la observación de la interventoría a la red contraincendio, se expresa que esta red tiene muchas falencias falte de soportes adecuados que no generan las garantías necesarias para mantener red en buen estado

Firma Contratista

Norma

Mayo 28 de 2025

Personal en obra
Contratista.
Administrativos
Operativos
Interventoria.

Clima. Dia soleado.

Equipos en Obra. 2 Container
1 Baño portatil
Herramienta menor.

Actividades
Baños CVA
- Demolición de piso de acabado baja sobre piso
- Pendiente aprobación de diseños de redes hidrosanitarias para poder programar y generar actividades de obra
- Convencionales 4to piso
Actividades suspendidas por falta de ejecución de actividades de cubierta referente a impermeabilización de esta
- Traslado de algunos elementos pendientes resultantes de desmonte
Recepción
- Estuco de algunas fachadas internas
Conformación de áreas de cielo raso
- Se tiene parcialmente suspendidas actividades por tema pendiente referente a la aprobación de cambio de especificación de impermeabilización a designación por parte de la entidad de actividad a ejecutar.
Casino.
Se tiene pendiente atención a la fallas en horma microondas y en lo que refiere al tema del piso laminado.

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Apoyo HV.

Apoyo INT.

Mayo 29 de 2025
Personal en Obra.
Contratista.
Administrativos
Operativos
Interventoria
Clima Dia parcialmente nublado con lluvias aisladas.
Equipos en Obra 1 Container.
1 Baño portatil.
Herramienta menor.

Actividades
Recepción.
- Conformacion de estuco en muros internos
- Conformacion de cielo raso en zona de recepcion
- Demolicion de piso exterior.

Baños CNA Piso 2
- Demolicion de piso existente que se encontraban bajo sobre piso existente.

Convenciones 4to piso.
Trasiego de elementos desmantelados.
Se tiene pendiente dar la continuidad a las actividades debido a que aun no se ha aprobado el tipo de especificación de impermeabilizacion de acuerdo a propuesta presentada.
De igual forma se presento diseño de redes de ilumi-nacion para aprobación y en dias anteriores se presento diagnostico de redes electricas el cual no tenemos concepto de aceptados
Observacion general.
Se tiene presente que no se deberan ejecutar actividades No Previstas y hasta tanto no sehan aprobados

Firma Contratista
Coordinador de Obra

Arqo Int.

QHSE Int.

Mayo 30 de 2025

Personal en Obra

Contratista

Administrativos

Operativos

Interventoria

Clima

Equipos en Obra 2 Container

1 Baño portatil

Herramienta menor

Actividades.

- Recepcion.
- Resane de muros, estucado
- Desmonte de manto de cubierta

Conexiones 4° Piso

- Desmonte de retiro de ductaria de aire acondicionado
- Trasiego de insumos desmontados

Observaciones Contra

- No se han ejecutado actividades de cubierta toda vez que la entidad no ha definido alcance de ejecucion en lo que refiere al tipo de impermeabilizacion
- En la zona de baños se ha perdido demoler piso existente se tiene pendiente aprobacion de diseño hidrosanitario por parte de la interventoria.

Recomendaciones Interventoria: ① Se reitera al contratista de obra la no conformidad del puo en la zona del cuarto, se les requiere realizar la debida subsanacion para realizar el recibimiento.

② Se le reitera al contratista de obra que en caso de utilizar espacios y/o aumentar el area de la zona de acopio, se debe realizar la señalizacion del espacio.

③ Se le recomienda realizar el desplazamiento de los RCD's en horarios diferentes a la jornada laboral de la entidad; es decir despues de las 4 pm, o antes de las 7:00am; en la medida de lo posible para

cuiar mayores dificultades en el trasiego.

Apoyo Inl.

Ofisc Inl.

Mayo 31 de 2025

Personal en obra

Contratista

Administrativos

Operativos

Interventoria

Clima dia Soleado.

Equipos en obra 2 Container

1 Baño portatil

Herramienta menor.

Actividades

Baños CNA

-Demolicion de piso existente en granito de marmol.

Cogruemaciones 4to. piso

Se realiza el retiro de materiales existentes referidos a laminas de yeso y fibrocemento y elementos metalicos

Observaciones

-Se tienen parcialmente suspendidas actividades tanto en la recepcion como en edificio contraperones, 4to piso ya que la entidad no ha definido el alcance tecnico del tipo pole impermeabilizacion de acuerdo a la propuesta de mejora de especificacion propuesta por INGEBIP y el idem contractual.

-En atencion a la observacion de interventoria en lo referido a la disposicion de materiales se requiere un punto adicional para realizar disposicion de materiales por parte de la entidad.

Firma Contratista

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 3	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	AL	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA
ITEMS	2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza proceso de desmonte de membrana y manto existente y se realiza acopio de insumos desmontados a punto de acopio



Fotografía No. 1 Zona de cubierta edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de cubierta edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 3 Zona de cubierta edificio Convenciones estado existente

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	1.2	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza proceso de desmonte de elementos y se disponen elementos de acuerdo a lo dispuesto por entidad



Fotografía No. 4 Zona de cubierta edificio Convenciones , actividades de retiro de manto existente



Fotografía No. 5 Zona de cubierta edificio Convenciones , actividades de retiro de manto existente



Fotografía No. 6 Zona de cubierta edificio Convenciones , actividades de retiro y aseo de arrea intervenida

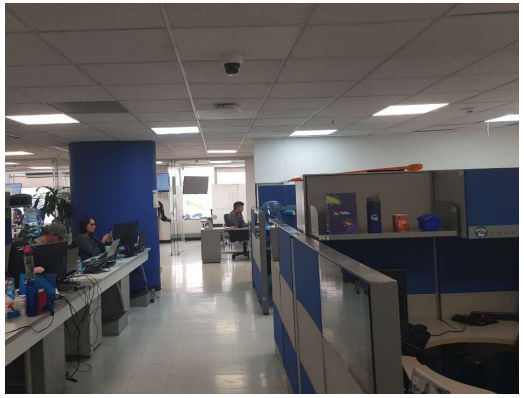
Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 3	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	AL	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	1.1	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza proceso de desmonte de elementos y se disponen elementos de acuerdo a lo dispuesto por entidad



Fotografía No. 1 Zona de piso 4 edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de piso 4 edificio Convenciones proceso d desmonte de elementos



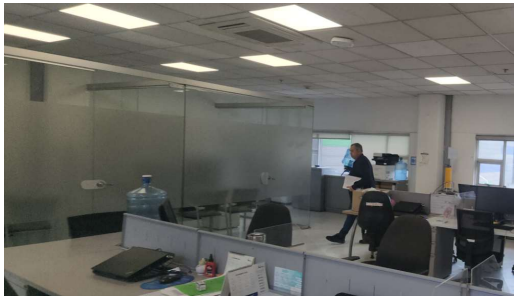
Fotografía No. 3 Zona de piso 4 edificio Convenciones area ya con elementos retirados

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	1.2	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza proceso de desmonte de elementos y se disponen elementos de acuerdo a lo dispuesto por entidad



Fotografía No. 1 Zona de piso 4 edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de piso 4 edificio Convenciones proceso d desmonte de elementos



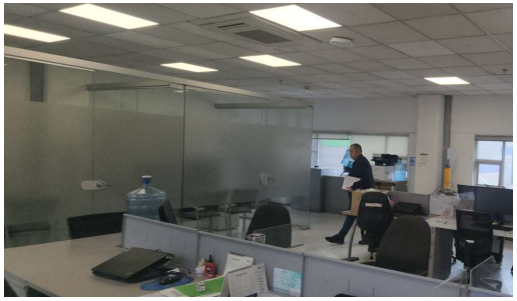
Fotografía No. 3 Zona de piso 4 edificio Convenciones area ya con elementos retirados

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

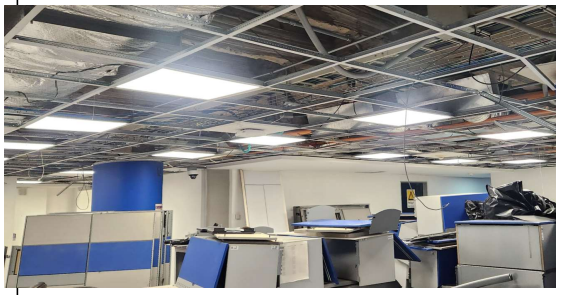
Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	1.3	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros

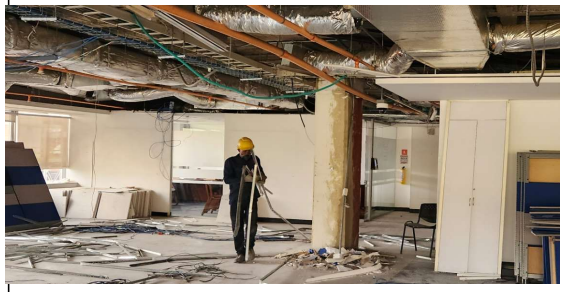
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza proceso de desmonte de elementos y se disponen elementos de acuerdo a lo dispuesto por entidad



Fotografía No. 1 Zona de piso 4 edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de piso 4 edificio Convenciones proceso d desmonte de elementos



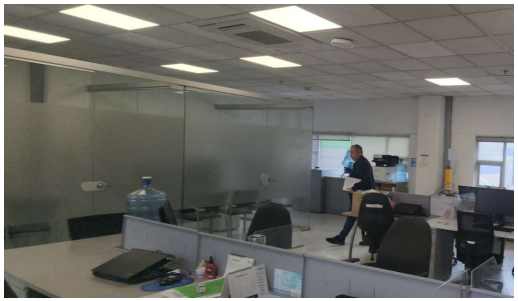
Fotografía No. 3 Zona de piso 4 edificio Convenciones area ya con elementos retirados

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

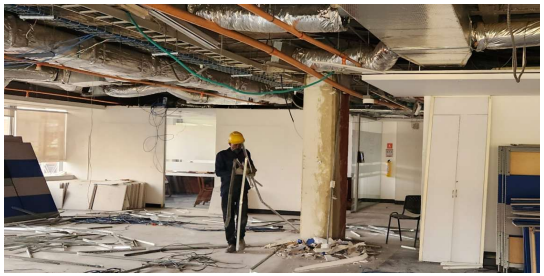
Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	1.4	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza proceso de desmonte de elementos y se disponen elementos de acuerdo a lo dispuesto por entidad



Fotografía No. 1 Zona de piso 4 edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de piso 4 edificio Convenciones proceso d desmonte de elementos



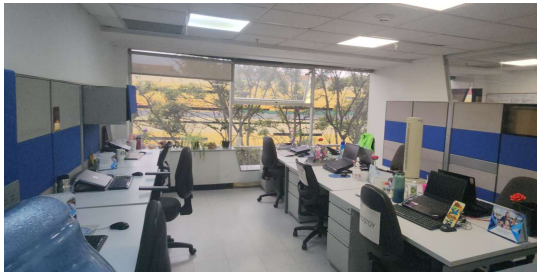
Fotografía No. 3 Zona de piso 4 edificio Convenciones area ya con elementos retirados

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

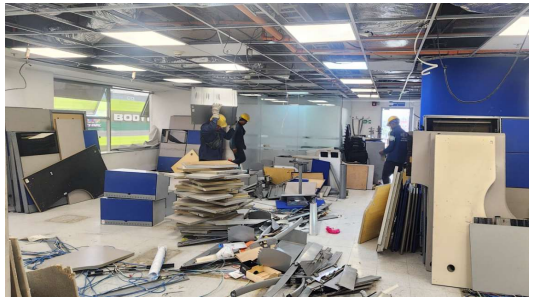
Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	1.5	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza proceso de desmonte de elementos y se disponen elementos de acuerdo a lo dispuesto por entidad



Fotografía No. 1 Zona de piso 4 edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de piso 4 edificio Convenciones proceso de desmonte de elementos



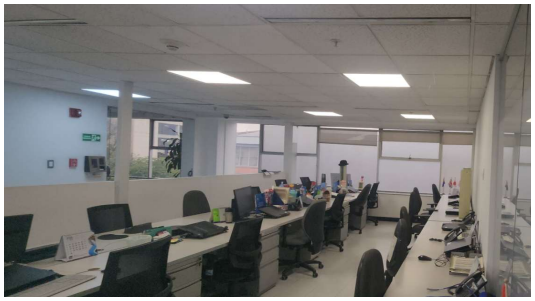
Fotografía No. 3 Zona de piso 4 edificio Convenciones area ya con elementos retirados

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

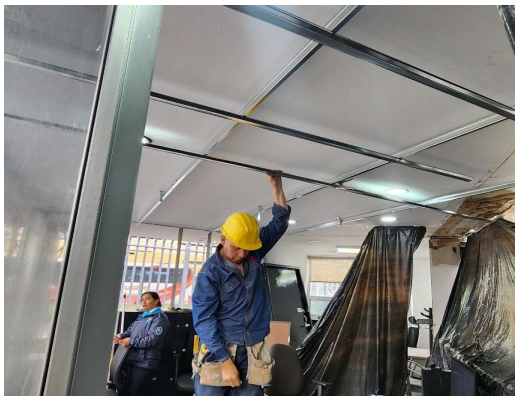
Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	4.1	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza proceso de estructurado con perfil de acuerdo a ficha tecnica de proveedor y se realiza la instalacion de lamina de yeso carton de 1/2" y macillado



Fotografía No. 1 Zona de piso 4 edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de piso 4 edificio Convenciones proceso de estructurado con perfil de acuerdo a ficha tecnica de proveedor



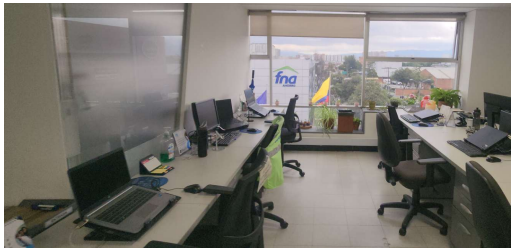
Fotografía No. 3 Zona de piso 4 edificio Convenciones area proceso de instalacion de lamina de yeso carton de 1/2" y macillado

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

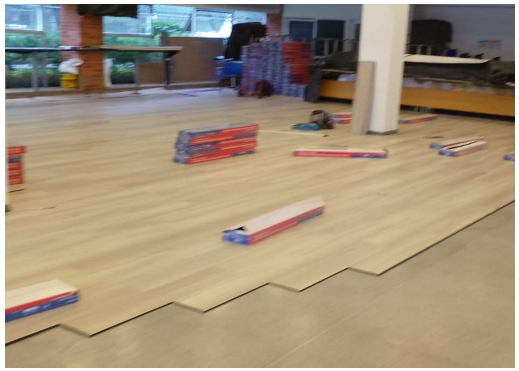
Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	5.1	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plastico aislante y yumbolon, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.



Fotografía No. 1 Zona de piso 4 edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de piso 4 edificio Convenciones distribuccion de piso de acuerdo al area dispuesta



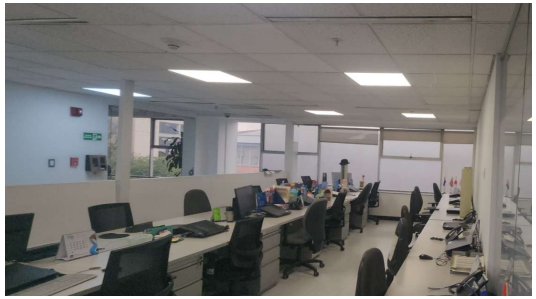
Fotografía No. 3 Zona de piso 4 edificio Convenciones aseo de zona ya intervenida.

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	4	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
ITEMS	8.1	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	Se realiza el suministro de vidrio templado de acuerdo a item y distribuccion proyectada por entidad



Fotografía No. 1 Zona de piso 4 edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de piso 4 edificio Convenciones suministro de vidrio para posterior instaacion

Fotografía No. 3

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

INGEBYP S.A.S	INFORME MENSUAL No. 3	PI - IN - F11
		VERSIÓN 01
	REGISTRO FOTOGRÁFICO	VIGENCIA: 30/09/09

Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	AL	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	3	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES
ITEMS	5.5	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	PRELIMINARES - VALIDACION DE ESTADO ACTUAL DE LAS AREAS A INTERVENIR CASINO CONVENCIONES



Fotografía No. 1 Zona de Casino edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 2 Zona de Casino edificio Convenciones distribuccion de piso de acuerdo al area dispuesta



Fotografía No. 3 Zona de Casino edificio Convenciones aseo de zona ya intervenida.

Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	AL	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	3	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES
ITEMS	9.1	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	PRELIMINARES - VALIDACION DE ESTADO ACTUAL DE LAS AREAS A INTERVENIR CASINO CONVENCIONES



Fotografía No. 4 Zona de Casino edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 5 Zona de Casino edificio Convenciones proceso de fabricacion de elemen



Fotografía No. 6

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.

Periodo Fechas	jueves, 1 de mayo de 2025	**AL**	sábado, 31 de mayo de 2025

CAPÍTULO	3	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES
ITEMS	9.2	Suministro e instalación de estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	PRELIMINARES - VALIDACION DE ESTADO ACTUAL DE LAS AREAS A INTERVENIR CASINO CONVENCIONES



Fotografía No. 4 Zona de Casino edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 5 Zona de Casino edificio Convenciones estado existente



Fotografía No. 6

Observaciones
Se realiza validacion de cada uno de los espacios a intervenir con el fin de evidenciar lo items contractuales y la implantacion de los mismos en sitio.