CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G1-2024-385

Bogotá D. C., 22 de septiembre de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100417132 Código Web:=IBK9h
FECHA:22-09-2025 15:22:22 FOLIOS: 3
RADICADOR: SIERVO ALEJANDRO LARA ORTIZ
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO D
ASUNTO: REMISION INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".*

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 43**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 43 correspondiente al periodo comprendido entre el 08 de septiembre de 2025 y el 14 de septiembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (gramas).

Para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (02) folios
Con copia: N/A
Elaboró: MCMM
Revisó: N/A

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal septiembre 8, 2025 al septiembre 14, 2025 — **43** — Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

1. Datos Generales

Nombre: **VARIOS PARQUES** Código: Localidad: CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Dirección: Barrio:

2. Contrato de Obra

Objeto: COP No. **4041-2024**

"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

Contratista: **CONSORCIO INNOVAPARQUES**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25	3 MESES	19-oct-25				

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	3.728.133.066	84.663.938,00	915.531.916,00	645.430.013,00	398.937.309,00	458.901.757,00	520.410.471,00
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	33.425.323,00	361.452.000,00	254.815.769,00	153.511.076,00	176.585.396,00	200.253.949,00
Total	5.200.000.000	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
Adición No. 01 >:	2.847.000.000						
Total Actualizado	8.047.000.000						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
	Acumulado	118.089.261,00	1.395.073.177,00	2.295.318.959,00	2.847.767.344,00	3.483.254.497,00	4.203.918.917,00

		Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	
Costo Directo	3.728.133.066	990.918.989,00	413.299.704,00	483.844.753,00	343.637.250,00		
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	381.305.627,00	159.037.726,00	186.183.461,00	146.014.110,00		
Total	5.200.000.000	1.372.224.616,00	572.337.430,00	670.028.214,00	489.651.360,00		
Adición No. 01 >:	2.847.000.000						
Total Actualizado	8.047.000.000						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	1.372.224.616,00	572.337.430,00	670.028.214,00	489.651.360,00		
	Acumulado	5.576.143.533,00	6.148.480.963,00	6.818.509.177,00	7.308.160.537,00		

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. **4080-2024**

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,MREPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2

Contratista: **CONSORCIO SANTA TERESA 28**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25	3 MESES	19-oct-25				

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo directo	1.770.680.532	27.833.700	105.987.269	212.368.629	148.501.719	180.477.731	188.836.760
Iva (19%)	336.429.301	5.288.403	20.137.581	40.350.040	28.215.327	34.290.769	35.878.984
Total	2.107.109.833	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
Adición:	322.109.701						
Total Actualizado	2.429.219.534						
Anticipo:	-						
Retegarantía:			-				
	Neto Acta	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
	Acumulado	33.122.103	159.246.953	411.965.622	588.682.668	803.451.168	1.028.166.912

		Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	
Costo directo	1.770.680.532	276.700.338	177.626.336	158.249.442	155.743.248		
Iva (19%)	336.429.301	52.573.064	33.749.004	30.067.394	29.591.217		
Total	2.107.109.833	329.273.402	211.375.340	188.316.836	185.334.465		
Adición:	322.109.701						
Total Actualizado	2.429.219.534						
Anticipo:	-						
Retegarantía:							
	Neto Acta	329.273.402	211.375.340	188.316.836	185.334.465		
	Acumulado	1.357.440.314	1.568.815.654	1.757.132.490	1.942.466.955		

4. Programación. (N/A)

Semana Nº.43 Fecha de corte: 14-sep-25

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4041-2024	$ 8.047.000.000,00	$ 7.781.208.257,56	$ 7.595.199.833,61	-2,31%	Se hace entrega de la programación de obra VS5, ajustada de acuerdo a actividades de cancha de pádel, la cual es radicada al IDRD mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-353 con radicado No. 20252100353792
	TOTAL	programado general	96,70%	94,39%		

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.09.22 15:37:05 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

11. Informe técnico

- Se realiza la instalación de tubería para instalaciones eléctricas y se avanza en actividades de este componente en la cancha de pádel en el PRD Cod. 12-091
- Se registra la llegada de materiales para la instalación de la cancha de pádel como perfiles, mallas, vidrios y se inicia con la instalación de todos los elementos metálicos en la cancha de pádel Cod. 12-091
- Se continua con la ejecución mensual de los mantenimientos Rutinarios en canchas sintéticas y canchas naturales.

12. Informe de Calidad

- No se han atendido las observaciones del informe de calidad N°9 enviadas con el oficio IDRD-4080-G1-2024-363
- No se ha realizado la presentación de la primera versión del informe de calidad N° 10
- Se recibe el día 09-09-2025 el reporte de materiales de junio, julio y agosto

13. Informe Social

- No se realizaron actividades del componente social durante la semana.

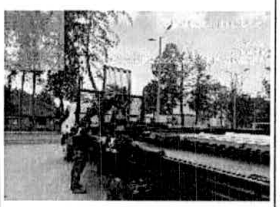
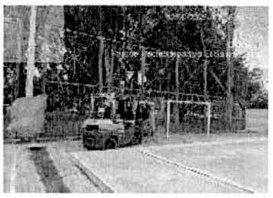
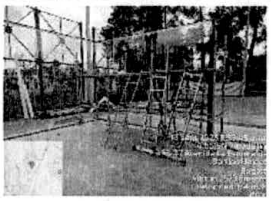
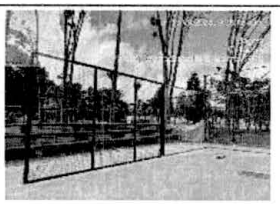
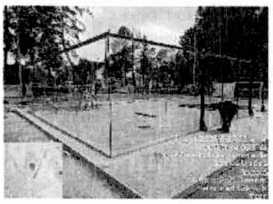
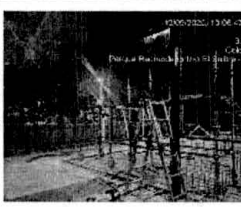
14. Informe Ambiental

- Durante el periodo de reporte se realiza seguimiento a las medidas de manejo ambiental formuladas por el contratista, verificando que este da cumplimiento sin presentar novedades. No se ha requerido la implementación de campamento, unidades sanitarias móviles o manejo de flora, acorde a las actividades de mantenimiento adelantadas por el contratista.

15. Informe SST

- El día 09-09-2025 mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-372 se dio aprobación al informe SST N°10
- Se reviso y se validó documentación de personal operativo para actividades en la cancha pádel-PRD.

16. Registro Fotográfico

			
Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091
			
Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091
			
Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091
			
Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091	Pádel PRD Cod. 12-091

Arq. María Claudia Maldecha
Residente Interventoría