CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G1-2024-400

Bogotá D. C., 07 de octubre de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100443982 Código Web A47&cY
FECHA:07-10-2025 15:36:39 FOLIOS: 3
RADICADOR: LAURA NATALIA MAHECHA QUINTERO
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORA
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Señores:
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD**
**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES**
**Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO**
Subdirector técnico de parques
La ciudad

**Referencia:** Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es *"**REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 45**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 45 correspondiente al periodo comprendido entre el 22 de septiembre de 2025 y el 28 de septiembre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (gramas).

Para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (02) folios
Con copia: N/A
Elaboró: MCMM
Revisó: N/A

**Instituto Distrital de Recreación y Deporte**

**Reporte Semanal** septiembre 22, 2025 al septiembre 28, 2025 — 45 — Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

**1. Datos Generales**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | VARIOS PARQUES | Código: | | Localidad: | CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. |
| Dirección: | | | | Barrio: | |

**2. Contrato de Obra**

COP No. 4041-2024

Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

Contratista: CONSORCIO INNOVAPARQUES

| F.I. | PLAZO | F.T. | Adición | F.T. | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R.#2 | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-nov-24 | 8 MESES | 19-jul-25 | 3 MESES | 19-oct-25 | | | | |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo Directo | 3.728.133.066 | 84.663.938,00 | 915.531.916,00 | 645.430.013,00 | 398.937.309,00 | 458.901.757,00 | 520.410.471,00 |
| A.I.U. (39,48%) | 1.471.866.934 | 33.425.323,00 | 361.452.000,00 | 254.815.769,00 | 153.511.076,00 | 176.585.396,00 | 200.253.949,00 |
| Total | 5.200.000.000 | 118.089.261,00 | 1.276.983.916,00 | 900.245.782,00 | 552.448.385,00 | 635.487.153,00 | 720.664.420,00 |
| Adición No. 01 >: | 2.847.000.000 | | | | | | |
| Total Actualizado | 8.047.000.000 | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | | | | | | |
| | Neto Acta | 118.089.261,00 | 1.276.983.916,00 | 900.245.782,00 | 552.448.385,00 | 635.487.153,00 | 720.664.420,00 |
| | Acumulado | 118.089.261,00 | 1.395.073.177,00 | 2.295.318.959,00 | 2.847.767.344,00 | 3.483.254.497,00 | 4.203.918.917,00 |

| | | Acta 7 | Acta 8 | Acta 9 | Acta 10 | Acta 11 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo Directo | 3.728.133.066 | 990.918.989,00 | 413.299.704,00 | 483.844.753,00 | 343.637.250,00 | | |
| A.I.U. (39,48%) | 1.471.866.934 | 381.305.627,00 | 159.037.726,00 | 186.183.461,00 | 146.014.110,00 | | |
| Total | 5.200.000.000 | 1.372.224.616,00 | 572.337.430,00 | 670.028.214,00 | 489.651.360,00 | | |
| Adición No. 01 >: | 2.847.000.000 | | | | | | |
| Total Actualizado | 8.047.000.000 | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | - | | | | | | |
| | Neto Acta | 1.372.224.616,00 | 572.337.430,00 | 670.028.214,00 | 489.651.360,00 | | |
| | Acumulado | 5.576.143.533,00 | 6.148.480.963,00 | 6.818.509.177,00 | 7.308.160.537,00 | | |

**3. Contrato de Interventoría**

CI No. 4080-2024

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,MREPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 28

| F.I. | PLAZO | F.T. | Adición | F.T. | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20-nov-24 | 9 MESES | 19-ago-25 | 3 MESES | 19-oct-25 | | | | |

| | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo directo | 1.770.680.532 | 27.833.700 | 105.987.269 | 212.368.629 | 148.501.719 | 180.477.731 | 188.836.760 |
| Iva (19%) | 336.429.301 | 5.288.403 | 20.137.581 | 40.350.040 | 28.215.327 | 34.290.769 | 35.878.984 |
| Total | 2.107.109.833 | 33.122.103 | 126.124.850 | 252.718.669 | 176.717.046 | 214.768.500 | 224.715.744 |
| Adición: | 322.109.701 | | | | | | |
| Total Actualizado | 2.429.219.534 | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | | | - | | | | |
| | Neto Acta | 33.122.103 | 126.124.850 | 252.718.669 | 176.717.046 | 214.768.500 | 224.715.744 |
| | Acumulado | 33.122.103 | 159.246.953 | 411.965.622 | 588.682.668 | 803.451.168 | 1.028.166.912 |

| | | Acta 7 | Acta 8 | Acta 9 | Acta 10 | Acta 11 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo directo | 1.770.680.532 | 276.700.338 | 177.626.336 | 158.249.442 | 155.743.248 | | |
| Iva (19%) | 336.429.301 | 52.573.064 | 33.749.004 | 30.067.394 | 29.591.217 | | |
| Total | 2.107.109.833 | 329.273.402 | 211.375.340 | 188.316.836 | 185.334.465 | | |
| Adición: | 322.109.701 | | | | | | |
| Total Actualizado | 2.429.219.534 | | | | | | |
| Anticipo: | - | | | | | | |
| Retegarantía: | | | | | | | |
| | Neto Acta | 329.273.402 | 211.375.340 | 188.316.836 | 185.334.465 | | |
| | Acumulado | 1.357.440.314 | 1.568.815.654 | 1.757.132.490 | 1.942.466.955 | | |

**4. Programación. (N/A)**

Semana Nº.45 — Fecha de corte: 28-sep-25

| Datos Generales Parques Contractuales | PARQUE | VALOR | % Ejecución Acumulado | | + avance / - atraso | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Prog. | Real | | |
| | COP 4041-2024 | $ 8.047.000.000,00 | $ 7.887.938.058,86 | $ 7.792.764.135,03 | -1,18% | Se hace entrega de la programación de obra VS5, ajustada de acuerdo a actividades de cancha de pádel, la cual es radicada al IDRD mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-353 con radicado No. 20252100353792 |
| | TOTAL | programado general | 98,02% | 96,84% | | |

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.10.07 15:38:11 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

**11. Informe técnico**

- Se realiza la instalación de grama sintética pendiente y grama sintética para gradas, así como los pendientes de acabados en cancha de pádel en el PRD Cod. 12-091
- Se continua con la ejecución mensual de los mantenimientos Rutinarios en canchas sintéticas y canchas naturales.

**12. Informe de Calidad**

- No se realiza reporte de materiales de lo corrido del mes de septiembre
- Se da aprobación a informe mensual del componente de calidad N°10
- Se encuentra pendiente la entrega de certificados de calidad, fichas técnicas y ensayos de laboratorio de materiales enviados por oficio IDRD-4080-G1-2024-392 del 25/09/2025
- Se solicito en comité al contratista establecer fecha de presentación de informe mensual N°11

**13. Informe Social**

- No se realizaron actividades del componente social durante la semana.

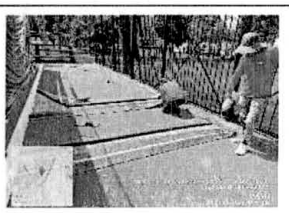
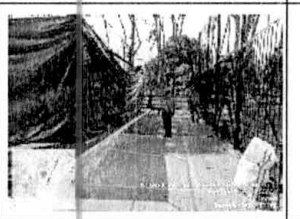
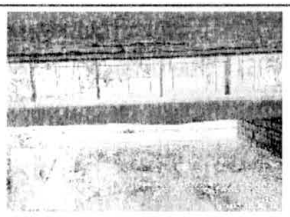
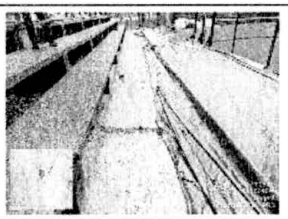
**14. Informe Ambiental**

- Durante el periodo de reporte se verifica que el contratista avanza en la implementación de medidas de manejo ambiental para el proyecto, como lo son el manejo de sustancias químicas, gestión de RCD y capacitación ambiental, encontrando que estas se desarrollan acorde al PMA sin presentar novedades.

**15. Informe SST**

- El contratista realiza actividades de acuerdo a su cronograma del Plan SST.
- Se valido el personal operativo de acuerdo a la documentación remitida por el contratista.

**16. Registro Fotográfico**

| | | | |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 |
|  |  |  |  |
| Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 |
|  |  |  |  |
| Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 |

Arq. Maria Claudia Maheca
**Residente Interventoría**