CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G1-2024-414

Bogotá D. C., 17 de octubre de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100461812 Código Web: xo0)ID
FECHA:17-10-2025 09:48:51 FOLIOS: 3
RADICADOR: ANDRES FELIPE SANCHEZ PENA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".*

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 47**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 47 correspondiente al periodo comprendido entre el 06 de octubre de 2025 y el 12 de octubre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (gramas).

Para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (02) folios
Con copia: N/A
Elaboró: MCMM
Reviso: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal | **47** | Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

octubre 6, 2025 al octubre 12, 2025

1. Datos Generales

Nombre:	VARIOS PARQUES	Código:		Localidad:	CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
Dirección:				Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **4041-2024**

Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que ntegran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

Contratista: **CONSORCIO INNOVAPARQUES**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25	3 MESES	19-oct-25				

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	3.728.133.066	84.663.938,00	915.531.916,00	645.430.013,00	398.937.309,00	458.901.757,00	520.410.471,00
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	33.425.323,00	361.452.000,00	254.815.769,00	153.511.076,00	176.585.396,00	200.253.949,00
Total	5.200.000.000	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
Adición No. 01 >:	2.847.000.000						
Total Actualizado	8.047.000.000						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
	Acumulado	118.089.261,00	1.395.073.177,00	2.295.318.959,00	2.847.767.344,00	3.483.254.497,00	4.203.918.917,00

		Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	
Costo Directo	3.728.133.066	990.918.989,00	413.299.704,00	483.844.753,00	343.637.250,00	369.194.973,00	
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	381.305.627,00	159.037.726,00	186.183.461,00	146.014.110,00	151.975.416,00	
Total	5.200.000.000	1.372.224.616,00	572.337.430,00	670.028.214,00	489.651.360,00	521.170.389,00	
Adición No. 01 >:	2.847.000.000						
Total Actualizado	8.047.000.000						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	1.372.224.616,00	572.337.430,00	670.028.214,00	489.651.360,00	521.170.389,00	
	Acumulado	5.576.143.533,00	6.148.480.963,00	6.818.509.177,00	7.308.160.537,00	7.829.330.926,00	

3. Contrato de Interventoría

CI No. **4080-2024**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,MREPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2

Contratista: **CONSORCIO SANTA TERESA 28**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25	3 MESES	19-oct-25				

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo directo	1.770.680.532	27.833.700	105.987.269	212.368.629	148.501.719	180.477.731	188.836.760
Iva (19%)	336.429.301	5.288.403	20.137.581	40.350.040	28.215.327	34.290.769	35.878.984
Total	2.107.109.833	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
Adición:	322.109.701						
Total Actualizado	2.429.219.534						
Anticipo:	-						
Retegarantía:			-				
	Neto Acta	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
	Acumulado	33.122.103	159.246.953	411.965.622	588.682.668	803.451.168	1.028.166.912

		Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	
Costo directo	1.770.680.532	276.700.338	177.626.336	158.249.442	155.743.248	294.955.783	
Iva (19%)	336.429.301	52.573.064	33.749.004	30.067.394	29.591.217	56.041.599	
Total	2.107.109.833	329.273.402	211.375.340	188.316.836	185.334.465	350.997.382	
Adición:	322.109.701						
Total Actualizado	2.429.219.534						
Anticipo:	-						
Retegarantía:							
	Neto Acta	329.273.402	211.375.340	188.316.836	185.334.465	350.997.382	
	Acumulado	1.357.440.314	1.568.815.654	1.757.132.490	1.942.466.955	2.293.464.337	

4. Programación. (N/A)

Semana Nº.46 Fecha de corte: 12-oct-25

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4041-2024	$ 8.047.000.000,00	$ 7.994.667.860,16	$ 7.952.241.640,60	-0,53%	Se hace entrega de la programación de obra VS5, ajustada de acuerdo a actividades de cancha de pádel, la cual es radicada al IDRD mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-353 con radicado No. 20252100353792
	TOTAL	programado general	99,35%	98,82%		

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.10.17 09:49:48 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

11. Informe técnico

- Se avanza en la atención de algunas de las observaciones de la cancha de pádel, sin embargo, aun se encuentran pendientes otras por atender por parte del contratista.
- Se continua con la ejecución mensual de los mantenimientos Rutinarios en canchas sintéticas y canchas naturales.

12. Informe de Calidad

- Se encuentra pendiente la entrega del informe mensual No. 11, por parte del contratista
- Se encuentra pendiente la entrega del reporte de materiales por pate del contratista
- Se encuentra pendiente la entrega certificados por parte del contratista

13. Informe Social

- No se realizaron actividades del componente social durante la semana.

14. Informe Ambiental

- Durante el periodo de reporte se envía al contratista las observaciones del informe once en su versión uno, las cuales son atendidas mediante la segunda versión el informe enviado por el contratista el día siete de octubre, quedando aprobada por parte de la interventoría la segunda versión el día diez de octubre. Respecto a la implementación de medidas de manejo ambiental formuladas para el proyecto, se evidencia que estas se implementan acorde a las actividades adelantadas en cada uno de los frentes, sin presentar afectaciones.

15. Informe SST

- El día 08-10-2025 mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-402 se dio aprobación al informe SST N°11 del contratista de obra.
- Durante la semana se valido el personal operativo en obra de acuerdo a las aprobaciones de interventoría.

Arq. Maria Claudia Mahecha
Residente Interventoría