**IDRD-4080-G1-2024-416**

Bogotá D. C., 20 de octubre de 2025

Señores:
**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD**
**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES**
**Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO**
Subdirector técnico de parques
La ciudad

**Referencia:** Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 48**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 48 correspondiente al periodo comprendido entre el 13 de octubre de 2025 y el 19 de octubre de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (gramas).

Para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

| | |
|---|---|
| Anexos: | Lo referido en (02) folios |
| Con copia: | N/A |
| Elaboró: | MCMM |
| Revisó: | N/A |

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

**Reporte Semanal** octubre 13, 2025 al octubre 19, 2025 **48** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

**1. Datos Generales**

VARIOS PARQUES — CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Nombre: Código: Localidad:
Dirección: Barrio:

**2. Contrato de Obra**

Objeto: COP No. **4041-2024**
"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

Contratista: **CONSORCIO INNOVAPARQUES**

| F.I. 20-nov-24 | PLAZO 8 MESES | F.T. 19-jul-25 | Adición 3 MESES | F.T. 19-oct-25 | Suspensión (días) | F.S. #02 | F.R.#2 | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
| Costo Directo | | 3.728.133.066 | 84.663.938,00 | 915.531.916,00 | 645.430.013,00 | 398.937.309,00 | 458.901.757,00 | 520.410.471,00 |
| A.I.U. (39,48%) | | 1.471.866.934 | 33.425.323,00 | 361.452.000,00 | 254.815.769,00 | 153.511.076,00 | 176.585.396,00 | 200.253.949,00 |
| Total | | 5.200.000.000 | 118.089.261,00 | 1.276.983.916,00 | 900.245.782,00 | 552.448.385,00 | 635.487.153,00 | 720.664.420,00 |
| Adición No. 01 >: | | 2.847.000.000 | | | | | | |
| Total Actualizado | | 8.047.000.000 | | | | | | |
| Anticipo: | | - | | | | | | |
| Retegarantía: | | - | | | | | | |
| | | Neto Acta | 118.089.261,00 | 1.276.983.916,00 | 900.245.782,00 | 552.448.385,00 | 635.487.153,00 | 720.664.420,00 |
| | | Acumulado | 118.089.261,00 | 1.395.073.177,00 | 2.295.318.959,00 | 2.847.767.344,00 | 3.483.254.497,00 | 4.203.918.917,00 |
| | | | Acta 7 | Acta 8 | Acta 9 | Acta 10 | Acta 11 | |
| Costo Directo | | 3.728.133.066 | 990.918.989,00 | 413.299.704,00 | 483.844.753,00 | 343.637.250,00 | 369.194.973,00 | |
| A.I.U. (39,48%) | | 1.471.866.934 | 381.305.627,00 | 159.037.726,00 | 186.183.461,00 | 146.014.110,00 | 151.975.416,00 | |
| Total | | 5.200.000.000 | 1.372.224.616,00 | 572.337.430,00 | 670.028.214,00 | 489.651.360,00 | 521.170.389,00 | |
| Adición No. 01 >: | | 2.847.000.000 | | | | | | |
| Total Actualizado | | 8.047.000.000 | | | | | | |
| Anticipo: | | - | | | | | | |
| Retegarantía: | | - | | | | | | |
| | | Neto Acta | 1.372.224.616,00 | 572.337.430,00 | 670.028.214,00 | 489.651.360,00 | 521.170.389,00 | |
| | | Acumulado | 5.576.143.533,00 | 6.148.480.963,00 | 6.818.509.177,00 | 7.308.160.537,00 | 7.829.330.926,00 | |

**3. Contrato de Interventoría**

Objeto: CI No. **4080-2024**
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,MREPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2

Contratista: **CONSORCIO SANTA TERESA 28**

| F.I. 20-nov-24 | PLAZO 9 MESES | F.T. 19-ago-25 | Adición 3 MESES | F.T. 19-oct-25 | Suspensión (días) | F.S. | F.R. | F.T. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Acta 1 | Acta 2 | Acta 3 | Acta 4 | Acta 5 | Acta 6 |
| Costo directo | | 1.770.680.532 | 27.833.700 | 105.987.269 | 212.368.629 | 148.501.719 | 180.477.731 | 188.836.760 |
| Iva (19%) | | 336.429.301 | 5.288.403 | 20.137.581 | 40.350.040 | 28.215.327 | 34.290.769 | 35.878.984 |
| Total | | 2.107.109.833 | 33.122.103 | 126.124.850 | 252.718.669 | 176.717.046 | 214.768.500 | 224.715.744 |
| Adición: | | 322.109.701 | | | | | | |
| Total Actualizado | | 2.429.219.534 | | | | | | |
| Anticipo: | | - | | | | | | |
| Retegarantía: | | | | - | | | | |
| | | Neto Acta | 33.122.103 | 126.124.850 | 252.718.669 | 176.717.046 | 214.768.500 | 224.715.744 |
| | | Acumulado | 33.122.103 | 159.246.953 | 411.965.622 | 588.682.668 | 803.451.168 | 1.028.166.912 |
| | | | Acta 7 | Acta 8 | Acta 9 | Acta 10 | Acta 11 | |
| Costo directo | | 1.770.680.532 | 276.700.338 | 177.626.336 | 158.249.442 | 155.743.248 | 294.955.783 | |
| Iva (19%) | | 336.429.301 | 52.573.064 | 33.749.004 | 30.067.394 | 29.591.217 | 56.041.599 | |
| Total | | 2.107.109.833 | 329.273.402 | 211.375.340 | 188.316.836 | 185.334.465 | 350.997.382 | |
| Adición: | | 322.109.701 | | | | | | |
| Total Actualizado | | 2.429.219.534 | | | | | | |
| Anticipo: | | - | | | | | | |
| Retegarantía: | | | | | | | | |
| | | Neto Acta | 329.273.402 | 211.375.340 | 188.316.836 | 185.334.465 | 350.997.382 | |
| | | Acumulado | 1.357.440.314 | 1.568.815.654 | 1.757.132.490 | 1.942.466.955 | 2.293.464.337 | |

**4. Programación. (N/A)**

Semana Nº.48 Fecha de corte: 19-oct-25

| Datos Generales Parques Contractuales | PARQUE | VALOR | % Ejecución Acumulado | | + avance / - atraso | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Prog. | Real | | |
| | COP 4041-2024 | $ 8.047.000.000,00 | $ 8.047.000.000,00 | $ 7.981.182.269,30 | -0,82% | Se hace entrega de la programación de obra VS5, ajustada de acuerdo a actividades de cancha de pádel, la cual es radicada al IDRD mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-353 con radicado No. 20252100353792 |
| | TOTAL | programado general | 100,00% | 99,18% | | |

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.10.20 15:49:16 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

11. Informe técnico

- Se encuentra pendiente la atención de algunas de las observaciones formuladas por la interventoría para la cancha de pádel en el PRD. Algunas de ellas ya fueron atendidas por el contratista.
- Se continua con la ejecución mensual de los mantenimientos Rutinarios en canchas sintéticas y canchas naturales.

12. Informe de Calidad

- Se encuentra pendiente la entrega del informe mensual No. 11, por parte del contratista
- Se encuentra pendiente la entrega del reporte de materiales por pate del contratista
- Se encuentra pendiente la entrega certificados por parte del contratista

13. Informe Social

- No se realizaron actividades cel componente social durante la semana.

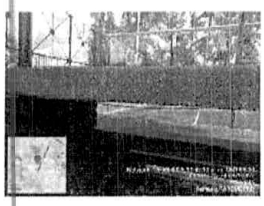
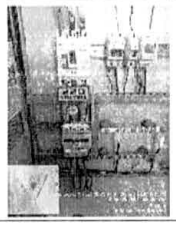
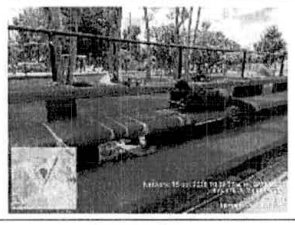
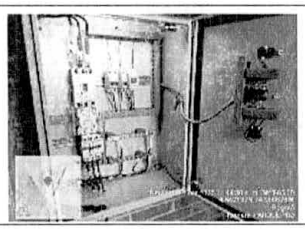
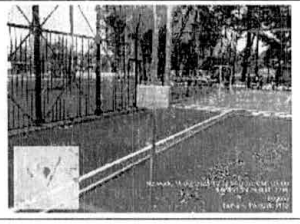
14. Informe Ambiental

- Durante el periodo de reporte se verifica que el contratista dio cumplimiento a la implementación de medidas aplicables a las actividades adelantadas en los frentes intervenidos, No se requirió la protección de sumideros o cuerpos de agua al no encontrarse presentes. Así mismo, en concordancia con los reportes anteriores, no se contó con instalación de campamento o baterías sanitarias temporales, debido a los tiempos de permanencia y dotación de los frentes intervenidos.

15. Informe SST

- Se solicito a contratista de obra realizar la entrega del informe SST N°12.
- Teniendo en cuenta la finalización del contrato se solicito al contratista la entrega del informe final SST.

16. Registro Fotográfico

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | | | |
| Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 |
|  | |  | |
| Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 |
| |  |  | |
| Pácel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 | Pádel PRD Cod. 12-091 |

Arq. María Claudia Manecha
Residente Interventoría