Acta de supervisión al contrato número SMC-016-2025 celebrado entre el Municipio de Villamaría, Caldas y ***XOOM INGENIERIA Y LOGISTICA S.A.S***

ACTA DE SUPERVISION Y PAGO No. 6

NOVIEMBRE DE 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA No. SMC-016-2025	Adición:	**Dinero: 5.462.500** **Tiempo: N/A**
CONTRATISTA: XOOM INGENIERIA Y LOGISTICA S.A.S	**C.C/NIT: 901.339.897-4**	
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR UBICADO EN LA SEDE CENTRO DIA DE VILLAMARIA, CALDAS DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS EXIGIDAS POR LA ENTIDAD.	**VIGENCIA:** **Desde:** La firma del acta de inicio **Hasta:** 20/12/2025	

VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato es por la suma de **DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($16.387.500),** teniendo en cuenta el Otrosí Nro. 01 firmado el día 14 de noviembre de 2025, los cuales se cancelarán de la siguiente manera: actas parciales conforme al avance y ejecución del contrato, previa presentación de informes de actividades avaladas por el supervisor. Para el pago, cada contratista deberá aportar: a) Copia de los comprobantes de pago y planilla de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos laborales en el porcentaje establecido por el Gobierno Nacional. b) Informes de actividades del periodo mediante el cual se pretende tramitar el cobro.

RUBRO: 2.3.2.02.02.009	**CDP: 338-1087**	**RP:528-2537**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: **$ 16.387.500**	**VALOR EJECUTADO:** **$ 13.240.500**	
VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA DE SUPERVISION Y PAGO No. 6 $ 3.277.500	**VALOR DESEMBOLSOS EFECTUADOS:** **$ 9.963.000**	

INFORMACIÓN A REPORTAR

Nombre del supervisor: **HAROLD MAURICIO CORTES LLANO**, Jefe de la Division de Bienes e inventarios del Municipio de Villamaría, actuando en calidad de supervisor he constatado el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones contenidas en el contrato suscrito entre el precitado contratista y el Municipio de Villamaría, para lo cual el contratista realizo los mantenimientos preventivos mensuales correspondiente a los periodos de septiembre, octubre y noviembre, actividades que han sido verificadas y supervisadas, para lo cual por parte del Contratista se anexa informe descriptivo de labores y evidencia fotográfica de las actividades ejecutadas.

De las actividades anteriormente descritas en el informe anexo, he adelantado acciones de verificación personal y con el registro fotográfico realizando las visitas a los sitios en donde se llevaron a cabo los trabajos, lo que me da certeza en certificar

que el contratista ha cumplido con el cronograma mantenimientos preventivos mensuales, con las obligaciones contempladas y con el objeto tipificado en el contrato en mención.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO **VALOR FINAL DEL CONTRATO**	**$ 10.925.000** **$ 16.387.500**	
VR. ACTA DE SUPERVISION No. 1		**$ 1.092.500**
VR. ACTA DE SUPERVISION No. 2		**$ 1.092.500**
VR. ACTA DE SUPERVISION No. 3		**$ 1.092.500**
VR. ACTA DE SUPERVISION No. 4		**$ 1.092.500**
VR. ACTA DE SUPERVISION No. 5		**$ 5.593.000**
VR. ACTA DE SUPERVISION No. 6		**$ 3.277.500**
VALOR EJECUTADO	**$ 13.240.500**	
VALOR POR EJECUTAR		**$ 3.147.000**

En virtud de lo anterior, emito el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago del valor adeudado al contratista según la presente acta, que corresponde al pago No.06.

FIRMA:

HAROLD MAURICIO CORTES LLANO
SUPERVISOR

OBSERVACIONES: Hace parte integral de la presente acta de supervisión los soportes allegados por el contratista estos son: Certificado de Aportes a Seguridad Social y Parafiscales para el mes de noviembre de 2025 certificada por revisor fiscal y sus anexos, facturas correspondientes a los mantenimientos preventivos de los periodos septiembre, octubre y noviembre así como los informe de actividades correspondientes a los periodos mencionados para la vigencia 2025.