| | FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP | CODIGO: S-002<br>Versión: 2.01<br>Fecha: 05/01/2018 |
|---|---|---|

| Dependencia: | Secretaría de Planeación | Fecha: | 26/11/2025 |
|---|---|---|---|

**ACTO ADMINISTRATIVO**

**DATOS DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Contrato: | $15,000,000.00 | | | Valor a Pagar: | $5,000,000.00 |
| Número: | CDT-PSP-341-2025 | Fec. Suscripción: | Nov 13 2025 | Fecha de iniciación: | Nov 13 2025 |
| N° CDP: | 1114 | Fecha: | Nov 7 2025 | Fecha de terminación: | Dic 31 2025 |
| N° RP: | 1266 | Fecha: | Nov 13 2025 | Duración: | Meses 1 Días 17 |
| Rubro Presupuestal: | Servicios para la comunidad, sociales y personales servicios de planificacion economica social y est | | | Periodo a pagar: | Nov 13 2025 - Nov 26 2025 |
| Requiere Informe: | **SI** | Entregó Informe: | **SI** | Suspensión No.: | En tiempo: Prorroga No.: En tiempo: |

**OBJETO DEL CONTRATO:** PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE, A TRAVÉS DE ASISTENCIA JURÍDICA ESPECIALIZADA EN LOS PROCESOS DE CESIÓN Y FORMALIZACIÓN PREDIAL, TANTO EN LA ZONA URBANA COMO EN LA RURAL, GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DE EXPEDIENTES, LA PROYECCIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y LA VERIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS NORMATIVOS

**FORMA DE PAGO:** Tres (03) pagos o cuotas por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000), previa entrega del informe de actividades, constancia de cumplimiento expedida por el supervisor y la verificación de los pagos a los aportes a Salud, Pensión y ARL

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre: | **ANGGY FERNANDA PÉREZ HERNÁNDEZ** | | | | | | | | |
| Identificación: | Tipo de documento: | Cédula | X | Nit. | | Número: | 1051449522-8 | DV. | |
| Dirección: | Calle el mamon | | | | | | | | |
| Número de Teléfono: | FAX: | | | | | CEL. | 3006913538 | | |
| Clase y número de cuenta: | Corriente: | | Ahorros | **X** | Número: | **0** | Banco: | **N.A.** | |

**ASPECTOS TRIBUTARIOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Marque con "X" | Persona Natural: | **x** | Persona Jurídica: | Regimen: |
| | Gran Contribuyente: | | Autoretenedor: | |
| | He verificado de esta información frente al RUT: | | SI: x | NO: |

**INFORME DEL SUPERVISOR**

**AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| El contratista presentó el informe correspondiente: | SI: **X** | NO: | # de folios: | | |
| El informe cumple con lo estipulado en el contrato: | **SI** | Se remitió al Grupo de contratación o Talento Humano: | **SI** | Fecha: | Nov 26 2025 |

**Observaciones del interventor a las antividades ejecutadas:** CUENTA 1

**APORTES SEGURIDAD SOCIAL**

**Persona Natural:**

| **Aportes a Salud** | | | | **Aportes a Pensión** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Valor pagado | $250,000.00 | Periodo | NOVIEMBRE | Valor pagado | $320,000.00 | Periodo | NOVIEMBRE |
| Comprobante de pago Número: | | 7996494440 | | Comprobante de pago Número: | | 7996494440 | |
| Fecha de pago: | | Nov 26 2025 | | Fecha de pago: | | Nov 26 2025 | |

| **Aportes a ARL** | | | | **NOTA:** |
|---|---|---|---|---|
| Valor pagado | $12,000.00 | Periodo | NOVIEMBRE | |
| Comprobante de pago Número: | | 7996494440 | | |
| Fecha de pago: | | Nov 26 2025 | | |

**Persona Jurídica:** Anexa Certificación del Revisor Fiscal: SI: NO:

**SOLICITUD DE PAGO:** Certifico que las actividades se están ejecutando conforme a lo establecido en le contrato, que el contratista cumplió con lospagos de la seguridad social en salud y pensión conforme a las normas vigentes, los soportes de estos pagos fueron revisados y cotejadoscon los originales y corresponden a este contrato, por lo tanto autorizo el pago.

**APLICACION RETENCION**

**Anexos:** Copia de aporte de pensión **SI** Copia de aporte de salud **SI** Cuenta de Cobro **SI**

**FIRMA CONTRATISTA:** 694F2E39-0FC6-4FF7-AFE1-0444C80A202D

**NOMBRE CONTRATISTA:** ANGGY FERNANDA PÉREZ HERNÁNDEZ

**C.C.:** 1051449522-8

**FIRMA SUPERVISOR**

**NOMBRE SUPERVISOR:** KARETTH GUZMAN PAJARO

**CARGO:** Secretario de Planeación

| | | |
|---|---|---|
| | **PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS** | |
| | **CERTIFICACIÓN PARA PAGO DE CUENTA** | |
| | **ALCALDIA DE TURBANA - BOLIVAR** | |

## 1. INFORMACIÓN BASICA

| No ACTO ADMTIVO/CONTRATO | BENEFICIARIO | NIT O CEDULA |
|---|---|---|
| **CDT-PSP-0341-2025** | **Anggy Fernanda Pérez Hernández** | **1.051.449.522** |

| TELEFONO DE CONTACTO | PAGO No. | FACTURA No. (Cuando aplique) | VALOR | PERIODO (Cuando aplique) |
|---|---|---|---|---|
| **3006913538** | **1** | | **$ 15.000.000,00** | **11 de noviembre de 2025 a 31 de diciembre de 2025** |

**OBJETO DEL CONTRATO**

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE, A TRAVÉS DE ASISTENCIA JURÍDICA ESPECIALIZADA EN LOS PROCESOS DE CESIÓN Y FORMALIZACIÓN PREDIAL, TANTO EN LA ZONA URBANA COMO EN LA RURAL, GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DE EXPEDIENTES, LA PROYECCIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y LA VERIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS NORMATIVOS REQUERIDOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTE PROCESO

**CUENTA BANCARIA PARA ABONO:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Banco: BANCO CAJA SOCIAL | AH | CO | Se anexa xertf bancaria | Nombre: ANGGY FERNANDA PÉREZ HERNÁNDEZ |

| CDP No. | REGISTRO PPTAL No. | RUBRO PPTAL | VALOR | OBLIGACION Y ORDEN DE PAGO No. |
|---|---|---|---|---|
| **114** | | 2.3.2.02.02.0094599031-0021 | **$ 15.000.000,00** | |
| | | | | |

## 2. CONTROL SALDOS DEL CONTRATO

| | CONTRATO | ANTICIPO |
|---|---|---|
| VALORES INICIALES | **$15.000.000** | |
| + ADICIONES | **$0** | |
| **= VALORES TOTALES** | **$15.000.000** | |
| - TOTAL PAGOS Y/O AMORTIZACIONES ANTES DE ESTA FACTURA | | |
| - VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA | **$5.000.000** | |
| - *AMORTIZACION CON ESTE PAGO | **$0** | |
| **= VALOR NETO A CANCELAR MENSUAL** | **$5.000.000** | |
| = SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA). | **$10.000.000** | |

*** Cuando se traten de amortizaciones se deben diligenciar en la casilla de anticipos.**

## 3. DECLARACIÓN DE IMPUESTOS Y APORTES PARAFISCALES
## (Este numeral solo debe ser diligenciado para contratos de prestación servicios personales)

**COMO CONTRATISTA DECLARO Y CERTIFICO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE:**

**1) SOY DECLARANTE DE RENTA: SI_____ NO __X____ ; SOY DECLARANTE DE IVA : SI _____ NO ___X__**

**2) MIS INGRESOS MENSUALES SE DERIVAN DE LA EJECUCIÒN DEL CONTRATO No. 231 DE 2024 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE TURBANA BOLIVAR, CON FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL 4 DE FEBRERO DE 2025**

**3) QUE EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1819 DE 2016, CERTIFICO QUE PARA LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SI_____ NO X, HE CONTRATADO O VINCULADO DOS O MAS TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD QUE REALIZO.**

**4) QUE EN CUMPLIMIENTO DEL CITADO CONTRATO HE REALIZADO EL PAGO DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y ARL POR EL PERÍODO DE MAYO DE 2025 PARA EFECTO DE APLICAR EL (DECRETO 2271 de Junio 18/2009 y el Art 126-1 del ET y Resolución 3559 de 2018 expedida por el Ministerio de Salud) ASÌ :**

| | | Valor aporte a deducir de la base de retenciòn en la fuente | |
|---|---|---|---|
| **Número de planilla:** | **7996494440** | **No. de aprobación del pago:** | **1956929585** |
| **Salud:** | SANITAS | $ 320.000 | |
| **Pension:** | COLPENSIONES | $260.000 | |
| **ARL:** | COLMENA | $7.500 | |

## 4. CERTIFICACIÓN PARA PAGO

**NÚMERO DE FOLIOS QUE ACOMPAÑAN LA CUENTA: 19 FOLIOS**

**FIRMA CONTRATISTA**

**Por lo anterior certifico para trámite de pago, que esta cuenta cumple lo pactado en el contrato.**

**NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR**

**NOMBRE: KARETH L GUZMAN PAJARO**

**CARGO: SECRETARIO DE PLANEACION Y OP**

**DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION Y O.P**

| | | |
|---|---|---|
| | **PROCESO GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN INFORME DE ACTIVIDADES**<br>**MUNICIPIO DE TURBANA BOLIVAR** | Alcaldia Municipal de Turbana<br>NIT. 890.481.324-3 |

| **DATOS DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **Contrato Número CDT-AG- CDT-PSP-0341-2025** | |
| **Nombre del Contratista: Anggy Fernanda Pérez Hernández** | |
| **Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS Y EL DESPACHO DEL ALCALDE, A TRAVÉS DE ASISTENCIA JURÍDICA ESPECIALIZADA EN LOS PROCESOS DE CESIÓN Y FORMALIZACIÓN PREDIAL, TANTO EN LA ZONA URBANA COMO EN LA RURAL, GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DE EXPEDIENTES, LA PROYECCIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y LA VERIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS NORMATIVOS REQUERIDOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE ESTE PROCESO** | |
| **Número del CDP: 1114** | **Número del Registro: 1266** |
| **Fecha de Iniciación: 11 de noviembre de 2025** | **Fecha de Terminación: 31 de diciembre de 2025** |

| **DATOS DEL INFORME** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Marque con una X según corresponda:** | *Informe Mensual:* | **x** | *Informe Final:* | |
| **Informe mensual de actividades No.: 1** | | | | |
| **Fecha de presentación: 28-11-2025** | | **Período del informe: 1** | | |
| **Valor del Contrato: $15.000.000.** | | **Valor de Adición: 0** | | |

| **EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO** | **ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO** |
| 1. Prestar asistencia jurídica en la defensa y representación estratégica en procesos administrativos y civiles de interés del municipio. | Durante el periodo evaluado se brindó acompañamiento jurídico integral al municipio en los procesos administrativos y civiles asignados. Se realizó el análisis normativo y jurisprudencial pertinente, se elaboraron |

| EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO** | **ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO** |
| | escritos de defensa, recursos y memoriales según las etapas procesales, y se ejecutaron estrategias de representación orientadas a salvaguardar los intereses municipales. Asimismo, se atendieron requerimientos de autoridades judiciales y administrativas dentro de los plazos establecidos, cumpliendo de manera oportuna y técnica con las obligaciones derivadas de cada proceso. |
| 2. Brindar asistencia jurídica especializada en los procesos de cesión y formalización predial de la zona urbana y rural del municipio | Se efectuó el estudio jurídico de los predios objeto de cesión y formalización, verificando antecedentes registrales, catastros, certificados de tradición y situación jurídica de las áreas involucradas. Se elaboraron conceptos técnicos y recomendaciones para la correcta formalización y se proyectaron actos jurídicos necesarios para consolidar los derechos del municipio. Se atendieron reuniones con distintas dependencias y se orientó la actuación conforme a la normativa de ordenamiento territorial, propiedad pública y procedimientos administrativos. |
| **3. Asesorar y representar al municipio en los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales relacionados con la titulación y saneamiento de bienes del municipio.** | Se adelantaron gestiones jurídicas destinadas al saneamiento y titulación de bienes municipales, garantizando el cumplimiento de los principios de legalidad, eficacia y defensa del patrimonio público. Se representó al municipio en diligencias necesarias ante entidades públicas y judiciales, se gestionaron actuaciones extrajudiciales con terceros y se emitieron conceptos orientadores para definir medidas de protección jurídica sobre los bienes involucrados. |
| 4. .Organizar los expedientes asignados dentro de los procesos de cesión y formalización predial de la zona urbana y rural del municipio | Se organizó de manera sistemática cada expediente, incorporando documentos soporte, estudios previos, actas, conceptos jurídicos, certificaciones, planos y material técnico. Se implementó un sistema de foliación y archivo conforme a la normatividad archivística vigente, permitiendo trazabilidad documental y facilitando la |

| EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO** | **ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO** |
| | consulta por parte del municipio y los entes de control. |
| 5. Prevenir el daño antijurídico y la protección del patrimonio público en los procesos judiciales y administrativos que le sean asignados, garantizando la organización de expedientes y proyección de actos administrativos.<br><br>6. Optimizar, depurar y actualizar, los procesos judiciales en los que el municipio es parte. | 5. Se identificaron riesgos jurídicos potenciales en los procesos administrativos y judiciales a cargo y se emitieron recomendaciones concretas para mitigar la generación de daño antijurídico. Se revisaron actuaciones internas, se ajustaron proyecciones de actos administrativos y se diseñaron estrategias de defensa preventiva orientadas a preservar el patrimonio municipal. Se mantuvo comunicación oportuna con las áreas involucradas para fortalecer la toma de decisiones jurídicas informadas.<br><br>6. Se realizó una depuración integral de los procesos activos, verificando estados, providencias pendientes, actuaciones por subsanar y riesgos procesales. Se actualizó la base de datos de litigios, se estructuraron fichas procesales unificadas y se impulsaron las actuaciones necesarias ante los despachos competentes, garantizando el avance eficiente de cada proceso y mejorando la administración del litigio municipal. |

| SUSCRIPCIÓN DEL INFORME | |
|---|---|
| **El Contratista:**<br><br>**Nombre: Anggy Fernanda Pérez Hernández** | **El Supervisor:**<br><br>**Nombre: KARETH L. GUZMÁN PÁJARO**<br><br>**Cargo: SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS** |

Original: Expediente del Contrato

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
# SOPORTE DE PAGO GENERAL

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 1051449522 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | ANGGY FERNANDA PEREZ HERNANDEZ |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | CARTAGENA | DEPARTAMENTO: | BOLIVAR |
| DIRECCIÓN: | DG 44 #52-40 EDIFICIO 54 PARK, APTO 1712 | TELÉFONO: | 5555555 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Otras actividades de servicios personales n.c.p. |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

**DATOS GENERALES DE LA PLANILLA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | **7996494440** | | | TIPO DE PLANILLA: | I-INDEPENDIENTES |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES noviembre | AÑO | 2025 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES noviembre AÑO 2025 |
| DÍAS DE MORA: | 0 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | 2025/11/26 | | | NÚMERO AUTORIZACIÓN: | 1956929585 |

**TOTAL APORTES A PENSIÓN**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS | | FSP | | MORA | | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | | EMPLEADOR | COTIZANTE | SOLIDARIDAD | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| 25-14 | 25-14 COLPENSIONES | 1 | $ 320.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 320.000 | $ 0 | $ 320.000 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | **$ 320.000** | **$ 0** | **$ 320.000** |

**TOTAL APORTES A SALUD**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD | | LICENCIA MATERNIDAD | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | | MORA | | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| EPS005 | EPS005-SANITAS S.A. | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 250.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 250.000 | $ 0 | $ 0 | $ 250.000 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | | | | **$ 250.000** | **$ 0** | **$ 0** | **$ 250.000** |

**TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR**

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| CCF08 | CCF08-COMFENALCO CARTAGENA | 1 | $ 12.000 | $ 0 | $ 12.000 |
| **SUBTOTALES:** | | | **$ 12.000** | **$ 0** | **$ 12.000** |

**LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES**

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | | | ARP | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº | IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO | EXTRANJERO | REFORMA TRIBUTARIA | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | ADMIN | DIAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DIAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DIAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DIAS COT | IBC | CCF ADMIN | CCF TOTAL APORTE | SENA TOTAL APORTE | ICBF TOTAL APORTE | ESAP TOTAL APORTE | MINEDU TOTAL APORTE |
| 1 | CC 1051449522 | PEREZ HERNANDEZ ANGGY FERNANDA | INDEPEND | | $ 2.000.000 | | | | NO | | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 COLPENSIONES | 30 | $ 2.000.000 | $ 320.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 320.000 | EPS005-SANITAS S.A. | 30 | $ 2.000.000 | $ 250.000 | $ 0 | $ 250.000 | | | | $ 0 | $ 0 | 30 | $ 2.000.000 | CCF08-COMFENALCO CARTAGENA | $ 12.000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL PAGADO: $ 582.000**

Planilla Pagada

Turbaná, 14 de noviembre de 2025

Doctora
**ANGGY FERNANDA PEREZ**
Colaboradora jurídica

**Asunto:** Asignación de actividades contractuales

Atento saludo.

Con ocasión a las obligaciones contractuales que le asisten como colaboradora de esta Entidad, se le remite para el desarrollo de sus actividades contractuales, los asuntos que se relacionan, a fin de que adelante las diligencias pertinentes a cada materia en materia jurídica:

| Asunto | Actividad |
|---|---|
| Titulación, normalización y/o legalización del predio: INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE BALLESTAS SEDE EL CHORRO | Remitir informe de viabilidad jurídica de las acciones procesales y/o administrativas de mayor idoneidad para el trámite del asunto. |
| Titulación, normalización y/o legalización del predio: INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE BALLESTAS SEDE EL CHORRO. | Adelantar estudio de títulos del inmueble que corresponda al asunto. |

Cordialmente,

**MAICOL ANDRÉS OLASCUAGA ARRIETA**
ALCALDE MUNICIPAL
Elaboró: VMG

**Turbana, jueves 27 de Marzo de 2025.**

**Señor:**

**MAICOL OLASCUAGA ARRIETA**

**Alcalde Municipal**

Cordial Saludo:

Por medio del presente oficio, le adjunto la documentación solicitada del predio del colegio del chorro y la legua para que se adelante el proceso de prescripción solicitada por el señor Luis Alfredo Caraballo en calidad de presidente de la Acción comunal del Chorro y la Legua.

Lo anterior lo solicito fundamentado en el artículo 23 de la constitución Nacional como un derecho de petición.

Cordialmente,

**LUIS ALFREDO CARABALLO**

**C.C 6.886.003 Ciénaga de Oro**

**Dirección :Colegio Chorro y La Legua**

Recibí 27-03-25 3:29

Powered by CamScanner

Municipio de Turbana - Bolívar Enero 31 del 2016

Señor
Senen Cantillo Peternina
Acalde Municipal
E S. D.

13-02-2017
8:56 am
Quintero
(31) folios

Reciba un cordial saludo.

Mediante la presente queremos manifestarle parte de las problemáticas que aquejan nuestra comunidad y solicitarle que le dé la debida y oportuna atención.

Hemos venido advirtiendo en repetidas ocasiones a las pasadas administraciones municipales sobre el deterioro de nuestra escuela y el salón comunitario las cuales han hecho caso omiso a nuestras peticiones.

En este momento se nos presenta un nuevo impase que tiene que ver con el terreno donde están construidos estos escenarios, puesto que la esposa del señor que nos vendió el terreno ha manifestando que este aun le pertenece porque según ella nunca fue participe de tal negociación, acuerdo que fue realizado entre el señor José Ortega García propietario del terreno y ASOPROLA (Asociación de productores del chorro y la legua).

Consideramos de suma urgencia resolver este inconveniente ya que este es el único espacio común que tiene la comunidad y de él depende la construcción de cualquier escenario (centro de salud, cancha deportiva, parque infantil, la escuela y demás) para el desarrollo y la prosperidad de nuestra vereda.

Por ello le solicitamos señor alcalde que se inicie cuanto antes el proceso pertinente para resolver de la manera más acertada este caso, en la comunidad todos estamos a la expectativa y con la disposición para brindar la información que se requiera.

Powered by CamScanner

Por otra parte, anexo a este documento le presentamos nuestro pliego de necesidades o plan de desarrollo, para que sea tenido en cuanta en el plan de desarrollo municipal y haga parte de la gestión durante su gobierno.

Quedamos a su disposición para ampliar cuanta información estime necesaria.
Contactos:
Cel:

Atentamente:
JAC VEREDA EL CHORRO Y LA LEGUA
Resolución n°39, personería jurídica 00249 de fecha 04 marzo de 2005.
Cco: Secretario de planeación

Cel 3116836691
Ángel Alberto Colon Iriarte
Presidente
C.C. 1.002.413476
Cel:

Mariela Ballestas
Secretaria
C.C.1
Cel:

Mara E Romero C.
15.468 244 @ 1
Heriberto Amaryo
CC 73097929 de Calgena
CEL. 3126970402
Shirley Hamayo Lopez

Amary Blanquecith CC 33254068

Dekmira Viloria S CC 33278837

OFICINA DE REGISTRO DE ... DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 060-155295**

Impreso el 6 de Septiembre de 2016 a las 12:30:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ORTEGA SURMAY HAYDER CC# 9147341 X
A: ORTEGA SURMAY ORLENA DEL CARMEN CC# 22785814 X
A: ORTEGA SURMAY OWER EMILIO CC# 9100822 X
A: SURMAY DE ORTEGA MARIA DEL CARMEN CC# 45432291 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 7/2/2014** **Radicación 2014-060-6-3112**
DOC: OFICIO GP 2599 DEL: 13/12/2013 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE CARTAGENA VALOR ACTO $ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
A: ORTEGA SURMAY HAYDER CC# 9147341
A: ORTEGA SURMAY ORLENA DEL CARMEN CC# 22785814
A: ORTEGA SURMAY OWER EMILIO CC# 9100822
A: SURMAY DE ORTEGA MARIA DEL CARMEN CC# 45432291

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 11/2/2014** **Radicación 2014-060-6-3277**
DOC: ESCRITURA 3852 DEL: 2/9/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 375.719.357,24
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ORTEGA SURMAY ORLENA DEL CARMEN CC# 22785814
DE: ORTEGA SURMAY HAYDER CC# 9147341
DE: ORTEGA SURMAY OWER EMILIO CC# 9100822
DE: SURMAY DE ORTEGA MARIA DEL CARMEN CC# 45432291
A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANTES INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO) - NIT 830125996-9

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 11/2/2014** **Radicación 2014-060-6-3277**
DOC: ESCRITURA 3852 DEL: 2/9/2013 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - AREA 34.327.70 M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
A: ORTEGA SURMAY HAYDER CC# 9147341 X 16.6%
A: ORTEGA SURMAY ORLENA DEL CARMEN CC# 22785814 X 16.6%
A: ORTEGA SURMAY OWER EMILIO CC# 9100822 X 16.6%
A: SURMAY DE ORTEGA MARIA DEL CARMEN CC# 45432291 X 50%

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 9/6/2014** **Radicación 2014-060-6-12194**
DOC: OFICIO SOL-BOL-GP-1798 DEL: 13/5/2014 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - AREA REQUERIDA:15.967.55M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT. 8301259969
A: ORTEGA SURMAY HAYDER X
A: ORTEGA SURMAY ORLENA X
A: ORTEGA SURMAY OWER X
A: SURMAY DE ORTEGA MARIAL DEL CARMEN X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 24/6/2016** **Radicación 2016-060-6-11667**
DOC: OFICIO SOL-BOL-CE-GP-0215 DEL: 12/5/2016 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE

Powered by CamScanner

CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 060-155295**

Impreso el 6 de Septiembre de 2016 a las 12:30:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0642 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT. 8301259969

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 24/6/2016** **Radicación 2016-060-6-11669**

DOC: ESCRITURA 1305 DEL: 6/5/2016 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 523.369.624

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - AREA TERRENO 15967.55 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA SURMAY ORLENA DEL CARMEN CC# 22785814

DE: ORTEGA SURMAY HAYDER CC# 9147341

DE: ORTEGA SURMAY OWER EMILIO CC# 9100822

DE: SURMAY DE ORTEGA MARIA DEL CARMEN CC# 45432291

**A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT 8301259969 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 24/6/2016** **Radicación 2016-060-6-11669**

DOC: ESCRITURA 1305 DEL: 6/5/2016 NOTARIA SEPTIMA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - AREA 18360.15 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA SURMAY HAYDER CC# 9147341 X

DE: ORTEGA SURMAY OWER EMILIO CC# 9100822 X

DE: ORTEGA SURMAY ORLENA DEL CARMEN CC# 22785814 X

DE: SURMAY DE ORTEGA MARIA DEL CARMEN CC# 45432291 X

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10***

---

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

5->060-278654 LOTE DE TERRENO

9->060-300025 FAJA DE TERRENO

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 74347 impreso por: 74347

**TURNO: 2016-060-1-121076 FECHA:6/9/2016**

**NIS: 5honEI23BghGinJCIFrkrxWAsTME3mV/NtCLIsD6DVZrX+j3LSs/gQ==**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: CARTAGENA**

Powered by CamScanner

06 MAY 20..

República de Colombia

00 1305

AA031139176

NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO CARTAGENA

No.1305.- UN MIL TRESCIENTOS CINCO.----------

---

FECHA: SEIS (06) DE MAYO D DOS MIL DIEZ Y SEIS (2016).----------

FORMATO DE CALIFICACION. ----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. ----------

Matrícula Inmobiliaria Número: **060-155295.**----------

Cédula Catastral No. **00-01-0001-0222-000.**----------

Ubicación del predio: **TURBANA.**----------

Departamento: **BOLÍVAR.** ----------

Dirección del predio: **LOTE QUE SE DESPRENDE DE OTRO DENOMINADO LAS MIRLAS, EN EL MUNICIPIO DE TURBANA, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.**----------

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO. ----------

ESPECIFICACIÓN: **COMPRAVENTA PARCIAL.**----------

VALOR DEL ACTO.....**$ 523.369.624.oo.**

ESPECIFICACIÓN: **DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE.**----------

VALOR DEL ACTO: ----------**$ 0.00**

VENDEDORES: **HAYDER ORTEGA SURMAY,** con C.C. 9.147.341, **OWER ORTEGA SURMAY,** con C.C. 9.100.822, **ORLENA ORTEGA SURMAY,** con C.C. 22.785.814 y **MARIA DEL CARMEN SURMAY DE ORTEGA,** con C.C. 45.432.291.--

COMPRADOR: **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** con el NIT.830. 125.996-9, representado en el presente acto por el Ingeniero **MENZEL RAFAEL AMIN AVENDAÑO,** Representante Legal de **AUTOPISTAS DEL SOL S.A.S.**, firma delegataria. ----------

**CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1º Y 2º EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.** ----------

En la ciudad de Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, capital del departamento de Bolívar, en la Notaría Séptima (7a) del Circulo de Cartagena, cuyo



Powered by CamScanner

Aa031139275

Gambote, identificada con ficha predial **Nº CRC-12-81A** de fecha 15 de Febrero de 2014, elaborada por **AUTOPISTAS DEL SOL S.A.S.**, zona de terreno, perteneciente a un lote de mayor extensión situado en el municipio de Turbana, Departamento de Bolívar, identificado con Matrícula Inmobiliaria No **060-155295** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, identificado bajo el Nº Catastral **00-01-0001-0222-000**, con un área total de **34.327,70 m²**, cuyos linderos generales de acuerdo con la Escritura Pública No.3852 del 2 de Septiembre de 2013, de la Notaría Segunda de Cartagena, son los siguientes: **NORTE:** En ciento ocho metros (108 m) con parcela de que fue de Alberto Colón, hoy propiedad de José Edgar Ortiz (Q.E.P.D) y Moisés Ortiz Cardales; **ORIENTE:** En ciento treinta y cinco metros (135 m) con Jorge E. Tapias, en ciento cinco metros (105 m) con Luis Miguel Villa y en setenta y cinco metros (75 m) con Ismael Barrios; **SUR:** Carreteable al medio en distancia de ciento ochenta y un metros con ocho centímetros (181.8 m); **Y OCCIDENTE:** Variante Mamonal-Gambote en medio con predio la Legua, en una longitud de trescientos catorce metros (314 m).----------

**CLÁUSULA SEGUNDA. DETERMINACIÓN DEL OBJETO:** Que la faja de terreno objeto de esta Compraventa, de acuerdo con la Ficha Predial **Nº CRC-12-081A** de fecha 15 de Febrero de 2014, elaborada por **AUTOPISTAS DEL SOL S.A.S.**, tiene un área de **15.967,55 m²**; y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos específicos **POR EL NORTE:** Linda con predio de García GR & CIA y otro, en longitud de sesenta y tres metros con sesenta centímetros (63.60m); **POR EL SUR:** Linda con carreteable al Chorro y la Legua, en longitud de cuarenta y nueve metros con treinta y nueve centímetros (49.39m); **POR EL ORIENTE:** Linda con parte restante del predio del cual se segrega en longitud de doscientos noventa y dos metros con diez centímetros (292.10m); **POR EL OCCIDENTE:** Linda con Variante Mamonal Gambote en longitud de trescientos catorce metros (314.00m) ----

**PARÁGRAFO PRIMERO: DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE:** Para efectos de lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto 2157 de 1995, luego de adquirir la faja de terreno determinada anteriormente, queda un área sobrante de propiedad de LOS VENDEDORES de **18.360,15** M2 aproximadamente, con los siguientes linderos: **NORTE:** En cuarenta y cuatro metros con cuarenta centímetros (44.40m) con parcela de que fue de José Edgar Ortiz (Q.E.P.D) y Moisés Ortiz Cardales, hoy de la sociedad García Zea & Cía. S en C. y los hermanos Gordillo Ortiz; **ORIENTE:**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

anterior, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI á través de su apoderado judicial en el presente asunto, solicitará la terminación del proceso por haberse logrado la enajenación voluntaria del inmueble, y a consecuencia de lo anterior, la entrega del depósito judicial que viene relacionado. El depósito judicial referenciado fue constituido con cargo a la subcuenta de Predios del Fideicomiso FIDUBOGOTA – RUTA CARIBE, Nit: 830.055.897-7, administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.; para el pago será suficiente acreditar la entrega a la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** o quien haga sus veces, que para este caso es AUTOPISTAS DEL SOL S.A.S., de la primera copia de la escritura pública debidamente registrada, junto con el Certificado de Tradición actualizado donde aparezca la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** como propietario del predio de que trata esta venta.----------

**PARÁGRAFO SEGUNDO**. Los valores aquí indicados se pagarán con cargo a la subcuenta de Predios del FIDEICOMISO FIDUBOGOTA RUTA CARIBE NIT 830.055.897-7, para el pago será suficiente acreditar la entrega a la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** de la primera copia de la escritura pública debidamente registrada, junto con el Certificado de Tradición actualizado donde aparezca la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** como propietario del predio de que trata esta venta; la delegataria **AUTOPISTAS DEL SOL S.A.**, como Ordenador del Gasto, procederá a ordenar el respectivo pago a la Sociedad Fiduciaria. **PARÁGRAFO SEGUNDO**. En todo caso el desembolso de la suma antes dicha se hará previa constatación de que el predio se encuentra libre de cualquier otra clase de gravamen o limitación al dominio. **PARÁGRAFO TERCERO.** En aplicación de la Ley 793 de 2002 y demás normas legales que la adicionen o sustituyan, reglamentan, suspendan o deroguen, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** se reserva el derecho a realizar el pago de las sumas de dinero objeto de este contrato a la autoridad que señale la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, en el evento en que este inmueble llegue a ser incautado y/o vinculado a un proceso penal. ----------

**CLÁUSULA QUINTA.- SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES** asumen el saneamiento del derecho que vende y responde porque el predio que transfiere mediante esta escritura se halle libre de gravámenes, embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, administración y/o arrendamiento por escritura pública,



Powered by CamScanner

establecida en los términos establecidos en este, son atribuibles a los **VENDEDORES.** ----------

**CLÁUSULA NOVENA.- EMOLUMENTOS:** Los gastos notariales, los derechos de registro y los impuestos de registro de anotación se cancelarán de la siguiente manera: Los gastos notariales de acuerdo al inciso 1, del artículo 39 de la Resolución 0088 de 8 de Enero de 2014 que determina: "**Concurrencia de los Particulares con Entidades Exentas y límite de la remuneración notarial.** En los actos o contratos en que concurran los particulares con entidades exentas, aquellos pagarán la totalidad de los derechos que se causen. Las entidades exentas no podrán estipular en contrario; tampoco, aquellas a cuyo favor existan tarifas especiales". De los impuestos de registro de anotación, se pagarán así: el 50% por parte de **LOS VENDEDORES,** y el otro 50% se considera exento por tratarse de una entidad de derecho público, de conformidad con el inciso 2 del literal e, artículo 17, del Decreto 2280 de 2008, el cual señala: "Sin embargo, cuando los particulares contraten con gobiernos extranjeros o con alguna de las entidades estatales a que se refiere el parágrafo de este artículo, aquellos pagarán los derechos de registro sobre el cincuenta por ciento (50%) de la tarifa normal vigente" ----------

**CLAUSULA DECIMA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** Para los fines de la presente escritura pública, se aplica lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 80 de octubre 28 de 1.993, que trata de las excepciones a las inhabilidades e incompatibilidades señaladas en la citada ley.----------

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.-. FUNDAMENTOS DE LA NEGOCIACIÓN: LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA,** en coordinación con el Ministerio de Transporte viene adelantando el Proyecto denominado RUTA CARIBE, como parte de la modernización de la Red Vial Nacional, en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia y el literal e) del Artículo 58 de la Ley 388 de 1997 y en la Resolución Nº 615 del 28/09/2006, expedida por el Ministerio de Transporte - Instituto Nacional de Vías, que ordenó la apertura de la Licitación Pública INCO Nº SEA – L – 008 -2006 para la Construcción, Rehabilitación y Mejoramiento, Operación y Mantenimiento del **PROYECTO VIAL RUTA CARIBE.** ----------

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.-. DESTINACIÓN:** El inmueble objeto del presente contrato ingresa al patrimonio de la Nación, a nombre de la **AGENCIA NACIONAL**



Powered by CamScanner

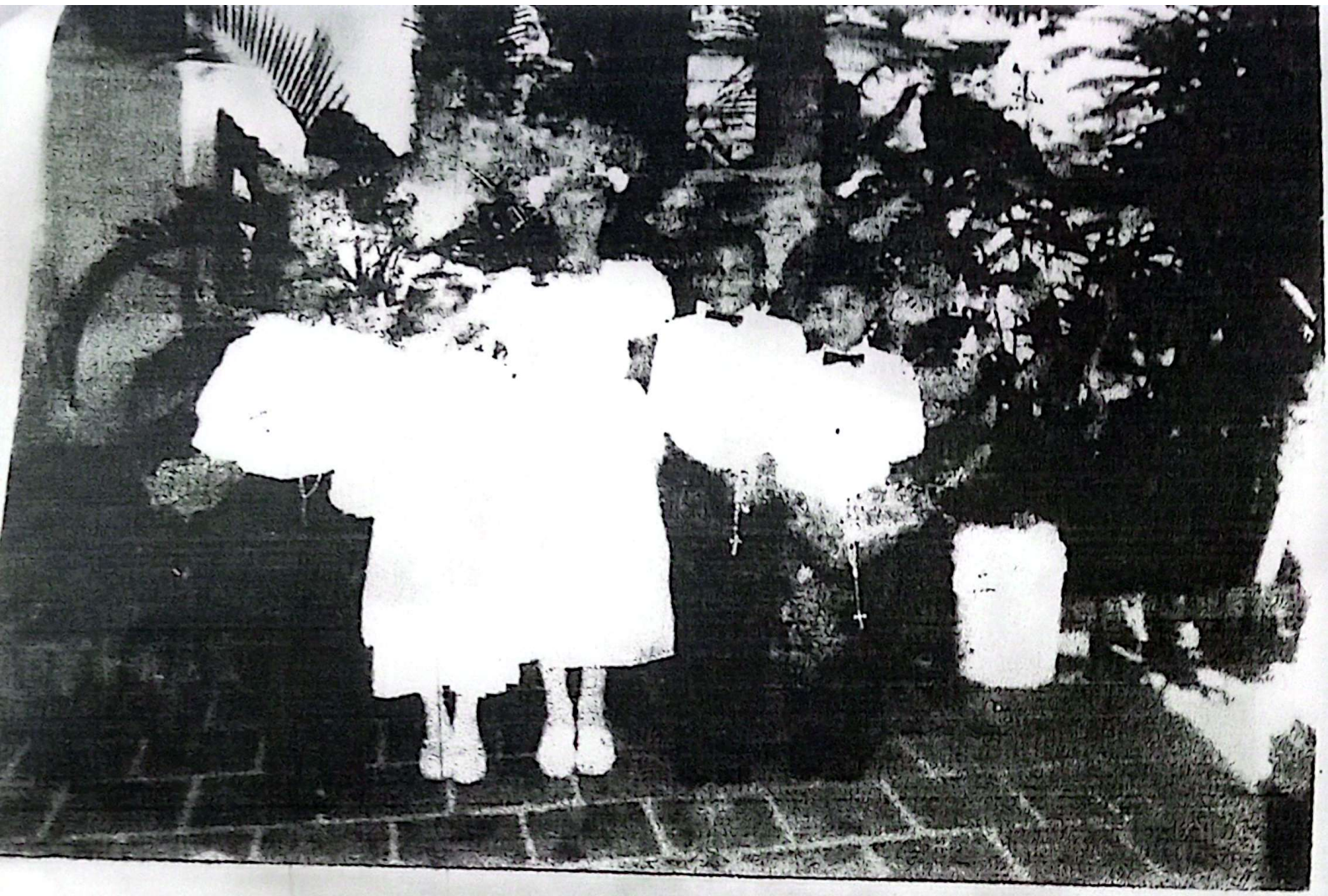
en el catastro con el número 00-01-0001-02-000.- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: El presente instrumento fue leído en su totalidad por los comparecientes y advertidos de la obligación de pagar, el impuesto de registro y anotación, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de esta escritura, de acuerdo al artículo 231 de la Ley 223 de 20/12/1.995; y de su registro oportuno, lo encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarlo con el suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar enterados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, dan lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan enterados y firman en constancia. Leido el presente instrumento por los comparecientes, quienes lo aprueban y firman, por ante mi el suscrito notario que doy fe.- Derechos: $1639759.- Dec. 0726/2016. Original elaborado en hojas notariales números Aa031139276, Aa031139275, Aa-031139280, Aa031139281, Y Aa031139283.

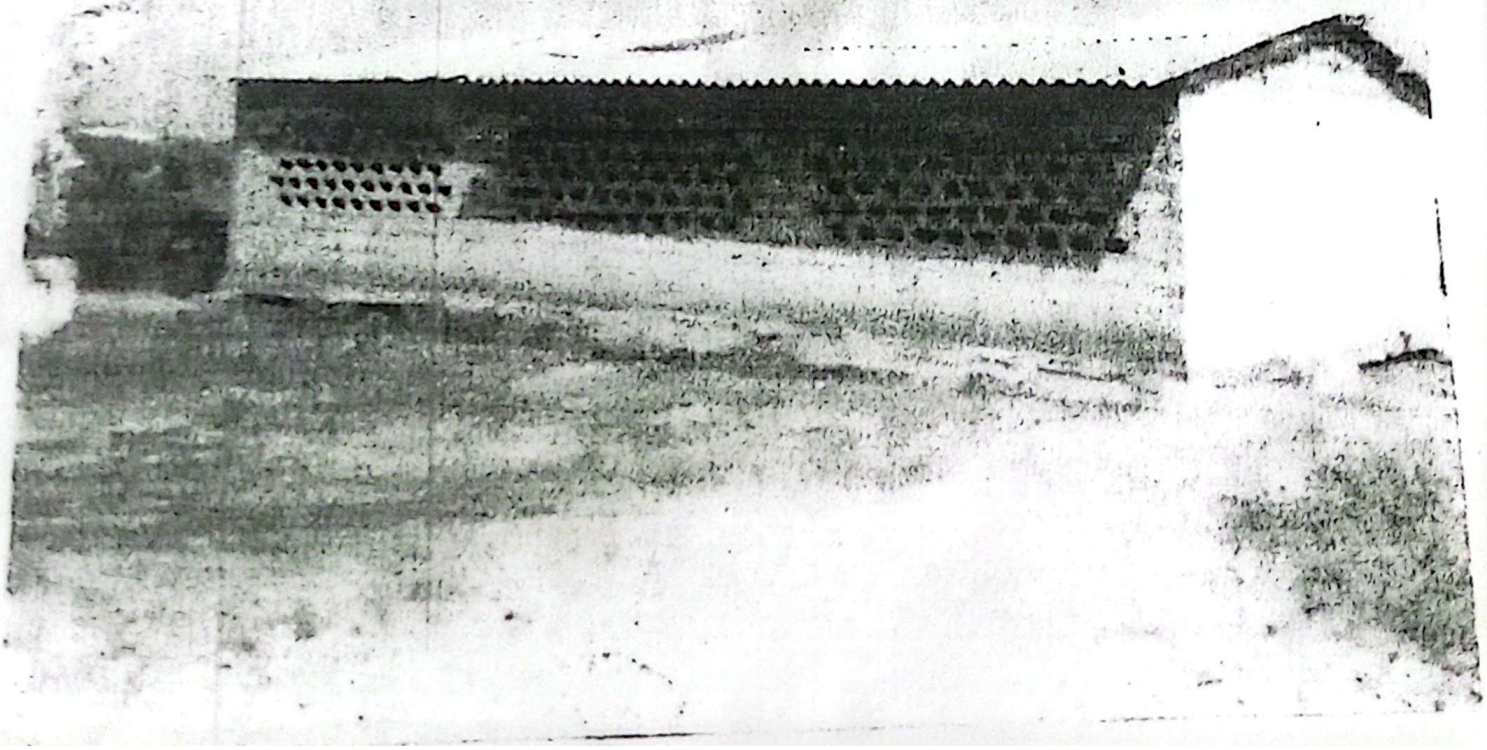
X Hayder ortega S

HAYDER ORTEGA SURMAY
C.C. N° 9.147.341
Dir. Arroz Barato Cra 7a #540
Ocupación. Comerciante
Tel. 3118029036.

Ower ortega surma

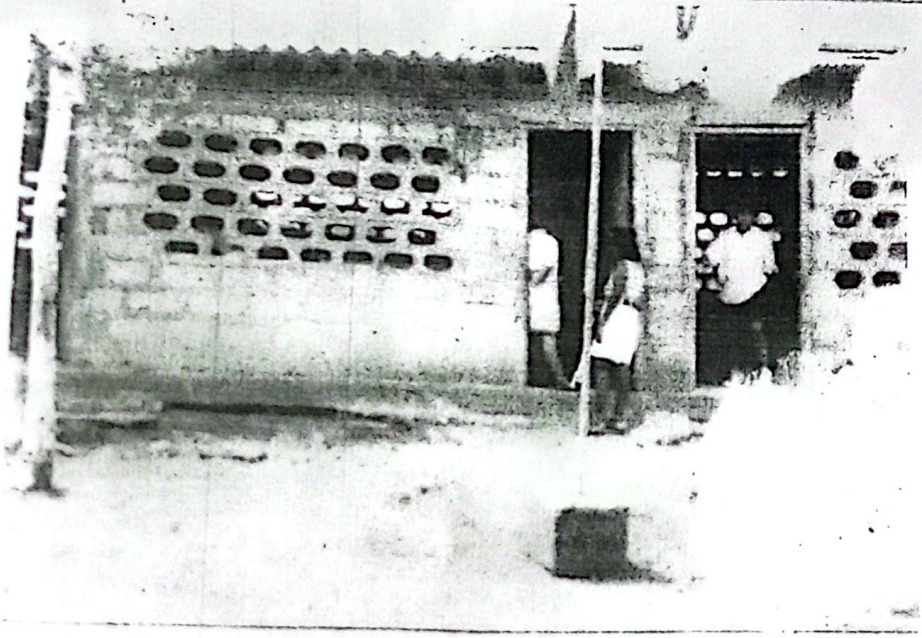
OWER ORTEGA SURMAY
C.C. 9.100.822
Dir. Variante manuel gumbote #23
Ocupación. Comerciante
Tel. 3167128586



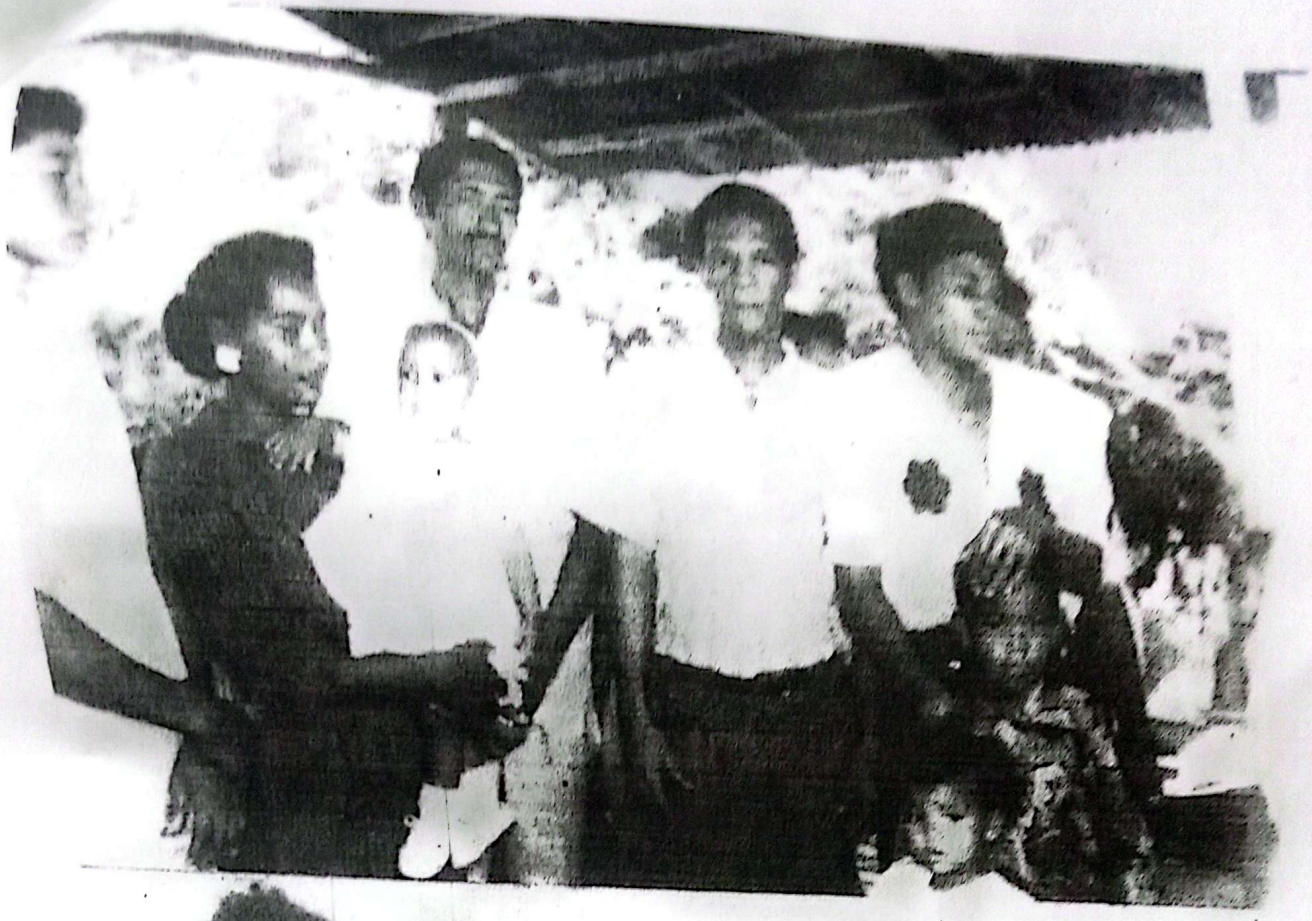


Powered by CamScanner





Powered by CamScanner





Powered by CamScanner



Powered by CamScanner

**VEREDA EL CHORRO Y LA LEGUA**
**MUNICIPIO DE TURBANA – BOLÍVAR**

Turbana, Vereda El chorro y la Legua, junio 8 de 2020

Doctora:
**ANA LUCIA JULIO GUERRERO**
Alcaldesa Municipal de Turbana
E. S. D.

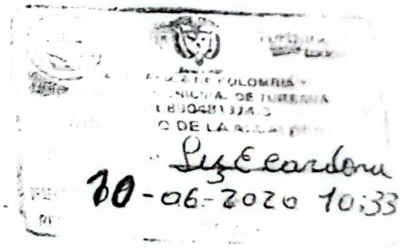
Cordial saludo,

El motivo de la presente es para solicitarle, que a través de su administración sea legalizado el predio donde funciona la escuela a nombre del municipio por medio de su administración, la cual ha sido solicitado a las diferentes administraciones anteriores y no ha sido posible. Es por tal motivo que tenemos la esperanza que usted le de esa buena nueva a nuestra comunidad.

Siendo que por falta de este documento algunas entidades no nos han invertido en nuestra institución educativa y recreativa.

No siendo otro el motivo de la presente, le agradecemos su atención y su colaboración.

Anexamos copia de la promesa de compraventa del lote.




Atentamente,

Heriberto Alvarez O
HERIBERTO ALVAREZ OSORIO
C.C. # 73.097.929
Presidente J.A.C

Mariela Ballestas Cervantes
MARIELA BALLESTAS CERVANTES
C.C.# 33254160.
Secretaria J.A.C

Powered by CamScanner

Turbana Bolivar. Agosto 1º del 2020

SEÑORES
ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBANA BOLIVAR
ANA LUCIA JULIO GUERRERO
ALCALDIESA MUNICIPAL
E.S.D.

**HERIBERTO MANUEL ALVAREZ OSORIO**, varon, mayor de edad, identificado con **C.C No 73.097.929 Expedida en Cartagena Bolivar** en mi condicion de Presidente de la Junta de Acción Comunal Vereda El Chorro y La Legua, teniendo en cuenta lo conversado en la reunion sostenida con usted en el dia de hoy y la manifestación en que nos hizo en el sentido de que es su voluntad de solucionar la problemática de infraestructura que presenta la sede de **La Institución Educativa de Ballestas, Sede El Chorro y la Legua**, mediante el presente memorial concurro ante usted a manifestarle y solicitarle lo siguiente:

La Junta de Acción Comunal que represento tiene la voluntad de legalizar el Predio donde funciona **La Institución Educativa de Ballestas, Sede El Chorro y la Legua**, para efecto de que posteriormente sea intervenido por La Alcaldia Municipal de Turbana, cualquier entidad del estado o empresa privada.

Expuesto lo anterior, muy respetuosamente le solicito a usted, el acompañamiento a través de la Secretaria de Planeación y Obras Publicas Municipal, para efecto de realizar el levantamiento topográfico con coordenadas del predio donde se encuentra construida **La Institución Educativa de Ballestas, Sede El Chorro y la Legua.**

Atentamente,

**HERIBERTO MANUEL ALVAREZ OSORIO**
**C.C No 73.097.929 expedida en Cartagena Bolivar**

Alexis Perez
3205150945

Sgte cambio a
31 agosto 2020
11:45 am

Powered by CamScanner

Hemos suscrito a saber:JOSE VICENTE VARELA, identificado con la C.C. No.1.293.[illegible] y MARIA DEL CARMEN TUMAY DE VARELA, identificada con la C.C. No.45.432.[illegible] de Cartagena, quienes para efectos del presente contrato se llamará EL VENDEDOR, por una parte, y por la otra, la ASOCIACION DE PROPIETARIOS AGRICOLAS DEL [illegible] Y LA SIGLA "ASPRIBOL", con personería jurídica No. 0720 de 21 de [illegible] de 1990, expedida por el Ministerio de Agricultura, representada por [illegible] quien para los efectos del presente contrato se llamará EL COMPRADOR, se ha celebrado el contrato de compra venta de un inmueble rural que se regirá por las siguientes cláusulas; PRIMERA: El vendedor vende y el comprador compra un inmueble rural de propiedad del primero ubicado en la vereda EL CHOCHO, predio que se segregará de una de mayor extensión denominada LAS MIELAS, cuyos linderos y medidas de la extensión que por este documento se negocia son: por el frente, con carretera antigua de las Empresas Públicas de Cartagena, de por medio, y mide 93 Mts; por la izquierda, entrando, hasta de por medio, con parcelas de ISAIAS MORELO, LUIS VILLA y JORGE VARELA y mide 215 Mts; y, por la derecha, entrando, con parcela de EL Vendedor y mide 195 Mts. De hoy la observación que los lados derecho e izquierdo se encuentran en el fondo forman un ángulo lo que le da al predio que se compra la figura de un trapecio. Area total del lote 6.100 M2, que son dentro los linderos y medidas dados la venta se realiza como cuerpo cierto. SEGUNDA: El Vendedor manifiesta que el lote que vende lo hubo por adjudicación que EL le hizo el INCORA, Regional Bolívar, por medio de la resolución No. 00120 de marzo 28 de 1991, y debidamente inscrita en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, bajo el folio de matrícula No. 060-[illegible] que se encuentra a paz y salvo con el INCORA, que este libre de embargos, hipotecas, pleitos pendientes, arrendamientos por escritura pública, servidumbres y cualquier otro gravamen que limite el dominio. De el mismo modo manifiesta y el comprador se cerciora que el predio que se vende está sometido a las limitaciones del Fondo Nacional Agrario y por lo tanto tendrán que someterse al procedimiento de ley para la legalización del título. TERCERA; Que el predio que vende lo entrega satisfactoriamente al comprador quien lo recibe a satisfacción. CUARTA: El precio de venta es la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS($2.420.000.oo) que el vendedor recibió a entera satisfacción de manos del comprador.

Para constancia, se firma el presente documento, en el municipio de Turbana, a los Veinticinco(25) días del mes de Noviembre de 1997, por todos los que en el participaron.

EL VENDEDOR:

EL COMPRADOR: