GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**ACTA DE INICIO**	Código: FO-M7-P6-001
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero del 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO

CONTRATO CONVENIO	**X**	NÚMERO:		**4600018403**
		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		08/09/2025
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:				16601
OBJETO: Realizar el avalúo comercial de bienes inmuebles propiedad del departamento de Antioquia para su enajenación.				
ORGANISMO CONTRATANTE:			**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE TALENTO HUMANO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**	
CONTRATISTA		**NOMBRE:**	CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO	
		NIT	16601	
VALOR [$]:		El valor del presente contrato es CIENTO VEITISIETE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($127.997.592), incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.		
PLAZO:		Cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 15 de diciembre de 2025.		
REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISO Y/O VIGENCIA FUTURA		**RPC/ VIGENCIA FUTURA NUMERO:**		4500065393
		FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):		05/09/2025
FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:				22/10/2025
ACREDITACIÓN DE QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES				SI

SUPERVISORES	NOMBRE CC	Pedro Pablo Agudelo Echeverri – C.C. 70.925.809 Laura Elorza Restrepo- C.C. 1.017.615.816 Diana Marcela David Hincapié – C.C. 42.691.377
	CONTRATO INTERVENTOR No.:	N/A

2. VERIFICACIÓN REQUISITOS

Previo a la suscripción de la presente acta se ha verificado el cumplimiento de los documentos y requerimientos necesarios para el inicio del contrato/convenio.

- ✓ Invitación Publica No. 16601.

- ✓ Aceptación de la oferta.
- ✓ Designación de supervisión.
- ✓ Registro presupuestal No. 4500065393
- ✓ Aprobación de la garantía.
- ✓ Antecedentes penales, fiscales y disciplinarios.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO

De conformidad con el plazo establecido en el Contrato No. 4600018403, se fijan:

3.1. Fecha de inicio: 27/10/2025
3.2. Fecha de terminación: 15/12/2025

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron,

PEDRO PABLO AGUDELO ECHEVERRI
Supervisor administrativo

DIANA MARCELA DAVID HINCAPIÉ
Supervisora técnica

LAURA ELORZA RESTREPO
Supervisora jurídica

ALFONSO SANTIAGO AGUDELO
Representante Legal
CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE VILLAVICENCIO