Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA SEMANAL No. 5

INFORMACION GENERALL

FECHA DE INFORME	DD	MM	AAAA
	28	10	2025

PERIODO: Del 20 de Octubre al 26 de Octubre de 2025

CONTRATO OBRA No.	045 DE 2025 / 11 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ACTUAL	$ 305.524.716,00

CONTRATO INTERVENTORIA No.	042 DE 2025 / 11 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ACTUAL	$ 17.136.000,00

CONTRATISTA:	CONSORCIO K8 SOGAMOSO		
Representante Legal	HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA		
Nit.	901976308-1		
Plazo Inicial	TRES (3) MESES		
Plazo Adicional	N/A		
	DD	**MM**	**AAAA**
FECHA DE INICIO	5	9	2025
Prorroga No. 1			
FECHA DE TERMINACION	5	12	2025

INTERVENTOR:	J&P CONSULTORES S.A.S		
Representante Legal	NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA		
Nit.	901755705-2		
Plazo Inicial	TRES (03) MESES		
Plazo Adicional	**N/A**		
	DD	**MM**	**AAAA**
FECHA DE INICIO	5	9	2025
FECHA DE TERMINACION	5	12	2025

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura- Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá"

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA "Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental para la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá".

REPORTE FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA	
Valor Corte No 1	N/A
Valor Corte No 2	N/A
Valor Corte No 3	N/A
Valor Corte No 4	N/A

CONTRATO INTERVENTORIA	
Valor Corte No 1	N/A
Valor Corte No 2	N/A
Valor Corte No 3	N/A
Valor Corte No 4	N/A

SEGUIMIENTO A POLIZAS

CONTRATO DE OBRA

N° POLIZA	600-47-994000076900		
Fecha de aprobación			
Fecha Expedición	9/09/2025		
Anexo No	1		
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
VIGENCIA	Desde	Hasta	Valor
Cumplimiento del contrato	5/09/2025	15/06/2026	$ 30.552.471,60
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	5/09/2025	15/12/2028	$ 30.552.471,60
Calidad	21/08/2025	21/08/2030	$ 61.104.943,20
Estabilidad y calidad de la obra	* VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOSAPARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO		$ 61.104.943,20

N° POLIZA	600-74-994000012255		
Fecha de aprobación			
Fecha Expedición	9/09/2025		
Anexo No	1		
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
VIGENCIA	Desde	Hasta	**Valor**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA

N° POLIZA	BY-100055330		
Fecha Expedición	9/09/2025		
Anexo No	2		
Fecha de aprobación			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
VIGENCIA	Desde	Hasta	Valor
Cumplimiento general del contrato	5/09/2025	5/06/2026	$ 2.570.400,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	5/09/2025	6/12/2028	$ 1.713.600,00
Calidad del servicio	6/12/2025	6/12/2030	$ 5.140.800,00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA SEMANAL No. 5

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

ESTADO DEL TIEMPO	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
	Soleado	Nublado	Lluvias moderadas	Lluvias moderadas	Lluvias moderadas	Nublado lluvias leves	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA: (Descripción y localización)

LOCALIZACIÓN: Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso – Boyacá.

SEMANA 7: DEL 20 DE OCTUBRE AL 26 DE OCTUBRE

• Instalación de señalización, convenciones y medidas de protección, mediante la ubicación de avisos informativos, cintas de demarcación y elementos de seguridad.

• Inicio de inspeccion de ventana principal, con identificacion de zonas de reemplazo.

• Manejo y disposición dentro de la obra de residuos sólidos y escombros se realizo la disposición final con el cargue y retiro de escombros

• Desmonte de ventanas en piso 2, fachada posterior y en piso 1.

• Demolicion de piso en patio.

• Asistencia a simulacro nacional

Implementación de medidas de seguridad en obra.

Entrega y uso de equipos de protección personal (EPP).

Control de ruido y polvo que se genera durante las actividades con la adecuación de horarios de trabajo y la instalación de plásticos en las ventanas

Asistencia a comités de obra

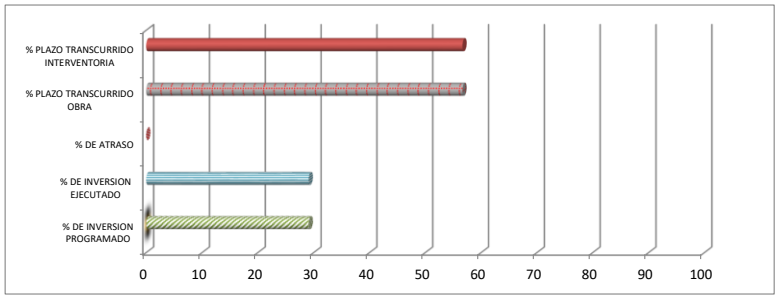
Se esta a la espera de la revisión y validación por parte de la Entidad Contratante de la solicitud de inclusion de items no previsto y la modificacion de cantidades No. 1, con el propósito de que, una vez se emita la aprobación correspondiente, el contratista pueda dar inicio a las actividades complementarias contempladas en el ajuste contractual, garantizando la adecuada continuidad técnica y administrativa de las obras.

3. CONTROL DE PLAZOS Y AVANCE DE EJECUCIÓN

PLAZO CONTRATO DE OBRA	3,00	MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	1,70	MESES

PLAZO CONTRATO INTERVENTORIA	3,00	MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	1,70	MESES

%DE INVERSION PROGRAMADO	29,12
%DE INVERSION EJECUTADO	29,00
%DE ATRASO	0,12
%PLAZO TRANSCURRIDO OBRA	56,7
%PLAZO TRANSCURRIDO INTERVENTORIA	56,7



REPORTE NOVEDADES EN LA EJECUCION

Si bien no se evidencia atraso en la ejecución de las obras frente a lo programado, resulta indispensable contar con la aprobación de la modificación contractual que contempla el ajuste de cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos, los cuales son necesarios para garantizar la continuidad técnica y la adecuada ejecución de las actividades preliminares. Dichas actividades hacen parte de la ruta crítica del proyecto, por lo que su no inicio oportuno podría comprometer el cumplimiento del plazo contractual establecido.

Las precipitaciones continuas impidieron el trabajo seguro sobre el andamiaje, afectando la estabilidad y las condiciones de adherencia requeridas para la intervención de la ventanería central. Por lo anterior, fue necesario suspender temporalmente las labores durante varias horas en el día hasta contar con condiciones climáticas favorables que garantizaran la seguridad del personal y la calidad de los trabajos ejecutados, lo que genera incrementos en costos por alquiler de andamio multidireccional.

ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA LA PROXIMA SEMANA

Instalación de señalización, convenciones y medidas de protección, mediante la ubicación de avisos informativos, cintas de demarcación y elementos de seguridad.

Mantenimiento Ventanal Central de las instalaciones.

Desmonte de ventanas en piso 2, fachada principal y lateral

Reconformación de vanos y formación de filos en piso 2, fachada principal y lateral.

Instalación de ventaneria en piso 2, fachada principal y lateral.

Alistado impermiabilizado en patio.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA SEMANAL No. 5

CONTROL Y SEGUIMIENTO

Desmonte de Cubierta.

Instalacion de Cubierta en policarbonato.

ACCIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Verificación de actividades ejecutadas por el contratista frente al cronograma aprobado.

Registro fotográfico de las obras ejecutadas

Levantamiento de cantidades de obra ejecutadas.

Participación y elaboración de actas de comité

Seguimiento a solicitudes y comunicaciones presentadas por el contratista y su respectiva respuesta.

Revisión de balance de cantidades de obra frente al presupuesto contractual.

Verificacion del proceso de validacion de la solicitud de items no previstos y acta de modificacion de cantidades.

Seguimiento al cumplimiento del Plan de SST en la obra.

Verificación de uso de equipos de protección personal (EPP).

Verificación de cumplimiento de medidas de manejo ambiental.

Seguimiento a la disposición de residuos generados en la obra.

UNIDADES FUNCIONALES

UNIDAD FUNCIONAL	*UNIDAD*	*CANTIDAD TOTAL*	*EJECUTADO*	*AVANCE*	
PRELIMINARES	M2	746,61	258,68	35%	35%
PAÑETES	M2	229,32	28,02	12%	12%
PINTURA	M2	691,72	458,26	66%	66%
PISOS - BASES Y ACABADOS	M2	213,93		0%	0%
CARPINTERIA METALICA	M2	417,16	62,1	15%	15%
ESCUDO	M	3,5	0	0%	0%

FIRMAS

Firma:

J&P CONSULTORES S.A.S
R/L NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA
INTERVENTORIA

Firma:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
R/L HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA
INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRAFICO

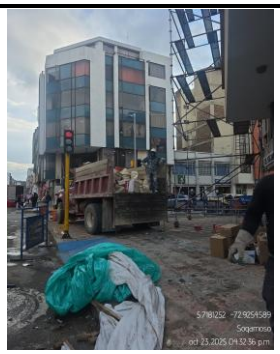
COORDENADAS: Latitud: 5°42'53"N, Longitud: 72°55'41"O, msnm: 2569 m

1. Inicio de trabajos en Ventanal Central de las instalaciones.





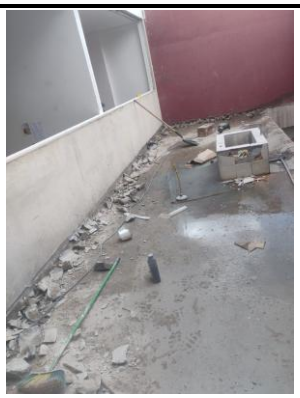
2. Cargue y retiro de escombros, etc.

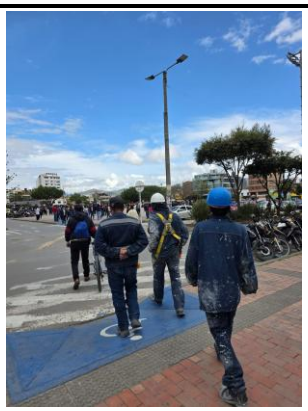

3. Desmonte de ventanas en piso 2, fachada posterior y en piso 1.



4. Demolicion de piso en patio.



5. Simulacro Nacional.



6. Señalizacion preventiva y delimitacion del area.



7.Desmonte de ventana

