

OBJETO: "MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA LUDICA DEL BARRIO COMUNITARIO UBICADO EN LA CALLE 36 No. 11BIS-25 EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"											
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :					CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO						
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:					COMPANIA ASEGURADORA			VIGENCIAS			
PLAZO INICIAL :					COBERTURA	N° POLIZA	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA		
FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINACION: PERIODO DE EJECUCION:					Cumplimiento	CRC-100028287	\$ 4.092.872.60	24/10/2025	25/03/2026		
					Buen manejo y correcta inversion del anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A		
					pago de salarios y prestaciones sociales	N/A	N/A	N/A	N/A		
					Estabilidad y calidad de la obra	CRC-100028287	\$ 4.092.872.60	25/11/2025	25/11/2030		
24 DE OCTUBRE DE 2025 HASTA VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DE 2025					Responsabilidad civil	CRC-100008874	\$ 284.700.000,00	24/10/2025	25/11/2025		
En el Distrito Especial Cultural y Turístico de Riohacha, a los veintitres (23) días del mes de noviembre de 2025, se reunieron en las instalaciones de La Alcaldía Distrital de Riohacha, en representación de la misma. El señor JAIME ORLANDO BRUCES MORENO en calidad de Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos y el señor: CLEMENTE MANUEL ROSADO CORREA, en calidad de Contratista, con la finalidad de realizar la presente Acta de mayores y menores cantidades de obras que a continuación se detalla:											
CONDICIONES CONTRACTUALES											
CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS DE ACUERDO A ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES					OBRAS EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL		CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN ACTA FINAL		PORCENTAJE (%) TERMINACION ACTIVIDAD		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR PARCIAL	CANTIDADES ACOMULADAS	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES			\$	4.117.672,00		\$ 4.131.900,85		\$ 4.131.900,85	100%	
1.1	Demolicion baldosa	M2	28,2	\$	9.650,00	30,00	\$ 289.500,00	30,00	\$ 289.500,00	100%	
1.2	Raspeo de pintura manual con espátula	M2	480	\$	3.200,00	479,02	\$ 1.532.858,85	479,02	\$ 1.532.858,85	100%	
1.3	Desmonte de abanicos para mantenimiento	UND	10	\$	57.500,00	10,00	\$ 575.000,00	10,00	\$ 575.000,00	100%	
1.4	Desmonte e instalacion de aparatos sanitarios	UND	6	\$	70.317,00	6,00	\$ 421.902,00	6,00	\$ 421.902,00	100%	
1.5	Limpieza y aseo en general	M2	280	\$	4.688,00	280,00	\$ 1.312.640,00	280,00	\$ 1.312.640,00	100%	
2	PISOS			\$	3.657.902,70		\$ 3.882.157,50		\$ 3.882.157,50	100%	
2.1	Piso en cerámica de 1ra. tipo Pisol fuerte, no incluye mortero	M2	28,2	\$	124.586,00	30,00	\$ 3.737.580,00	30	\$ 3.737.580,00	100%	
2.2	Cerámica para muro comercial de 20x30	M2	1,5	\$	96.385,00	1,50	\$ 144.577,50	1,5	\$ 144.577,50	100%	
3.0	ACABADOS			\$	16.142.000,00		\$ 16.680.516,65		\$ 16.680.516,65	100%	
3.1	Pintura y resane en vinilo tipo I a tres manos	M2	650	\$	21.680,00	731,57	\$ 15.860.516,65	731,57	\$ 15.860.516,65	100%	
3.2	Mantenimiento general de puerta de aluminio baños, incluye desmonte, reposicion de acrílico de 0,9 x 2,0 m, cerradura e instalacion.	UND	5	\$	410.000,00	2,00	\$ 820.000,00	2	\$ 820.000,00	100%	
4	INSTALACIONES ELECTRICAS			\$	6.400.000,00		\$ 5.623.000,00		\$ 5.623.000,00	100%	
4.1	Mantenimiento de A.A. minisplit Inverter 1,0 caballo 12000 Btu a 220 V	UND	2,0	\$	350.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0%	
4.2	Mantenimiento de Lámpara de empotrar de 60x60 de 18w fluorescente	UND	50,0	\$	91.000,00	58,00	\$ 5.278.000,00	58,00	\$ 5.278.000,00	100%	
4.3	Mantenimiento de ventilador de techo industrial 142 Cm 7.946 dcm 5 Velocidades Blanco	UND	10,0	\$	115.000,00	3,00	\$ 345.000,00	3,00	\$ 345.000,00	100%	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	30.317.575	\$	30.317.575	\$	30.317.575	100%
ADMINISTRACION					\$	8.792.097	\$	8.792.097	\$	8.792.097	100%
IMPREVISTOS					\$	303.176	\$	303.176	\$	303.176	100%
UTILIDAD					\$	1.515.879	\$	1.515.879	\$	1.515.879	100%
TOTAL COSTO INDIRECTO					\$	10.611.151	\$	10.611.151	\$	10.611.151	100%
COSTO TOTAL					\$	40.928.726	\$	40.928.726	\$	40.928.726	100%
AMORTIZACION DEL ANTICIPO					\$						
VALOR COSTO TOTAL SEGUN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES					\$	40.928.726					
VALOR COSTO TOTAL DE OBRAS EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL					\$	40.928.726					
VALOR COSTO TOTAL DIFERENCIA EN SALDO					\$	0					
AMORTIZACION DEL ANTICIPO					\$	0					
VALOR COSTO TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA FINAL					\$	40.928.726					
VALOR COSTO TOTAL SEGUN LA ACTA FINAL					\$	40.928.726					
PORCENTAJE (%) TERMINACION ACTIVIDAD											100%

VALOR TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL LA SUMA DE: CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS MIL (\$40.928.726)

NOTA: LAS CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRAS, SON RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA.

PARA CONSTANCIA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



CLEMENTE MANUEL ROSADO CORREA

INVERSIONES, ARQUITECTURA E INGENIERIA BENPROSVIC S.A.S.

REF. LEGAL



ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO

Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos