Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA SEMANAL No. 6

INFORMACION GENERALL

FECHA DE INFORME	DD	MM	AAAA
	4	11	2025

PERIODO: Del 27 de Octubre al 02 de Noviembre de 2025

CONTRATO OBRA No.	045 DE 2025 / 11 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ACTUAL	$ 305.524.716,00

CONTRATO INTERVENTORIA No.	042 DE 2025 / 11 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ACTUAL	$ 17.136.000,00

CONTRATISTA:	CONSORCIO K8 SOGAMOSO		
Representante Legal	HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA		
Nit.	901976308-1		
Plazo Inicial	TRES (3) MESES		
Plazo Adicional	N/A		
	DD	**MM**	**AAAA**
FECHA DE INICIO	5	9	2025
Prorroga No. 1			
FECHA DE TERMINACION	5	12	2025

INTERVENTOR:	J&P CONSULTORES S.A.S		
Representante Legal	NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA		
Nit.	901755705-2		
Plazo Inicial	TRES (03) MESES		
Plazo Adicional	**N/A**		
	DD	**MM**	**AAAA**
FECHA DE INICIO	5	9	2025
FECHA DE TERMINACION	5	12	2025

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura- Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá"

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA "Contratar a nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Tunja, la Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y ambiental para la ejecución de obras civiles de mejoramiento y mantenimiento de infraestructura Física propia en el Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá".

REPORTE FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO INTERVENTORIA	
Valor Corte No 1	N/A	Valor Corte No 1	N/A
Valor Corte No 2	N/A	Valor Corte No 2	N/A
Valor Corte No 3	N/A	Valor Corte No 3	N/A
Valor Corte No 4	N/A	Valor Corte No 4	N/A

SEGUIMIENTO A POLIZAS

CONTRATO DE OBRA

N° POLIZA	600-47-994000076900			**N° POLIZA**	600-74-994000012255		
Fecha de aprobación				**Fecha de aprobación**			
Fecha Expedición	9/09/2025			**Fecha Expedición**	9/09/2025		
Anexo No	1			**Anexo No**	1		
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
VIGENCIA	Desde	Hasta	Valor	**VIGENCIA**	Desde	Hasta	**Valor**
Cumplimiento del contrato	5/09/2025	15/06/2026	$ 30.552.471,60	**PREDIOS LABORES Y OPERACIONES**	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	5/09/2025	15/12/2028	$ 30.552.471,60	**DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE**	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
Calidad	21/08/2025	21/08/2030	$ 61.104.943,20	**PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES**	25/11/2025	10/12/2025	$ 284.700.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	* VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOSAPARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO		$ 61.104.943,20				

CONTRATO DE INTERVENTORIA

N° POLIZA	BY-100055330		
Fecha Expedición	9/09/2025		
Anexo No	2		
Fecha de aprobación			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
VIGENCIA	Desde	Hasta	Valor
Cumplimiento general del contrato	5/09/2025	5/06/2026	$ 2.570.400,00
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	5/09/2025	6/12/2028	$ 1.713.600,00
Calidad del servicio	6/12/2025	6/12/2030	$ 5.140.800,00

ESTADO DEL TIEMPO	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
	Soleado	Soleado	Soleado	Soleado	Soleado	Soleado	Soleado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA SEMANAL No. 6

2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA: (Descripción y localización)

LOCALIZACIÓN: Antiguo Palacio de Justicia ubicado en la Carrera 10 No. 15-11 en el Municipio de Sogamoso – Boyacá.

SEMANA 8: DEL 27 DE OCTUBRE AL 02 DE NOVIEMBRE

• Instalación de señalización, convenciones y medidas de protección, mediante la ubicación de avisos informativos, cintas de demarcación y elementos de seguridad.

• Mantenimiento de ventana principal, con identificacion de zonas de reemplazo.

Desmonte de ventanas en piso 2, fachada principal y lateral.

Reconformación de vanos y formación de filos de las ventanas.

Instalación de ventaneria en piso 2, fachada principal y lateral.

Alistado impermiabilizado en patio

Alistamiento superficie, lavado de fachada y muros.

Desmonte y corte de cielos rasos

Implementación de medidas de seguridad en obra.

Entrega y uso de equipos de protección personal (EPP).

Control de ruido y polvo que se genera durante las actividades con la adecuación de horarios de trabajo y la instalación de plásticos en las ventanas

Asistencia a comités de obra

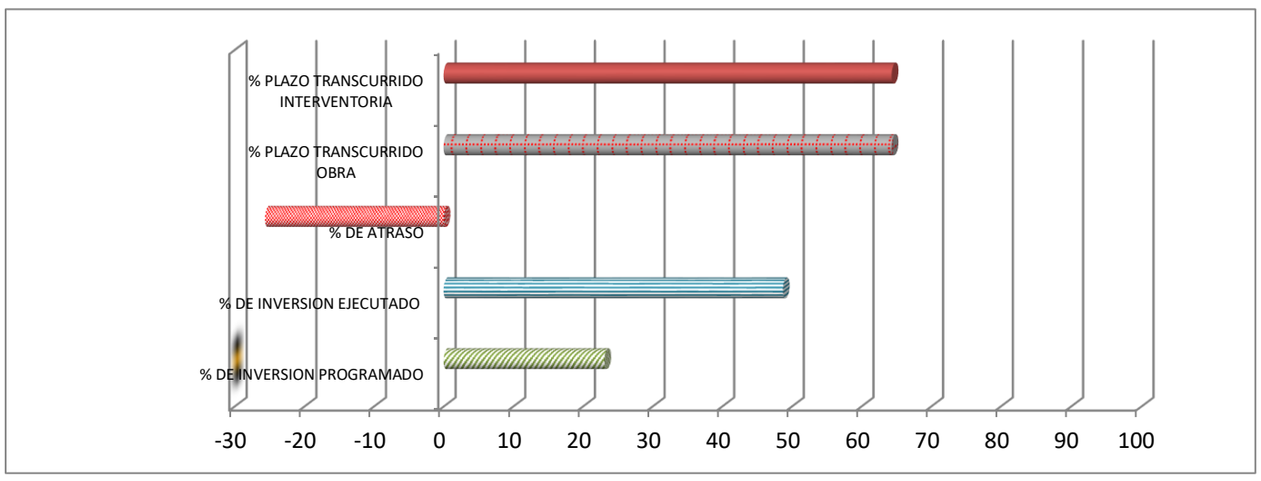
Se esta a la espera de la revisión y validación por parte de la Entidad Contratante de la solicitud de inclusion de items no previsto y la modificacion de cantidades No. 1, con el propósito de que, una vez se emita la aprobación correspondiente, el contratista pueda dar inicio a las actividades complementarias contempladas en el ajuste contractual, garantizando la adecuada continuidad técnica y administrativa de las obras.

3. CONTROL DE PLAZOS Y AVANCE DE EJECUCIÓN

PLAZO CONTRATO DE OBRA	**3,00**	MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	**1,93**	MESES

PLAZO CONTRATO INTERVENTORIA	**3,00**	MESES
PLAZO TRANSCURRIDO	**1,93**	MESES

% DE INVERSION PROGRAMADO	**23,08**
% DE INVERSION EJECUTADO	**48,72**
% DE ATRASO	**-25,6**
% PLAZO TRANSCURRIDO OBRA	**64,3**
% PLAZO TRANSCURRIDO INTERVENTORIA	**64,3**



REPORTE NOVEDADES EN LA EJECUCION

Durante la presente semana se suscribió un nuevo otrosí modificatorio al contrato de obra, mediante el cual se incluyeron ítems no previstos y se ajustaron las cantidades de algunos ítems existentes. Con base en ello, el contratista de obra dio inicio a las actividades correspondientes, programando trabajos durante el fin de semana, lo que permitió alcanzar un avance significativo en la ejecución, generando incluso un superávit frente a lo programado.

En el desarrollo de las actividades de conformación de vanos para ventanas, se evidenció un desnivel promedio de 3 cm en las placas, situación que demandó un mayor trabajo del previsto inicialmente y una mayor complejidad en la instalación de la ventanería, condición que se presenta en todos los pisos del edificio.

Durante las labores de reparación de la bodega y el patio, fue necesario ejecutar algunas actividades no contempladas en el presupuesto original, pero indispensables para garantizar la adecuada calidad y funcionalidad de los trabajos, tales como: Reparación del tubo de bajante desde el tanque de reserva hacia el lavadero, Reparación y traslado de tres (3) puntos sanitarios en el patio del segundo piso, fundamentales para el correcto desagüe de aguas lluvias, Construcción de muro en bloque en el patio del segundo piso, Instalación de flanche, enchape de piso y reconstrucción del lavadero. El contratista informó que dichas actividades fueron ejecutadas a su costo, con el fin de garantizar la funcionalidad y estabilidad de las intervenciones realizadas.

Así mismo, durante el desmonte del cielo raso existente en el quinto piso, se evidenció un mayor grado de deterioro al inicialmente presupuestado, lo que requirió la intervención de una mayor área de reparación para asegurar la correcta restitución del elemento constructivo.

4. PUNTO

ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA LA PROXIMA SEMANA

Instalación de señalización, convenciones y medidas de protección, mediante la ubicación de avisos informativos, cintas de demarcación y elementos de seguridad.

• Intervención en la bodega (Pañete, Estuco y Pintura).

• Detallar vanos y filos fachada posterior.

• Intervención de viga canal.

• Detallar vanos y filos fachada principal y lateral, piso 2.

• Continuación de mantenimiento interno de ventaneria central.

• Reinstalacion de Cielo Raso.

• Estuco en muros.

• Pintura en muros.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FORMATO

INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA SEMANAL No. 6

CONTROL Y SEGUIMIEN

ACCIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

Verificación de actividades ejecutadas por el contratista frente al cronograma aprobado.

Registro fotográfico de las obras ejecutadas

Levantamiento de cantidades de obra ejecutadas.

Participación y elaboración de actas de comité

Seguimiento a solicitudes y comunicaciones presentadas por el contratista y su respectiva respuesta.

Revisión de balance de cantidades de obra frente al presupuesto contractual.

Verificacion del proceso de validacion de la solicitud de items no previstos y acta de modificacion de cantidades.

Seguimiento al cumplimiento del Plan de SST en la obra.

Verificación de uso de equipos de protección personal (EPP).

Verificación de cumplimiento de medidas de manejo ambiental.

Seguimiento a la disposición de residuos generados en la obra.

UNIDADES FUNCIONALES

UNIDAD FUNCIONAL	*UNIDAD*	*CANTIDAD TOTAL*	*EJECUTADO*	*AVANCE*	
PRELIMINARES	M2	746,61	564,79	76%	76%
PAÑETES	M2	229,32	116,25	51%	51%
PINTURA	M2	691,72	534,33	77%	77%
PISOS - BASES Y ACABADOS	VARIAS	352,51	39,14	11%	11%
CARPINTERIA METALICA	M2	343,16	148,84	43%	43%
ESCUDO	M	1	0	0%	0%
IMPREVISTOS	VARIAS	2588,52	1177,93	46%	46%

FIRMAS

Firma:

J&P CONSULTORES S.A.S
R/L NELSY JAKELINE RIVERA ROCHA
INTERVENTORIA

Firma:

CONSORCIO K8 SOGAMOSO
R/L HECTOR MAURICIO OCHOA GARCIA
INTERVENTORIA

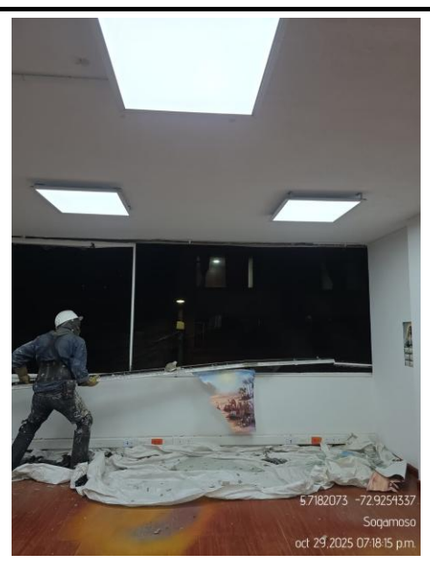
REGISTRO FOTOGRAFICO

COORDENADAS: Latitud: 5°42'53"N, Longitud: 72°55'41"O, msnm: 2569 m

1. Mantenimiento Ventanal Central de las instalaciones.

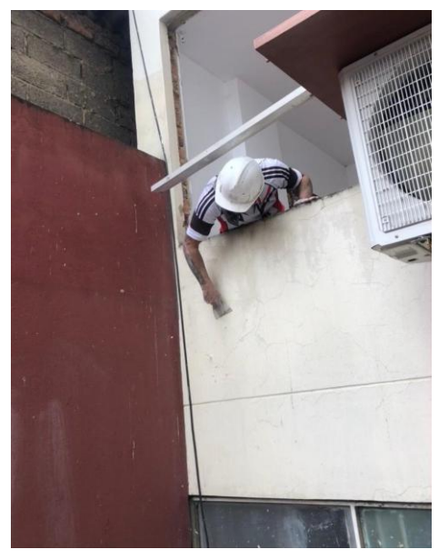


2. Desmonte de ventanas en piso 2, fachada principal y lateral.





3. Alistamiento de superficie.



4. Reconformación de vanos y formación de filos de las ventanas.

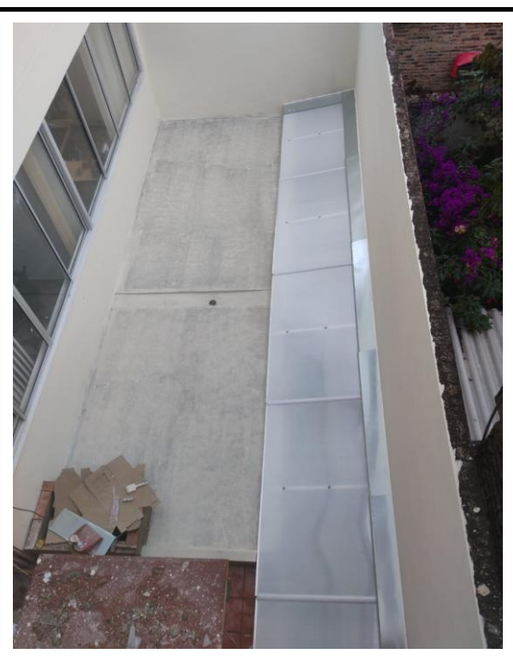


5. Alistado impermiabilizado en patio y actividades adicionales



6. Corte de Cielo Raso.





7. Desmonte de Cubierta Metalica e Instalacion de Cubierta en policarbonato.

