CONTRATO No. 4600104832 DE 2025
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 al 31 de octubre de 2025
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 21 de noviembre de 2025

CONTRATANTE:	*DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MOVILIDAD*
***CONTRATISTA**:*	*UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A*
NIT:	*900.092.385-9*
REPRESENTANTE LEGAL:	*HECTOR ARMANDO CASTILLO AMAYA*
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	*79.059.931 de Engativá*
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA ARRENDAMIENTO DE DUCTOS SUBTERRÁNEOS PARA ALBERGAR EL CABLEADO QUE PERMITE LA CONEXIÓN DE LAS INTERSECCIONES SEMAFORIZADAS
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS. M.L ($155.500.578), incluido IVA del 19%.
ADICIONES:	NA
VALOR MÁS ADICIONES:	CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS. M.L ($155.500.578), incluido IVA del 19%.
DURACIÓN INICIAL:	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del momento en que el supervisor designado indique la marcación de inicio a la ejecución en la plataforma Secop II y sin superar la vigencia 2025.
AMPLIACIONES:	NA
SUSPENSIONES:	NA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245) DÍAS CALENDARIO.
FECHA DE INICIO:	01/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600101153 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

  Se emplean las ducterías para contener el cableado de operación y de comunicaciones para las intersecciones semafóricas correspondientes a las intersecciones conexas al tranvía; así como para la conexión de los equipos de comunicación de las zonas de Belén, Guayabal, Estadio y Poblado con la central.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

  El contratista cumple con las obligaciones dispuestas en la cual se garantiza la prestación del servicio de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas

y dando el soporte durante instalación y prestación del servicio, así como el mantener las tarifas establecidas en la propuesta económica.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

  El contratista ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones contractuales, al igual el Distrito ha cumplido con sus obligaciones como contratante.

  Sitios habilitados para el alojamiento de cableado de comunicación y control semafórico:

Ubicaciones de ductos empleados	Cantidad Metros lineales de ductería (m)	OT/CR/MC	SPR
Estación Parque Barrio _ Museo Botero	469,7	SMM_02	285637
Conexos Oriental CR 45 X CL 52 - CR 46 x CL 52 - CR 46 x CL 48 - CR 46 x CL 47 - CR 45 x CL 46	822,2	SMM_01	285636
Cl 50 entre Cr 39 y 43	447,3	SMM_03	285638
Ayacucho- Junín	108,6	SMM_04	286554
Conectividad Belén y Guayabal con poblado	3497,1		
Avenida 80 – Calle 14 (Colegio Inmaculada)	10		
Tota Metros	5354,9		

3497,1m de ductería se venían utilizando desde el 2006 para conectar el sector de Belén y Guayabal con el control maestro del poblado; utilizándose un total de 5354,9m de ductérías en la actualidad.

- Porcentaje de ejecución física del contrato:

  Se ha ejecutado un 75,10% del contrato.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

CodSAP 2025-2027	Código BPIN 2025	Nombre del proyecto 2025-2027	octubre	Observación de avance obligatoria máximo 400 caracteres
240017	2024050010198	Mantenimiento y modernización de la red semafórica	714	Se garantizó el mantenimiento de 714 intersecciones semaforizadas en el Distrito, que incluye la limpieza, reparaciones y actualizaciones, con el objetivo de mejorar la seguridad vial y la movilidad. Se están renovando intersecciones y elementos del sistema, instalando nuevos semáforos y lámparas de conteo regresivo, el mantenimiento preventivo y correctivo es clave y se enfoca en la limpieza de lámparas, ménsulas, postes y controladores.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan indicativo del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

CodSAP 2025-2027	Logro año 2 Octubre	Octubre Observación de avance obligator máximo 400 caracteres
240017	9	1. Cr 49 x Cl 78 2. Cr 65 x Cl 51 3. Cr 65 x Cl 49B 4. DG 74 A x TV 39CA - AV NUTIBARA (EC 2) 5. DG 74 A x TV 40 - AV NUTIBAR (EC-2) 6. CR 67A x CL 51(fn) 7. CR 65 x CL 43 8. Av Bolivariana x Cr65 9. Carrera 74 x 55 y 60

- El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:

Descripción Indicador	Valor Retención
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 0
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	$ 665.532
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$ 1.331.064
Total general	**$ 1.996.596**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

• Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(19/05/2025)	Desde (01/12/2024) Hasta (31/05/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(17/06/2025)	Desde (01/01/2025) Hasta (30/06/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(18/07/2025)	Desde (01/02/2025) Hasta (31/07/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(19/08/2025)	Desde (01/03/2025) Hasta (31/08/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T
(16/09/2025)	Desde (01/04/2025) Hasta (30/09/2025)	Karina Paola Mosquera Salcedo Revisor Fiscal Tarjeta Profesional 222967-T

• Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son:

No hay bienes adquiridos en el contrato.

• Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como:

El contrato no ha recibido modificaciones.

• Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión:

No se han presentado ausencias o redesignaciones en el contrato.

• Informe de la materialización de riesgos y su mitigación:

No se han materializados riesgos.

• Informe de la gestión realizada de contratos de comodato.

N.A.

• Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Evaluación del Contratista

Numero de Contrato 4600104832
Objeto del Contrato Contrato interadministrativo para arrendamiento de ductos subterráneos para albergar el cableado 1
Numero Evaluación OCTUBRE
Periodo Evaluado

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	4,00	8,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	48,00	48,00

% Calificacion Total	98,00
% Total Calificacion acumulado	98,00

• Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.
El contrato no ha sido auditado por entes de control

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

• Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)	Valor Total
110070125	74300000	2320202007	240017	4000121121	50101754	4800015777	$ 155.500.578

• Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material	Valor Facturado (valor Recibido
4800015777	BSPU3077269	22/09/2025	5000773340	$ 13.199.710

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600104832	4800015777	206	Movilidad	240017	Ampliación y mejoramiento de la red semafórica	$ 155.500.578	$ 79.198.262	$ 76.302.318

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 155.500.578 incluido IVA del 19%
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 155.500.578 incluido IVA del 19%
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 65.998.550 incluido IVA del 19%
Pago autorizado octubre de 2025	$ 13.199.710 incluido IVA del 19%
Porcentaje de ejecución financiera	42,44 %

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:

En la ejecución del contrato no se han presentado reclamaciones, controversias o incumplimientos que pudieran dar lugar al procedimiento de imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento.

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:

Las multas y la cláusula penal no aplican en virtud de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 14 de la ley 80 de 1993.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Por tratarse de un contrato interadministrativo, es decir, celebrado entre dos entidades de derecho público, se prescinde de la constitución de las garantías de acuerdo con la cláusula décima segunda del contrato de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1510 de 2013, artículo 77 y en los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del Decreto 1082 de 2015.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 13.199.710 correspondiente a la factura BSPU3077269.

Atentamente,



JORGE ALBERTO RAMÍREZ GIRALDO
Supervisor