Secretaria de Educación D.C Sub Dirección de Plantas ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA	**SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** **SED**	VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	1

ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	FECHA	27	11	2023
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR. 4036401				

INFORME SEMANAL POVENIR ERU

Semana Número: 1 Del: 14 de noviembre de 2023 Al: 18 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato de interventoría: 4 DÍAS

Nombre del Supervisor SANDRA XIMENA MENDIETA

OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA	OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL."	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS, PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL"

CONTRATO DE CONSULTORIA:		CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	
Contratista:	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES SAS	**Interventor:**	ING INGENIERIA SAS
Contrato No.	3380	Contrato No.	CO1.PCCNTR.4306401
Valor del contrato:	**$ 1.680.467.489,00**	Valor Inicial:	$ 439.059.515,00
Valor Total Actualizado:	**$ 1.680.467.489,00**	Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	OCHO MESES (8) MESES	Plazo Inicial:	OCHO MESES (8) MESES
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 de noviembre de 2023	Fecha de Iniciación:	14 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	13 de julio de 2024	Fecha de Vencimiento Inicial:	13 de julio de 2024
Fecha de Vencimiento Actualizada:		Fecha de Vencimiento actualizada:	

PORVENIER ERU

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA 1

AVANCE DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	
Avance programado	avance %ejecutado
1,11%	**1,25%**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

ACTIVIDADES PRELIMINARES VISITA AL PREDIO DE INTERVENCION :

Previo al inicio del contrato se efectuo con participación de la SupervisiÓn, equipo técnico de la consultoría y el equipo técnico de la interventoría, el 17 de abril de 2023 se desarrollo el recorrido a las intalaciones del PORVENIR ERU, donde se verifico el estado actual y morfologicas del area del predio.

* Las condiciones del predio a intervenir presentan una Topografía plana, lote esquinero, sector consolidado, producto de una cesión por desarrollo urbanístico de vivienda en Bosa, con una destinación de equipamiento comunal, con colindancia con dicha urbanización y con zona verde recreativa de la misma súper manzana G según plano urbanístico B 357. 4-153
* Transporte público colindante, uso de vivienda multifamiliar colindante de 5 pisos promedio, de altura, uso recreativo de escala metropolitana, y uso Institucional de educación superior, urbanismo consolidado en su demarcación y existencia de andenes y sardineles, en cuanto a, se evidencian dos vías vehiculares de acceso (Avenida Primera de mayo y carrera 98), las cuales se encuentran pavimentadas en un buen estado.
* El predio se encuentra sin intervenciones temporales, el área se encuentra disponible para la ejecución del proyecto, se evidencia un cerramiento provisional con postería y cerramiento de alambre de púas.
* Su topografía es plana, sin embargo, se requiere verificar los niveles generales, ya que aparentemente la rasante del predio es inferior a la de los andenes y especio publico perimetral.
* El predio colinda con la avenida primera de mayo y con una vía secundaria Así mismo colinda en su parte posterior con una organización de vivienda multifamiliar la topografía es plana y no se evidencian edificaciones sobre el predio se debe verificar ya que aparentemente está con un nivel general por debajo de la cota rasante de las andenes perimetrales,
* No se evidencian individuos arbóreos representativos dentro del predio









INFORMACION CONTRACTUAL

* Se da indicio de los contratos de consultoría e interventoría en la fecha de14 de noviembre de 2023. con una duración de 8 meses, se remiten actas suscritas por los representantes de la consultoria e intereventoria mediante comunicado INGI-50242-023-23, con el número de radicado E-2023-160169.

* Mediante correo electronico del 17 de noviembre de 2023, la supervisión remite a la consultoria las actas debidamente suscritas por los funcionarios de la entidad; La consultoría e interventoria, proceden actualzar las polizas de los contratos, conforme a la suscripcion del acta de incio.

* La supervision solicita a la consultoría presentar la correccion de diligenciamiento del formato de actualizacion de terceros, para la presentacion del acta parcial 1 del contrato.

ACTIVIDADES COMPONENTE CROMOGRAMA

CRONOGRAMA

* El consultor mediante correo electronico del 14 de noviembre de 2023, la consultoría radica cronograma de trabajo para el desarrollo y seguimiento del contrato

INFORME PRELIMINAR

* El consultor mediante correo electronico del 15 de noviembre de 2023, con el oficio KIT-COBOP-CE-14, la consultoría radica a la interventoría informe preliminar, la interventoría se pronuncia y emite el aval del documento tal como se registra en el comunicado INGI-50242-024-23 del 16 de noviembre de 2023.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

* Ejecucion de primer comité de seguimiento el 22 de noviembre de 2023 a las 3:30 pm
* Presentacion acta parcial No 1 de la consultoria e interventoría.
* Presentacion de documento de metodología de trabajas de campo de topografia

OBSERVACIONES	INTERVENTORÍA
- - Urgente indagar en la curaduría si los documentos existentes que acreditan la titularidad del predio, es valida para la radicación del proyecto. - -	RL CARLOS BELLO AVENA ING INGENIERIA SAS