Secretaria de Educación D.C Sub Dirección de Plantas ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA	**SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** **SED**	VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	1

ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	FECHA	03	01	2024
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR. 4302055				

INFORME SEMANAL COLEGIO PORVENIR ERU

Semana Número: 7 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 30 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato de interventoría: 46 DÍAS

Nombre del Supervisor SANDRA XIMENA MENDIETA

OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**
"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL."	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS, PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL"

CONTRATO DE CONSULTORIA:		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	
Contratista:	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES SAS	**Interventor:**	ING INGENIERIA SAS
Contrato No.	3380	Contrato No.	CO1.PCCNTR.4306401
Valor del contrato:	**$ 1.680.467.489,00**	Valor Inicial:	$ 439.059.515,00
Valor Total Actualizado:	**$ 1.680.467.489,00**	Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	OCHO MESES (8) MESES	Plazo Inicial:	OCHO MESES (8) MESES
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 de noviembre de 2023	Fecha de Iniciación:	14 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	13 de julio de 2024	Fecha de Vencimiento Inicial:	13 de julio de 2024
Fecha de Vencimiento Actualizada:		Fecha de Vencimiento actualizada:	

PORVENIER ERU

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA 7

AVANCE DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	
Avance programado	avance %ejecutado
14,82%	**14,20%**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL:

Se efectúa el 27 de diciembre de 2023 comité de seguimiento No 6, de manera virtual, con la participación de la consultoría, interventoría y apoyo a la supervisión.

• La interventoría: socializa en la mesa el avance de contrato de consultoría, es consecuente con el cronograma de trabajo, llevando un avance del 12.32% programado, sobre 12.05% ejecutado.
• Se hace presentación del arquitecto Camilo Foronda, como coordinador de diseño de la interventoría, el cual fue aprobado el viernes 22 de diciembre de 2023, quien se encuentra en empalme de las actividades ejecutadas en el mes.
• La interventoría: manifiesta que la metodología de plan de exploraciones se encuentra avalada por lo cual el contratista tiene vía libre para el desarrollo de las actividades de campo – Supervisión – se solicita a la consultoría evitar comentarios con los vecinos circundantes, y en el evento de tener algún inconveniente con el cuidador del predio avisar a la supervisión.
• La supervisión: solicita a las consultoría e interventoría, adelantar los entregables del componente de topografía, ya que por cronograma a la fecha ya están culminados, La interventoría- manifiesta que, por las condiciones del predio, no ha afectado el avance de otros productos, sin embargo, si se encuentra en alerta el contratista para que se haga entrega de este componente lo más pronto posible, para no incurrir en incumplimientos.
• La interventoría – manifiesta que el consulto hizo entrega el viernes 22 de diciembre, de la tercera versión del esquema básico, dicho producto está en revisión por parte de la interventoría, donde aún se evidencia la no atención algunos requerimientos como la justificación de ubicación de las canchas deportivas, inclusión de puntos fijos de evacuación, cumplimiento de áreas útiles al interior de los espacios, temas que deben ser presentados a la SED para su validación total.
• La supervisión- pregunta por la gestión ante servicios públicos – La consultoría – Indica que ya se hizo gestión ante Codensa y Vanti, sin embargo, se indagara con la empresa de Acueducto, ya que uno de los requisitos es presentar el certificado de tradición y libertad del predio – el contratista averiguará si se permite hacer la radicación con el certificado de tradición Matriz, en el evento que no sea permitido se debe informar a la SED, para tomar acciones que no afecten el desarrollo del contrato.
• Se acuerda entre las partes dar inicio al próximo comité del 03 de enero de 2024 a las 8:30 am.

DESARROLLO TECNICO

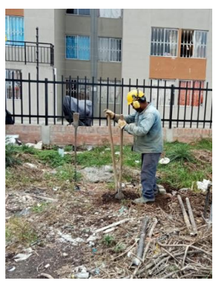
METODOLOGIA DE TRABAJOS DE TOPOGRAFIA

La consultoría hace entrega del componente de topografia para revision de la interventoría.

METODOLOGIA DE TRABAJOS DE GEOTECNIA

Se da inicio a las actividades de campo del componente de Geotecnia, sin ningun inconveniente en la zona





ESQUEMA BASICO

La consultoria remite a la interventoria mediante correo electronico de 27 de diciembre de 2023 la tercera version del producto, en revision de la interventoría, se evidencia un avance significativo de esquema básico arquitectónico, sin embargo, se requiere verificar las observaciones reiteradas en el presente documento especialmente de seguridad humana por la localización de puntos fijos y corredores, así como el sustento de la orientación de las canchas según lo observado por parte de la entidad, para lo cual se propone una reunión con la entidad con el fin de poder validar de manera integral el esquema básico ajustado.





COMPONENTE BIOCLIMATICO

La consultoria remite a la interventoria mediante correo electronico de 29 de dIciembre de 2023, primer informe del componente bioclimatico

OBJETIVOS PRINCIPALES

- Ayudarlos a escoger materiales que generen ahorros en términos energéticos.
- Generar una óptima renovación del aire, para minimizar el uso de ventilación mecánica y obtener menores costos administrativos en el proyecto. Al renovar el aire óptimamente se generan espacios con mejores condiciones sanitarias, mejora la calidad de vida de sus ocupantes.
- Garantizar óptimas condiciones de iluminación natural para minimizar la utilización de iluminación artificial y obtener menores costos administrativos en el proyecto y mayor eficiencia laboral.
- Calcular los aleros en fachadas y tipos de material para mitigar la radiación solar sobre las fachadas más expuestas, generando espacios más frescos y confortables, que consuman menos energía.
- Participar activamente en el proceso de diseño, proponiendo ideas al equipo diseñador, en temas de sostenibilidad, para mejorar el proyecto.

Diagnostico bioclimático/ Informe #1

- Calculo, descripción, análisis de temperaturas y humedades horarias. Determinación de mes y horas críticas de diseño según el clima. Tablas y gráficas.
- Descripción y análisis del diagrama psicrométrico.
- Cálculo y descripción del rango de confort.
- Diagramas de trayectoria solar en los días críticos de acuerdo al clima.
- Descripción de las estrategias bioclimáticas y recomendaciones.

Imagen 10. Rosa de vientos- Aeropuerto El Dorado.
Fuente. Elaboración propia con ayuda de Google Earth- coordenadas exactas.

Imagen 21. Optima Orientación vs. implantación proyecto,
Fuente. Elaboración propia con ayuda de Ecotect a partir de Meteonorm.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

* Ejecucion de sexto comité de seguimiento el 02 de enero de 2024 a las 8:30 am - seguimiento
* Eleboración ensayos de laboratorio de componente de geotecnia
* Socializacion por parte de la interventoría del esquema basico
* Pronunciamiento de la interventoria del documento BED, presentado por el consultor.
* Presentacion radicación solicitud factibilidad empresa de acueducto y alcantarillado de Bogota.

OBSERVACIONES	**INTERVENTORÍA**
- - El contrato se esta desarrollando acorde a las actividades según cronograma de trabajo. -	ARQ CAMILO FORONDA ROMAN ING INGENIERIA SAS