Secretaria de Educación D.C Sub Dirección de Plantas ALCALDIA MAYOR SANTA FE DE BOGOTA	**SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO** **SED**	VERSIÓN	1		
		PÁGINA	1	DE	1

ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	FECHA	05	02	2024
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR. 4306401				

INFORME SEMANAL COLEGIO PORVENIR ERU

Semana Número: 12 Del: 29 de enero de 2024 Al: 3 de febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato de interventoría: 81 DÍAS

Nombre del Supervisor SANDRA XIMENA MENDIETA

OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**
"ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL."	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS, PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE LAS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL"

CONTRATO DE CONSULTORIA:		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	
Contratista:	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES SAS	**Interventor:**	ING INGENIERIA SAS
Contrato No.	3380 de 28 de diciembre de 2023	Contrato No.	CO1.PCCNTR.4306401
Valor del contrato:	**$ 1.680.467.489,00**	Valor Inicial:	$ 439.059.515,00
Valor Total Actualizado:	**$ 1.680.467.489,00**	Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	OCHO MESES (8) MESES	Plazo Inicial:	OCHO MESES (8) MESES
Plazo Actualizado:		Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 de noviembre de 2023	Fecha de Iniciación:	14 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	13 de julio de 2024	Fecha de Vencimiento Inicial:	13 de julio de 2024
Fecha de Vencimiento Actualizada:		Fecha de Vencimiento actualizada:	

PORVENIER ERU

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA 12

AVANCE DE PROGRAMACIÓN DE OBRA		
Avance programado	avance %ejecutado	Atraso
22,13%	**22,13%**	**0,00%**

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO:

COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL:

Se efectuar mesa de trabajo el jueves 31 de enero de 2024, de manera virtual con la participación del equipo técnico de la SED, equipo técnico de la interventoría y equipo técnico de la consultoría.
* Se socializa esestado de avance del contrato, indicando que el contrato de consultoría se encuentra acorce en avance tal como se refleja en el cronograma.
* Se encuentra en manos de la interventoría para revision, los productos de predimensionamiento estructural, anteproyecto arquitectonico.
* La interventoria manifiesta que ya cuenta con el concepto de revisión del producto de geotecnia, el cual refleja la necesidad de ajustar para su respectivo aval.
* Se socializa los temas tratados en la mesa de trabajo con la entidad de curaduría, en la cual se evidencio que el proyecto en un principio esta cumpliendo con los parametros normativos de edificabilidad.
* La interventoria manifiesa que el transcurso de la semana se radica los productos pendientes de informes mensuales.
* La supervisión solicita radicar los informes mensales 10 y 11.
* Se programará mesa técnica con la especialista de cocinas de la SED, para lo cual la supervisión solicita se le suministre la planta arquitectonica.

MESA DE TRABAJO CON CURADURIA No 4

INFORME REUNION ARQ MARIA TERESA CURADURIA 4, de manera virtual el 31 de enero de 2024
* Se aclaro por parte de la Arq. Biviana que el reparto ya se hizo y que la curaduría 4 tiene la boleta.
Se hace presentación del proyecto.
*Se revisan los retros en cuanto a vías antejardines y separación a vecinos. Se cumple.
*Se aclaro que el acceso peatonal es posible ya que el anden peatonal aparece como Carrera 96B-19 vía peatonal lo cual permite tener todos los accesos principales por el parque.
* Se tiene una altura de 18.50mts, se revisa el tema de alturas por aeronáutca el lote con Chip AAA014ODEXR Equipamiento Nº14 tiene altura máxima permitida de 145mts. El proyecto Cumple
* Se hace la solicitud de buscar contacto con el Ing. Civil y el Ing. encargado de seguridad Humana de la curaduría 4 para una revisión previa antes de la radicación por parte del consultor. Se comparte
* el contacto del Ing Juan Manuel de Seguridad humana a la Dra. Ximena.
* Se solicita Armar un Chek list para radicación a curaduría con temas importantes.
* La curadora aclara que en la parte arquitectónica y normativa puede hacer revisión del proyecto previo a radicación hasta la ultima semana de Febrero.
* Exigencia de Parqueaderos. Norma solicita 3 Movilidad reducida. Emisiones 0, y equipamiento el proyecto contempla 8 celdas esta ok.

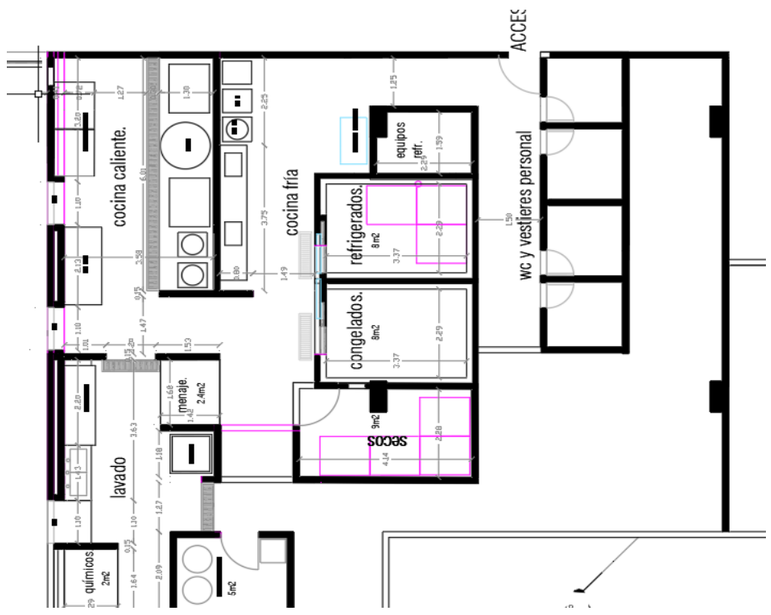
DESARROLLO TECNICO

COMPONENTE DE PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL

Mediante correo del 29 de enero de 2023, la consultoría remite entrega del componente estructural mediante comunicado KIT-COBOP-041, la interventoría se encuentra en proceso de revisión

COMPONENTE DE ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO

Mediante correo del 30 de enero de 2023, la consultoría remite entrega del componente de anteproyecto arquitectonico mediante comunicado KIT-COBOP-042, la interventoríainicia proceso de revisión.
* Conforme a los compromisos de comité de la semana el consultor, remite planta arquitectonica de la propuesta de distribución de la cocina del proyecto para ser socializada con la especialista de la entidad la Arq. Marta Santiago, se programa mesa de trabajo para el próximo 09 de febrero de 2024, de manera presencial.



COMPONENTE DE GEOTECNIA

Mediante correo del 24 de enero de 2023, la consultoría remite entrega del componente de geotecnia, la interventoría se pronuncia mediante comunicado INGI-50242-13-24, de fecha del 01 de febrero de 2024, en la cual se comparte ficha de revisión evidenciando observaciones que debe ser subsanadas por el especialista del consultor.

GESTION SERVICIOS PUBLICOS

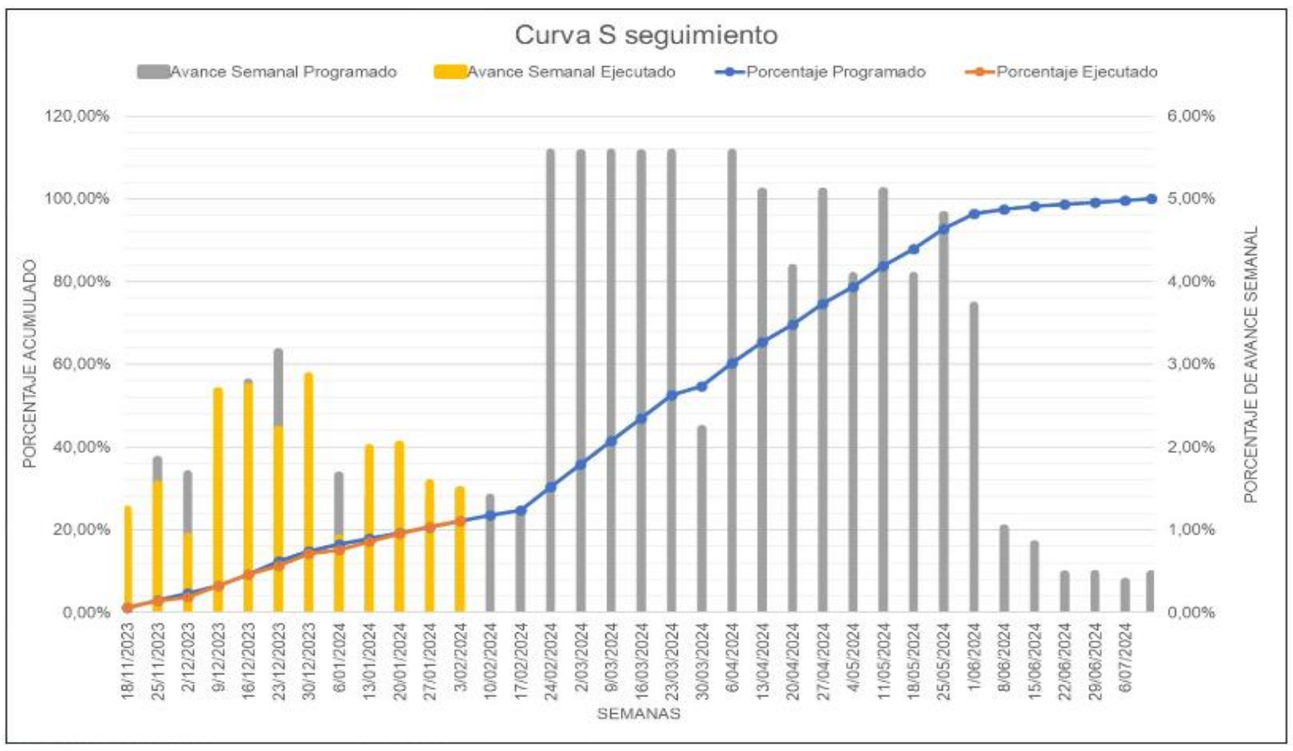
Mediante correo del 30 de enero de 2023, la consultoría remite a la supervisión formato respuesta del EAAB a radicación para solicitar certificación de disponibilidad para el predio del proyecto Bosa El Porvenir ERU en la que la EAAB, quien insiste en entregar la documentación completa para atender la solicitud, entra la que se requiere Certificado de libertad y tradición del predio.
* La supervisión remite documentacion requerida para dar continuiudad con la gestion ante la empresa de EAABEAAB



SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA

El cronograma de trabajo presenta un desarrollo de actividades acorde a los producto activos a la fecha con un avance en paralelo de actividades que se han venido reportando en el desarrollo del contrato y en los informes semanales, dando como resultado a la fecha un avance programado con corte al 03 de febrero de 2024 del 22,13% contra un ejecutado del 22,13%,

ESQUEMA GRAFICO DE AVANCE SEMANAL



GESTION ADMINISTRATIVA

*'La supervision remite comunicado S-2024-18635 de asunto Solicitud reiterada para cumplimiento de obligaciones contractuales (Informes semanales y mensuales), del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.4306401 de 2022 al contrato de consultoría 3380 de 2022 –Porvenir ERU), para lo cual la consultoría se encuentra culminando los informes mensuales para radicar a la entidad

GESTION FINANCIERA

GESTION FINANCIERA CONSULTORIA: El valor del contrato de consultoria esta estimado por un valor total de $ 1,680,467,489; a la fecha la consutoría ha presentado el acta parcial uno (1), equivalente al 9,39% representado en $ 157.795.897 al cumplimiento de la entrega de los siguientes productos segun el acapite de la forma de pago contractual:

ITEM	DESCRIPCION
1	El primer pago será proporcional a cada uno de los predios del valor total del mismo, a la realización entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos, en un plazo no mayor a los quince (15) días calendario después de la firma y publicación del Acta de inicio. 1.2. Informe preliminar 1.3. Entrega de las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo. 1.4. Cronograma detallado. 1.5. Plan de Calidad El primer pago, será por una suma equivalente al **9,39%** del valor del contrato.

GESTION FINANCIERA INTERVENTORIA El valor del contrato de consultoría esta estimado por un valor total de $ 493.059.515; a la fecha la interventoría ha presentado el acta parcial uno (1), equivalente al 9,39% representado en $ 41.227.688 al cumplimiento según el avance del consultor.
Comforme al cronograma se proyecta segundo pago para el périodo de febrero de 2024.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

* Ejecucion de comité No 11 de seguimiento el 07 de febrero de 2024 , virtual
* Revision del componente de anteproyecto y pre dimensionamiento estructural, por parte de la interventoría
* Avance producto de antgeotecnia por parte de consultor
* Inicio intervención de anteproyectos tecnicos.
* Alistar productos para generar facturaciopn segundo pago de la consultoría.

OBSERVACIONES	INTERVENTORÍA
- - El contrato se esta desarrollando acorde a las actividades según cronograma de trabajo, llevando un avance positivo en el desarrollo del contrato -	ARQ CAMILO FORONDA ROMAN ING INGENIERIA SAS