Santiago de Cali, 26 de Noviembre del 2025

Señores
INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO DE YUMBO (IMETY)
Yumbo - Colombia

INTERNATIONAL PESTS CLEANING

Pests Cleaning es una empresa dedicada a la prestación del servicio de prevención y control de plagas

Con un equipo de trabajo calificado encaminado a cumplir con la normatividad de alimentos establecida por el INVIMA y la FDA (food and Drug administracion) de los Estados Unidos y por las normas de la EPA (Environmental protection agency).

Cada uno de nuestros colabores son capacitados continuamente en los nuevas exigencias y estándares mundiales para asegurar la correcta aplicación de productos que generen una solución al problema de plagas.

Misión

Pests Cleaning es una empresa dedicada al servicio de prevención y control de plagas a través de un recurso humano calificado y productos de alta calidad

Visión

En el 2027 ser una empresa reconocida en el mercado Nacional e Internacional, generando soluciones integrales en el control de plagas y acondicionamiento ambiental buscando el mejoramiento continuo de procesos que permitan superar las expectativas del cliente interno y externo.

CAPACITACIONES

Nuestro personal se ha capacitado en

- Ingeniería Industrial UAO
- Especialización gestión ambiental UAO
- Seminario de Aseguramiento de calidad ICONTEC
- Monitoreo, análisis y mejoramiento en sistemas de gestión de calidad ICONTEC
- HACCP Avanzado AIB Internacional Panamá
- Seminario internacional inocuidad alimentaria Medellín, Colombia

ASESORAMOS

Buenas prácticas de manufactura en cumplimiento con el decreto 3075 de 1997 y la resolución 2674 del 2013

Son los principios básicos y practicas generales de higiene en la manipulación, preparación, elaboración, envasado almacenamiento, transporte y distribución de alimentos para consumo humano, con el objeto de garantizar que los productos se fabriquen en condiciones sanitarias adecuadas y se disminuyan los riesgos inherentes de la producción.

Pests Cleaning ofrece asesoría en aspectos que mejoren la salubridad de la materias primas en

- Edificaciones e instalaciones
- Equipos y utensilios
- Personal y manipulación
- Requisitos higiénicos de manipulación
- Asesoramiento y control de calidad
- Saneamiento
- Distribución de alimentos

PRERREQUISITO HACCP

International Pests Cleaning ofrece asesoría en aquellos programas preventivos que tienen como finalidad evitar que los peligros potenciales de bajo riesgo que se transforman en alto riesgo para afectar en forma adversa la seguridad del alimento

PROGRAMAS PRE REQUISITO

- Mantenimiento de equipos
- Especificaciones de materia prima
- Procedimiento de limpieza y sanitización
- Control para el almacenamiento y almacenamiento de productos químicos para limpieza y sanitización
- MIP (Manejo integrado de plagas)
- Sistemas de trazabilidad a materias primas y producto terminado
- Salud e higiene y prácticas de personal
- Sistemas de investigación y retroalimentación de reclamos y denuncias de consumidores
- Especificación de etiquetado

HACCP

Es un proceso sistemático preventivo para garantizar la seguridad alimentaria de forma lógica y efectiva en él se identifican, evalúan y previenen todos los riesgos de contaminación de los productos a nivel físico, químico y biológico a lo largo de todos los procesos de la cadena de suministro estableciendo medidas preventivas y correctivas para asegurar la inocuidad de los alimentos.

Pests Cleaning de acuerdo al decreto 60 del 2002 y decreto 2270 del 2012 ofrece asesoría dirigida a plantas de alimentos, servicios de alimentación, restaurantes con la finalidad de realizar un análisis de los riesgos e identificar los puntos críticos de control que aseguren la inocuidad de los alimentos.

ACTIVIDADES

- **DIAGNÓSTICO**: Pests Cleaning en una etapa inicial realiza un diagnóstico para identificar las posibles plagas que se encuentren en la planta, los sitios donde se puedan anidar y las fuentes de alimentación. Para ello realiza un plano de la planta ubicando información relevante que permita identificar la problemática en diferentes zonas y propone métodos de control.
- **APLICACIÓN DE PRODUCTOS:** Una vez que se conozcan las plagas existentes en la planta se procede a la aplicación de productos. La cual es hecha con personal calificado el cual previamente ha recibido cursos de fumigación y tiene carnet emitido por la salud pública que lo acredita realizar dicho trabajo.
- **MONITOREO:** Pests Cleaning realiza una inspección para revisar la presencia o no de plagas, y su evolución en las diferentes áreas de la planta, este se realiza de acuerdo con lo planificado y en el caso de alguna emergencia.
- **DOCUMENTACIÓN:** Pests Cleaning en cumplimiento con la normatividad vigente y sabiendo que el manejo integrado de plagas es prerrequisito para BPM Y HACCP genera la documentación necesaria que requiera la compañía como:
    - Diagnóstico de las instalaciones
    - Registro de valoración de infestación de plagas.
    - Hojas de seguridad de los productos seleccionados.
    - Registros de monitoreo de roedores.
    - Registro de monitoreo de insectos rastreros.
    - Registro de monitoreo de insectos voladores.
    - Registro de consumo de rodenticida en estaciones de cebado.

- Curvas de nivel que muestra los datos estadísticos del avance de la fumigación.
- Plan de capacitación al personal del establecimiento.
- Informe mensual de los trabajos realizados, hallazgos y recomendaciones para mejorar continuamente el programa de fumigación
- Programa de manejo integrado de plagas (MIP)

METODOS DE CONTROL

Control físico

Lo principal en una planta es la utilización de criterios que permitan generar las acciones necesarias de exclusión de las plagas en las plantas. Por lo tanto es necesario que tanto en el diagnostico como en los informes mensuales se indiquen las acciones necesarias para prevenir y minimizar las plagas en el lugar como la utilización de barre puertas, utilización de recipientes de basura y adecuaciones locativas las cuales estarán a cargo del cliente.

Control mecánico

El estudio inicial realizado involucra la utilización de equipos adecuados para cada necesidad, la utilización de estos elementos contribuye con el medio ambiente los cuales evitan la utilización de químicos algunos de estos equipos son trampas para roedores, jaulas, trampas de pegamento, trampa de cuerda.

Control Químico

Una vez conocido el tipo de plagas que hay que controlar se procede a la aplicación de diferentes productos como polvos, líquidos y cebos. Los cuales se utilizan de acuerdo a las necesidades de cada planta.

PRODUCTOS

Pests Cleaning está en la búsqueda continua de tecnología en accesorios ecológicos para el control de plagas sin tóxicos, por ello incorpora constantemente productos que son amigables con el medio ambiente, lo cual garantiza la reducción significativa del uso de pesticidas.

La utilización de productos cumplen con las normas de calidad: HACCP, BPM, AIB.

SERVICIOS A PRESTAR

Control de plagas

- Visita periódica para la inspección de las instalaciones para desarrollar e implantar el plan de desarrollo a seguir.
- El servicio cotizado incluye una fumigación contra vectores voladores, rastreros, control de roedores y una visita adicional para control de roedores.
- La Fumigación contra vectores externos (Zancudos, moscas mosquitos) no tiene garantía; ya que esta ayuda a disminuir, pero no elimina el 100% de los vectores
- Realizar programa de manejo integrado de plagas
- Rendir una hoja de trabajo o formulario luego de cada servicio
- Rendir un informe de los trabajos realizados hallazgos y recomendaciones para mejorar el programa
- Proveer al coordinador del programa de control de plagas del recinto una lista de productos a ser utilizados y copia de las hojas de seguridad de materiales o MSDS (“ Material Saferty Data Sheets”).

TRABAJOS INCLUIDOS EN ESTA PROPUESTA:

- Desratización
- Insectos rastreros
- Insectos voladores

ENTREGABLES

- Después de cada servicio de fumigación y desratización se entrega acta donde especifica las áreas y químico usado.
- Se debe garantizar certificado de disposición final del producto químico usado.
- Certificado mensual de fumigación con químico usado.
- Certificado mensual de desratización.

CUADRO RESUMEN

PROCESO	**MC-IMETY-009-2025**
OBJETO	PRESTAR LOS SERVICIO DE FUMIGACION, MONITOREO Y CONTROL DE PLAGAS EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO DEL MUNICIPIO DE YUMBO - IMETY

AREA APLICAR	PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
SEDE ADMINISTRATIVA	FUMIGACION GENERAL / CONTROL DE ROEDORES	2	$ 1.410.000	$ 267.900	$ 3.355.800
	FUMIGACION PROTECCION MADERA (POLILLA)	2	$ 1.540.000	$ 292.600	$ 3.665.200
SEDE ACADEMICA	FUMIGACION GENERAL / CONTROL DE ROEDORES	2	$ 1.415.000	$ 268.850	$ 3.367.700
SEDE TITAN	FUMIGACION GENERAL / CONTROL DE ROEDORES	2	$ 550.000	$ 104.500	$ 1.309.000
		VALOR TOTAL IVA INCLUIDO			$ 11.697.700

Esperamos su pronta comunicación para servirle con excelencia.

Atentamente,



Ing. Iván Romero Botina
Representante legal INTERNATIONAL PESTS CLEANING S.A.S
Cali – Medellin - Cartagena - Barranquilla