ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIO	

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ___X___ CONTRATO DE SUMINISTROS __ _____

ACTA №	3
FECHA	20 de Noviembre de 2025
SECRETARÍA	Infraestructura
PERIODO EVALUADO	21/10/2025 al 20/11/2025
CONTRATO O CONVENIO №	2508280978
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL O DESARROLLO FAMILIAR O ÁREAS AFINES, PARA APOYAR Y DESARROLLAR LOS PROGRAMAS QUE TIENE A CARGO LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	FLOR CARDONA GIRALDO
SUPERVISOR(ES)	WILLIAM PÉREZ GIRALDO
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE EL 05/09/25 HASTA EL 20/12/25
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 17.200.000
PRÓRROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	$ 0

BALANCE DEL CONTRATO O CONVENIO A LA FECHA		
ÍTEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		$ 17.200.000
ADICIONES	$ -	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ 7.371.428	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 4.914.286	
SALDO	$ 4.914.286	
TOTAL	**$ 17.200.000**	**$ 17.200.000**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
N°	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD (DÍAS)	PORCENTAJE	
1	1. Apoyar el proceso de visitas de campo para la identificación de condiciones sociales de las comunidades beneficiarias de los diferentes proyectos de infraestructura, tanto en zona urbana como rural.	75	71,43%	CUMPLIÓ: 04-11-2025 –Acompañamiento en el recorrido con la Veeduría Ciudadana "Parque de Mascotas": Se realizó un recorrido de obra con la Veeduría del Parque de Mascotas, dando cumplimiento a los compromisos establecidos en la reunión de socialización del proyecto. La actividad contó con la participación de cinco integrantes de la veeduría, el equipo social, ambiental y técnico del contratista, así como el equipo social y técnico de la interventoría. También se contó con el acompañamiento social de la Secretaría de Infraestructura. 10-11-2025 Acompañamiento atención a veeduría "Manizales Sostenible": Se realizó acompañamiento a la visita de la Veeduría Manizales Sostenible durante el recorrido en obra del Parque La Enea, con la participación del contratista, la interventoría y un representante de la personería municipal. En primera instancia, se socializó con la Veeduría la necesidad de coordinar y programar previamente las visitas, con el fin de garantizar condiciones de seguridad para el acceso al frente de obra, así como la disposición del equipo técnico y social encargado de orientar el recorrido. No obstante, y atendiendo directrices de la interventoría, se procedió con el recorrido, el cual fue acompañado desde el área social de la Secretaría de Infraestructura. 05-11-2025 Acompañamiento a Reunión Comunitaria de Socialización – Proyecto de Mejoramiento CISCO La Enea: Se realizó acompañamiento a la reunión comunitaria de socialización del Proyecto de Mejoramiento del CISCO La Enea. La presentación estuvo a cargo del equipo técnico de la Secretaría de Infraestructura, con el apoyo del equipo social de la misma entidad. Esta actividad fue convocada por la Secretaría de Desarrollo Social, desde donde se extendió la invitación a todos los representantes de las Juntas de Acción Comunal (JAC) y las Juntas Administradoras Locales (JAL) del barrio La Enea.
2	2. Acompañar las visitas de seguimiento social a la ejecución de obras, evaluando el impacto comunitario y garantizando el cumplimiento de los compromisos sociales en proyectos de infraestructura.	75	71,43%	CUMPLIÓ: Reuniones sociales y comités de obra:28-10-2025 Reunión extraordinaria del equipo social de obra: Se efectuó una reunión extraordinaria entre la Secretaría de Infraestructura, el contratista y la interventoría para abordar temas relacionados con la implementación del PGS y la continuidad de las actividades de acompañamiento comunitario. 31-10-2025 – Comité de Obra: Se participó en el Comité de obra # 7, se realiza seguimiento a los compromisos del componente social de obra. Seguimiento a compromisos sociales del PGS-Plan de Gestión Social. 04-11-2025 Reunión social de articulación con Aguas de Manizales: Se lidero una reunión de articulación social entre la profesional social de Aguas de Manizales y las profesionales sociales del contratista y de la interventoría, con el propósito de actualizar la información de los grupos de interés asociados al proyecto, consolidar la base de datos de líderes comunitarios y definir acciones conjuntas orientadas al fortalecimiento del relacionamiento territorial. 05-11-2025 Mesa de Trabajo Plan de Gestión Social PGS: Durante el espacio, se revisaron avances, se establecieron compromisos y se acordaron estrategias de acompañamiento social enfocadas en maximizar los beneficios comunitarios derivados de las obras en el Parque La Enea. La jornada contó con registro documental mediante acta de reunión social. 07-11-2025 – Comité de Obra: Se participó en el Comité de Obra # 8 en representación del componente social de la Secretaría de Infraestructura. Durante la sesión se realizó la verificación de los avances frente a la ejecución del Plan de Gestión Social (PGS), así como el seguimiento al cumplimiento de los compromisos contractuales y comunitarios establecidos en encuentros y mesas anteriores. 11-11-2025 Reunión social: Se llevó a cabo comité social con participación del equipo social del contratista, interventoría y Secretaría de Infraestructura, orientado al seguimiento y verificación de los compromisos del componente social. 14-11-2025 Comité de obra: Se participó en el comité de obra en representación del componente social de la Secretaría de Infraestructura. Durante la sesión se verificó el cumplimiento de los compromisos contractuales y comunitarios, así como el avance de las acciones asociadas al Plan de Gestión Social (PGS) y otros instrumentos de relacionamiento territorial.

3	3. Apoyar en el acompañamiento social a familias o comunidades beneficiarias de proyectos ejecutados por la Secretaría de Infraestructura, velando por su correcta articulación y participación.	75	71,43%	CUMPLIÓ: 30/10/2025 – Atención a solicitudes de la veeduría: PQRS verbal presentada vía telefónica por integrante de la veeduría Parque de Mascotas. Ante la solicitud presentada por la veedora Alejandra Quiñones, relacionada con el uso de los espacios de la Casa de la Cultura y la Biblioteca por parte del contratista e interventoría, se realizaron las gestiones correspondientes para verificar la situación y garantizar la adecuada utilización de dichos espacios. El tema fue tratado posteriormente en el comité de obra, donde se lograron acuerdos para asegurar la correcta administración y disponibilidad de las instalaciones. 10-11-2025: Información a la comunidad a través de la ubicación código QR de preguntas y respuestas en los sitios estratégicos del sector comercio del barrio la Enea: Se realizó recorrido territorial con el equipo social de la Secretaría de Infraestructura para la instalación de la infografía con código QR en puntos estratégicos del sector comercio del barrio La Enea. La estrategia fue socializada con los establecimientos visitados, obteniendo buena aceptación por parte de comerciantes y usuarios, lo que permitió ubicar el material en lugares visibles y de alto flujo peatonal.
4	4. Apoyar en la elaboración de censos y diagnósticos socioeconómicos en sectores donde se desarrollarán obras de infraestructura.	75	71,43%	CUMPLIÓ: Se actualizó la base de datos de los actores estratégicos y líderes comunitarios del barrio la Enea tanto para el proyecto del Parque la Enea como para el Proyecto del CISCO la Enea el cual está próximo a iniciar su ejecución. Actualización de Grupos de Interés Abordados – Entrega de Información sobre la Renovación del Parque La Enea (Consolidado): Se realizó la actualización del consolidado de grupos de interés abordados en el marco de la entrega de información sobre el proyecto de renovación del Parque La Enea.
5	5. Apoyar en la planificación y ejecución de talleres, jornadas de socialización y procesos participativos con la comunidad para los diferentes proyectos de infraestructura.	75	71,43%	CUMPLIÓ Se llevó a cabo una jornada pedagógica informativa con los grupos de Transición y Octavo 2 de la Institución Educativa Marco Fidel Suárez, con el propósito de dar a conocer a los estudiantes las características y alcances del Proyecto Bulevar de Chipre. Para el desarrollo de esta actividad se revisaron previamente las dos planeaciones estratégicas diseñadas para cada nivel educativo: la estrategia pedagógica para el grado Transición y la estrategia orientada al grupo de Octavo. Se adelantó el proceso de planeación de las actividades correspondientes a cada semana, verificando el cumplimiento y el avance de las acciones ejecutadas durante el periodo anterior. Este ejercicio permitió garantizar la continuidad operativa del trabajo, optimizar los tiempos y priorizar las tareas de acuerdo con la programación establecida. De igual manera, se participó en reuniones semanales con la coordinadora de campo, con el propósito de socializar los avances de los procesos asignados y recibir retroalimentación sobre las actividades desarrolladas. Estos espacios permitieron el intercambio de experiencias entre los profesionales sociales, fortaleciendo las estrategias de intervención y el acompañamiento en los diferentes escenarios definidos para el proyecto.
6	6. Apoyar en la organización y manejo documental de los expedientes sociales relacionados con los proyectos y programas de la Secretaría.	75	71,43%	Enea, con sus respectivos registros fotográficos y demás anexos generados de la gestión y el trabajo de campo en obra y con las instituciones , comunidades, y grupos de interés. 21-10-205 Revisión estado actas de vecindad: Se verifica que las actas de vecindad de la zona de influencia directa se encuentran realizadas en su totalidad: 6 actas (Iglesia, Defensa Civil, Casa de la Cultura, Defensa Civil, Asbasalud). Además de la información del parque de La Enea, se registraron las actividades de acompañamiento a la socialización del CISCO de La Enea y el Bulevar de Chipre. Se continúa la construcción del documento: Guía estratégica para la labor social en obra-Plan de Gestión Social Secretaría de Infraestructura.
7	7. Elaborar informes sociales derivados de las visitas, actividades comunitarias y procesos participativos realizados en el marco de los proyectos de infraestructura.	75	71,43%	CUMPLIÓ: En el marco de los proyectos de infraestructura se elaboraron diversos informes sociales como producto del acompañamiento realizado a las comunidades e instituciones educativas vinculadas. Estos informes constituyen insumos técnico sociales que permiten garantizar la trazabilidad, sistematización y socialización de los procesos adelantados desde el componente social. Estos informes se encuentran consolidados en el drive de las coordinadoras equipo social secretaría de infraestructura. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1iDMX3UNwC0rJWBJ8hd43pWzYwhtFju3l

Anexos entregados:
- Informe de ejecución de contrato de prestación de servicios No. 2508280978 de 21/10/2025 al 20/11/2025
- Copia del pago de Seguridad Social.
- Cuenta de Cobro.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

FLOR CARDONA GIRALDO C.C. No. 30.233.700 de Manizales CONTRATISTA	William Pérez Giraldo WILLIAM PÉREZ GIRALDO C.C. 75.082.574 de Manizales SUPERVISOR