DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-OC-152-2023		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	31 de julio de 2023	
FECHA Y N° DEL CDP:	18-07-2023 403	**FECHA Y N ° DEL RP:**	23-08-2023 573	**PROCESO DE SELECCIÓN**	ORDEN DE COMPRA (OC)
CONTRATISTA (S):	INTERVENTORÍA DISEÑOS Y CONTRATOS SA- INDECO SA			**CC o NIT:**	811.006.928-9
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387801-2
SUPERVISOR	JUAN DAVID HENAO OSORIO				
INTERVENTOR	ARQUINGENIO S.A.S.				
FECHA DE INICIO:	23 de diciembre de 2023		**FECHA TERMINACION:**	14 de noviembre de 2024	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.				
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES				
PRÓRROGA 1:	24 días				
PRÓRROGA 2:	122 días				
PRÓRROGA 3:	61 días				
PRÓRROGA 4:	30 días				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/L ($402.690.403) IVA INCLUIDO.	**FORMA DE PAGO:**	(i) La empresa "DESur", NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto el objeto, o parte de él, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura por parte del contratista.		
ADICIÓN 1:	TRESCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/L ($307.683.792) IVA INCLUIDO				
ADICIÓN 2:	CIENTO DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ML ($118.968.533) IVA INCLUIDO				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($829.342.728), IVA INCLUIDO.				
SUSPENSIÓN:	N.A.				

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

REINICIO:	N.A.

Con el fin de realizar la liquidación del contrato DESur-OC-152-2023, se reunieron en las instalaciones de DESur el ingeniero **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y **LINA MARIA QUINTERO ANGEL** identificada con la cédula de ciudadanía N°43.758.112, en calidad de Contratista, **JUAN DAVID HENAO OSORIO** en calidad de supervisor del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: Compañía Mundial de Seguros S.A.						
DOCUMENTO	**PÓLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
ANEXO 7	M-100205761	Cumplimiento del contrato	$165.868.545,60	15-10-2024	16-05-2025	18-11-2024
ANEXO 7	M-100205761	Prestaciones sociales	$165.868.545,60	15-10-2024	16-11-2027	18-11-2024
ANEXO 7	M-100205761	Calidad del servicio	$124.401.409,20	15-10-2024	16-05-2025	18-11-2024

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato DESur-OC-152-2023 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la cláusula tercera (valor) y cuarta (forma de pago), el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$ 402.690.403
VALOR ADICIÓN (S)	$ 426.652.325
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	N.A.
RECONOCIMIENTO	N.A.
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 679.755.111
SALDO DEL CONTRATO	$ 149.587.617
VALOR CANCELADO	

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

FACTURA N°	**VALOR**
FE 56	$ 49.008.191
FE 58	$ 49.357.002
FE 59	$ 49.926.068
FE 63	$ 54.304.915
FE 64	$ 54.304.914
FE 65	$ 54.490.720
FE 66	$ 54.304.914
FE 69	$ 108.609.828
FE 73	$ 86.075.622
FE 79	$ 33.340.111
FE 80	$ 30.982.532
FE 86	$ 30.982.532
FE 123	$ 24.067.762
ACUERDAN	

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-OC-152-2023, cuyo objeto lo constituyó: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA MANANTIALES EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.

Juan David Henao	**Lina María Quintero Ángel**	**Esteban Salazar Ramírez**
Director de ejecución	**Representante Legal – Empresa**	**Gerente DESur**

ELABORÓ	**VoBo**	**AUTORIZÓ**
Juan David Henao	**Cristian David López**	**Esteban Salazar Ramírez**
Director de ejecución	**Abogado Contratista**	**Gerente**