# ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

**SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL**

**DIRECCION DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DISTRITALES**

## ACTA PARCIAL No. 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.3143826/2021

PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 01 DE MARZO AL 28 DE MARZO DE 2022

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : CONSORCIO INTERDISEÑOS EDUCATIVO

DIRECCION : CLL.114A No.53-94

C.C. 6 NIT : 901.155.880-7

TELEFONO : 2148025

SUPERVISOR : LUIS ANTONIO PINZON PARRA

DIRECCION : Av. El Dorado No. 66-63

C.C. 6 NIT : 899999061-9

TELEFONO : 3241000

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL (GRUPO 4 - INTERVENTORÍA CARDENAL LUQUE)".

ESTABLECIMIENTO : CARDENAL LUQUE

LOCALIZACION : ENGATIVA

VR. INICIAL : $ 303,249,016.00

ANTICIPO :

VR. ADICIONAL :

VR. FINAL : $ 303,249,016.00

PLAZO INICIAL : 6 MESES

FECHA INICIACION : MARZO 01 DE 2022

FECHA TERMINAC.INICIAL : AGOSTO 31 DE 2022

PLAZO ADICIONAL : N.A.

TIEMPO SUSPENDIDO : N.A.

PLAZO TOTAL : 6 MESES

FECHA FINAL : AGOSTO 31 DE 2022

### INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

| DISP. | FECHA | REG. | FECHA | VALOR REGISTRO | SALDO REGISTRO | VR. REG.AFECTAR | NUEVO SALDO REG. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3966 | 28-oct-21 | 5269 | 31-dic-21 | $ 303,249,016.00 | $ 303,249,016.00 | $ 45,487,352.00 | $ 257,761,664.00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTALES | | | | $ 303,249,016.00 | $ 303,249,016.00 | $ 45,487,352.00 | $ 257,761,664.00 |

A PAGAR $ 45,487,352 CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS

### INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN [X]

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]

AUTORETENEDOR [ ] RESOLUCION Nº _____

GRAN CONTIBUYENTE [ ] RESOLUCION Nº _____

ICA [X] CODIGO _____

### SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCOLOMBIA SUCURSAL _____ CUENTA CORRIENTE [X] CUENTA DE AHORROS [ ] CTA. Nº 69000002858

### BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

| ITEM | DESCRIPCION | UN | CANT | CONDICIONES ORIGINALES PRECIO UNITARIO | CONDICIONES ORIGINALES VALOR TOTAL | CONSULTORIA EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD | PRESENTE ACTA VALOR | ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD | ACUMULADO ANTERIOR VALOR | ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD | ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO | ACUMULADO ACTUAL % EJEC. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15%CUANDO SE LLEGUE AL 15% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO | GL | 1 | $ 38,224,666 | $ 38,224,666 | 1 | $ 38,224,665.90 | | | 1 | $ 38,224,665.90 | 100.0% |
| 2 | 15% CUANDO SE LLEGUE AL 30% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO | GL | 1 | $ 38,224,666 | $ 38,224,666 | | | | | | | |
| 3 | 20% CUANDO SE LLEGUE AL 50% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO | GL | 1 | $ 50,966,221 | $ 50,966,221 | | | | | | | |
| 4 | 20% CUANDO SE LLEGUE AL 70% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO | GL | 1 | $ 50,966,221 | $ 50,966,221 | | | | | | | |
| 5 | 20% CUANDO SE LLEGUE AL 90% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO | GL | 1 | $ 50,966,221 | $ 50,966,221 | | | | | | | |
| 6 | 10% A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO | GL | 1 | $ 25,483,110 | $ 25,483,110 | | | | | | | |
| | COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA | | | | $ 254,831,105.88 | | $ 38,224,665.90 | | | | $ 38,224,665.90 | 15.00% |

### RESUMEN EJECUTIVO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR TOTAL DIRECTO | | $ 254,831,105.88 | $ 38,224,665.90 | | | $ 38,224,665.90 | 15.00% |
| IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO | 19% | $ 48,417,910.12 | $ 7,262,686.52 | | | $ 7,262,686.52 | 15.00% |
| VALOR TOTAL INCLUIDO IVA | | $ 303,249,016.00 | $ 45,487,352.42 | | | $ 45,487,352.42 | 15.00% |
| AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006 | | | -$ 0.42 | | | $ 0.42 | |
| VALOR A PAGAR EN ACTA | | | $ 45,487,352.00 | | | $ 45,487,352.00 | |
| SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION | | 257,761,664 | PRESENTE ACTA | | ACUMULADO ANTERIOR | | ACUMULADO ACTUAL |

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERDISEÑOS EDUCATIVO
NIV C.C: 901.155.880-7
REP. LEGAL: CARLOS ALBERTO BELLO A.
C.C. 7,106,127 CARTAGENA

SUPERVISOR
LUIS ANTONIO PINZON PARRA
C.C. 79.797.139

APOYO A LA SUPERVISIÓN
ANGELA RUTH LOZANO
C.C.63448206

#LaEducacionEnPrimerLugar

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

# ACTA DE SUPERVISIÓN
# PARA AUTORIZAR PAGOS
# No. 1

## CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 3143826-21

**Correspondiente al periodo:** avance 15%
**Fecha**: 1 marzo al 28 de marzo de 2022

En Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de marzo del 2022, se reunieron las siguientes personas: **LUIS ANTONIO PINZON PARRA**, identificado con **C.C 11.339.805** en su calidad de Supervisor, y **ANGELA LOZANO BAYONA** identificado con **C.C 63448206** en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL (GRUPO 4 - INTERVENTORÍA CARDENAL LUQUE" |
| **VALOR** | TRESCIENTOS TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DIECISEIS PESOS M/CTE ($303.249.016,00) |
| **FORMA DE PAGO:** | 15%CUANDO SE LLEGUE AL 15% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO.<br>15% CUANDO SE LLEGUE AL 30% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO.<br>20% CUANDO SE LLEGUE AL 50% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO.<br>20% CUANDO SE LLEGUE AL 70% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO.<br>20% CUANDO SE LLEGUE AL 90% DEL AVANCE EFECTIVO DE LA CONSULTORIA DE DISEÑO.<br>10% A LA LIQUIDACION DEL CONTRATO. |
| **PLAZO PACTADO** | 6 MESES |
| **FECHA DE INICIO:**<br>**FECHA DE TERMINACION INICIAL:** | 01 DE MARZO DE 2022<br>31 DE AGOSTO DE 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 31 DE AGOSTO DE 2022 |
| **SUPERVISIÓN** | LUIS ANTONIO PINZON PARRA |

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No.1, el cual corresponde a un avance del 15% de ejecución el cual corresponde un valor de $45.487.352 /Cte, el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de 15%.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato de interventoría prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Supervisor del Contrato
**LUIS ANTONIO PINZON PARRA**

Apoyo a la Supervisión del Contrato
**ANGELA LOZANO BAYONA**

# Factura Electrónica De Venta No

## INED No. 1

**Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764027047646 que habilita desde INED 1 hasta INED 100. Vence 2023-03-25**

**CONSORCIO INTERDISEÑO EDUCATIVO**

**Nit 901551880 7**

**IVA Regimen Común No somos Retenedores de Renta ni de IVA**
**Actividad Económica ICA 7112 8.66 X 1000**
**No somos Grandes Contribuyentes**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CLIENTE** | SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL | | | | |
| **NIT** | 899999061 9 | **DIRECCIÓN** | AV EL DORADO 66 13 | | |
| **CIUDAD** | Bogota D.C. | **TELÉFONO** | 3240000 | **FORMA DE PAGO** | Credito |
| **FECHA FACTURA** | 10-may-22 | | **FECHA VENCIMIENTO** | | 09-jun-22 |

**POR CONCEPTO DE**

INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCION DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL (GRUPO 4-INTERVENTORIA CARDENAL LUQUE).FACTURA DE VENTA SEGÚN PRE FACTURA No PREF 1

| Item | Código | Descripción | Cant. | U/M | Valor Unitario | IVA | Valor IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 50232 | INTER. EDUC.<br>PAGO 15% DEL VALOR DEL CONTRATO A ENTREGA DE: * INFORME PRELIMINAR<br>* ENTREGA HOJAS DE VIDA<br>* CRONOGRAMA DETALLADO<br>* PLAN DE CALIDAD | 1 | Und. | 38.224.666 | 19% | 7.262.686 | 38.224.666 |

Total líneas o ítems:1

| | |
|---|---|
| **SUBTOTAL** | **38.224.666** |
| **IVA** | **7.262.686** |
| **AJUSTE AL PESO** | **0,00** |
| **TOTAL FACTURA** | **45.487.352** |

**Valor en Letras**

CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE

CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA
CTA CORRIENTE No. 690-000004-77

INTEGRANTES DEL CONSORCIO

| NOMBRE | NIT | PARTICIPACION |
|---|---|---|
| GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS | 900.916.608-4 | 34% |
| ING INGENIERIA SAS | 890.405.995-1 | 33% |
| GNG INGENIERIA SAS | 900.916.608-4 | 33% |

| | |
|---|---|
| INTERDISEÑOS EDUCATIV | 50232 |

Fecha y Hora de Generación: 10/05/202

**CALLE 114 A 53 94 Teléfono 2148025- 6215383 - 3138870315**

**info@ingingenieria.com.co - lmendez@ingingenieria.com.co**

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: d3b28aaf26a2b5c808d2c3e1a147b6d19d3c187c32f0dd147b0c945f0af15fc930bbebdbefe1280de8fd867995238a1c –Fecha y Hora de Expedición : 10/05/2022 4:32:48 p. m.

#LaEducacionEnPrimerLugar