INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO: *REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.*

INTERVENTORÍA: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
CONTRATO No: *1122 DEL 04 DE AGOSTO DE 2023*

LOCALIDADES: Usme, Ciudad Bolívar y Suba.

VERSIONES DEFINITIVAS: *1*

FECHA: *30 de noviembre de 2023.*

CONTACTO:
Teléfono: *304 578 2489*
E-mail: *interdiez.secrehabitat@gmail.com*
Dirección: *calle 4 # 43 84 oficina 105*

COMPONENTE TÉCNICO			
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró interventoría:	Jonathan Rodríguez Peña	Residente de interventoría	
Aprobó interventoría:	Juan Manuel Supelano Forero	Director de interventoría	
Revisión SDHT:	Jaime Augusto Rengifo Peña	Profesional SDHT	Aprobado via correo electronico (adjunto)
Aprobó SDHT:	Jaime Augusto Rengifo peña	Profesional SDHT	Aprobado via correo electronico (adjunto)

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión 1 *01 / 11 / 2023*	**Versión 2** *08 / 11 / 2023*
Versión 3	**Versión 4**

COMPONENTE SOCIAL			
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró interventoría:	*Johanna Milena García Nieto*	*Profesional social*	
Aprobó interventoría:	Juan Manuel Supelano Forero	Director de interventoría	
Revisión SDHT:	Oscar Leonardo Ortiz jerez	Profesional SDHT	Aprobado via correo electronico (adjunto)
Aprobó SDHT:	Oscar Leonardo Ortiz jerez	Profesional SDHT	Aprobado via correo electronico (adjunto)

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión 1	**Versión 2**
Versión 3	**Versión 4**

COMPONENTE SST			
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró interventoría:	*Sandra Magnolia Pinto Cárdenas*	*Profesional Siso*	
Aprobó interventoría:	Juan Manuel Supelano Forero	Director de interventoría	
Revisión SDHT:	Diana Maritza Ramos Cruz	Profesional SDHT	Aprobado via correo electronico (adjunto)
Aprobó SDHT:	Diana Maritza Ramos Cruz	Profesional SDHT	Aprobado via correo electronico (adjunto)

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión 1	**Versión 2**
Versión 3	**Versión 4**

COMPONENTE AMBIENTAL			
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró interventoría:	*Diana Carolina Santamaria Segura*	*Profesional en gestión ambiental*	
Aprobó interventoría:	Juan Manuel Supelano Forero	Director de interventoría	
Revisión SDHT:	Santiago Hincapie Garcia	Profesional SDHT	Aprobado via correo electronico (adjunto)
Aprobó SDHT:	Santiago Hincapie Garcia	Profesional SDHT	Aprobado via correo electronico (adjunto)

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión 1	**Versión 2**
Versión 3	**Versión 4**

TABLA DE CONTENIDO

- INTRODUCCIÓN 4

1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 4

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4

1.2 CONTRATO DE OBRA 5

1.3 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO 6

3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

3.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

3.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 9

4 RELACIÓN DE PERSONAL 10

4.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA 10

4.2 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA 11

4.3 PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA DE OBRA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

5 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 11

5.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA 13

5.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA 20

5.3 COMPORTAMIENTO DEL CLIMA 26

5.4 REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO 26

5.5 COMITÉ DE OBRA E INTERVENTORIA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

6 SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CONTRATO DE OBRA 29

6.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE. 29

6.2 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN 29

6.3 RELACIÓN DE VIVIENDAS FACTURADAS 34

6.4 FLUJO DE CAJA 34

7 SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORIA 35

8 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 35

9 VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 35

10 VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 38

11 ANEXOS 38

- **INTRODUCCIÓN**

En cumplimiento al Plan de Desarrollo "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI", que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD", la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Usme y Sumapaz.

La Secretaría Distrital del Hábitat realizó proceso de selección en la modalidad de licitación pública proceso de Mínima Cuantía SDHT-MC-017-2023. *"Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y legal) para la culminación y finalización de la ejecución del as obras para los mejoramientos de vivienda rural priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.""*, por valor de CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($40.497.188).

Por lo anterior, la Entidad suscribió los siguientes contratos:

Con la firma DIEZ PLUS INGENIERÍA SAS celebró el contrato de interventoría No. 1122 de 2023 cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y legal) para la culminación y finalización de la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.".

Con la firma CONSORCIO VIVIENDA D&O celebró el contrato de obra No. 998 de 2022, cuyo objeto es: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.".

Dichos contratos suscribieron acta de inicio el *26/09/2023*. El presente documento es elaborado por la firma *DIEZ PLUS INGENIERIA SAS*, como parte de los compromisos contractuales adquiridos, tiene por objeto presentar a la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT una relación detallada de la gestión adelantada por el interventor inherentes a su objeto contractual durante el período comprendido del 26-09-2023 al 30-09-2023

1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA:	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
Contrato de interventoría No:	1122 de 2023
NIT:	901736676-6,
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
Fecha de suscripción del contrato:	13 de septiembre del 2023

INTERVENTORÍA:	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
Contrato de interventoría No:	1122 de 2023
Fecha de inicio contrato:	26 de septiembre del 2023
Fecha de terminación inicial contrato de interventoría	25 de noviembre del 2023
Plazo prórroga No. 1	20 días
Fecha de terminación final contrato de Interventoría	15 de diciembre del 2023
Valor inicial del contrato de interventoría:	$ 40.497.188
Valor total contrato de interventoría:	$ 40.497.188

1.2 CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O
Contrato de Obra N.º.	998 de 2022
NIT:	901-622226-5
Objeto:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
Fecha de suscripción del contrato:	23 de agosto 2022
Fecha de inicio contrato:	18 de octubre 2022
Fecha de Terminación Inicial contrato de Obra.	17 de abril de 2023
Fecha de Terminación Final contrato de Obra. Prorroga 1	17 de junio de 2023
Fecha de Terminación Final contrato de Obra. Prorroga 2	17 de agosto 2023
Fecha de suspensión contrato No 1	17 de julio 2023
Plazo de suspensión	2 meses
Fecha de reactivación contrato	25 de septiembre 2023
Fecha de Terminación Final contrato de Obra. Prorroga 3	25 de octubre 2023
Modificatorio	18 de octubre
Fecha de Terminación Final contrato de Obra. Prorroga 4	14 de noviembre 2023
Plazo de ejecución	10 meses y 20 días
Valor inicial del Contrato de Obra:	$ 4.500.000.000
Valor Total Contrato de Obra	$ 4.500.000.000 Incluido los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley .

1.3 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO

El contrato de obra 998 de 2022, se realiza reunión el día 19 de octubre con el fin de revisar la modificación del contrato, esta correspondiente a la Prorroga 3, en esta reunión participa la SDHT, DIEZ PLUS INGENIERIA, Representada por el Arq. JONATHAN RODRIGUEZ quien realizara las funciones Interventoría.

El día 25 de septiembre 2023 la entidad realiza una reunión virtual con el fin de levantar la suspensión que se tenía del contrato 998 de 2022, en esta reunión participa la SDHT, DIEZ PLUS INGENIERIA, Representada legalmente por el Ing. EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA quien realizara las funciones de nuevo interventor.

El día 17 de agosto de 2023 la Secretaria del Hábitat realiza la publicación en la modalidad concurso de méritos No SDHT-MC-017-2023 modalidad de contratación mínima cuantía ,para buscar el oferente que terminara la interventoría a las obras que se tenían suspendidas por el consorcio vivienda 998 de 2023 desde el día 17 de julio 2023, tenemos que este proceso se adjudicó 13 de septiembre 2023 donde se envía la Aceptación de Oferta No. 1122 de 2023 del proceso de Mínima Cuantía SDHT-MC-017-2023. El día 14 de septiembre 2023 se firma el contrato en la plataforma SECOP II con la empresa DIEZ PLUS INGENIERIA oferente ganador de este proceso, quien será el encargado de realizar la interventoría para las viviendas que se tenían en ejecución y las que faltan por construir, correspondientes a los expedientes de reposición y los módulos que se encuentran en Usme y Ciudad Bolívar.

El día 14 de noviembre se hace entrega de las viviendas adicionales a los beneficiarios con presencia de la interventoría y la entidad, dando así por finalizado la etapa de construcción y se inicia la etapa de liquidación.

No	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Entrega de viviendas
2	Liquidación

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los territorios en los cuales se desarrollarán las intervenciones de mejoramiento habitacional de viviendas rurales se localizan en el suelo rural de las localidades de Suba, Ciudad Bolívar y Usme. En el siguiente mapa se relacionan las localidades descritas, donde el color verde corresponde a suelo rural, el color lila a suelo de expansión y el color gris a suelo urbano.



Ilustración 2 ubicación Geográfica Bogotá D.C.

Referencia http://. https://mapadecolombia.org/wp-content/uploads/2017/02/mapa-politico-de-colombia.jpg

En el siguiente mapa se relacionan las localidades descritas, donde el color verde corresponde a suelo rural, el color lila a suelo de expansión y el color gris a suelo urbano.

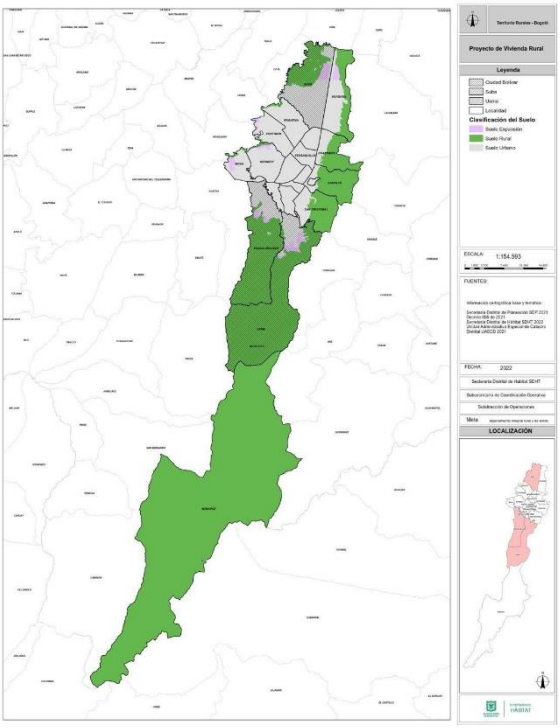


Ilustración 3 Localización General

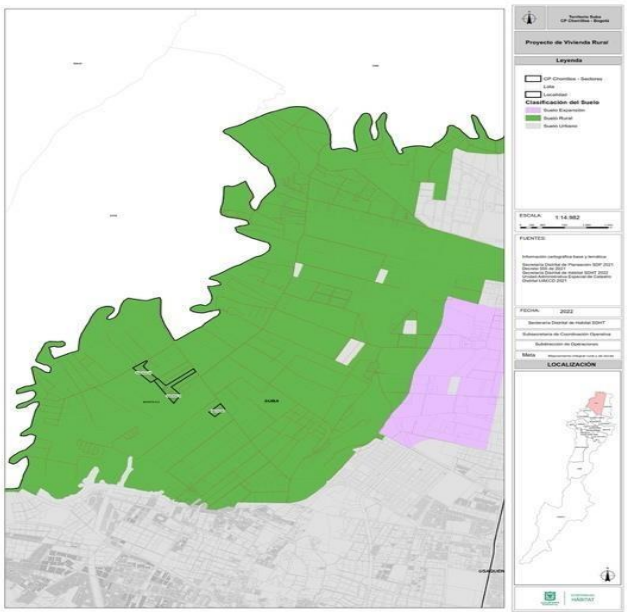


Ilustración 4 Suelo Rural Suba

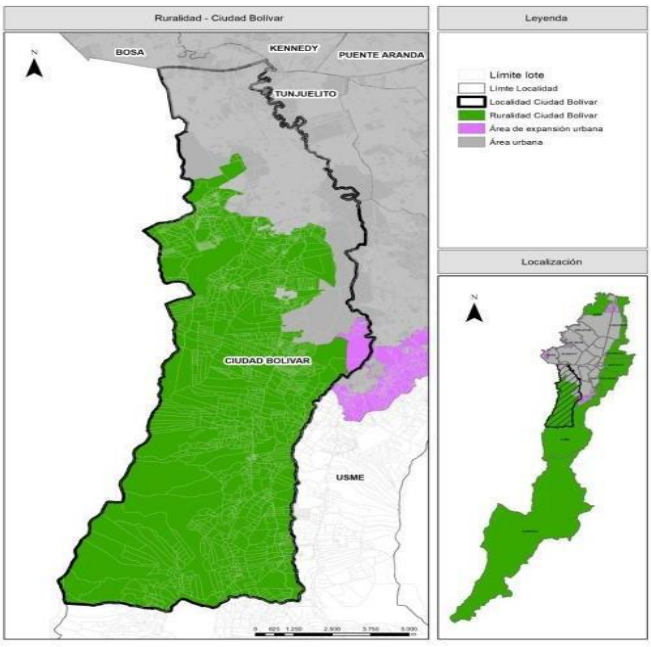


Ilustración 5 Suelo Rural Ciudad Bolívar

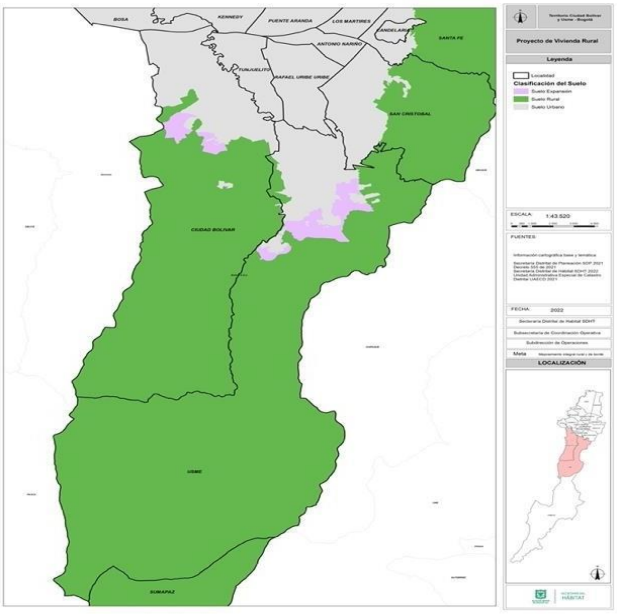


Ilustración 6 Suelo Rural Usme

2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La contratación tiene como propósito adelantar la ejecución de las obras de mejoramiento habitacional rural en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT). El contratista deberá garantizar que cada una de las intervenciones a realizar en las viviendas, no supere los 25 SMMLV, teniendo en cuenta que son 22 SMMLV para mejoramiento habitacional rural y 3 SMMLV. para sostenibilidad.

El contrato 998 de 2022 se encuentra suscrito a monto agotable, lo cual implica que se entregó al CONTRATISTA CONSORCIO VIVIENDA D&O los expedientes de cada hogar beneficiario de 186 viviendas según la base de caracterización suministrada por la entidad:

- Plano de georreferenciación del predio viabilizado.
- Levantamiento esquemático de la vivienda.
- Detalle arquitectónico del área a intervenir (planimetría).
- Priorización de las intervenciones de acuerdo con la modalidad del mejoramiento, con su respectivo registro fotográfico.
- Caracterización social del núcleo familiar que contenga como mínimo el número de personas que conforman el hogar

Dentro de las características encontradas en los predios a intervenir se encuentran las siguientes actividades.

Tabla 1 Clasificación Actual del Mejoramiento

	Locativo: mejoramiento habitacional de la	• SUBA (11 viviendas) • USME (64 viviendas)

Tipos de proyecto de mejoramiento de vivienda rural.	**infraestructura existente**	• CIUDAD BOLIVAR (85 viviendas)
	Modular: módulos independientes de ampliación o complemento a la infraestructura existente	• **SUBA** (4 viviendas Renuncia) • **USME** (11viviendas) • **CIUDAD BOLIVAR** (5 viviendas):

Tabla 2 Zonas de Intervención y priorización

ZONAS DE INTERVENCIÓN EN EL PROYECTO	CAPÍTULOS A EVALUAR SEGÚN LA NECESIDAD DE CADA VIVIENDA
Las Actividades de mejoramiento en vivienda rural desarrolladas pertenecen a la priorización de las siguientes zonas en la vivienda. **•Baños** **•Cocina** **•Habitación** **•Sala** **•Áreas exteriores**	Las actividades presupuestales para el desarrollo del contrato encontramos las siguientes: •Preliminares •Desmontes Y Demoliciones •Excavaciones Y Rellenos •Concreto Y Mortero En Obra •Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias •Instalaciones Eléctricas •Cubierta •Cielo Raso •Mampostería •Pañetes Y Acabados Pared •Pisos Y Acabados •Enchapes •Impermeabilizaciones •Carpintería Madera •Carpintería Metálica •Vidrios

3 RELACIÓN DE PERSONAL

3.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE PROFESIONAL	DEDICACIÓN	FECHA INGRESO	OFICIO REMISORIO	OFICIO APROBATORIO
Director de obra	*Juan Manuel Supelano forero*	50%	*1/11/2023*	INTERV-SHAB-1122-036-2023	NR. 2-2023-75498
Residente de obra	*Jonathan Rodríguez peña*	100%	*26/09/2023*	NTERV-SHAB-1122 - 011-2023	NR. 2-2023-70067
Profesional en gestión ambiental	*Diana Carolina Santamaria Segura*	50%	*26/09/2023*	NTERV-SHAB-1122 - 011-2023	NR. 2-2023-70067
Profesional social	*Johanna Milena García Nieto*	100%	*26/09/2023*	NTERV-SHAB-1122 - 011-2023	NR. 2-2023-70067
Profesional Siso	*Pinto Cárdenas*	50%	*26/09/2023*	NTERV-SHAB-1122 - 011-2023	NR. 2-2023-70067

CARGO	PROFESIONAL RETIRADO	PROFESIONAL PROPUESTO	DEDICACIÓN	OFICIO REMISORIO	OFICIO APROBATORIO
Director de obra	*Edwin Fernando Cadavid Granada*	*Juan Manuel Supelano forero*	50%		

3.2 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

Para el presente mes de noviembre 2023 encontramos el listado de profesionales contractuales aprobados para el proyecto por la anterior interventoría PRAN CONSTRUCCIONES SAS los cuales cumplen con el perfil solicitado en el anexo técnico del presente contrato, así mismo los nuevos profesionales presentados y aprobados por la interventoría DIEZ PLUS INGENIERIA SAS.

Tabla 3 Personal Contractual

CARGO	NOMBRE PROFESIONAL	DEDICACIÓN	FECHA INGRESO	OFICIO REMISORIO	OFICIO APROBATORIO
DIRECTOR DE OBRA 1	HECTOR MOGOLLON	50%	*21/11/2023*	SDHT – D&O - 054	CTO-INT-1000-064
DIRECTOR DE OBRA 2	CARLOS ANDRES GARCIA SARMIENTO	50%	1/11/2022	*SDHT – D&O - 003*	CTO-INT-1000-007
RESIDENTE DE OBRA 1	ALEXANDRA SERNA OBANDO	100%	*1/04/2023*	*SDHT – D&O – 153*	CTO-INT-1000-302

RESIDENTE DE OBRA 2	DIEGO CELIS	100%	1/11/2022	*SDHT – D&O - 024* *SDHT – D&O - 054*	CTO-INT-1000-064
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	WILMAR STEVEN ACOSTA USCATEGUI.	10%	1/11/2022	*SDHT – D&O - 003*	CTO-INT-1000-007
PROFESIONAL REDES ELECTRICAS	DANIEL JOSE MEJIA MORALES	15%	1/11/2022	SDHT – D&O - 003	CTO-INT-1000-007
PROFESIONAL REDES HIDROSANITARIAS	CARLOS ROBERTO SIERRA NIÑO	15%	1/11/2022	*SDHT – D&O - 003*	CTO-INT-1000-007
PROFESIONAL SOCIAL 1	PAOLA ANDREA MOJICA BARRERA	100%	1/11/2022	SDHT – D&O - 003	CTO-INT-1000-007
PROFESIONAL SOCIAL 2	GLORIA DURAN	100%	6/10/2023	VIA CORREO ELECTRONICO	INTERV-SHAB-1122-008-2023
PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	FRANCY LORENA URREGO	100%	4/04/2023	SDHT – D&O – 171	CTO-INT-1000-355
PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	LILIANA GIRALDO TORRES	100%	10/10/2023	SDHT – D&O - 224	INTERV-SHAB-1122-016-2023
PROFESIONAL DE PRESUPUESTOS	JOSUE DANIEL VELOZA GRANADOS	20%	1/11/2022	*SDHT – D&O - 003*	CTO-INT-1000-007
DIBUJANTE	CLAUDIA PATRICIA CHIQUILLO ESCAMILLA	20%	1/11/2022	SDHT – D&O - 003	CTO-INT-1000-007
INGENIERO ESTRUCTURAL	GELMONT DAVID PEREZ REYES	10%	2/05/2023	SDHT – D&O – 172	CTO-INT-1000-406
PROFESIONAL EN GESTIÓN AMBIENTAL	ERIKA MARCELA LIZCANO RAMIREZ	15%	6/10/2023	VIA CORREO ELECTRONICO	INTERV-SHAB-1122-008-2023

1.1 PERSONAL OPERATIVO

Tabla 4 Personal Operativo

Para el correspondiente periodo del informe se reporta a continuación el personal operativo el cual finalizo actividades de ejecución de obra.

JORGE ARMANDO	MARTÍNEZ	1.064.993.841	OFICIAL	CONTRATO 998 DE 2022	07-10-2023
RICHARD	PIÑEREZ	1.067.030.337	OFICIAL	CONTRATO 998 DE 2022	07-10-2023

LUIS ALBERTO	HERRERA	6.216.324	OFICIAL	CONTRATO 998 DE 2022	07-10-2023
JOSÉ	APONTE	1.893109	OFICIAL	CONTRATO 998 DE 2022	07-10-2023
JOSÉ ANDRÉS	STEER	1.044.002.473	OFICIAL	CONTRATO 998 DE 2022	07-10-2023
HOLGUÍN	GARCÍA	5.880.995	OFICIAL	CONTRATO 998 DE 2022	07-10-2023
ANÍBAL	GUERRA VERGARA	92.278.011	OFICIAL	CONTRATO 998 DE 2022	07-10-2023
CRISTIAN HUMBERTO	LÓPEZ GARCÍA	1.033.743.791	AYUDANTE	CONTRATO 998 DE 2022	23-10-2023
WILMER	ROJAS	118.534.840	AYUDANTE	CONTRATO 998 DE 2022	23-10-2023
HÉCTOR DE JESÚS	ZAPATA OSPINA	10.171.042	AYUDANTE	CONTRATO 998 DE 2022	23-10-2023

4 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

4.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	DIRIGIDA	ASUNTO	DEPARTAMENTO
1/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Informe Mensual Componente SST contrato 1192 del 2023	SST
1/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	remisión actas De comité N3	Director
1/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	INFORME MENSUAL TECNICO	TECNICO
1/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Informe mensual octubre componente social	Social
3/11/2023	Correo electronico		CONSORCIO VIVIENDA D&O	Hallazgos Componente SST contratista CONSORCIO VIVIENDA D&O	SST

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	DIRIGIDA	ASUNTO	DEPARTAMENTO
4/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-040-2023	CONSORCIO VIVIENDA D&O	Aprobación del PAC	Social
4/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-041-2023	CONSORCIO VIVIENDA D&O	Aprobación informe social No12 octubre	Social
4/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Subsanación reporte semana No 4	Social
4/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semana No 5	Social
6/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe semanal tecnico 5	TECNICO
6/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-042-2024	CONSORCIO VIVIENDA D&O	respuesta oficio SDHT – D&O – 233 informe octubre	TECNICO
7/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-043-2025	CONSORCIO VIVIENDA D&O	solicitud entrega de certificación materiales	TECNICO
9/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-044-2026	CONSORCIO VIVIENDA D&O	atrasos en las obras contrato 998-2022	TECNICO
9/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-045-2026	CONSORCIO VIVIENDA D&O	alcance oficio INTERV-SHAB-1122-042-2024	TECNICO
13/11/2023	Correo electronico		CONSORCIO VIVIENDA D&O	Reenvío de correo aprobación informe mensual social de octubre de parte de la supervisión de SDHT	Social
13/11/2023	Correo electronico		CONSORCIO VIVIENDA D&O	Observaciones reporte semanal No 46 componente social obra	Social
13/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semanal No 6 componente social interventoría	Social
15/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-046-2023	CONSORCIO VIVIENDA D&O	SOLICITUD CONCEPTO INSTALACION GCR	Ambiental

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	DIRIGIDA	ASUNTO	DEPARTAMENTO
15/11/ 2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reportes semanales #5 y 6 subsanados	Social
15/11/ 2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semanal No 5 subsanado	Social
16/11/ 2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-047-2023	SECRETARIA DEL HABITAT	Fwd: Visto Bueno Inf. Men. Obr. No. 12 V. 1 (octubre 2023 - CTO-998-2022)	director
16/11/ 2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	Actas mesas de trabajo Octubre - 1122-2023	Director
17/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	RV: 233.SDHT – D&O –233 Envió informe Técnico octubre 2023	TECNICO
17/11/ 2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	4 de 227 Subsanacion observaciones mesa de trabajo 16 octubre	AMBIENTAL
17/11/ 2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-048-2023	SECRETARIA DEL HABITAT	remisión oficio SDHT – D&O - 239	AMBIENTAL
17/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe técnico semana 4	TECNICO
17/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe mensual mes octubre	GENERAL

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	DIRIGIDA	ASUNTO	DEPARTAMENTO
17/11/ 2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	solicitud al no uso de material granulado de caucho reciclado (GCR)	Ambiental
19/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semanal social No 7	Social
20/11/ 2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	Subsanacion observaciones mesa de trabajo 16 octubre	Ambiental
20/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	SUBSANACION DE INFORME AMBIENTAL INTERVENTORIA 1122-2023 V3	Ambiental
20/11/ 2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	solicitud actualización pólizas	Director
21/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe técnico semana 4	TECNICO
21/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	envió nuevamente informe técnico semana 4	TECNICO
22/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	envió nuevamente informe técnico semana 4	TECNICO
22/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informes generales correspondencia semanal 1,2,3,4 y 5	TECNICO

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	DIRIGIDA	ASUNTO	DEPARTAMENTO
22/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informes semanales técnico 4, 5 , 6 y 7	TECNICO
24/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informes mensuales de interventoría septiembre y octubre	TECNICO
24/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	comité de obra e interventoría 15 de noviembre	Director
24/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	pólizas actualizadas con prorroga	Director
25/11/ 2023	OFICIO	INTERV-SHAB-1122-051-2023	CONSORCIO D&O 2022	Aprobación informe mensual noviembre componente social	Social
25/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Informe mensual noviembre componente social	Social
25/11/ 2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semanal componente social No 7 subsanado	Social
27/11/ 2023	correo electronico	INTERV-SHAB-1122-052-2023	CONSORCIO D&O 2022	Aprobación cierre del PAC	Social
27/11/ 2023	correo electronico	INTERV-SHAB-1122-053-2023	CONSORCIO D&O 2022	solicitud de docuementos para liquidacion	Director
1/11/2 023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Informe Mensual Componente SST contrato 1192 del 2023	SST
1/11/2 023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	remisión actas De comité N3	Director
1/11/2 023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	INFORME MENSUAL TECNICO	TECNICO
1/11/2 023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Informe mensual octubre componente	Social

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	DIRIGIDA	ASUNTO	DEPARTAMENTO
				social	
3/11/2023	Correo electronico		CONSORCIO VIVIENDA D&O	Hallazgos Componente SST contratista CONSORCIO VIVIENDA D&O	SST
4/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-040-2023	CONSORCIO VIVIENDA D&O	Aprobación del PAC	Social
4/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-041-2023	CONSORCIO VIVIENDA D&O	Aprobación informe social No12 octubre	Social
4/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Subsanación reporte semana No 4	Social
4/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semana No 5	Social
6/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe semanal tecnico 5	TECNICO
6/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-042-2024	CONSORCIO VIVIENDA D&O	respuesta oficio SDHT – D&O – 233 informe octubre	TECNICO
7/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-043-2025	CONSORCIO VIVIENDA D&O	solicitud entrega de certificación materiales	TECNICO
9/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-044-2026	CONSORCIO VIVIENDA D&O	atrasos en las obras contrato 998-2022	TECNICO
9/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-045-2026	CONSORCIO VIVIENDA D&O	alcance oficio INTERV-SHAB-1122-042-2024	TECNICO
13/11/2023	Correo electronico		CONSORCIO VIVIENDA D&O	Reenvío de correo aprobación informe mensual social de octubre de parte de la supervisión de SDHT	Social
13/11/2023	Correo electronico		CONSORCIO VIVIENDA D&O	Observaciones reporte semanal No 46 componente social obra	Social
13/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semanal No 6 componente social interventoría	Social
15/11/	COMUNICA	INTERV-SHAB-	CONSORCIO	SOLICITUD CONCEPTO	Ambiental

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	DIRIGIDA	ASUNTO	DEPARTAMENTO
2023	DO	1122-046-2023	VIVIENDA D&O	INSTALACION GCR	
15/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reportes semanales #5 y 6 subsanados	Social
15/11/2023	Correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semanal No 5 subsanado	Social
16/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-047-2023	SECRETARIA DEL HABITAT	Fwd: Visto Bueno Inf. Men. Obr. No. 12 V. 1 (octubre 2023 - CTO-998-2022)	director
16/11/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	Actas mesas de trabajo Octubre - 1122-2023	Director
17/11/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	RV: 233.SDHT – D&O –233 Envió informe Técnico octubre 2023	TECNICO
17/11/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	4 de 227 Subsanacion observaciones mesa de trabajo 16 octubre	AMBIENTAL
17/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-048-2023	SECRETARIA DEL HABITAT	remisión oficio SDHT – D&O - 239	AMBIENTAL
17/11/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe técnico semana 4	TECNICO
17/11/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe mensual mes octubre	GENERAL
17/11/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	solicitud al no uso de material granulado de caucho reciclado (GCR)	Ambiental
19/11/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Reporte semanal social No 7	Social
20/11/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	Subsanacion observaciones mesa de trabajo 16 octubre	Ambiental
20/11/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	SUBSANACION DE INFORME AMBIENTAL INTERVENTORIA 1122-2023 V3	Ambiental
20/11/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	solicitud actualización pólizas	Director

4.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	REMITENTE	ASUNTO	DEPARTAMENTO
1/11/2023	COMUNICADO	231.SDHT – D&O –231	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe mensual social octubre 2023	CONSORCIO D&O
1/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Acta No.3_ Comite... - Formato: resaltado	SECREATRIA DEL HABITAT
2/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informe mensual de obra octubre 2022 SST	CONSORCIO D&O
2/11/2023	COMUNICADO	231.SDHT – D&O –233	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	233.SDHT – D&O –233 Envió informe Técnico octubre 2023	CONSORCIO D&O 2023 tecnico
3/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	ACTAS DE COMITE	SECREATRIA DEL HABITAT
3/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Rechazado: Comite de obra	SECREATRIA DEL HABITAT
3/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe contratista 12 V0	CONSORCIO DYO
3/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aceptado: Comite de obra	SECREATRIA DEL HABITAT
04-11-0202	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Concepto Favorable Inf. Men. Obr. No. 12 V. 2. CTO 998	SECREATRIA DEL HABITAT
04-11-0202	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	RV: Concepto Favorable Inf. Men. Obr. No. 12 V. 2. CTO 998	SECREATRIA DEL HABITAT
4/11/2023	Correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe semanal No 45 Componente social	CONSORCIO D&O
7/11/2023	Correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informe semanal 5 ambiental	SECRETARIA DEL HABITAT
7/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe Mensual No 2 Componente SST- Contrato 1122 del 2023	SECREATRIA DEL HABITAT
7/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe mensual 2	SECREATRIA DEL HABITAT

7/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Programación semana del 7 al 14 de noviembre	CONSORCIO D&O
7/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informe semanal 5 ambiental	SECRETARIA DEL HABITAT
8/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	RV: informe semanal técnico 5	SECRETARIA DEL HABITAT
8/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Revision informe mensual 2	Secretaria de Habitat
9/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	aprobación informe mensual tecnico	SECRETARIA DEL HABITAT
9/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Envió informe Técnico octubre 2023	CONSORCIO D&O
9/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aprobación informe mensual de octubre componente social por parte de supervisión SDHT	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
9/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aprobación subsanaciones reporte semanal social No 4 de interventoría	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
11/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Reporte semanal No 46 componente social de la obra	CONSORCIO D&O
12/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe semanal 6	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
17/11/2023	COMUNICADO	SDHT – D&O - 235	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	RADICACION HOJAS DE VIDA	CONSORCIO D&O
14/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Reporte semanal No 46 componente social de la obra SUBSANADO	CONSORCIO D&O
14/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Notificación de finalización del proyecto y cierre de atención a la comunidad Usme	CONSORCIO D&O
14/11/2023	correo electronic		DIEZ PLUS INGENIERIA	Notificación de finalización del proyecto	CONSORCIO D&O

	o		SAS	y cierre de atención a la comunidad Ciudad Bolivar	
15/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Observaciones reporte semanal #5 social	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
15/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Entrega informes semanales ambiental Interventoria	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
16/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aprobación reporte semanal No 5 componente social	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
16/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aprobación reporte semanal No 6 componente social	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
16/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Actas mesas de trabajo Octubre - 1122-2023	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
16/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	RV: 233.SDHT – D&O – 233 Envió informe Técnico octubre 2023	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
16/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aprobación informe mensual social No 2	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
17/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Solicitud información intervenciones construcción sostenible Mejoramiento Habitacional Rural vigencia 2022	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
17/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	INFORME SEMANAL-SEMANA 1 SEPTIEMBRE SST	CONSORCIO D&O
17/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	1 mensaje	CONSORCIO D&O
17/11/2023	COMUNICADO	SDHT – D&O - 238	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	SDHT – D&O –238 Certificado del No uso de gránulo de caucho reciclado (GCR)	CONSORCIO D&O
17/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Solicitud información intervenciones construcción sostenible M H R vigencia 2022	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
17/11/202	correo		DIEZ PLUS	Subsanacion	CONSORCIO D&O

3	electronic o		INGENIERIA SAS	observaciones mesa de trabajo 16 octubre	
18/11/2023	COMUNICADO	SDHT – D&O - 239	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	SUBSANACION SDHT – D&O –238 Certificado del No uso de gránulo de caucho reciclado (GCR)	CONSORCIO D&O
18/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe semanal social No 47	CONSORCIO D&O
20/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Solicitud de compartir "INFORME AMBIENTAL 2 INT	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
20/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Subsanacion observaciones mesa de trabajo 16 octubre	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
20/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Acta No. RI-024 Recepción de 1 expedientes a interventoria (17_11_2023)	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
20/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	SUBSANACION DE INFORME AMBIENTAL INTERVENTORIA 1122-2023 V3	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
20/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informe técnico semana 4	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
20/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Manuel Federico Rios Leon ha compartido la carpeta "CTO 0998-2022 CONSORCIO VIVIENDA D&O EJECUCIÓN" contigo	CONSORCIO D&O
21/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	envió nuevamente informe técnico semana 4	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
21/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Mesa de Trabajo Componente SST - Liquidación CTO 998-2022	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
22/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informes generales correspondencia semanal 1,2,3,4 y 5	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
23/11/2023	correo electronic o		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Liquidación contrato de obra No.998-2022	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

23/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	SDHT – D&O –241 Envió informe Técnico noviembre 2023	CONSORCIO D&O
23/11/2023	COMUNICADO	SDHT – D&O – 240	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe mensual social de noviembre	CONSORCIO D&O
23/11/2023	COMUNICADO	SDHT – D&O – 242	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	CIERRE PAC	CONSORCIO D&O
24/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Reporte semanal social No 7 contrato 1122/2023	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
24/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aceptado: Invitación: comité proceso de liquidación y facturación octubre lun 27 de nov de 2023 8:30am - 10:30am	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
24/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	SDHT – D&O –242 cierre de espacio PAC Usme	CONSORCIO D&O
24/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Te remito lo solicitado referente al contrato No. 998-2022 CONSORCIO VIVIENDA D&O,	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
25/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informes semanales técnico 4, 5 , 6 y 7 aprobados	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
27/11/2023	COMUNICADO	SDHT – D&O – 243	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	INFORME AMBIENTAL NOVIEMBRE	CONSORCIO D&O
27/11/2023	COMUNICADO	SDHT – D&O – 244	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	ALCANCE COMUNICADO SECRETARIA INFORME SOCIAL	CONSORCIO D&O
27/11/2023	COMUNICADO	SDHT – D&O – 234	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	ENTREGA HISTORIAS DE VIDA	CONSORCIO D&O
29/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aprobación reporte semanal No 7 componente social	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
1/11/2023	COMUNICADO	231.SDHT – D&O –231	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe mensual social octubre 2023	CONSORCIO D&O
1/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Acta No.3_ Comite... - Formato: resaltado	SECREATRIA DEL HABITAT

2/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informe mensual de obra octubre 2022 SST	CONSORCIO D&O
2/11/2023	COMUNICADO	231.SDHT – D&O –233	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	233.SDHT – D&O –233 Envió informe Técnico octubre 2023	CONSORCIO D&O 2023 tecnico
3/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	ACTAS DE COMITE	SECREATRIA DEL HABITAT
3/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Rechazado: Comite de obra	SECREATRIA DEL HABITAT
3/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe contratista 12 V0	CONSORCIO DYO
3/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aceptado: Comite de obra	SECREATRIA DEL HABITAT
04-11-0202	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Concepto Favorable Inf. Men. Obr. No. 12 V. 2. CTO 998	SECREATRIA DEL HABITAT
04-11-0202	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	RV: Concepto Favorable Inf. Men. Obr. No. 12 V. 2. CTO 998	SECREATRIA DEL HABITAT
4/11/2023	Correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe semanal No 45 Componente social	CONSORCIO D&O
7/11/2023	Correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informe semanal 5 ambiental	SECRETARIA DEL HABITAT
7/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe Mensual No 2 Componente SST- Contrato 1122 del 2023	SECREATRIA DEL HABITAT
7/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Informe mensual 2	SECREATRIA DEL HABITAT
7/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Programación semana del 7 al 14 de noviembre	CONSORCIO D&O
7/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	informe semanal 5 ambiental	SECRETARIA DEL HABITAT
8/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	RV: informe semanal técnico 5	SECRETARIA DEL HABITAT

8/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Revision informe mensual 2	Secretaria de Habitat
9/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	aprobación informe mensual tecnico	SECRETARIA DEL HABITAT
9/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Envió informe Técnico octubre 2023	CONSORCIO D&O
9/11/2023	correo electronico		DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	Aprobación informe mensual de octubre componente social por parte de supervisión SDHT	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

4.3 COMPORTAMIENTO DEL CLIMA

En el mes de noviembre 2023 se realizan labores de campo con el área técnica de -estregas de las viviendas. La logística para la entrega de material en sitio, se ha visto afectada por las condiciones climáticas, que han dificultado el acceso a los hogares beneficiarios, en consecuencia, se ha generado mayor tiempo para el desplazamiento de esta actividad, por las situaciones adversas al sitio.

4.4 REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO

Para el mes reportado contamos con la reunión de inicio de contrato se realiza en la modalidad virtual donde se contó con la participación del representante legal de la interventoría y por parte del contratista realiza asistencia el representante legal del consorcio en compañía del coordinador de proyecto.

REUNIÓN	FECHA	ASISTENTES	DESCRIPCIÓN
Entrega de expedientes	*10 noviembre del 2023*	*Interventoría* *• JONATHAN RODRIGUEZ* *Obra* *• JOSUE VELOZA* *• ALEZANDRA SERNA*	*Se realiza reunión con el fin de entregar por parte de la interventoría al contratista de obra los expedientes físicos suministrados por parte de la SDHT, así mismo para hablar temas del informe final y documentación de la liquidación.*

Registro Fotográfico Reunión





Mesa Técnica correspondiente liquidación , y entrega de expedientes interventoría-Contratista

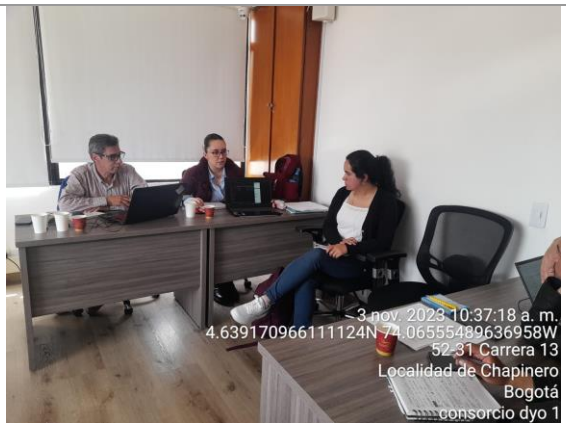
4.5 COMITÉ DE OBRA

Tabla 8 Comités de obra – noviembre

REUNIÓN	FECHA	ASISTENTES	DESCRIPCIÓN
COMITÉ DE OBRA	*03/11/2023*	*Interventoría* *• MILENA GARCÍA* *• JONATHAN RODRIGUEZ* *• JUAN RODRIGUEZ* *Obra* *• CLAUDIA CHIQUILLO* *• HECTOR MOGOLLON* *• PAOLA MOJICA*	*Se realiza comité de obra con el fin de revisar el estado en el que se encuentran todos los componentes del contrato de obra 998 de 2022*

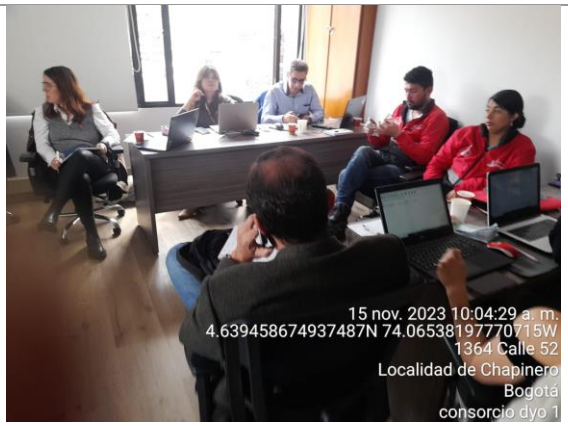
		SDHT *• JORGE MARTINEZ* *• LINA INFANTE*	
COMITÉ FINAL	*15/11/2023*	*Interventoría* *• MILENA GARCÍA* *• JUAN RODRIGUEZ* *• JONATHAN RODRIGUEZ* *• SANDRA PINTO* *Obra* *• CLAUDIA CHIQUILLO* *• JOSUE VELOZA* *• HECTOR MOGOLLON* *• PAOLA MOJICA* *• GABRIEL GONZALEZ* *SDHT* *• JORGE MARTINEZ* *• LINA INFANTE* *• OSCAR ORTIZ* *• JAVIER MORA*	*Se realiza comité de obra con el fin de definir y aclarar que se requiere para cerrar y liquidar el contrato de obra 998, desde la parte social, técnica, SST, ambiental, financiera.*

Registro Fotográfico Reunión









Comités de obra interventoría - Contratista - SDHT

SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CONTRATO DE OBRA

5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE.

La Secretaría Distrital del Hábitat estimó inicialmente como presupuesto oficial del presente proceso de selección, la suma de: $$ 4.500.000.000 Incluido los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley

Para determinar las condiciones del mercado de los insumos, se revisaron los aspectos generales del mercado del servicio. El estudio de mercado se determinó con antelación a la formulación del presupuesto oficial, cuantificando las necesidades reales del proyecto y estableciendo los valores promedio del mercado.

6. CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

EXPEDIENTE COBRADOS	COSTO DIRECTO	A	I	U	COSTO INDIRECTO	COSTO TOTAL
		25,04633988483960%	1%	5%		
92	$ 18.129.123,00	$ 4.540.681,76	$ 181.291,23	$ 906.456,15	$ 5.628.429,14	$ 23.757.552,14
99	$ 16.785.502,00	$ 4.204.153,88	$ 167.855,02	$ 839.275,10	$ 5.211.284,00	$ 21.996.786,00
100	$ 17.820.979,00	$ 4.463.502,97	$ 178.209,79	$ 891.048,95	$ 5.532.761,71	$ 23.353.740,71
101	$ 18.736.967,00	$ 4.692.924,44	$ 187.369,67	$ 936.848,35	$ 5.817.142,46	$ 24.554.109,46
106	$ 15.204.934,00	$ 3.808.279,45	$ 152.049,34	$ 760.246,70	$ 4.720.575,49	$ 19.925.509,49
107	$ 18.154.120,00	$ 4.546.942,60	$ 181.541,20	$ 907.706,00	$ 5.636.189,80	$ 23.790.309,80
108	$ 18.300.374,00	$ 4.583.573,87	$ 183.003,74	$ 915.018,70	$ 5.681.596,31	$ 23.981.970,31
110	$ 8.287.008,00	$ 2.075.592,19	$ 82.870,08	$ 414.350,40	$ 2.572.812,67	$ 10.859.820,67
115	$ 18.703.451,00	$ 4.684.529,91	$ 187.034,51	$ 935.172,55	$ 5.806.736,97	$ 24.510.187,97
118	$ 18.901.724,00	$ 4.734.190,04	$ 189.017,24	$ 945.086,20	$ 5.868.293,48	$ 24.770.017,48
119	$ 19.076.217,00	$ 4.777.894,15	$ 190.762,17	$ 953.810,85	$ 5.922.467,17	$ 24.998.684,17
121	$ 18.878.675,00	$ 4.728.417,11	$ 188.786,75	$ 943.933,75	$ 5.861.137,61	$ 24.739.812,61

122	$ 7.268.001,00	$ 1.820.368,23	$ 72.680,01	$ 363.400,05	$ 2.256.448,29	$ 9.524.449,29
123	$ 18.134.861,00	$ 4.542.118,92	$ 181.348,61	$ 906.743,05	$ 5.630.210,58	$ 23.765.071,58
124	$ 17.294.089,00	$ 4.331.536,31	$ 172.940,89	$ 864.704,45	$ 5.369.181,65	$ 22.663.270,65
125	$ 19.075.256,00	$ 4.777.653,45	$ 190.752,56	$ 953.762,80	$ 5.922.168,81	$ 24.997.424,81
126	$ 18.619.774,00	$ 4.663.571,88	$ 186.197,74	$ 930.988,70	$ 5.780.758,32	$ 24.400.532,32
127	$ 18.950.648,00	$ 4.746.443,71	$ 189.506,48	$ 947.532,40	$ 5.883.482,59	$ 24.834.130,59
128	$ 19.055.286,00	$ 4.772.651,70	$ 190.552,86	$ 952.764,30	$ 5.915.968,86	$ 24.971.254,86
129	$ 18.469.171,00	$ 4.625.851,34	$ 184.691,71	$ 923.458,55	$ 5.734.001,60	$ 24.203.172,60
131	$ 15.875.572,00	$ 3.976.249,72	$ 158.755,72	$ 793.778,60	$ 4.928.784,04	$ 20.804.356,04
134	$ 18.194.575,00	$ 4.557.075,10	$ 181.945,75	$ 909.728,75	$ 5.648.749,60	$ 23.843.324,60
135	$ 16.532.797,00	$ 4.140.860,53	$ 165.327,97	$ 826.639,85	$ 5.132.828,35	$ 21.665.625,35
136	$ 18.849.931,00	$ 4.721.217,79	$ 188.499,31	$ 942.496,55	$ 5.852.213,65	$ 24.702.144,65
137	$ 18.647.803,00	$ 4.670.592,12	$ 186.478,03	$ 932.390,15	$ 5.789.460,30	$ 24.437.263,30
138	$ 15.583.235,00	$ 3.903.030,00	$ 155.832,35	$ 779.161,75	$ 4.838.024,10	$ 20.421.259,10
139	$ 18.770.677,00	$ 4.701.367,56	$ 187.706,77	$ 938.533,85	$ 5.827.608,18	$ 24.598.285,18
140	$ 18.626.821,00	$ 4.665.336,90	$ 186.268,21	$ 931.341,05	$ 5.782.946,16	$ 24.409.767,16
142	$ 17.538.375,00	$ 4.392.721,01	$ 175.383,75	$ 876.918,75	$ 5.445.023,51	$ 22.983.398,51
143	$ 19.075.203,00	$ 4.777.640,18	$ 190.752,03	$ 953.760,15	$ 5.922.152,36	$ 24.997.355,36
144	$ 18.363.966,00	$ 4.599.501,34	$ 183.639,66	$ 918.198,30	$ 5.701.339,30	$ 24.065.305,30
146	$ 15.534.573,00	$ 3.890.841,95	$ 155.345,73	$ 776.728,65	$ 4.822.916,33	$ 20.357.489,33
147	$ 18.014.440,00	$ 4.511.957,87	$ 180.144,40	$ 900.722,00	$ 5.592.824,27	$ 23.607.264,27
154	$ 18.769.818,00	$ 4.701.152,41	$ 187.698,18	$ 938.490,90	$ 5.827.341,49	$ 24.597.159,49
156	$ 12.636.097,00	$ 3.164.879,80	$ 126.360,97	$ 631.804,85	$ 3.923.045,62	$ 16.559.142,62
157	$ 18.762.616,00	$ 4.699.348,57	$ 187.626,16	$ 938.130,80	$ 5.825.105,53	$ 24.587.721,53
158	$ 18.636.515,00	$ 4.667.764,89	$ 186.365,15	$ 931.825,75	$ 5.785.955,79	$ 24.422.470,79
159	$ 9.137.676,00	$ 2.288.653,39	$ 91.376,76	$ 456.883,80	$ 2.836.913,95	$ 11.974.589,95
160	$ 18.667.853,00	$ 4.675.613,91	$ 186.678,53	$ 933.392,65	$ 5.795.685,09	$ 24.463.538,09
162	$ 15.737.042,00	$ 3.941.553,03	$ 157.370,42	$ 786.852,10	$ 4.885.775,55	$ 20.622.817,55
163	$ 18.338.181,00	$ 4.593.043,14	$ 183.381,81	$ 916.909,05	$ 5.693.334,00	$ 24.031.515,00
164	$ 15.893.757,00	$ 3.980.804,40	$ 158.937,57	$ 794.687,85	$ 4.934.429,82	$ 20.828.186,82
165	$ 17.159.885,00	$ 4.297.923,12	$ 171.598,85	$ 857.994,25	$ 5.327.516,22	$ 22.487.401,22
166	$ 18.897.487,00	$ 4.733.128,82	$ 188.974,87	$ 944.874,35	$ 5.866.978,04	$ 24.764.465,04
168	$ 18.662.143,00	$ 4.674.183,77	$ 186.621,43	$ 933.107,15	$ 5.793.912,35	$ 24.456.055,35
169	$ 18.791.493,00	$ 4.706.581,21	$ 187.914,93	$ 939.574,65	$ 5.834.070,79	$ 24.625.563,79
170	$ 18.861.913,00	$ 4.724.218,84	$ 188.619,13	$ 943.095,65	$ 5.855.933,62	$ 24.717.846,62
171	$ 15.289.720,00	$ 3.829.515,24	$ 152.897,20	$ 764.486,00	$ 4.746.898,44	$ 20.036.618,44
172	$ 17.064.090,00	$ 4.273.929,98	$ 170.640,90	$ 853.204,50	$ 5.297.775,38	$ 22.361.865,38
175	$ 17.914.650,00	$ 4.486.964,13	$ 179.146,50	$ 895.732,50	$ 5.561.843,13	$ 23.476.493,13
176	$ 16.271.972,00	$ 4.075.533,41	$ 162.719,72	$ 813.598,60	$ 5.051.851,73	$ 21.323.823,73

177	$ 19.003.225,00	$ 4.759.612,32	$ 190.032,25	$ 950.161,25	$ 5.899.805,82	$ 24.903.030,82
180	$ 15.872.582,00	$ 3.975.500,84	$ 158.725,82	$ 793.629,10	$ 4.927.855,76	$ 20.800.437,76
181	$ 18.840.285,00	$ 4.718.801,82	$ 188.402,85	$ 942.014,25	$ 5.849.218,92	$ 24.689.503,92
93	$ 18.394.268,00	$ 4.607.090,88	$ 183.942,68	$ 919.713,40	$ 5.710.746,96	$ 24.105.014,96
95	$ 18.985.194,00	$ 4.755.096,22	$ 189.851,94	$ 949.259,70	$ 5.894.207,86	$ 24.879.401,86
96	$ 18.876.384,00	$ 4.727.843,29	$ 188.763,84	$ 943.819,20	$ 5.860.426,33	$ 24.736.810,33
98	$ 18.407.641,00	$ 4.610.440,33	$ 184.076,41	$ 920.382,05	$ 5.714.898,79	$ 24.122.539,79
103	$ 19.049.743,00	$ 4.771.263,38	$ 190.497,43	$ 952.487,15	$ 5.914.247,96	$ 24.963.990,96
104	$ 18.991.525,00	$ 4.756.681,90	$ 189.915,25	$ 949.576,25	$ 5.896.173,40	$ 24.887.698,40
109	$ 18.894.708,00	$ 4.732.432,79	$ 188.947,08	$ 944.735,40	$ 5.866.115,27	$ 24.760.823,27
111	$ 18.472.495,00	$ 4.626.683,88	$ 184.724,95	$ 923.624,75	$ 5.735.033,58	$ 24.207.528,58
112	$ 19.034.455,00	$ 4.767.434,29	$ 190.344,55	$ 951.722,75	$ 5.909.501,59	$ 24.943.956,59
113	$ 19.071.606,00	$ 4.776.739,26	$ 190.716,06	$ 953.580,30	$ 5.921.035,62	$ 24.992.641,62
114	$ 18.867.825,00	$ 4.725.699,58	$ 188.678,25	$ 943.391,25	$ 5.857.769,08	$ 24.725.594,08
116	$ 19.055.072,00	$ 4.772.598,10	$ 190.550,72	$ 952.753,60	$ 5.915.902,42	$ 24.970.974,42
120	$ 19.056.509,00	$ 4.772.958,01	$ 190.565,09	$ 952.825,45	$ 5.916.348,55	$ 24.972.857,55
130	$ 19.068.086,00	$ 4.775.857,63	$ 190.680,86	$ 953.404,30	$ 5.919.942,79	$ 24.988.028,79
141	$ 17.317.902,00	$ 4.337.500,60	$ 173.179,02	$ 865.895,10	$ 5.376.574,72	$ 22.694.476,72
145	$ 18.884.760,00	$ 4.729.941,18	$ 188.847,60	$ 944.238,00	$ 5.863.026,78	$ 24.747.786,78
148	$ 19.013.395,00	$ 4.762.159,54	$ 190.133,95	$ 950.669,75	$ 5.902.963,24	$ 24.916.358,24
149	$ 18.859.268,00	$ 4.723.556,36	$ 188.592,68	$ 942.963,40	$ 5.855.112,44	$ 24.714.380,44
150	$ 19.073.075,00	$ 4.777.107,19	$ 190.730,75	$ 953.653,75	$ 5.921.491,69	$ 24.994.566,69
161	$ 18.766.040,00	$ 4.700.206,16	$ 187.660,40	$ 938.302,00	$ 5.826.168,56	$ 24.592.208,56
2	$ 19.069.021,00	$ 4.776.091,81	$ 190.690,21	$ 953.451,05	$ 5.920.233,07	$ 24.989.254,07
3	$ 18.986.916,00	$ 4.755.527,52	$ 189.869,16	$ 949.345,80	$ 5.894.742,48	$ 24.881.658,48
5	$ 18.983.234,00	$ 4.754.605,31	$ 189.832,34	$ 949.161,70	$ 5.893.599,35	$ 24.876.833,35
6	$ 19.072.329,00	$ 4.776.920,35	$ 190.723,29	$ 953.616,45	$ 5.921.260,09	$ 24.993.589,09
7	$ 18.839.822,00	$ 4.718.685,85	$ 188.398,22	$ 941.991,10	$ 5.849.075,17	$ 24.688.897,17
9	$ 19.072.602,00	$ 4.776.988,72	$ 190.726,02	$ 953.630,10	$ 5.921.344,84	$ 24.993.946,84
10	$ 19.076.195,00	$ 4.777.888,64	$ 190.761,95	$ 953.809,75	$ 5.922.460,34	$ 24.998.655,34
11	$ 18.990.091,00	$ 4.756.322,74	$ 189.900,91	$ 949.504,55	$ 5.895.728,20	$ 24.885.819,20
12	$ 19.046.123,00	$ 4.770.356,70	$ 190.461,23	$ 952.306,15	$ 5.913.124,08	$ 24.959.247,08
15	$ 19.071.522,00	$ 4.776.718,22	$ 190.715,22	$ 953.576,10	$ 5.921.009,54	$ 24.992.531,54
18	$ 19.072.585,00	$ 4.776.984,46	$ 190.725,85	$ 953.629,25	$ 5.921.339,56	$ 24.993.924,56
19	$ 19.046.524,00	$ 4.770.457,14	$ 190.465,24	$ 952.326,20	$ 5.913.248,58	$ 24.959.772,58
20	$ 17.988.348,00	$ 4.505.422,78	$ 179.883,48	$ 899.417,40	$ 5.584.723,66	$ 23.573.071,66
21	$ 19.012.856,00	$ 4.762.024,54	$ 190.128,56	$ 950.642,80	$ 5.902.795,90	$ 24.915.651,90
22	$ 18.475.812,00	$ 4.627.514,67	$ 184.758,12	$ 923.790,60	$ 5.736.063,39	$ 24.211.875,39
23	$ 19.073.017,00	$ 4.777.092,66	$ 190.730,17	$ 953.650,85	$ 5.921.473,68	$ 24.994.490,68

24	$ 19.065.569,00	$ 4.775.227,21	$ 190.655,69	$ 953.278,45	$ 5.919.161,35	$ 24.984.730,35
25	$ 18.739.214,00	$ 4.693.487,23	$ 187.392,14	$ 936.960,70	$ 5.817.840,07	$ 24.557.054,07
26	$ 19.075.236,00	$ 4.777.648,44	$ 190.752,36	$ 953.761,80	$ 5.922.162,60	$ 24.997.398,60
27	$ 19.075.387,00	$ 4.777.686,26	$ 190.753,87	$ 953.769,35	$ 5.922.209,48	$ 24.997.596,48
28	$ 18.747.282,00	$ 4.695.507,97	$ 187.472,82	$ 937.364,10	$ 5.820.344,89	$ 24.567.626,89
29	$ 18.888.604,00	$ 4.730.903,96	$ 188.886,04	$ 944.430,20	$ 5.864.220,20	$ 24.752.824,20
30	$ 18.391.776,00	$ 4.606.466,73	$ 183.917,76	$ 919.588,80	$ 5.709.973,29	$ 24.101.749,29
31	$ 19.067.181,00	$ 4.775.630,96	$ 190.671,81	$ 953.359,05	$ 5.919.661,82	$ 24.986.842,82
32	$ 19.066.850,00	$ 4.775.548,06	$ 190.668,50	$ 953.342,50	$ 5.919.559,06	$ 24.986.409,06
34	$ 19.015.787,00	$ 4.762.758,64	$ 190.157,87	$ 950.789,35	$ 5.903.705,86	$ 24.919.492,86
35	$ 19.054.643,00	$ 4.772.490,65	$ 190.546,43	$ 952.732,15	$ 5.915.769,23	$ 24.970.412,23
36	$ 18.819.827,00	$ 4.713.677,84	$ 188.198,27	$ 940.991,35	$ 5.842.867,46	$ 24.662.694,46
37	$ 19.033.835,00	$ 4.767.279,01	$ 190.338,35	$ 951.691,75	$ 5.909.309,11	$ 24.943.144,11
38	$ 15.771.204,00	$ 3.950.109,36	$ 157.712,04	$ 788.560,20	$ 4.896.381,60	$ 20.667.585,60
39	$ 19.071.845,00	$ 4.776.799,12	$ 190.718,45	$ 953.592,25	$ 5.921.109,82	$ 24.992.954,82
40	$ 19.076.879,00	$ 4.778.059,95	$ 190.768,79	$ 953.843,95	$ 5.922.672,69	$ 24.999.551,69
41	$ 19.074.437,00	$ 4.777.448,32	$ 190.744,37	$ 953.721,85	$ 5.921.914,54	$ 24.996.351,54
42	$ 19.074.456,00	$ 4.777.453,08	$ 190.744,56	$ 953.722,80	$ 5.921.920,44	$ 24.996.376,44
43	$ 19.059.736,00	$ 4.773.766,26	$ 190.597,36	$ 952.986,80	$ 5.917.350,42	$ 24.977.086,42
44	$ 19.074.527,00	$ 4.777.470,86	$ 190.745,27	$ 953.726,35	$ 5.921.942,48	$ 24.996.469,48
45	$ 18.763.601,00	$ 4.699.595,28	$ 187.636,01	$ 938.180,05	$ 5.825.411,34	$ 24.589.012,34
46	$ 19.073.838,00	$ 4.777.298,29	$ 190.738,38	$ 953.691,90	$ 5.921.728,57	$ 24.995.566,57
47	$ 19.076.508,00	$ 4.777.967,03	$ 190.765,08	$ 953.825,40	$ 5.922.557,51	$ 24.999.065,51
48	$ 19.032.113,00	$ 4.766.847,71	$ 190.321,13	$ 951.605,65	$ 5.908.774,49	$ 24.940.887,49
49	$ 19.070.083,00	$ 4.776.357,80	$ 190.700,83	$ 953.504,15	$ 5.920.562,78	$ 24.990.645,78
52	$ 19.028.759,00	$ 4.766.007,66	$ 190.287,59	$ 951.437,95	$ 5.907.733,20	$ 24.936.492,20
53	$ 18.982.240,00	$ 4.754.356,35	$ 189.822,40	$ 949.112,00	$ 5.893.290,75	$ 24.875.530,75
55	$ 18.847.573,00	$ 4.720.627,19	$ 188.475,73	$ 942.378,65	$ 5.851.481,57	$ 24.699.054,57
58	$ 19.075.719,00	$ 4.777.769,42	$ 190.757,19	$ 953.785,95	$ 5.922.312,56	$ 24.998.031,56
59	$ 19.073.809,00	$ 4.777.291,03	$ 190.738,09	$ 953.690,45	$ 5.921.719,57	$ 24.995.528,57
60	$ 16.733.529,00	$ 4.191.136,55	$ 167.335,29	$ 836.676,45	$ 5.195.148,29	$ 21.928.677,29
61	$ 19.068.613,00	$ 4.775.989,62	$ 190.686,13	$ 953.430,65	$ 5.920.106,40	$ 24.988.719,40
62	$ 19.077.096,00	$ 4.778.114,30	$ 190.770,96	$ 953.854,80	$ 5.922.740,06	$ 24.999.836,06
63	$ 19.074.318,00	$ 4.777.418,52	$ 190.743,18	$ 953.715,90	$ 5.921.877,60	$ 24.996.195,60
73	$ 18.994.325,00	$ 4.757.383,20	$ 189.943,25	$ 949.716,25	$ 5.897.042,70	$ 24.891.367,70
84	$ 18.952.195,00	$ 4.746.831,18	$ 189.521,95	$ 947.609,75	$ 5.883.962,88	$ 24.836.157,88
87	$ 19.069.369,00	$ 4.776.178,97	$ 190.693,69	$ 953.468,45	$ 5.920.341,11	$ 24.989.710,11
88	$ 19.068.621,00	$ 4.775.991,63	$ 190.686,21	$ 953.431,05	$ 5.920.108,89	$ 24.988.729,89
89	$ 19.073.934,00	$ 4.777.322,34	$ 190.739,34	$ 953.696,70	$ 5.921.758,38	$ 24.995.692,38

90	$ 18.831.381,00	$ 4.716.571,69	$ 188.313,81	$ 941.569,05	$ 5.846.454,55	$ 24.677.835,55
91	$ 19.061.709,00	$ 4.774.260,42	$ 190.617,09	$ 953.085,45	$ 5.917.962,96	$ 24.979.671,96
1	$ 19.077.219,00	$ 4.778.145,11	$ 190.772,19	$ 953.860,95	$ 5.922.778,25	$ 24.999.997,25
50	$ 19.072.955,00	$ 4.777.077,14	$ 190.729,55	$ 953.647,75	$ 5.921.454,44	$ 24.994.409,44
51	$ 19.073.131,00	$ 4.777.121,22	$ 190.731,31	$ 953.656,55	$ 5.921.509,08	$ 24.994.640,08
54	$ 19.070.805,00	$ 4.776.538,64	$ 190.708,05	$ 953.540,25	$ 5.920.786,94	$ 24.991.591,94
57	$ 19.075.682,00	$ 4.777.760,15	$ 190.756,82	$ 953.784,10	$ 5.922.301,07	$ 24.997.983,07
64	$ 19.049.348,00	$ 4.771.164,45	$ 190.493,48	$ 952.467,40	$ 5.914.125,33	$ 24.963.473,33
65	$ 19.045.031,00	$ 4.770.083,20	$ 190.450,31	$ 952.251,55	$ 5.912.785,06	$24.957.816,06
66	$ 19.068.852,00	$ 4.776.049,48	$ 190.688,52	$ 953.442,60	$ 5.920.180,60	$ 24.989.032,60
67	$ 19.052.471,00	$ 4.771.946,64	$ 190.524,71	$ 952.623,55	$ 5.915.094,90	$ 24.967.565,90
68	$ 19.076.902,00	$ 4.778.065,71	$ 190.769,02	$ 953.845,10	$ 5.922.679,83	$ 24.999.581,83
69	$ 19.044.036,00	$ 4.769.833,98	$ 190.440,36	$ 952.201,80	$ 5.912.476,14	$ 24.956.512,14
70	$ 19.042.331,00	$ 4.769.406,94	$ 190.423,31	$ 952.116,55	$ 5.911.946,80	$ 24.954.277,80
71	$ 18.715.915,00	$ 4.687.651,68	$ 187.159,15	$ 935.795,75	$ 5.810.606,58	$ 24.526.521,58
72	$19.076.818,00	$ 4.778.044,68	$ 190.768,18	$ 953.840,90	$ 5.922.653,76	$ 24.999.471,76
74	$ 19.064.998,00	$ 4.775.084,20	$ 190.649,98	$ 953.249,90	$ 5.918.984,08	$ 24.983.982,08
75	$ 18.612.933,00	$ 4.661.858,46	$ 186.129,33	$ 930.646,65	$ 5.778.634,44	$ 24.391.567,44
76	$ 19.064.493,00	$ 4.774.957,71	$ 190.644,93	$ 953.224,65	$ 5.918.827,29	$ 24.983.320,29
77	$ 19.076.811,00	$ 4.778.042,92	$ 190.768,11	$ 953.840,55	$ 5.922.651,58	$ 24.999.462,58
78	$ 16.913.869,00	$ 4.236.305,12	$ 169.138,69	$ 845.693,45	$ 5.251.137,26	$ 22.165.006,26
79	$ 19.073.357,00	$ 4.777.177,82	$ 190.733,57	$ 953.667,85	$ 5.921.579,24	$ 24.994.936,24
80	$ 19.075.997,00	$ 4.777.839,05	$ 190.759,97	$ 953.799,85	$ 5.922.398,87	$ 24.998.395,87
81	$ 19.075.714,00	$ 4.777.768,16	$ 190.757,14	$ 953.785,70	$ 5.922.311,00	$ 24.998.025,00
82	$ 19.077.221,00	$ 4.778.145,61	$ 190.772,21	$ 953.861,05	$ 5.922.778,87	$ 24.999.999,87
83	$ 19.076.288,00	$ 4.777.911,93	$ 190.762,88	$ 953.814,40	$ 5.922.489,21	$ 24.998.777,21
85	$ 19.077.221,00	$ 4.778.145,61	$ 190.772,21	$ 953.861,05	$ 5.922.778,87	$ 24.999.999,87
117	$ 19.055.296,00	$ 4.772.654,20	$ 190.552,96	$ 952.764,80	$ 5.915.971,96	$ 24.971.267,96
132	$ 19.070.807,00	$ 4.776.539,14	$ 190.708,07	$ 953.540,35	$ 5.920.787,56	$ 24.991.594,56
151	$ 19.076.492,00	$ 4.777.963,02	$ 190.764,92	$ 953.824,60	$ 5.922.552,54	$ 24.999.044,54
152	$ 19.076.831,00	$ 4.778.047,93	$ 190.768,31	$ 953.841,55	$ 5.922.657,79	$ 24.999.488,79
153	$ 19.077.222,00	$ 4.778.145,86	$ 190.772,22	$ 953.861,10	$ 5.922.779,18	$ 25.000.001,18
155	$ 16.805.675,00	$ 4.209.206,48	$ 168.056,75	$ 840.283,75	$ 5.217.546,98	$ 22.023.221,98
173	$ 19.074.839,00	$ 4.777.549,01	$ 190.748,39	$ 953.741,95	$ 5.922.039,35	$ 24.996.878,35
178	$ 19.077.221,00	$ 4.778.145,61	$ 190.772,21	$ 953.861,05	$ 5.922.778,87	$ 24.999.999,87
179	$ 19.042.908,00	$ 4.769.551,46	$ 190.429,08	$ 952.145,40	$ 5.912.125,94	$ 24.955.033,94
182	$ 19.076.961,00	$ 4.778.080,49	$ 190.769,61	$ 953.848,05	$ 5.922.698,15	$ 24.999.659,15
183	$ 19.077.221,00	$ 4.778.145,61	$ 190.772,21	$ 953.861,05	$ 5.922.778,87	$ 24.999.999,87

Para el mes correspondiente al informe en mención no se realiza cuenta de cobro por parte del contratista

Tabla 16 Resumen Financiero

EXPEDIENTE COBRADOS	COSTO DIRECTO	A	I	U	COSTO INDIRECTO	COSTO TOTAL
TOTAL, CONTRATO REPORTADO ACTA 1 -2-3 – 4- 5	$ 3.066.186.270,00	$ 613.698.128,00	$ 24.502.508,00	$ 122.512.537,00	$ 760.713.173,00	$ 3.826.899.443,00

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 4.500.000.000,00
EJECUTADO REAL	$ 3.826.899.443,00
% EJECUTADO	85,04%

7. RELACIÓN DE VIVIENDAS FACTURADAS

Durante el pedido del informe no se ha realizado facturación de viviendas

EXPEDIENTE	COSTO DIRECTO	COSTO INDIRECTO	COSTO TOTAL

8. FLUJO DE CAJA

Para este periodo se presenta movimiento correspondiente al flujo de Caja ESTADO DEL ANTICIPO

Contrato de obra – el contratista tiene un anticipo del 30 % del valor de la oferta de acuerdo al contrato que corresponde a $ 1.350.000.000,00.

Para el cumplimiento de lo establecido anteriormente, el CONSORCIO VIVIENDA D&O suscribió con Fiduciaria Davivienda S.A. el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. 31109530 el cual se encuentra activo.

Periodo	Rendimientos
NOVIEMBRE 2022	47,243.55
DICIEMBRE 2022	3,108.21
ENERO 2023	3,108.47
FEBRERO 2023	2,816.15
MARZO 2023	3,108.98
ABRIL 2023	2,999.50
Total	**$ 62,384.86**

Acta No.	Costo Total	Amortización Anticipo de obra	Saldo cancelado al contratista	Valor acumulado Actas amortizado
1	$ 1.205.330.823	$ 361.609.346	$ 843.755.142	$ 0
2	$ 487.561.232	$ 146.268.370	$ 341.292.862	$ 507.877.716
3	$ 1.427.197.081	$ 428.159.124	$ 999.037.957	$ 936.036.840
4	$ 892.742.526,00	$ 376.828.486,7	$ 515.914.039	$1.312.865.326,70
TOTAL	**$ 3.826.899.443,00**	**$ 1.312.865.326,70**	**$ 2.514.034.116,30**	**$1.312.865.326,70**
Saldo por amortizar				**$ 37.134.673,30**

9. SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORIA

Valor inicial del contrato de interventoría:	**$ 40.497.188**
Valor total contrato de interventoría:	$ 40.497.188
Pagos realizados	$ 0
Saldo pendiente	$ 40.497.188

10. REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

No presenta a la fecha del presente informe mensual No.11. ninguna multa que sea imputable a la interventoría.

11. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

PÓLIZAS GARANTIA SERIEDAD OFERTA 96-44-101173636				
GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		INICIO	TERMINA	
Seriedad de la oferta	15-jul-2017	15-jul-2022	15-nov-2022	450.000.000,00

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA No.998 de 2022
NO. 96-44-101174636

POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022								
ANEXO 4					ANEXO 5			
GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE MODIFICACIÓN 1	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		INICIO	TERMINA			INICIO	TERMINA	
Cumplimiento del contrato	18-oct-2022	18-oct-2022	21-oct-2023	900.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	17-dic-2023	900.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18-oct-2022	18-oct-2022	21-abr-2026	1.350.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	17-dic-2023	1.350.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	18-oct-2022	18-oct-2022	18-mar-2024	450.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	17-jun-2026	450.000.000,00
Calidad del Servicio	18-oct-2022	23-abr-2023	18-mar-2024	900.000.000,00	8-jun-2023	23-abr-2023	18-mar-2024	900.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	18-oct-2022	2 años		900.000.000,00	8-jun-2023	2 años		900.000.000,00

ANEXO 6								
GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE MODIFICACIÓN 1	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		INICIO	TERMINA			INICIO	TERMINA	
Cumplimiento del contrato	28-jun-2023	18-oct-2022	17-feb-2024	900.000.000,00				
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	28-jun-2023	18-oct-2022	17-feb-2024	1.350.000.000,00				

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28-jun-2023	18-oct-2023	17-ago-2026	450.000.000,00				
Calidad del Servicio	28-jun-2023	23-abr-2023	18-mar-2024	900.000.000,00				
Estabilidad y calidad de la obra	28-jun-2023	2 años		900.000.000,00				

PÓLIZAS RC CONTRATO DE OBRA No.998 de 2022
NO. 96-40-101061759

POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022					**POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022**			
ANEXO 2					**ANEXO 3**			
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE MODIFICACIÓN 1**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		INICIO	**TERMINA**			**INICIO**	**TERMINA**	
Predios y labores y operaciones	18-oct-2022	18-oct-2022	23-abr-2023	$ 400.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	23-abr-2023	464.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	18-oct-2022	18-oct-2022	23-abr-2023	$ 400.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	23-abr-2023	46.400.000,00
Vehículos propios y no propios	18-oct-2022	18-oct-2022	23-abr-2023	$ 400.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	23-abr-2023	464.000.000,00

POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022					**POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022**			
ANEXO 4 DE PRORROGA 1					**ANEXO 5 DE PRORROGA 2**			
GARANTÍA	**FECHA DE MODIFICACIÓN 2**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE MODIFICACIÓN 3**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		INICIO	**TERMINA**			**INICIO**	**TERMINA**	
Predios y labores y operaciones	8-jun-2023	18-oct-2022	17-jun-2023	$ 464.000.000,00	29-jun-2023	18-oct-2022	17-ago-2023	464.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	8-jun-2023	18-oct-2022	17-jun-2023	$ 46.400.000,00	29-jun-2023	18-oct-2022	17-ago-2023	46.400.000,00

Vehículos propios y no propios	8-jun-2023	18-oct-2022	17-jun-2023	$	464.000.000,00	29-jun-2023	18-oct-2022	17-ago-2023	464.000.000,00

Nota
En el presente periodo del informe se realiza solicitud de actualización de pólizas correspondiente a la última modificación contractual (Prorroga No 3) la cual se encuentra en trámite.

12. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

PÓLIZAS GARANTIA SERIEDAD OFERTA 96-44-101173636

GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		INICIO	TERMINA	
AMPARO BASICO – PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	232. 000. 000, 00
PATRONAL	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	69.600.000, 00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	69.600.000, 00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	69.600.000, 00
CUMPLIMIENTO	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	8.099.437,60
PRESTACIONES SOCIALES	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	8.099.437,60
CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	8.099.437,60

13. ANEXOS

Anexo 1: Acta comité de seguimiento y de reunión.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/10aXwdShwoRXKj6jDHSbI8P0Vue_yC4FF*

Anexo 2: Pólizas contrato de obra.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/12_6BQGFn-lqBMnVQ5bB-NqgMP5tbmrRn*

Anexo 3: Pólizas contrato de interventoría.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/141sfYxamCl6G2cfJtnBmgZSehAcRi5UK*

Anexo 4: Correspondencia enviada por la interventoría.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1gh13y3yA4EDEEO0vwjTi_ykigHqHTDm4*

Anexo 5: Correspondencia recibida por la interventoría.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1rIZZAebaL-wLzZm4v0Ox-RsjlYqpN7EM*

Anexo 6: Programación de Obra.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1Vv6xO87ncnuy_lmDUoilHuz5jb2qYypN*

Anexo 7: Viviendas apertura das, en ejecución y entregadas.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1CJTIXdqUAmopWrjNT1O7GxzXYU7VgqEG*

Anexo 8: Registro Fotográfico

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1CJTIXdqUAmopWrjNT1O7GxzXYU7VgqEG*

Anexo 9: Informes aprobados interventoría

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1uBEmENLm0NBp_w1pN0APa-fO2Am5wzEb*

Anexo 10: Informe contratista

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/17l8zyCXytSG0yzSK-acpY5u0U_Pt6QRI?usp=sharing*

Gmail **Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>**

RV: informe mesual noviembre tecnico

1 mensaje

Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co> 12 de diciembre de 2023, 12:46
Para: "interdiez.secrehabitat@gmail.com" <interdiez.secrehabitat@gmail.com>, "diezplusingenieria@gmail.com" <diezplusingenieria@gmail.com>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes,

Conforme a la revisión efectuada por el profesional Arq. Jaime Rengifo de la SDHT, **se da aprobación del informe mensual de noviembre del componente técnico**

Cordialmente,

De: Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>
Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 11:25
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Re: informe mesual noviembre tecnico

Jorge buen día
Una vez revisado el informe, este fue debidamente subsanado por lo cual se da por aprobado

Obtener Outlook para Android

From: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Sent: Sunday, December 10, 2023 6:07:44 PM
To: Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Subject: RV: informe mesual noviembre tecnico

Bunas tardes Jaime y Lina,

Cordial saludo. Es para solicitarles de manera atenta, la revisión de las correcciones realizadas por la empresa Diez Plus Ingeniería SAS del informe general (Lina Fernanda Infante) y técnico (Jaime Augusto Rengifo) del mes noviembre del componente técnico de interventoría.

Les agradezco,

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: domingo, 10 de diciembre de 2023 13:01
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Re: informe mesual noviembre

buenas tardes

se remite informe general y técnico mes noviembre con las observaciones subsanadas para su revisión y trámite correspondiente

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA 03.docx

INFORME_MENSUAL_INTERVENTORIA_3_(2_-_Teìcnico)_...

El jue, 7 dic 2023 a las 5:41, Jorge Alonso Martinez Mantilla (<jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>) escribió:

Buen día,

Conforme a la revisión del informe mensual de interventoría del mes de noviembre del componente técnico, realizado por el profesional Jaime Rengifo de la SDHT, se remite con observaciones para ser subsanadas y así continuar con el trámite pertinente,

Gracias

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: martes, 5 de diciembre de 2023 16:54
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: informe mesual noviembre

buenas tardes

envío informe mensual de noviembre, general y técnico, para su revisión y trámites correspondientes

INFORME_MENSUAL_INTERVENTORIA_3_(2_-_Teìcnico)_...

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jaime Augusto Rengifo Peña
Contratista - No 658 - 2023
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jaime Augusto Rengifo Peña
Contratista - No 658 - 2023
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Gmail **Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>**

RV: informe mesual noviembre tecnico

1 mensaje

Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co> 12 de diciembre de 2023, 12:46
Para: "interdiez.secrehabitat@gmail.com" <interdiez.secrehabitat@gmail.com>, "diezplusingenieria@gmail.com" <diezplusingenieria@gmail.com>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes,

Conforme a la revisión efectuada por el profesional Arq. Jaime Rengifo de la SDHT, **se da aprobación del informe mensual de noviembre del componente técnico**

Cordialmente,

De: Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>
Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 11:25
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Re: informe mesual noviembre tecnico

Jorge buen día
Una vez revisado el informe, este fue debidamente subsanado por lo cual se da por aprobado

Obtener Outlook para Android

From: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Sent: Sunday, December 10, 2023 6:07:44 PM
To: Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Subject: RV: informe mesual noviembre tecnico

Bunas tardes Jaime y Lina,

Cordial saludo. Es para solicitarles de manera atenta, la revisión de las correcciones realizadas por la empresa Diez Plus Ingeniería SAS del informe general (Lina Fernanda Infante) y técnico (Jaime Augusto Rengifo) del mes noviembre del componente técnico de interventoría.

Les agradezco,

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: domingo, 10 de diciembre de 2023 13:01
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Re: informe mesual noviembre

buenas tardes

se remite informe general y técnico mes noviembre con las observaciones subsanadas para su revisión y trámite correspondiente

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA 03.docx

INFORME_MENSUAL_INTERVENTORIA_3_(2_-_Teìcnico)_...

El jue, 7 dic 2023 a las 5:41, Jorge Alonso Martinez Mantilla (<jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>) escribió:

Buen día,

Conforme a la revisión del informe mensual de interventoría del mes de noviembre del componente técnico, realizado por el profesional Jaime Rengifo de la SDHT, se remite con observaciones para ser subsanadas y así continuar con el trámite pertinente,

Gracias

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: martes, 5 de diciembre de 2023 16:54
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: informe mesual noviembre

buenas tardes

envío informe mensual de noviembre, general y técnico, para su revisión y trámites correspondientes

INFORME_MENSUAL_INTERVENTORIA_3_(2_-_Teìcnico)_...

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jaime Augusto Rengifo Peña
Contratista - No 658 - 2023
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jaime Augusto Rengifo Peña
Contratista - No 658 - 2023
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 003

TABLA DE CONTENIDO

14 *COMPONENTE*

CARGO	NOMBRE PROFESIONAL	DEDICACIÓN	FECHA INGRESO	OFICIO REMISORIO	OFICIO APROBATORIO
Director de interventoria	*JUAN MANUEL SUPELANO FORERO*	*50%*	*01 / 11 / 2023*	*INTERV-SHAB-1122-036-2023*	*NR. 2-2023-75498*
Residente de interventoria	*JONATHAN RODRIGUEZ PEÑA*	*100%*	*26 / 09 / 2023*	*INTERV-SHAB-1122 -011-2023*	*NR. 2-2023-70067*

TECNICO 3

14.1 ETAPAS DEL CONTRATO 3

14.1.1 LOCALIDAD USME Y CIUDAD BOLÍVAR 3

14.1.1.1 Etapa de Validación 6

14.1.1.2 Etapa de Aperturas 7

14.1.1.3 Etapa de Ejecución 7

14.1.1.4 Etapa de cierre y/o entrega 9

14.1.2 LOCALIDAD USME Y CIUDAD BOLÍVAR 9

14.1.2.1 Validación 9

14.1.2.2 Aperturas 9

14.1.2.3 Ejecución 9

14.1.2.4 Cierre 18

14.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 21

14.2.1.1 CANTIDAD PORCENTUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA 21

14.3 MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES 22

14.4 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 22

14.5 CONCLUSIONES 22

14.6 RECOMENDACIONES 22

ILUSTRACIONES

(Insertar listado de Ilustraciones si aplica).

TABLAS

(Insertar listado de tablas si aplica).

14 *COMPONENTE TECNICO*

14.1 ETAPAS DEL CONTRATO

• Etapa 1 – Ejecución de obras (1 mes):

Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las siguientes actividades:

A. Revisión cuenta de cobro 16 Viviendas ejecutadas
B. Revisión y cierre de 27 Viviendas ejecutadas
C. Seguimiento y Cierre a 12 Viviendas por ejecutar

Las tres actividades descritas se podrán desarrollar de manera simultánea.

Para la actividad de seguimiento y cierre a las 12 viviendas por ejecutar, se desarrollarán las siguientes fases:

Pre construcción / Validación: En esta etapa el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.

Ejecución Mejoramientos: Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las intervenciones

aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas. El inicio de obras se puede realizar a medida que se viabilice la intervención en cada vivienda, previa aprobación de la interventoría.

Cierre: Finalmente en esta etapa el CONTRATISTA entregará las obras realizadas a cada familia y se suscribirán las actas de recibo por parte de este, la familia y la interventoría.

• Etapa 2 – Liquidación (1 mes): Durante esta etapa se hará la revisión y aprobación de los documentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría.

14.1.1 LOCALIDAD

USME Y CIUDAD BOLÍVAR .

En el siguiente mapa se relacionan las localidades descritas, donde el color verde corresponde a suelo rural, el color lila a suelo de expansión y el color gris a suelo urbano.

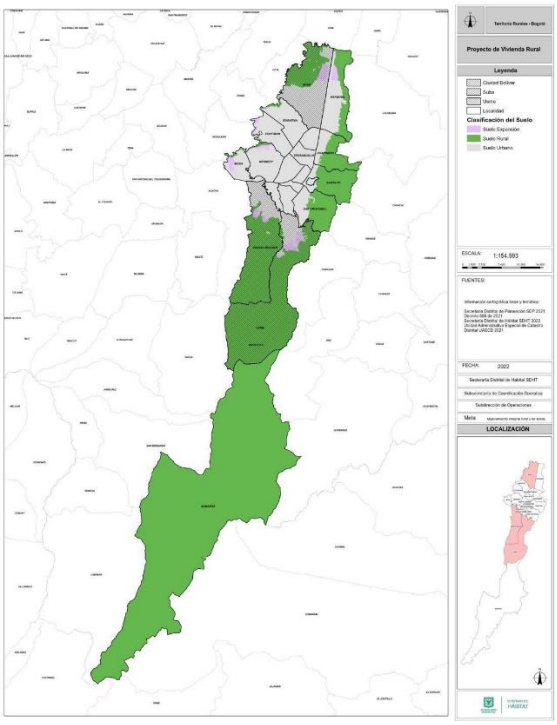


Ilustración 1 Localización General

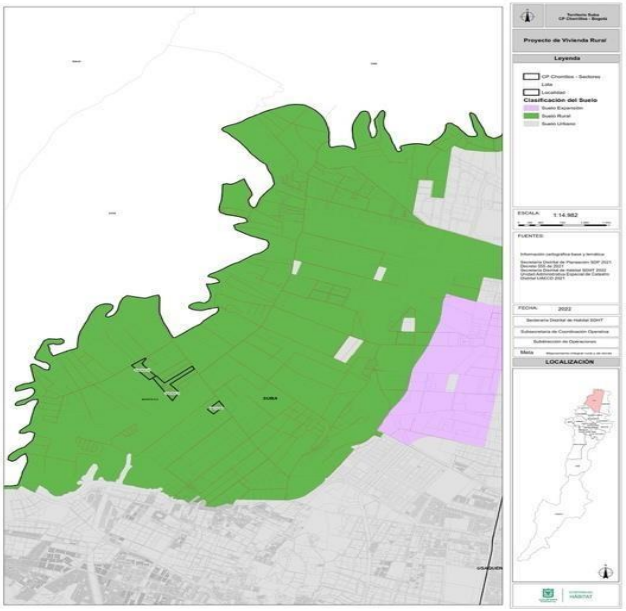


Ilustración 2 Suelo Rural Suba

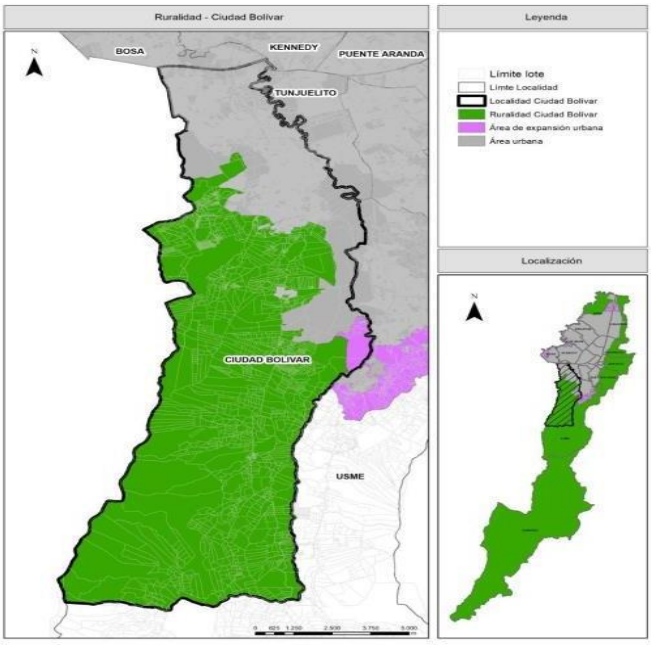


Ilustración 3 Suelo Rural Ciudad Bolívar

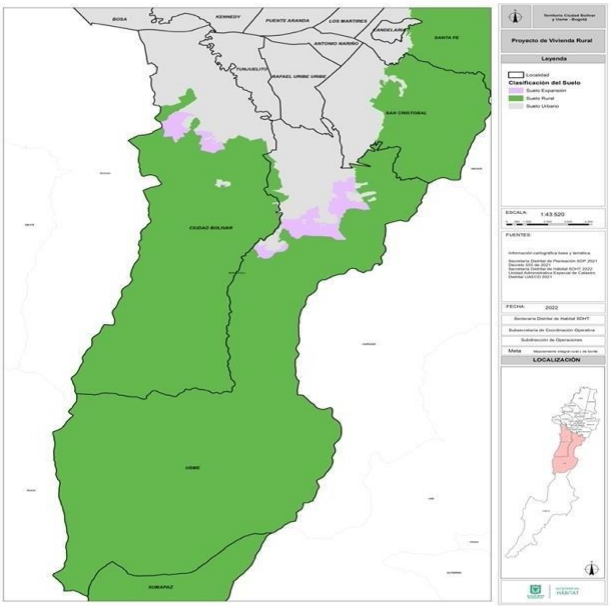


Ilustración 4 Suelo Rural Usme

14.1.1.1 Etapa de Validación

A la fecha del informe se han realizado las siguientes validaciones.

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES TÉCNICAS EN LA VALIDACIÓN
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	2023-10-02	se realizara los mejoramientos en las habitaciones del frente, instalación de pisos , cielo raso, y pintura, así mismo en la parte posterior se realizara el levantamiento de muros y placa en obra negra
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	2023-10-02	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	2023-10-02	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	2023-10-02	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	2023-10-02	se propone realizar la adecuación del de cocina incluido pisos , paredes y cielo raso, mantenimiento estufa, enchape de zona social y revisar si el presupuesto alcanza para pintura general
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	2023-10-02	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	2023-10-04	se plante la instalación de cielo raso e iluminación en general, y el pañete de muros de patio y lateral izquierdo de la vivienda, de igual forma revisar el alcance de pintura general
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	2023-10-04	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	2023-10-04	se plante el cambio parcial de cubierta, mejoramiento baño, cielo raso en habitación 1 y 2, adecuación de cocina mesón y mantenimiento estufa de leña, se solicita revisar el alcance para pintura y enchape pisos habitaciones
193	DELGADO CORTES MANUEL	2023-10-04	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	2023-10-04	se plante realizar el piso de la habitación y de la cocina, adecuación de un baño en el espacio entre habitación y cocina, y realizar un acceso directo al baño desde la habitación, así mismo el acceso directo a la cocina desde la habitación, mejoramiento de cubierta, se debe revisar el alcance del presupuesto para pintura general

14.1.1.2 Etapa de Aperturas

A la fecha del informe se han realizo las siguientes visita para apertura.

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES TÉCNICAS EN LA APERTURA
174	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	2023-09-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	2023-10-09	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	2023-10-09	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	2023-10-09	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
193	DELGADO CORTES MANUEL	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	2023-19-10	se realizaron cambios en las obras a realizar dado que el propietario no estaba de acuerdo con lo planteado inicialmente, se plantea la adecuación y mejoramiento de dos habitaciones pisos, pañete muros, pintura y cielo Razo, así mismo la placa de contrapiso de una zona de la vivienda y cerramiento en muro bloque.

14.1.1.3 Etapa de Ejecución

A la fecha del informe se han iniciado las siguientes obras.

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA VALIDACION	FECHA APERTURA	FECHA INICIO OBRAS	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA DE ENTREGA
174	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE		2023-09-29	2023-10-20	*5%*	
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	2023-10-02	2023-10-19	2023-10-20	*25%*	
185	BAEZ RAMIREZ *EVERARDO*	2023-10-02	2023-10-09	2023-10-20	*25%*	
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	2023-10-02	2023-10-09	2023-10-20	*10%*	
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	2023-10-02	2023-10-09	2023-10-20	*10%*	
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	2023-10-02	2023-10-10	2023-10-20	*50%*	
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	2023-10-02	2023-10-10	2023-10-20	*20%*	
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	2023-10-04	2023-10-10	2023-10-20	*70%*	
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	2023-10-04	2023-10-10	2023-10-20	*100%*	2023-11-01
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	2023-10-04	2023-10-10	2023-10-20	*100%*	2023-11-01
193	DELGADO CORTES MANUEL	2023-10-04	2023-10-10	2023-10-20	*35%*	
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	2023-10-04	2023-10-09	2023-10-20	*10%*	

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES TÉCNICAS RELEVANTES EN EL PERIODO REPORTADO

14.1.1.4 Etapa de cierre y/o entrega

A la fecha del informe no se han realizado entrega de obras, se programaron cuatro pero no se realizo la entrega.

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA CIERRE	OBSERVACIONES TÉCNICAS EN EL CIERRE
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	1-nov	191
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	1-nov	192
193	DELGADO CORTES MANUEL	9-nov	193
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	9-nov	189
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	10-nov	184
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	10-nov	190
8	LUZ ESTELA VANEGAS	7-nov	8
17	CARMEN PAVA	14-nov	17
174	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	14-nov	174
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	14-nov	185
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	14-nov	186
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	14-nov	187
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	14-nov	188
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	14-nov	194
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	1-nov	191
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	1-nov	192
193	DELGADO CORTES MANUEL	9-nov	193
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	9-nov	189
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	10-nov	184

14.1.2 LOCALIDAD USME

14.1.2.1 Validación

Durante el periodo del informe no se realizan visitas de validación ya que todas las viviendas del contrato están en ejecución.

14.1.2.2 Aperturas

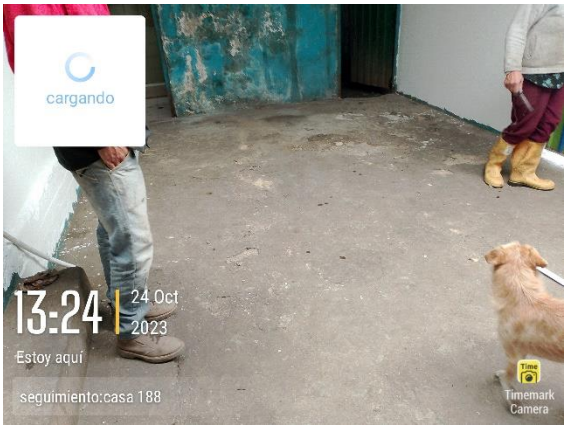
Durante el periodo del informe no se realizan visitas de apertura ya que todas las viviendas del contrato están en ejecución.

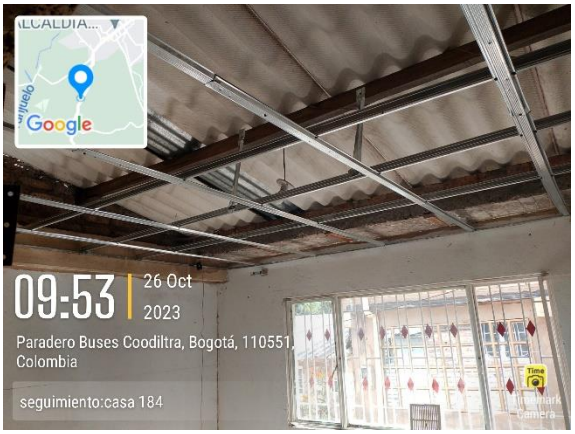
14.1.2.3 Ejecución

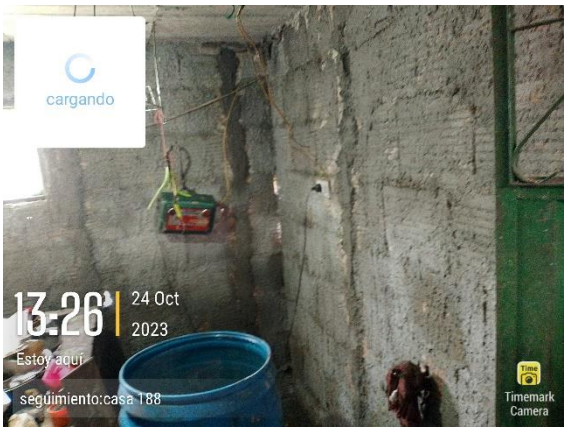
Durante el perdido del informe, se encuentra 12 viviendas en ejecución, las cuales iniciaron obras el 20 de octubre, las cuales culminaron actividades el 14 de noviembre y en algunas se realizaron observaciones a las obras realizadas, las cuales fueron atendidas por el contratista en un término no mayor a una semana, estableciendo a la fecha final del informe una entrega a satisfacción por el 100% de las viviendas.

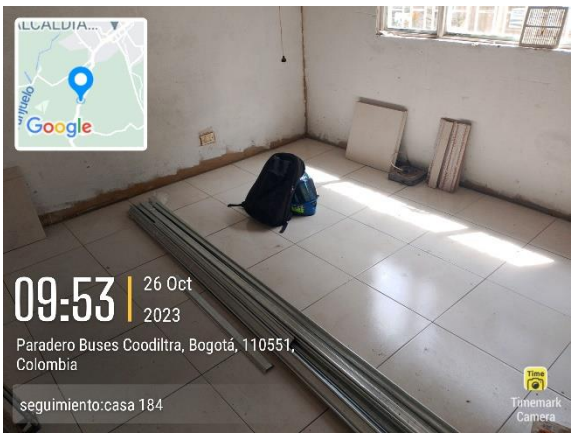
Para este periodo se realizan seguimiento de las siguientes visitas.



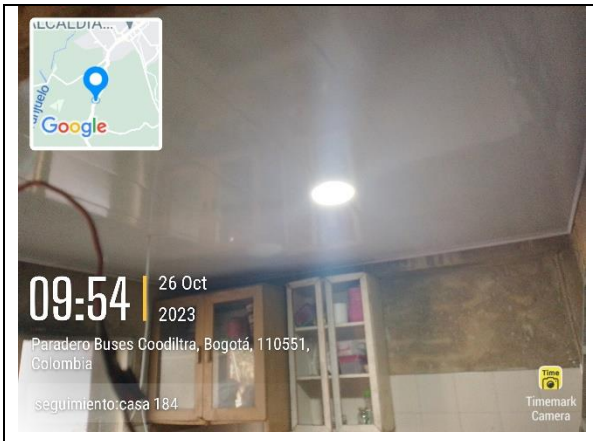












Visita de Seguimiento CE 184 - Beneficiario Cechagua Gutiérrez José Ignacio . Agualinda Sector II – Usme 26/10/2023



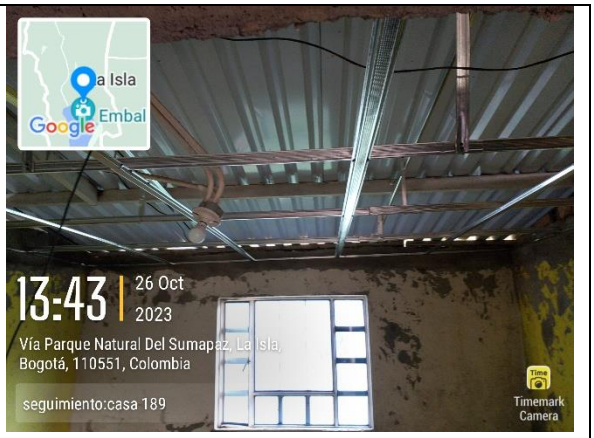
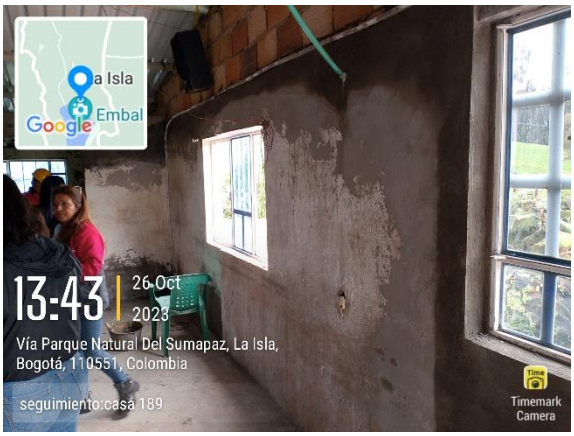
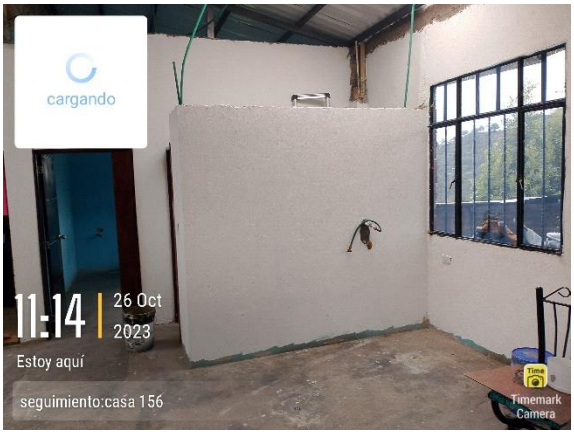
Visita de seguimiento CE 188 - Beneficiaria Cristiano Fernández Isabel . El Destino – Usme 24/10/2023









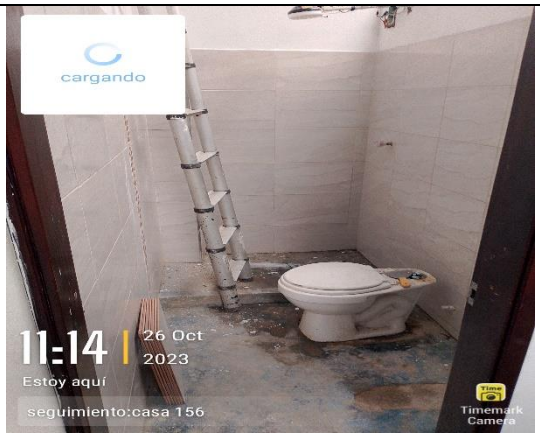
 	 
Visita de Seguimiento CE 190 - Beneficiaria Nossa Sánchez María Susana. El Hato – Usme 26/10/2023	Visita de Seguimiento CE 189 - Beneficiario Garzón García Carlos Julio . El Destino – Usme 26/10/2023
	







Visita de Seguimiento CE 191 - Beneficiario Cruz Chavarro Manuel Antonio . El Hato – Usme 26/10/2023



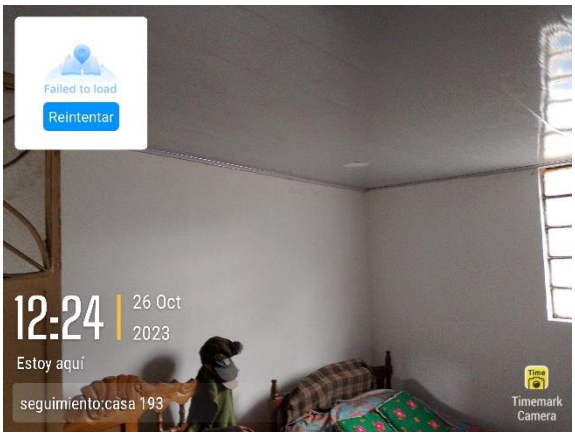




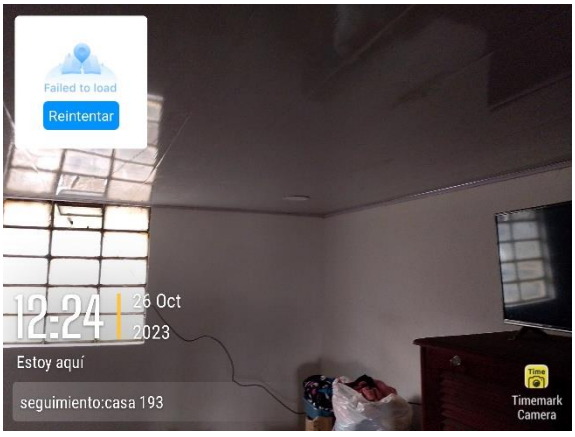
Visita de Seguimiento CE 192 - Beneficiario Rodríguez Cruz Valerio. El Hato - Usme. Visita recibida por la señora Mireya Barreto. 26/10/2023


cargando
12:23
26 Oct
2023
Estoy aquí
seguimiento:casa 193
Timemark Camera

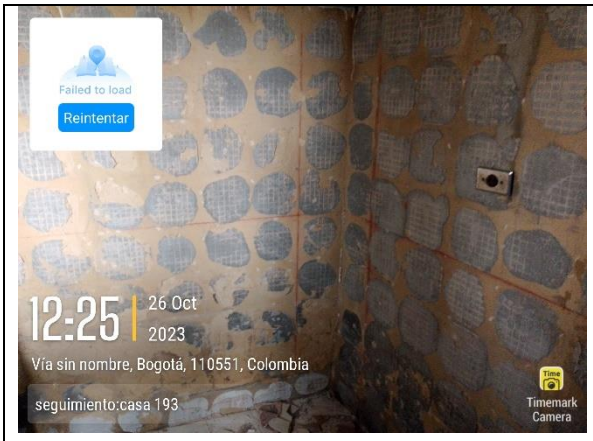

14:29
14 Nov
2023
Vía sin nombre, Bogotá, 110551, Colombia
Seguimiento:Casa 174
Timemark Camera
Red en Tiempo Real


Failed to load
Reintentar
12:24
26 Oct
2023
Estoy aquí
seguimiento:casa 193
Timemark Camera


14:26
14 Nov
2023
Vía sin nombre, Bogotá, 110551, Colombia
Seguimiento:Casa 174
Timemark Camera
Red en Tiempo Real


Failed to load
Reintentar
12:24
26 Oct
2023
Estoy aquí
seguimiento:casa 193
Timemark Camera


14:26
14 Nov
2023
Vía sin nombre, Bogotá, 110551, Colombia
Seguimiento:Casa 174
Timemark Camera
Red en Tiempo Real





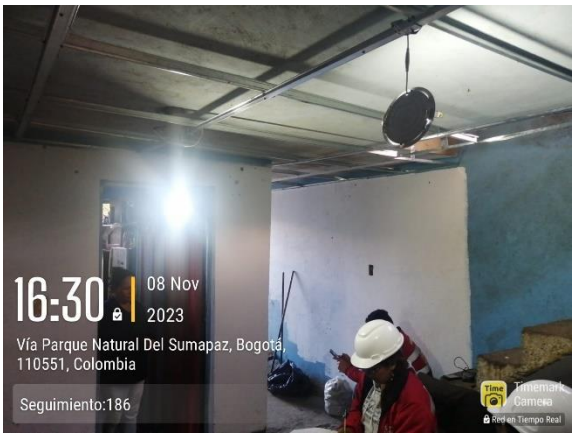
Visita de Seguimiento CE 193 - Beneficiario Delgado Cortés Manuel. Curubital – Usme 26/10/2023

Visita de Seguimiento CE 174 - Beneficiario Chavez Navarrete Jorge Herique – Usme 14/11/2023

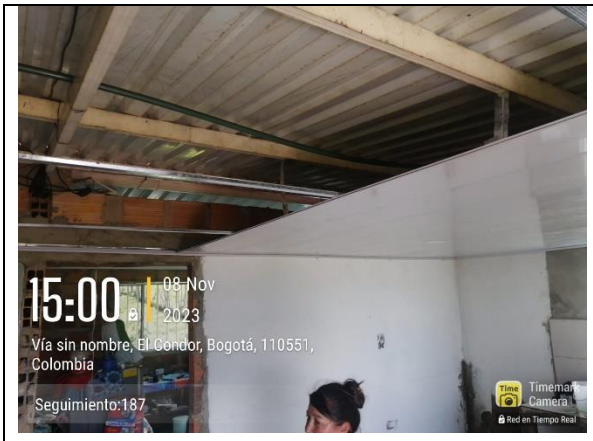






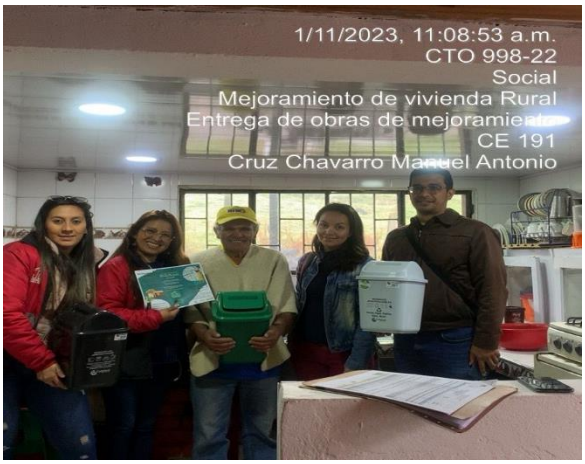


<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Visita de Seguimiento CE 185 - Beneficiario BAEZ RAMIREZ EVERARDO – Usme 10/11/2023</td>
<td>Visita de Seguimiento CE 186 - Beneficiario LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN – Usme 8/11/2023</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

	
	
	
Visita de Seguimiento CE 187 - Beneficiario SUAREZ CARDENAS MARIA LUBYI – Usme 26/10/2023	Visita de Seguimiento CE 194 - Beneficiario RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO – Usme 14/11/2023

14.1.2.4 Cierre

Para este periodo se realizan la entrega de las siguientes visitas.

	
Entrega de obra N° 186, CE 186 - Beneficiario LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN – AGUALINDA CHIGUAZA – usme 14/11/2023	Entrega de obra 173, CE 194 - Beneficiario RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO – Usme 14/11/2023
	
Entrega de obra N° 174, CE 191 - Beneficiario Cruz Chavarro Manuel Antonio . El Hato – Usme 1/11/2023	Entrega de obra 175, CE 192 - Beneficiario Rodríguez Cruz Valerio. El Hato - Usme. 1/11/2023

	
Entrega de obra N° 176, CE 8 - Beneficiario VANEGAS MARENTES LUZ STELLA. MOCHUELO ALTO– CIUDAD BOLIVAR7/11/2023	Entrega de obra 177, CE 193 - Beneficiario DELGADO CORTES MANUEL. CURUBITAL- Usme. 9/11/2023
	
Entrega de obra N° 178, CE 189 - Beneficiario GARZON GARCIA CARLOS JULIO. EL DESTINO – Usme 7/11/2023	Entrega de obra 179, CE 184 - Beneficiario CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO. AGUALINDA SECTOR II- Usme. 10/11/2023
	
Entrega de obra N° 180, CE 190 - Beneficiario NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA. EL HATO – Usme 10/11/2023	Entrega de obra 181, CE 188 - Beneficiario CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL. AGUALINDA EL DESTINO- Usme. 10/11/2023

	
Entrega de obra N° 182, CE 17 - Beneficiario PAVA TULIA CARMEN. PASQUILLA– CIUDAD BOLIVAR 14/11/2023	Entrega de obra 183, CE 174 - Beneficiario CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE. ZONA URBANA USME- Usme. 14/11/2023
	
Entrega de obra N° 184, CE 185 - Beneficiario BAEZ RAMIREZ EVERARDO– OLARTE – usme 14/11/2023	Entrega de obra 185, CE 187 - Beneficiario SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY. ZONA URBANA. AGUALINDA CHIGUAZA- Usme. 14/11/2023

14.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

porcentaje de ejecución programado es del 100% el porcentaje real es del 100%

174	$ 24.933.548,00	100%	$ 24.933.548,00	100%	$ 24.933.548,00
184	$ 24.999.588,00	100%	$ 24.999.588,00	100%	$ 24.999.588,00
185	$ 25.000.000,00	100%	$ 25.000.000,00	100%	$ 25.000.000,00
186	$ 25.000.000,00	100%	$ 25.000.000,00	100%	$ 25.000.000,00
187	$ 25.000.000,00	100%	$ 25.000.000,00	100%	$ 25.000.000,00
188	$ 24.999.514,00	100%	$ 24.999.514,00	100%	$ 24.999.514,00
189	$ 24.999.795,00	100%	$ 24.999.795,00	100%	$ 24.999.795,00
190	$ 24.999.908,00	100%	$ 24.999.908,00	100%	$ 24.999.908,00
191	$ 24.999.502,00	100%	$ 24.999.502,00	100%	$ 24.999.502,00
192	$ 24.999.278,00	100%	$ 24.999.278,00	100%	$ 24.999.278,00
193	$ 24.998.720,00	100%	$ 24.998.720,00	100%	$ 24.998.720,00
194	$ 25.000.000,00	100%	$ 25.000.000,00	100%	$ 25.000.000,00

14.2.1.1 CANTIDAD PORCENTUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA

RESUMEN POR TERRITORIO										
LOCALIDAD	PREDIOS	VALIDACION		EJECUCIÓN						
		VALIDADAS	POR VALIDAR	EN EJECUCION	TERMINADAS	RENUNCIAS	NO EJECUTADAS	POR EJECUTAR	% AVANCE PROMEDIO VIVIENDAS EN EJECUCIÓN	ENTREGADAS
USME	12	0	0	12	12	0	0		100%	14
SUMAPAZ										
CIUDAD BOLIVAR	2				2				100%	2

Porcentaje de avance total del proyecto consolidando el avance de cada etapa:

PORCENTAJE DE AVANCE TOTAL DEL PROYECTO	
PORCENTAJE	**REPORTE**
Programado:	*100%*
Ejecutado:	*100%*
Atraso:	*N/A*
Adelanto:	*0%*

OTROS INDICADORES DE AVANCE	
PORCENTAJE	**REPORTE**
Avance en tiempo:	*100%*

Avance financiero:	*89%*
Avance en ejecución física:	*100%*

14.3 MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES

A la fecha del informe no se han presentado modificaciones a las cantidades de obra y especificaciones

14.4 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

A la fecha del informe no se han realizado ensayos o pruebas

14.5 CONCLUSIONES

Se da claridad que el contrato de obra finalizo el día 15 de noviembre del 2023, por lo cual partir de esa fecha el contrato de interventoría entra en la etapa de liquidación del contrato de obra.

Con respecto a las 12 viviendas en ejecución, se realizó la entrega de las misma, pero en seis viviendas se realizó entrega con observaciones, las cuales fueron solventadas en el trascurso del 14 al 21 de noviembre del 2023, entregando al 100% las viviendas y a satisfacción.

Se da culminación al contrato de obra y se inicia el tramite correspondiente a la liquidación.

14.6 RECOMENDACIONES

Se le solicita al contratista dar cumplimiento a las obligaciones frente a la liquidación e iniciar el trámite y entrega de la misma, con respecto a las matrices por componente.

El contratista deberá presentar todos los informes finales por componente, con todos los anexos correspondientes.

Gmail **Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>**

RV: informe mesual noviembre tecnico

1 mensaje

Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co> 12 de diciembre de 2023, 12:46
Para: "interdiez.secrehabitat@gmail.com" <interdiez.secrehabitat@gmail.com>, "diezplusingenieria@gmail.com" <diezplusingenieria@gmail.com>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes,

Conforme a la revisión efectuada por el profesional Arq. Jaime Rengifo de la SDHT, **se da aprobación del informe mensual de noviembre del componente técnico**

Cordialmente,

De: Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>
Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 11:25
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Re: informe mesual noviembre tecnico

Jorge buen día
Una vez revisado el informe, este fue debidamente subsanado por lo cual se da por aprobado

Obtener Outlook para Android

From: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Sent: Sunday, December 10, 2023 6:07:44 PM
To: Jaime Augusto Rengifo Peña <jaime.rengifo@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Subject: RV: informe mesual noviembre tecnico

Bunas tardes Jaime y Lina,

Cordial saludo. Es para solicitarles de manera atenta, la revisión de las correcciones realizadas por la empresa Diez Plus Ingeniería SAS del informe general (Lina Fernanda Infante) y técnico (Jaime Augusto Rengifo) del mes noviembre del componente técnico de interventoría.

Les agradezco,

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: domingo, 10 de diciembre de 2023 13:01
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Re: informe mesual noviembre

buenas tardes

se remite informe general y técnico mes noviembre con las observaciones subsanadas para su revisión y trámite correspondiente

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA 03.docx

INFORME_MENSUAL_INTERVENTORIA_3_(2_-_Teìcnico)_...

El jue, 7 dic 2023 a las 5:41, Jorge Alonso Martinez Mantilla (<jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>) escribió:

Buen día,

Conforme a la revisión del informe mensual de interventoría del mes de noviembre del componente técnico, realizado por el profesional Jaime Rengifo de la SDHT, se remite con observaciones para ser subsanadas y así continuar con el trámite pertinente,

Gracias

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: martes, 5 de diciembre de 2023 16:54
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: informe mesual noviembre

buenas tardes

envío informe mensual de noviembre, general y técnico, para su revisión y trámites correspondientes

INFORME_MENSUAL_INTERVENTORIA_3_(2_-_Teìcnico)_...

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jaime Augusto Rengifo Peña
Contratista - No 658 - 2023
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jaime Augusto Rengifo Peña
Contratista - No 658 - 2023
Subsecretaría de Coordinación Operativa
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA No. 03

TABLA DE CONTENIDO

(Insertar y actualizar periódicamente la tabla de contenido)

15.	*COMPONENTE SOCIAL*	4
15.1.	*CONFORMACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA*	4
15.2.	*ETAPAS DEL CONTRATO*	4
15.2.1.	*ETAPA DE VALIDACIÓN*	4
15.2.1.1.	*Plan de Gestión Social*	4
15.2.1.2.	*Estrategias, metodologías, documentos, informes y/o pautas*	4
15.2.1.3.	*Plan de acompañamiento social*	5
15.2.1.4.	*Punto de Atención a la Comunidad (PAC)*	5
15.2.1.5.	*Socialización*	5
15.2.1.6.	*Validación y/o Caracterización*	5
15.2.1.7.	*Historias de vida*	5
15.2.1.8.	*Cronograma de ejecución del Plan de Gestión Social*	5
15.2.1.9.	*Agilizar y mejorar procesos de intervención*	5
15.2.1.10.	*Información clara, veraz y oportuna para beneficiarios*	5
15.2.2.	*ETAPA DE EJECUCIÓN*	6
15.2.2.1.	*Punto de Atención a la Comunidad (PAC)*	6
15.2.2.2.	*Validación y/o caracterización*	7
15.2.2.3.	*Aperturas*	7
15.2.2.4.	*Historias de vida*	7
15.2.2.5.	*Informes*	8
15.2.2.6.	*Capacitaciones*	8
15.2.2.7.	*Peticiones, Quejas, Reclamos, Solicitudes y Felicitaciones (PQRSF)*	8
15.2.3.	*ETAPA DE CIERRE*	9
15.2.3.1.	*Entregas*	9
15.2.3.2.	*Soporte de las actividades de entrega*	10
15.2.3.3.	*Informe de Impacto Social*	11
15.2.3.4.	*Historias de vida*	11
15.3.	*CORRESPONDENCIA SOCIAL*	11
15.4.	*CONCLUSIONES*	12
15.5.	*RECOMENDACIONES – AVANCES – LOGROS- DIFICULTADES*	12

15.6. CONTEO – CONSOLDIACIÓN DE INFORMACIÓN 12
15.7. LISTADO DE ANEXOS 13

15. COMPONENTE SOCIAL

Introducción

En el presente informe de gestión se relacionan las actividades de control y seguimiento a la estructuración y ejecución del Plan de Gestión Social, el cual, contiene las actividades y gestión realizada como interventoría y en conjunto con el contratista de obra en el período comprendido del 1 al 30 del mes de noviembre del año 2023, en el proceso de ejecución de las obras de mejoramiento habitacional rural de las viviendas priorizadas por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

15.1. CONFORMACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA

Tabla Social No. 1:. *Profesionales sociales.*

PROFESIONAL	NOMBRE COMPLETO	FECHA DE INICIO	OBSERVACIONES
1	*Johanna Milena García Nieto*	*27/09/2023*	*La profesional social culminó contrato el día 15/11/2023.*
2			

15.2. ETAPAS DEL CONTRATO

Con respecto a las etapas contractuales del proyecto, durante el mes de noviembre se verificaron desde la Interventoría, visitas relacionadas a las etapas de seguimiento y entrega. Estas visitas fueron desarrolladas durante el trascurso del mes, con acompañamiento de la Secretaria Distrital del Hábitat y Consorcio Vivienda D&O.

15.2.1. ETAPA DE VALIDACIÓN

En la etapa de validación, respecto al componente social, se relaciona la siguiente información:

15.2.1.1. Plan de Gestión Social

Para el mes de noviembre se verificaron las actividades establecidas en el plan de gestión social, el cual fue revisado de acuerdo a oficio *SDHT – D&O – 213.*

15.2.1.2. Estrategias, metodologías, documentos, informes y/o pautas

Durante el mes de noviembre se han revisado desde la interventoría los diferentes informes remitidos por el componente social de contratista de obra en los cuales se ha verificado la ejecución de sus actividades. Entre estos informes se encuentran:

- Informe mensual de octubre enviado el día 01-11-2023. *(ver anexo 1)*
- Informe mensual de noviembre enviado el día 23-11-2023 *(ver anexo1)*
- Reporte semanal de noviembre No 46. *(ver anexo 2)*

15.2.1.3. Plan de acompañamiento social

El plan de acompañamiento social fue remitido a través de correo electrónico a SDHT el día 17-10-2023, siendo aprobado a través de este mismo medio el día 18-10-2023. *(ver anexo 3)*

15.2.1.4. Punto de Atención a la Comunidad (PAC)

Se realiza confirmación de aprobación del PAC el día 04-11-2023 a través de correo electrónico. *(ver anexo 4)*

Se evidenció comunicación de cierre del PAC de Usme a través de correo electrónico el 14-11-2023; y el cierre de los canales de comunicación de atención a la comunidad de las localidades de Ciudad Bolívar y Suba a través de chat grupal por vía WhatsApp y correo electrónico el día 14 de noviembre. *(ver anexo 5)*

15.2.1.5. Socialización

De acuerdo al seguimiento realizado, se observó que para el mes de noviembre no se verificaron actividades de socialización a la comunidad.

15.2.1.6. Validación y/o Caracterización

Para el mes de noviembre no se verificaron actividades de caracterización social con la comunidad beneficiaria.

15.2.1.7. Historias de vida

Conforme al seguimiento realizado en el mes de noviembre, no se revisaron evidencias de las historias de vida, se espera realizar la revisión del producto final de estas, con el fin de presentarlas en el informe final.

15.2.1.8. Cronograma de ejecución del Plan de Gestión Social

Conforme al seguimiento realizado en el mes de noviembre, no se verificó cronograma de ejecución del plan de gestión social.

15.2.1.9. Agilizar y mejorar procesos de intervención

- **Articulaciones institucionales**

Conforme al seguimiento realizado durante el mes de noviembre, no se evidenciaron actividades relacionadas a este parámetro.

15.2.1.10. Información clara, veraz y oportuna para beneficiarios

- **Mecanismos de comunicación**

Conforme al seguimiento realizado durante el mes de noviembre no se verificaron actividades extracurriculares relacionadas a este parámetro.

15.2.2. ETAPA DE EJECUCIÓN

15.2.2.1. Punto de Atención a la Comunidad (PAC)

Se realiza confirmación de aprobación del PAC el día 04-11-2023 a través de correo electrónico. *(ver anexo 4)*

Se evidenció comunicación de cierre del PAC de Usme a través de correo electrónico el 14-11-2023; y el cierre de los canales de comunicación de atención a la comunidad de las localidades de Ciudad Bolívar y Suba a través de chat grupal por vía WhatsApp y correo electrónico el día 14 de noviembre. *(ver anexo 5)*

- **Funcionamiento**

Tabla Social No. 3: *Funcionamiento del Punto de Atención (PAC).*

FECHA	NOMBRE DE PROFESIONAL	PAC - LOCALIDAD
02-11-2023	Paola Mojica Barrera	Usme
04-11-2023	Gloria Stella Fuentes Duran	Usme
07-11-2023	Paola Mojica Barrera	Usme
09-11-2023	Gloria Stella Fuentes Duran	Usme
11-11-2023	Paola Mojica Barrera	Usme
14-11-2023	Paola Mojica Barrera	Usme

- **Soporte del funcionamiento**

			
FECHA: 02-11-2023	**FECHA:** 04-11-2021	**FECHA:** 07-11-2023	**FECHA:** 09-11-2023
			
FECHA: 11-11-2023	**FECHA:** 14-11-2023	**FECHA:** 14-11-2023 Localidad Suba	**FECHA:** 14-11-2023 Localidad Ciudad Bolívar

15.2.2.2. Validación y/o caracterización

- Actualización de la caracterización social (Formatos).

Conforme al seguimiento realizado durante el mes de noviembre no se verificaron caracterizaciones sociales a beneficiarios.

- **Matriz de caracterización (entrega de registros – registros y casos especiales).**

A través de oficio *SDHT-D&O-240 enviado por la contratista de obra, se verifica matriz de caracterización actualizada* https://drive.google.com/drive/folders/14JLHL-HLklhaITV54QoT4KVnx9zfogTH?usp=drive_link. De la cual se realizó verificación de datos de los expedientes en relación con la base en Excel.

- **Documento de validación o actualización de la caracterización social**

Para el mes de noviembre se realizó seguimiento en la verificación de datos de caracterización social, con el fin de subsanar en el momento los ajustes necesarios.

15.1.1.1. Aperturas

Conforme al seguimiento realizado durante el mes de noviembre no se verificaron aperturas a beneficiarios.

15.1.1.2. Historias de vida

- Acciones realizadas

Conforme al seguimiento realizado en el mes de noviembre, no se revisaron evidencias de las historias de vida, se espera realizar la revisión del producto final de estas, con el fin de presentarlas en el informe final.

Tabla Social No. 6: *Historias de vida*

Código expediente	Nombre completo	Localidad	Vereda	Fecha del antes	Fecha del durante	Fecha del después	Porcentaje de avance
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

- Registro fotográfico del desarrollo de la metodología

Relacionar el registro fotográfico	*Relacionar el registro fotográfico*	*Relacionar el registro fotográfico*	*Relacionar el registro fotográfico*
CE:	**CE:**	**CE:**	**CE:**

NO APLICA

- Documento de avance

Conforme al seguimiento realizado durante el mes de noviembre, se espera revisar el documento final del componente social, para integrar estos resultados en el informe final de la interventoría.

15.1.1.3. Informes

- **Mensual**
  - **Informe de gestión mensual del avance del plan de trabajo**

Durante el mes de noviembre se verificaron los siguientes informes relacionados a la ejecución del plan de gestión social presentado por la entidad contratista de obra:

- Informe mensual de octubre enviado el día 01-11-2023. *(ver anexo 1)*
- Informe mensual de noviembre enviado el día 23-11-2023 *(ver anexo 1)*
- Reporte semanal en noviembre, enviado el 11 de noviembre. De los cuales se enviaron observaciones del informe semanal No 46. *(ver anexo 2)*

1. Capacitaciones

- **Sostenibilidad del proyecto**

Conforme al seguimiento realizado durante el mes de noviembre, se observó orientación en el manejo de los residuos a los beneficiarios con quienes se efectuaron entregas, evidenciándose la entrega de tres canecas con los colores estándar para la clasificación de los residuos. *(ver cuadro de actividades soportes de entrega, punto 2, etapa de cierre)*

2. Peticiones, Quejas, Reclamos, Solicitudes y Felicitaciones (PQRSF)

De acuerdo a informe del componente social de la contratista de obra remitido a través del oficio *SDHT-D&O-240*, se revisó matriz de PQRSF *https://drive.google.com/drive/folders/1TLlOqcpzI37g6O976-MA09V-xh9Yt9LC?usp=sharing,* evidenciándose el código de ejecución 113 pendiente por dar cierre.

- **Intervención de respuesta a PQRSF**
- **Matriz de seguimiento PQRS – enlace drive – registro de atención a la comunidad y seguimiento de los mismos.**

- **Informes de peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS)**

Conforme al seguimiento a PQRSF, para el mes de noviembre no se presentó ninguna novedad

ETAPA DE CIERRE

Durante el mes de noviembre se verificaron y acompañaron las siguientes entregas:

3. Entregas

A continuación, se relacionan las 14 viviendas entregadas durante el mes de noviembre, sin embargo en algunas de estas, quedaron pendientes por subsanar por parte de la contratista de obra. Las cuales fueron: CE 174, CE 185, CE 186, CE 187, CE 188 y CE 190. Estas actividades de subsanación se culminarán en la etapa de liquidación del proyecto.

Tabla Social No. 7: *Entregas*

CÓDIGO EXPEDIENTE	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOCALIDAD	VEREDA	FECHA DE ENTREGA
191	Manuel Antonio Cruz Chavarro	Usme	El Hato	01-11-2023
192	Valerio Rodríguez Cruz	Usme	El Hato	01-11-2023
8	Luz Stella Vanegas Marentes	Ciudad Bolívar	Mochuelo alto	07-11-2023
189	Carlos Julio Garzón García	Usme	El Destino	09-11-2023
193	Manuel Delgado Cortes	Usme	Curubital	09-11-2023
184	Jose Ignacio Cechagua Gutierrez	Usme	Agualinda sector II	10-11-2023
190	María Susana Nossa Sánchez	Usme	El Hato	10-11-2023
17	Tulia Carmen Pava	Ciudad Bolívar	Pasquilla	14-11-2023
174	Jorge Enrique Chaves Navarrete	Usme	Olarte	14-11-2023
185	Everardo Báez Ramírez	Usme	Olarte	14-11-2023
186	María Del Carmen López Mendoza	Usme	Agualinda Chiguaza	14-11-2023
187	María Luby Suarez Cárdenas	Usme	Agualinda Chiguaza	14-11-2023
188	Isabel Cristiano Fernández	Usme	El Destino	14-11-2023
194	Aristóbulo Ramírez Camargo	Usme	El Destino	14-11-2023

4. Soporte de las actividades de entrega

			
CE: 191 **FECHA:** 01-11-2023	**CE:** 192 **FECHA:** 01-11-2023	**CE:** 8 **FECHA:** 07-11-2023	**CE:** 189 **FECHA:** 09-11-2023
			
CE: 193 **FECHA:** 09-11-2023	**CE:** 184 **FECHA:** 10-11-2023	**CE:** 190 **FECHA:** 10-11-2023	**CE:** 17 **FECHA:** 14-11-2023
			
CE: 174 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:** 185 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:** 186 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:** 187 **FECHA:** 14-11-2023
			
CE: 188 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:**194 **FECHA:** 14-11-2023		

5. Informe de Impacto Social

- **Informe de análisis de impacto social**

Conforme al seguimiento realizado durante el mes de noviembre, se espera revisar este análisis en el informe final de la contratista de obra.

6. Historias de vida

Conforme al seguimiento realizado en el mes de noviembre, no se revisó evidencias de las historias de vida, se espera realizar la revisión del producto final de estas, con el fin de presentarlas en el informe final.

- **Soportes**

Tabla Social No. 8: Historias de vida

Código expediente	Nombre completo	Localidad	Vereda	Entrega de video	Porcentaje de avance
NA	*NA*	*NA*	*NA*	*NA*	*NA*

b. CORRESPONDENCIA SOCIAL

No.	FECHA	TIPO Y CONSECUTIVO	ASUNTO	EMISOR	RECEPTOR	ANEXO
01	01-11-2023	SDHT – D&O – 231	Informe mensual de octubre	D&O	Consorcio Diez Plus	https://drive.google.com/drive/u/2/folders/17_Vp2vfWNwNt7FDhuG8zdQRimnqBltTv
02	04-11-2023	Correo electrónico	Reporte semanal No 45	D&O	Consorcio Diez Plus	
03	07-11-2023	Correo electrónico	Cronograma de entregas 7 al 14 de noviembre	D&O	Consorcio Diez Plus	
04	11-11-2023	Correo electrónico	Reporte semanal No 46	D&O	Consorcio Diez Plus	
05	14-11-2023	Correo electrónico	Reporte semanal No 46 (subsanado)	D&O	Consorcio Diez Plus	
06	14-11-2023	Correo electrónico	Cierre de atención a la comunidad Usme	D&O	Consorcio Diez Plus	
07	14-11-2023	Correo electrónico	Cierre de atención a la comunidad Ciudad Bolívar	D&O	Consorcio Diez Plus	
08	04-11-2023	Correo electrónico	Confirmación aprobación del PAC	Consorcio Diez Plus	D&O	
09	04-11-2023	INTERV-SHAB-1122-041-2023	Aprobación informe mensual octubre	Consorcio Diez Plus	D&O	

c. CONCLUSIONES

Dada la información detallada en el presente informe, se concluyen los siguientes datos:

- Se logro verificar un total de 14 visitas de entrega.

d. RECOMENDACIONES – AVANCES – LOGROS- DIFICULTADES

De acuerdo a lo verificado durante el mes de noviembre, se determinan las siguientes recomendaciones u observaciones:

1. Se evidenció que el componente social de contratista de obra, desarrolló las actividades contractuales, con base en lo establecido al anexo técnico del proyecto.

2. Se logró culminar la verificación de viviendas en etapa de entrega, sin embargo quedaron algunas de estas pendientes por subsanar por parte del componente técnico la contratista de obra. Las cuales fueron: CE 174, CE 185, CE 186, CE 187, CE 188 y CE 190. Estas actividades de subsanación se culminarán en la etapa de liquidación del proyecto.

3. Se recomienda a la contratista de obra tener en cuenta la entrega oportuna de todas las actividades, con el fin de consolidar esta información en el informe final. Entre estas: matriz de caracterización social final, análisis y matriz de PQRSF final, producto final de las historias de vida, informe de análisis de impacto social.

e. CONTEO – CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN

Tabla Social No. 10: *Conteo*

ACTIVIDAD	CONTEO MES ANTERIOR	CONTEO MENSUAL	CONTEO CONSOLIDADO
SOCIALIZACIÓN	0	0	0
CARACTERIZACIÓN	11	0	11
APERTURAS	12	0	12
SEGUIMIENTOS	32	16	48
ENTREGAS	25	14	39
HISTORIAS DE VIDA	0	0	0
PQRSF	2	0	2

f. LISTADO DE ANEXOS

- Anexo 1 Informes mensuales de octubre y noviembre y aprobación:

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/17_Vp2vfWNwNt7FDhuG8zdQRimnqBltTv
https://drive.google.com/drive/u/2/folders/17WrtySrNYIhD9N8-NWtFQ50Y6R-4Vncu

- Anexo 2 Reporte semanal de noviembre subsanado:

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/17_Vp2vfWNwNt7FDhuG8zdQRimnqBltTv
https://drive.google.com/drive/u/2/folders/17WrtySrNYIhD9N8-NWtFQ50Y6R-4Vncu

- Anexo 3 Plan de acompañamiento social:

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1fWRmb3MUyuaatv6sGF4lAwMBNxg7vof9

- Anexo 4 Aprobación del PAC Usme:

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1JuGvImlZhTNpQC878qYVPLDn3Cek7CWN

- Anexo 5 Cierre PAC Usme y Ciudad Bolívar:

https://drive.google.com/drive/u/2/folders/17_Vp2vfWNwNt7FDhuG8zdQRimnqBltTv

Gmail **Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>**

RV: Informe Mensual No 3 Componente Social- Contrato 1122 del 2023

2 mensajes

Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co> 6 de diciembre de 2023, 9:10
Para: "diezplusingenieria@gmail.com" <diezplusingenieria@gmail.com>, "interdiez.secrehabitat@gmail.com" <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, Oscar Leonardo Ortiz Jerez <oscar.ortiz@habitatbogota.gov.co>

Buen día,

Conforme a la revisión del informe mensual No. 3 de la interventoría (proyecto 1122 de 2023), realizado por el profesional social Oscar Leonardo Ortiz de la SDHT-SO, correspondiente al mes de noviembre de 2023, **se da aprobación por el apoyo a la supervisión desde el componente social.**

La revisión se realizó con presencia de la interventoría , por ende, se subsanaron las observaciones presentadas.

Quedo atento a cualquier inquietud,

De: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Enviado: lunes, 27 de noviembre de 2023 11:14
Para: Oscar Leonardo Ortiz Jerez <oscar.ortiz@habitatbogota.gov.co>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RV: Informe Mensual No 3 Componente Social- Contrato 1122 del 2023

Buen día Oscar Leonardo Ortiz,

Cordial bienvenida. Te solicito de manera atenta, la revisión del Informe Mensual No 3 Componente Social- Contrato 1122 del 2023 del mes de noviembre.

Te agradezco,

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: sábado, 25 de noviembre de 2023 14:11
Para: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Informe Mensual No 3 Componente Social- Contrato 1122 del 2023

A continuación relaciono el informe mensual correspondiente al mes de noviembre de 2023, desde el componente social de la Interventoría para su revisión y fines pertinentes.

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE COMPONENTE SOCIAL INT...

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

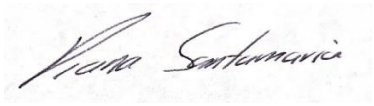
INFORME MENSUAL NOVIEMBRE COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORÍA No 3 rvcssdht.pdf
908K

Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 9:53
Para: CONSORCIO D&O 2022 <consorciodyo2022@gmail.com>

se envia visto bueno de la entidad y aprobación de la interventoría del informe mensual social de obra
[El texto citado está oculto]

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORÍA No 3 rvcssdht.pdf
908K

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA No. 03

	
Elaboró	**Aprobó**
Ing. Diana Santamaria	Ing. Santiago Hincapié

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
0.0	**21/11/2023**	**VERSIÓN ORIGINAL**

TABLA DE CONTENIDO

17. COMPONENTE AMBIENTAL 5
17.1 ETAPAS DEL CONTRATO 6
17.1.1 ETAPA DE VALIDACIÓN 6
17.1.1.1 LOCALIDAD DE USME 11
17.1.2 ETAPA DE APERTURAS 14
17.1.2.1 LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR 14
17.1.2.2 LOCALIDAD DE USME 14
17.1.3 ETAPA DE EJECUCIÓN 16
17.1.3.1 LOCALIDAD DE USME 16
17.1.3.2 ACTIVIDADES DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA. 17
17.1.4 ETAPA DE CIERRE 20
17.2 REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO AMBIENTAL 21
17.3 CORRESPONDENCIA AMBIENTAL 21
17.5 CONCLUSIONES 22
17.6 RECOMENDACIONES 22
17.7 LISTADO DE ANEXOS 23

TABLAS

Tabla 1 Proveedores presentados PMA 7
Tabla 2 Listados de escombreras y gestores presentadas en el PMA 8
Tabla 3 Gestores residuos peligrosos 9
Tabla 4 Vehículos de interventoria 10
Tabla 5 Vehículos del ejecutor de obra 11
Tabla 6 *Validación ambiental de viviendas.* 11
Tabla 7 *Identificación de cubiertas y sistema séptico.* 12
Tabla 8 Calculo de residuos solidos 13
Tabla 9 Apertura de viviendas 14
Tabla 10 *Apertura de viviendas* 14
Tabla 11 Viviendas en ejecución Usme 16
Tabla 12 Cierre ambiental de viviendas 20
Tabla 13 *Relación de reuniones y/o mesas de trabajo ambiental.* 21
Tabla 14 Correspondencia Ambiental 21

17. COMPONENTE AMBIENTAL

Introducción

Teniendo en cuenta los planes en gestión de desarrollo y demás proyectos ejecutados desde la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), se tiene la necesidad de implementar proyectos que mejoren la calidad de vida de los habitantes de las localidades Usme, Ciudad Bolívar y Suba, razón por la cual se adjudicó a **DIEZ PLUZ INGENIERIA SAS** el contrato de interventoría 1122 del 2023, el cual tiene como objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL , AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT".**

En los siguientes capítulos del presente informe se detallarán las actividades ambientales enmarcadas dentro del Contrato de interventoría 1122 del 2023, las cuales buscan por medio de los programas ambientales cuidar y proteger el medio ambiente de los posibles impactos negativos relacionados con las actividades constructivas en la ejecución del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023, no se dio apertura de viviendas para las actividades de obra.

En el presente periodo se realiza la verificación de cumplimiento de los programas según las actividades y el avance de la obra lo permitieron.

17.1 ETAPAS DEL CONTRATO

Para el contrato de interventoría 1122 del 2023, el cual tiene como objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL , AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT"** Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Octubre al 31 de Octubre del 2023 se realizaron verificación de la información existente frente a lo cual se tienen 55 viviendas para las cuales se contemplan:

- Revisión y cuenta de cobro de 16 viviendas ejecutadas
- Revisión y cierre de 27 viviendas ejecutadas
- Seguimiento y cierre a 12 viviendas por ejecutar

17.1.1 ETAPA DE VALIDACIÓN

Durante el periodo entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 no se realizaron actividades de validación.

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA:

Plan de Manejo Ambiental de Obra

El plan de manejo ambiental presentado por el contratista fue aprobado el 31 de enero del 2023, por la anterior interventoría con visto bueno de la Secretaría Distrital del Hábitat, fue recibido para revisión de ***DIEZ PLUZ INGENIERIA SAS*** con el contrato de interventoría 1122 del 2023 para apropiación de la documentación que antecede.

Proveedores de materiales de construcción

De acuerdo con la información suministrada por el Consorcio Vivienda DYO dentro de sus actividades se verifican órdenes de compra y la información de las facturas de las mismas corresponden al componente técnico y administrativo dentro del anexo 4.

Tabla 1 Proveedores presentados PMA

Razón social/nombre	NIT	Dirección y localidad	Teléfono	E-mail	Tipo de establecimiento
1 ACABADOS COMERCIALIZADORA	*901250506-5*	*CALLE 139 102 21*	*3153246541*	*Dirgeneral@1acabados.com*	*Mediano*
ARIZA TOOLS	*901557364-5*	*Cr 24 32 47 SUR*	*6017628633*	*Comercial@arizas.co*	*Mediano*
CEILINGS AND FLOORS	*80796756-6*	*Av. Caracas 45ª 27 sur LC1*	*3105616733*	*cellingsandfloorscontabilidad@outlook.es*	*Mediano*
CENTRO HIERRO SAS	*900556591-2*	*CR 17 12 33*	*3415136*	*Centrohierrosmj1@yahoo.es*	*Mediano*
JD GRIFERCOL (ALEXANDER MELO)	*79743715-3*	*Av. Caracas 46 05 sur*	*3112131780*	*grifercoljd@gmail.com*	*Pequeño*
LUZ MIREYA CRUZ	*51911008-3*	*CR 31 41b 51 sur*	*7142633*		*Pequeño*
M SIERRA FERRETEROS SAS	*901349813-9*	*CL 14 68D 63*	*3108672870*	*Distribucionesmsierra@hotmail.com*	*Pequeño*

Nota: Es importante mencionar que estos proveedores fueron previamente aprobados por la anterior interventoría; sin embargo, se hace verificación de la documentación presentada como lo es RUT y Cámara de Comercio.

Gestores autorizados de RCD

De acuerdo con el Plan de Manejo Ambiental se relacionan algunas escombreras presentadas:

Tabla 2 Listados de escombreras y gestores presentadas en el PMA

Razón social	***NIT***	***Dirección y Localidad***	***Teléfono***	***E.mail***	***Autoridad ambiental y acto administrativo***	***Listado consultado de entidad competente***
MINERSA SAS	*900072274-4*	Carrera 9 No 81 A 26 Ofc. 203	6495488	info@minersa.co	Registro No. 527 – 2019 IDU Resolución 472 de 2017 Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	*IDU* *CAR*
Maquinas Amarillas	*900459311-1*	Carrera 17 No 142-25	7023060	*Gerencia@maquiamarillas.com*	*Resolución 1480 de 2014 ANLA* *Resolución 002126 de 2015 ANLA*	*IDU* *CAR* *ANLA*
GRECO	900767473-7	Km 1.5 Puente Guadua Autopista Medellín- Planta y oficinas – Cota, Cundinamarca	315 8729749	*avalencia@recicladosgreco.com* dircomercial@recicladosgreco.com *contacto@recicladosgreco.com*	Registro No. 461-2017 IDU Registro No. 467-2017 IDU	*IDU* *CAR*

Nota: Es importante mencionar que estos proveedores fueron previamente aprobados por la anterior interventoría, sin embargo, se realiza verificación en los listados de proveedores del IDU en el cual los tres gestores se encuentran con la documentación vigente.

Gestores autorizados de RESPEL

De acuerdo con el informe presentado por el ejecutor de obras se incluyen tres gestores de RESPEL para los cuales se realiza la verificación en el listado de gestores de la CAR; dado el volumen mínimo generado hasta el momento se presentará para el próximo informe certificado y documentación del gestor.

Tabla 3 Gestores residuos peligrosos

Razón social/nombre	NIT	Dirección y localidad	Teléfono	E-mail	Autoridad ambiental y acto administrativo	Listado consultado de entidad competente
SERVIECOLOGICO SAS	900218279-1	Crr 2 # 56-80 Chapinero	3224036924	info@serviecologico.com	Resolución 1185 de 2012	CAR
BIOLOGICOS Y CONTAMINADOS SAS	830074456-3	Calle 79 # 18-08 of 305 Barrios Unidos	3175833497	servicioalcliente@biologicosycontaminados	Resolución 4249 de 2019	CAR
BRT COLOMBIA SAS	900363843-4	Terminal Terrestre de Carga de Bogotá Autopista Medellín Km 3.5	3144407768	contacto@sipiar.com	Resolución 2091 del 2018	CAR

Nota: se realiza verificación en los listados de proveedores de la CAR en el cual los tres gestores se encuentran con la documentación vigente.

Gestores registrados de residuos aprovechables

De acuerdo con el informe ambiental 12 del consorcio vivienda DYO se relacionan algunos gestores de residuos aprovechables:

Razón social	*NIT*	*Dirección y Localidad*	*Teléfono*	*E. Mail*	*Listado consultado de entidad competente*
ASOCIACION DE RECICLADORES DE USME ARAUS	*830063069*	Av. al Llano Cra. 5 Este 100 C-41 Sur	6495488	asorecicladoresaraus@gmail.com	*UAESP*
ASOCIACION DE RECICLADORES DE OFICIO UNIDOS POR USME	*900138708*	Cl 93 Sur 9-18	7023060	*asobeum@gmail.com*	*UAESP*
ECOPLANET SOLUCIONES AR SAS	9012864127	CALLE 63 113-24	310 8852812	comercial1.ecoplanet@gmail.com	*SDA*

Nota: Los gestores anteriormente mencionados se verificaron en el listado de la UAESP y SDA.

Sin embargo, se recibió certificación de disposición de residuos aprovechables del día 17 de julio, se recibió cámara de comercio y verificación de la inscripción en la asociación colombiana de recicladores.

Vehículos utilizados por la interventoría y el ejecutor de obras

Durante el periodo de ejecución por parte de interventoría no se usaron vehículos, dado que el personal usa transporte público.

Tabla 4 Vehículos de interventoria

Tipo de vehículo	Marca	Modelo	Placa	SOAT	Revisión Técnico-Mecánica
N/A	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***	***N/A***

De acuerdo con la información presentada por la profesional ambiental del contratista consorcio vivienda DYO se registran los siguientes vehículos para los cuales se realiza la verificación del SOAT y revisión tecno mecánica; Se verifica la actualización de la Revisión Técnico -mecánica del camión con placas WCS709.

Tabla 5 Vehículos del ejecutor de obra

Tipo de vehículo	Marca	Modelo	Placa	SOAT	Revisión Técnico-Mecánica
CAMIONETA DOBLE CABINA	*FORD*	*2011*	*SPW988*	*2024-04-19*	*2024-08-02*
CAMIONETA DOBLE CABINA	*NISSAN*	*2014*	*HTQ111*	*2024-02-21*	*2024-05-06*
CAMIONETA DOBLE CABINA	*NISSAN*	*2014*	*HTQ112*	*2024-02-28*	*2024-05-07*
PICK UP HILUX EX	*TOYOTA*	*2003*	*OJA001*	*2024-07-11*	*2024-07-11*
CAMIONETA DOBLE CABINA	*TOYOTA*	*2008*	*CVQ942*	*2024-02-23*	*2024-02-24*
CAMION	*JAC*	*2014*	*WCS709*	*2023-10-23*	*2024-10-10*

**Nota: los vehículos antes mencionados fueron previamente aprobados por la anterior interventoría.*

INFORMACION DE CAMPO

17.1.1.1 LOCALIDAD DE USME

Para el presente periodo se realizaron validaciones de las siguientes viviendas:

Tabla 6 *Validación ambiental de viviendas.*

Nro	EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES AMBIENTALES EN LA VALIDACIÓN
1	***184***	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	02 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
2	*185*	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	02 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
3	*186*	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	02 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
4	*187*	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	02 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
5	*188*	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	02 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***

6	189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	02 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
7	190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	04 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
8	191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	04 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
9	192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	04 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
10	193	DELGADO CORTES MANUEL	04 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***
11	194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	02 de octubre de 2023	***No se realización observaciones del área ambiental***

Reporte de cubiertas y sistema séptico

Para el presente periodo se realizó verificación de cubiertas y sistemas sépticos de la localidad de Usme

			CUBIERTA		SISTEMA SÉPTICO	
Nro	**EXPEDIENTE**	**BENEFICIARIO/A**	**MATERIAL**	**SE INTERVIENE**	**EXISTENCIA DE SISTEMA (SÍ/NO)**	**SE REALIZARÁ MANTENIMIENTO (SÍ/NO)**
1	184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
2	185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
3	186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
4	187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	***ZINC***	*NO*	*NO*	*si*
5	188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
6	189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
7	190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	***ZINC***	*SI*	*SI*	*No*

8	*191*	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	***ZINC***	*SI*	*SI*	*No*
9	*192*	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	***ZINC***	*SI*	*SI*	*No*
10	*193*	DELGADO CORTES MANUEL	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
11	*194*	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
	178	JORGE ENRIQUE CHAVEZ NAVARRETE	***ZINC***	*SI*	*SI*	*No*

Tabla 7 *Identificación de cubiertas y sistema séptico.*

Reporte de cálculo promedio de residuos sólidos

Para el presente periodo se realizó reporte de residuos sólidos por parte del contratista

Tabla 8 Calculo de residuos solidos

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	CANTIDAD ESTIMADA DE RESIDUOS SÓLIDOS		
		RCD	TEJADO ASBESTO-CEMENTO	Total
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
193	DELGADO CORTES MANUEL	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	CANTIDAD ESTIMADA DE RESIDUOS SÓLIDOS		
		RCD	TEJADO ASBESTO-CEMENTO	Total
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*

Nota: Se aclara que los volúmenes son estimados una vez se presenten las actas correspondientes se actualizarán.

17.1.2 ETAPA DE APERTURAS

Para el presente periodo no se presentaron aperturas de viviendas en la localidad de Usme:

17.1.2.1 LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR

Tabla 9 Apertura de viviendas

Para el presente periodo no se realizaron aperturas en la localidad de Ciudad Bolívar.

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES AMBIENTALES EN LA APERTURA
N/A	***N/A***	***N/A***	***N/A***

17.1.2.2 LOCALIDAD DE USME

En este periodo se mantienen las aperturas de las viviendas en la localidad de Usme.

Tabla 10 *Apertura de viviendas*

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES AMBIENTALES EN LA APERTURA
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	10 de octubre de 2023	***Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA***
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	10 de octubre de 2023	***Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA***

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES AMBIENTALES EN LA APERTURA
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	10 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
193	DELGADO CORTES MANUEL	10 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	10 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*

17.1.3 ETAPA DE EJECUCIÓN

Para el periodo entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se mantienen las 11 viviendas en la localidad de Usme:

17.1.3.1 LOCALIDAD DE USME

Para el periodo entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se continua con las 11 viviendas.

Tabla 11 Viviendas en ejecución Usme

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA INICIO OBRAS	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA DE ENTREGA
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	10 de octubre de 2023	80%	15 de noviembre del 2023
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	10 de octubre de 2023	80%	15 de noviembre del 2023
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	10 de octubre de 2023	80%	15 de noviembre del 2023
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	10 de octubre de 2023	80%	15 de noviembre del 2023
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	11 de octubre de 2023	80%	15 de noviembre del 2023
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	11 de octubre de 2023	80%	15 de noviembre del 2023
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	11 de octubre de 2023	80%	15 de noviembre del 2023
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	11 de octubre de 2023	80%	01 de noviembre del 2023
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	11 de octubre de 2023	80%	01 de noviembre del 2023
193	DELGADO CORTES MANUEL	11 de octubre de 2023	40%	15 de noviembre del 2023
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	10 de octubre de 2023	40%	15 de noviembre del 2023

17.1.3.2 ACTIVIDADES DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA.

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se realizaron las siguientes actividades de obra para cada programa según lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental de Obra

17.1.3.2.1 Programa de gestión integral de residuos

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 según lo que se evidencia como interventoría el material RCD generado está siendo reutilizado por los beneficiarios, se anexan las actas correspondientes (anexo 6).

Así mismo como valor agregado de sostenibilidad del contrato se ha verificado la entrega de punto ecológico con las bolsas correspondientes a los beneficiarios por cada vivienda intervenida así mismo se da instrucción de clasificación de residuos.

A continuación, se incluye el indicador de cumplimiento:

MES	INDICADOR	RESULTADO
Octubre	$\frac{Cantidad\ de\ residuos\ aprovechados\ en\ obra\ por\ mes}{Cantidad\ de\ material\ usado\ para\ la\ ejecución\ de\ la\ obra\ por\ mes} X100$	$\frac{20{,}4m3}{22{,}72m3} * 100 = 90\%$
	$\frac{Cantidad\ de\ RCD\ dispuestos\ en\ sitios\ autorizados\ durante\ el\ mes}{Cantidad\ estimada\ de\ RCD\ a\ generar\ en\ el\ mes} \times 100$	N.A.

17.1.3.2.2 Programa de ahorro y uso eficiente del agua

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se verifica uso eficiente del agua usada en los frentes de obra, en el Punto de Atención al Ciudadano y en el almacén.

Se verifica el cumplimiento del indicador de ahorro y uso eficiente del agua de acuerdo con la capacitación de personal se incluye soporte en anexo 7:

MES	INDICADOR	RESULTADO
Octubre	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\mathbf{\frac{18}{25} * 100 = 72\%}$

17.1.3.2.3 Programa de ahorro y uso eficiente de energía

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se realizó verificación de uso de bombillos ahorradores de luz.

Se verifica el cumplimiento del indicador de ahorro de uso eficiente de energía de acuerdo con la capacitación de personal se incluye soporte en anexo 7:

MES	INDICADOR	RESULTADO
Octubre	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\mathbf{\frac{18}{25} * 100 = 72\%}$

17.1.3.2.4 Programa de educación ambiental

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se presentó capacitación del contratista del área ambiental con temas como: Manejo de combustible, gestión de residuos, Contaminación atmosférica y prevenciones.

Se verifica el cumplimiento del indicador del programa de educación ambiental de acuerdo con la capacitación de personal se incluye soporte en anexo 7:

MES	INDICADOR	RESULTADO
Octubre	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\mathbf{\frac{18}{25} * 100 = 72\%}$

17.1.3.2.5 Programa de manejo de campamentos

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 del 2023 se verifica la existencia de un Punto de Atención al ciudadano y un almacén los dos dotados con punto ecológico y baño, es importante mencionar que las actividades al ser ejecutadas dentro de las viviendas el personal del contratista solicita el préstamo de baño a los beneficiarios.

17.1.3.2.6 Programa de señalización

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se solicitó al contratista señalizar las zonas de acopio tanto de material como RCD para el presente periodo no se da cumplimiento por parte del ejecutor de obras.

17.1.3.2.7 Programa de control de emisiones atmosféricas

Durante el periodo de ejecución entre 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se realizó revisión de Tecno mecánica de 6 vehículos presentados los cuales todos tienen vigencia se relaciona la documentación en el anexo 8.

17.1.3.2.8 Programa de control de maquinaria y vehículos

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se reportaron 6 vehículos por parte del contratista, de los cuales se realizó la verificación correspondiente de la vigencia se relaciona la documentación en el anexo 8.

17.1.3.2.9 Programa de control de insumos, equipos y herramientas

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Octubre al 31 de Octubre del 2023 se realizó verificación de los proveedores, documentación y fichas técnicas suministradas por el contratista en el anexo 4.

17.1.4 ETAPA DE CIERRE

Durante el periodo de reporte entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 se realizó el cierre de las siguientes 13 viviendas en la localidad de Usme y 2viviendas en la localidad de Ciudad Bolívar como se evidencia a continuación:

Tabla 12 Cierre ambiental de viviendas Usme

	EXPEDIENTE	***BENEFICIARIO/A***	***FECHA DE CIERRE***	***OBSERVACIONES AMBIENTALES EN EL CIERRE***
001	*174*	CHAVEZ NAVARRETE JORGE ENRIQUE	14-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.***
002	*178*	JOSÉ IGNACIO CECHAGUA	10-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
003	*184*	JOSE IGNACIO CECHAGUA GUTIERREZ	10-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
004	*185*	EVERARDO BAEZ RAMIREZ	14-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
005	*186*	MARIA DEL CARMEN LOPEZ MENDOZA	15-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
006	*187*	MARIA LUBY SUAREZ CARDENAS	14-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
007	*188*	ISABEL CRISTIANO FERNANDEZ	14-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
008	*189*	CARLOS JULIO GARZON GARCIA	9-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
009	*190*	MARIA SUSANA NOSSA SANCHEZ	10-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
010	*191*	MANUEL ANTONIO CRUZ CHAVARRO	1-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
011	*192*	VARLERIO CRUZ RODRIGUEZ	1-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
012	*193*	MANUEL DELGADO CORTÉS	9-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***
01	*194*	ARISTÓBULO RAMIREZ CAMARGO	14-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***

Tabla 13 Cierre ambiental de localidad de Ciudad Bolívar

	EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA DE CIERRE	OBSERVACIONES AMBIENTALES EN EL CIERRE
001	8	LUZ STELLA VANEGAS MARENTES	9-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.***
002	17	CARMEN TULIA PAVA	14-11-2023	***Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD***

17.2 REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO AMBIENTAL

Para el presente periodo se realizó una mesa de trabajo de las cuales dos se dieron a cabo con el profesional ambiental de SDHT y una con la profesional ambiental del ejecutor de obras; a continuación, información correspondiente así mismo se incluye anexo 1:

Tabla 14 *Relación de reuniones y/o mesas de trabajo ambiental.*

NO.	FECHA	TEMA	MODALIDAD	ANEXO
001	17/10/2023	Se realizo mesa de trabajo entre SDHT, interventoría y ejecutor de obra para revisión de informe mensual 12(Octubre) ejecutor de obra CONSORCIO VIVIENDA DYO	VIRTUAL	01 Acta de mesa de trabajo RI-023

17.3 CORRESPONDENCIA AMBIENTAL

Durante el periodo de ejecución entre el 01 de noviembre al 15 de noviembre del 2023 se realizó la siguiente correspondencia:

Tabla 15 Correspondencia Ambiental

NO.	FECHA	TIPO Y CONSECUTIVO	ASUNTO	EMISOR	RECEPTOR	ANEXO
001	*03/11/2023*	*CORREO*	*INFORME AMBIENTAL CONTRATISTA*	*DYO*	*INTERVENTORIA*	*CARPETA 003-001*
002	*07/11/2023*	*CORREO*	*INFORME MENSUAL 2*	*INTERVENTORIA*	*SDHT*	*CARPETA 003-002*
003	*08/11/2023*	*CORREO*	*REVISION INFORME MENSUAL 2*	*SDHT*	*INTERVENTORIA*	*CARPETA 003-003*

NO.	FECHA	TIPO Y CONSECUTIVO	ASUNTO	EMISOR	RECEPTOR	ANEXO
004	*07/11/2023*	*CORREO*	*INFOMRE SEMANAL 5*	*INTERVENTORIA*	*SDHT*	*CARPETA 003-004*
005	*12/11/2023*	*CORREO*	*INFORME SEMANAL 6*	*INTERVENTORIA*	*SDHT*	*CARPETA 003-005*
006	*15/11/2023*	*CORREO*	*OBSERVACIONES INFORME AMB SEMANAL*	*SDHT*	*INTERVENTORIA*	*CARPETA 003-006*
007	*15/11/2023*	*CORREO*	*INFORME SEMANAL 5 Y 6*	*INTERVENTORIA*	*SDHT*	*CARPETA 003-007*
008	*21/11/2023*	*INTERV-SHAB-1122-038-2023*	*ONSERVACIONES INFORME AMBIENTAL*	*INTERVENTORIA*	*SDHT*	*CARPETA 003-008*
009	*21/11/2023*	*INTERV-SHAB-1122-038-2023*	*SOLICITUD CONCEPTO GCR*	*21/11/2023*	*CONTRATISTA*	*CARPETA 003-009*

17.5 CONCLUSIONES

Para el contrato de interventoría 1122 del 2023, el cual tiene como objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT"** Durante el periodo de ejecución entre el 01 de noviembre al 15 de noviembre del 2023:

- Se realizo validación de 11 viviendas
- Se dio inicio a actividades constructivas a 13 viviendas
- Se dio entrega de 15 viviendas
- Se realizo una mesa de trabajo
- En cuanto a los residuos peligrosos se realizó verificación de factura de disposición, se solicita que para informe final se incluya certificación.
- Se realiza el acompañamiento desde el componente ambiental a las diferentes actividades realizadas durante el periodo y no se evidencio impactos o afectaciones ambientales.

17.6 RECOMENDACIONES

Para el presente periodo no se tienen recomendaciones.

17.7 LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Acta de reunión mesa de trabajo

Anexo 2. Registro Fotografico

Anexo 3. Correspondencia

Anexo 4. Proveedores y materiales

Anexo 5. Gestores de Residuos

Anexo 6. Residuos

Anexo 7 Capacitación

Anexo 8 Documentación Vehiculos

Gmail **Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>**

INFORME AMBIENTAL INT 3

1 mensaje

Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 15:44
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>, Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>

3. INFORME AMBIENTAL INT 3.zip

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito enviar informe mensual ambiental 3 con subsanación de acuerdo a mesa de trabajo.

Quedo atenta a sus comentarios.

Diana Santamaría.
Residente Ambiental Interventoría.
tel:3202567796

INFORME MENSUAL DEL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORÍA No. 1122 del 2023

TABLA DE CONTENIDO

16 *COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO* 4
INTRODUCCIÓN 4
16.1 ETAPAS DEL CONTRATO 4
16.1.1 ETAPA DE EJECUCION Y ENTREGA 4
16.1.1.1 Plan de Gestión 4
16.1.1.2 Identificación y valoración de riesgos 5
16.2 INDICADORES 312 5
16.3 ACTIVIDADES REALIZADAS 5
16.3.1 Personal 5
16.3.1.1 Ingreso 6
16.3.1.1 Permisos 6
16.3.1.2 Accidentes 6
16.3.1.3 Retiro 6
16.3.1.4 Asistencia 6
16.3.1.5 Seguridad social 6
16.3.2 Plan de Gestión 7
16.3.2.1 Análisis de trabajo seguro (ATS) 7
16.3.2.2 Asistencia capacitaciones y/o charlas 8
16.3.2.3 Inspecciones 8
16.3.2.4 Trabajo seguro en alturas 8
16.3.2.5 Acciones de Mejoras 9
16.3.3 Reuniones y mesas de trabajo seguridad y salud en el trabajo 9
16.3.4 Registro audio visual 10
16.4 CORRESPONDENCIA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 10
16.5 INFORMACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO COMPLEMENTARIA 10
16.6 CONCLUSIONES 11
16.7 RECOMENDACIONES 10
16.8 INFORMES SEMANALES 10
16.9 LISTADO DE ANEXOS 10

TABLAS

Tabla SST No 1. Relación de comunicados Consorcio DYO 4
Tabla SST No 2: Identificacion y valoración de riesgos 5
Tabla SST No 3: Personal actual 6
Tabla SST No 4: Seguridad Social 7
Tabla SST No 5: Capacitaciones y/o charlas 8
Tabla SST No 6: Personal autorizado Trabajo en alturas 9
Tabla SST No 7: Reuniones 9

16 *COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO*

INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión relaciona las actividades desarrolladas en gestión Seguridad Y Salud En El Trabajo en el mes de septiembre, las cuales buscan asegurar la correcta ejecución de las obras de mejoramiento habitacional rural de las viviendas priorizadas por la Secretaría Distrital del Hábitat, como respuesta a necesidades de identificación, evaluación y control de los factores de riesgos, asegurando así mismo las políticas y objetivos, estableciendo una auto determinación y declaración de conformidad con las normas existentes en el área SST (Seguridad y Salud en el Trabajo).

16.1 ETAPAS DEL CONTRATO

Para el contrato de interventoría 1122 del 2023, el cual tiene como objeto "REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL , AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT" y Durante el periodo de ejecución Del 01 de noviembre del 2023 al 30 de mes noviembre del 2023 se realizaron verificación de la información existente frente a lo cual se tiene:

- Revisión y cuenta de cobro de 16 viviendas ejecutadas
- Revisión y cierre de 27 viviendas ejecutadas
- Seguimiento y cierre a 12 viviendas por ejecutar

16.1.1 ETAPA DE EJECUCION Y ENTREGA

En la etapa de Ejecución y entrega de MVR, respecto a la gestión Seguridad Y Salud En El Trabajo, se requiere relacionar la siguiente información:

16.1.1.1 Plan de Gestión

Como parte de la gestión de las obligaciones contractuales, se solicita al contratista Consorcio DYO las siguientes solicitudes realizadas en el mes de octubre.

Tabla SST No 1. Relación de comunicados Consorcio DYO

No.	Asunto	Tema	Comunicado	Fecha
1	Mesa de trabajo SST	Mesa de trabajo	Se citó mediante WhatsApp el día 27/09/2023	01/11/2023
2	Mesa de trabajo SST	Mesa de trabajo	Se citó mediante WhatsApp el día 27/09/2023	10/11/2023
3	Mesa de trabajo SST	Mesa de trabajo	Se citó mediante WhatsApp el día 14/11/2023	15/11/2023

Fuente. Diez Plus COP-1122-2023

16.1.1.2 Identificación y valoración de riesgos

Se realiza recorrido en las viviendas intervenidas y se identifica los riesgos mencionados en la tabla SST No 2. Se solicita al contratista de obra se tomen las acciones correctivas inmediatas y hacer cierre de las mismas mediante la bitácora de obra ya que los hallazgos quedaron consignados allí.

Se realiza mesa de trabajo el día 10 de noviembre del 2023 donde se socializa la identificacion de riesgos mencionados en la tabla No 2 y se deja como compromiso hacer cierre de los mismos por parte del contratista de obra.

Tabla SST No 2: Identificacion y valoración de riesgos

Localidad	Vereda	Expediente No	Beneficiario	Riesgo	Manejo
Usme	Chiguaza	184	Jose Ignacio	Se evidencia trabajador sin (dotación) pantalón roto en jeans.	Se solicita al contratista realizar la entrega del pantalón y se valida en el formato entrega de dotación firmada por el trabajador. .
Usme	Destino	188	Isabel Cristiano Fernández	Se evidencia trabajador sin dotación.	Se solicita al contratista realizar la entrega de dotación y se valida en el formato entrega de dotación firmada por el trabajador.
Usme	Curubital	193	Manuel Delgado Cortes	Se evidencia trabajador sin dotación	Se solicita al contratista realizar la entrega de dotación y se valida en el formato entrega de dotación firmada por el trabajador. .

Fuente. Diez Plus COP-1122-2023

16.2 INDICADORES 312

Se realiza el análisis de la información para la elaboración de los indicadores de la resolución 312 de 2019 (**Ver Anexo SST No. 1**)

16.3 ACTIVIDADES REALIZADAS

16.3.1 Personal

Para dar cumplimiento a las especificaciones del contrato, el COP-1192-2023 se continua con el personal idóneo de acuerdo a las funciones de cada cargo, relacionados a continuación:

Tabla SST No 3: Personal actual

No	Nombre	Apellido	Identificación	Cargo	Lugar	Fecha
1	*Juan Manuel*	*Supelano Forero*	*80.325.243*	*Director de obra*	*Contrato 1122 de 2023*	*24/10/2023*
2	*Jonathan*	*Rodríguez peña*	*11.511.422*	*Residente de obra*	*Contrato 1122 de 2023*	*26/09/2023*
3	*Diana Carolina*	*Santamaria Segura*	*1.023.926.179*	*Profesional en gestión ambiental*	*Contrato 1122 de 2023*	*26/09/2023*
4	*Johanna Milena*	*García Nieto*	*52.917.265*	*Profesional social*	*Contrato 1122 de 2023*	*26/09/2023*
5	*Sandra Magnolia*	*Pinto Cárdenas*	*39576591*	*Profesional Siso*	*Contrato 1122 de 2023*	*26/09/2023*

Fuente. Diez Plus COP-1122-2023

16.3.1.1 Ingreso

Durante el periodo del presente informe hubo ingreso de una persona cual se relaciona a continuación: (**Ver anexo SST No. 2**):

16.3.1.1 Permisos

Durante este periodo no se presentaron solicitudes de permisos. (**Ver anexo SST No. 3**).

16.3.1.2 Accidentes

Durante el periodo del presente informe no se presenta Accidentes laborales ni incidentes en el COP-1192-2023. (**Ver anexo SST No. 4**).

16.3.1.3 Retiro

Durante el periodo del presente informe, se presenta retiro de 3 personas de interventoría.

Dado a lo anterior se adjunta documentos de retiro en el presente informe. (**Ver anexo SST No. 5**).

16.3.1.4 Asistencia

Durante este periodo el personal contractual asiste sin ninguna novedad. (**Ver anexo SST No. 6**). Control de personal.

16.3.1.5 Seguridad social

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente de obligatorio cumplimiento, se debe tener en cuenta la tabla relacionada a continuación (**Ver anexo SST No. 7**).

Tabla SST No 4: Seguridad Social

No	***Razón Social***	***NIT***	**ULTIMOS DOS DIGITOS (NO INCLUYE DIGITO DE VERIFICACIÓN)**	***FECHA***
1	*Diez Plus Ingeniería SAS*	*900.771.072-2*	*72*	*17/11/2023*

Fuente. Diez Plus COP-1192-2023

La interventoría hace el pago de la seguridad social del personal contractual según digito de verificación 72 planilla tipo Y según decreto 1273 de 2018 "ARTÍCULO 2.2.4.2.2.13. Pago de la cotización. Las Entidades o Instituciones públicas o privadas contratantes y los contratistas, según corresponda, deberán realizar el pago de las cotizaciones al Sistema General de Riesgos Laborales mes vencido, dentro de los términos previstos por las normas vigentes. El contratante debe pagar el valor de la cotización mes vencido, cuando la afiliación del contratista sea por riesgo IV o V.

16.3.2 Plan de Gestión

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente se desarrollaron diferentes tipos de formatos como son los relacionados a continuación:

16.3.2.1 Análisis de trabajo seguro (ATS)

Teniendo en cuenta que toda actividad que realiza un colaborador implica, en mayor o menor grado, determinados riesgos que pueden traer como consecuencia una enfermedad profesional, un accidente de trabajo o los dos. Además de las condiciones de trabajo, también pueden influir la forma en que se realizan las diferentes labores, el tiempo de ejecución, su secuencia, entre otros.
Por tanto, se requiere una metodología para analizar estos aspectos, con el fin de establecer un procedimiento o una forma específica de realizar estas actividades de tal forma que se disminuyan los riesgos. Con este propósito se aplica el Análisis de Tareas.

- Demolición
- Excavación
- Vaciado de concreto
- Mampostería
- Acabados
- Pintura
- Instalación de manto
- Trasiego de materiales y residuos
- Izaje de vigas metálicas
- Instalación cielo raso

Teniendo en cuenta las actividades enlistadas anteriormente se realiza diligencia a diario el formato de análisis de trabajo seguro por equipos de trabajo según el área en el que se desarrollan las diferentes actividades.

Dado lo anterior, para el periodo del presente informe la interventoría no realiza actividades para el diligenciamiento de ATS, pero si hace la validación al contratista de la realización de ATS de las actividades mencionadas anteriormente. **(Ver anexo SST No. 8**).

16.3.2.2 Asistencia capacitaciones y/o charlas

Para el periodo del presente informe se realizaron las siguientes charlas y capacitaciones relacionadas a continuación: (**Ver anexo SST No. 9**).

Tabla SST No 5: Capacitaciones y/o charlas

No	Tipo	Tema	Localidad	Beneficiario
1	Charla	Autocuidado	Usme	Personal Interventoría
2	Capacitacion	Como reportar un accidente o incidente de trabajo	Usme	Personal Interventoría
3	Charla	Orden y aseo	Usme	Personal Interventoría
4	Capacitacion	Riesgo Químico	Usme	Personal Interventoría

Fuente. Diez Plus COP-1122-2023

Se validan las capacitaciones realizadas por el contratista de obra dando cumplimiento al cronograma establecido en el Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

16.3.2.3 Inspecciones

Para el periodo del presente informe se realizaron las siguientes inspecciones (**Ver anexo SST No. 10**).

- Inspección de EPP

Para el presente periodo se valida y se da visto bueno de las inspecciones realizadas en obra por parte del contratista. (**Ver anexo SST No. 11**).

- Inspección de Herramientas

16.3.2.4 Trabajo seguro en alturas

El Trabajo Seguro en Alturas es considerado como una actividad o desplazamiento que ejecuta un trabajador a 2,00 metros o más sobre un nivel inferior, considerado de alto riesgo y conforme a las estadísticas nacionales, es una de las principales causas de accidentalidad y muerte laboral.

La normativa colombiana por medio de la resolución 4272 de 2021 especifica que debe tener un formato de permiso de trabajo seguro en alturas (PTA) para darle cumplimiento a esta.

Para el periodo del presente informe se validó y se autorizó el personal para trabajo seguro en alturas del contratista de obra Consorcio D&O relacionado a continuación:

Tabla SST No 6: Personal autorizado Trabajo en alturas

No	Nombre	Apellido	Nivel	Fecha	Entidad
1	*Gerardo*	*Aponte castillo*	*Reentrenamiento*	*12-04-2023*	*MYM ALTURAS*
2	*Richar*	*Piñeros Pedrozo*	*Reentrenamiento*	*12-04-2023*	*MYM ALTURAS*
3	*Jose Andrés*	*Steer Martínez*	*Reentrenamiento*	*12-04-2023*	*MYM ALTURAS*
4	*Aníbal Rafael*	*Guerra Vergara*	*Reentrenamiento*	*12-04-2023*	*MYM ALTURAS*
5	*Cristian Humberto*	*López García*	*Reentrenamiento*	*15-08-2023*	*Prevención técnica en alturas*
6	*Jorge Armando*	*Martínez Cáceres*	*Reentrenamiento*	*14-09-2023*	*Centro de formación educar de Colombia S.A.S*
7	*Luis Alberto*	*Herrera Álvarez*	*Reentrenamiento*	*19-09-2023*	*Centro de formación educar de Colombia S.A.S*

Para el periodo del presente informe el contratista de obra no emite permisos de trabajo por lo tanto no se adjuntan en el presente informe de interventoría.

Para el informe de interventoría no aplica este ítem ya que el personal no realizo ninguna actividad de alto riesgo. Se realizan las validaciones a nivel de piso. (**Ver anexo SST No. 11**).

16.3.2.5 Acciones de Mejoras

Para el periodo del presente informe se presentan acciones de mejora realizadas en los recorridos de Seguridad y Salud en el Trabajo al contratista de obra Consorcio D&O de las intervenciones realizadas al MVR.

Se atienden las observaciones por el contratista y se documentan dando visto bueno por parte de la interventoría de las acciones de mejora realizadas. (**Ver anexo SST No. 12**).

16.3.3 Reuniones y mesas de trabajo seguridad y salud en el trabajo

Para el periodo del presente informe se realizó mesa de trabajo con el profesional de la secretaria de Hábitat. (**Ver anexo SST No. 13**):

Tabla SST No 7: Reuniones

No	FECHA	TEMA	MODALIDAD	EVIDENCIA
1	*2023/11/01*	*Mesa de trabajo SST*	*Presencial*	*Mesa de Trabajo SST No. RI-018 MVR 2023*

No	FECHA	TEMA	MODALIDAD	EVIDENCIA
2	*2023/11/10*	*Mesa de trabajo SST*	*Presencial*	*Mesa de Trabajo SST No. RI-021 MVR 2023*
3	*2023/11/15*	*Mesa de trabajo SST*	*Presencial*	*Mesa de Trabajo SST No. RI-022 MVR 2023*

Fuente. Diez Plus COP-1122-2023

16.3.4 Registro audio visual

Para el periodo del presente informe se adjunta evidencia audio visual de la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo. (**Ver anexo SST No. 14**).

16.4 CORRESPONDENCIA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Para el periodo del presente informe se relacionan las comunicaciones escritas realizadas al consorcio D&O con la interventoría. (**Ver anexo SST No. 15**).

16.5 INFORMACIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO COMPLEMENTARIA

Para el periodo del presente informe no se añaden capítulos o subcapítulos relacionados al componente Seguridad y Salud en el Trabajo. (**Ver anexo SST No. 16)**.

16.6 RECOMENDACIONES

Para el periodo del presente informe, no se realizan recomendaciones al contratista de obra. **(Ver anexo SST No. 17).**

16.7 INFORMES SEMANALES

En el presente informe mensual se adjuntan los informes semanales aprobados por la entidad realizados en el periodo de octubre dando cumplimiento a las obligaciones contractuales de la interventoría. **(Ver anexo SST No. 18).**

16.8 LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Indicadores
Anexo 2. Ingreso de Personal
Anexo 3. Permisos
Anexo 4. Accidentes
Anexo 5. Retiro de Personal
Anexo 6. Asistencia
Anexo 7. Seguridad Social
Anexo 8. ATS
Anexo 9. Capacitaciones
Anexo 10. Inspecciones
Anexo 11. Trabajo Seguro en Alturas
Anexo 12. Acciones de mejora
Anexo 13. Reuniones y mesas de trabajo SST
Anexo 14. Registro Audio Visual

Anexo 15. Correspondencia
Anexo 16. Información Complementaria SST
Anexo 17. Recomendaciones
Anexo 18. Informes Semanales

16.9 CONCLUSIONES

- Se cumplió con la presentación de los documentos contractuales entregables ante la Secretaría de Hábitat y se encuentran aprobados.

- Se cumplió con las obligaciones de ley y del SG-SST con lo referente a la entrega de afiliaciones referente al sistema de seguridad social del personal vinculado al proyecto.

- Para el presente periodo no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo.

- En el periodo del presente informe no se presentaron ausentismos laborales.

- Se cumplió con la asistencia a mesas de trabajo, realizados en la modalidad presencial y virtual.

- Se cumplió con la realización y aprobación de los informes semanales emitidos a la entidad dando cumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato 1122 del 2023.

- Se cumplió con el acompañamiento a las actividades de obra por parte de la interventoría realizadas por el contratista.

- Se cumplió con el cronograma de capacitaciones establecido para el contrato de obra 1122 del 2023.

- Se cumplió con la validación de las actividades de alto riesgo realizadas por el contratista en obra.

- Se cumplió con la realización de las inspecciones programadas en el periodo para el contrato 1122 del 2023.