Bogotá D.C., 25 de noviembre de 2025

Señores:
PROSPERIDAD SOCIAL
Comité Evaluador

RESPUESTA A SOLICITUD DE ACLARACIÓN – PRECIO PRESUNTAMENTE ARTIFICIALMENTE BAJO

Proceso IMC 19 de 2025

Cordial saludo.

En atención al requerimiento de aclaración respecto al precio ofertado para el Proceso IMC 19 de 2025, me permito manifestar que AREZZO CONSULTING S.A.S se encuentra en plena capacidad técnica, operativa y financiera para ejecutar el objeto contractual con el precio y el porcentaje de descuento presentados en nuestra oferta, sin que ello afecte el cumplimiento integral de las obligaciones ni el equilibrio económico del contrato.

Lo anterior es posible debido a que contamos actualmente con el inventario necesario de materiales y repuestos, así como con el personal idóneo y capacitado para atender de manera eficiente y oportuna las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo requeridas por la Entidad. Esto nos permite optimizar costos internos y garantizar la sostenibilidad del precio ofertado durante toda la vigencia contractual.
De igual forma, el precio presentado contempla todos los costos directos, indirectos, gastos administrativos y la utilidad esperada, asegurando que no se genere afectación alguna al patrimonio de la empresa en caso de resultar adjudicatarios.

De igual forma, el precio presentado incorpora todos los costos directos, indirectos, gastos administrativos y la utilidad razonable esperada, asegurando que no se generará afectación alguna al patrimonio de la empresa en caso de resultar adjudicatarios.

En cumplimiento de lo requerido, presentamos la desagregación del precio ofertado, conforme a la fórmula indicada por la Entidad:

FÓRMULA DE DESAGREGACIÓN DEL PRECIO OFERTADO
PO = (CD + CI + GA + U)
Donde:

- **PO:** Precio ofertado
- **CD:** Costos directos (materiales, repuestos, mano de obra técnica)
- **CI:** Costos indirectos
- **GA:** Gastos administrativos
- **U:** Utilidad

Esta estructura refleja la forma como fue construida nuestra oferta económica y evidencia que cada componente ha sido calculado con criterios de eficiencia y sostenibilidad, lo que permite mantener la viabilidad del precio frente al porcentaje de descuento aplicado (21,52%).

Por lo anterior, confirmamos que el precio ofertado es completamente viable, sostenible y suficiente para atender plenamente el objeto del contrato, sin alterar la calidad del servicio, sin afectar el equilibrio económico del contrato y sin poner en riesgo la adecuada ejecución ni el patrimonio de la empresa.

Adicionalmente, adjuntamos copia de la factura, como soporte de la experiencia aportada.

Quedo atenta a cualquier información o aclaración adicional que requiera la Entidad.



ANA CAROLINA ROMERO CAMARGO
Representante Legal
Arezzo Consulting SAS
c.c. 52.644.604 Bogotá D.C.
Nit. 901280814 –7

Prosperidad Social

ANEXO No. 4

FORMATO DE EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REF: **Proceso de Mínima Cuantía No. IMC 19 DE 2025**

Contrato No. 1	
Nombre del contratante	LUJOTEX LAVANDERIA
Monto contratado (incluido adiciones)	$ 13.480.000,00
Código UNSPCS	
Ubicación del contrato dentro del RUP	
Fecha de terminación del contrato	30 DICIEMBRE DE 2024
Detalle de determinación de la experiencia en caso de presentarse en consorcio o unión temporal	

Contrato No. 2	
Nombre del contratante	
Monto contratado (incluido adiciones)	
Código UNSPCS	
Ubicación del contrato dentro del RUP	
Fecha de terminación del contrato	
Detalle de determinación de la experiencia en caso de presentarse en consorcio o unión temporal	

Contrato No. 3	
Nombre del contratante	
Monto contratado (incluido adiciones)	
Código UNSPCS	
Ubicación del contrato dentro del RUP	
Fecha de terminación del contrato	
Detalle de determinación de la experiencia en caso de presentarse en consorcio o unión temporal	

Contrato No. 4	
Nombre del contratante	
Monto contratado (incluido adiciones)	
Código UNSPCS	
Ubicación del contrato dentro del RUP	
Fecha de terminación del contrato	

Prosperidad Social

Detalle de determinación de la experiencia en caso de presentarse en consorcio o unión temporal	

Contrato No. 5	
Nombre del contratante	
Monto contratado (incluido adiciones)	
Código UNSPCS	
Ubicación del contrato dentro del RUP	
Fecha de terminación del contrato	
Detalle de determinación de la experiencia en caso de presentarse en consorcio o unión temporal	

Manifiesto que la experiencia aquí relacionada, se acredita como mínimo habilitante y autorizo su verificación.

Atentamente,

Ana Carolina Romero Camargo
Nombre del Proponente:
c.c. 52644604
Firma del Proponente:

LUJOTEX
LAVANDERIA

El suscrito Representante Legal de la LAVANDERIA LUJOTEX

NIT 1032392316-0

CERTIFICA QUE:

La empresa AREZZO CONSULTING SAS identificada con NIT. 901.280.814-7 suscribió y ejecutó satisfactoriamente la orden de compra, que a continuación se describen para el año 2024.

OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CARGA MECÁNICOS E HIDRÁULICOS, UTILIZADOS PARA LA MOVILIZACIÓN DE LAS MATERIAS PRIMAS Y ROPAS DE TODA INDOLE, DE LA SEDE PRINCIPAL Y AGENCIAS, INCLUYE (bolsa de repuestos)
N° DE CONTRATO	CTO No. 04-2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	AREZZO CONSULTING SAS
DIRECCIÓN	Carrera 74 A # 168 A 50 oficina 801
VALOR INICIAL EN VIGENCIA 2023	$13.550.000,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$13.480.000,00
FECHA DE INICIO	01 febrero de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	30 diciembre de 2024
TIEMPO DE EJECUCIÓN	Once (11) meses
CUMPLIMIENTO DE ORDENES COMPRA, FACTURAS U OBJETO DEL CONTRATO:	CUMPLE SATISFACTORIAMENTE
EMPRESA CONTRATANTE	LAVANDERIA LUJOTEX
SUPERVISOR DEL CONTACTO	Edgar Mauricio Porras González
TELÉFONO DE CONTACTO	3138219361

La presente certificación se expide a solicitud de la parte interesada, en la ciudad de Bogotá D.C. a los trece (13) días del mes de octubre del año 2025

Edgar Mauricio Porras González
Rep. Legal LAVANDERIA LUJOTEX
C.C. 79571855 Bogotá D.C.

AREZZO CONSULTING SAS

NIT: 901280814-7

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CR 48 F SUR 19 50, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia

Tel. 3118927566

Email. facturacionarezzo@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764061687515 válida desde 2023-12-31 hasta 2024-12-31 rango desde ARZ1 hasta ARZ100.

Cliente: Yamit Porras / Lujotex Lavandería
NIT : 1032392316
Dirección: CALLE 25 B 85B 23, Bogotá Colombia
Teléfono: 6014299803
Email: lujotexlavanderia@gmail.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**ARZ12**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**11:35:41-05:00**
FECHA FIRMADO:	**30/12/2024 11:35:45**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
30	12	2024	--	--	--

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	54	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE CARGA MECÁNICOS E HIDRÁULICOS, UTILIZADOS PARA LA MOVILIZACIÓN DE LAS MATERIAS PRIMAS Y ROPAS DE TODA INDOLE, DE LA SEDE PRINCIPAL Y AGENCIAS, INCLUYE (bolsa de repuestos)	94	1,00	$11,327,731.09	IVA	19%	$2,152,268.90	0,00	$13,480,000.00

Notas:

SON: (trece millones cuatrocientos ochenta mil pesos)
CUFE: e4d37e15757579564c64fa4ed4957f8e715facfd8e6e9f1d8a3ae091e88e736bdbf24497e74345fdd05c76b4df4330d2

Subtotal:	$11,327,731.09
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$2,152,268.90
Total:	$13,480,000.00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$11,327,731.09	19,00%	$2,152,268,90

Firma Digital: bJA6bPickJEtz+LZcAGJWQyeI/Of2g7fBqpw0oS+qSr+ufRuccKjvZHJ6ZAlrmMI Jstgy2PZRjX71vlcNbMIqXr5M6fIpuUNjq2X4WMzFWO1BA73 wkjb+WhLmBG8d7 na5SZ9guJNNvem8x5xawxic+tSAYkDhfR1nNSILh3EmO1EMZkYaFDStq3yjNKBvm oQp8gm/bE4PS2RGYKv2Mw623W/KOeVYU8W1 Tmyk6m0B3YC7ijg5uNINaGgcrknsD SERNCBYqaa/J1bx8GjDvOXgrvJoTERzKbcSadW3j8h6yshhgijUXt50hPOt6Yl9s wv3kOiPcQCas+JPXICY4 4g==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.