FECHA DEL ESTUDIO	jueves, 11 de septiembre de 2025
MODALIDAD DE CONTRATACION	Minima Cuantia
OBJETO DEL CONTRATO	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE GOBIERNO EN EL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA**
AREA RESPONSABLE	Secretario de Infraestructura

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que dispone que las entidades estatales, en la etapa de planeación, deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar, y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP; la **Alcaldía Municipal de Gachalá**, elaboró el presente estudio del sector como un mecanismo de planificación contractual. Este documento tiene como objetivo brindar la información suficiente para la contratación del servicio requerido para el presente proceso de contratación.

El análisis contenido en este estudio se desarrolla en cumplimiento de los lineamientos normativos y con base en las mejores prácticas de contratación pública. Se exploran los siguientes aspectos:

1. **Contexto Normativo y Regulatorio:** Se examinan las disposiciones legales aplicables, incluyendo los requisitos habilitantes exigidos a los proponentes y la reglamentación vigente relacionada con el tipo de servicio a contratar.
2. **Análisis de Mercado:** Se identifica la oferta disponible en el mercado local y regional, evaluando la capacidad de los proveedores para satisfacer las necesidades del contrato.
3. **Riesgos Asociados al Proceso:** Se describen los principales riesgos que podrían impactar la ejecución del contrato, así como las estrategias de mitigación propuestas.
4. **Justificación del Presupuesto:** Se realiza una estimación detallada del presupuesto necesario, en función de los precios de mercado y la experiencia en procesos contractuales similares.
5. **Impacto y Relevancia:** Se explica la importancia de la audiencia pública como mecanismo de rendición de cuentas y participación ciudadana, alineada con los principios de transparencia y eficiencia.

Este estudio pretende garantizar que el proceso de contratación se lleve a cabo de manera eficiente y en cumplimiento de los objetivos estratégicos de la Alcaldía Municipal de Gachalá. Además, se asegura que los proveedores cumplan con los más altos estándares de calidad, contribuyendo al desarrollo sostenible y social del municipio.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

El presente análisis del sector económico se plantea en cumplimiento del Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional 1082 de 26 de mayo de 2015, el cual en su artículo 2.2.1.1.1.6.1. dispone que las entidades estatales, durante la etapa de planeación, deben realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

Además, la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) ha formulado recomendaciones al Gobierno Nacional sobre la importancia del análisis del sector en los procesos de contratación pública, destacando su papel en la promoción de buenas prácticas, la transparencia y la competencia leal en la contratación.

En este contexto, el conocimiento del sector implica dimensionar, desde una perspectiva económica, el comportamiento y dinámica de las variables macroeconómicas (Producto Interno Bruto – PIB, inflación, ocupación y desempleo, tasa de cambio, niveles de inversión, cuentas externas, situación fiscal, deuda pública, entre otras) y microeconómicas (composición y desempeño del sector servicios, entre otros). Además, incluye el estudio detallado de la oferta y la demanda, complementado con un análisis técnico y legal asociado a los proyectos por adelantar. Este enfoque holístico asegura una adecuada planeación y ejecución del objeto contractual, fortaleciendo los principios de eficiencia y sostenibilidad en la contratación pública.

IMPORTANCIA DEL SECTOR.

Para adelantar el respectivo estudio, se tomó como referente consultas en las siguientes páginas web:

- Portal Colombia compra eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co).
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE (www.dane.gov.co).

SIREM de la Superintendencia de Sociedades (www.supersociedades.gov.co) Lo anterior, con el objetivo de tomar como referencia los profesionales como personas naturales o empresas que participan activamente en procesos de contratación, con similar objeto, modalidad de selección, presupuesto asignado, plazo y lugar de ejecución

En cumplimiento de las disposiciones legales y como parte del proceso de planeación establecido en el Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Municipal de Gachalá presenta el presente estudio de mercado enfocado en los servicios logísticos para la organización de eventos. Este documento tiene como objetivo principal analizar las condiciones del sector, identificando oportunidades, tendencias, retos y proyecciones para garantizar la eficiencia y transparencia en la contratación pública de servicios relacionados con transporte de pasajeros y carga, alimentación, contratación de personal, empacado, decoración, y compra y venta de artículos en general.

El mejoramiento y adecuación de la Casa de la Cultura de Gachalá, Cundinamarca, cae dentro del sector cultural y creativo, tal como lo define el DANE bajo su Cuenta Satélite de Economía Cultural y Creativa. Según estadísticas y marcos de política del DANE, fundamentan por qué este tipo de intervención es relevante:

El DANE define las industrias culturales y creativas como aquellas actividades ligadas al arte, al patrimonio cultural, las artes escénicas, la producción audiovisual, al diseño, a la publicidad, los medios digitales, el software creativo, etc.
Éstas se miden mediante la Cuenta Satélite de Economía Cultural y Creativa (CSECC), herramienta que permite cuantificar cosas como:

- Valor agregado (cuánto aportan estas actividades al total de la economía)
- Empleo generado.
- Contribución en ingresos, sueldos, impuestos, etc.

Algunos datos relevantes del sector cultural y creativo en Colombia

Para dimensionar la importancia, aquí van algunos datos del DANE:

- En **2023**, el valor agregado del sector cultural y creativo en Colombia fue aproximadamente **$40,6 billones** de pesos, lo que representó cerca del **2,87 % del valor agregado de la economía nacional**.
- El sector ha mostrado crecimientos importantes: en 2023 creció ~12,13 % respecto al año anterior.
- En Bogotá, actividades culturales y creativas representan más del **5 % del valor agregado bruto** de la ciudad, con aportes mayores que sectores como construcción en ciertos años.
- El empleo es significativo también; por ejemplo, las actividades culturales y creativas ocupan cientos de miles de personas.

Importancia específica del mejoramiento de una Casa de la Cultura

Teniendo ese marco general, el mejoramiento de una Casa de la Cultura local como la de Gachalá tiene varias dimensiones de impacto:

1. **Promoción del desarrollo local**
   Permite que la comunidad tenga un espacio digno para manifestaciones culturales, artísticas y patrimoniales, lo que favorece la identidad cultural, el sentido de pertenencia, fortalece la cohesión social.

2. **Generación de empleo directo e indirecto**
   El funcionamiento de la Casa de la Cultura puede generar empleo (personal administrativo, mantenimiento, programación de eventos, educación artística, servicios culturales) y también estimular otros servicios locales (comercio, turismo, alimentación).

3. **Aporte al valor agregado y crecimiento económico**
   Aunque proyectos como este son de escala municipal, al fomentar actividades culturales contribuyen al crecimiento del valor agregado del sector creativo en la economía nacional/regional, lo que se ve reflejado en los informes del DANE.

4. **Turismo cultural**
   Una Casa de la Cultura bien dotada puede ser punto de atracción cultural, capaz de atraer visitantes, eventos, exposiciones, que aportan al turismo local, lo que dinamiza la economía de Gachalá (hospedaje, transporte, alimentación).
5. **Inclusión y reducción de desigualdades**
   La cultura es una herramienta para inclusión social, pues permite que grupos diversos

participen, acceder a espacios culturales, formación artística. Esto puede mitigar brechas sociales, culturales y económicas en municipios menos centrales.

6. **Preservación del patrimonio y la memoria local**
   Facilita la conservación de patrimonio tangible e intangible, la transmisión de saberes locales, tradiciones, historia. Esto tiene valor social, educativo, y puede contribuir también a la identidad regional.

7. **Impacto en el bienestar y calidad de vida**
   Acceso más fácil a actividades culturales mejora la calidad de vida de los habitantes (ocio, esparcimiento, formación), fortalece salud mental, la creatividad, el capital social.

Relación con lo que reporta el DANE

- Según los datos del DANE, el sector cultural y creativo es uno de los que ha mantenido crecimiento sostenido, tanto en valor agregado como en empleo.
- El hecho de que Bogotá concentre más del 50 % del valor agregado de este sector pone en evidencia la desigual distribución territorial de infraestructura, apoyos, espacios culturales. Esto resalta lo relevante que es invertir en espacios culturales en municipios fuera de las grandes capitales.
- Las estadísticas muestran que el componente de “artes y patrimonio” tiene una participación importante dentro del sector cultural, lo que enlaza directamente con el rol de una Casa de la Cultura, que típicamente alberga artes, manifestaciones patrimoniales y formativas.

Por otro lado, las actividades a ejecutar dentro de los servicios se clasifican según los códigos UNSPSC (United Nations Standard Products and Services Code), conocidos en español como Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas. Estos códigos permiten categorizar y estandarizar los servicios de acuerdo con su naturaleza específica, garantizando una adecuada gestión y seguimiento en los procesos de contratación y se circunscriben en los siguientes códigos:

CLASIFICACIÓN UNSPSC				NOMBRE
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	
72	12	14	00	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72	10	15	00	Servicios de apoyo para la construcción

PERSPECTIVA COMERCIAL: Colombia continúa realizando esfuerzos significativos para mantener estándares de estabilidad macroeconómica. En el contexto global, la inflación se encuentra en una tendencia de desinflación tras alcanzar un pico interanual del 9,4% en el tercer trimestre de 2022. Según las proyecciones internacionales, la inflación general se moderará hasta alcanzar un 3,5% hacia finales de 2025, ubicándose ligeramente por debajo del promedio de las dos décadas previas a la pandemia.

En el caso de Colombia, la inflación para el año 2024 cerró en un **5,2%**, según datos oficiales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Este comportamiento refleja una

desaceleración significativa en comparación con la inflación registrada en 2023, que se situó en el **9,28%**. Los sectores que más influyeron en esta moderación fueron **Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles**, así como **Restaurantes y hoteles**, que presentaron un crecimiento menor en sus precios respecto a años anteriores. Este resultado subraya los avances del país en la adopción de políticas económicas que promuevan la estabilidad de precios y el bienestar económico a largo plazo

PERSPECTIVA TÉCNICA: Con respecto al análisis técnico, se detallarán en el estudio previo con las especificaciones técnicas que deben presentar los futuros oferentes para el cabal cumplimiento del objeto contractual para la ejecución de la prestación del servicio, de igual manera las especificaciones técnicas y alcance del proceso contractual serán las siguientes:

ESPECIFICACIÓN	ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT
	1	**OFICINA DE SERVICIO PÚBLICOS**		
APU 2	1,2	PANEL LED SOBRE CUADRADO 48W LUZ FRIA 60 CM X60 CM	UND	1
APU 3	1,3	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	14,75
APU 4	1,4	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	14,75
APU 5	1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1
APU 6	1,6	DESMONTE DE VIDRIO	M2	0,41
APU 7	1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,41
APU 8	1,8	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1
	2	**OFICINA DE DESARROLLO SOCIAL**		
APU 2	2,2	PANEL LED SOBRE CUADRADO 48W LUZ FRIA 60 CM X60 CM	UND	2
APU 3	2,3	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	18,08
APU 4	2,4	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	18,08
APU 9	2,5	MANIJA PARA VENTANA	UND	1
APU 1	2,6	CORTE Y DEMOLICIÓN DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE ACABADO EN JUNTA)	M2	2,15
APU 7	2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,407
APU 8	2,8	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1
	3	**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**		
APU 3	3,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	4,8
APU 4	3,2	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	4,8
	4	**OFICINA CONTIGUA A CONTRATACION**		
ICCU_CONS_1.17.	4,1	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	1,89
ICCU_CONS_6.15.	4,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1,02
ICCU_CONS_18.16.	4,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANO	M2	1,02

ICCU_CONS_9.6.	4,4	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.20 M	UND	1
APU 5	4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1
ICCU_CONS_9.12	4,6	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76 - 1.0 M	UND	1
	5	**OFICINA DE ARCHIVO CONTIGUA A CONTRATACIÓN**		
APU 8	5,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1
APU 6	5,2	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,44
APU 7	5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,44
APU 5	5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1
	6	**OFICINA DE CONTIGUA A CONTRATACION**		
APU 10	6,1	PANEL LED 18W CUADRADO INCRUSTAR 22CM X 22CM	UND	1
APU 6	6,2	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,64
APU 7	6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,64
APU 11	6,4	PANEL LED INCRUSTAR CUADRADO 12W LUZ FRÍA 17 CM X 17 CM	UND	2
APU 3	6,5	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	3,45
APU 4	6,6	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	3,45
	7	**DESPACHO DEL ALCALDE**		
APU 11	7,2	PANEL LED INCRUSTAR CUADRADO 12W LUZ FRÍA 17 CM X 17 CM	UND	5
APU 3	7,3	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	UND	0,09
ICCU_CONS_18.16.	7,4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	UND	0,09
	8	**CAFETERIA**		
APU 3	8,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	4,92
APU 4	8,2	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	4,92
APU 7	8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,17
	9	**OFICINA DE ATENCIÓN AL USUARIO**		
APU 6	9,1	DESMONTE DE VIDRIO	M2	0,363
APU 7	9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,363
	10	**SECRETARIA DE HACIENDA**		
APU 3	10,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	6,01
ICCU_CONS_18.16.	10,2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	6,01
ICCU_CONS_1.39.	10,3	DESMONTE DE VENTANAS	M2	1,44
ICCU_CONS_10.19.	10,4	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1,44
APU 8	10,5	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1

	11	**OFICINA DE VICTIMAS**		
APU 8	11,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1
	12	**SECRETARIA DE GOBIERNO**		
APU 8	12,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1
	13	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**		
APU 3	13,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	6,35
APU 4	13,2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	6,35
APU 13	13,3	PANEL LED INCRUSTAR CUADRADO 9W LUZ FRÍA 10 CM X 10 CM	UND	5
	14	**OFICINA TIC**		
APU 8	14,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1
APU 3	14,2	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	0,55
ICCU_CONS_18.16.	14,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	0,55
ICCU_CONS_1.39.	14,4	DESMONTE DE VENTANAS	M2	2,16
ICCU_CONS_10.19.	14,5	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	2,16
APU 11	14,6	PANEL LED INCRUSTAR CUADRADO 12W LUZ FRÍA 17 CM X 17 CM	UND	4
	15	**AUDITORIO MUNICIPAL**		
APU 3	15,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	5,03
APU 4	15,2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	5,03
APU 16	15,3	BOMBILLO LED VELA 5W	UND	11
APU 9	15,4	MANIJA PARA VENTANA	UND	1
	16	**OFICINA SECRETARIA DE AUDITORIO MUNICIPAL**		
APU 3	16,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	4,1
ICCU_CONS_18.16.	16,2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	4,1
APU 9	16,3	MANIJA PARA VENTANA	M2	1
	17	**ZONA COMUN SOTANO**		
APU 5	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1
APU 6	17,2	DESMONTE DE VIDRIO	M2	0,70
APU 7	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,70
APU 3	17,4	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1,7
ICCU_CONS_18.16.	17,5	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1,7
	18	**ZONA ESCALERAS SOTANO - 1ER NIVEL**		
ICCU_CONS_5.50.	18,1	LIMPIEZA DE MURO	M2	12,255

APU 3	18,2	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1
ICCU_CONS_18.23.	18,3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	12,255
	19	**ZONA COMUN 1ER NIVEL**		
APU 3	19,2	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	0,15
ICCU_CONS_18.16.	19,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	0,15
	20	**BAÑOS 1ER NIVEL**		
	20,1	**MUJERES**		
APU 3	20,1,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	0,08
ICCU_CONS_18.23.	20,1,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0,08
	20,2	**HOMBRES**		
APU 3	20,2,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	0,192
ICCU_CONS_18.23.	20,2,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0,192
ICCU_CONS_14.31.	20,2,3	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	1
	21	**ZONA ESCALERAS 1ER NIVEL - 2DO NIVEL**		
ICCU_CONS_5.50.	21,1	LIMPIEZA DE MURO	M2	12,255
APU 3	21,2	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1
ICCU_CONS_18.23.	21,3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	12,255
	22	**ZONA COMUN 2DO NIVEL**		
APU 9	22,2	MANIJA PARA VENTANA	UND	2
ICCU_CONS_1.39.	22,3	DESMONTE DE VENTANAS	M2	0,70
APU 7	22,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,40
APU 3	22,5	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	15,8
ICCU_CONS_18.16.	22,6	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	15,8
	23	**BAÑOS 2DO NIVEL**		
	23,1	**HOMBRES**		
APU 2	23,1,1	PANEL LED SOBRE CUADRADO 48W LUZ FRIA 60 CM X60 CM	UND	1
APU 6	23,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,2048
	24	**CUBIERTA**		
ICCU_CONS_1.34.	24,1	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	31,2
ICCU_CONS_7.24.	24,2	TEJA FIBROCEMENTO NO. 8 (INCUYE INSTALACIÓN)	M2	31,2
ICCU_CONS_7.6.	24,3	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO (INCUYE INSTALACIÓN)	ML	18
APU 14	24,4	LIMPIEZA DE CANALETA	ML	18

ICCU_VIAS_1.2.	24,5	DEMOLICIÓN DE CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	M3	1,3
APU 15	24,6	DESMONTE DE BAJANTE PVC	ML	26
ICCU_CONS_11.4	24,7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	26
ICCU_VIAS_4.5.	24,8	CONCRETO F'C = 3500 PSI	M3	1,3
APU 3	24,9	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	13
APU 4	24,10	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	13
ICCU_CONS_7.34.	24,11	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=30 (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	ML	1
	25	**AMPLIACIÓN OFICINA DE CONTRATACIÓN**		
APU 17	25,1	DESMONTE E INSTALACION DE DIVISIÓN DE OFICINA PISO - TECHO	ML	3
ICCU_CONS_10.19.	25,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,00
ICCU_CONS_5.13.	25,3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	12,50
ICCU_CONS_9.5.	25,4	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.15M	UND	1
APU 5	25,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1
ICCU_CONS_9.12	25,6	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX - TABLEX 0.76 - 1.0M	UND	1
APU 18	25,7	VINILO A 2 MANOS SOBRE SUPERBOARD (INCLUYE MASILLA PARA ACABADO FINAL EN JUNTAS)	M2	30,80
	26	**ARCHIVO CONTIGUO A CONTRATACION**		
APU 3	26,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	11,00
APU 4	26,2	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	11,00
APU 19	26,3	ANGEO MOSQUITERO	M2	0,94
	27	**BODEGA INFRAESTRUCTURA**		
1,36	27,1	DESMONTE Y RETIRO DE TEJA PLÁSTICA	M2	27,00
7,26	27,2	TEJA PLÁSTICA NO. 6	M2	27,00
	28	**BARANDAS FACHADA**		
ICCU_CONS_18.10	28,1	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	31,36
ICCU_CONS_18.11	28,2	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	10,25
	29	**PINTURA GENERAL**		
ICCU_CONS_18.23.	29,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	206,23

PERSPECTIVA DE RIESGOS:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.5.4., del Decreto 1082 de 2015, y teniendo en cuenta el análisis de riesgos, no se considera necesario la exigencia de garantía única; lo anterior atendiendo a la forma de pago, la naturaleza del contrato, la experiencia exigida al contratista y las cláusulas contractuales que se incluirán en el contrato final, que conforme la matriz del riesgo, son requeridas.

ASPECTOS ECONOMICOS: El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es un indicador macroeconómico que mide el costo promedio para adquirir bienes y servicios en un periodo determinado. Este análisis resulta relevante para el presente estudio, ya que el comportamiento del IPC impacta directamente los costos de los servicios requeridos. Durante el año 2024, la variación anual del IPC fue del **5,2%**, según datos oficiales del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Este valor representa una desaceleración significativa de **4,08 puntos porcentuales** en comparación con el año 2023, cuando la variación anual alcanzó el **9,28%**. Este comportamiento refleja una moderación en el incremento de precios que afecta positivamente la capacidad de planificación y adquisición de los servicios incluidos en este análisis.

ANÁLISIS DEL PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) GENERAL 2024

El Producto Interno Bruto (PIB) es el indicador más representativo del desempeño económico de un país, ya que mide el valor total de los bienes y servicios producidos en un periodo determinado. Durante el 2024, la economía colombiana registró un crecimiento anual del 1,6%, lo que refleja una moderación respecto a periodos anteriores, pero también un avance en sectores clave que han demostrado resiliencia y capacidad de adaptación frente a los retos del entorno global.

Entre los sectores que lideraron el crecimiento económico destaca la agricultura, con un aumento significativo del 10,7%. Este desempeño se debe principalmente al crecimiento en la producción de café, que aumentó un 33,6%, y a la pesca, con un incremento del 18,2%. Estos resultados consolidan a la agricultura como un pilar fundamental para la economía rural y una fuente clave de ingresos por exportaciones. Además, la incorporación de tecnologías sostenibles y el aumento en la demanda externa han permitido que este sector no solo contribuya al crecimiento económico, sino también al fortalecimiento de la seguridad alimentaria.

El sector de la construcción también tuvo un desempeño positivo, creciendo un 4,1% en 2024. Este crecimiento estuvo impulsado por importantes proyectos de infraestructura, como la ampliación de carreteras y la construcción de vivienda de interés social. La inversión tanto pública como privada en este sector no solo generó empleo, sino que también dinamizó otras industrias relacionadas, como la producción de cemento, acero y otros materiales de construcción.

Por otro lado, las actividades artísticas y recreativas experimentaron un crecimiento sobresaliente del 14,1%, lo que refleja una fuerte reactivación tras los años de restricciones derivadas de la pandemia. Este crecimiento estuvo relacionado con la organización de eventos culturales, conciertos y actividades recreativas, que no solo dinamizaron la economía local, sino que también fortalecieron la identidad cultural y social de las regiones.

Sin embargo, no todos los sectores mostraron desempeños positivos. Las industrias manufactureras registraron una contracción del 1,3%, atribuida a la disminución en la demanda externa y al aumento en los costos de insumos. Este desempeño resalta la necesidad de implementar políticas públicas que promuevan la competitividad y la innovación en este sector. De manera similar, el sector de minería y energía experimentó una caída del 7,1%, debido principalmente a la reducción en la extracción de

petróleo y gas. Estos resultados subrayan la importancia de diversificar la economía y promover fuentes de energía renovable como una alternativa sostenible y rentable.

El comercio, por su parte, mostró un crecimiento moderado del 0,2%, sostenido principalmente por el aumento en las ventas minoristas a través de plataformas digitales. A pesar de ser un crecimiento limitado, refleja una tendencia positiva hacia la digitalización del consumo y el comercio electrónico. Finalmente, los servicios públicos, que incluyen actividades como educación, salud y administración pública, crecieron un 2,1%, lo que demuestra su importancia como motor de bienestar social y desarrollo humano.

A continuación, se presenta un resumen de los principales sectores económicos y sus contribuciones al PIB:

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual, año corrido y trimestral en volumen[1] por actividad económica
2024pr tercer trimestre

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024pr - III / 2023pr- III	2024pr / 2023pr	2024pr - III / 2024pr - II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,7	8,9	2,5
Explotación de minas y canteras	-7,1	-4,1	-2,1
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,0	2,7	-0,2
Construcción	4,1	2,4	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor[3]	1,0	0,2	0,3
Información y comunicaciones	0,8	-0,9	1,2
Actividades financieras y de seguros	4,4	0,9	1,5
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,5	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	2,1	4,2	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	14,1	9,8	3,6
Valor agregado bruto	**2,1**	**1,7**	**0,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	**1,3**	**0,7**	**0,2**
Producto Interno Bruto	**2,0**	**1,6**	**0,2**

La dinámica trimestral del PIB también permite observar tendencias importantes. En el tercer trimestre de 2024, se registró un crecimiento del 2,0% en comparación con el mismo periodo del año anterior, con un ajuste trimestral del 0,2%. Este crecimiento estuvo liderado por los sectores de agricultura y actividades artísticas, que continuaron mostrando un fuerte dinamismo.

De cara al 2025, se proyecta un crecimiento anual del PIB entre el 2,1% y el 2,5%, sustentado en la reactivación de sectores como construcción, comercio y energías renovables. No obstante, es fundamental abordar los retos estructurales, como la caída en la producción de hidrocarburos y las dificultades en el sector industrial, para garantizar un crecimiento sostenido y equilibrado.

En conclusión, el comportamiento del PIB en 2024 pone de manifiesto una economía diversificada, con sectores que destacan por su capacidad de adaptación y crecimiento. Sin embargo, también subraya la importancia de fortalecer los sectores menos dinámicos y de promover estrategias que aseguren un desarrollo sostenible e inclusivo para los próximos años.

ANALISIS DEL MERCADO

REGULATORIO: La Entidad Estatal debe identificar la regulación aplicable al objeto del Presente Proceso de Contratación, tanto la que influye en el mercado del bien o servicio.

Como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, incluyendo regulaciones de mercado, de precios, ambientales, tributarias y de cualquier otro tipo, así como las modificaciones recientes a tales regulaciones y el impacto en su aplicación. También debe estudiar si en el sector hay Normas Técnicas Colombianas, acuerdos o normas internacionales aplicables y autoridades regulatorias o de vigilancia.

Confluyen en este aspecto varias actividades regulatorias, unas de origen legal y otras de carácter técnico, Dentro de las normas regulatorias se tiene la ley 80 de 1993 o estatuto contractual, la ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, particularmente el decreto 1082 de 2015, normas que rigen el procedimiento contractual y las reglas a las que se deben someter los interesados en contratar con el Estado. De otra parte están las normas generales establecidas en el Código Civil y el Código del Comercio, así como el Estatuto Tributario Nacional y sus modificaciones y el Estatuto Tributario Municipal que imponen cargas tributarias, tasas y contribuciones a quienes celebren contratos con las entidades públicas, las normas vigentes sobre aportes de seguridad social, Las normas regulatorias ambientales vigentes y las normas o parámetros de calidad ICONTEC, las cuales serán aplicadas en la medida que la entidad se mantenga certificada en estas normas, esto junto a las demás disposiciones técnicas que la entidad establezca la supervisión

IDENTIFICACION DE LA DEMANDA; Con el fin de identificar la demanda del servicio de Operadores Logísticos, se consultó en el Servicio Electrónico de Contratación Pública – SECOP I, procesos históricos cuyo objeto corresponda o se asemeje al presente proceso de contratación.

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	PROCESO	PLAZO	VALOR
2021	ALCALDÍA MUNICIPIO DE UBALA	ADECUACION DEL PARQUE PRINCIPAL UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE UBALA CUNDINAMARCA EN	CO-154-2021	152 DIAS	$1.862.380.606,73

		DESARROLLO DEL CONVENIO ICCU 450 DE 2020			
2023	ALCALDÍA MUNICIPIO DE FACTATIVA	EJECUTAR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO Y ANDENES ACORDE A LA NORMATIVIDAD INCLUSIVA EN EL ESCENARIO DEPORTIVO SACÚDETE AL PARQUE DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ CUNDINAMA	FACATATIVA-SA-029-23	2 MESES	$200,437,242

Revisada la contratación de la entidad, se puede establecer que durante los últimos cinco (5) años, se ha contratado permanentemente este tipo de actividades mediante proceso de Minima Cuantia, razón por la cual se tiene experticia en el tema tanto en lo procedimental como en los resultados obtenidos, de lo cual se puede extraer lo siguiente:

a. **Modalidad de selección del contratista**: La entidad ha acudido a tres modalidades de contratación establecidas en la Ley 1150 de 2007, son estas la mínima cuantía, selección abreviada y licitación pública, modalidades utilizadas de acuerdo a las cuantías a contratar por la entidad y siguiendo los parámetros procedimentales de la ley contractual vigente.

b. **Objeto del contrato:** Los objetos de los contratos son determinados por la entidad de conformidad con alcance y/o resultado a obtener.

c. **Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones**: Revisados los expedientes contractuales de la entidad, no se encontraron procesos sancionatorios, ni siniestros declarados en contra de los contratistas por incumplimiento.

d. **Condiciones de pago establecidas en los contratos**: En todos los contratos se establecieron el pago contra avance de actividades.

A la fecha no se tiene reporte de declaratorias de algún tipo de siniestro contractual, de igual manera analizamos la siguiente demanda histórica por parte de la ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHALA.

AÑO	ENTIDAD	OBJETO	PROCESO	PLAZO	VALOR
2020	Alcaldía Municipal de Gachalá	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA. PRIMERA FASE	OP-004 2020	2 MESES	$100,000,000
2024	Alcaldía Municipal de Gachalá	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO MUNICIPAL	OP-007-2024	61 día(s)	$22.499.999,94

ANALISIS DEL MERCADO

La Alcaldía Municipal de Gachalá estimo el valor del presupuesto para la construcción del **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE GOBIERNO EN EL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA**, a partir del cálculo de cantidades a ejecutar respectivo y la aplicación de los valores que se encuentran fundamentados en los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS 2025 para el área CONSTRUCCION, URBANISMO Y VIAS, a través del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca - ICCU - calculados para la provincia del GUAVIO y el Municipio de Gachalá, los cuales se encuentran publicados en la página web de la entidad: y nuevos precios establecidos a partir del ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS 2025 elaborados en la secretaria de infraestructura de Gachalá.

A continuación, la alcaldía municipal de Gachalá presenta el presupuesto del presente proceso de contratación:

ESPECIFICACIÓN	ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V. UNT	V. TOTAL
	1	**OFICINA DE SERVICIO PÚBLICOS**				
APU 2	1,2	PANEL LED SOBRE CUADRADO 48W LUZ FRIA 60 CM X60 CM	UND	1	$ 75.000,00	$ 75.000,00
APU 3	1,3	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	14,75	$ 39.505,00	$ 582.698,75
APU 4	1,4	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	14,75	$ 33.880,00	$ 499.730,00
APU 5	1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1	$ 31.875,00	$ 31.875,00
APU 6	1,6	DESMONTE DE VIDRIO	M2	0,41	$ 2.967,00	$ 1.207,57
APU 7	1,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,41	$ 55.980,00	$ 22.783,86
APU 8	1,8	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1	$ 71.954,00	$ 71.954,00
					Sub total	**$ 1.285.249,18**
	2	**OFICINA DE DESARROLLO SOCIAL**				
APU 2	2,2	PANEL LED SOBRE CUADRADO 48W LUZ FRIA 60 CM X60 CM	UND	2	$ 75.000,00	$ 150.000,00
APU 3	2,3	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	18,08	$ 39.505,00	$ 714.250,40
APU 4	2,4	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	18,08	$ 33.880,00	$ 612.550,40
APU 9	2,5	MANIJA PARA VENTANA	UND	1	$ 22.018,00	$ 22.018,00
APU 1	2,6	CORTE Y DEMOLICIÓN DE MURO EN DRYWALL (INCLUYE ACABADO EN JUNTA)	M2	2,15	$ 8.016,00	$ 17.254,44
APU 7	2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,407	$ 55.980,00	$ 22.783,86
APU 8	2,8	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1	$ 71.954,00	$ 71.954,00
					Sub total	**$ 1.610.811,10**
	3	**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**				
APU 3	3,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	4,8	$ 39.505,00	$ 189.624,00
APU 4	3,2	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	4,8	$ 33.880,00	$ 162.624,00
					Sub total	**$ 352.248,00**
	4	**OFICINA DE CONTIGUA A CONTRATACION**				
ICCU_CONS_1.17.	4,1	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	1,89	$ 30.598,00	$ 57.830,22
ICCU_CONS_6.15.	4,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1,02	$ 34.211,00	$ 34.895,22

ICCU_CONS_18.16.	4,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANO	M2	1,02	$ 26.050,00	$ 26.571,00
ICCU_CONS_9.6.	4,4	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.20 M	UND	1	$398.331,00	$ 398.331,00
APU 5	4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1	$ 31.875,00	$ 31.875,00
ICCU_CONS_9.12	4,6	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76 - 1.0 M	UND	1	$243.071,00	$ 243.071,00
					Sub total	**$ 792.573,44**
	5	**OFICINA DE ARCHIVO CONTRATACION**				
APU 8	5,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1	$ 71.954,00	$ 71.954,00
APU 6	5,2	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,44	$ 2.967,00	$ 4.259,43
APU 7	5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,44	$ 55.980,00	$ 80.364,89
APU 5	5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1	$ 31.875,00	$ 31.875,00
					Sub total	**$ 188.453,31**
	6	**OFICINA DE CONTRATACION**				
APU 10	6,1	PANEL LED 18W CUADRADO INCRUSTAR 22CM X 22CM	UND	1	$ 14.700,00	$ 14.700,00
APU 6	6,2	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1,64	$ 2.967,00	$ 4.870,63
APU 7	6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,64	$ 55.980,00	$ 91.896,77
APU 11	6,4	PANEL LED INCRUSTAR CUADRADO 12W LUZ FRÍA 17 CM X 17 CM	UND	2	$ 11.300,00	$ 22.600,00
APU 3	6,5	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	3,45	$ 39.505,00	$ 136.292,25
APU 4	6,6	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	3,45	$ 33.880,00	$ 116.886,00
					Sub total	**$ 387.245,65**
	7	**DESPACHO DEL ALCALDE**				
APU 11	7,2	PANEL LED INCRUSTAR CUADRADO 12W LUZ FRÍA 17 CM X 17 CM	UND	5	$ 11.300,00	$ 56.500,00
APU 3	7,3	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	UND	0,09	$ 39.505,00	$ 3.555,45
ICCU_CONS_18.16.	7,4	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	UND	0,09	$ 26.050,00	$ 2.344,50
					Sub total	**$ 62.399,95**
	8	**CAFETERIA**				
APU 3	8,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	4,92	$ 39.505,00	$ 194.364,60
APU 4	8,2	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	4,92	$ 33.880,00	$ 166.689,60
APU 7	8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,17	$ 55.980,00	$ 9.315,07
					Sub total	**$ 370.369,27**
	9	**OFICINA DE ATENCIÓN AL USUARIO**				
APU 6	9,1	DESMONTE DE VIDRIO	M2	0,363	$ 2.967,00	$ 1.077,02
APU 7	9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,363	$ 55.980,00	$ 20.320,74
					Sub total	**$ 21.397,76**
	10	**SECRETARIA DE HACIENDA**				
APU 3	10,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	6,01	$ 39.505,00	$ 237.425,05
ICCU_CONS_18.16.	10,2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	6,01	$ 26.050,00	$ 156.560,50
ICCU_CONS_1.39.	10,3	DESMONTE DE VENTANAS	M2	1,44	$ 2.967,00	$ 4.272,48
ICCU_CONS_10.19.	10,4	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1,44	$405.666,00	$ 584.159,04

APU 8	10,5	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1	$ 71.954,00	$ 71.954,00
					Sub total	**$ 1.054.371,07**
	11	**OFICINA DE VICTIMAS**				
APU 8	11,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1	$ 71.954,00	$ 71.954,00
						$ 71.954,00
	12	**SECRETARIA DE GOBIERNO**				
APU 8	12,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1	$ 71.954,00	$ 71.954,00
					Sub total	**$ 71.954,00**
	13	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**				
APU 3	13,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	6,35	$ 39.505,00	$ 250.659,23
APU 4	13,2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	6,35	$ 33.880,00	$ 214.968,60
APU 13	13,3	PANEL LED INCRUSTAR CUADRADO 9W LUZ FRÍA 10 CM X 10 CM	UND	5	$ 9.500,00	$ 47.500,00
					Sub total	**$ 513.127,83**
	14	**OFICINA TIC**				
APU 8	14,1	MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN)	UND	1	$ 71.954,00	$ 71.954,00
APU 3	14,2	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	0,55	$ 39.505,00	$ 21.727,75
ICCU_CONS_18.16.	14,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	0,55	$ 26.050,00	$ 14.327,50
ICCU_CONS_1.39.	14,4	DESMONTE DE VENTANAS	M2	2,16	$ 2.967,00	$ 6.410,20
ICCU_CONS_10.19.	14,5	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	2,16	$405.666,00	$ 876.441,39
APU 11	14,6	PANEL LED INCRUSTAR CUADRADO 12W LUZ FRÍA 17 CM X 17 CM	UND	4	$ 11.300,00	$ 45.200,00
					Sub total	**$ 1.036.060,85**
	15	**AUDITORIO MUNICIPAL**				
APU 3	15,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	5,03	$ 39.505,00	$ 198.710,15
APU 4	15,2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	5,03	$ 33.880,00	$ 170.416,40
APU 16	15,3	BOMBILLO LED VELA 5W	UND	11	$ 4.729,00	$ 52.019,00
APU 9	15,4	MANIJA PARA VENTANA	UND	1	$ 22.018,00	$ 22.018,00
					Sub total	**$ 443.163,55**
	16	**OFICINA SECRETARIA DE AUDITORIO MUNICIPAL**				
APU 3	16,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	4,1	$ 39.505,00	$ 161.970,50
ICCU_CONS_18.16.	16,2	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	4,1	$ 26.050,00	$ 106.805,00
APU 9	16,3	MANIJA PARA VENTANA	M2	1	$ 22.018,00	$ 22.018,00
					Sub total	**$ 290.793,50**
	17	**ZONA COMUN SOTANO**				
APU 5	17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1	$ 31.875,00	$ 31.875,00
APU 6	17,2	DESMONTE DE VIDRIO	M2	0,70	$ 2.967,00	$ 2.067,41
APU 7	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,70	$ 55.980,00	$ 39.006,86
APU 3	17,4	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1,7	$ 39.505,00	$ 67.158,50
ICCU_CONS_18.16.	17,5	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1,7	$ 26.050,00	$ 44.285,00

					Sub total	**$ 184.392,77**
	18	**ZONA ESCALERAS SOTANO - 1ER NIVEL**				
ICCU_CONS_5.50.	18,1	LIMPIEZA DE MURO	M2	12,255	$ 9.691,00	$ 118.763,21
APU 3	18,2	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1	$ 39.505,00	$ 39.505,00
ICCU_CONS_18.23.	18,3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	12,255	$ 11.862,00	$ 145.368,81
					Sub total	**$ 303.637,02**
	19	**ZONA COMUN 1ER NIVEL**				
APU 3	19,2	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	0,15	$ 39.505,00	$ 5.925,75
ICCU_CONS_18.16.	19,3	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	0,15	$ 26.050,00	$ 3.907,50
					Sub total	**$ 9.833,25**
	20	**BAÑOS 1ER NIVEL**				
	20,1	**MUJERES**				
APU 3	20,1,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	0,08	$ 39.505,00	$ 2.962,88
ICCU_CONS_18.23.	20,1,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0,08	$ 11.862,00	$ 889,65
	20,2	**HOMBRES**				
APU 3	20,2,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	0,192	$ 39.505,00	$ 7.584,96
ICCU_CONS_18.23.	20,2,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	0,192	$ 11.862,00	$ 2.277,50
ICCU_CONS_14.31.	20,2,3	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	1	$ 17.122,00	$ 17.122,00
					Sub total	**$ 30.836,99**
	21	**ZONA ESCALERAS 1ER NIVEL - 2DO NIVEL**				
ICCU_CONS_5.50.	21,1	LIMPIEZA DE MURO	M2	12,255	$ 9.691,00	$ 118.763,21
APU 3	21,2	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	1	$ 39.505,00	$ 39.505,00
ICCU_CONS_18.23.	21,3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	12,255	$ 11.862,00	$ 145.368,81
					Sub total	**$ 303.637,02**
	22	**ZONA COMUN 2DO NIVEL**				
APU 9	22,2	MANIJA PARA VENTANA	UND	2	$ 22.018,00	$ 44.036,00
ICCU_CONS_1.39.	22,3	DESMONTE DE VENTANAS	M2	0,70	$ 2.967,00	$ 2.069,48
APU 7	22,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	1,40	$ 55.980,00	$ 78.092,10
APU 3	22,5	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	15,8	$ 39.505,00	$ 624.179,00
ICCU_CONS_18.16.	22,6	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	15,8	$ 26.050,00	$ 411.590,00
					Sub total	**$ 1.159.966,58**
	23	**BAÑOS 2DO NIVEL**				
	23,1	**HOMBRES**				
APU 2	23,1,1	PANEL LED SOBRE CUADRADO 48W LUZ FRIA 60 CM X60 CM	UND	1	$ 75.000,00	$ 75.000,00
APU 6	23,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	0,2048	$ 55.980,00	$ 11.464,70
					Sub total	**$ 86.464,70**
	24	**CUBIERTA**				
ICCU_CONS_1.34.	24,1	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	31,2	$ 19.068,00	$ 594.921,60
ICCU_CONS_7.24.	24,2	TEJA FIBROCEMENTO NO. 8 (INCUYE INSTALACIÓN)	M2	31,2	$ 56.284,00	$ 1.756.060,80
ICCU_CONS_7.6.	24,3	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO (INCUYE INSTALACIÓN)	ML	18	$119.586,00	$ 2.152.548,00

APU 14	24,4	LIMPIEZA DE CANALETA	ML	18	$ 4.061,00	$ 73.098,00
ICCU_VIAS_1.2.	24,5	DEMOLICIÓN DE CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	M3	1,3	$ 75.000,00	$ 97.500,00
APU 15	24,6	DESMONTE DE BAJANTE PVC	ML	26	$ 13.353,00	$ 347.178,00
ICCU_CONS_11.4	24,7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	26	$ 51.330,00	$ 1.334.580,00
ICCU_VIAS_4.5.	24,8	CONCRETO F'C = 3500 PSI	M3	1,3	$937.527,00	$ 1.218.785,10
APU 3	24,9	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	13	$ 39.505,00	$ 513.565,00
APU 4	24,10	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	13	$ 33.880,00	$ 440.440,00
ICCU_CONS_7.34.	24,11	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22, DS=30 (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	ML	1	$ 39.021,00	$ 39.021,00
					Sub total	**$ 8.567.697,50**
	25	**AMPLIACIÓN OFICINA DE CONTRATACIÓN**				
APU 17	25,1	DESMONTE E INSTALACION DE DIVISIÓN DE OFICINA PISO - TECHO	ML	3	$136.124,00	$ 408.372,00
ICCU_CONS_10.19.	25,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4,00	$405.666,00	$ 1.622.664,00
ICCU_CONS_5.13.	25,3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	12,50	$163.503,00	$ 2.043.787,50
ICCU_CONS_9.5.	25,4	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X 0.15M	UND	1	$398.331,00	$ 398.331,00
APU 5	25,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE POMO EN MADERA	UND	1	$ 31.875,00	$ 31.875,00
ICCU_CONS_9.12	25,6	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX - TABLEX 0.76 - 1.0M	UND	1	$243.071,00	$ 243.071,00
APU 18	25,7	VINILO A 2 MANOS SOBRE SUPERBOARD (INCLUYE MASILLA PARA ACABADO FINAL EN JUNTAS)	M2	30,80	$ 22.040,00	$ 678.832,00
					Sub total	**$ 5.426.932,50**
	26	**ARCHIVO CONTIGUA A CONTRATACIÓN**				
APU 3	26,1	RESANE IMPERMEABILIZADO MORTETO 1:3 (INCLUYE RASPADO Y ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	11,00	$ 39.505,00	$ 434.555,00
APU 4	26,2	ESTUCO Y PINTURA ANTIHONGOS TIPO SELLAMUR PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	11,00	$ 33.880,00	$ 372.680,00
APU 19	26,3	ANGEO MOSQUITERO	M2	0,94	$ 47.097,00	$ 44.153,44
					Sub total	**$ 851.388,44**
	27	**BODEGA INFRAESTRUCTURA**				
1,36	27,1	DESMONTE Y RETIRO DE TEJA PLÁSTICA	M2	27,00	$ 16.327,00	$ 440.829,00
7,26	27,2	TEJA PLÁSTICA NO. 6	M2	27,00	$ 68.036,00	$ 1.836.972,00
					Sub total	**$ 2.277.801,00**
	28	**BARANDAS FACHADA**				
ICCU_CONS_18.10	28,1	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	31,36	$ 6.636,00	$ 208.104,96
ICCU_CONS_18.11	28,2	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	10,25	$ 24.481,00	$ 250.881,29
					Sub total	**$ 458.986,25**
	29	**PINTURA GENERAL**				
ICCU_CONS_18.23.	29,1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	206,23	$ 11.862,00	$ 2.446.253,73
					Sub total	**$ 2.446.253,73**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		$30.660.000,00
ADMINISTRACIÓN	25%	$ 7.665.000,00
IMPREVISTOS	1%	$ 306.600,00
UTILIDAD	4%	$ 1.226.400,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 9.198.000,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	$39.858.000,00

En consecuencia, se establece la suma del presupuesto del mejoramiento del **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE GOBIERNO EN EL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA** en **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS ($ 39,858,000.00) M/CTE**.

ORIGINAL FIRMADO
ESTEFANY PAVA ALVARADO
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Oscar A. Zambrano Cita / Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura
Revisó y Aprobó: Estefany Pava Alvarado / Secretaria de Infraestructura