ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	1

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU 789 DE 2024(OBRA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	17/12/2024	FECHA INICIO	1/04/2025
	236 de 2025 (INTERVENTORÍA)	FECHA SUSCRIPCIÓN	27/02/2025	FECHA INICIO	1/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AM S.A	NIT	830.108.910-4
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		TORRES Y ASOCIADOS SAS	NIT	829.000.727-3
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	MEJORAMIENTO DE LAS VIAS SHELL- ARBELAEZ- SAN BERNARDO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-CONVENIO INVIAS 5095 DE 2023.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS VIAS SHELL- ARBELAEZ- SAN BERNARDO, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-CONVENIO INVIAS 5095 DE 2023				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	OCHO (8) MESES				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	OCHO (8) MESES				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	Plazo de ejecución Contrato de Interventoria: 30 de Noviembre de 2025 Plazo de ejecucion Contrato de Obra: 30 de Noviembre de 2025				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La Entidad entregará al contratista a titulo de anticipo un valor de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MCT/E ($2.254.034.399). 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.			VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)	$7.513.447.998,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	La entidad entregará al Interventor a título de ANTICIPO un valor equivalente a NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($96.750.000). 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato, 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.			VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)	$645.000.000,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO		01/09/2025 al 31/09/2025	

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		Vigencia : ACTA DE INICIO		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	Cumplimiento: 21-44-101460246 ANEXO 2 21-40-101246255 ANEXO 2 (RCE) SEGUROS DEL ESTADO S.A	1/04/2025	30/11/2025	$ 2.254.034.339,40
Prestaciones sociales		1/04/2025	30/11/2025	$ 1.502.689.599,60
Estabilidad de la obra		30/11/2030	30/11/2030	$ 2.025.991.187,00
Calidad del servicio		16/05/2030	16/05/2030	$ 120.043.212,00
Responsabilidad civil		1/04/2025	2/06/2026	$ 1.502.689.599,60
Buen manejo del anticipo		1/04/2025	30/11/2025	$ 650.000.000,00

Póliza:		Vigencia : MODIFICATORIO 1		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	Cumplimiento: 21-44-101460246 ANEXO 3 21-40-101246255 ANEXO 3 (RCE) SEGUROS DEL ESTADO S.A	1/04/2025	30/11/2025	$ 2.254.034.339,40
Prestaciones sociales		1/04/2025	30/11/2025	$ 1.502.689.599,60
Estabilidad de la obra		30/11/2030	30/11/2030	$ 2.025.991.187,00
Calidad del servicio		16/05/2030	16/05/2030	$ 120.043.212,00
Responsabilidad civil		1/04/2025	2/06/2026	$ 1.502.689.599,60
Buen manejo del anticipo		1/04/2025	30/11/2025	$ 650.000.000,00

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia :ACTA DE INCIO		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	400-47-994000106366 DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	1/04/2025	1/06/2026	$ 64.500.000,00
Prestaciones sociales		1/04/2025	1/06/2026	$ 96.750.000,00
Buen manejo del anticipo		1/04/2025	2/12/2028	$ 32.250.000,00
Calidad del servicio		30/11/2025	2/12/2030	$ 193.500.000,00

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)		
Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	WILSON GARZON CIFUENTES
	Fecha diligenciamiento	10/10/2025

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO DE 01 DE SEPTIEMBRE A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025:
TRAMO 1 - PUNTO CRITICO Y TRAMO 4
Demolicion de Concreto Estructural Demolicion de Cuneta y demolicion de 12 pozos
Subrasante Estabilizada con cemento K0+000 AL K0+500 en ambos tramos
Geotextil NT 400 K0+000 AL K0+500 Tramo 4 y K0+000 AL K0+460 Tramo 1
Tuberia de Drenaje (K0+060 AL K0+140 Y K0+450 AL K0+480)
Excavaciones Varias sin clasificar (K0+060 AL K0+140 Y K0+450 AL K0+480)
concreto clase D fundida concreto alcantarilla # 9 tramo 1 y # 2 tramo 4
Material Granular (K0+060 AL K0+140 Y K0+450 AL K0+480)
Concreto clase F Solado para instalacion tuberia de 36" alcantarilla # 9 tramo 1 y # 2 tramo 4
Geotextil NT 2500 (K0+060 AL K0+140 Y K0+450 AL K0+480)
Suministro e Instalacion de tuberia 36" alcantarilla # 9
Suministro y figurado de hierro alcantarilla # 9 tramo 1 y alcantarilla # 2 tramo 4
Excavaciones Varias sin clasificar Fallos
Base estabilizada con emulsion asfaltica K0+000 AL K0+500 Tramo 4 y K0+000 AL K0+460 Tramo 1
Nivelacion de 12 Pozos en el tramo 1 y tramo 4
Relleno con material del sitio compactado relleno cuneta costado derecho y compactacion optima de la estructura
Desmonte y limpieza en zona no boscosa en el sitio critico del alto
excavaciones varias sin clasificar en el punto critico del alto
Relleno con material del sitio compactado
REUNIONES Y COMITES DE SEGUIMIENTO MES DE SEPTIEMBRE
10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMITÉ DE SEEGUIMIENTO
23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 VISITA DE SUPERVISION DEL ICCU Y COMITÉ DE SEGUIMIENTO

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS		
NOMBRE CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AM S.A	TORRES Y ASOCIADOS SAS
Anticipos 1	$2.254.034.399,00	$96.750.000,00
saldo amortizado	$55.946.859,00	$17.921.344,07
saldo por amortizar	$2.198.087.540,00	$78.828.655,93
Pago No. 1	$130.542.672,00	$89.606.720,35
Valor Pagado Total	$130.542.672,00	$89.606.720,00
Saldo Pendiente por cancelar	$7.382.905.326,00	$555.393.280
Saldo financiero del proyecto	$5.184.817.786,00	$476.564.624
Porcentaje de ejecución	1,74%	13,89%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)	Responsable diligenciamiento	WILSON GARZON CIFUENTES
	Fecha diligenciamiento	10/10/2025

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	SI	Chalecos	SI
	Cascos	SI	Otros	SI
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI	X	NO	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoria. (Incluir comentarios generales a las fotografias)




















9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para este periodo del mes de septimebre se suscribio el 09 de sept de 2025 el modificatorio N° 01 del contrato de Obra 789-2024 donde se incluyeron item NP, El 30 de septiembre de 2025 se suscribio la adicion N° 01 al contrato de interventoria 236-2025 por valor de $ 226,355,786, en el mes de septiembre se reaizo el pago de los rendimientos de mayo a agosto de 2025,

De acuerdo a los reportes semanales de Interventoría, se evidencia un avance en las actividades en el periodo del 01 al 30 de Septiembre , en la etapa de ejecucion de actividades,se sugiere tener controlado el cronograma para evitar retrasos y en dado caso implementar contingencias. Visita comisión del 23 de septiembre 2025. A corte del 30 de Septiembre el avance de ejecucion es de un 22,85%

10- ANEXOS

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
WILSON GARZON CIFUENTES	CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
SANDRA ROCIO CASTILLO GONZALEZ	SUBDIRECTORA INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	viernes, 10 de octubre de 2025	