Fecha:	18	**de**	noviembre	**de**	2025
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CONTRATO	X		CONVENIO		
Contrato número:	253		de	2025	
Objeto del contrato:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE TOPOGRAFÍA COMO BASE PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO – ANTIOQUIA.				
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE CONSULTORÍA				
ASISTENTES A LA REUNIÓN					
Supervisor del contrato:	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL				
Contratista:	MACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S – NIT. 900.969.612-1				
Lugar donde se realiza la reunión	Planeación Municipal, segundo piso palacio municipal Puerto Berrío, Antioquia				
Hora de inicio	10:00 a.m.		Hora de finalización		11:30 a.m.
OBJETIVO DE LA REUNIÓN					
Revisar el avance de las actividades derivadas del Contrato de Consultoría N°253 de 2025, cuyo objeto es: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE TOPOGRAFÍA COMO BASE PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO – ANTIOQUIA".					
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO					

Estado de avance de la actividad / Compromiso	El Contrato presenta un porcentaje de ejecución física del 28,18% de las actividades establecidas en la presente acta, por lo que se autoriza el desembolso por un porcentaje equivalente al mismo porcentaje de ejecución (28,18%); conforme al levantamiento topográfico realizado en el caño ubicado en el Barrio la Fortuna y levantamiento topográfico en el sector escuela la Milla #2, los cuales fueron entregados por el contratista y el informe de supervisión y de desarrollo del Contrato de Consultoría N°253 de 2025 con objeto: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE TOPOGRAFÍA COMO BASE PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO – ANTIOQUIA ejecutado por la empresa MACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S – NIT. 900.969.612-1.
	Para el desarrollo del presente Contrato, el municipio de PUERTO BERRIO desarrolló un proceso de contratación, el cual le fue adjudicado a la empresa MACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S – NIT. 900.969.612-1, realizando la supervisión del mismo por la secretaria de planeación e infraestructura del municipio y presenta las siguientes características.
	Contrato: N°253 de 2025
	·Objeto del contrato: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE TOPOGRAFÍA COMO BASE PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO – ANTIOQUIA.
	Valor total contrato: **$35.800.000** incluidos todos los impuestos
	Valor Acta de Obra No. 1: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($4.488.470,56) incluidos todos los impuestos y la totalidad de los costos directos e indirectos.

	Valor Acta de Obra No. 2: CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($5.600.476,77) incluidos todos los impuestos y la totalidad de los costos directos e indirectos. Valor total ejecutado a la fecha: DIEZ MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($10.088.947,33) incluidos todos los impuestos y la totalidad de los costos directos e indirectos.
	Fecha de inicio: 28/07/2025.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Evaluación al proveedor o contratista	En el desarrollo de la ejecución del contrato se obtiene los siguientes resultados: ▪ Cumplimiento al objeto del contrato: satisfactorio. ▪ Calidad de las especificaciones del bien: satisfactorio. ▪ Cumplimiento de la entrega: satisfactorio. ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista ejecutor: se atienden de manera oportuna todos los requerimientos de la supervisión.

Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Tramitar el desembolso del contrato por parte del municipio:	18/11/2025	Contratante
Desarrollar el contrato que tiene por objeto: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE TOPOGRAFÍA COMO BASE PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO – ANTIOQUIA, conforme se establece en el plazo establecido contractualmente	28/07/2025 – 15/12/2025	Contratista

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista			
Concepto	**Valor**	**Concepto**	**Comprobante de Egreso**	**Fecha Comprobante de Egreso**	**Valor**

Valor inicial del Contrato:	$35.800.000	Corte de Obra No. 1			$4.488.470,56
Valor adición contrato:	$0				
Valor total contrato:	$35.800.000				
Valor del primer pago (Corte de obra 1):	$4.488.470,56				
Valor causado que no se ha desembolsado (Corte de obra 2):	$5.600.476,77				
Valor total ejecutado:	$10.088.947,33				
Valor saldo por ejecutar:	$25.711.052,67	VALOR TOTAL DESEMBOLSADO			$4.488.470,56

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2025.

GUSTAVO ADOLFO PINEDA ROJAS
Alcalde municipal (e)
Contratante

GILBERTO DE JESÚS MACÍAS
R. L MACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista

DIANA YULENY ARIAS BURITICÁ
Secretaria de Planeación e Infraestructura
Supervisora del Contrato

PROYECTÓ	REVISÓ	VISTO BUENO.
Carolina Argáez Calderón - Contratista	Diana Yuleny Arias Buriticá-Secretaria de Planeación e Infraestructura Isabel Cristina Arboleda Londoño-Coordinadora Contratación	Gustavo Adolfo Pineda Rojas Alcalde Municipal (e)