Medellín, 26 de noviembre de 2025

Ingeniero
Uriel Fernando Dávila Restrepo
Supervisión del Contrato - EDU
uriel.davila@edu.gov.co
Medellín - Antioquia

FORTICO-CTO OE 57 DE 2025-TEC-137

Referencia: OE 57 DE 2025 "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE CONTINGENCIAS DE OBRAS DE ESPACIO PUBLICO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN. GRUPO 1 - GRUPO 2 - GRUPO 3".

.

Asunto: Solicitud de ampliación de plazo para la interventoría – Contrato Grupo 3.

En cumplimiento de las funciones asignadas y en atención a la comunicación presentada por el contratista INDECO S.A.S, mediante la cual solicita una adición presupuestal por $130.000.000 y una ampliación de plazo de 4 días, motivada por la asignación de nuevos puntos correspondientes específicamente al plan baranda y al mantenimiento de pasamanos, actividades de rápida ejecución y necesarias por tratarse de puntos prioritarios para la ciudad que requieren atención inmediata, la Interventoría del Contrato "Mantenimiento, Mejoramiento, Adecuación, Recuperación y Atención de Contingencias de Obras de Espacio Público Ubicado en el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Grupo 3" se permite respetuosamente solicitar:

Ampliación del plazo contractual para la interventoría, por el mismo periodo solicitado por el contratista.

Lo anterior debido a que:

1. Las nuevas actividades asignadas al contratista representan un aumento real en el alcance del contrato, lo que implica seguimiento técnico, administrativo, ambiental y documental adicional por parte de la interventoría.
2. Para garantizar un adecuado control, supervisión y verificación de la calidad de los puntos adicionales, se requiere extender el periodo de interventoría de manera proporcional a la ampliación aprobada al contratista.
3. La interventoría debe acompañar y validar todas las actividades adicionales, incluyendo visitas de obra, registros fotográficos, informes, verificaciones de cantidades y demás obligaciones derivadas de la ampliación en plazo y presupuesto.

En este sentido, y para asegurar la correcta ejecución del contrato y el cumplimiento de los estándares de control establecidos, se solicita respetuosamente a la entidad autorizar una ampliación del plazo de la interventoría de 4 días, en correspondencia con la ampliación requerida por el contratista.

También se requiere la adición presupuestal correspondiente, la cual asciende a la suma de dieciocho millones setecientos setenta y ocho mil doscientos ochenta y cuatro pesos ($18.778.284), tal como se detalla a continuación:

INTERVENTORÍA GRUPO 3:

Valor de personal:	$5.483.564
FM:	2,13
Valor de personal con FM:	$11.679.991
Otros costos directos:	$4.100.080
Subtotal:	$15.780.071
IVA:	$2.998.213
Total Interventoría Grupo 3:	**$18.778.284**

A continuación se presenta el respectivo formulario económico:

CONDICIONES INICIALES								ADICIÓN Nº5	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	SUBTOTAL CONTRACTUAL	DURACIÓN (Meses)	SUBTOTAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**								
1	**PERSONAL PROFESIONAL**								
1.1	**Director**								
1.1.1	Director de Interventoria	mes	1,0	$ 7.616.230	1,0	2,00	$ 15.232.460	0,13	$ 1.015.497
1.2 (G1)	**Residentes Grupo 1**								
1.2.1	Residente de interventoría	mes	1,0	$ 5.794.957	1,0	2,00	$ 11.589.914	0,00	$ -
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,00	$ -
1.2.3	Profesional del área ambiental	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,00	$ -
1.2.4	Profesional del área social	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,00	$ -
1.3 (G1)	**Personal Técnico Grupo 1:**								
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	mes	2,0	$ 3.335.788	1,0	2,00	$ 13.343.152	0,00	$ -
1.2 (G2)	**Residentes Grupo 2**								
1.2.1	Residente de interventoría	mes	1,0	$ 5.794.957	1,0	2,00	$ 11.589.914	0,00	$ -
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,00	$ -
1.2.3	Profesional del área ambiental	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,00	$ -
1.2.4	Profesional del área social	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,00	$ -
1.3 (G2)	**Personal Técnico Grupo 2:**								
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	mes	2,0	$ 3.335.788	1,0	2,00	$ 13.343.152	0,00	$ -
1.2 (G3)	**Residentes Grupo 3**								
1.2.1	Residente de interventoría	mes	1,0	$ 5.794.957	1,0	2,00	$ 11.589.914	0,13	$ 772.661
1.2.1.A	Residente Técnico-Administrativo de interventoría_Manejo de UrbanIA, OT, OC, entre otras actividades administrativas y asociadas con el ecosistema digital de la EDU, necesarias para el adecuado control del proyecto de contingencias	mes	1,0	$ 5.794.957	1,0		$ -	0,13	$ 772.661
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,13	$ 677.734
1.2.3	Profesional del área ambiental	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,13	$ 677.734
1.2.4	Profesional del área social	mes	1,0	$ 5.083.005	1,0	2,00	$ 10.166.010	0,13	$ 677.734
1.3 (G3)	**Personal Técnico Grupo 3:**								
1.3.1	Tecnólogo en Construcciones Civiles	mes	2,0	$ 3.335.788	1,0	2,00	$ 13.343.152	0,13	$ 889.543
	Subtotal Costos Directos de Personal						**$ 181.525.748**		**$ 5.483.564**
	Factor multiplicador						**2,13**		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador						**$ 386.649.843**		**$ 11.679.991**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**								
B1	**GRUPO 1**								
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1,0	$ 895.000		2,00	$ 1.790.000	0,00	$ -
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	0,8	$ 638.500		1,00	$ 516.300	0,00	$ -
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1,0	$ 200.000		0,00	$ -	0,00	$ -
4	Ensayos de laboratorio	Global	0,3	$ 4.617.900		0,00	$ -	0,00	$ -
5	Subsidio para combustible de vehículos motorizados	un	3,0	$ 450.000		2,00	$ 2.700.000	0,00	$ -
6	Auxilio para alquiler de instalaciones para oficina	un	1,0	$ 1.250.000		0,00	$ -	0,00	$ -
B2	**GRUPO 2**								
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1,0	$ 895.000		2,00	$ 1.790.000	0,00	$ -
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	0,8	$ 638.500		1,00	$ 516.300	0,00	$ -
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1,0	$ 200.000		0,00	$ -	0,00	$ -
4	Ensayos de laboratorio	Global	0,3	$ 4.617.900		0,00	$ -	0,00	$ -
5	Subsidio para combustible de vehículos motorizados	un	3,0	$ 450.000		2,00	$ 2.700.000	0,00	$ -
6	Auxilio para alquiler de instalaciones para oficina	un	1,0	$ 1.250.000		0,00	$ -	0,00	$ -
B3	**GRUPO 3**								
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1,0	$ 895.000		2,00	$ 1.790.000	0,13	$ 119.333
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	0,8	$ 638.500		1,00	$ 516.300	0,13	$ 68.840
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1,0	$ 200.000		0,00	$ -	0,13	$ 26.667
4	Ensayos de laboratorio	Global	0,3	$ 4.617.900		0,00	$ -	0,13	$ 205.240
5	Subsidio para combustible de vehículos motorizados	un	3,0	$ 450.000		2,00	$ 2.700.000	0,13	$ 180.000
6	Auxilio para alquiler de instalaciones para oficina	un	1,0	$ 1.250.000		0,00	$ -	0,13	$ 166.667
B4	Asesorías especializadas	Global	1,0	$ 25.000.000				0,13	$ 3.333.333
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS							**$ 15.018.900**		**$ 4.100.080**
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL+OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)							**$ 401.668.743**		**$ 15.780.071**
IVA	**19%**						**$ 76.317.061**		**$ 2.998.213**
VALOR TOTAL INCLUIDO EL IVA							**$ 477.985.804**		**$ 18.778.284**

Agradecemos su atención y quedamos atentos a la confirmación de esta solicitud para proceder con los ajustes administrativos correspondientes.

Cordialmente,

CAMILO LONDOÑO OSORIO
FORTICO INGENIERÍA S.A.S