CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato **No. CO1.PCCNTR.8486312 DE 2025** del 23/10/2025 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, establecimiento público descentralizado del orden nacional y en virtud de la delegación de funciones otorgada en la Resolución número 000069 del 21 de enero de 2014. con NIT: 899.999.034-1, representado legalmente por ÁLEX AMED VALENCIA ROJAS domiciliado en Cali e identificado con la cédula de ciudadanía número 16.714.352 de Cali, en calidad de Subdirector del **Centro de Diseño Tecnológico Industrial de la Regional Valle del Cauca**, cargo en el que fue nombrado mediante Resolución No. 001687 del 23 de Julio de 2004, quien para los fines de esta contratación se denominará el SENA y FELIPE MEDINA YOSHIOKA identificado con C.C: 1.144.051.475 de Cali, representante legal de la empresa BIOAGRO TECHNOLOGY S.A.S. con NIT: 901.182.882-8 quien para los fines de esta contratación se denominó el CONTRATISTA, se celebró contrato de suministros cuyo objeto es: **"**CONTRATAR POR PS MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA HIDRÁULICO SEDE" me permito presentar informe a fin de solicitar adición en presupuesto por un valor de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 13.985.362)** Incluido IVA, Durante las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, el contratista y el equipo técnico institucional evidenciaron que varios componentes del sistema presentaban niveles de desgaste, obsolescencia o insuficiencia operativa que no habían sido posibles de diagnosticar plenamente durante la fase de planeación inicial. Estas condiciones requieren la incorporación de nuevos equipos y elementos que aseguren el adecuado funcionamiento de los sistemas hidráulicos, de bombeo y de presurización.

1. Equipos de bombeo y respaldo eléctrico

- **Bombas Pedrollo CP680B de 7,5 HP (cantidad 2)** Durante las pruebas operativas se verificó que las bombas actualmente instaladas presentan deterioro estructural y disminución del caudal útil, lo que afecta la presión requerida para el suministro interno de agua potable y la operación de los sistemas asociados. La reposición de estos equipos es indispensable para evitar fallas del sistema y garantizar la continuidad del servicio.
- **UPS 3 kVA / 1800W con pantalla LCD (cantidad 2)** Se evidenció la necesidad de asegurar respaldo eléctrico estable para los equipos de control y automatización del sistema hidráulico, con el fin de proteger los componentes electrónicos y evitar interrupciones en casos de fluctuaciones o fallas en el suministro eléctrico. La instalación de estas unidades de UPS garantiza la integridad de los equipos y la operación continua del sistema.

- **Cabezote para compresor AP3065 de tres pistones (cantidad 1)** El compresor actual presenta desgaste significativo en su cabeza mecánica, afectando la generación adecuada de presión neumática para los elementos que dependen de este sistema dentro de la red hidráulica. La sustitución del cabezote permite restablecer el correcto funcionamiento del compresor sin necesidad de reemplazar todo el equipo, optimizando recursos y asegurando la operación del sistema.

2. Elementos de conducción y control hidráulico

- **Universales de 2" para agua a presión (cantidad 4)**
- **Llaves de registro tipo cortina de 2" (cantidad 4)**
- **Bridas PVC soldar Controlagua de 4" (cantidad 4)**
- **Medidor de agua flanchado de 4" (cantidad 1)**

Durante la inspección de la red se detectaron fugas, corrosión y desgaste en varios puntos de la tubería y los accesorios de control hidráulico. Los universales, las llaves de registro y las bridas son esenciales para la correcta instalación, seccionamiento, mantenimiento y operación de la red de distribución.

Asimismo, se identificó que el **medidor de agua de 4"** instalado ha superado su vida útil, provocando lecturas inexactas del consumo. Su reemplazo es obligatorio para asegurar la medición adecuada y el control eficiente del recurso hídrico, así como para cumplir con los estándares de los prestadores del servicio.

CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO DE DISEÑO TECNOLOGICO INDUSTRIAL
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	NESTOR VLADIMIR ESPITIA TORRES
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	PABLO CESAR CASTAÑO GUEVARA
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.8486312
TIPO DE CONTRATO:	Prestación de Servicios
OBJETO:	CONTRATAR POR PS MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA HIDRÁULICO SEDE.
VALOR:	$ 56.014.499
CONTRATISTA:	BIOAGRO TECHNOLOGY S.A.S
NIT:	901.182.882-8
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Calle 72K No 26J – 97
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	23 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	07 DE NOVIEMBRE DE 2025

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	30 DIAS
PRORROGA No 1:	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 56.014.499
ADICIÓN No. 1:	$ 13.985.362
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDA ADICIÒN:	$ 69.999.861
SUSPENSIÓN No. x:	No Aplica
FORMA DE PAGO:	El SENA cancelará totalmente al contratista, previo cumplimiento del respectivo trámite administrativo y la certificación de recibo a satisfacción del objeto contratado emitida por el supervisor del contrato, previa verificación del cumplimiento del pago de aportes parafiscales relativo al sistema de seguridad social integral, así como, los propios del SENA, ICBF y cajas de compensación familiar cuando corresponda en los términos del art. 23 de la ley 1150 de 2007. En todo caso, los pagos antes previstos se sujetarán a los montos aprobados en el programa anual mensualizado de caja (PAC), de conformidad con lo dispuesto en los artículos 73 y 74 del Decreto 111 de 1996, y a la verificación de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. Para el trámite de las facturas tener presente el instructivo publicado en la plataforma del SECOP II.

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No. PÓLIZA	CHU-100061646		
CERTIFICADO	533116605		
FECHA EXPEDICIÓN	06 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	07 DE NOVIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	29 DE OCTUBRE DE 2025	28 DE MAYO DE 2026	$ 11.202.899,80

Calidad del Servicio	29 DE OCTUBRE DE 2025	28 DE MAYO DE 2026	$ 28.007.249,50
Prestaciones sociales	29 DE OCTUBRE DE 2025	28 DE NOVIEMBRE DE 2028	$ 2.800.724,95

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
No. PÓLIZA	CHU-100011634		
CERTIFICADO O No. ANEXO	533116607		
FECHA EXPEDICIÓN	06 DE NOVIEMBRE DE 2025		
FECHA APROBACIÓN	07 DE NOVIEMBRE DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	06 DE NOVIEMBRE DE 2025	29 DE NOVIEMBRE DE 2025	$ 284.700.000

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que BIOAGRO TECHNOLOGY S.A.S. con NIT: 901.182.882-8 se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Nestor Vladimir Espitia Torres mediante SECOP II.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	***VALOR***
Valor inicial (1)	
Vr. Adiciones (2)	
Valor Total (1) + (2)	
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)	
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Vr. Pagado a la fecha (3)			

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	80 %
Financiera	

III. ADICIONAR AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8486312 DE 2025

Me permito presentar informe a fin de solicitar adición en presupuesto por un valor de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 13.985.362)** Incluido IVA, durante las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, el contratista y el equipo técnico institucional evidenciaron que varios componentes del sistema presentaban niveles de desgaste, obsolescencia o insuficiencia operativa que no habían sido posibles de diagnosticar plenamente durante la fase de planeación inicial. Estas condiciones requieren la incorporación de nuevos equipos y elementos que aseguren el adecuado funcionamiento de los sistemas hidráulicos, de bombeo y de presurización.

1. Equipos de bombeo y respaldo eléctrico

- **Bombas Pedrollo CP680B de 7,5 HP (cantidad 2)** Durante las pruebas operativas se verificó que las bombas actualmente instaladas presentan deterioro estructural y disminución del caudal útil, lo que afecta la presión requerida para el suministro interno de agua potable y la operación de los sistemas asociados. La reposición de estos equipos es indispensable para evitar fallas del sistema y garantizar la continuidad del servicio.
- **UPS 3 kVA / 1800W con pantalla LCD (cantidad 2)** Se evidenció la necesidad de asegurar respaldo eléctrico estable para los equipos de control y automatización del sistema hidráulico, con el fin de proteger los componentes electrónicos y evitar interrupciones en casos de fluctuaciones o fallas en el suministro eléctrico. La instalación de estas unidades de UPS garantiza la integridad de los equipos y la operación continua del sistema.
- **Cabezote para compresor AP3065 de tres pistones (cantidad 1)** El compresor actual presenta desgaste significativo en su cabeza mecánica, afectando la generación adecuada de presión neumática para los elementos que dependen de este sistema dentro de la red hidráulica. La sustitución del cabezote permite restablecer el correcto funcionamiento del compresor sin necesidad de reemplazar todo el equipo, optimizando recursos y asegurando la operación del sistema.

2. Elementos de conducción y control hidráulico

- Universales de 2” para agua a presión (cantidad 4)
- Llaves de registro tipo cortina de 2” (cantidad 4)
- Bridas PVC soldar Controlagua de 4” (cantidad 4)
- Medidor de agua flanchado de 4” (cantidad 1)

Durante la inspección de la red se detectaron fugas, corrosión y desgaste en varios puntos de la tubería y los accesorios de control hidráulico. Los universales, las llaves de registro y las bridas son esenciales para la correcta instalación, seccionamiento, mantenimiento y operación de la red de distribución.

Asimismo, se identificó que el **medidor de agua de 4”** instalado ha superado su vida útil, provocando lecturas inexactas del consumo. Su reemplazo es obligatorio para asegurar la medición adecuada y el control eficiente del recurso hídrico, así como para cumplir con los estándares de los prestadores del servicio.

Conforme a lo anteriormente expuesto, es necesario adicionar el contrato No **CO1.PCCNTR.8486312 de 2025** por un valor de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 13.985.362)** incluido IVA, relacionado de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	1.BOMBA PEDROLLO CP680B 7,5 HP 220/440V cantidad 2 2.Ups 3kva / 1800w Con Pantalla Lcd Ds-ups3000 Col Color negra cantidad 2 3.Cabezote Para Compresor AP3065 De Tres Pistones De 65mm C/U 3HP 12CFM cantidad 1 1 12.Universal de 2`agua presión cantidad 4 13.llave registro tipo cortina de 2` cantidad 4 14.BRIDA PVC SOLDAR CONTROLAGUA 4 pulgadas cantidad4 15.Medidor Para Agua Flanchado De 4 Pulgadas en m3 cantidad 1	UN	1	$ 11.103.900,00	$ 11.103.900
SUBTOTAL					**$ 11.103.900**
ADMINISTRACION				**20%**	**$ 2.220.780**
UTILIDAD				**5%**	**$ 555.195**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19%**	**$ 105.487**
TOTAL					**$ 13.985.362**

El anterior informe de ejecución se rinde a los veintiocho (28) días del mes de noviembre de 2025.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente.



NESTOR VLADIMIR ESPITIA TORRES
SUPERVISOR

Elaboró: Jhonatan Andres Saa Tibaduiza 